

# P O R T F O L I O



# TABLE OF CONTENTES

00

ABOUT WITH SITE DESIGN

02

TECHNICAL DOCUMENT

04

DETAIL

01

DESIGN PROCESS

03

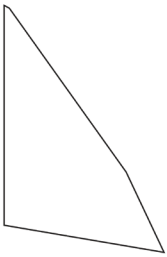
RENDERS



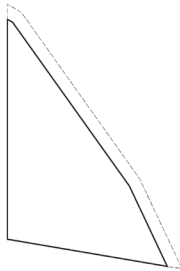
نحوه ی قرارگیری این حجم در سایت و استفاده حداکثری از پتانسیل های کیفی ، دغدغه ی اصلی ما برای شکل دادن به آن بود . در ابتدا با توجه به در نظر گرفتن دو واحد که فاکتورهای کیفی مناسبی داشته و پاسخگوی نیاز های مخاطب پروژه براساس مقیاس آن باشد ، حجم را در وسط سایت قرار دادیم تا علاوه بر فعال کردن گوشه های آن و استفاده ی حداکثری از سطح شیشه خور و دید مناسب برای تمام ریز فضا ها ، توانسته باشیم نما های سوم سایت را هم فعال کنیم ، به علاوه با در نظر گرفتن پوسته ای یکپارچه و منعطف در بخش های مورد نیاز هم حریمیت را با توجه به موقعیت سایت داشته باشیم و هم حجمی بدون کاذب کاری ها یا فرم های تکراری ایجاد کنیم و بتوانیم تمرکز کامل را روی عملکرد ساختمان براساس نیاز های مخاطب و منطقه داشته باشیم . با توجه به تجربه ی زیسته در این منطقه واحد ها را در دو تیپ | تک نفره و زوج جوان | و | زوج با یک یا دو فرزند | در نظر گرفتیم ، تا علاوه بر تامین نیاز های سازنده به عنوان یک سرمایه گذار بتوان نیاز مخاطبان براساس بودجه های مختلف را تامین کرد. و به نظرم در این مورد هر دو برنده خواهند بود زیرا کارفرما میتواند بعد از اتمام پروژه واحد های کوچکی با این موارد کیفی رعایت شده در آن را با قیمت خوب در منطقه بفروشد و از طرفی با توجه به کمبود همچین تیپ واحدهایی با این موارد کیفی رعایت شده در منطقه مخاطب هم میتواند از آن بهره حداکثری ببرد . فاکتور های دیگری مانند تقسیم دو زون برای روف گاردن و استفاده بهتر واحد ها از آن در زمان های شلوغ مجتمع و عدم تداخل در استفاده از آن جزو مواردی بود که سعی کردیم برای دادن ارزش افزوده به پروژه رعایت کنیم همچنین دسترسی آسان پیاده و سواره به مجتمع جز چالش های پروژه بود که سعی کردیم به بهترین حالت ممکن آن ها را تعریف کنیم



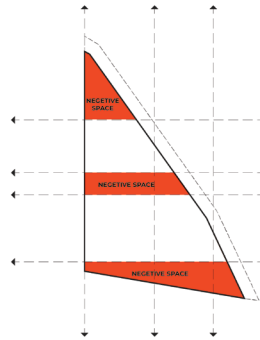




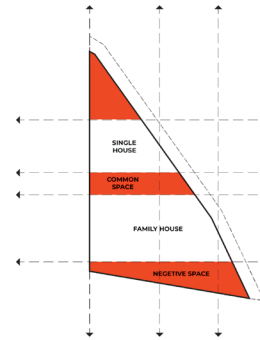
Design Zone 245m<sup>2</sup>



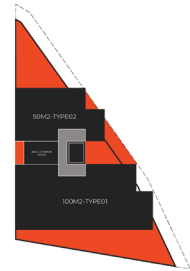
1meter offset from the site to form the site form



