



آلبوم پروژه سرو فاخر

توضیحات ایده پروژه سرو فاخر

3

اهمیت و توجه بیشتر به فضای
سبز با عقب نشینی در میاط :

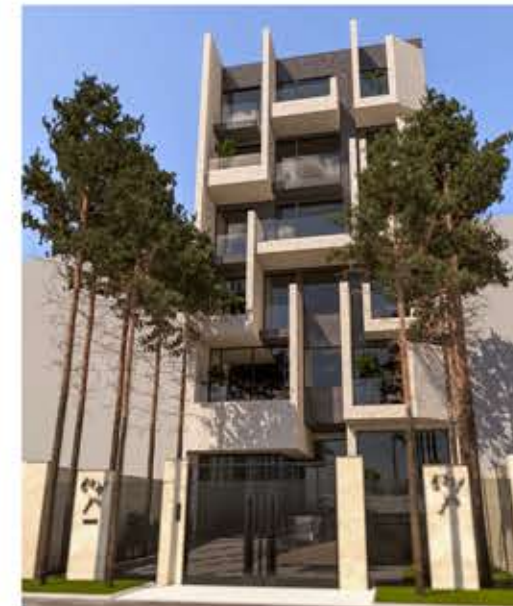
با توجه به نیاز دو رمپ برای تامین پارکینگ ها،
با عقب نشینی در طبقه همکف چند امکان
بسیار مطلوب را ایجاد میشود:

۱. باعث فوایدی تعریف بهتر ورودی نفر رو
میشود.

۲. باعث امکان استفاده از رمپ ۴٪ در طول
بیشتر و در نتیجه مل مشکل سرگیری پارکینگ
زیر زمین میشود.

۳. وجود رمپ با شیب کم (۴٪) ضمن فراهم
آوردن دسترسی محلول به جک، این مس رابه
کاربر میدهد که میاط صرفا فضایی برای رمپ ها

۴. لابی شیشه ای پروژه با امکان
مبله شدن فضای دلنشین مشرف
به میاط را فراهم آورده است



1



با توجه به خواست کارفرما و
ارزنده بودن سروهای پروژه،
کانسپت کلی پروژه بر مبنای
مفاظت از سروها و توجه به
فضای سبز در نظر گرفته شد

2

با توجه به سروها، تاکید بر عناصر
عمودی را یکی از نکات مهم در
طراحی نما مد نظر گرفتیم

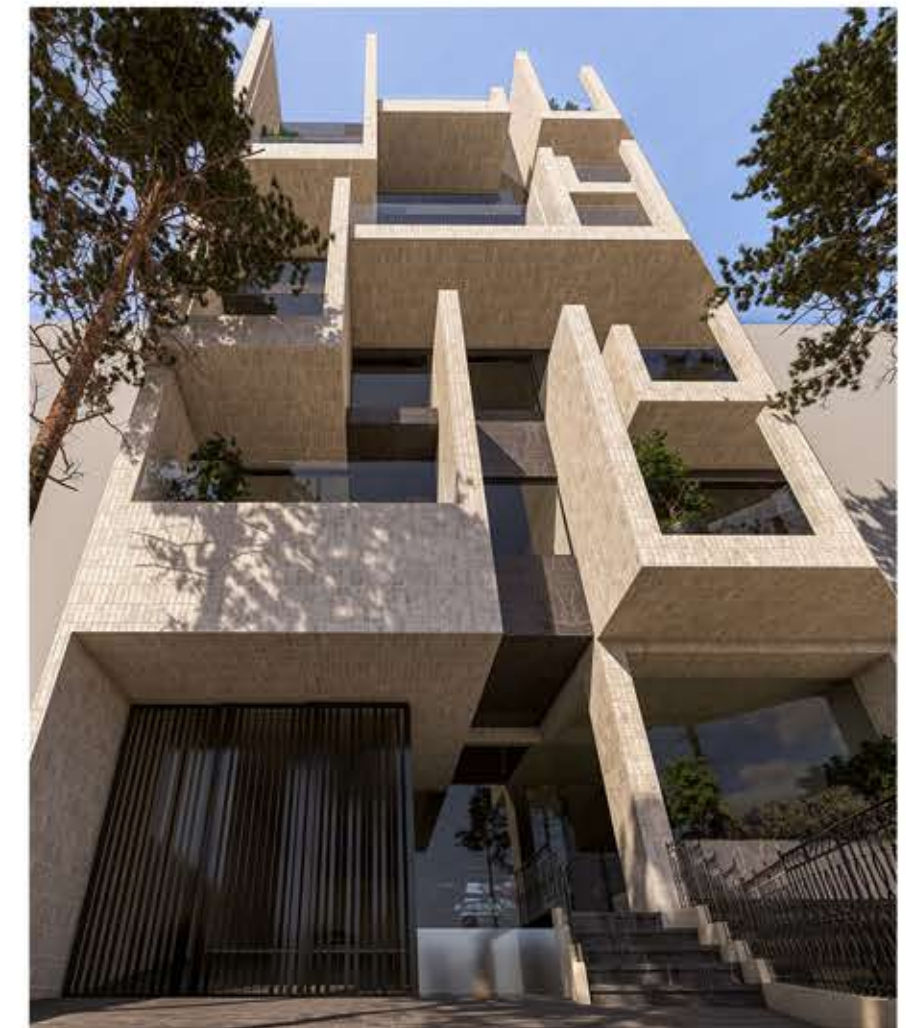
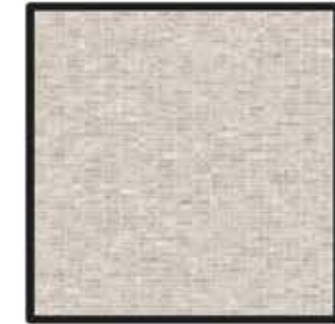


