

ساختمان مسکونی

# دزاشیب

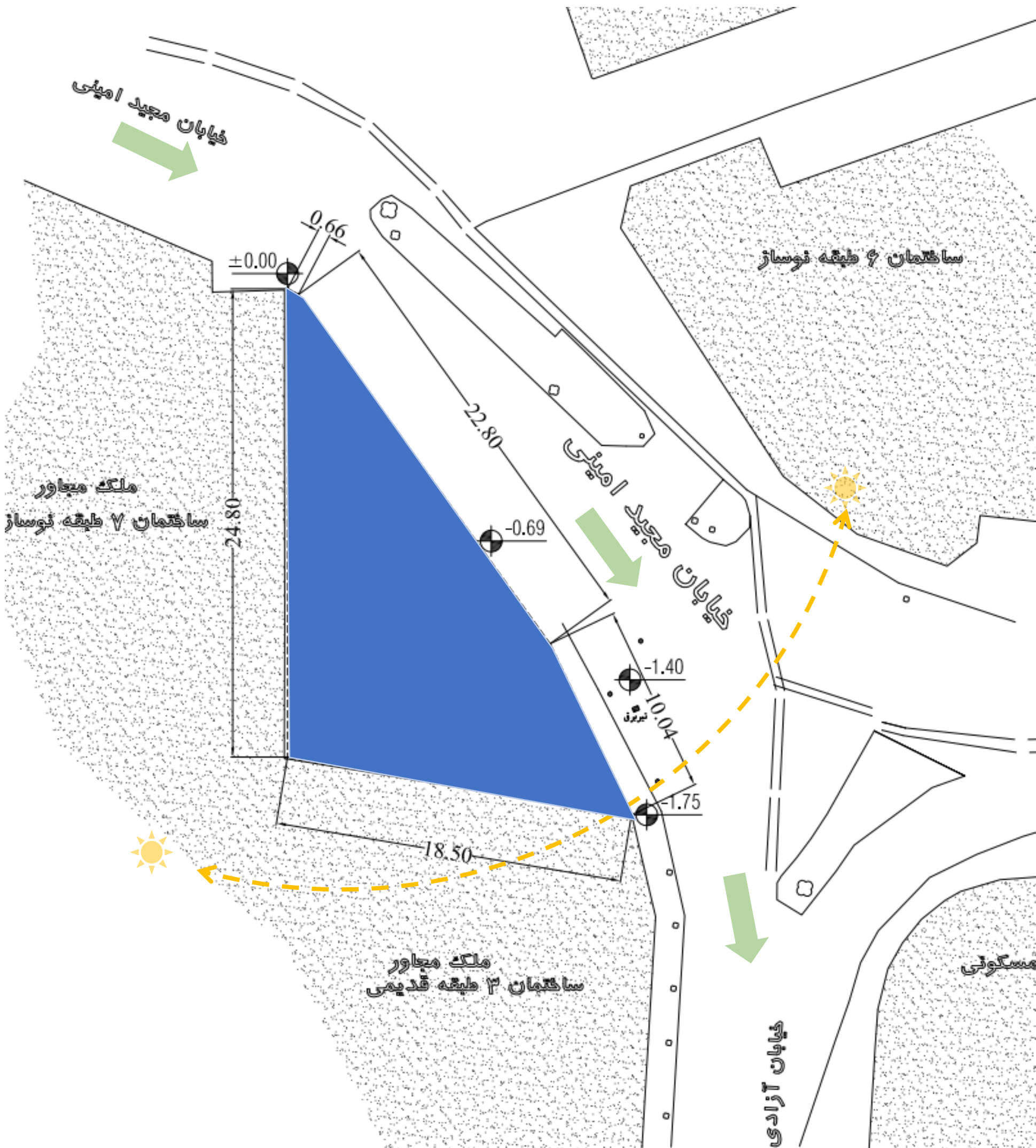
|              |    |
|--------------|----|
| تحلیل سایت   | ۴  |
| روند طراحی   | ۶  |
| پلان طبقات   | ۱۲ |
| نمای سه بعدی | ۳۵ |

