

طراحی ساختمان دزاشیب

گروه ساختمانی بنیان



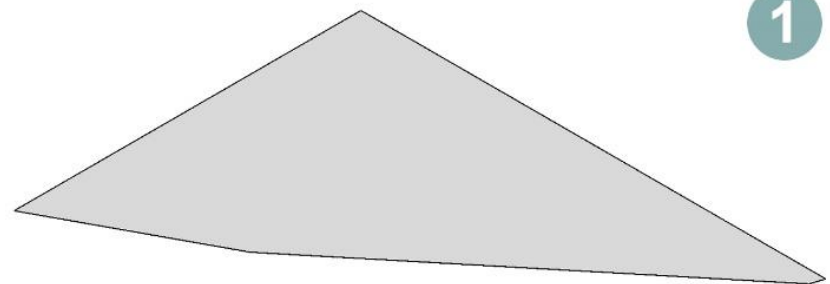


DEZASHIB
COMPETITION

■ روند شکل گیری حجم ساختمان

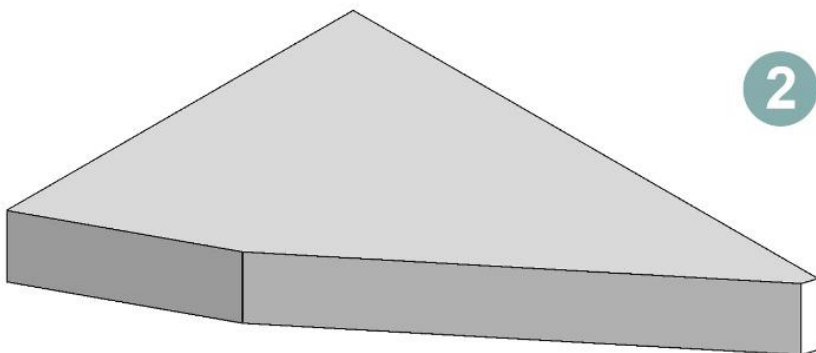
به طور کلی نورگیری مناسب، استفاده از متراژ کنسول، جا گذاری راه پله با دسترسی مناسب واحد ها و تامین پارکینگ در شکل گیری حجم موثر بوده است

1



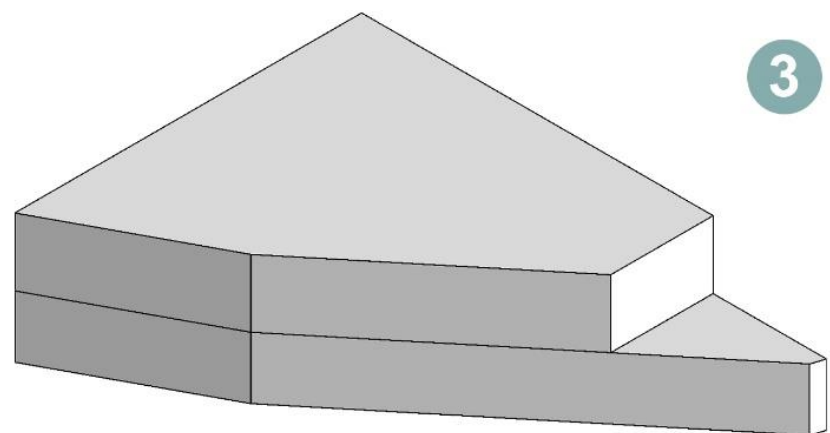
کروکی زمین مورد نظر

2



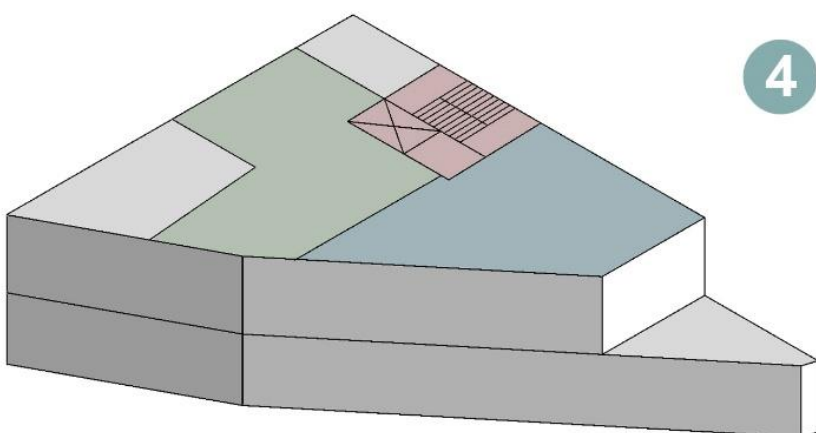
در زیر زمین، کل متراژ زمین مورد نظر ساخته میشود

