

APARTMENT 8/1



EMPLOYER Mohammad Yarandi
MENTOR Babak Yazdan

FEBRUARY 2025
TARH2TARH

Aria bejravani
A Arhitecture Studio
Since 2022

مسیر من به عنوان یک معمار

A.AritectureStudio.ir@gmail.com
@A.Aritecture.Studio
+989120190975

آریا بجروانی
استودیو معماری "A"
تاسیس ۱۴۰۱



ARIA BEJRAVANI

Architecture
Interior Design

توجیه طرح

با توجه به عرض ۱۲ متری زمین و نیاز کارفرما به ۳ واحد در هر طبقه که ۲ واحد هم از شمال به صورت مشترک نورگیری داشته باشند، بهترین فضا برای جاگذاری باکس پله و آسانسور در وسط پلان می باشد، در نتیجه، ورودی واحد های مسکونی مخصوصا واحد های شمالی به شکل مطلوبی نخواهد بود. با توجه به این موضوع تصمیم بر آن شد که در قسمت شمالی واحد ها، ارزش گذاری بیشتری شود و اولویت با فضای پذیرایی و تراس باشد (با توجه به توضیح کارفرمای پروژه در خصوص موضوع خوش نشینی). در نتیجه در طبقات اول، دوم و سوم تراس ها به علت فاصله ی کمتر با خیابان و محرمیت کمتر، جهت بهره برداری بهتر و همینطور ارتقاء کیفیت فضایی نشیمن و پذیرایی به صورت عمقی طراحی شد و در طبقات چهارم و پنجم به موازات نمای ساختمان اجرا شد که البته باز هم برای کنترل محرمیت از لوور هایی استفاده شد که قابلیت تنظیم و باز و بسته شدن را دارند. پس از حل پلان واحد ها با توجه به توضیحات کارفرما در خصوص نمای پروژه طراحی نمای ساختمان برگرفته از پلان انجام شد.