Axiss formation for design



Two types of residential spaces

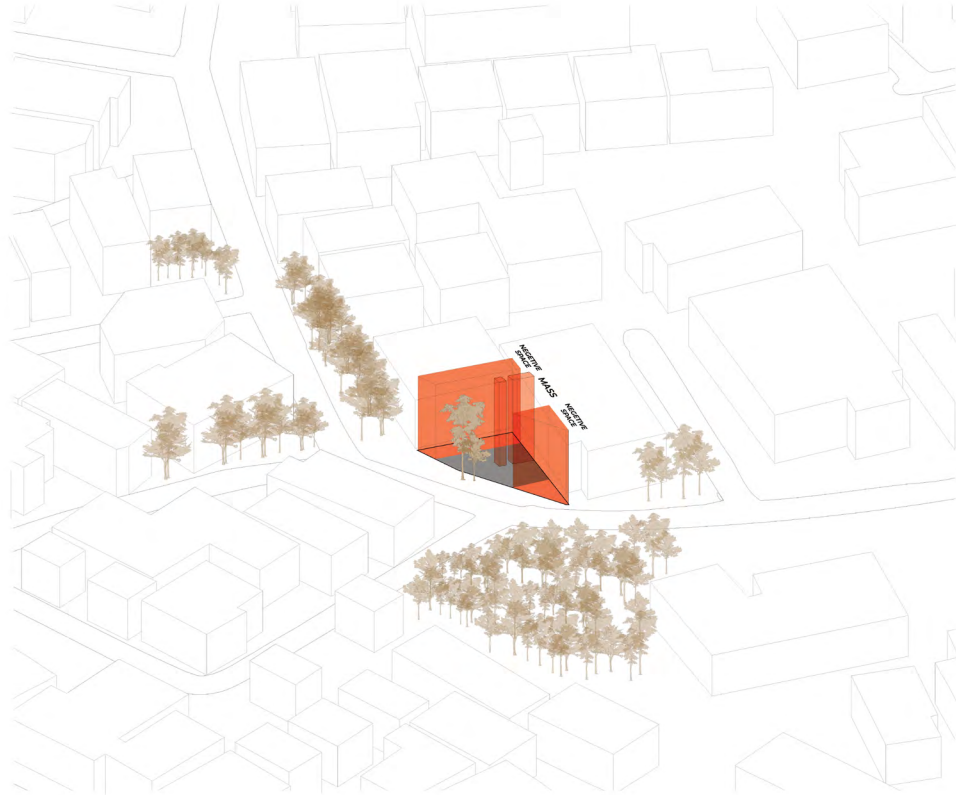


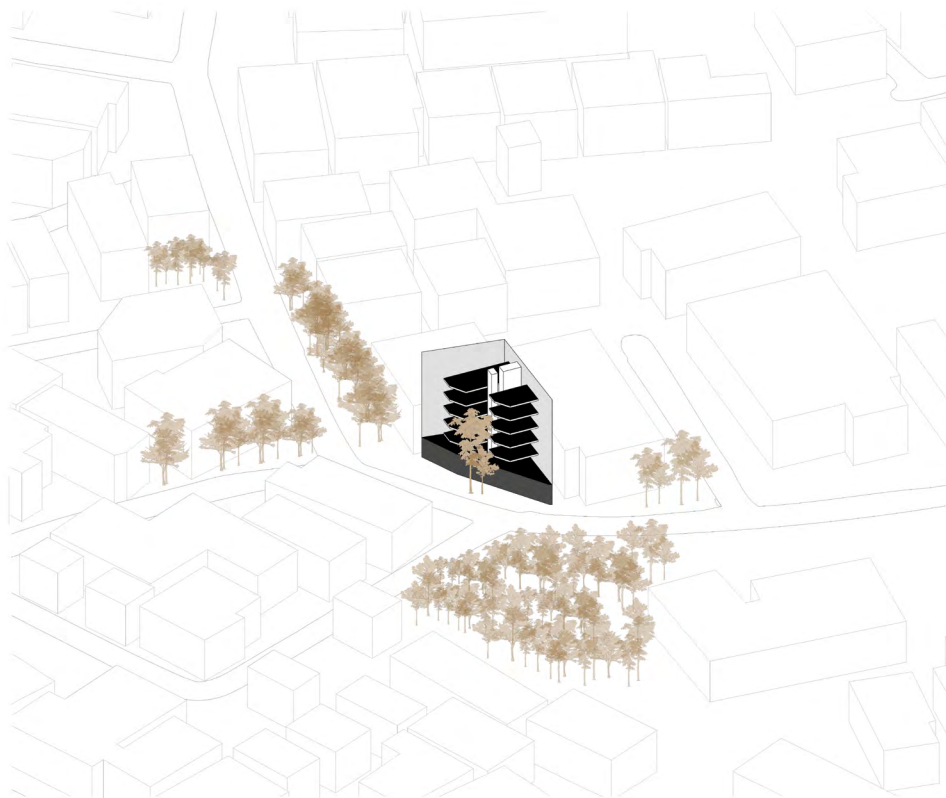
Finall Form in Context

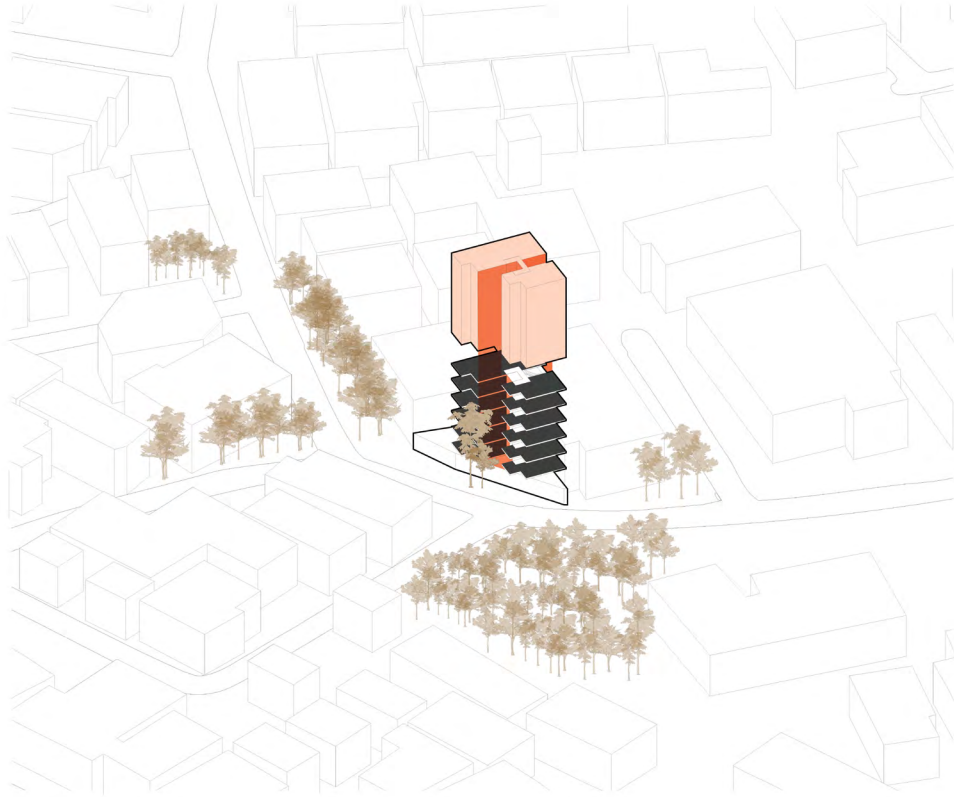






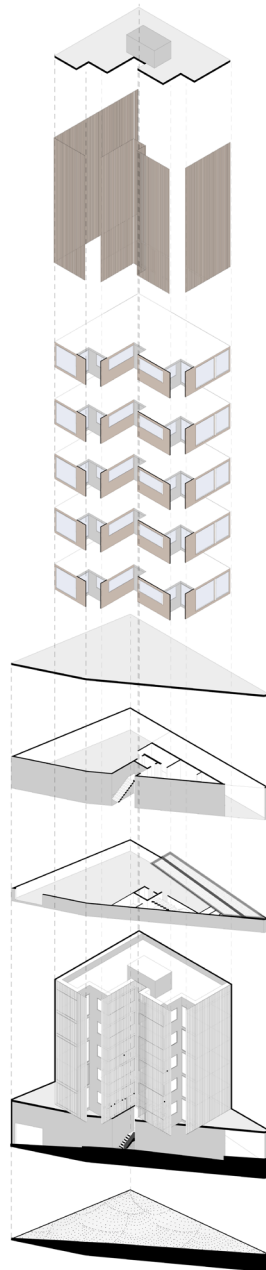












Roof Layer

Faced Design