تحلیل سایت

روند طراحی

پلان

نمای سه بعدی



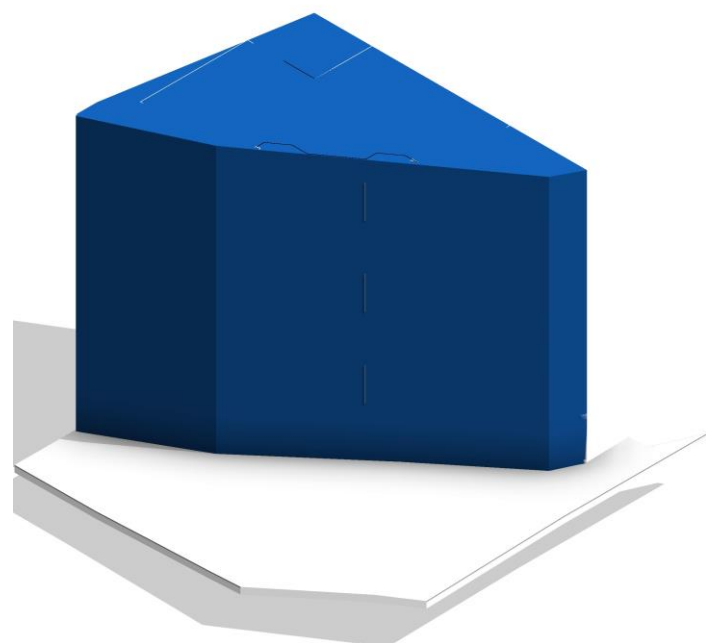
تحلیل سایت

روند طراحی

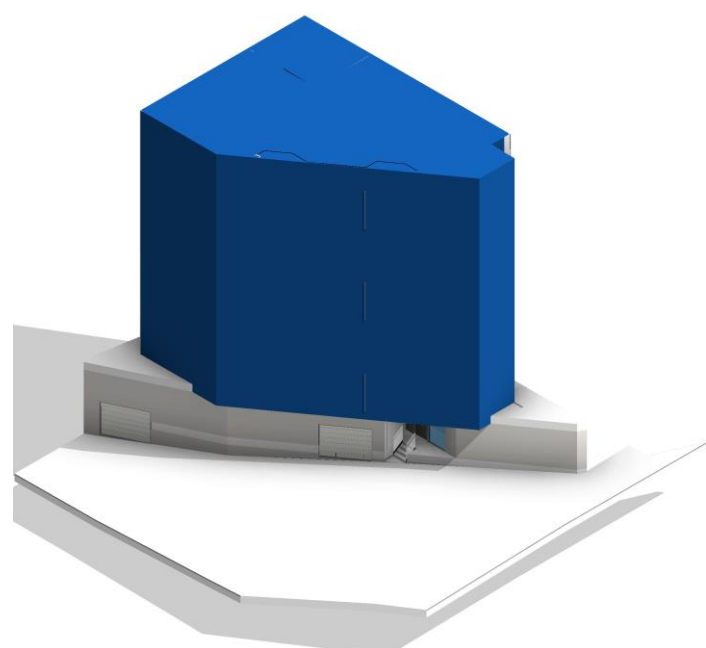
پلان

نمای سه بعدی

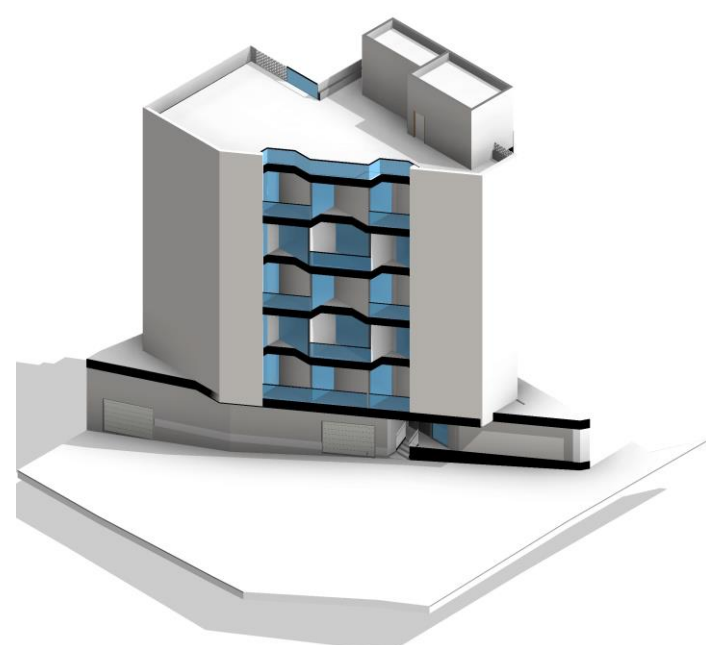
- کاهش حجم بنا به علت مساحت مجاز طبقات 178 متر با اضافه کردن 80 سانتی متر کنسول



- استفاده از شیب طبیعی زمین  
برای دسترسی پیاده از ضلع شرق

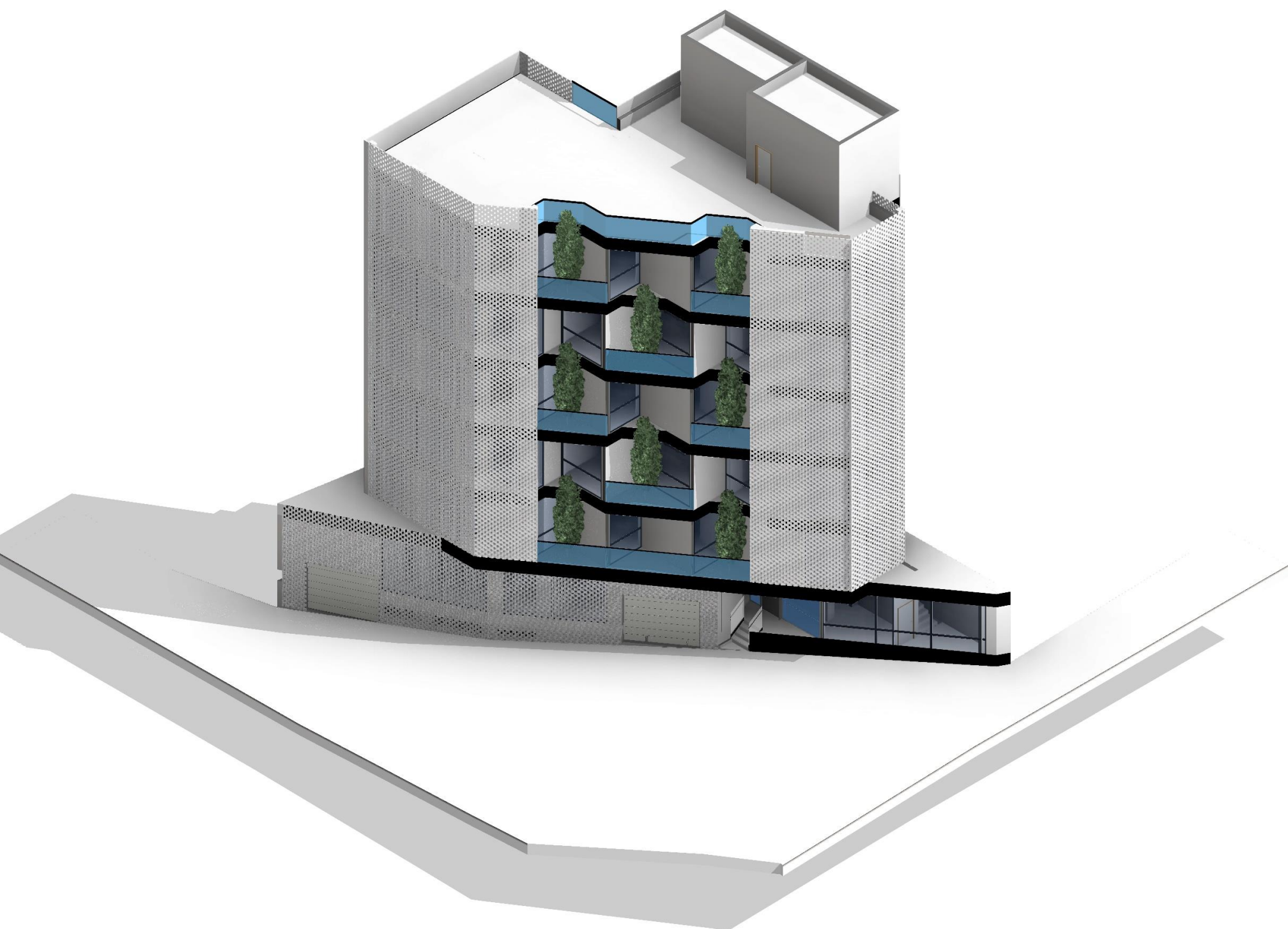


- عقب نشینی از به جهت تامین نور و فضای سبز برای طبقه اول.



- خالی کردن نمای اصلی بنا برای ایجاد بازشوها در جهت نور مطلوب شمال و جنوب

- تراس های دبل هایت و ایجاد زیربنای مفید سبز که در مساحت اصلی محسوب نمیشود.



