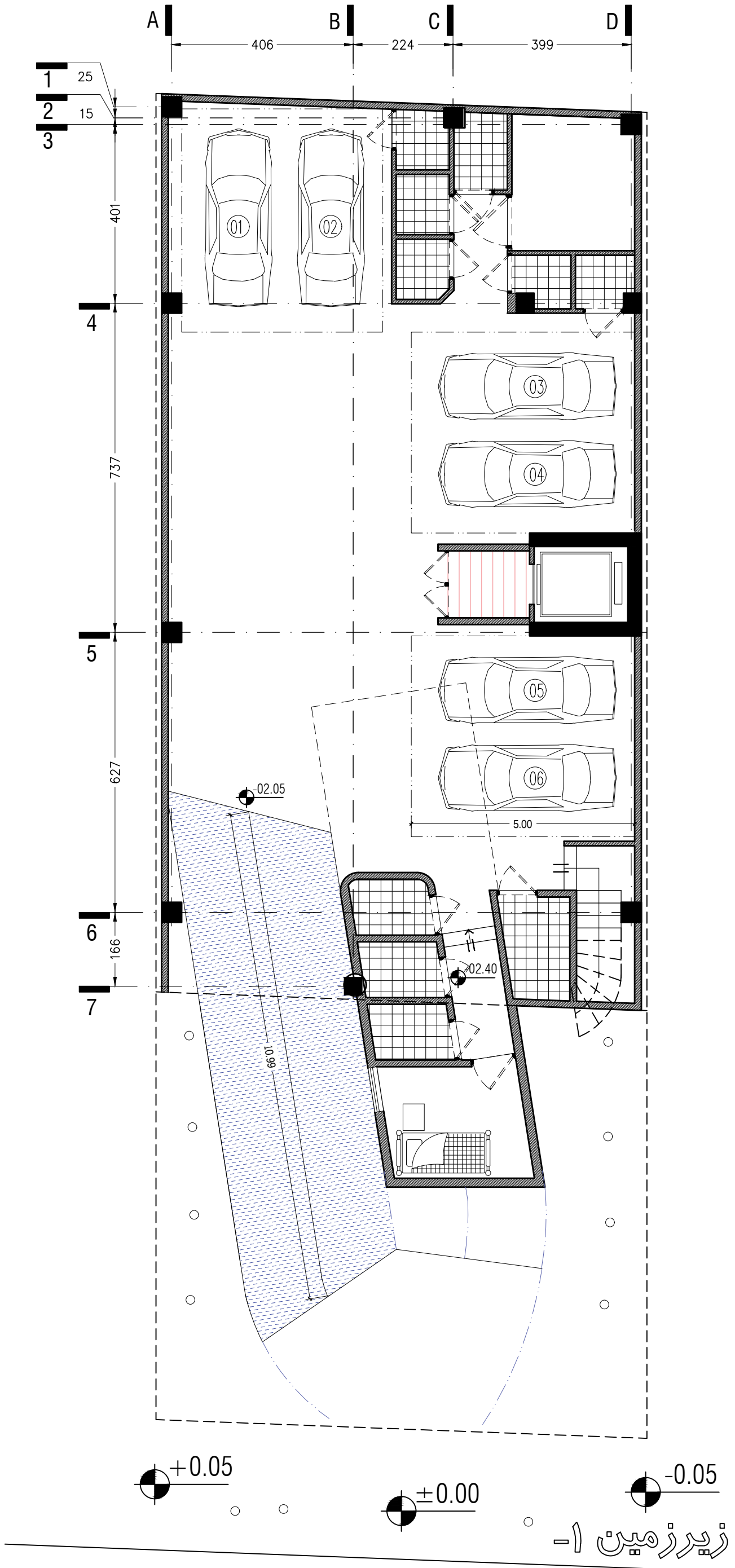