3



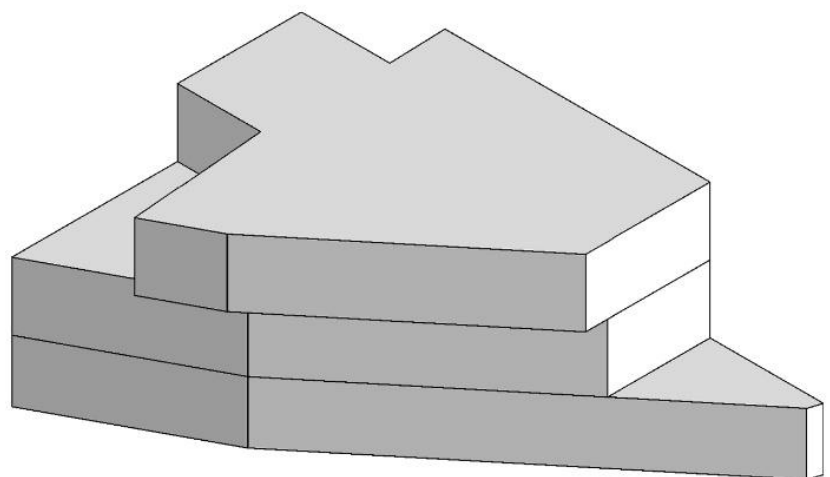
در طبقه همکف، از ضلع شمالی بخشی از مساحت زمین را برای ایجاد ورودی مناسب عقب نشینی میکنیم و بقیه ی زمین ساخته میشود

4



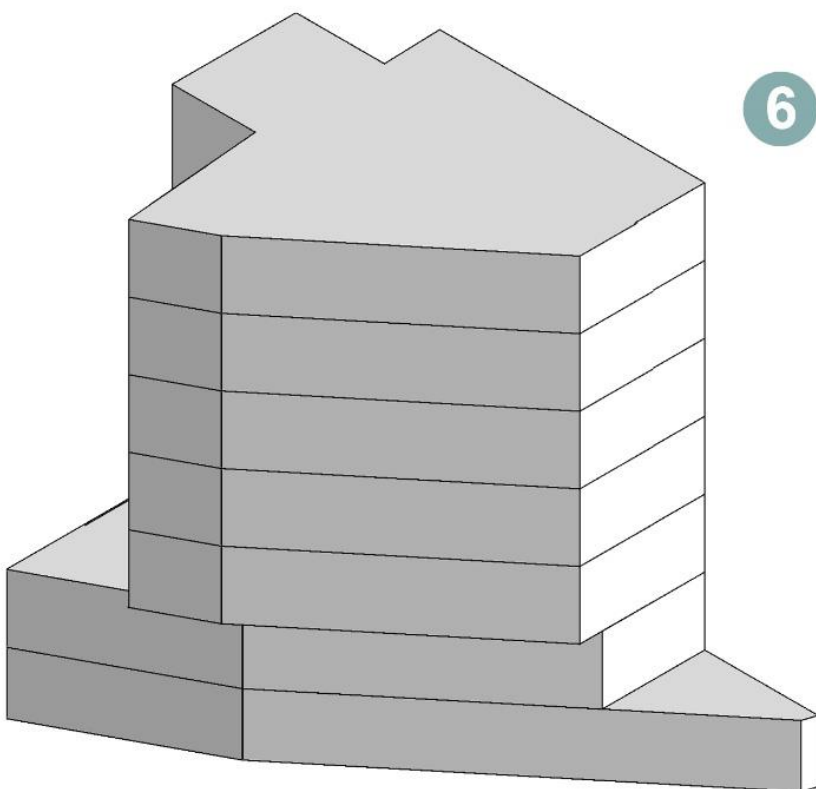
متراژ مجاز برای مساحت زیر ساخت با توجه با نکات زیر مشخص میکنیم، نکاتی از جمله، متراژ واحدها، محل نورگیری سالن و خوابها و همچنین بهره مندی از متراژ اضافه شده ی کنسول