- مشبک کردن نما برای دریافت نور مطلوب و بازی نور و سایه
- استفاده از آجرچینی فخر مدین برای ترکیب سبک مدرن و ایرانی
- استفاده از رنگ فیروزه ای در بخش داخلی تراس ها برای تشدید حس سبز بودن فضای تراس ها



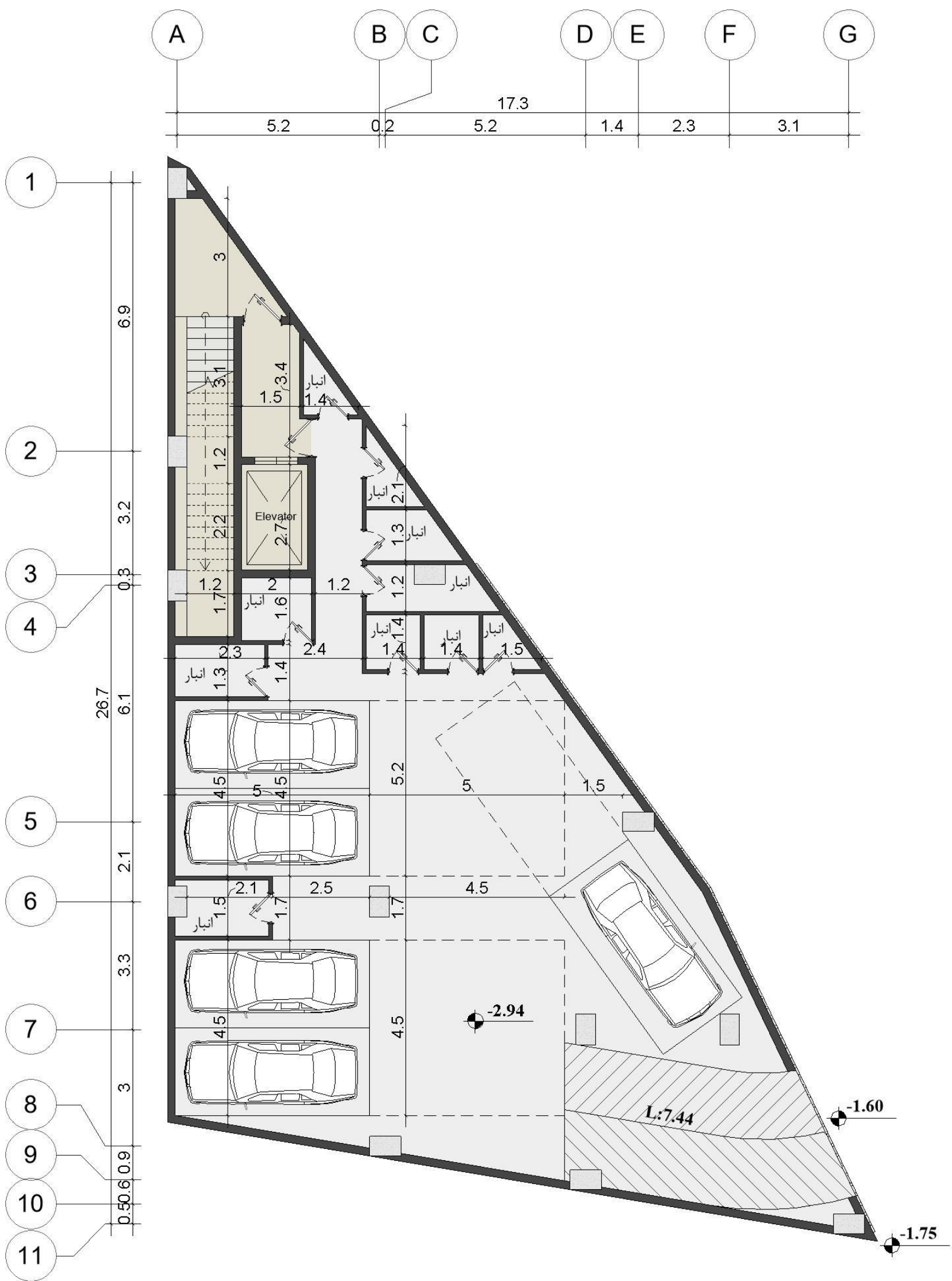
تحلیل سایت

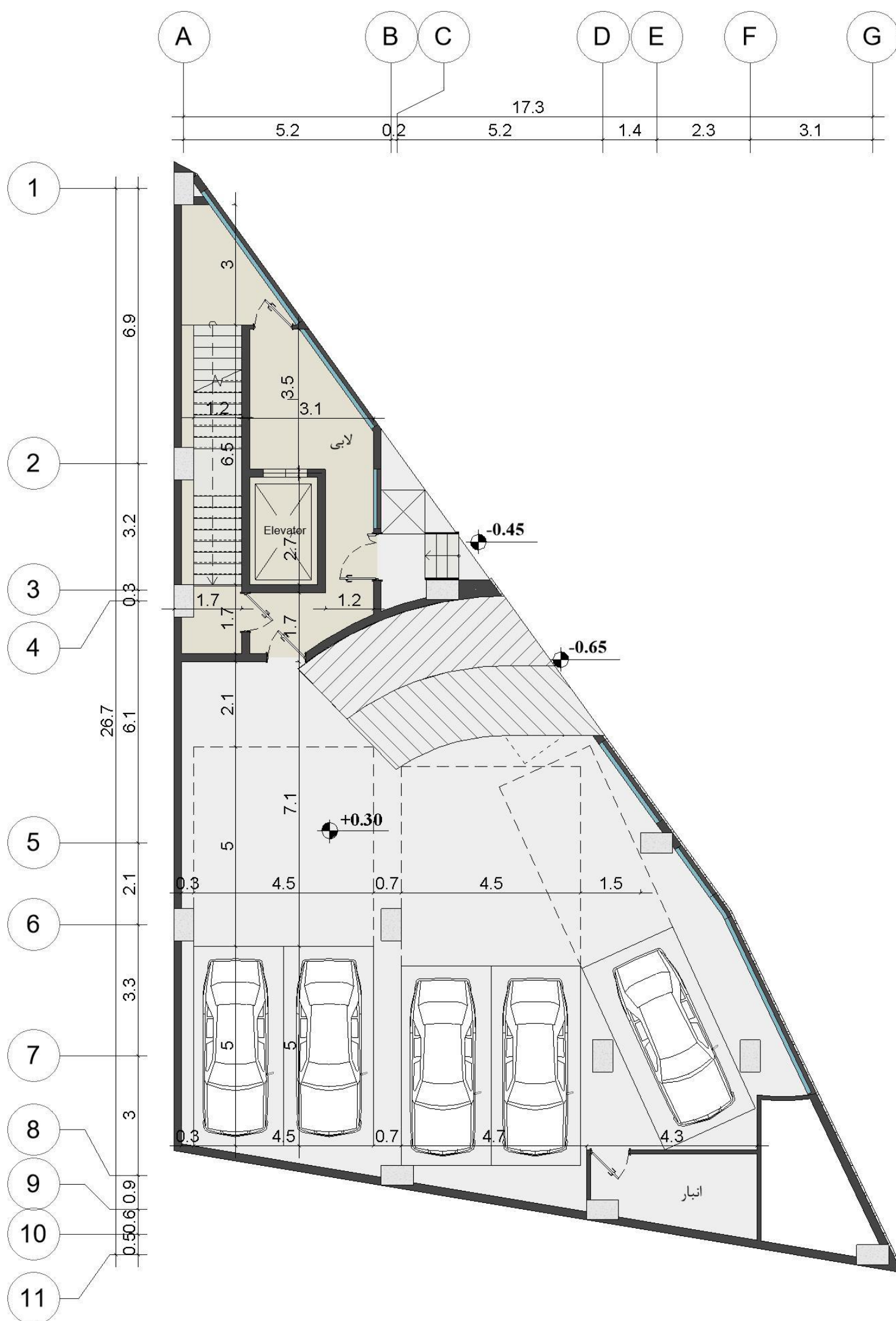
روند طراحی

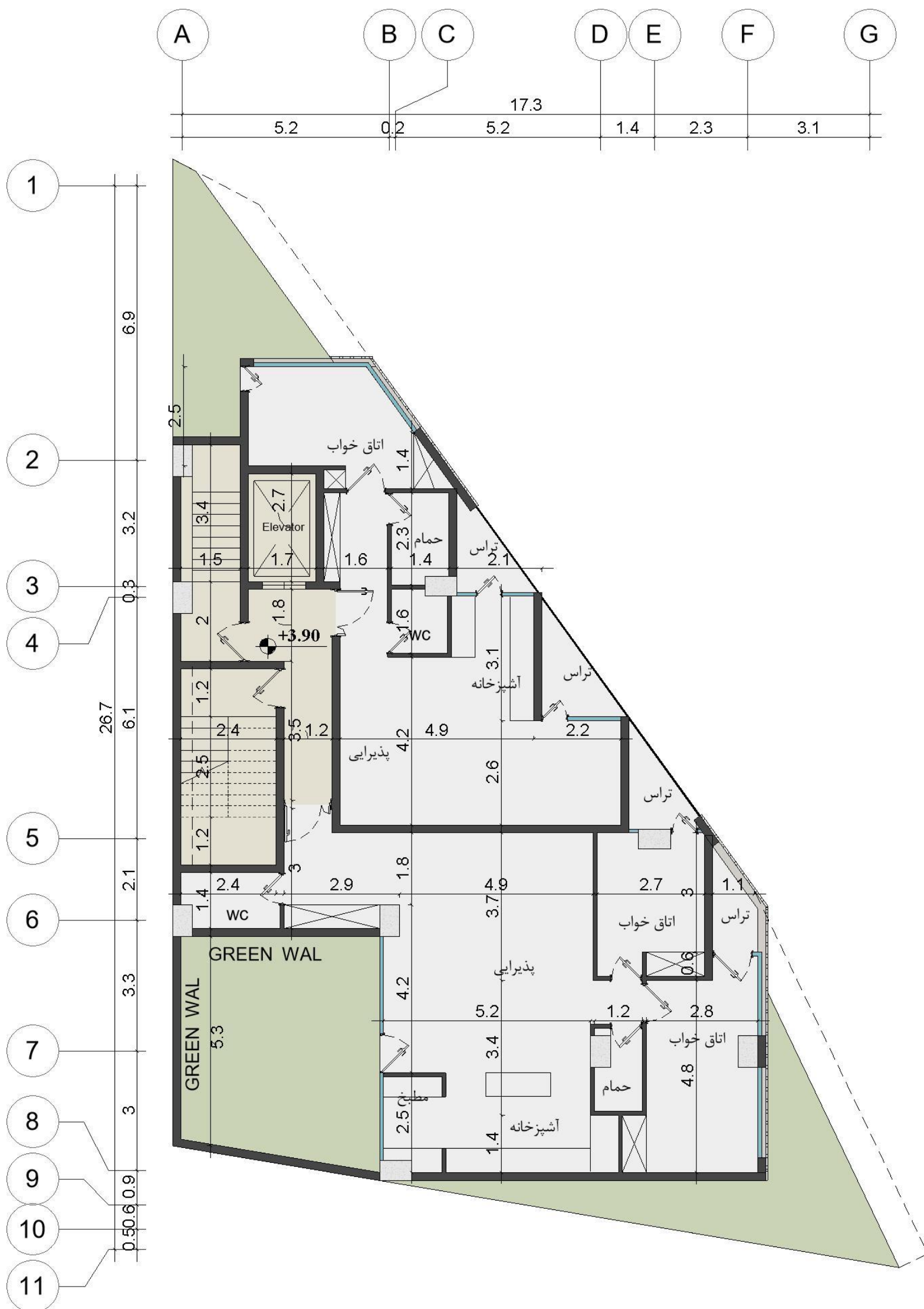
پلان

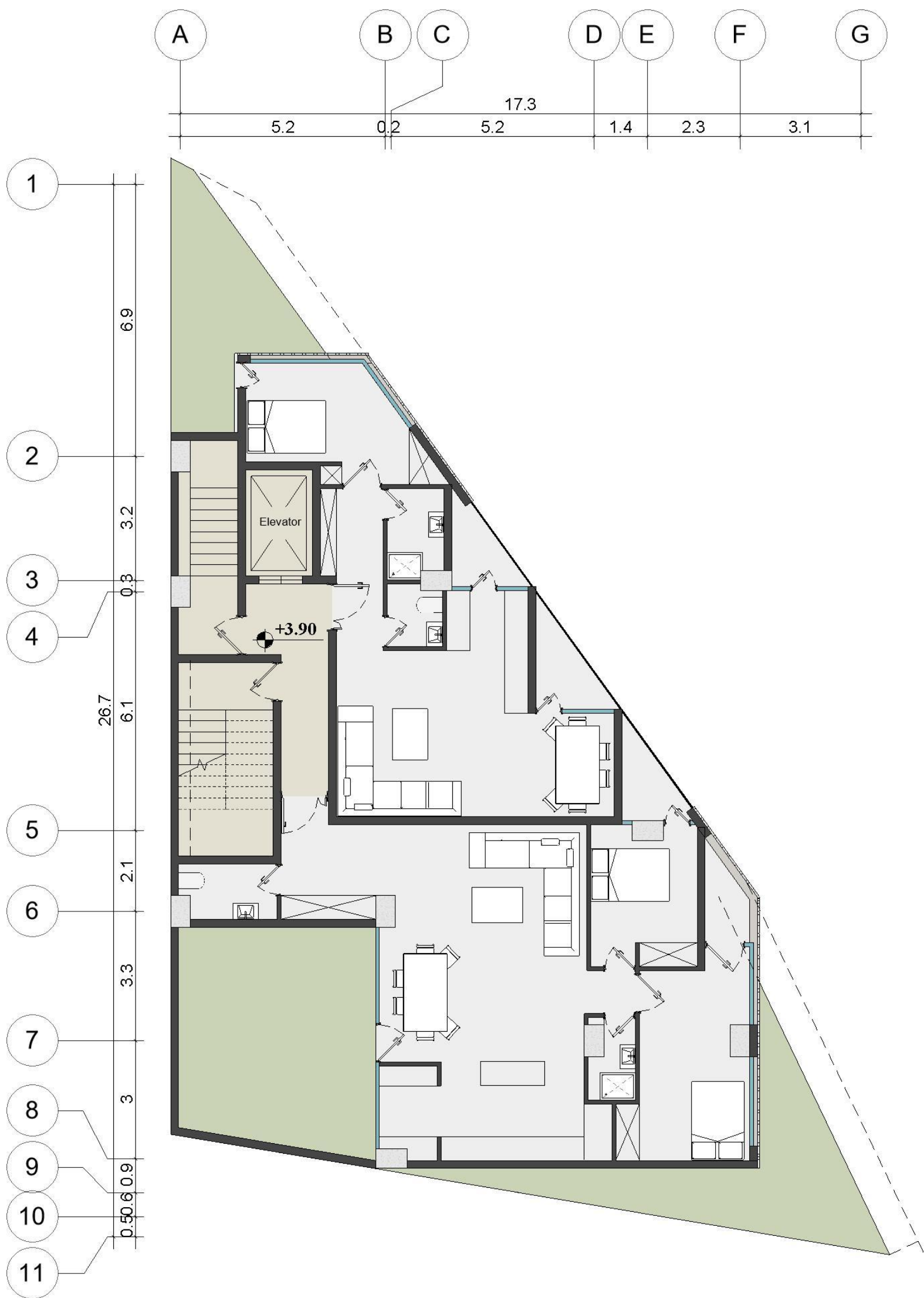
نمای سه بعدی





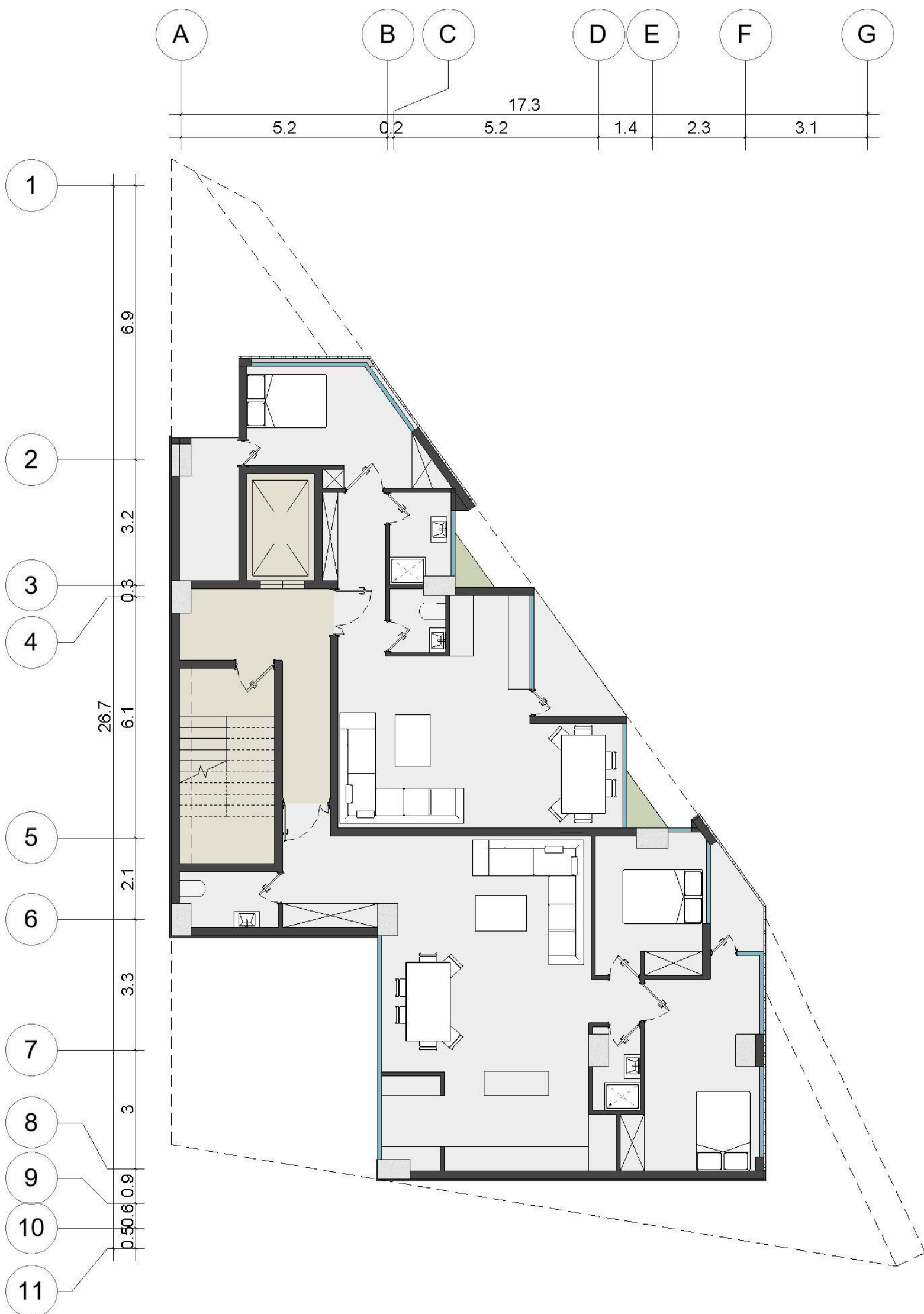


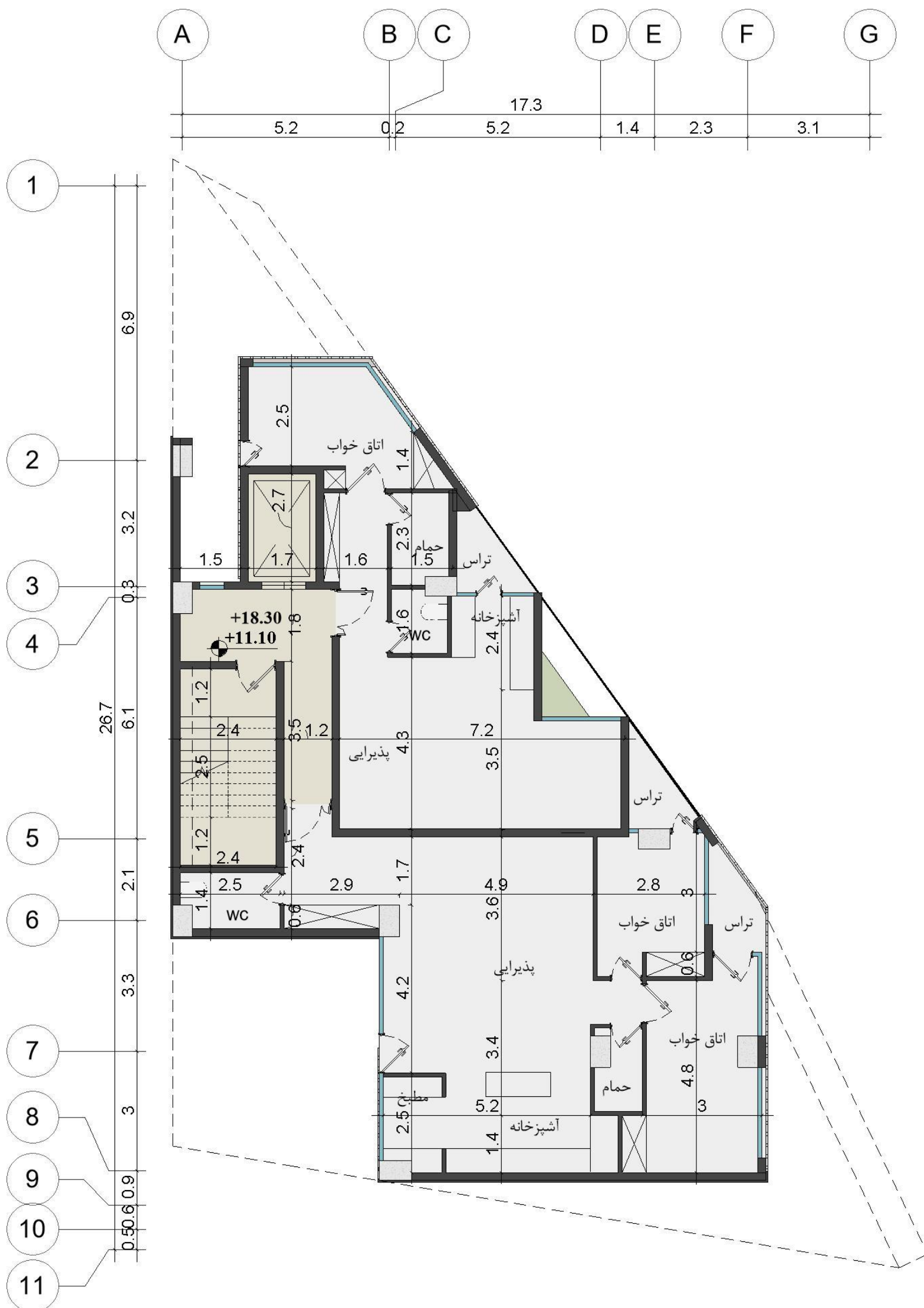




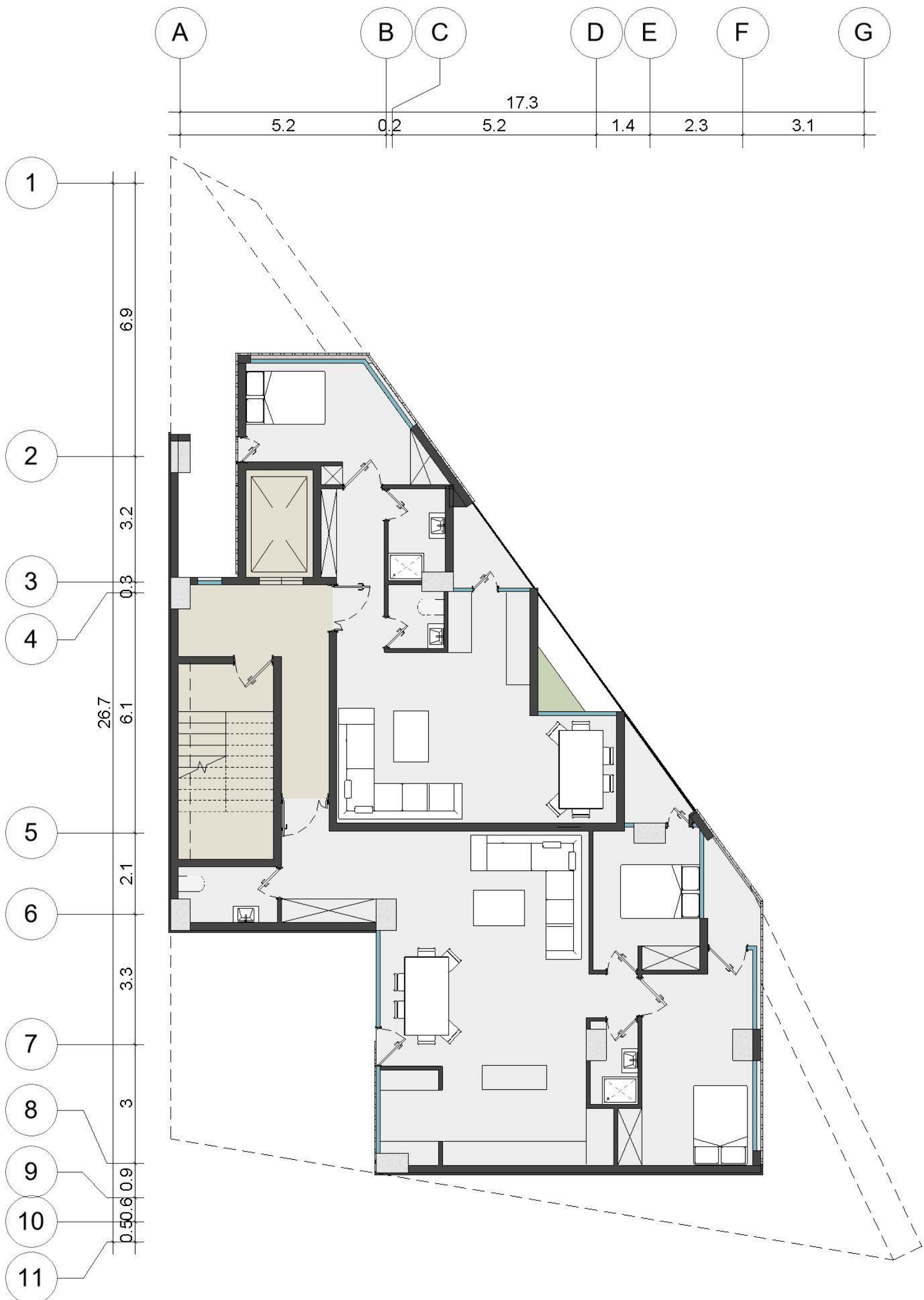