استفاده از فرم شافه درفتان
بصورت انتزاعی در نما کمک
بیشتری به تمق کانسپت میکرد

استفاده از تراس هایی در ارتفاع
دو طبقه برای ایجاد دید بهتر به
سروها و آسمان

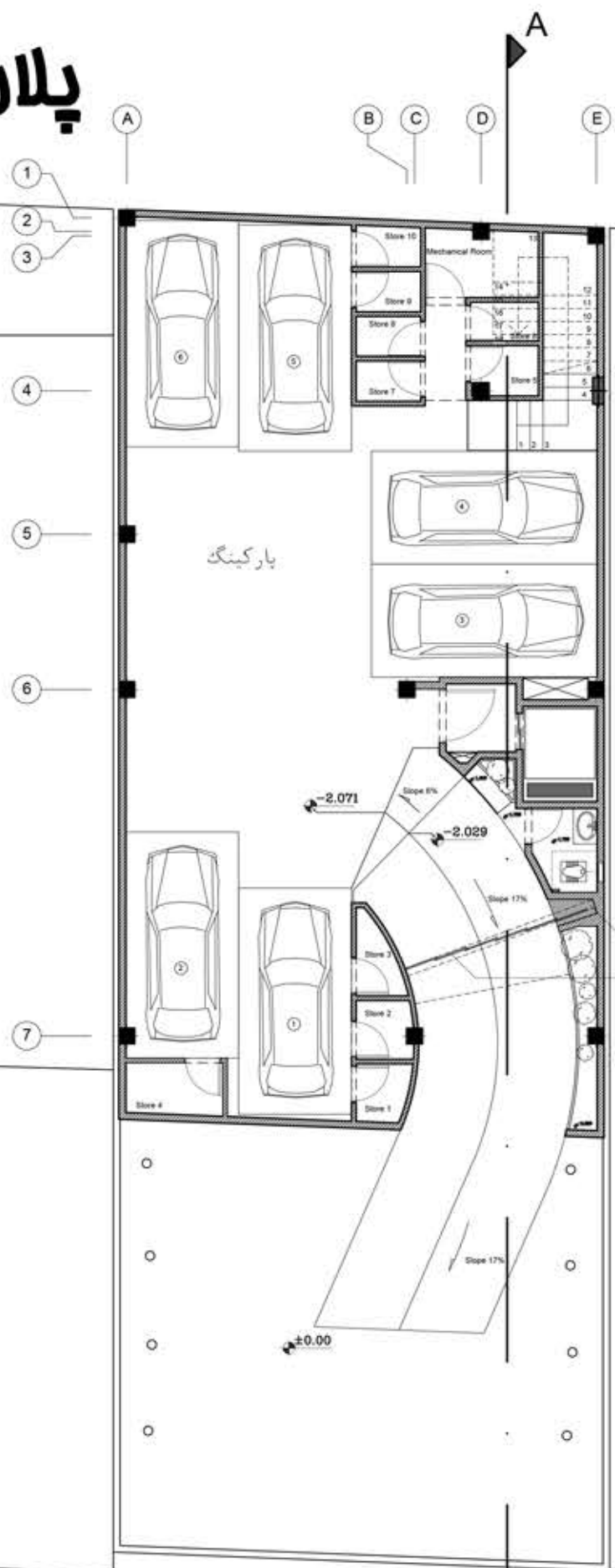
رندر و متریال پروژه سرو فاخر