1th - 5th Typical Space

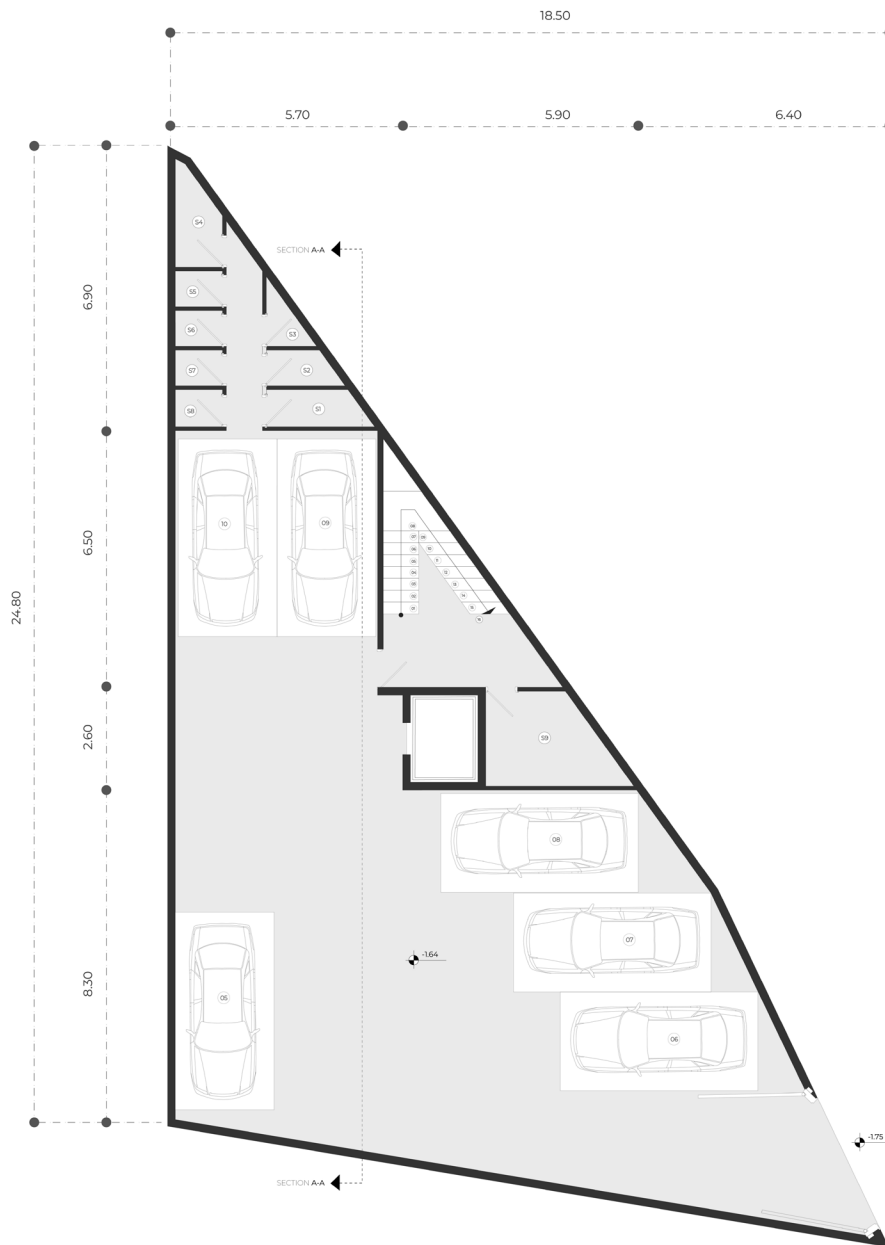
Ground Floor Layer

Basement Layer

All Layer Volum Dezaship Residential

Zone Design On Built

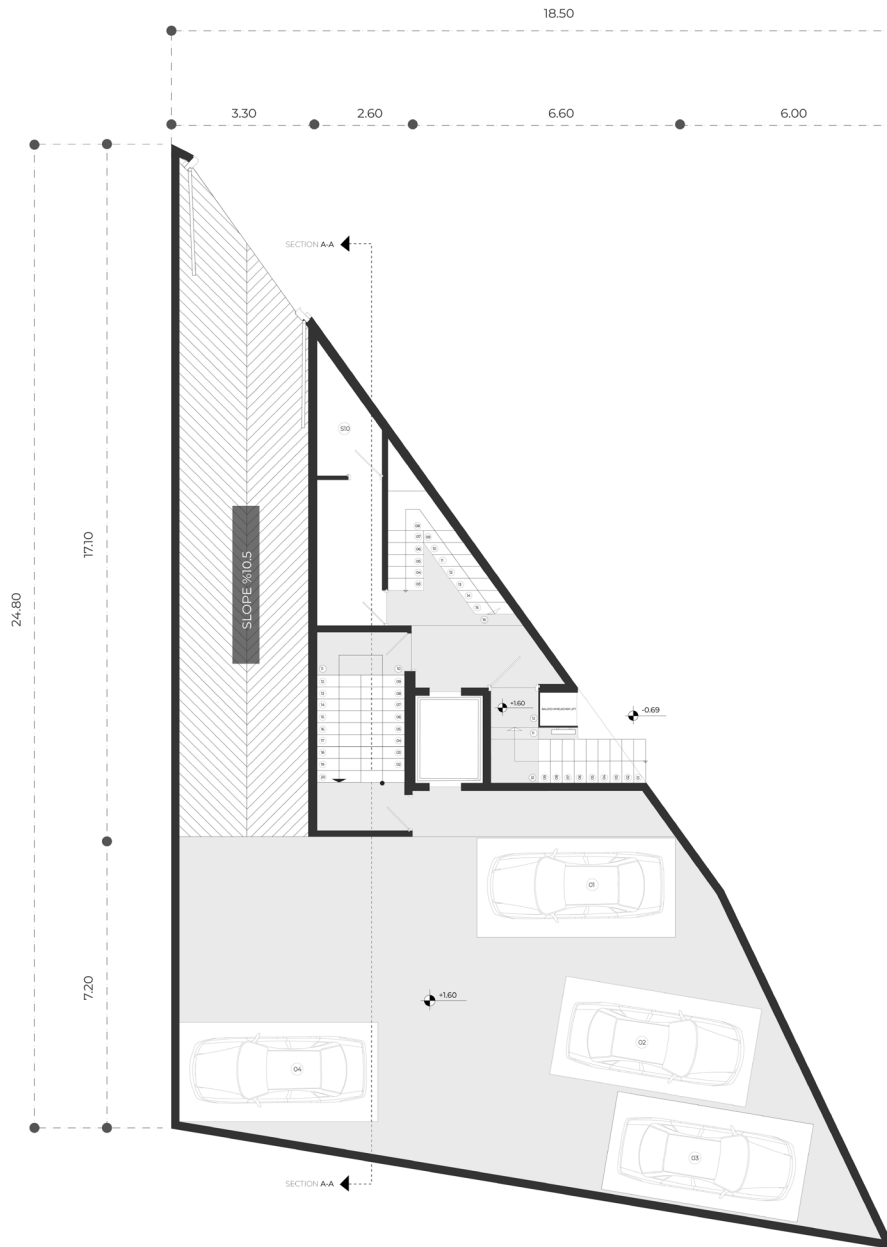




Basement SCALE 1:100

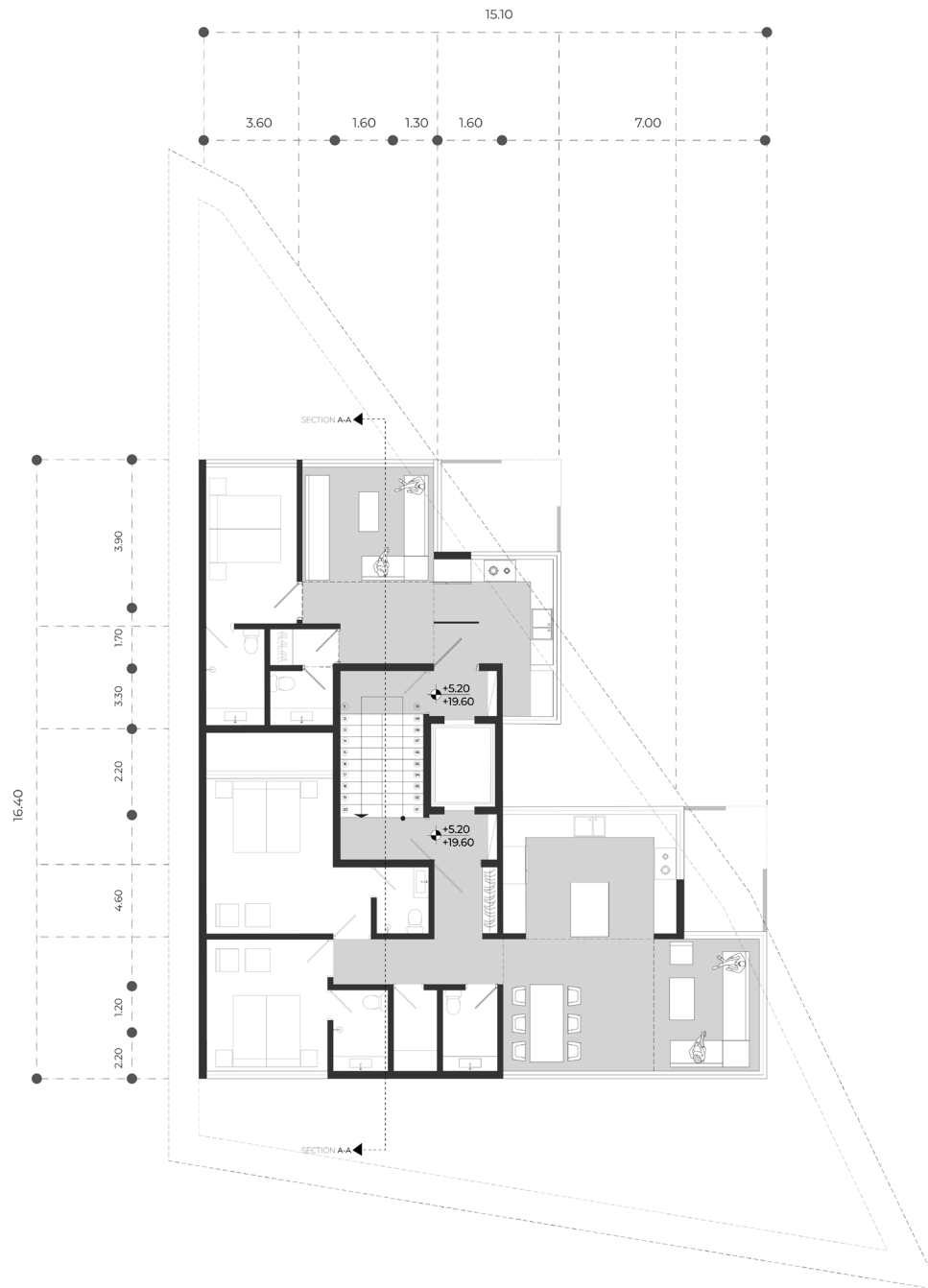
01 Storage

02 Parking