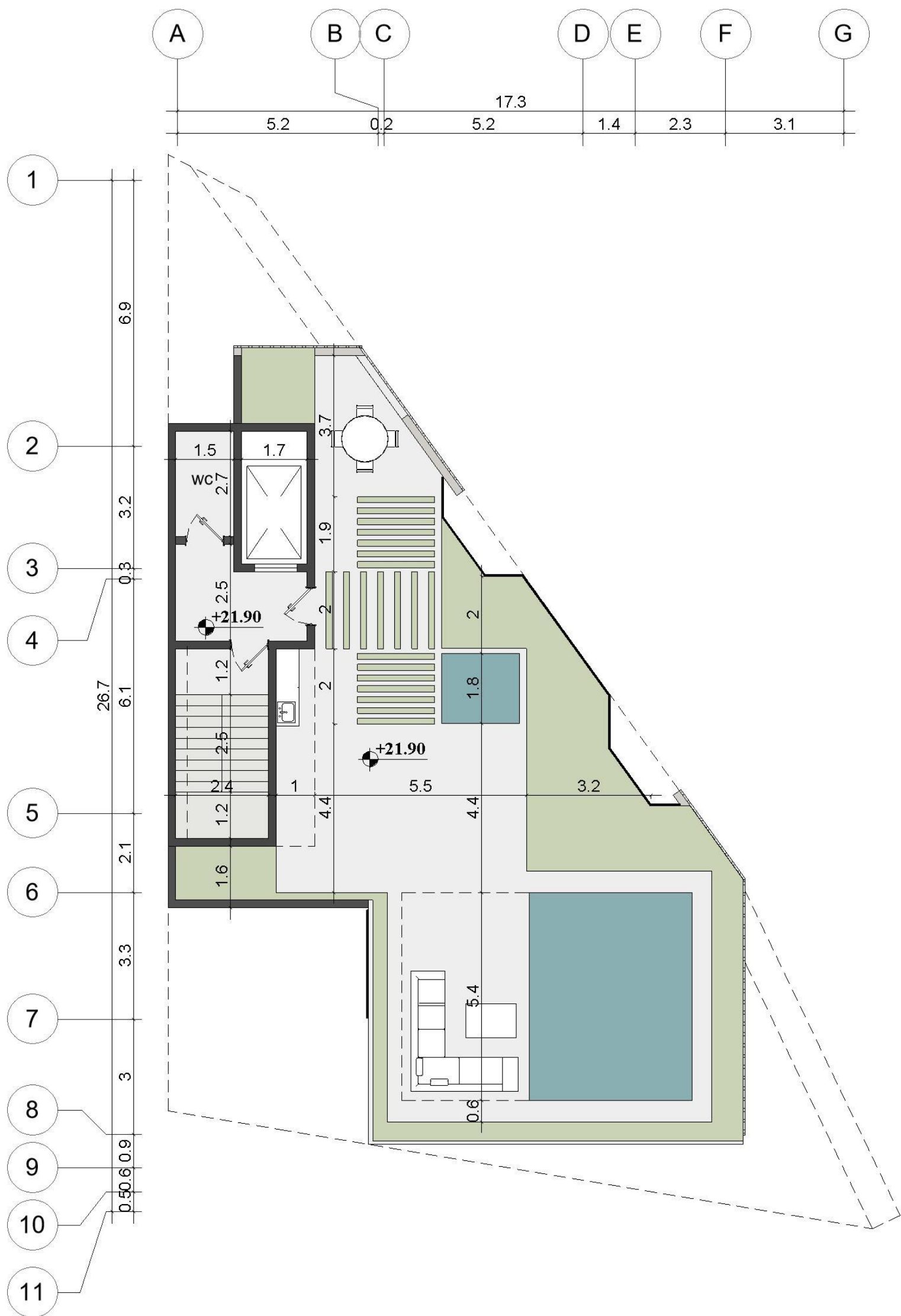


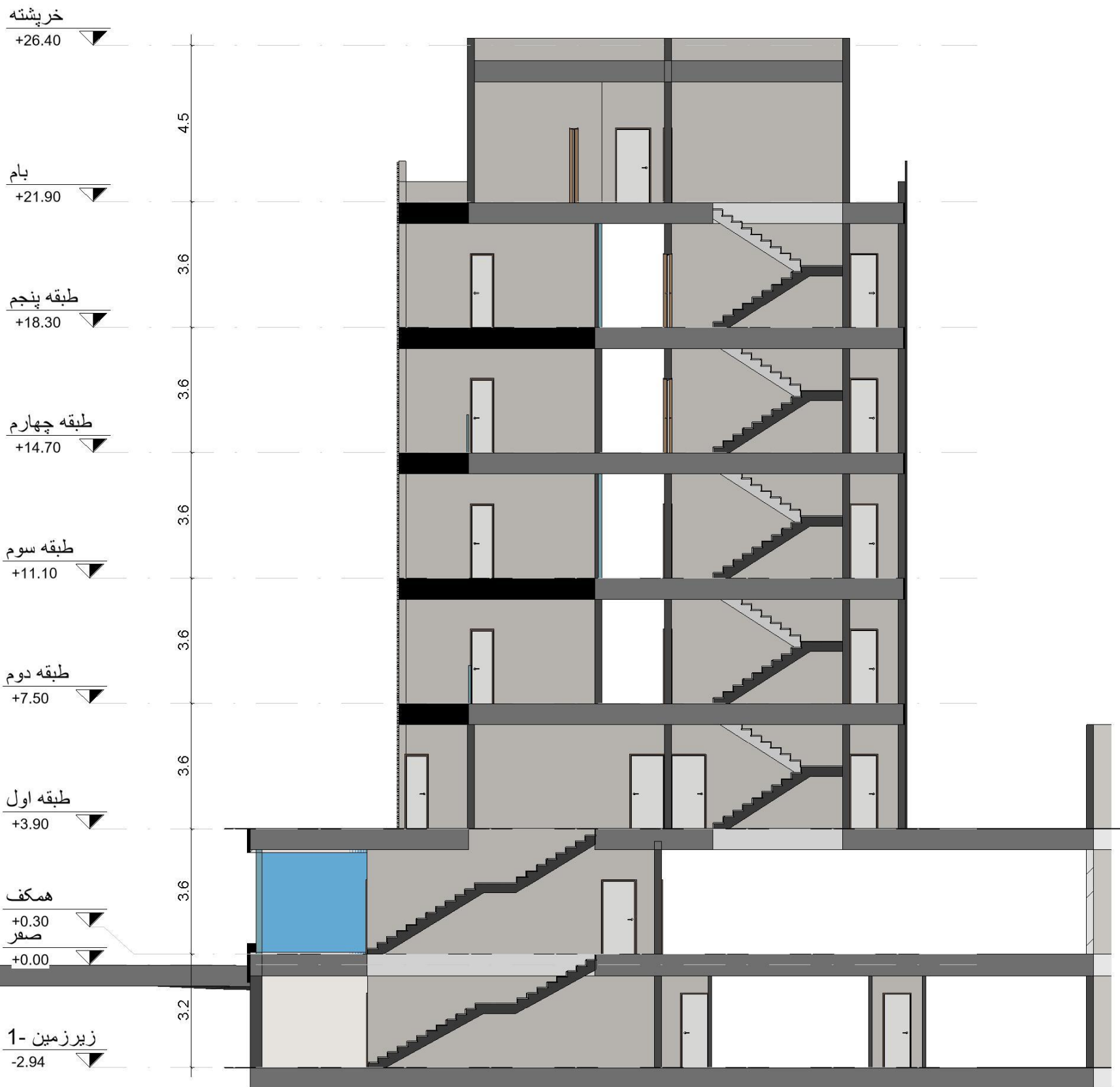












جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

| مساحت کل طبقه   | انبار                |      | پارکینگ                | راه پله +<br>آسانسور+لابی | مسکونی                           |        |      | کاربری<br>طبقات |
|-----------------|----------------------|------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------|------|-----------------|
|                 |                      |      |                        |                           | مساحت واحدها                     | مساحت  | واحد |                 |