متریال پیشنهادی آجر و سنگ لاشتر



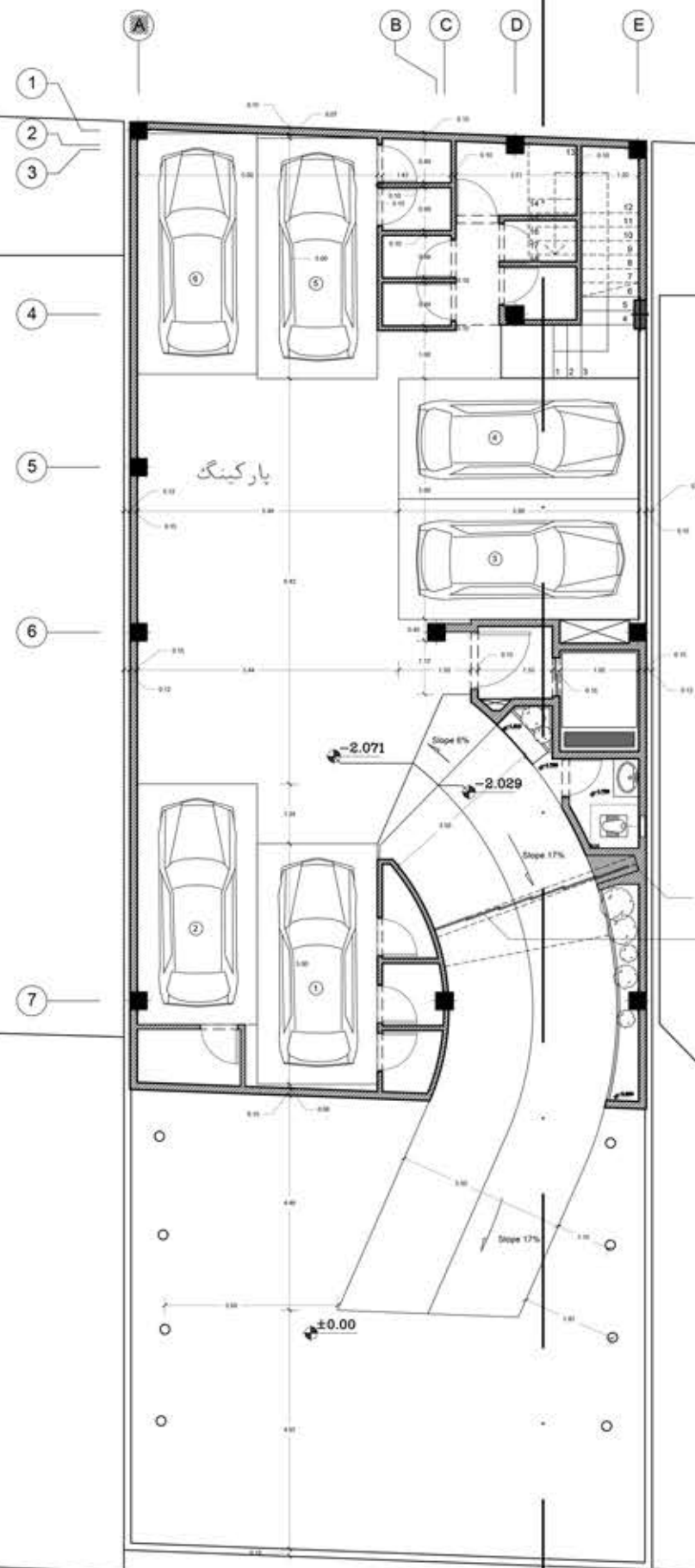
نقشه های پروژه سرو فاخر

پلان زیر زمین



پلان مبلمان

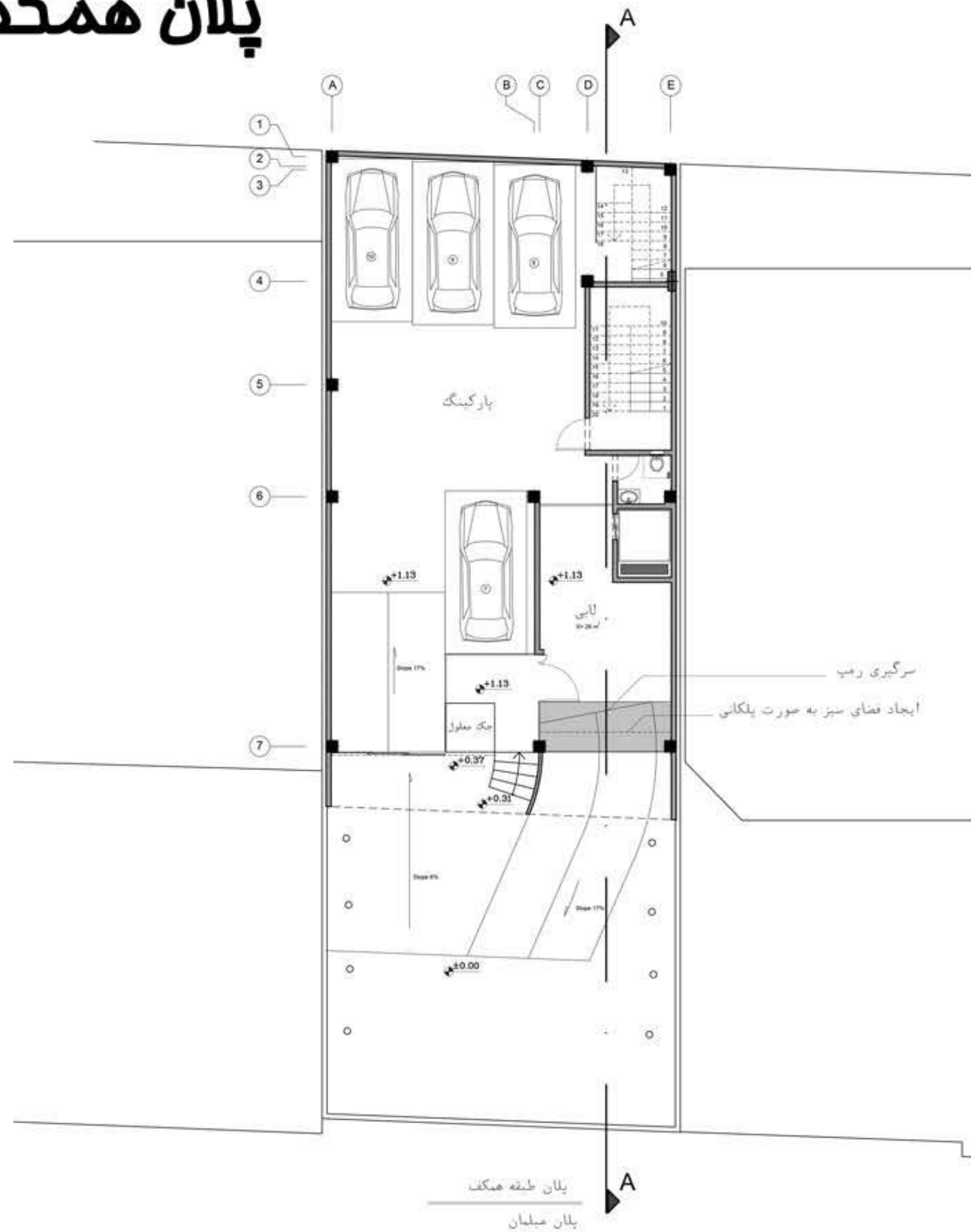
پلان طبقه زیر زمین
پلان مبلمان



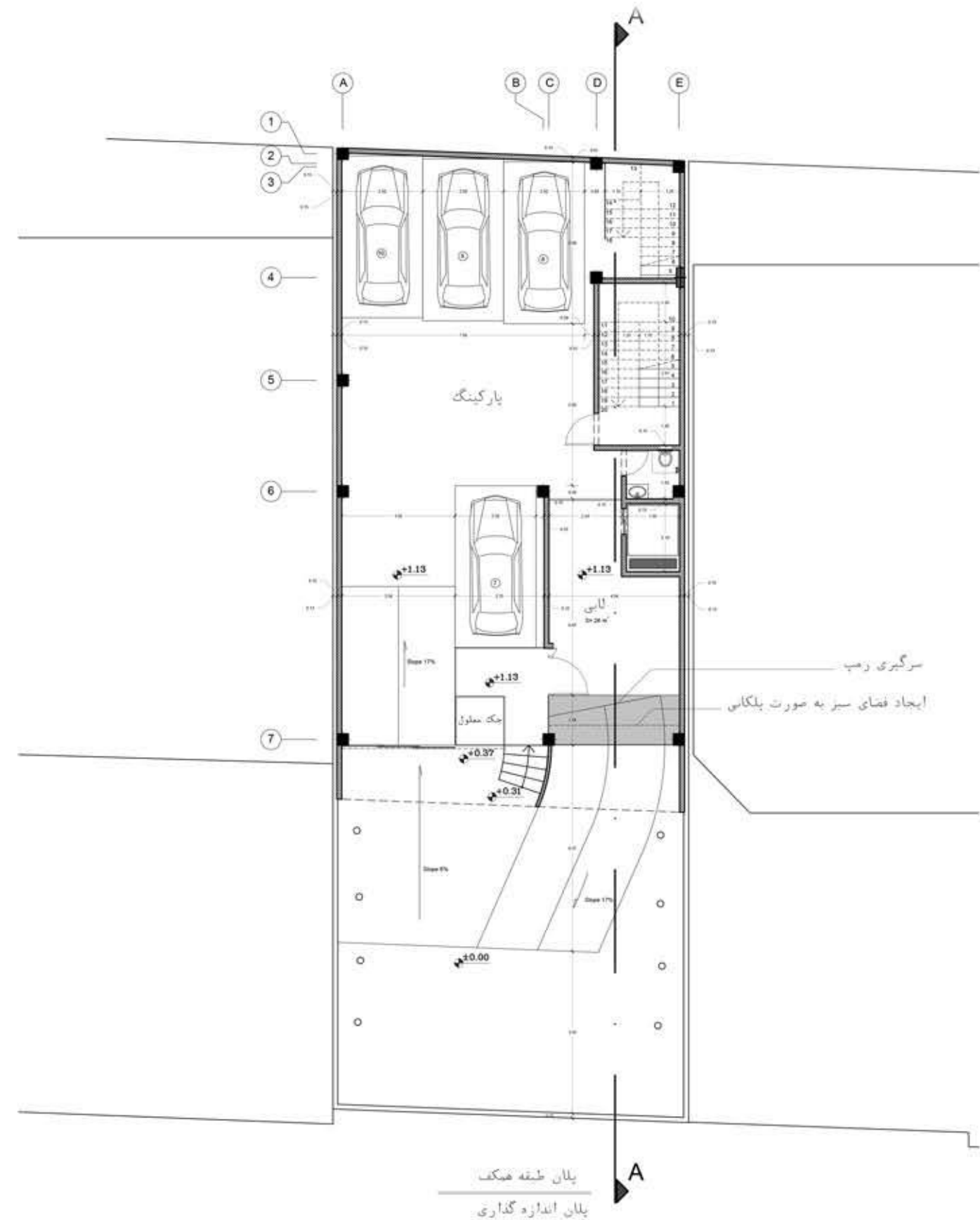
