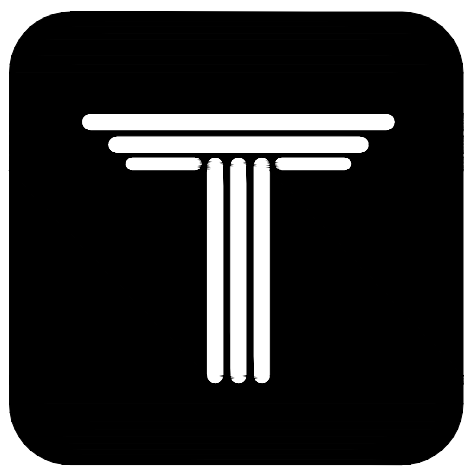


ضرورت‌های ریاضی طرح تا حدودی دست طراح را در ایفای نقش خود به نحوی خاص، می‌بندد. با توجه به کد های ارتفاعی طرح برای دسترسی به طبقه همکف (ورودی اصلی) دست کم نیاز به ۹ پله میباشد و این مقدار هر چه به سمت جنوب ملک حرکت کنیم بیشتر خواهد شد و در نتیجه کیفیت طرح کم و کمتر میشود ، همین امر در مورد رمپ پارکینگ همکف نیز صدق میکند لذا تصمیم بر این شد که ورودی اصلی به زیر زمین منتقل شده (درواقعیت همکف با توجه به کد گوشه جنوب شرقی ملک و زیرزمین طرح) و از ایجاد رمپ معلول و یا بالا بر اجتناب شود .

استناد به ساختمانهای محیط کار دشواریست لذا طرح فارغ از دیگر بناها ، بنائی با چهره ای نووبرازنده در نظر گرفته شده وبا توده گذاری مناسب امکان طراحی ساختمان به نحوی که هم از ساختمان های مجاور فاصله ای معقول داشته باشد و هم خود را در آغوش آنها جای داده (رندر ۰۰۱) و دو واحد در هر طبقه با حد اکثر نور گیری به دست آید و در طبقه اول هر واحد حیاط اختصاصی خود را داشته باشند .

خطوط موازی (عمودی و افقی) برای ایجاد قابهای نا تمام که ناظر در ذهن ونظر خود آن را تمام کرده و یا به حال خود میگذارد وحس سبکی بصری در آخرین طبقه با حذف قابهای یاد شده ونصب سایه بان به بیننده القا شده و در نهایت حجم مورد نظر به وجود آمده است .

پوشش نما ها با سنگ مرمریت سفید (خشکه چینی که روشی سریع تر و ایمن تر از نصب با ملات به شمار می‌رود) در طبقه همکف و زیرزمین ، پنل سیمانی (Cement Board) با زیرسازی خاص وبا رنگ آمیزی در طبقات ، سنگ مقاوم مانند گرانیت در مشاعات وتراورتن صیقلی در کف واحد ها ، نرده های فلزی و پنجره ها از آلومینیم یا چوب (نظر طراح بر چوب میباشد) پنل سیمانی (Cement Board) با زیرسازی خاص و رنگ آمیزی برای دیوارهای اصلی و گچبرگ (plasterboard) با زیرسازی خاص و رنگ آمیزی برای دیوارهای داخلی در طبقات پیشنهاد میشود .



DEZASHIB
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

کاربری طبقهات	مسکونی			راه پله + آسانسور+لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	04	5	23.45	252.00
همکف	-	-	-	-	06	5	18.08	252.00
اول	2	252.92	واحد ۱ : 80.53 واحد ۲ : 80.073	25.75	-	-	-	186.36
دوم	2	160.51	واحد ۱ : 80.53 واحد ۲ : 80.073	25.75	-	-	-	186.36
سوم	2	160.51	واحد ۱ : 80.53 واحد ۲ : 80.073	25.75	-	-	-	186.36
چهارم	2	160.51	واحد ۱ : 80.53 واحد ۲ : 80.073	25.75	-	-	-	186.36
پنجم	2	160.51	واحد ۱ : 80.53 واحد ۲ : 80.073	25.75	-	-	-	186.36
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	10	803.015		-	10	10	41.53	1435.80

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات(راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست
لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