5



متراژ کنسول را هم به واحد اضافه میکنیم

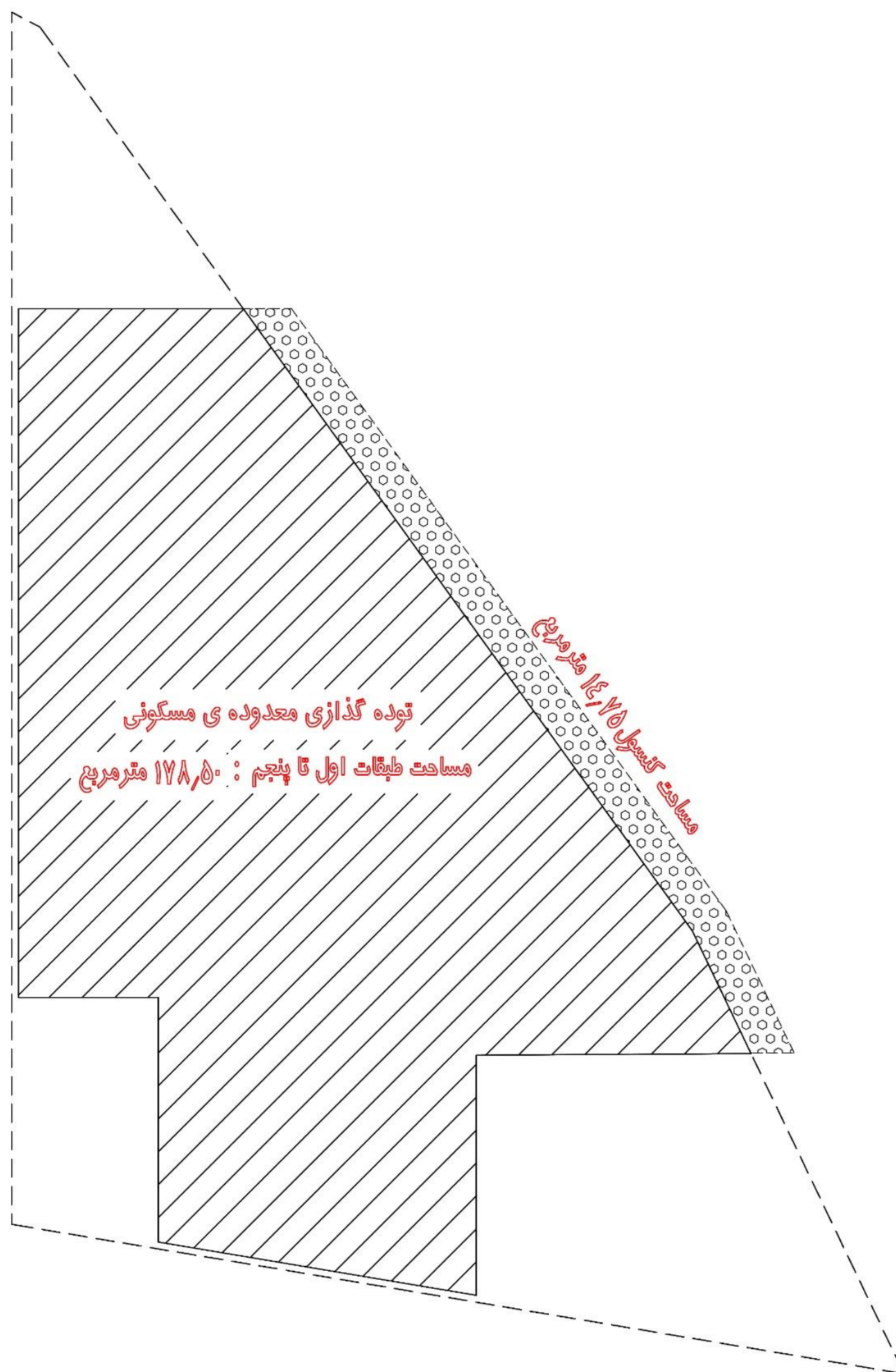
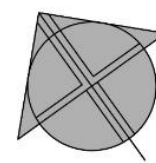
6