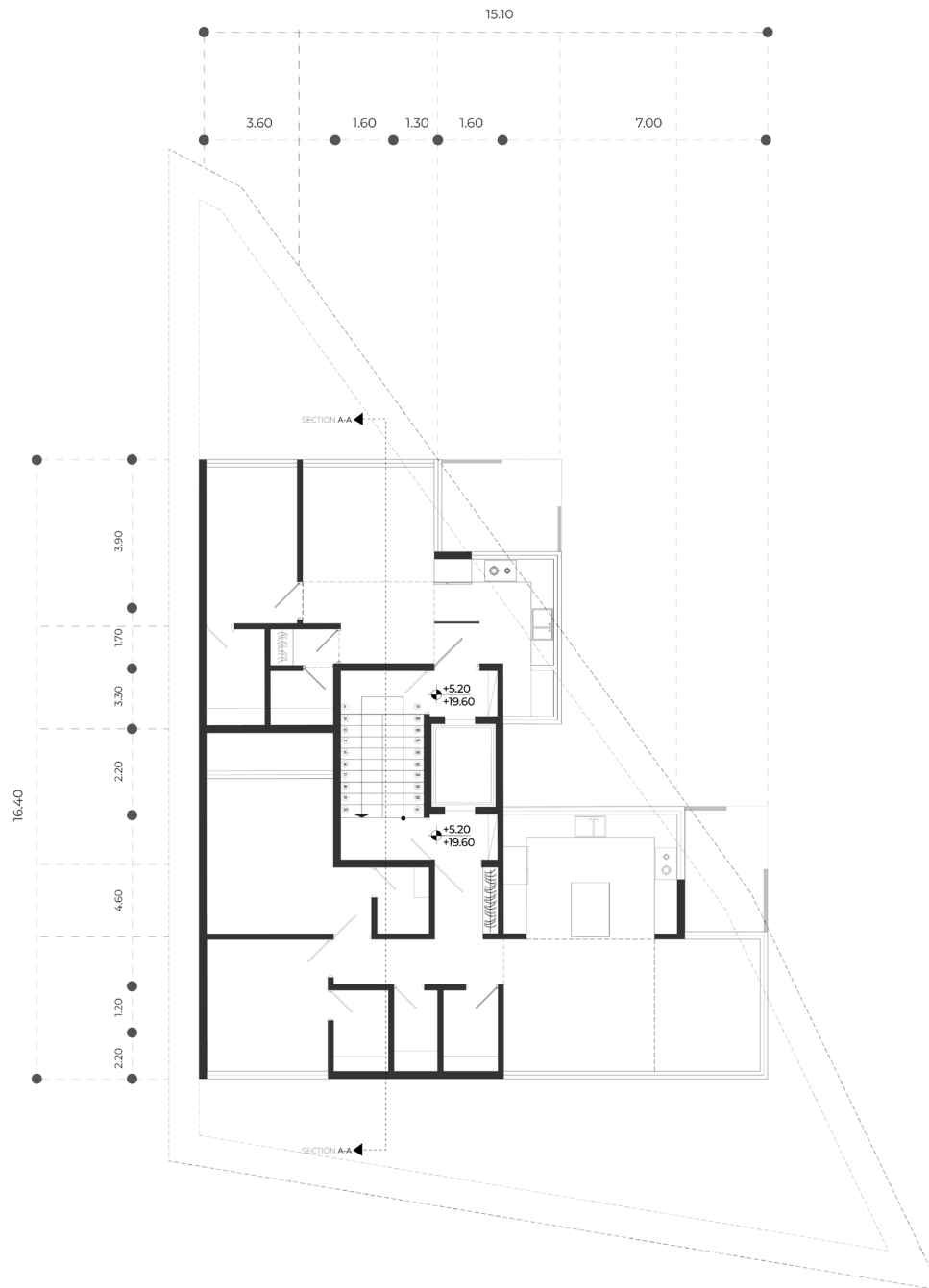
Ground Floor SCALE 1:100

- 01 Entrance
- 02 Lobby
- 03 Storage
- 04 Facility room
- 05 Parking
- 06 Balcony Wheelchair Lift



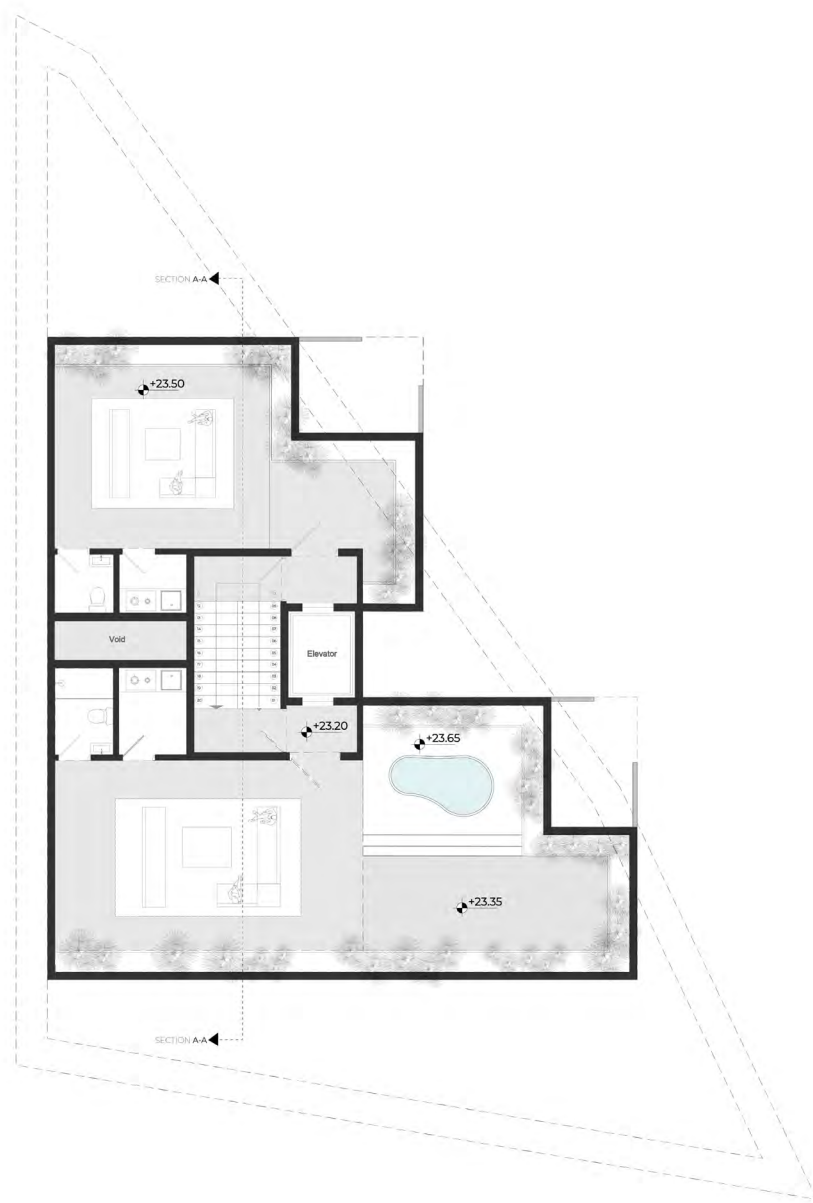
TH 1, 5TH TYPICAL PLANS SCALE 1:100

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 01 Entrance       | 09 Dining Room |
| 02 Kitchen        |                |
| 03 Living Room    |                |
| 04 Closet         |                |
| 05 Wc             |                |
| 06 Master Bedroom |                |
| 07 Bath Room      |                |
| 08 Laundry        |                |