خیابان مجید / مینی

ساختمان ۶ طبقه نوساز

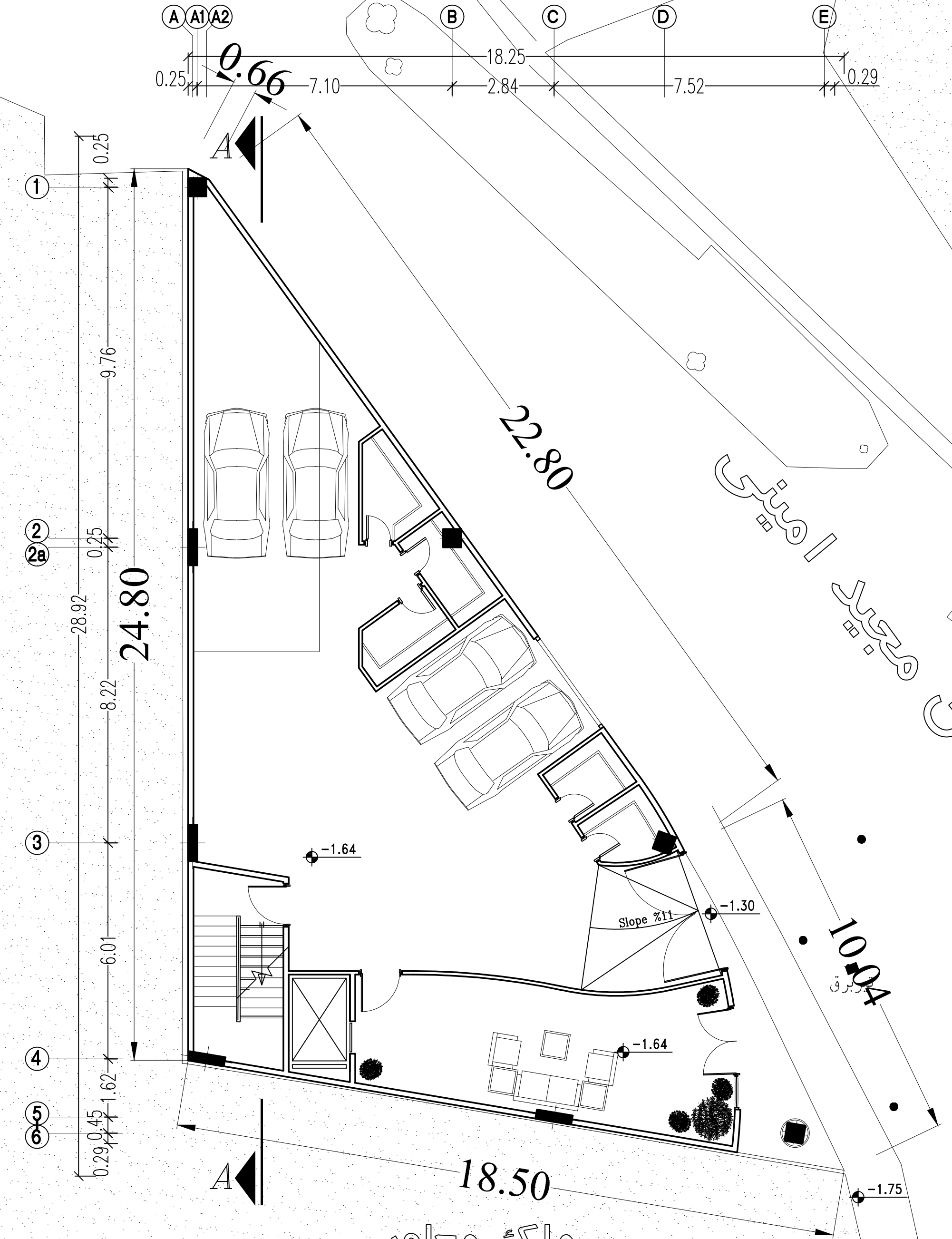
خیابان مجید / مینی

خیابان مجید / مینی

خیابان آزادی

ملک مجاور
ساختمان ۷ طبقه نوساز

ملک مجاور
ساختمان ۳ طبقه قدیمی



Area :866.90 m2

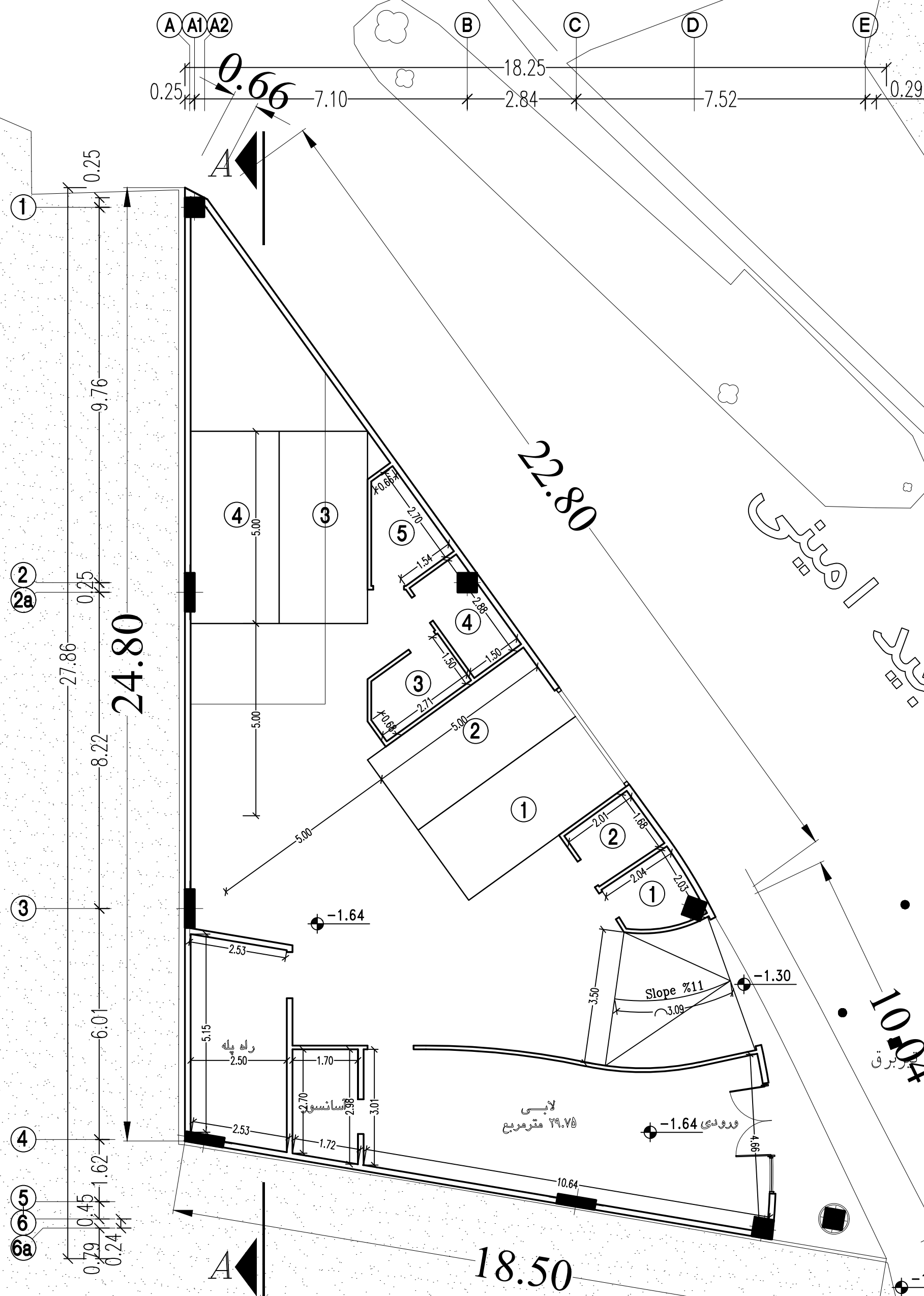
SCALE1:100

پلان زیرزمین (مبلمان)

فیضانِ مجید / مینی

اسماء طیبہ و احسن

צוה



ملک مجاور ساختمان ۳ طبقه قدیمی

پلان زیرزمین (اندازه گذاری)

Area :866.90 m2

SCALE 1:100

خیابان مجید امینی

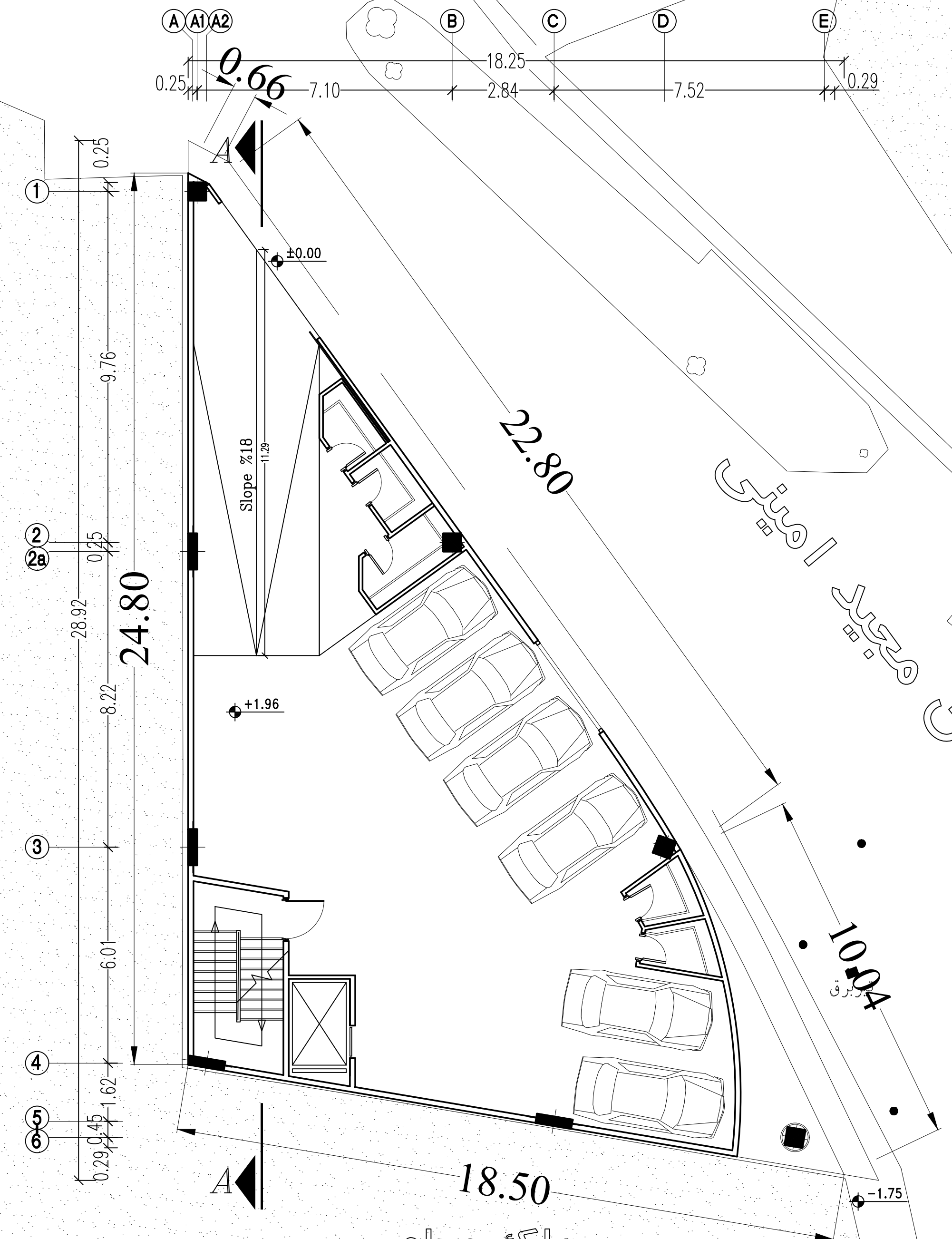
ساختمان ۶ طبقه نوساز

خیابان مجید امینی

خیابان آزادی

ملک مجاور
ساختمان ۷ طبقه نوساز

ملک مجاور
ساختمان ۳ طبقه قدیمی



Area :661.775 m2

SCALE1:100

پلان طبقه همکف (مبلمان)