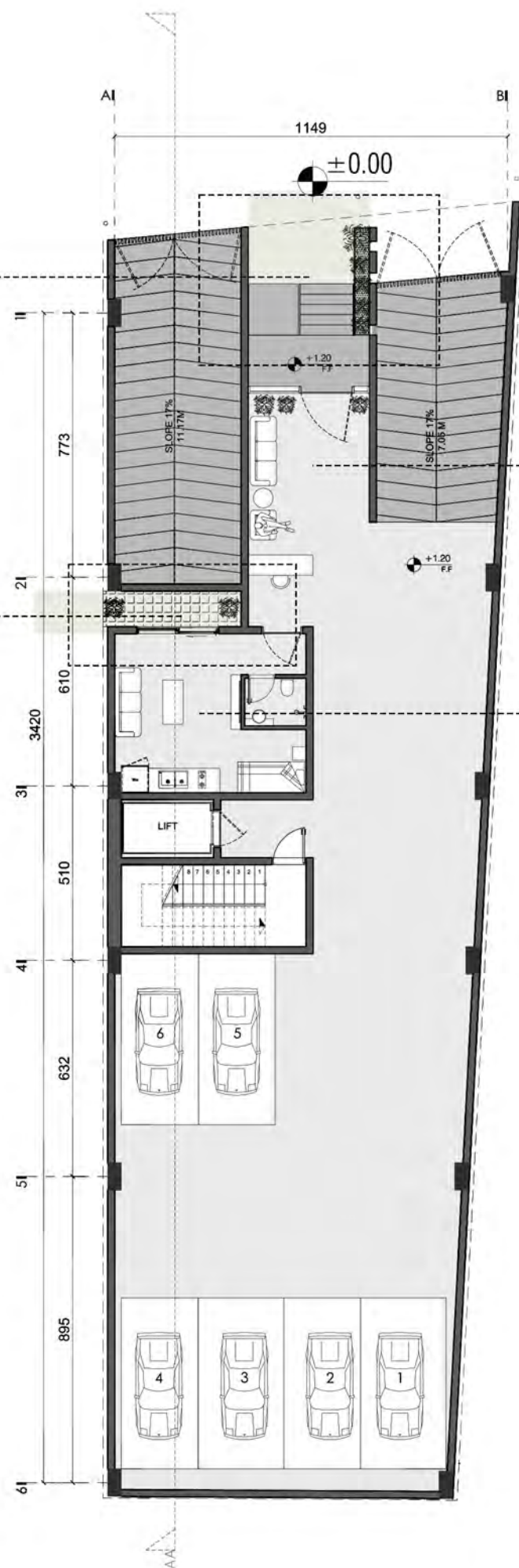
موضوعات با اولویت بالاتر



GROUND FLOOR PLAN
AREA : 412M²

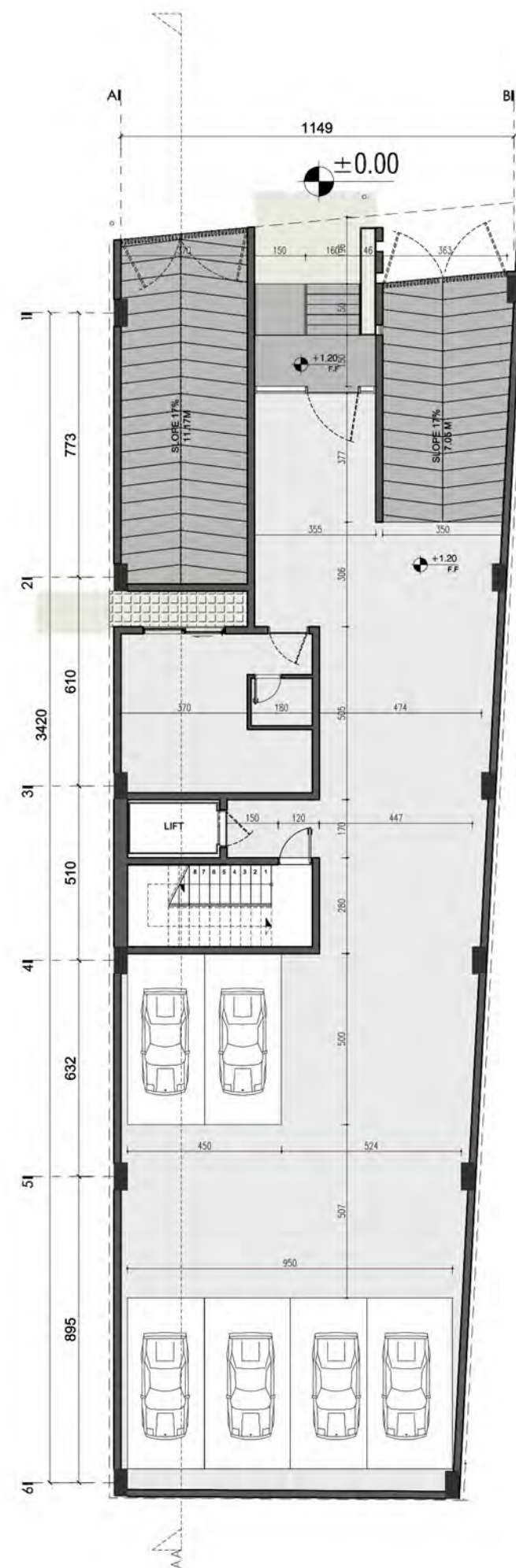
ورودی
شامل چک معلول و
باغچه طبق در خواست
کارفرما