در نهایت طبقات مسکونی به صورت تیپ روی همدیگر تکرار میشوند، و حجم کلی بنا شکل میگیرد



DEZASHIB
COMPETITION



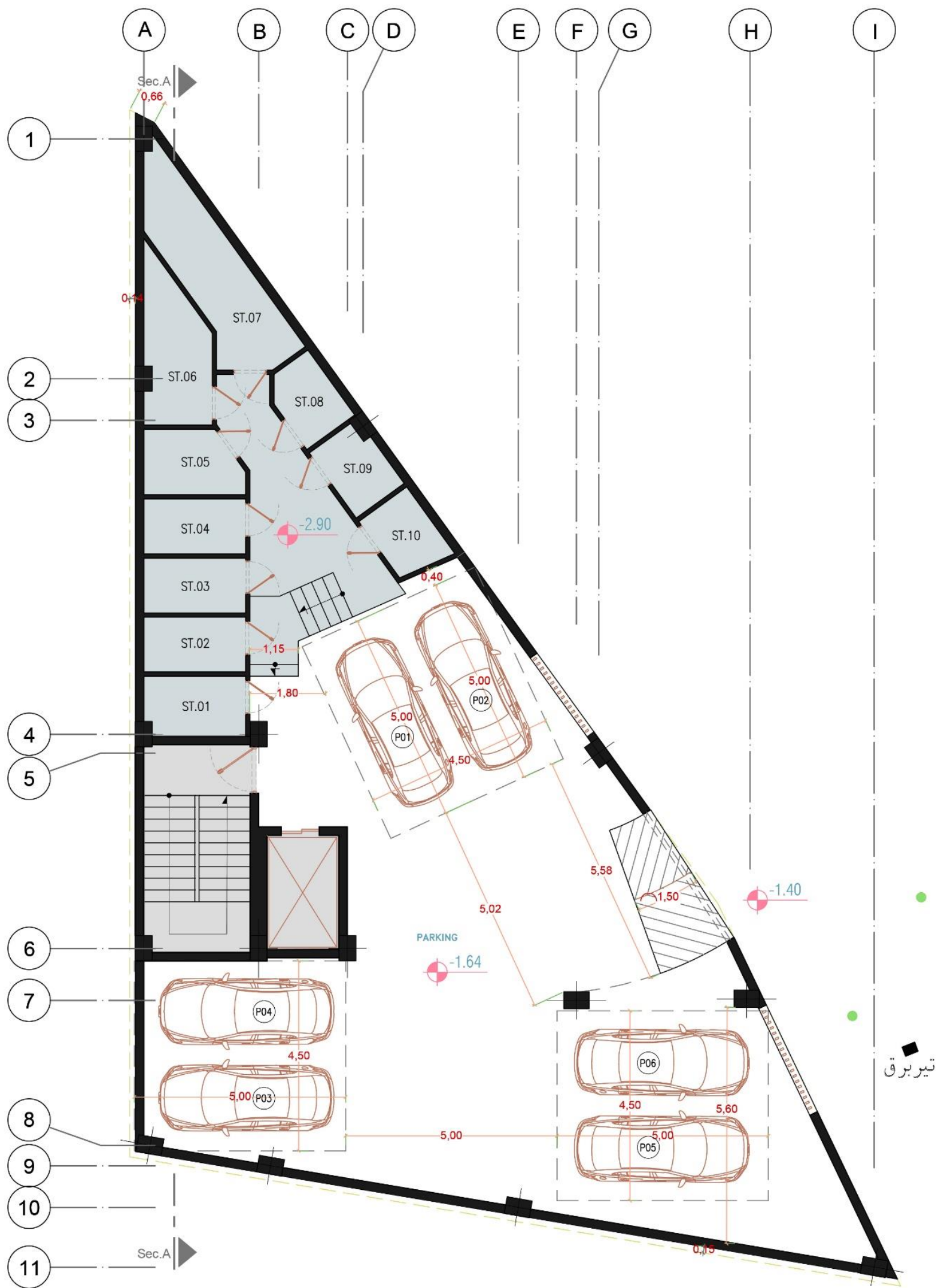
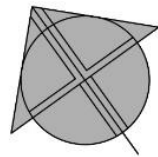
توده گدازی محدوده ی مسکونی
مقیاس: ۱/۱۰۰