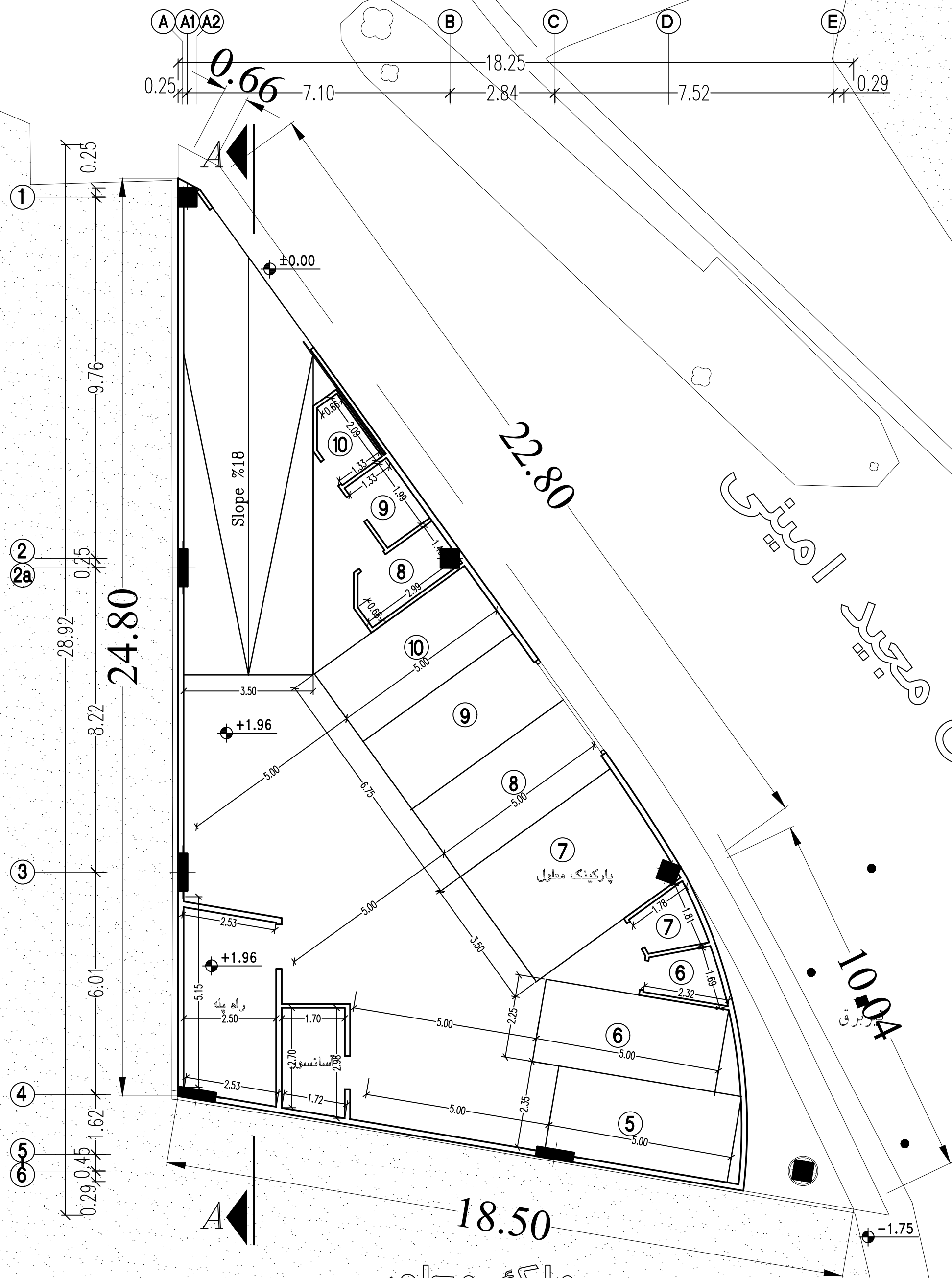
فیضانِ مجید / مینی

اسماء طبیبہ رحیمہ

צוּרֵי הַיָּם

ساختمان ۷ طبقه نوساز
ملک مجا ۱۹

مکرمہ

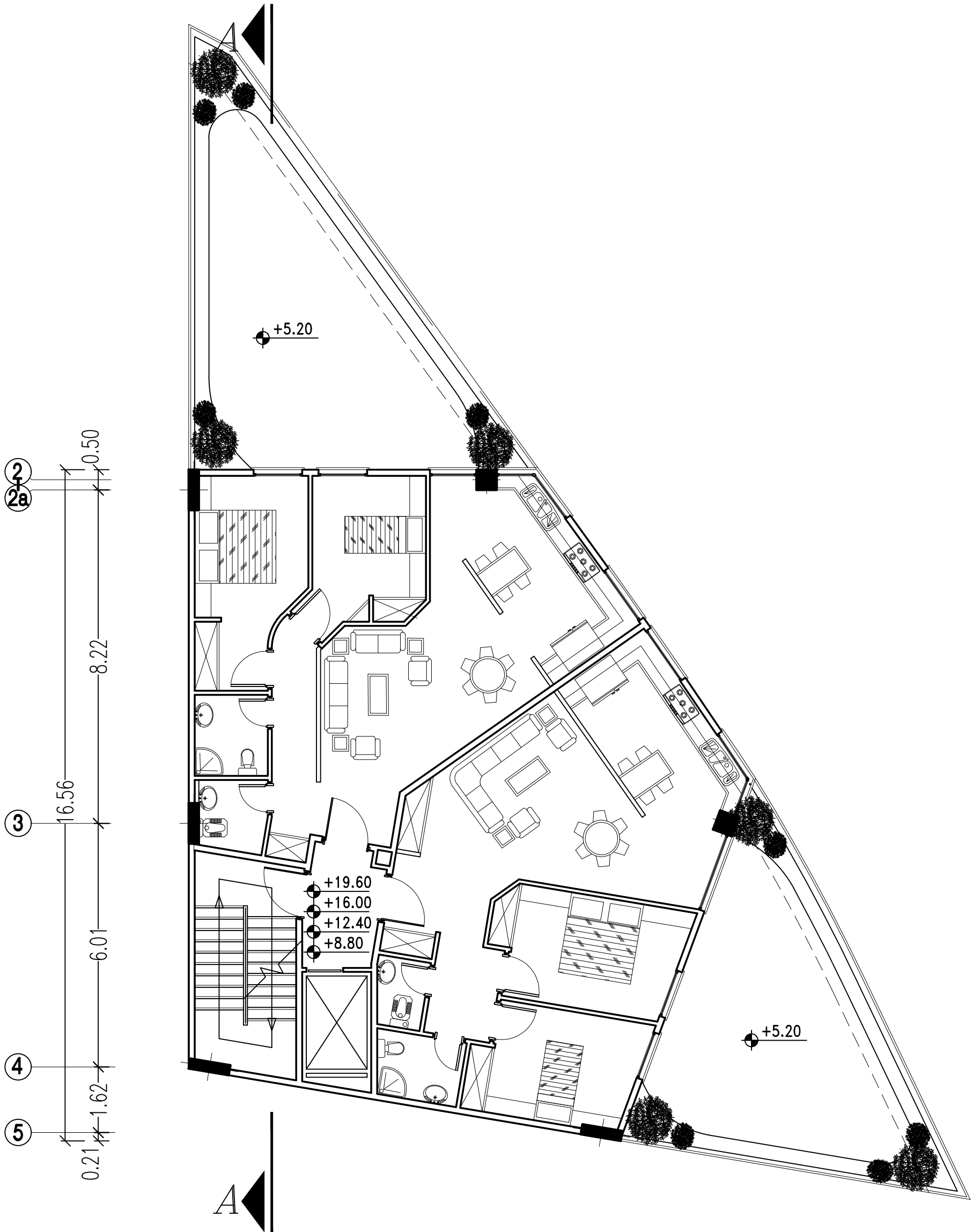
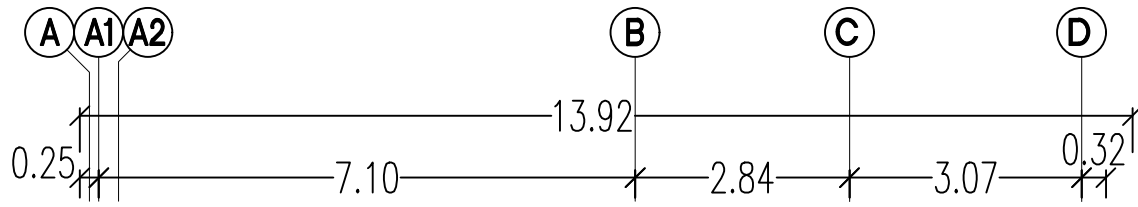
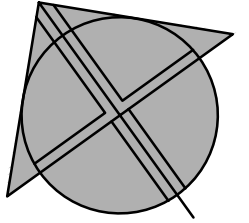


ملک مجاور ساختمان ۳ طبقه قدیمی

پلان طبقه همکف (اندازه گذاری)

