



8-1  
BUILDING  
COMPETITION



SERE OFFICE  
Design Construction

دفتر معماری سیره در سال ۲۰۱۹ تأسیس و راه اندازی شد و در طول این سال ها پروژه های مختلف در مقیاس های متنوعی رو طراحی و ساخته است. امروز، دفتر معماری سیره خدمات متنوعی رو در حوزه صنعت ساختمان انجام میدهد که از مرحله مشاوره خرید زمین تا مرحله طراحی و اجرای پروژه را پوشش میدهد.

ما عمیقاً عاشق معماری هستیم و باور داریم از طریق معماری می توانیم وارد پروسه مداخله و تغییر مثبت در زندگی انسان ها شویم. کارفرماهای ما به دنبال تغییر زندگی شان هستند و برای رسیدن به هدف ها و رویاهایشان از چالش استقبال می کنند.

ما همواره به دنبال تجربه روش های جدید طراحی و ساخت با رویکرد توجه به پروسه پیش تولید هستیم و همواره در کنار پرداختن به طراحی و چالش های ساخت، دغدغه استفاده از بروزترین روش ها و درگیر شدن با مسائل چالش برانگیز طراحی و ساخت را داشته ایم.





04

06

16



## About project

Name & Project Highlights



## Documents

plans,Elevation,Section



## Exterior Picture

Render Photos



# ABOUT PROJECT

Name & Project Highlights

8-1 BUILDING



## ABOUT PROJECT.

پروژه ۸-۱ ایزدشهر، یک آپارتمان مسکونی ۱۵ واحدی است که در زمینی به مساحت ۴۲۲ مترمربع ساخته شده است. زیربنای طبقه همکف و اول هر کدام حدود ۴۱۲ مترمربع و طبقات اول تا پنجم هر کدام حدود ۳۰۰ متر مربع، و هر طبقه شامل ۳ واحد دو خوابه است.

این پروژه در قطعه‌ای تقریباً مستطیل شکل و محصور در همسایگی‌های شهری است. بنابراین تنها وجهی از این بنا که در تعامل با شهر است، نمای شمالی آن است. از طرفی، کشیدگی و تناسبات زمین نیز عمق نورگیری در داخل ساختمان را کم می‌کرد. لذا اولویت اصلی طرح، به حداکثر رساندن نور و کیفیات فضایی با استفاده از پنجره‌های حداکثری بود. لذا صفحه نما به قطعات خردی تقسیم شده که این قطعات با جلو و عقب شدن و گرفتن زوایای کم نسبت به یکدیگر در محدوده مجاز ساخت‌وساز، تحرک را به این نما برگردانده‌اند. بخش‌هایی نیز که در فضای داخل گوشه‌های ناموزون ایجاد می‌کردند، از داخل حذف و به صورت فرورفتگی حجمی کوچک، برای نگهداری گل و گیاه در نظر گرفته شده‌اند.