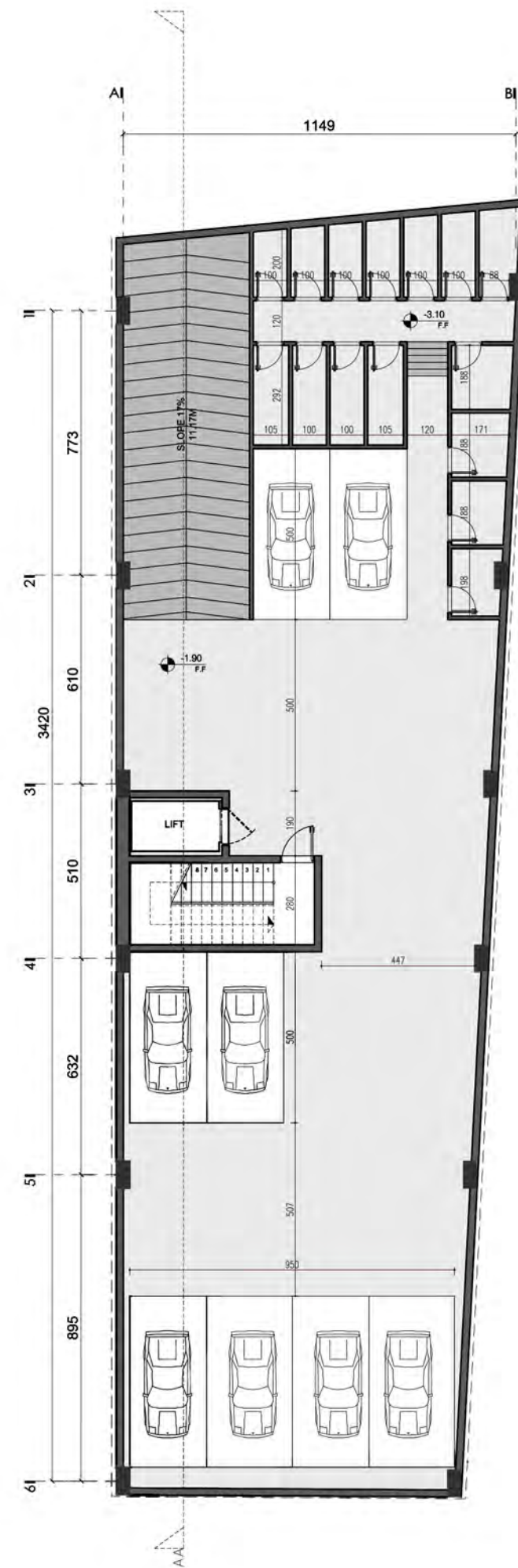
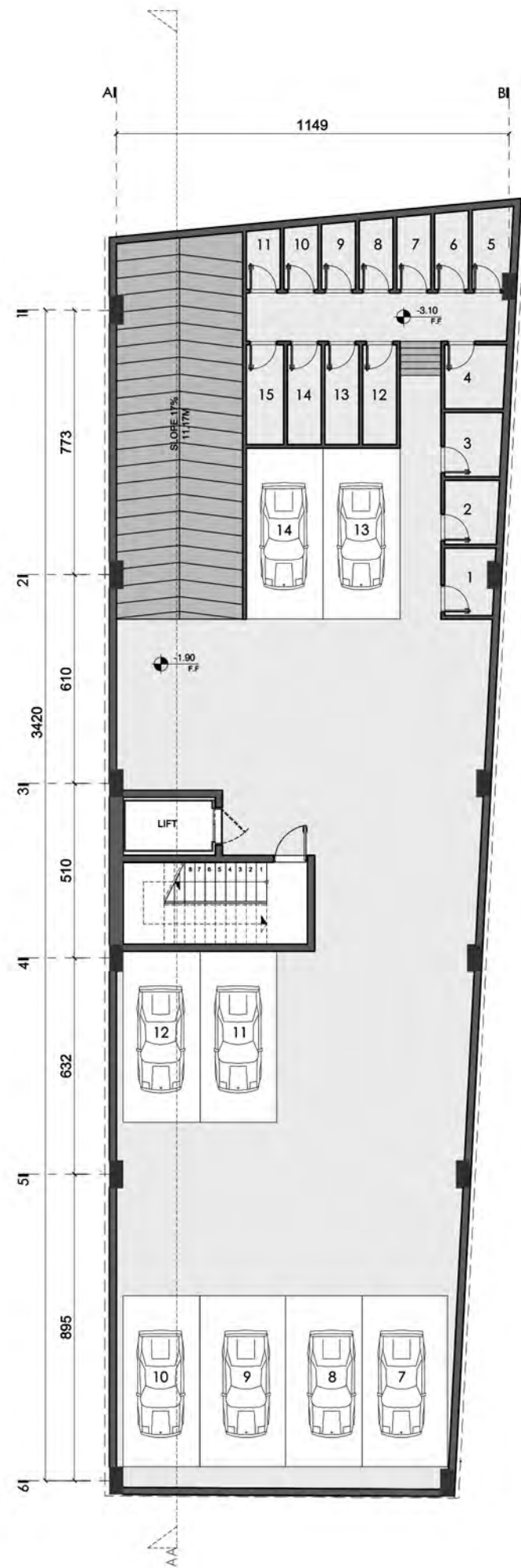
پاسیو
جهت تهویه و نورگیری
سرایداری تا همکف ادامه
دارد