Area :661.775 m2

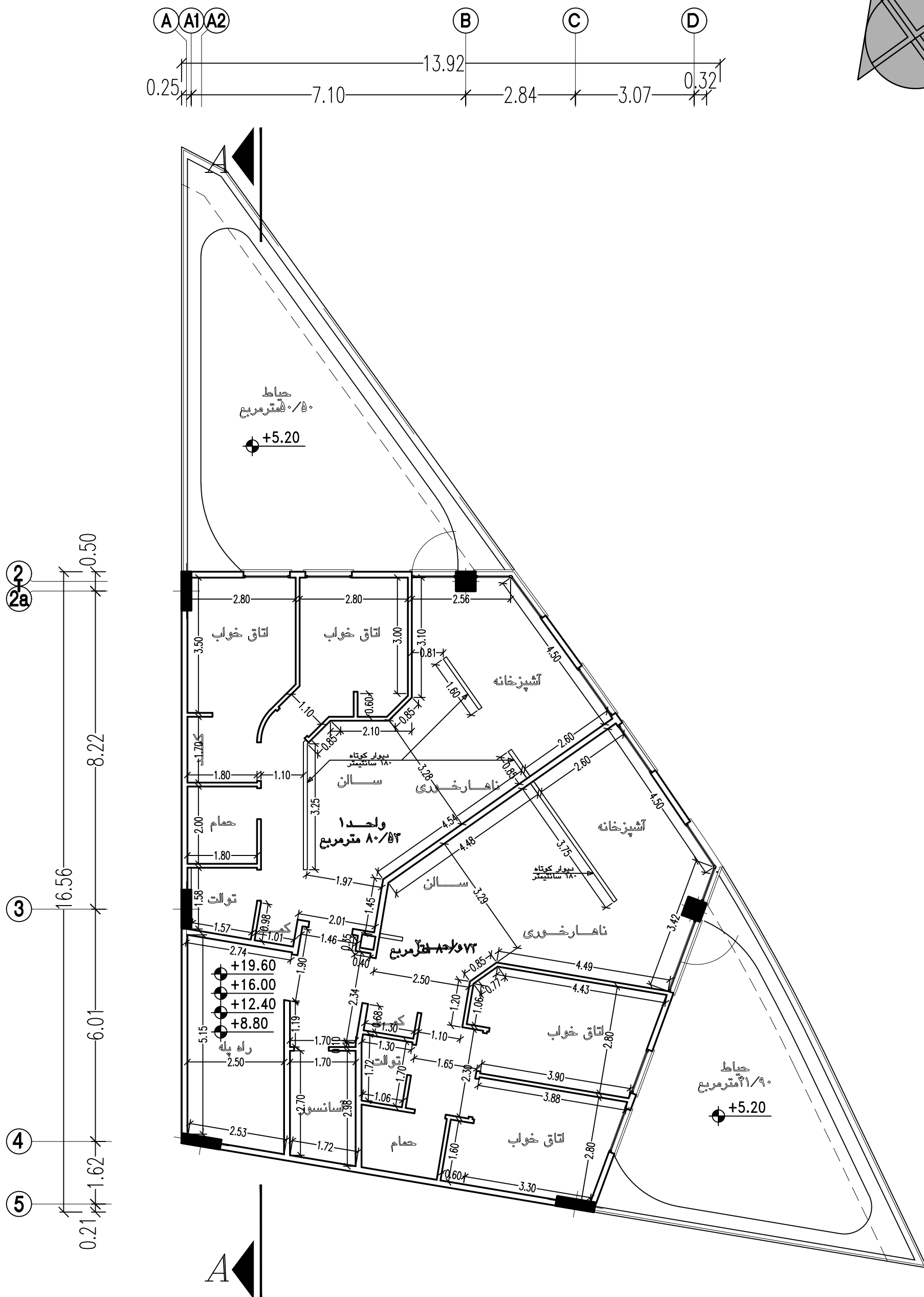
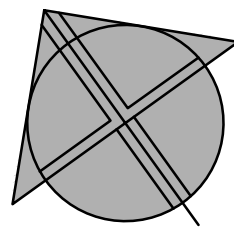
SCALE 1:100



Area :743.18 m²

SCALE 1:100

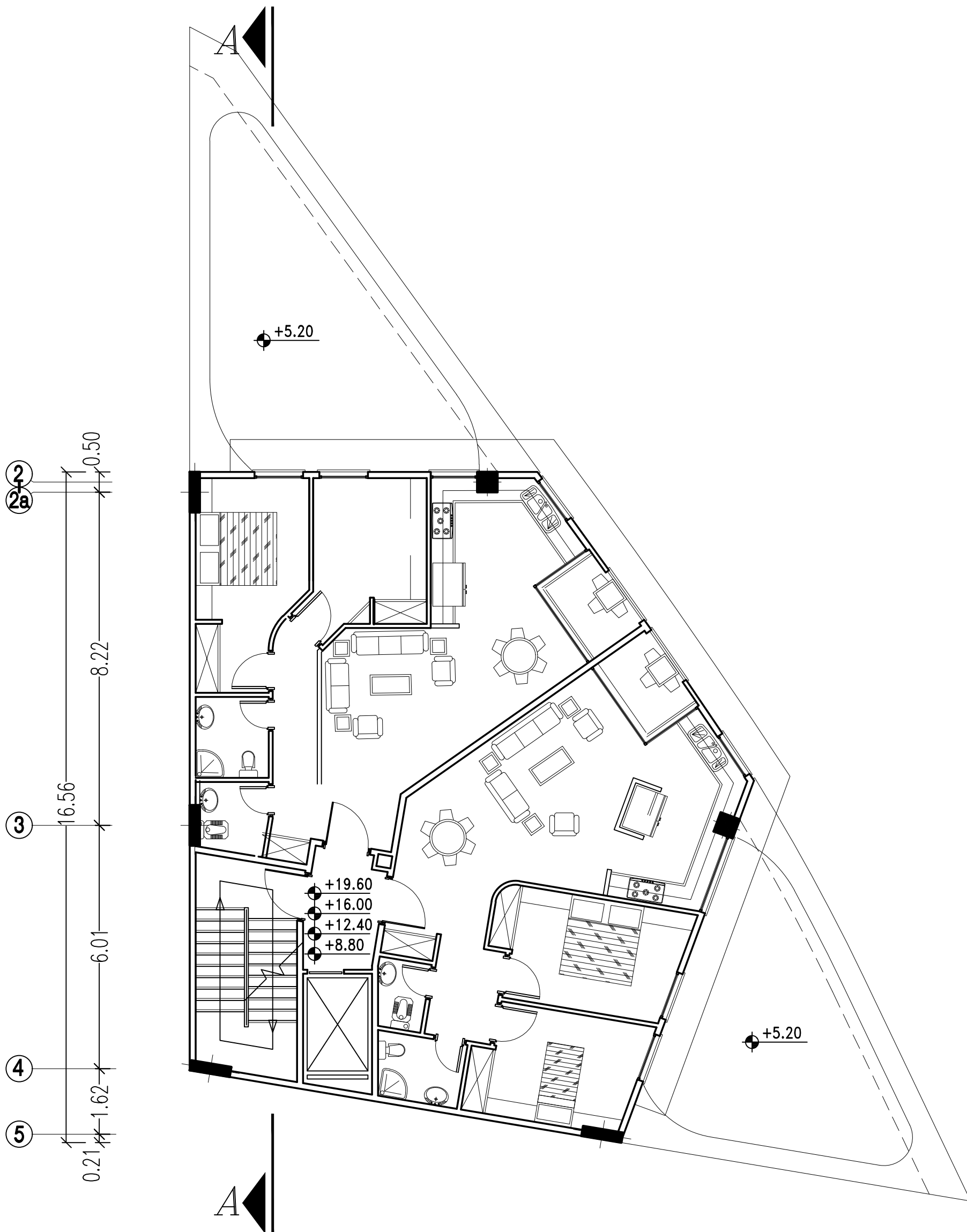
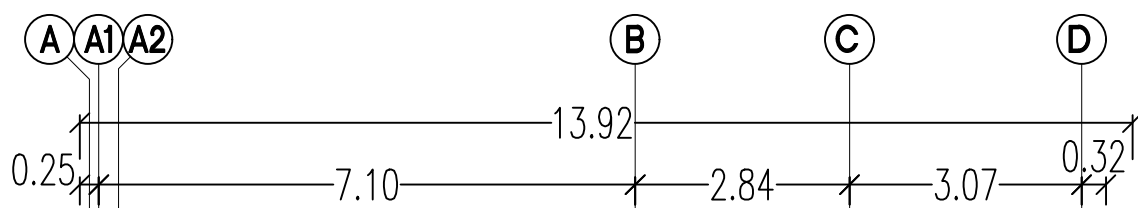
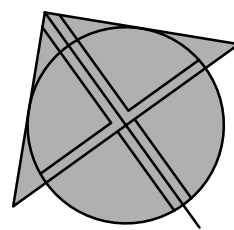
پلان طبقه اول (مبلمان)