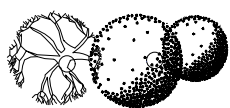
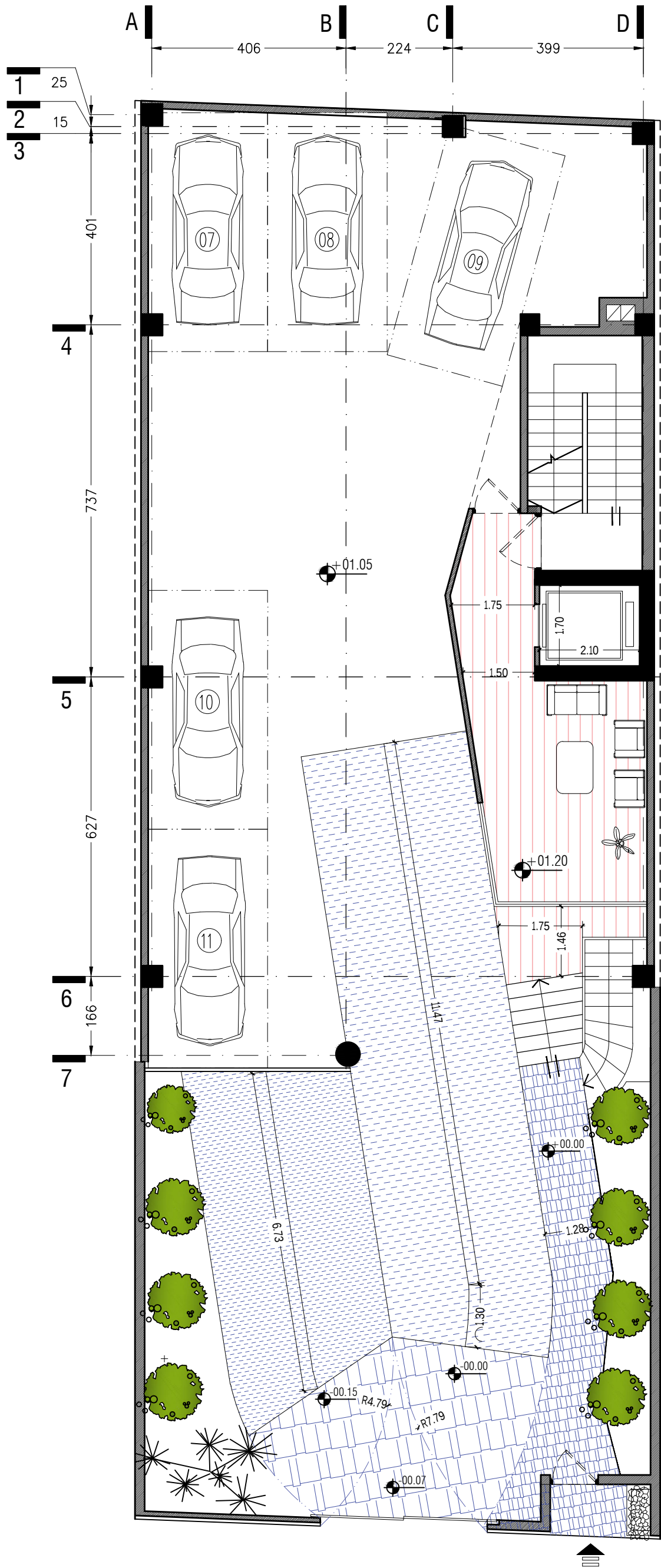