پلان های مبلمان

- پلان مبلمان طبقه زیر زمین - پارکینگ 1-
- پلان مبلمان طبقه همکف - پارکینگ و لابی
- پلان مبلمان تیپ طبقات - واحدهای مسکونی
- پلان مبلمان روف گاردن



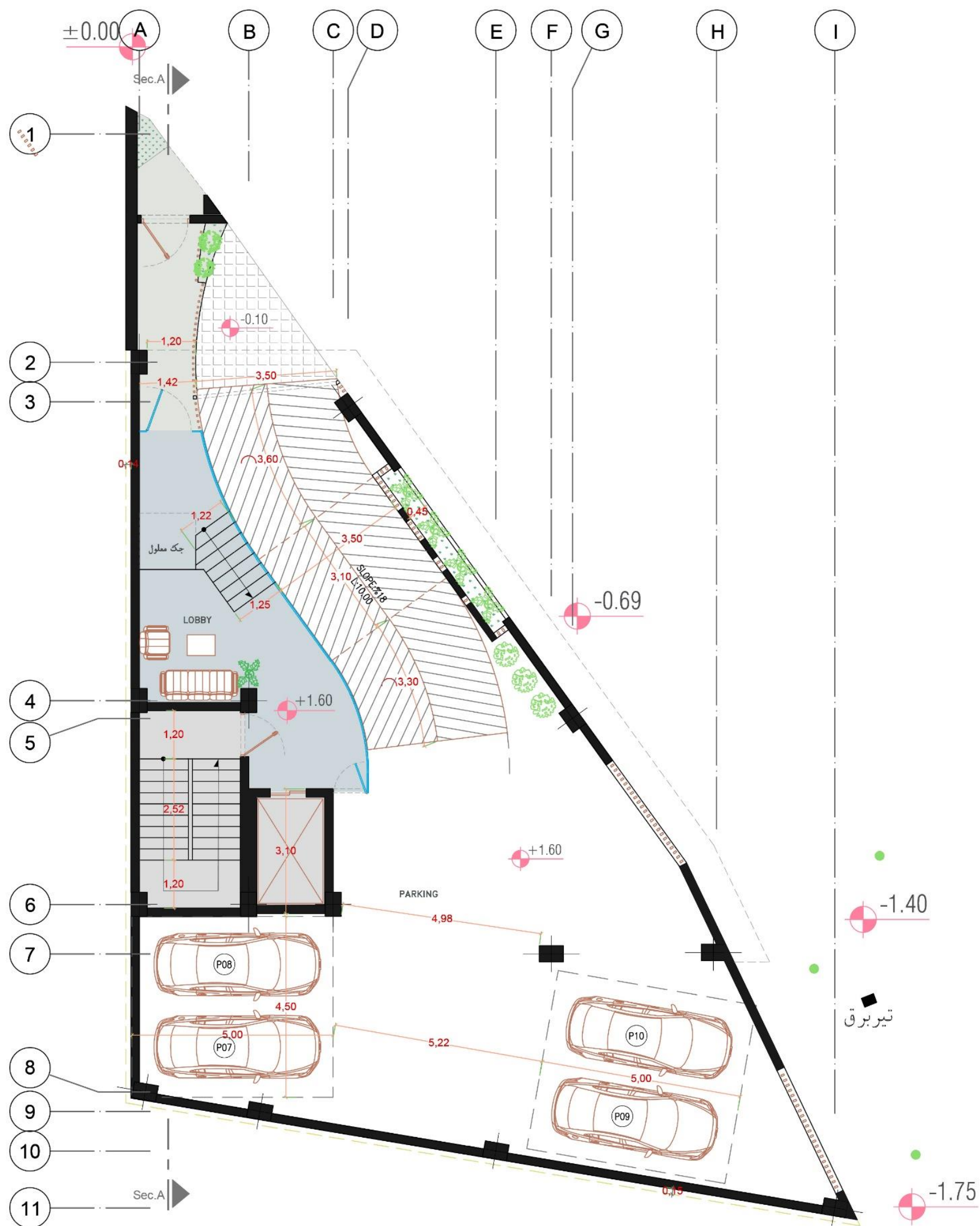
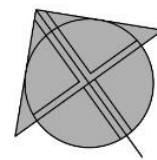
DEZASHIB
COMPETITION