Area :743.18 m2

SCALE1:100

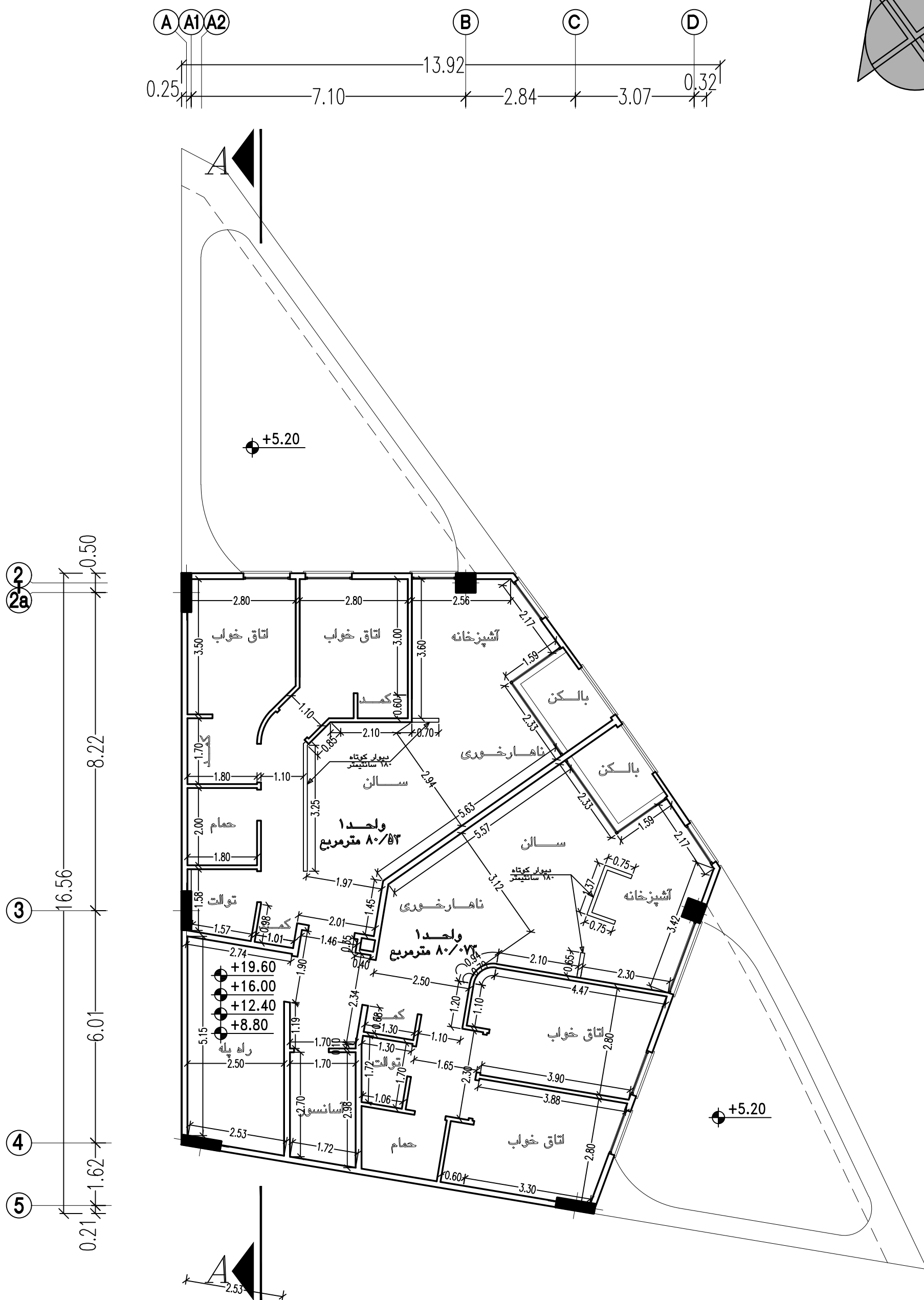
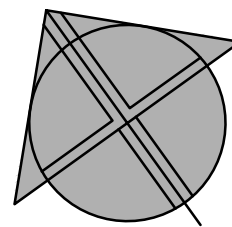
پلان طبقه اول (اندازه گذاری)



Area :743.18 m²

SCALE 1:100

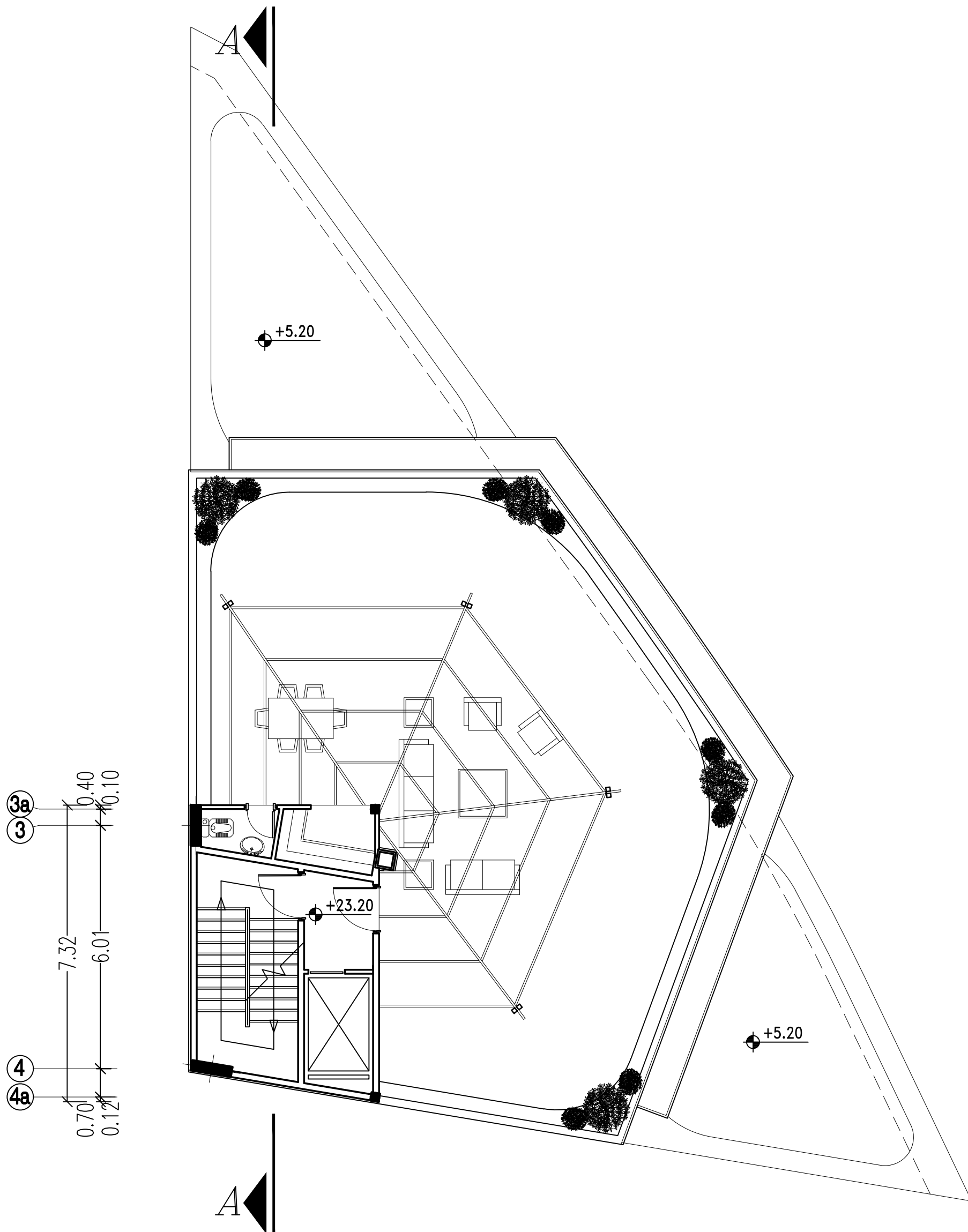
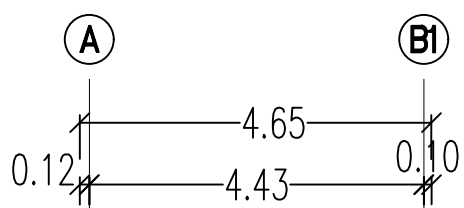
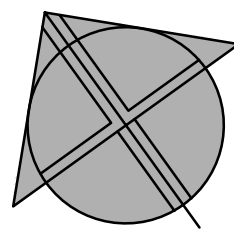
پلان طبقات دوم تا پنجم (مبلمان)