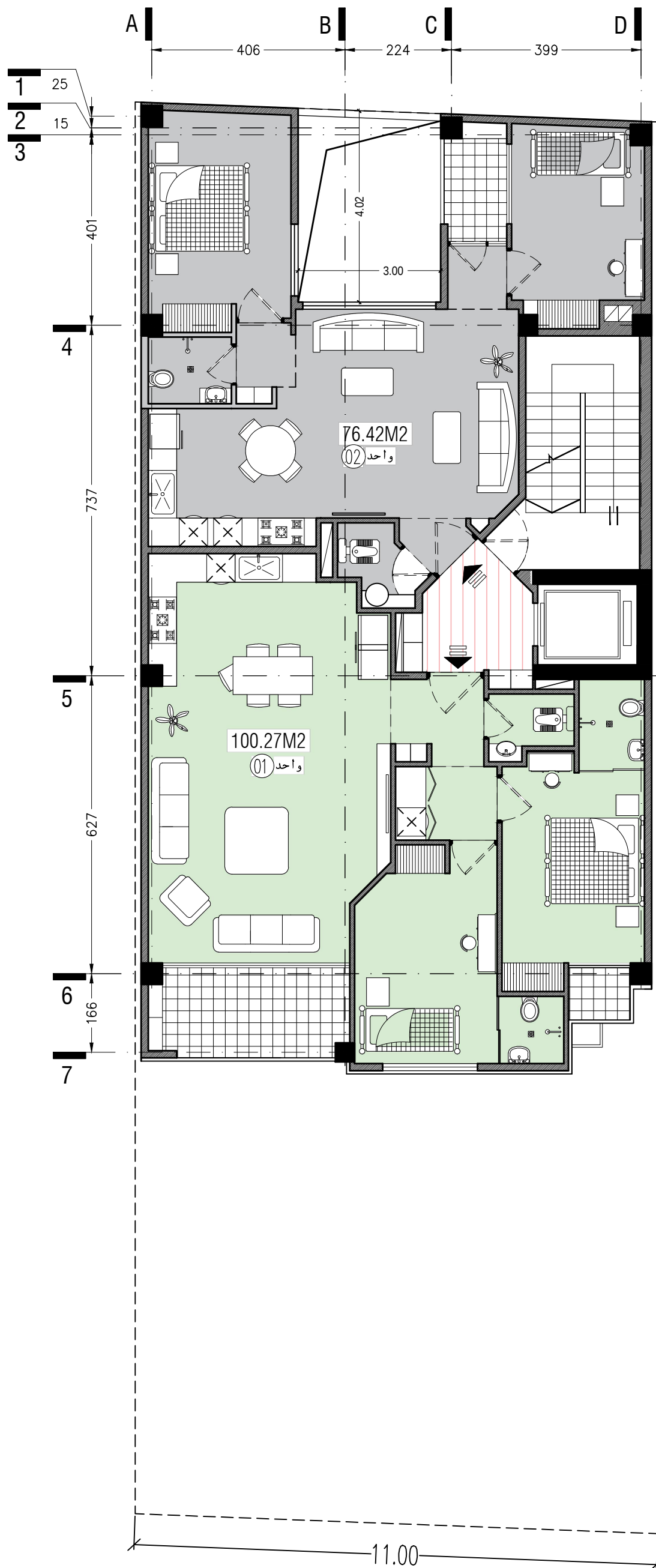