پلان طبقه زیر زمین
پلان اندازه گذاری

پلان اندازه گذاری

پلان همکف

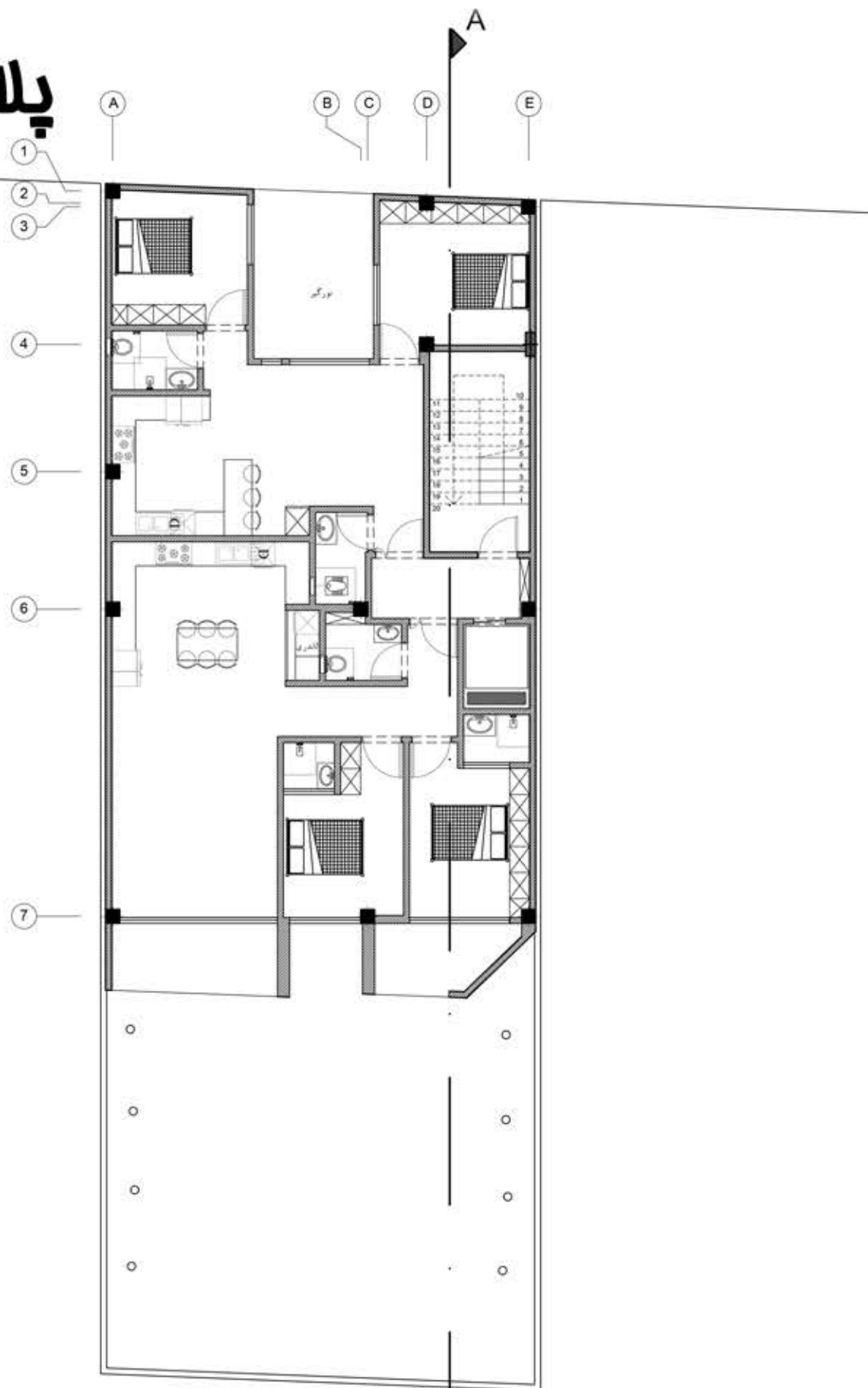


پلان مبلمان



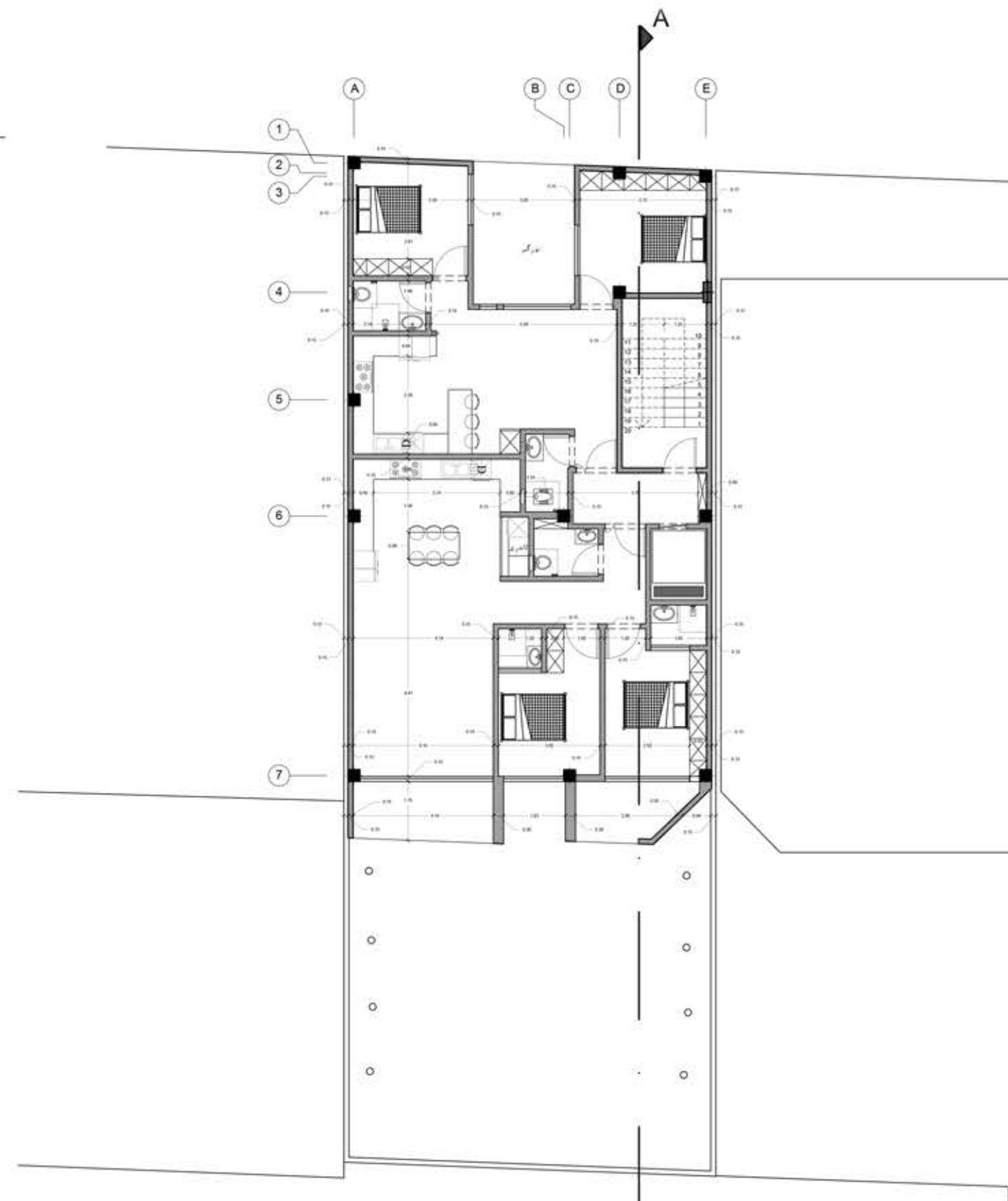
پلان اندازه گذاری

پلان اول



پلان مبلمان

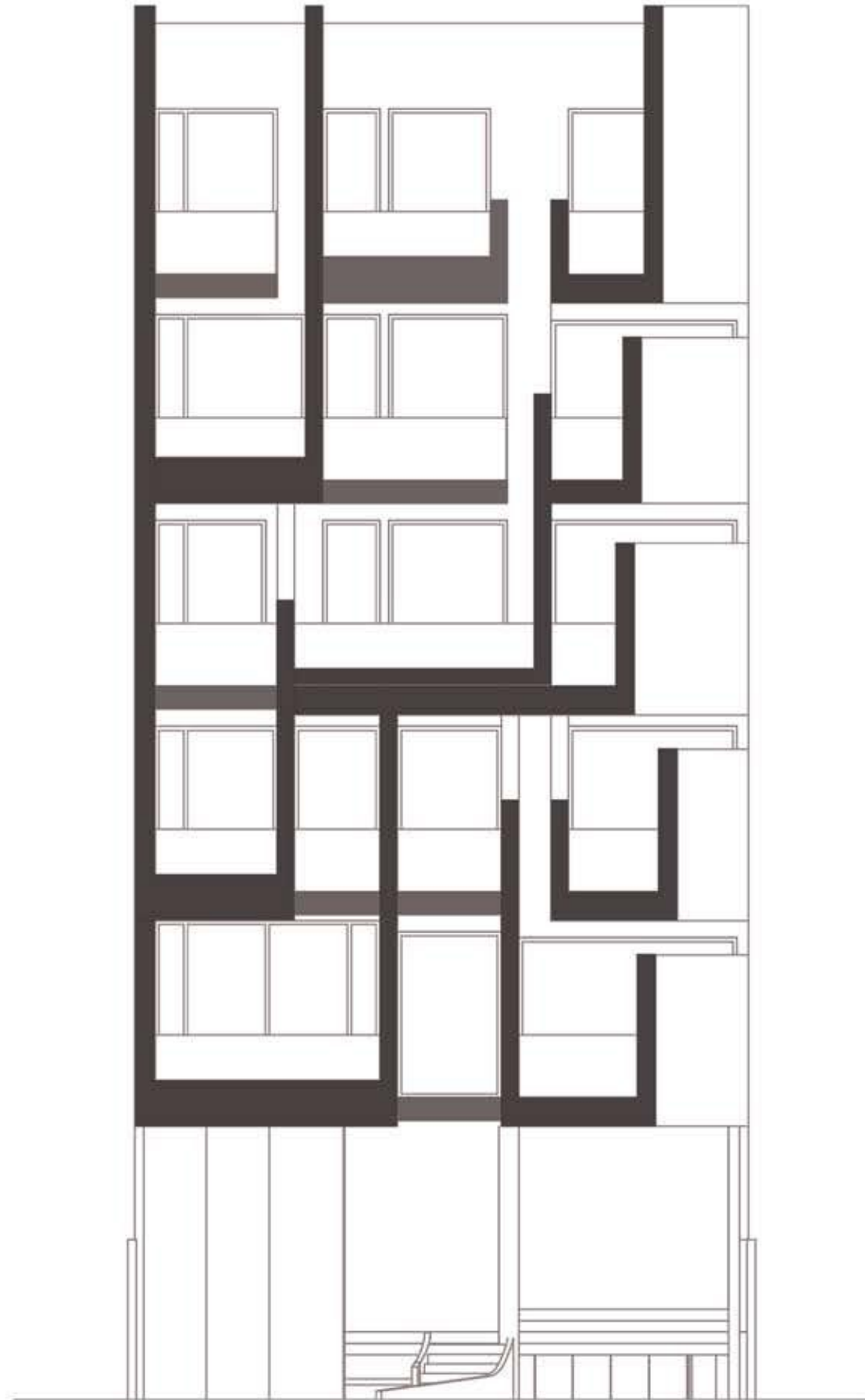