Area :743.18 m²

SCALE1:100

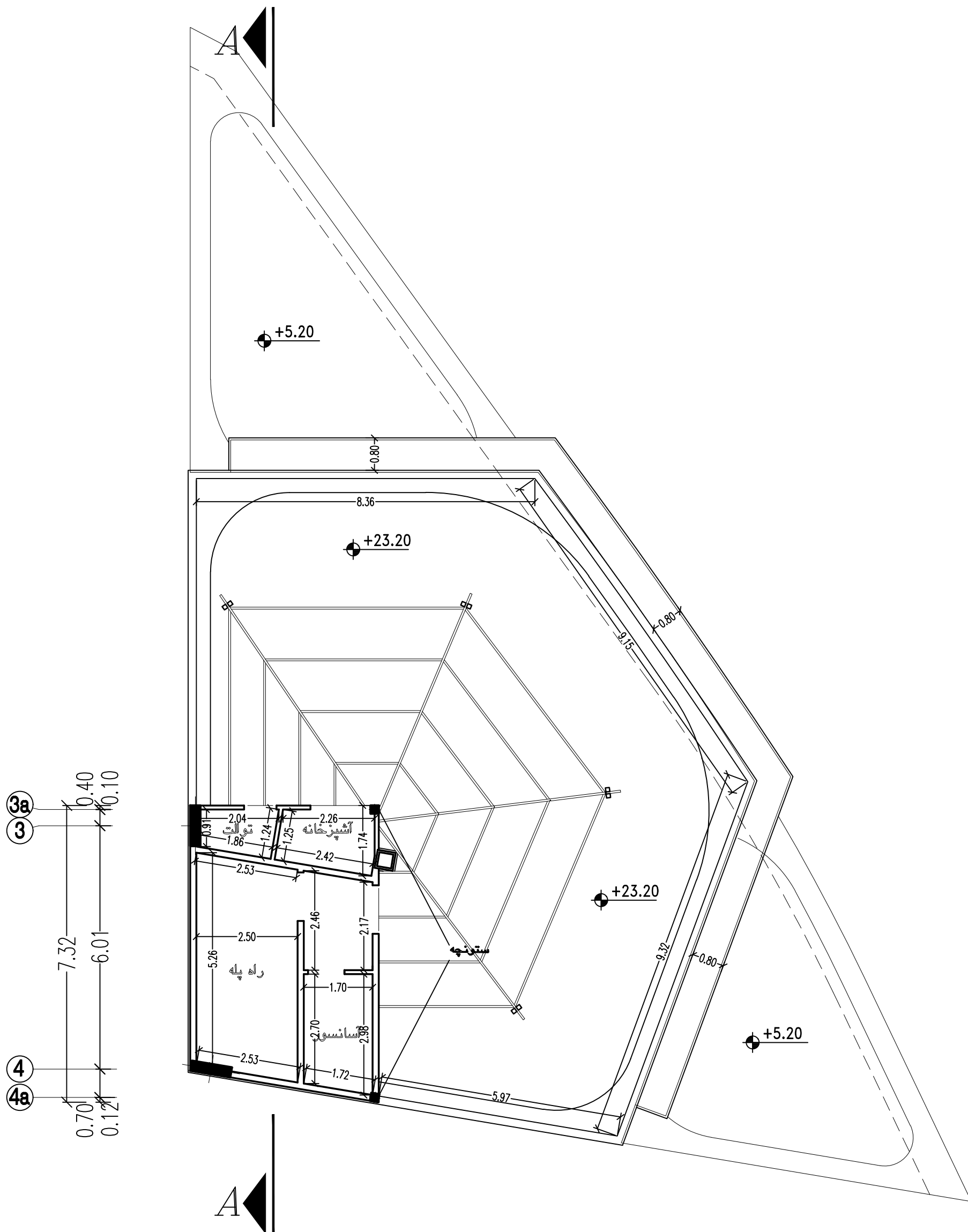
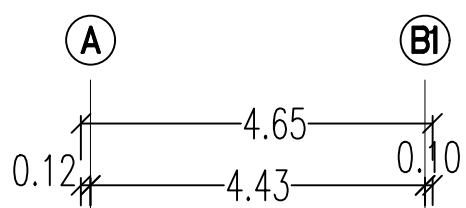
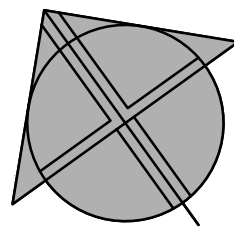
پلان طبقات دوم تا پنجم (اندازه گذاری)



Area :743.18 m²

SCALE 1:100

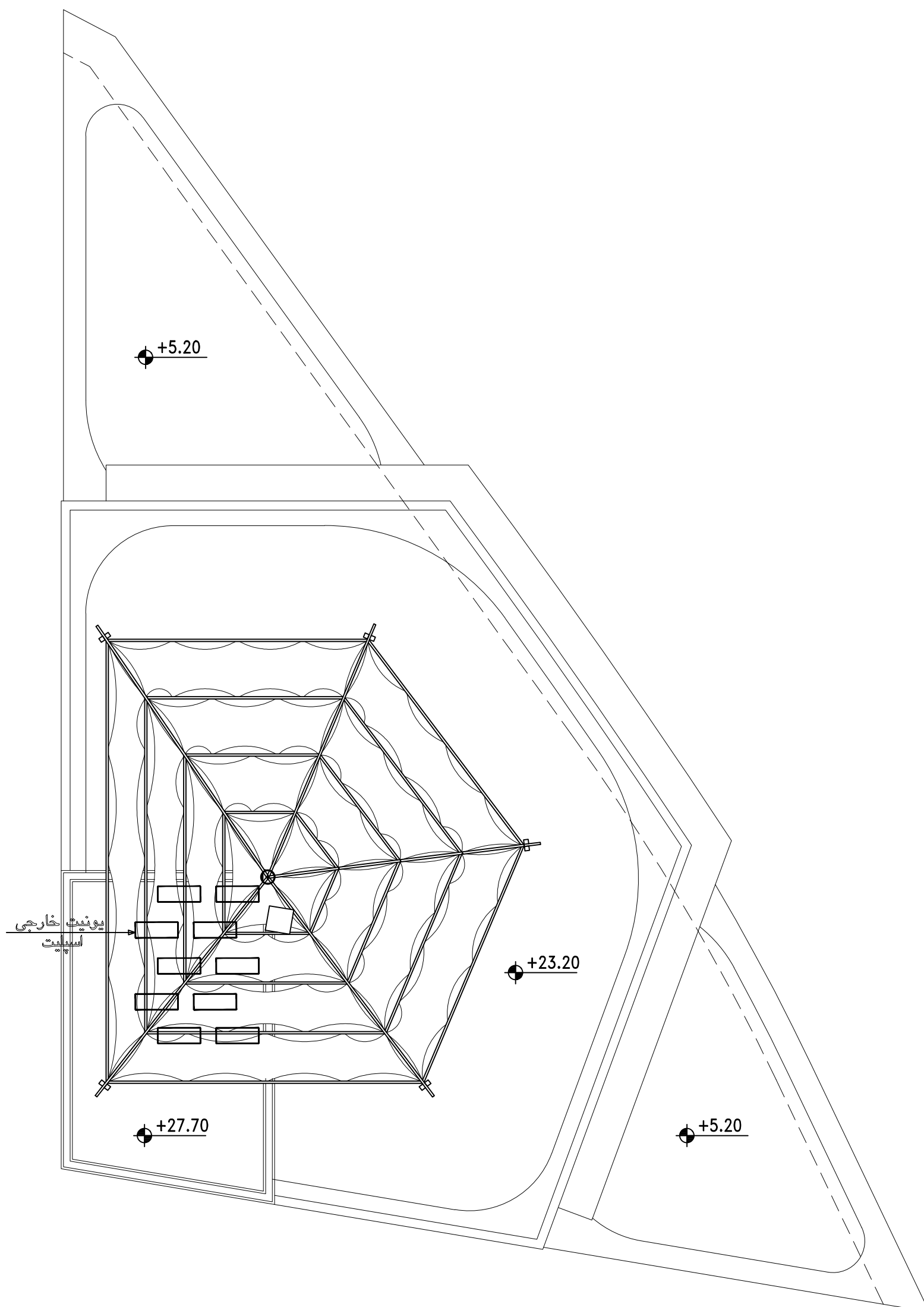
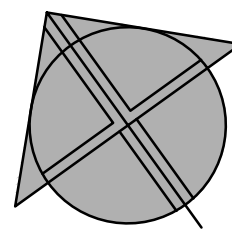
پلان بام (مبلمان)



پلان بام (اندازه گذاری)