لابی
فضایی برای انتظار و پاسخگویی
لابی من

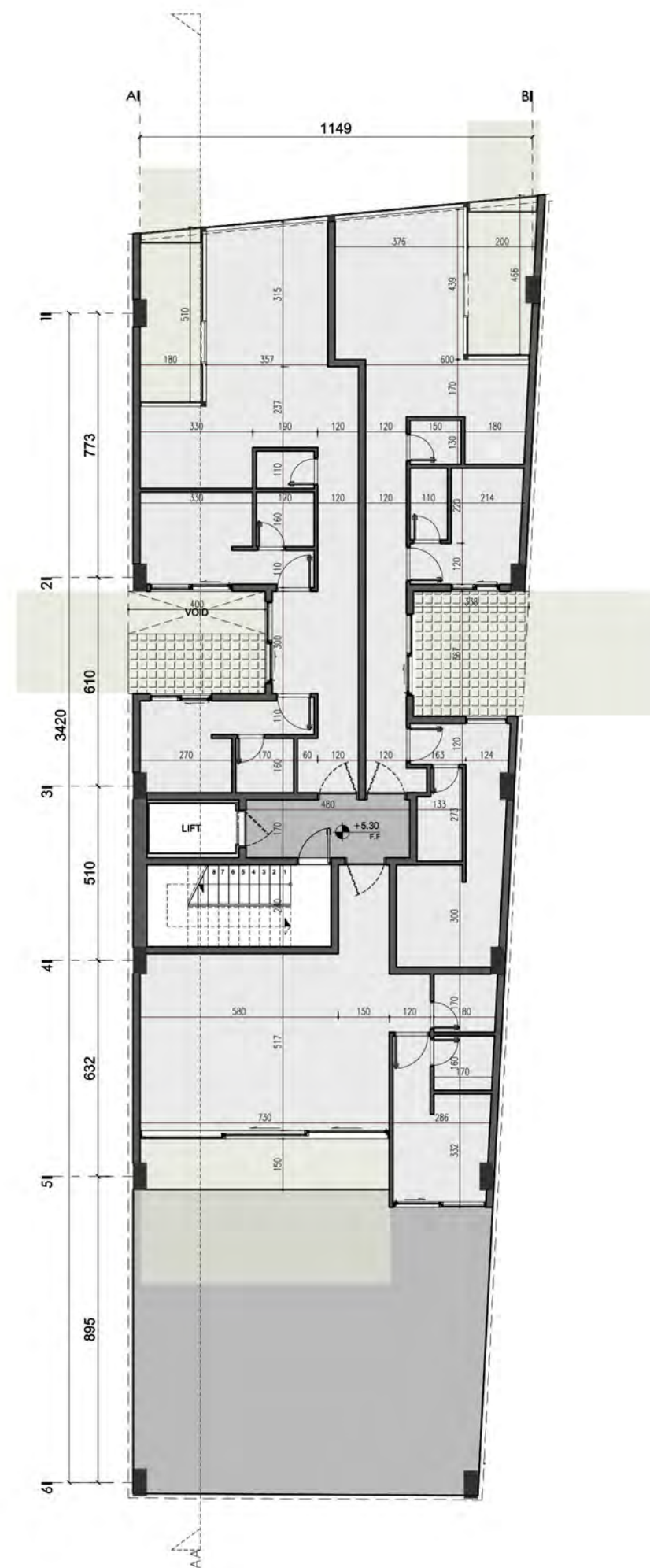