TH 1, 5TH DIMENTIONS TYPICAL PLANS SCALE 1:100

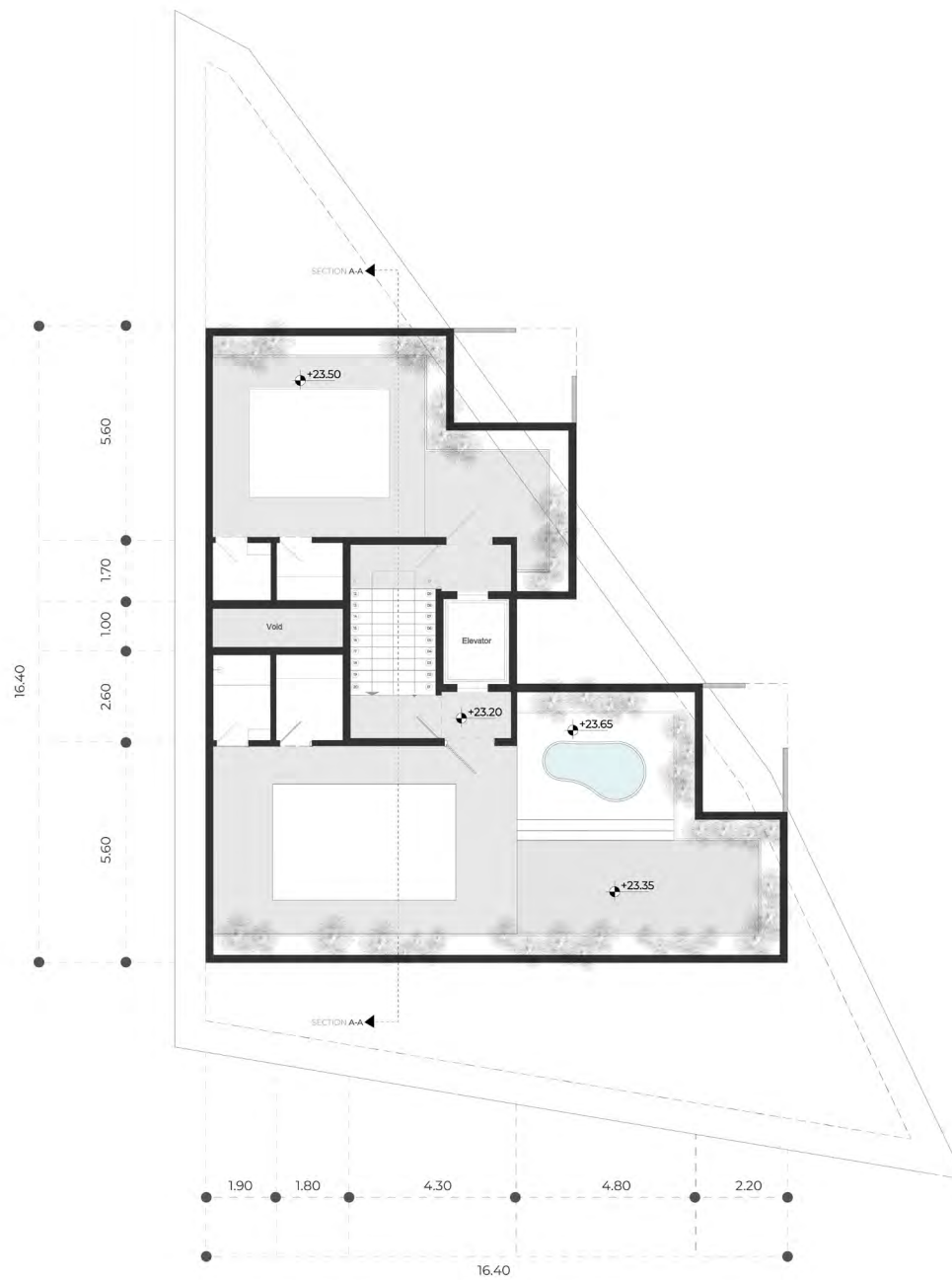
- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 01 Entrance       | 09 Dining Room |
| 02 Kitchen        |                |
| 03 Living Room    |                |
| 04 Closet         |                |
| 05 Wc             |                |
| 06 Master Bedroom |                |
| 07 Bath Room      |                |
| 08 Laundry        |                |



ROOF GARDEN SCALE 1:100

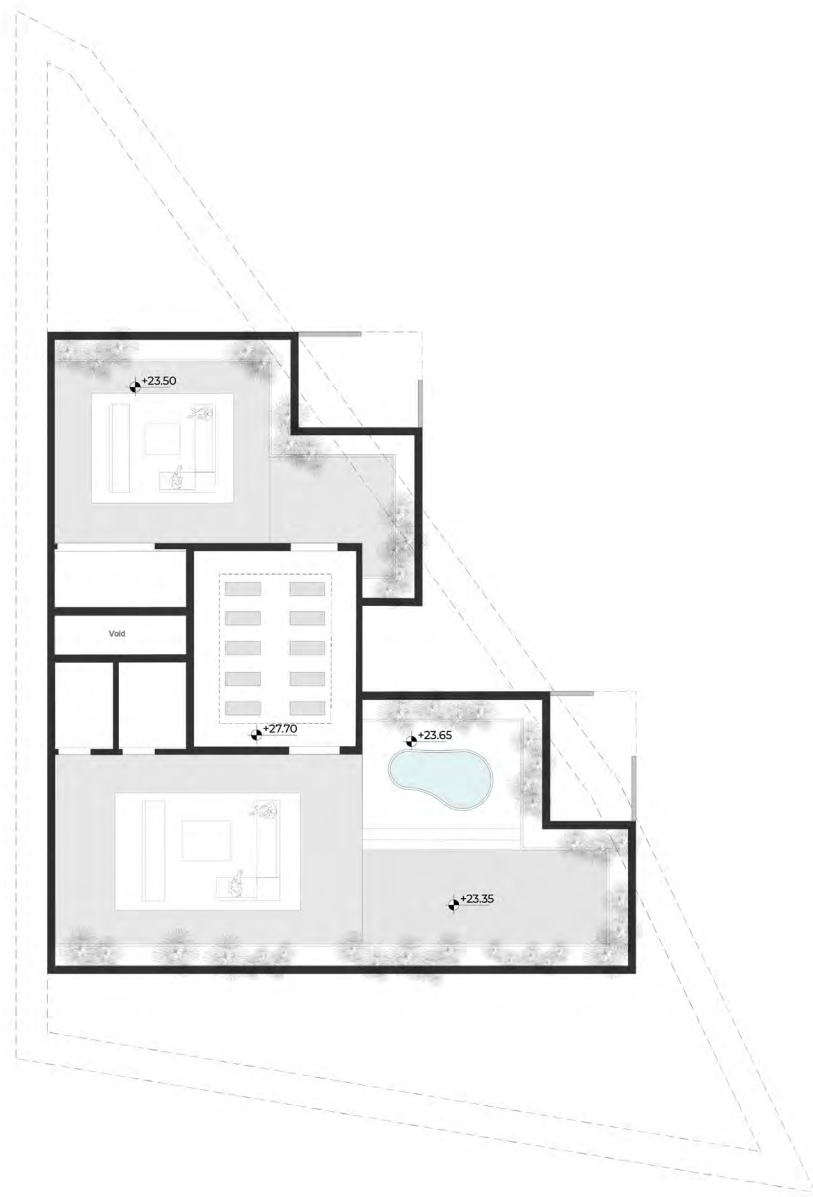
- 01 Pergola
- 02 Children's play area
- 03 Jacuzzi
- 04 Service Space
- 05 Kitchen