| مساحت           | مساحت                | واحد | تعداد                  | مساحت                     |                                  |        |      |                 |
| 252.02          | 22                   | 10   | 5                      | -                         | -                                | -      | -    | زیرزمین ۱-      |
| 252.02          | -                    | -    | 5                      | -                         | -                                | -      | -    | همکف            |
| 190.06          | -                    | -    | -                      | 38.62                     | واحد ۱ : 55.34<br>واحد ۲ : 96.11 | 151.07 | 2    | اول             |
| 178.69          | -                    | -    | -                      | 31.47                     | واحد ۱ : 55.34<br>واحد ۲ : 96.11 | 151.07 | 2    | دوم             |
| 178.69          | -                    | -    | -                      | 31.47                     | واحد ۱ : 55.34<br>واحد ۲ : 96.11 | 151.07 | 2    | سوم             |
| 178.69          | -                    | -    | -                      | 31.47                     | واحد ۱ : 55.34<br>واحد ۲ : 96.11 | 151.07 | 2    | چهارم           |
| 178.69          | -                    | -    | -                      | 31.47                     | واحد ۱ : 55.34<br>واحد ۲ : 96.11 | 151.07 | 2    | پنجم            |
| مساحت کل مجموعه | مجموع مساحت<br>انبار |      | مجموع تعداد<br>پارکینگ | -                         | مجموع<br>مساحت مسکونی            |        |      | جمع             |