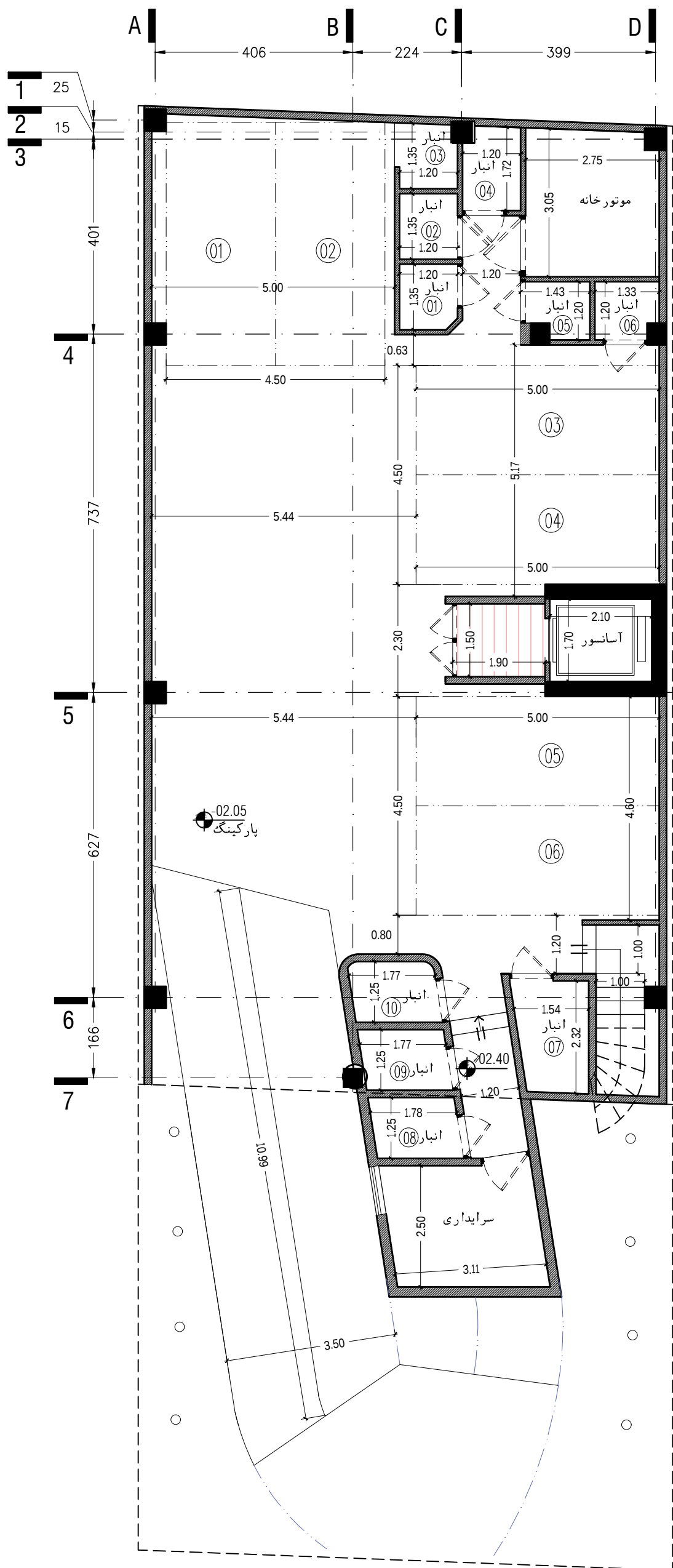




شماره



طبقات اول تا پچم

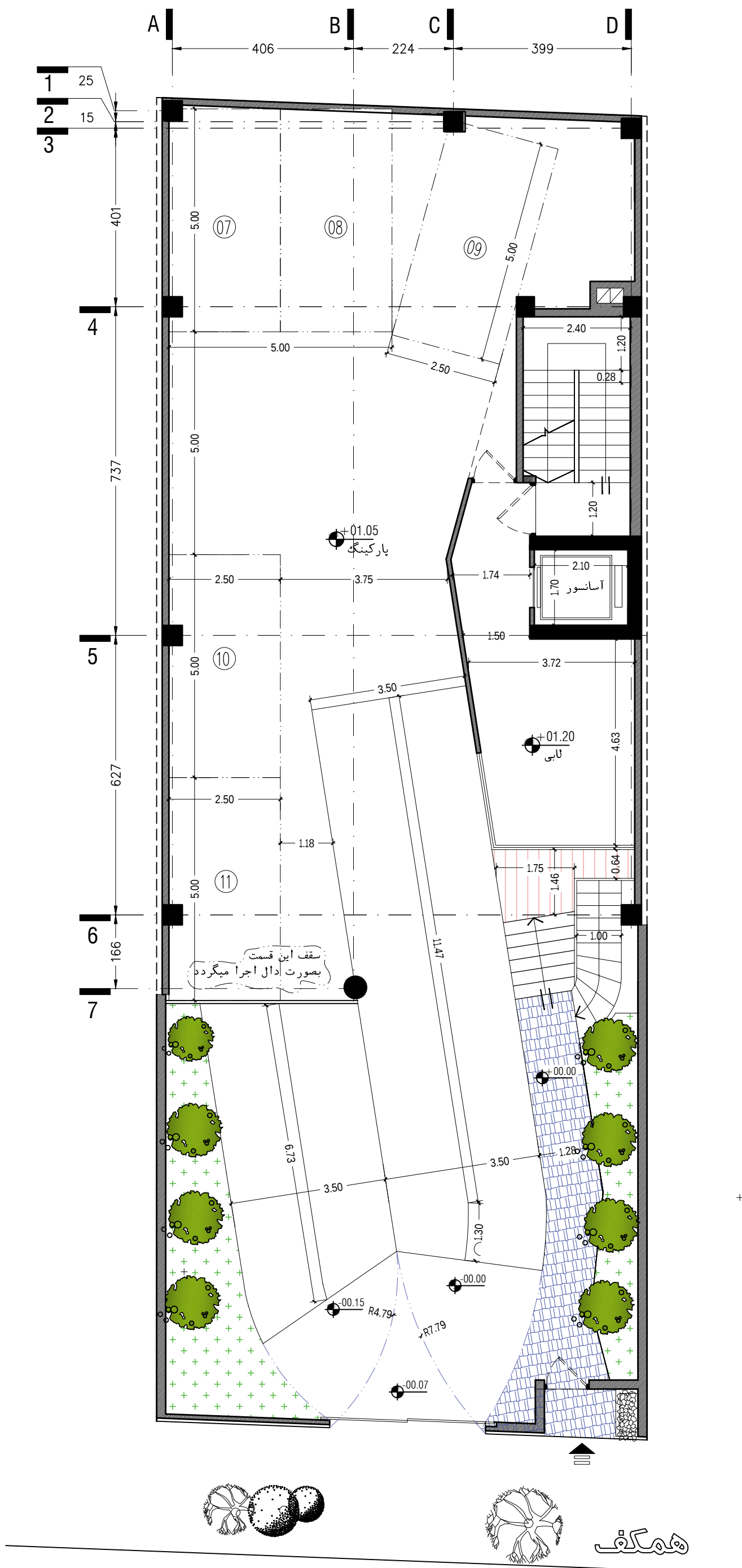


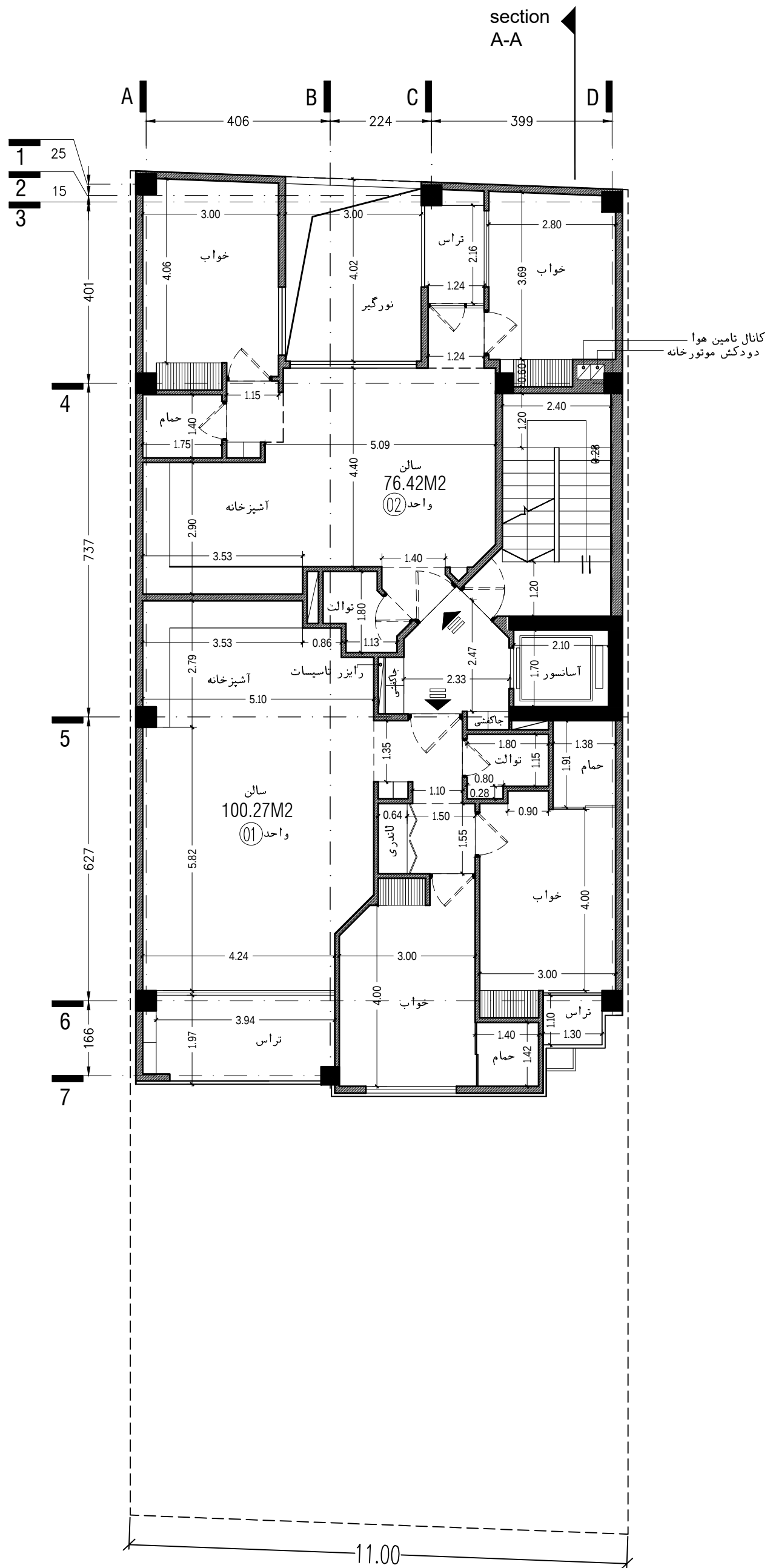
+0.05

+0.00

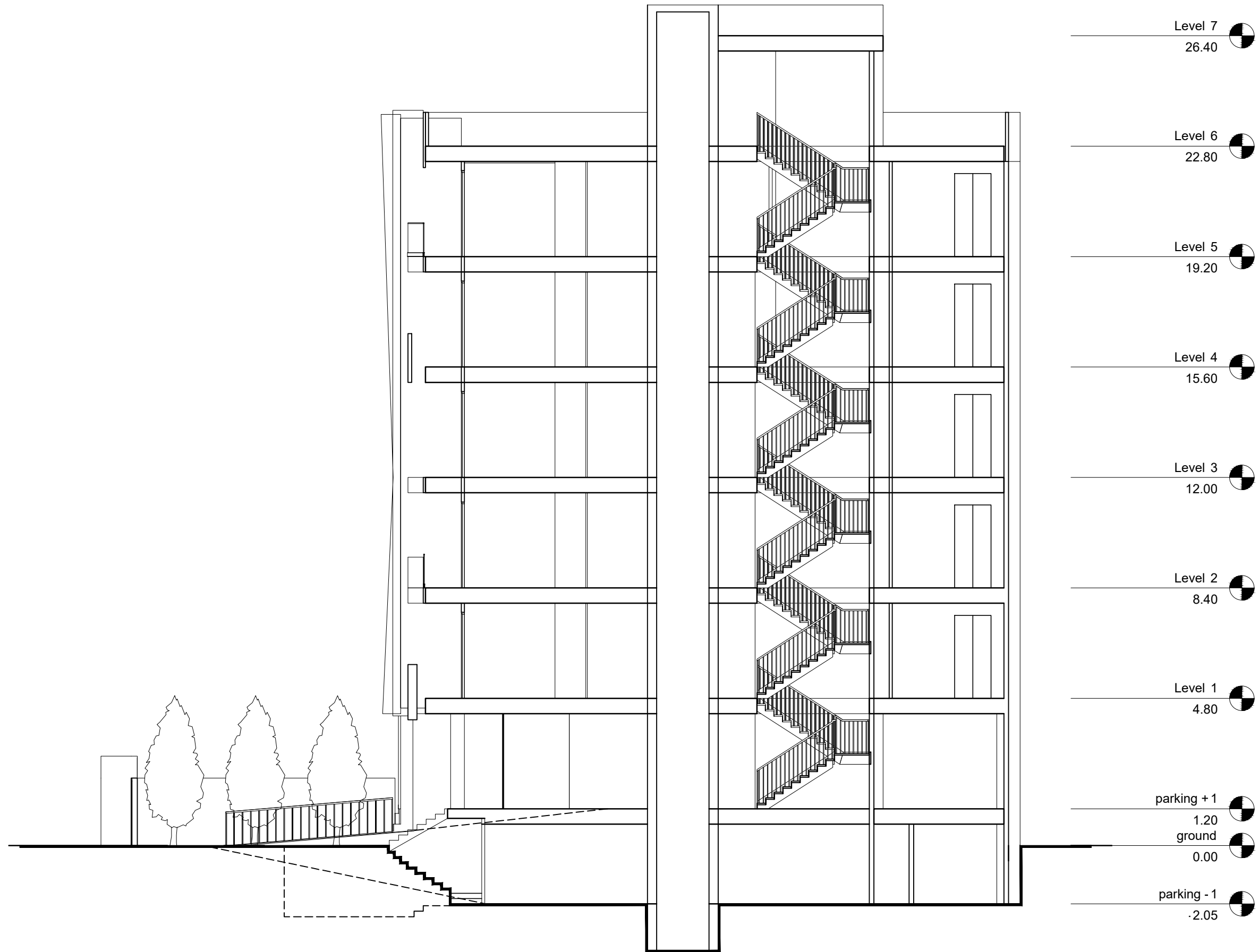
-0.05

زیرزمین ۱-





طبقات اول تا پنجم



section
A-A برش ارتفاعی طبقات

جدول مساحت کلی مسابقه سروهای فاخر

کاربری / طبقات	مسکونی			راه پله + آسانسور+لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	6	10	26.86	216.13