پلان طبقه اول
پلان مبلمان



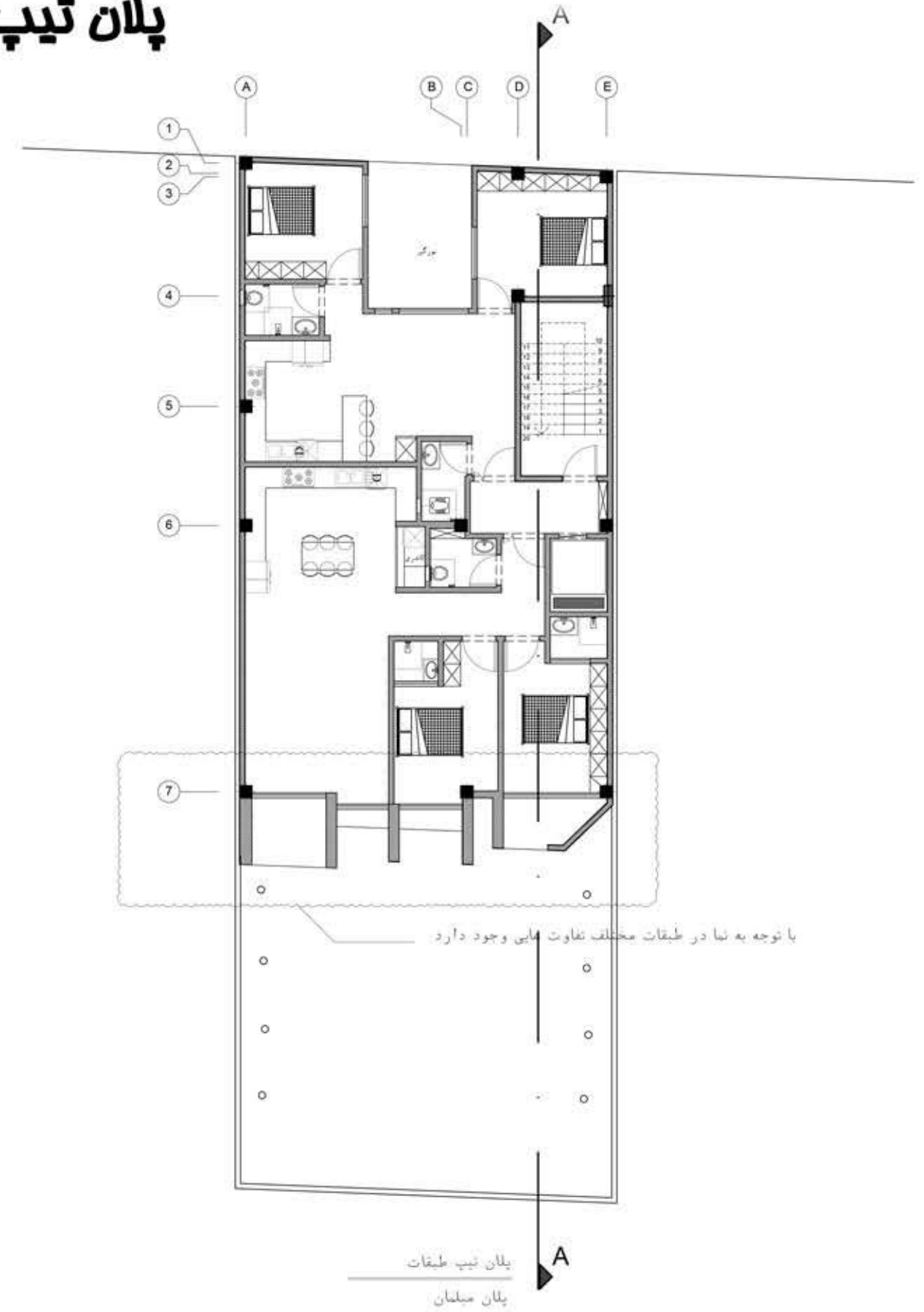
پلان طبقه اول
پلان اندازه گذاری

پلان اندازه گذاری

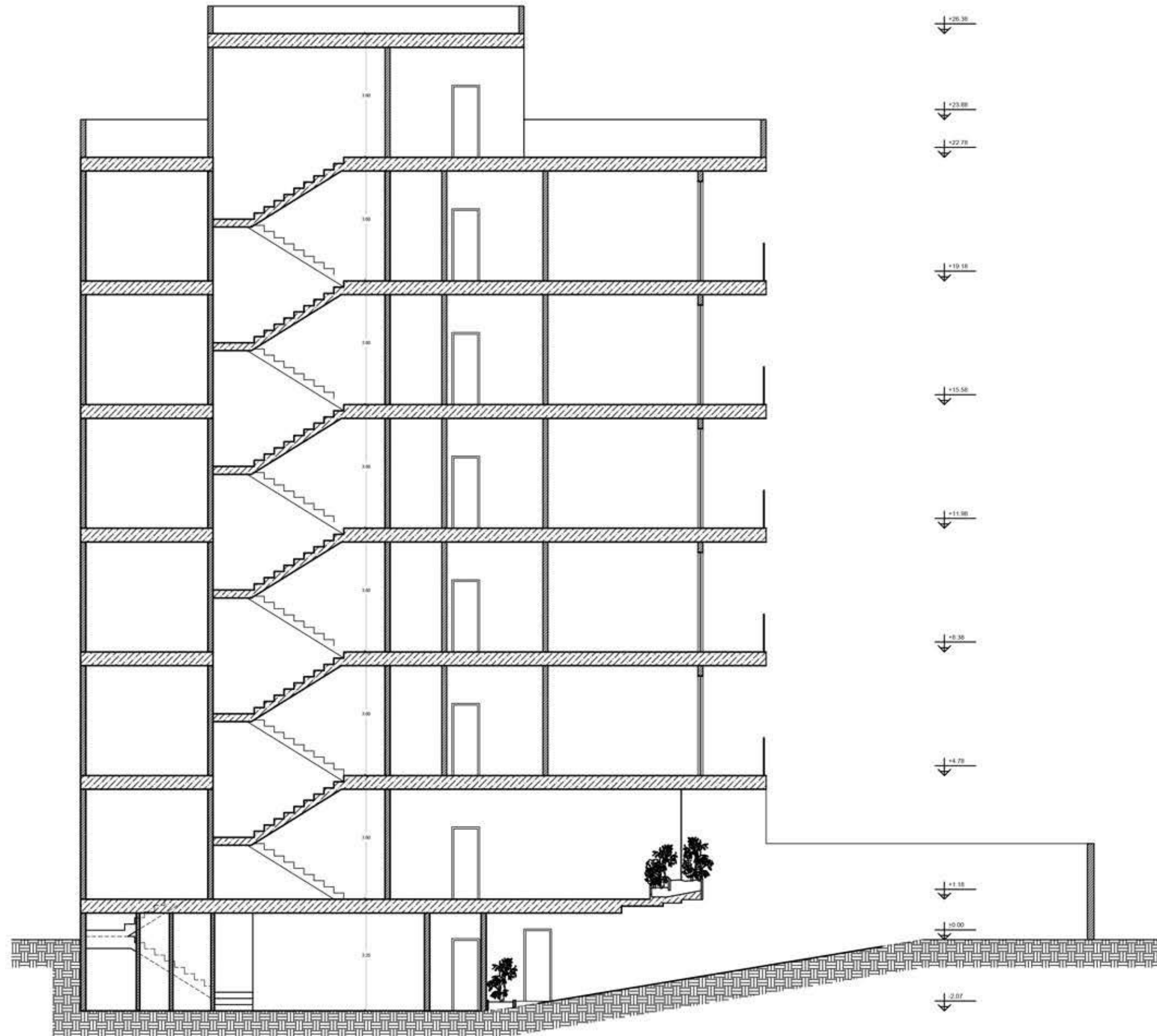
نما



پلان تیپ طبقات



مقطع



جدول مساحت کلی مسابقه سروهای فاخر

کاربری طبقه	مسکونی			راه پله + آسانسور+لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت واحدها			واحد	مساحت	
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	06	10	17.72	216.13
همکف	-	-	-	-	04	-	-	214.37
اول	2	198.07	واحد ۱: 102.87 واحد ۲: 71.33	23.87	-	-	-	198.07
دوم	2	197.39	واحد ۱: 102.19 واحد ۲: 71.33	23.87	-	-	-	197.39
سوم	2	197.39	واحد ۱: 102.19 واحد ۲: 71.33	23.87	-	-	-	197.39
چهارم	2	197.39	واحد ۱: 102.19 واحد ۲: 71.33	23.87	-	-	-	197.39
پنجم	2	197.39	واحد ۱: 102.19 واحد ۲: 71.33	23.87	-	-	-	197.39
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	10	0000.00	-	-	10	10	17.72	0000.00

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود











سروهای
فاخر



سروهای
فاخر