# DOCUMENTS

Plans,Elevations,Section

8-1 BUILDING





8-1  
BUILDING  
COMPETITION

جدولی مساحت کلی مساحه ساخته شده

| مساحت کل طبقه      | مساحت           |                 |                 | مساحت | مساحت                                               |                 |                 | تاریخ   |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
|                    | مساحت           | واحد            | پارکینگ         |       | مساحت ساخته شده                                     | مساحت           | واحد            |         |
| 412.30             | 50.00           | 15              | 8               | -     | -                                                   | -               | -               | زمین 1- |
| 412.30             | -               | -               | 7               | -     | -                                                   | -               | -               | مساحت   |
| 300.90             | -               | -               | -               | 35.00 | 86.80 : واحد 1<br>117.40 : واحد 2<br>61.70 : واحد 3 | 265.90          | 3               | کول     |
| 300.90             | -               | -               | -               | 35.00 | 86.80 : واحد 1<br>117.40 : واحد 2<br>61.70 : واحد 3 | 265.90          | 3               | مغ      |
| 300.90             | -               | -               | -               | 35.00 | 86.80 : واحد 1<br>117.40 : واحد 2<br>61.70 : واحد 3 | 265.90          | 3               | مغ      |
| 300.90             | -               | -               | -               | 35.00 | 86.80 : واحد 1<br>117.40 : واحد 2<br>61.70 : واحد 3 | 265.90          | 3               | مغ      |
| 300.90             | -               | -               | -               | 35.00 | 86.80 : واحد 1<br>117.40 : واحد 2<br>61.70 : واحد 3 | 265.90          | 3               | مغ      |
| 300.90             | -               | -               | -               | 35.00 | 86.80 : واحد 1<br>117.40 : واحد 2<br>61.70 : واحد 3 | 265.90          | 3               | مغ      |
| مساحت کل ساخته شده | مساحت ساخته شده | مساحت ساخته شده | مساحت ساخته شده | -     | مساحت ساخته شده                                     | مساحت ساخته شده | مساحت ساخته شده | جمع     |
| 2329.10            | 50.00           | 15              | 15              | -     | 1329.50                                             | -               | 15              |         |