همکف	-	-	-	-	5	-	-	214.37
اول	2	176.69	واحد ۱ : 100.27 واحد ۲ : 76.42	25.68	-	-	-	202.37
دوم	2	176.69	واحد ۱ : 100.27 واحد ۲ : 76.42	25.68	-	-	-	202.37
سوم	2	176.69	واحد ۱ : 100.27 واحد ۲ : 76.42	25.68	-	-	-	202.37
چهارم	2	176.69	واحد ۱ : 100.27 واحد ۲ : 76.42	25.68	-	-	-	202.37
پنجم	2	176.69	واحد ۱ : 100.27 واحد ۲ : 76.42	25.68	-	-	-	202.37
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	10	883.45		-	11	10	26.86	1442.35

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

ضمن عرض سلام حضور داور مسابقه و کارفرمای محترم پروژه

نظر باینکه در طراحی پلانهای متفاوت در این پروژه خاص
با نقاط قوت و ضعف متعدد روبرو میشویم

در صورتی که نظر مساعد نسبت به طر؟ حاضر وجود داشته باشد موارد زیر باستحضار میرسد

مهمترین ایراد طراحی پلان حاضر اذتعال بالای از بین رفتن دو اصله درخت شمال غرب میباشد
که میتوان با جایگزینی آن با درخت بن بالای ۶متری موجد در بازار اقدام نمود

از نقاط قوت طراحی پلان میتوان به موارد زیر اشاره نمود

فضای مناسب پارک و گردش و دور زدن اتوموبیلها

امکان واحد پارکینگ اضافه در گیر در همکف

قرار گیری رمپ رو به بالا مجاور مسیر پیاده که زیباتر از قرار گیری رمپ زیر زمین کنار مسیر پیاده میباشد

امکان اجرای اسکلت مناسب با در نظر گرفتن دیوار برشی بصورت یو در اطراف آسانسور

ورودی مناسب واحدها بصورتی که دربها روبروی هم باز نمیشوند

طراحی بهینه و بدون پرت پلان واحدها و برآورده نمودن حداکثر خواست کارفرمای محترم

