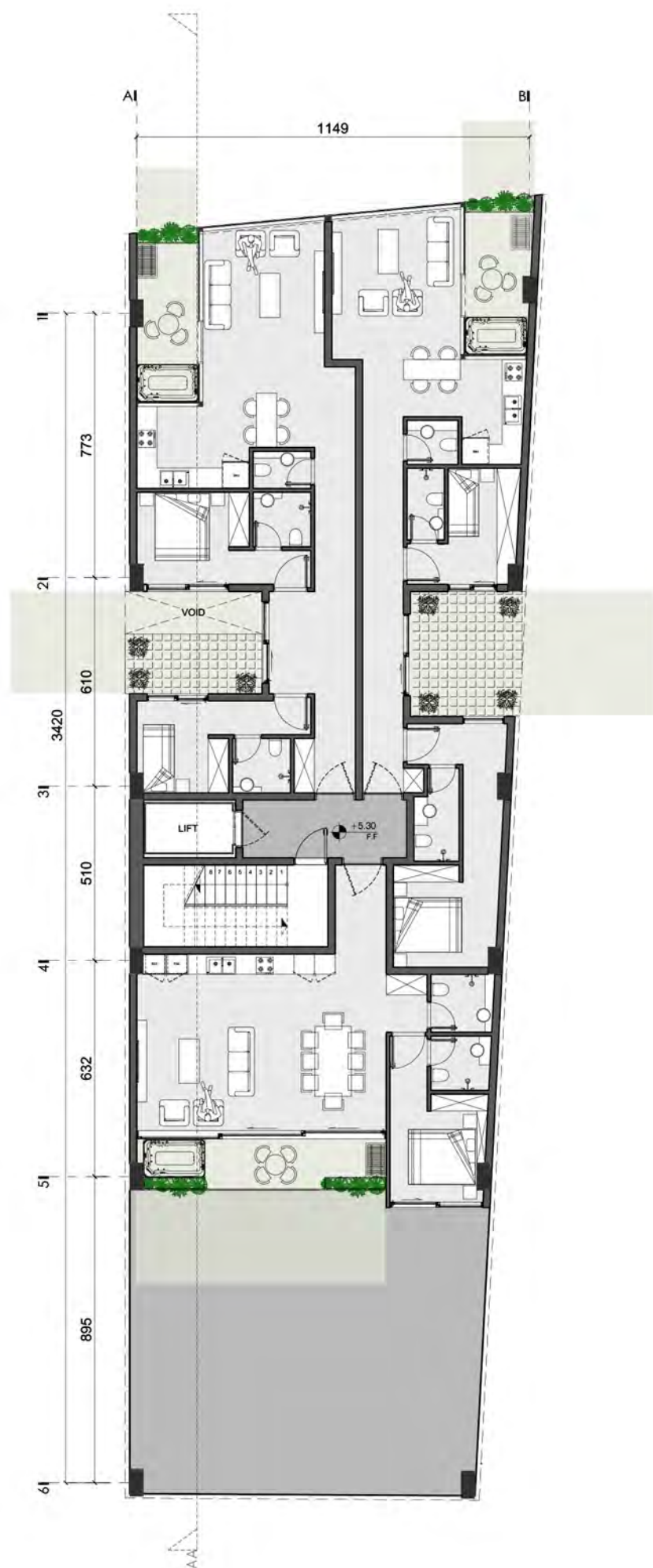
سرایداری