8-1  
BUILDING  
COMPETITION

مقدور مندر

±0.00



+0.21 12.36 +0.26

36.72

$S=412.30$

38.04

10.34

**A-01**

عنوان نقشه : نقشه موقعیت

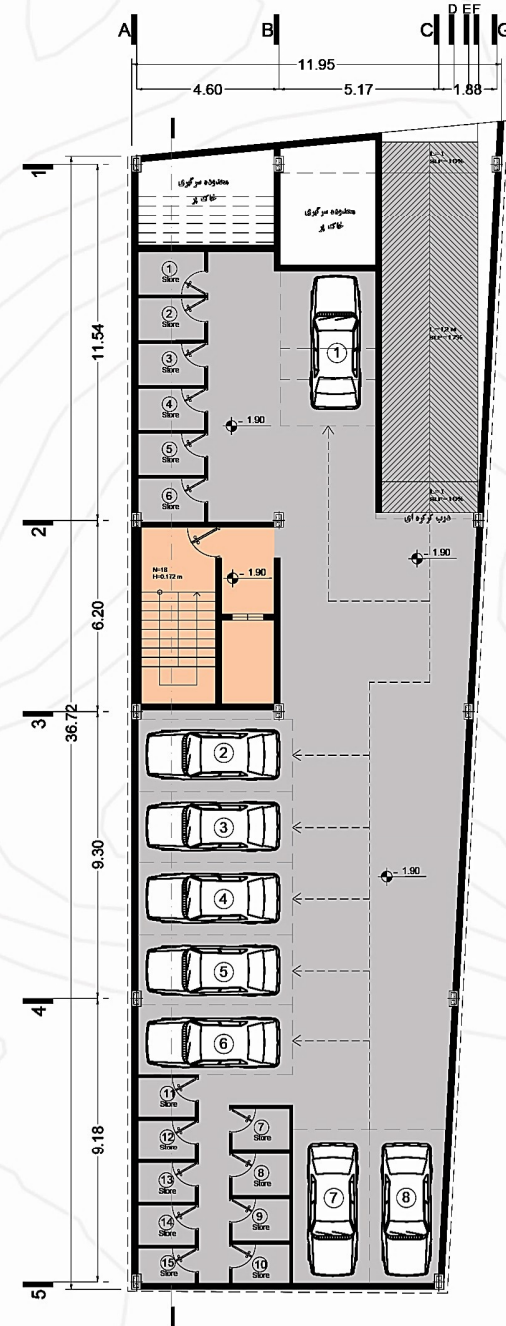
8-1 Building

|08





8-1  
BUILDING  
COMPETITION

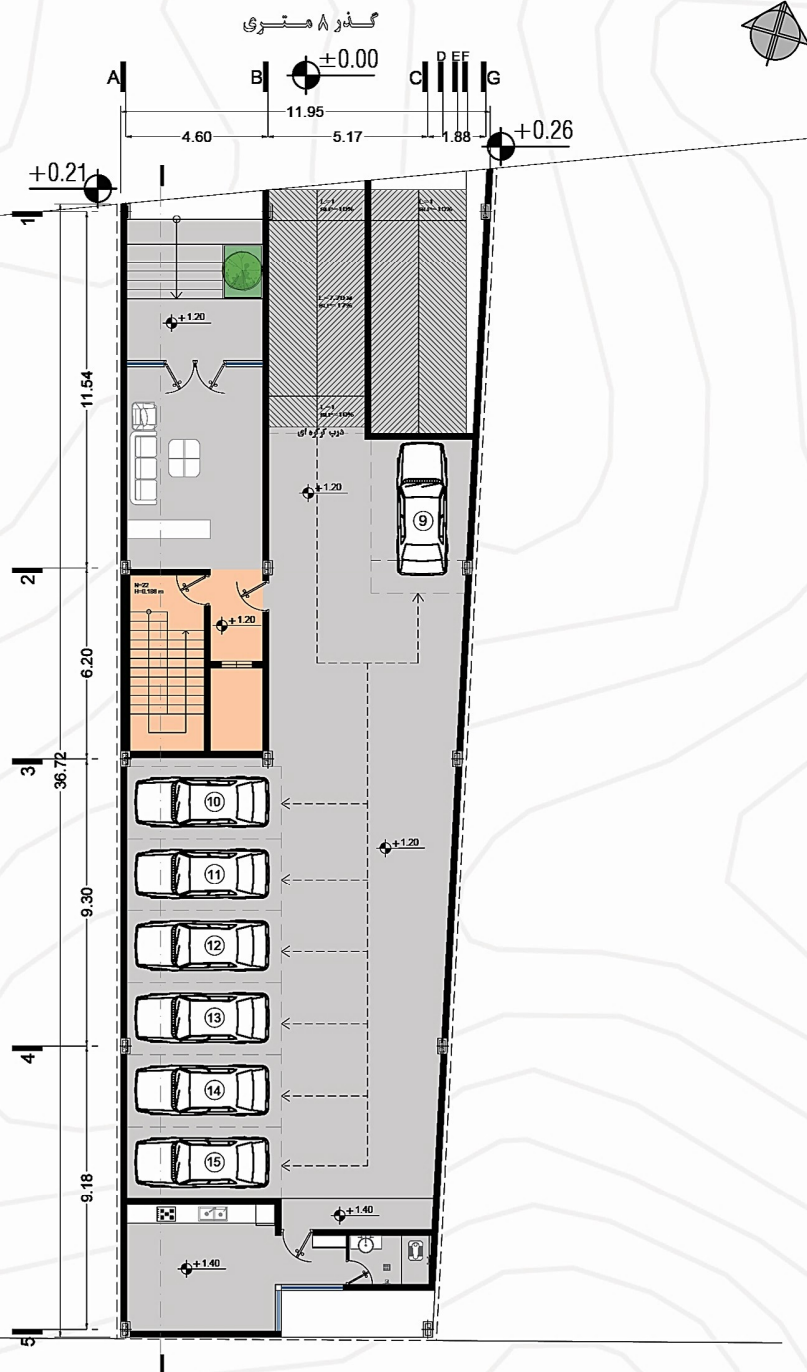


A-02

عنوان نقشه: پلان مبلمان زیر زمین



8-1  
BUILDING  
COMPETITION



A-03