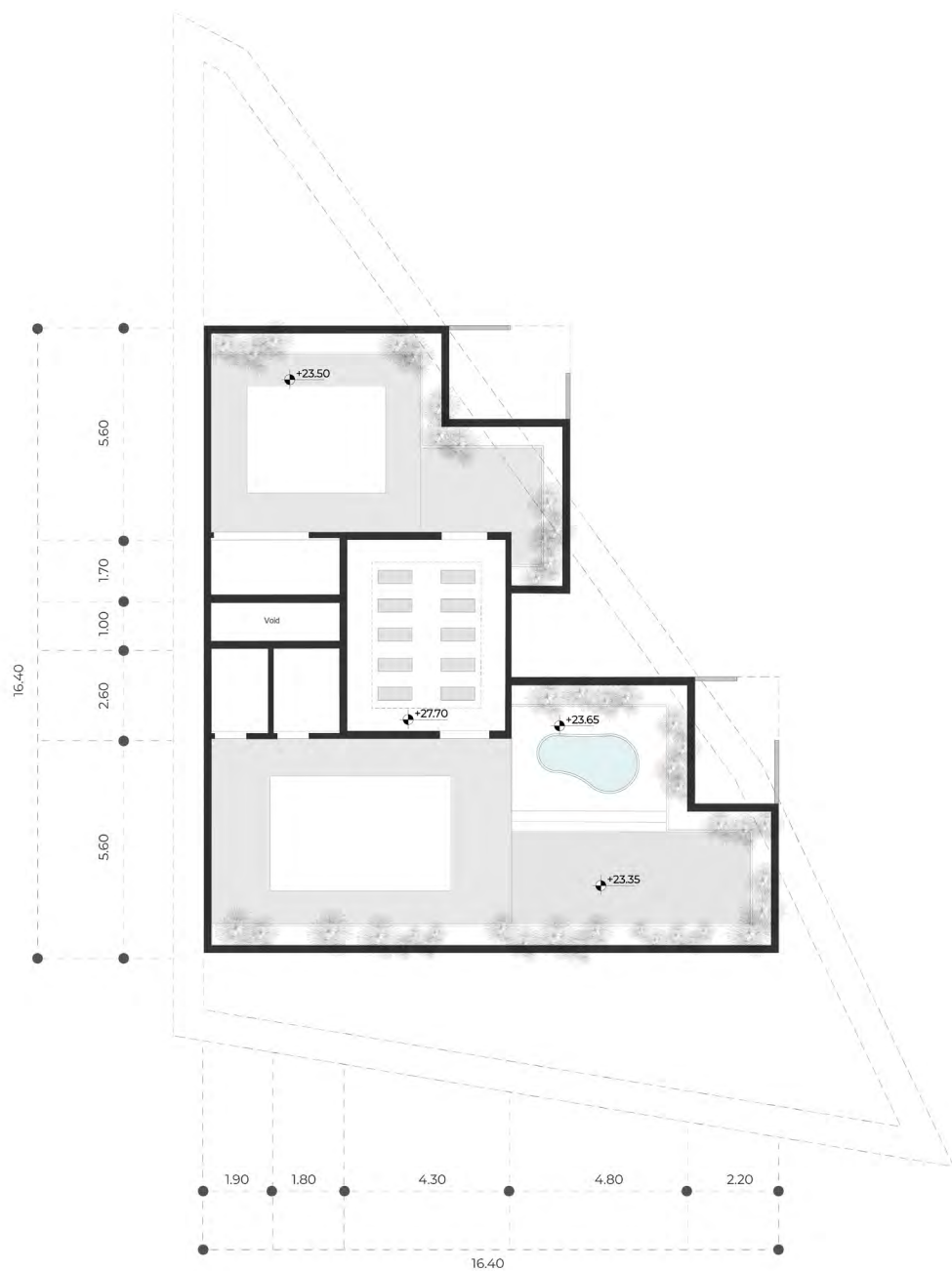
ROOF GARDEN DIMENTIONS PLAN SCALE 1:100

- 01 Pergoula
- 02 Children's play area
- 03 Jacuzzi
- 04 Service Space
- 05 Kitchen



ROOF GARDEN| CONDANSOR PLAN SCALE 1:100

- 01 Pergoula
- 02 Children's play area
- 03 Jacuzzi
- 04 Service Space
- 05 Kitchen
- 06 Condansor

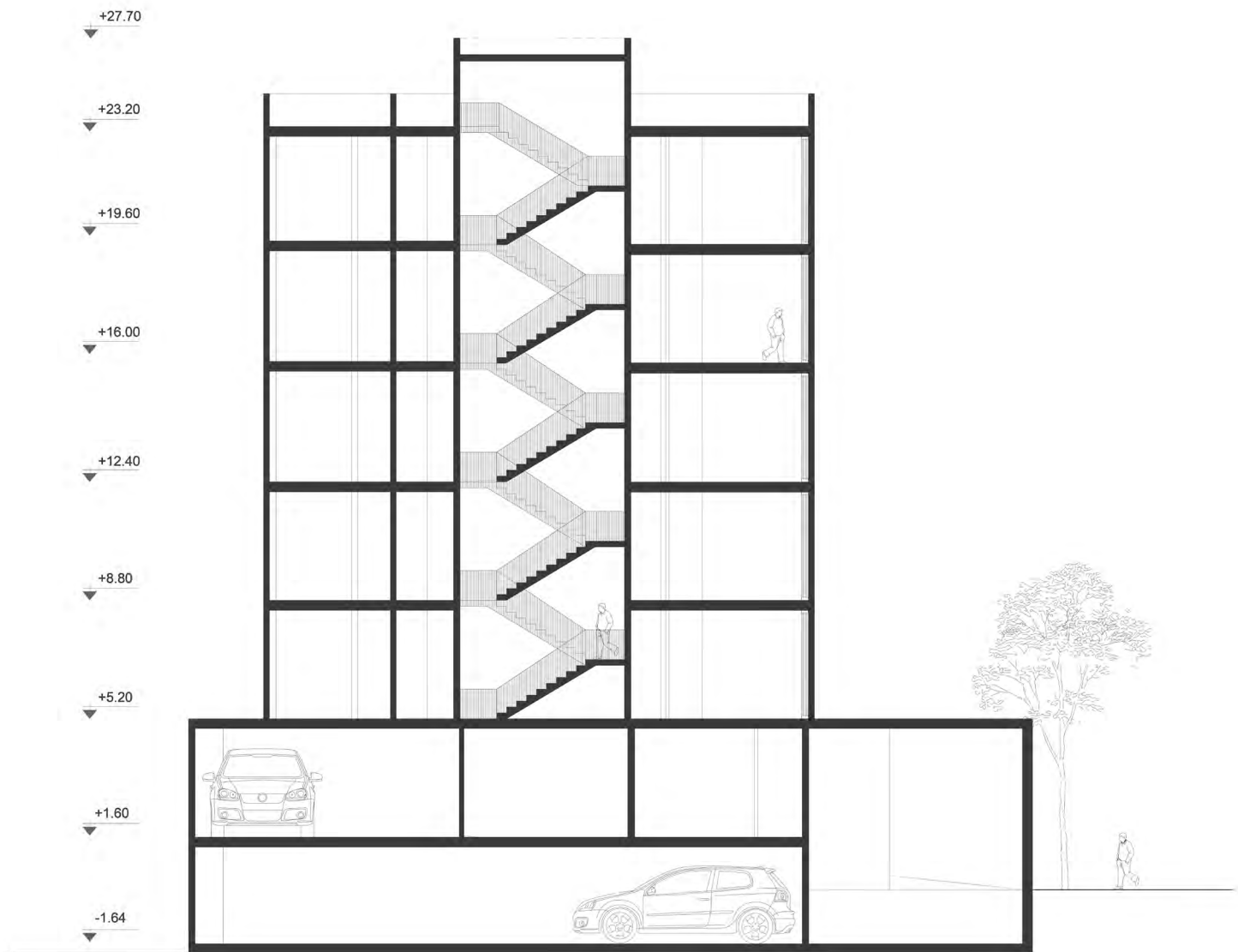


ROOF GARDEN| CONDANSOR DIMENTIONS PLAN SCALE 1:100

- 01 Pergoula
- 02 Children's play area
- 03 Jacuzzi
- 04 Service Space
- 05 Kitchen
- 06 Condansor