Area :743.18 m²

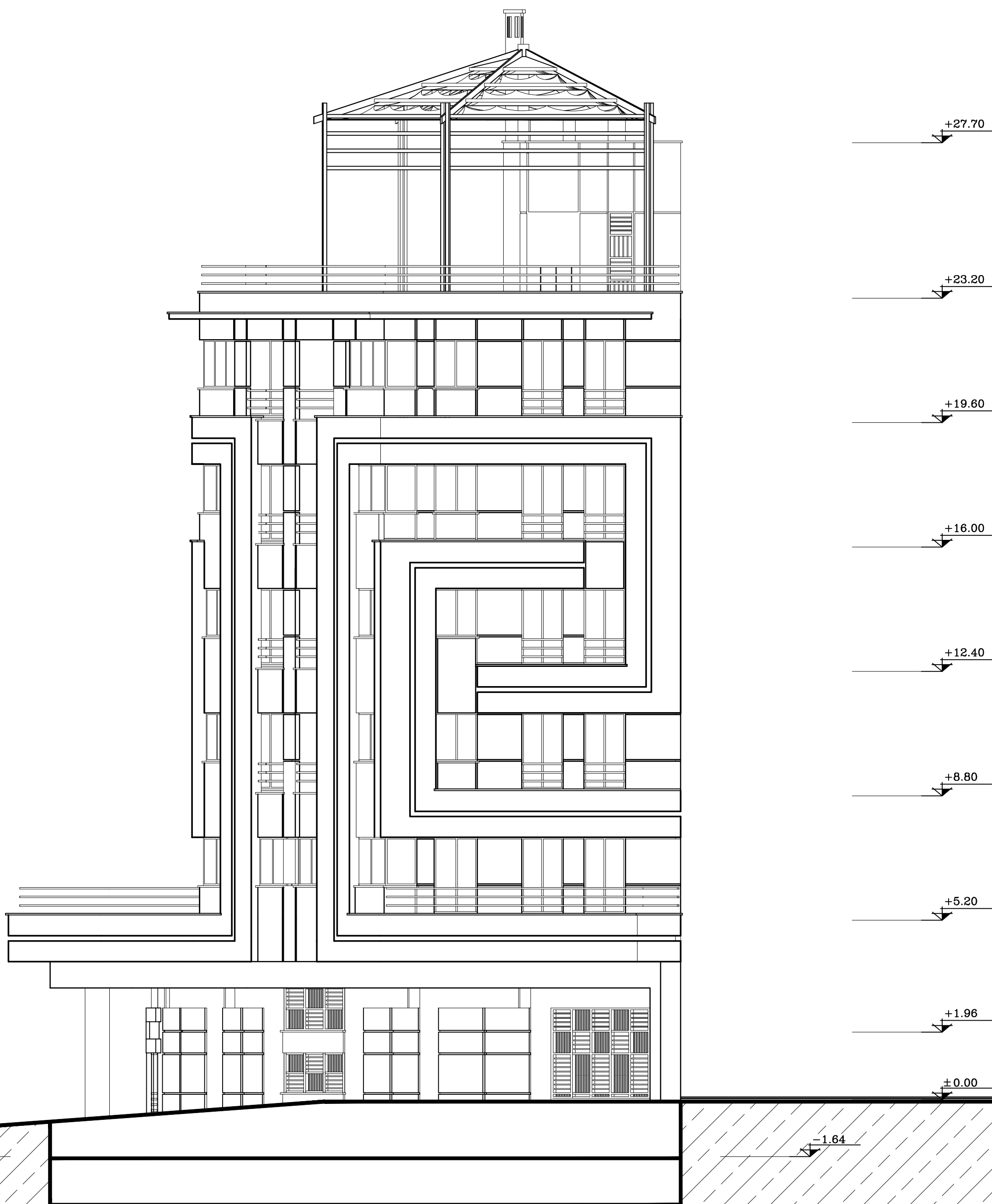
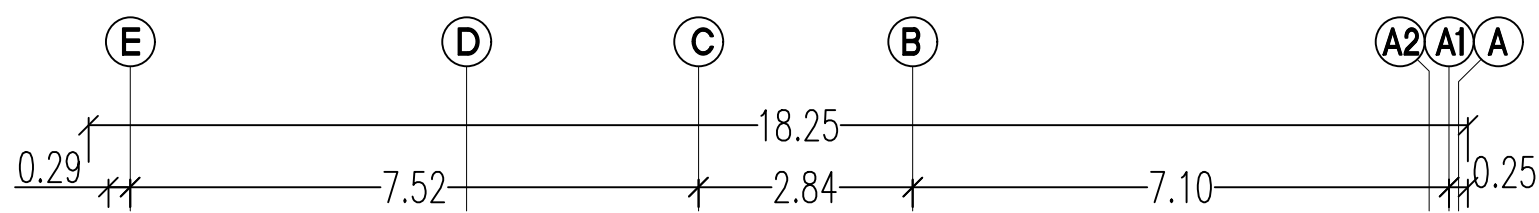
SCALE 1:100