| 1,408.8         | 22                   | 10   | 10                     | -                         | 755.35                           |        | 10   |                 |

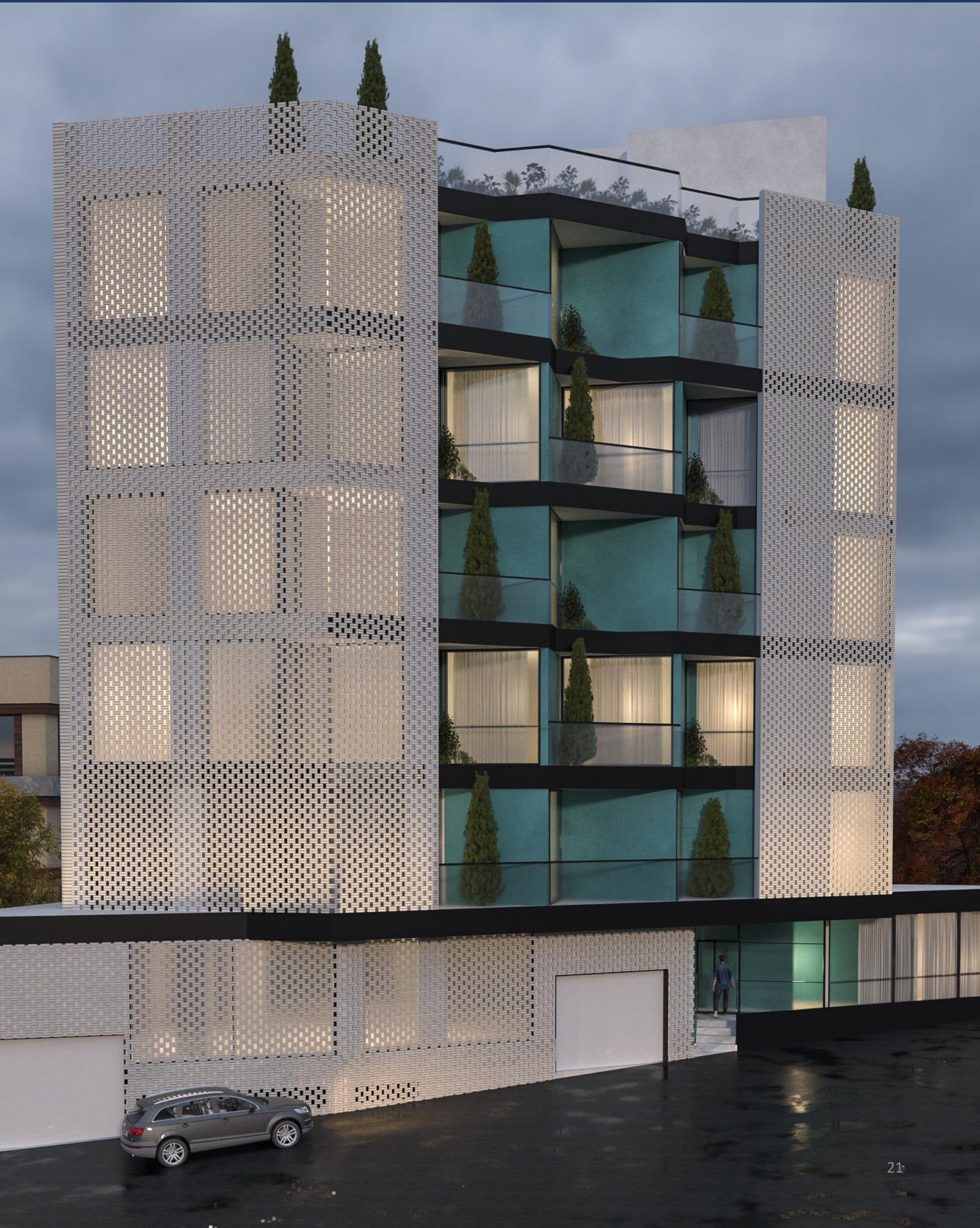
تحلیل سایت

روند طراحی

پلان

نمای سه بعدی























سیمان رنگی فیروزه ایی

فلاشینگ مشکی

آجر سفید

نرده شیشه ای





| ردیف | رنگ      | متریال  | درصد |
|------|----------|---------|------|
| 1    | فیرزه ای | سیمان   | 20   |
| 2    | دودی     | شیشه    | 10   |
| 3    | مشکی     | فلاشینگ | 7    |
| 4    | سفید     | آجر     | 60   |
| 5    | سفید     | سنگ     | 3    |