جدول مساحت

| طبقات       | مساحت واحدها        |                                          | مساحت         | راه پله و آسانسور | پارکینگ             | انباری | مساحت کل طبقات |
|-------------|---------------------|------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|--------|----------------|
|             | مساحت               | مساحت                                    | مساحت         | مساحت             | مساحت               | مساحت  |                |
| زیر زمین 1- | 252 متر مربع        |                                          |               |                   |                     |        |                |
| پیلوت       | 252 متر مربع        |                                          |               | 33.5 متر مربع     |                     |        |                |
| طبقه 01     | 178.50 متر مربع     | واحد ۱ 47 متر مربع<br>واحد ۲ 98 متر مربع | 33.5 متر مربع |                   |                     |        |                |
| طبقه 02     | 178.50 متر مربع     | واحد ۱ 47 متر مربع<br>واحد ۲ 98 متر مربع | 33.5 متر مربع |                   |                     |        |                |
| طبقه 03     | 178.50 متر مربع     | واحد ۱ 47 متر مربع<br>واحد ۲ 98 متر مربع | 33.5 متر مربع |                   |                     |        |                |
| طبقه 04     | 178.50 متر مربع     | واحد ۱ 47 متر مربع<br>واحد ۲ 98 متر مربع | 33.5 متر مربع |                   |                     |        |                |
| طبقه 05     | 178.50 متر مربع     | واحد ۱ 47 متر مربع<br>واحد ۲ 98 متر مربع | 33.5 متر مربع |                   |                     |        |                |
| مجموع       | مجموعه مساحت مسکونی |                                          |               | مجموعه پارکینگ    | مجموعه مساحت انباری |        |                |
|             | 892.50 متر مربع     |                                          |               | 10                | 25 متر مربع         |        | 1225 متر مربع  |



SECTION A\_A



Front Elevation Scl100











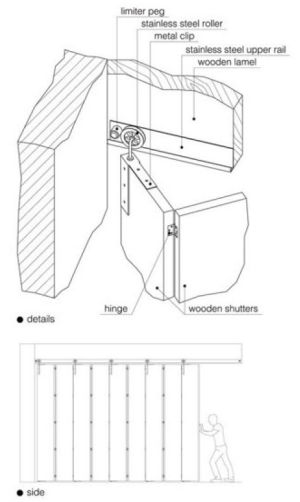
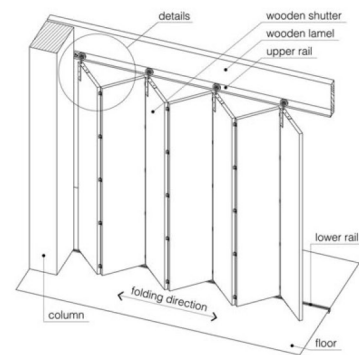
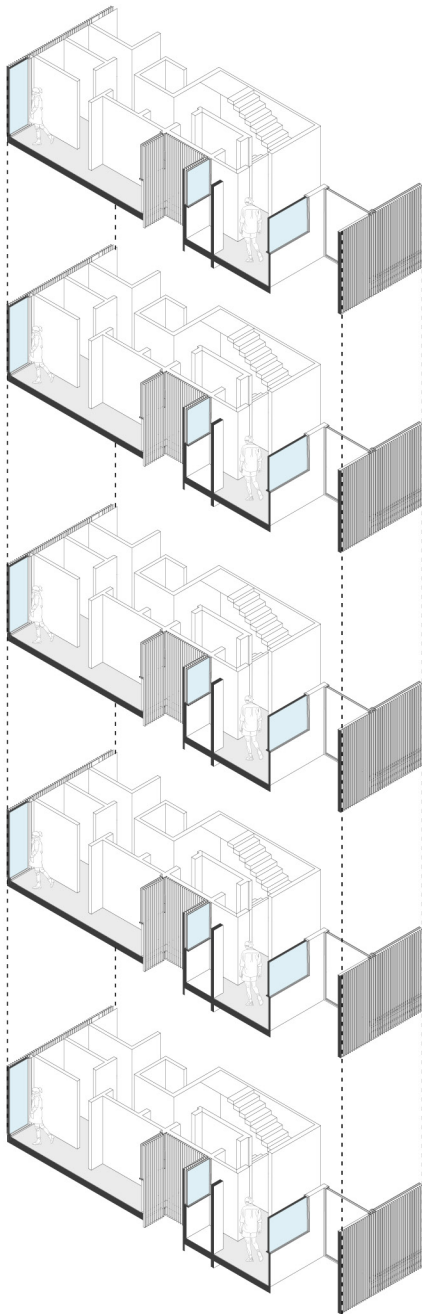


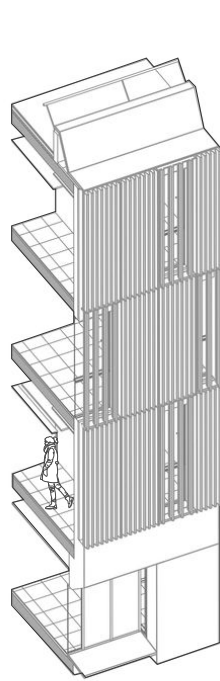




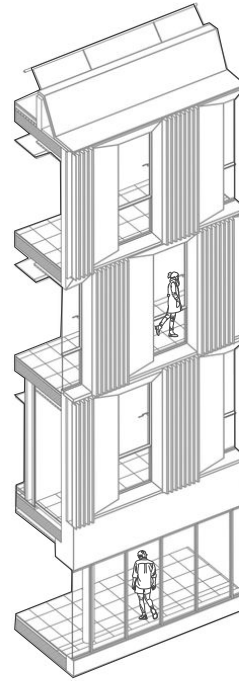








Closed Brick Lower



Open Brick Lower

P O R  
T F O  
L I O

---

DEZASHIB RESIDENTIAL COMPLEX

---