عنوان نقشه: پلان مبلمان همگف



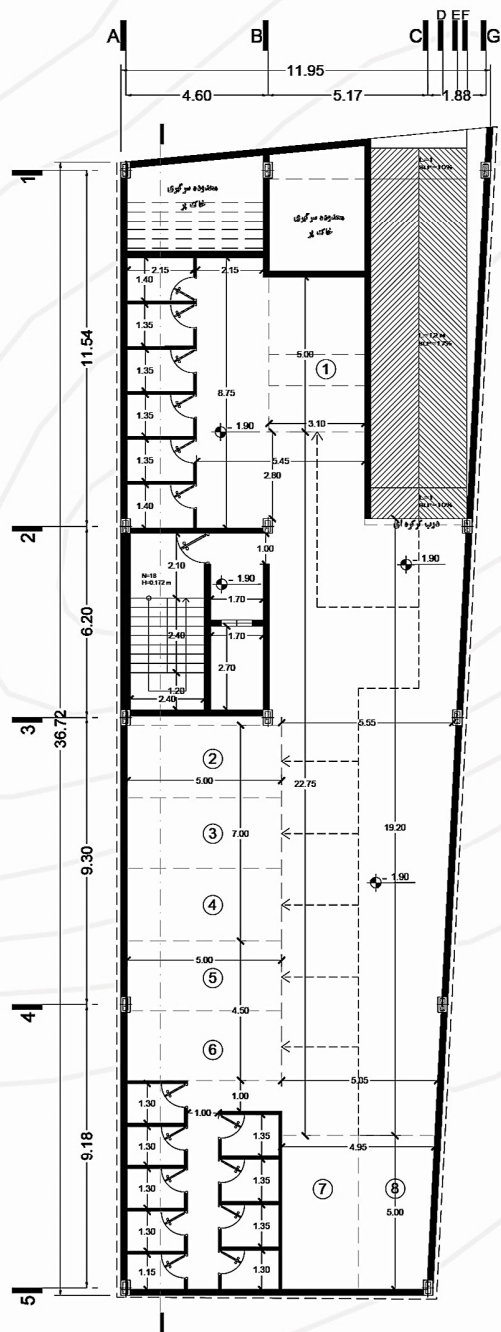
8-1  
BUILDING  
COMPETITION







8-1  
BUILDING  
COMPETITION



A-05

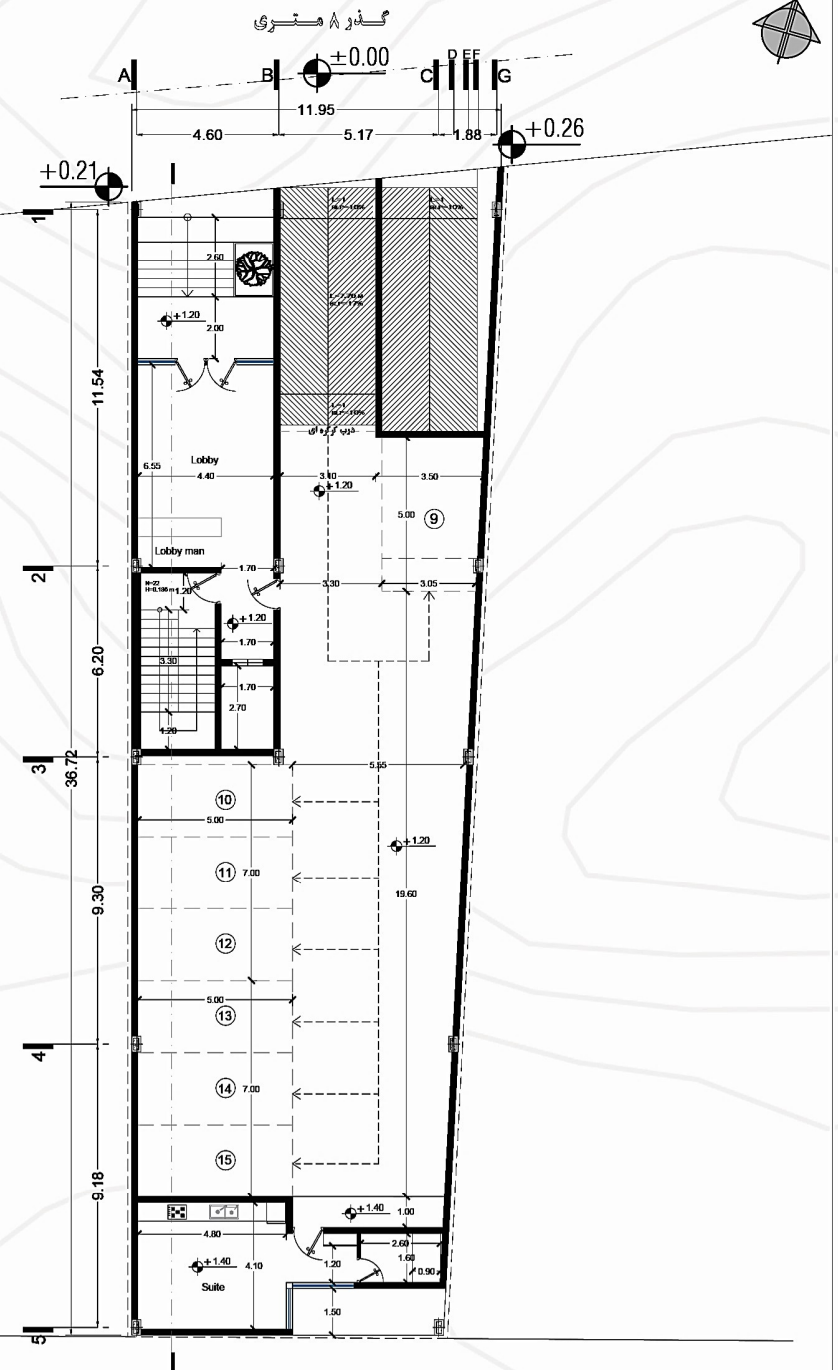
عنوان نقشه: پلان اندازه گذاری زیر زمین

8-1 Building

12



8-1  
BUILDING  
COMPETITION

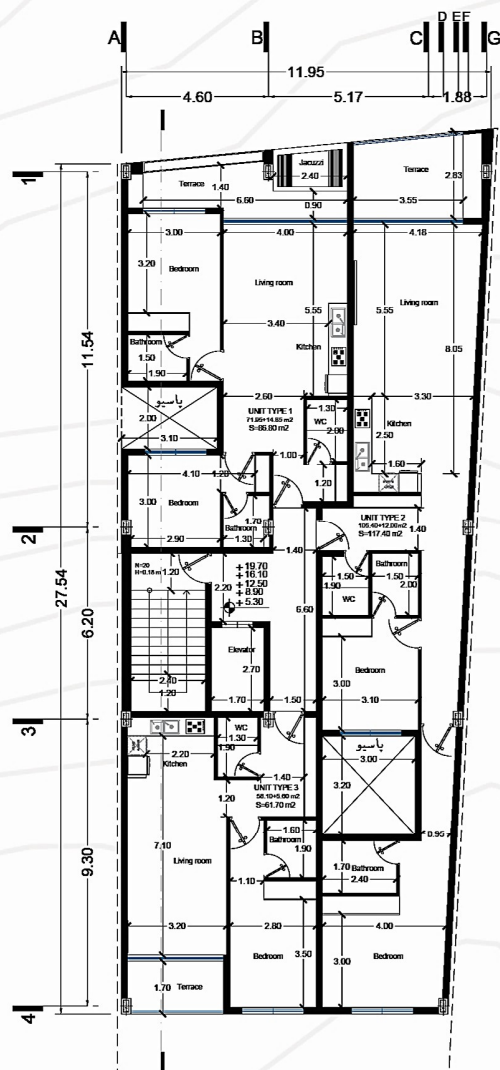


A-06

عنوان نقشه: پلان اندازه گذاری همکف



8-1  
BUILDING  
COMPETITION



A-07

عنوان نقشه : پلان اندازه گذاری طبقات





8-1  
BUILDING  
COMPETITION





# EXTERIOR PICTURES

Render Photos

8-1 BUILDING









نورپردازی نما و تراس با لاین نوری توکار

هندریل شیشه ای

فلاور باکس داخل تراس ها  
جهت افزایش سبزینگی

سیمان سفید با پوشش رنگ نانو

پانل بتنی با طرح شیاردار