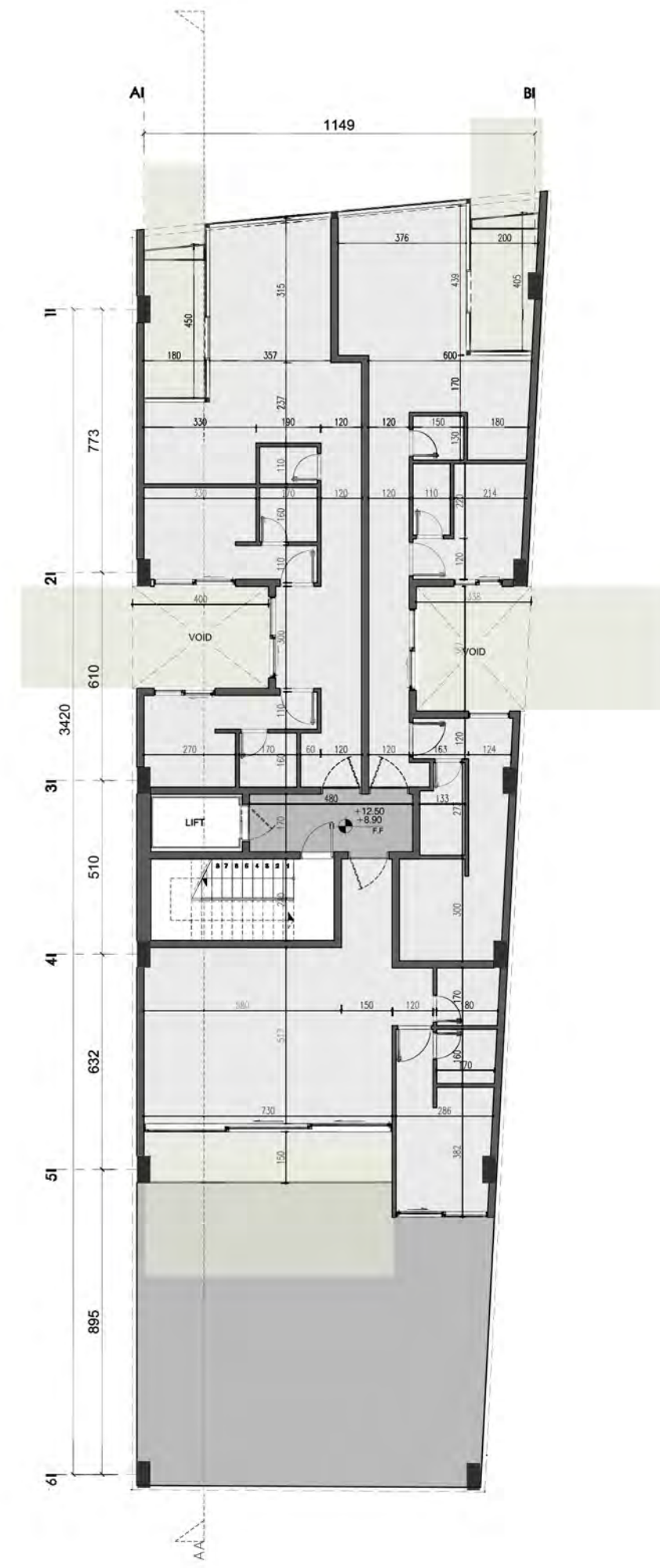




BASEMENT FLOOR PLAN
AREA : 412M²







3-2 FLOOR PLAN
AREA : 300M²

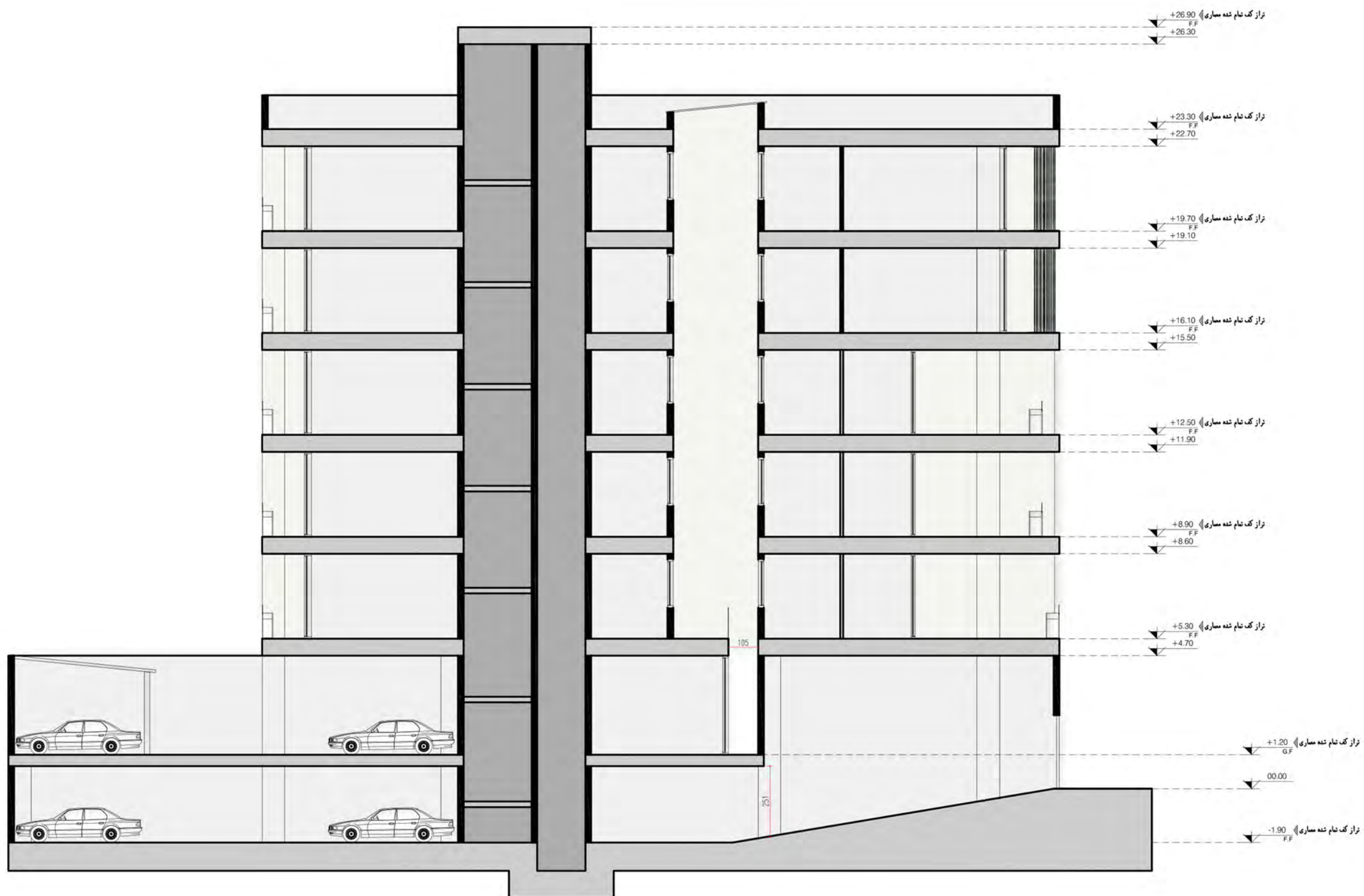




5-4 FLOOR PLAN
AREA : 300M²



SECTION A-A















آجر نمای آذرخش
یا ورق فلزی با رنگ کوره ای

سیمان سفید
با پوشش نانو

لوور آلومینیومی
با رنگ کوره ای

فریم پنجره آلومینیومی با رنگ
کوره ای



سیمان سفید با پوشش نانو

آجر نمای آذرخش

آجر نمای آذرخش
یا ورق فلزی با رنگ کوره ای

درب فلزی با رنگ کوره ای













ARIA BEJRAVANI

Architecture
Interior Design