Area :743.18 m2

SCALE1:100

نمای پنجم



نمای شمالی

SCALE 1:100

E6

C5

D3

A4

A3

B2

A2

A1

+27.70

+23.20

+19.60

+16.00

+12.40

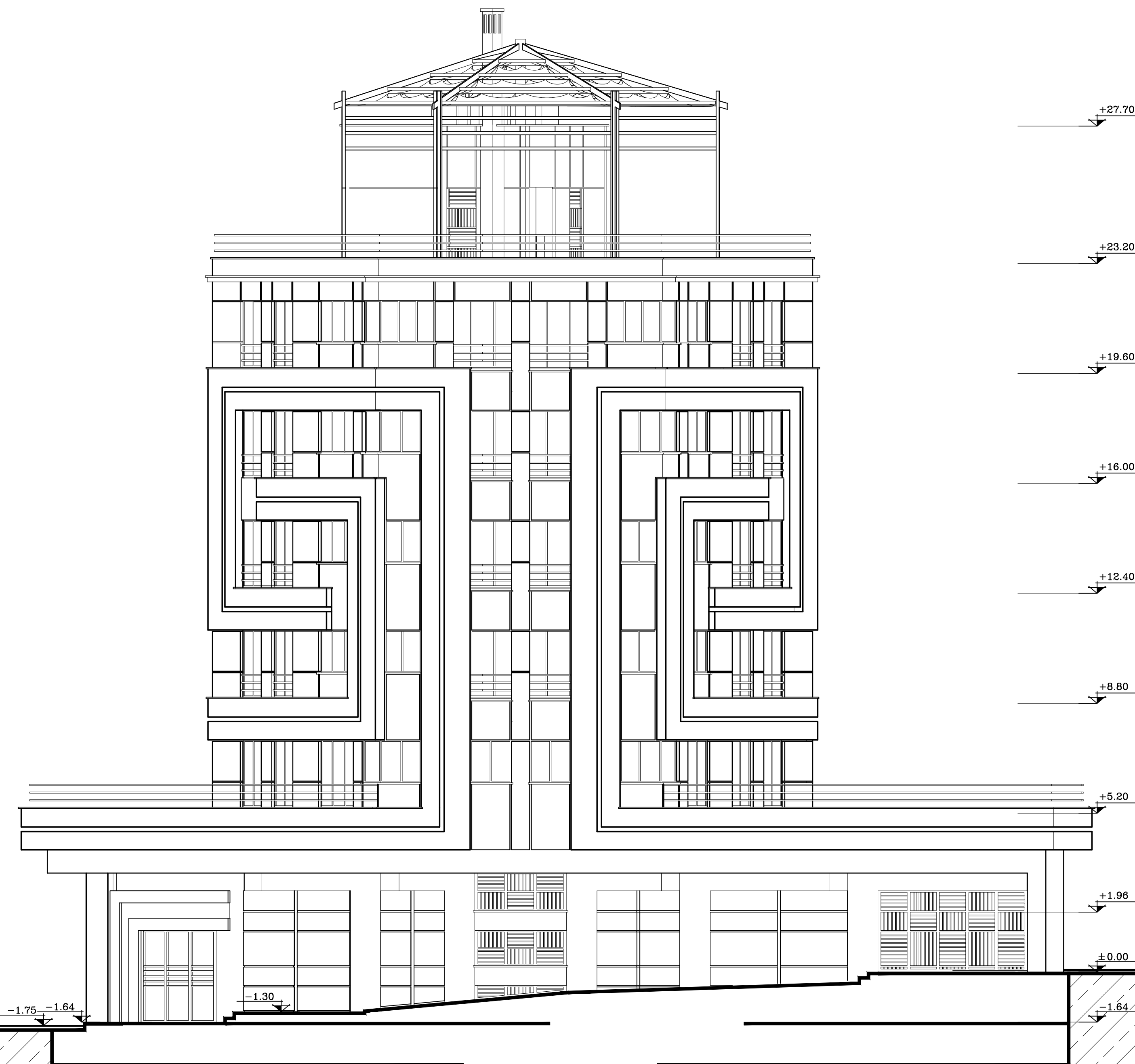
+8.80

+5.20

+1.96

±0.00

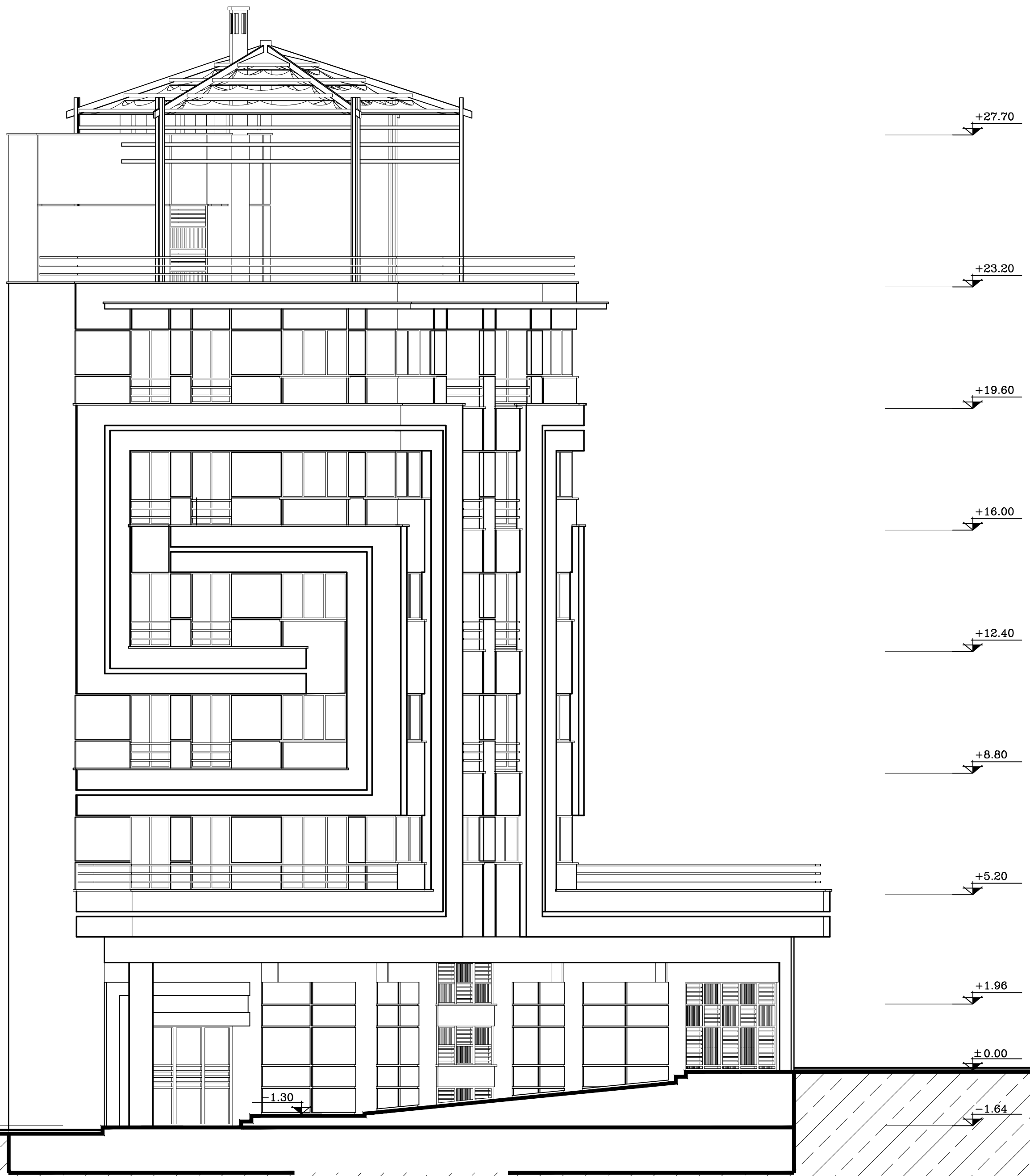
-1.64



نمای شرقی (اصلی)

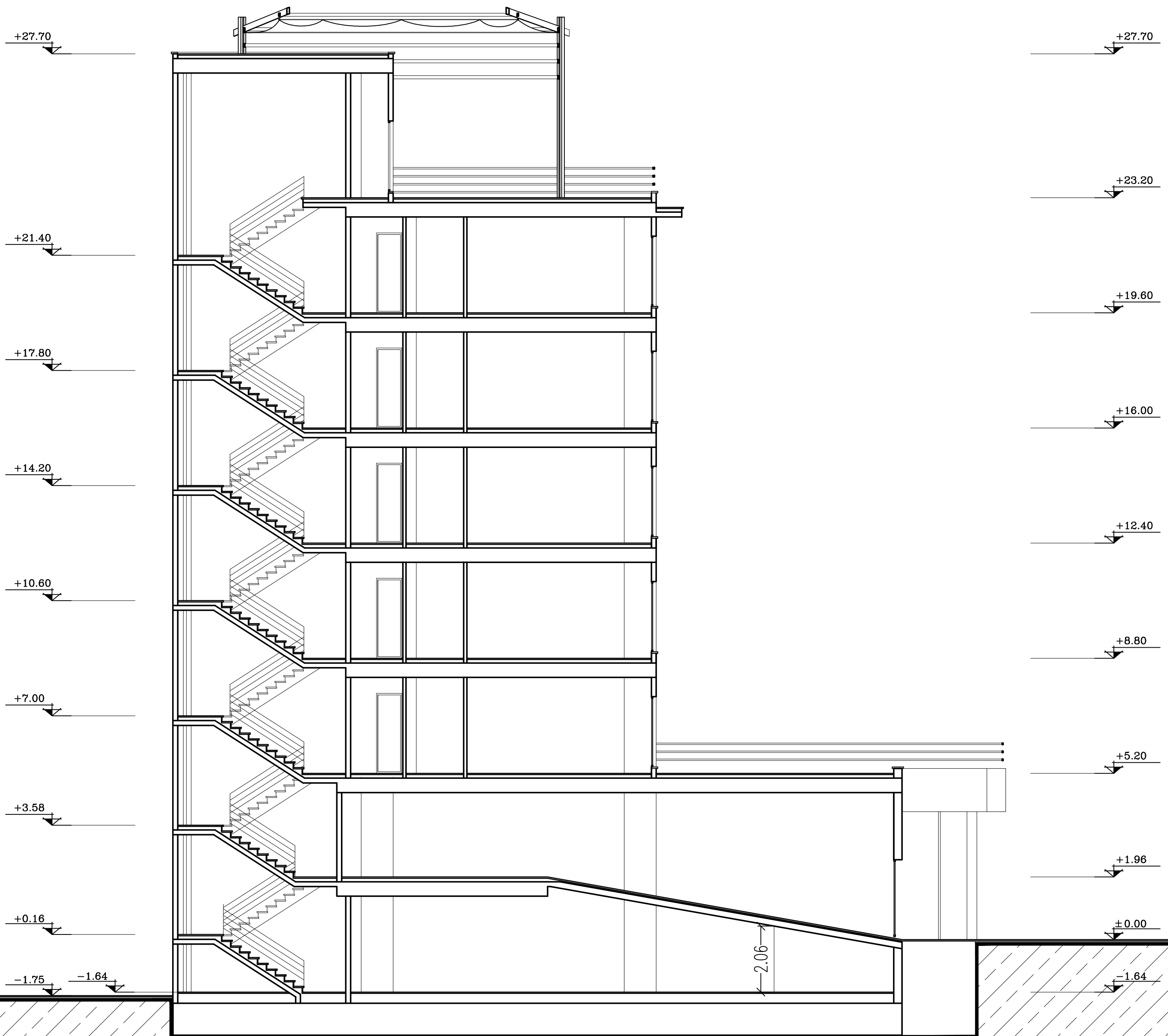
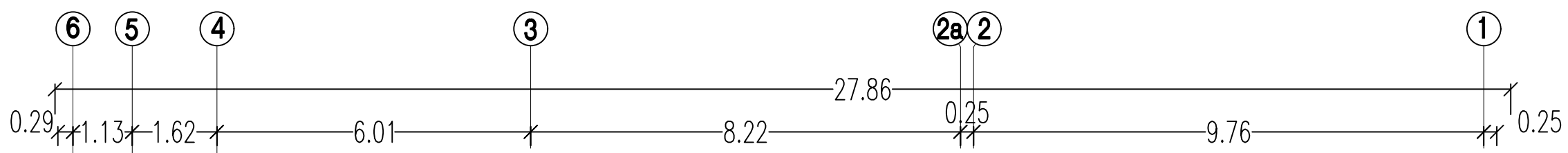
SCALE 1:100

A.4 C.5 E.6 A.3 D.3 A.2 B.2 A.1



نمای جنوب شرقی

SCALE 1:100



برش طولی A-A

SCALE 1:100



