پلان مبلمان طبقه زیر زمین
مقیاس: ۱/۱۰۰



DEZASHIB
COMPETITION

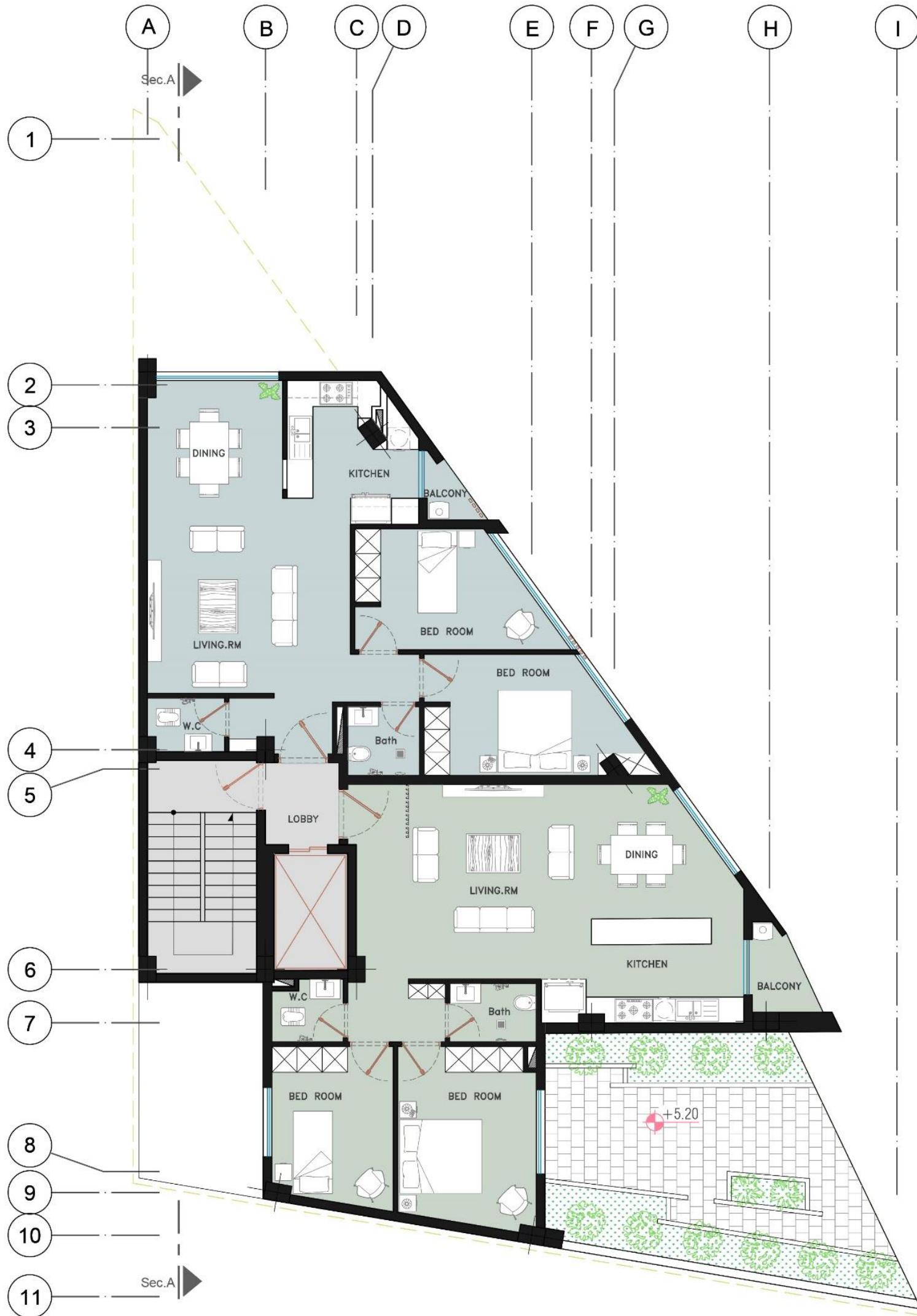
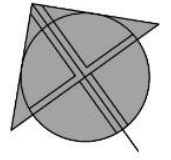


پلان مبلمان طبقه همکف

مقیاس: ۱/۱۰۰



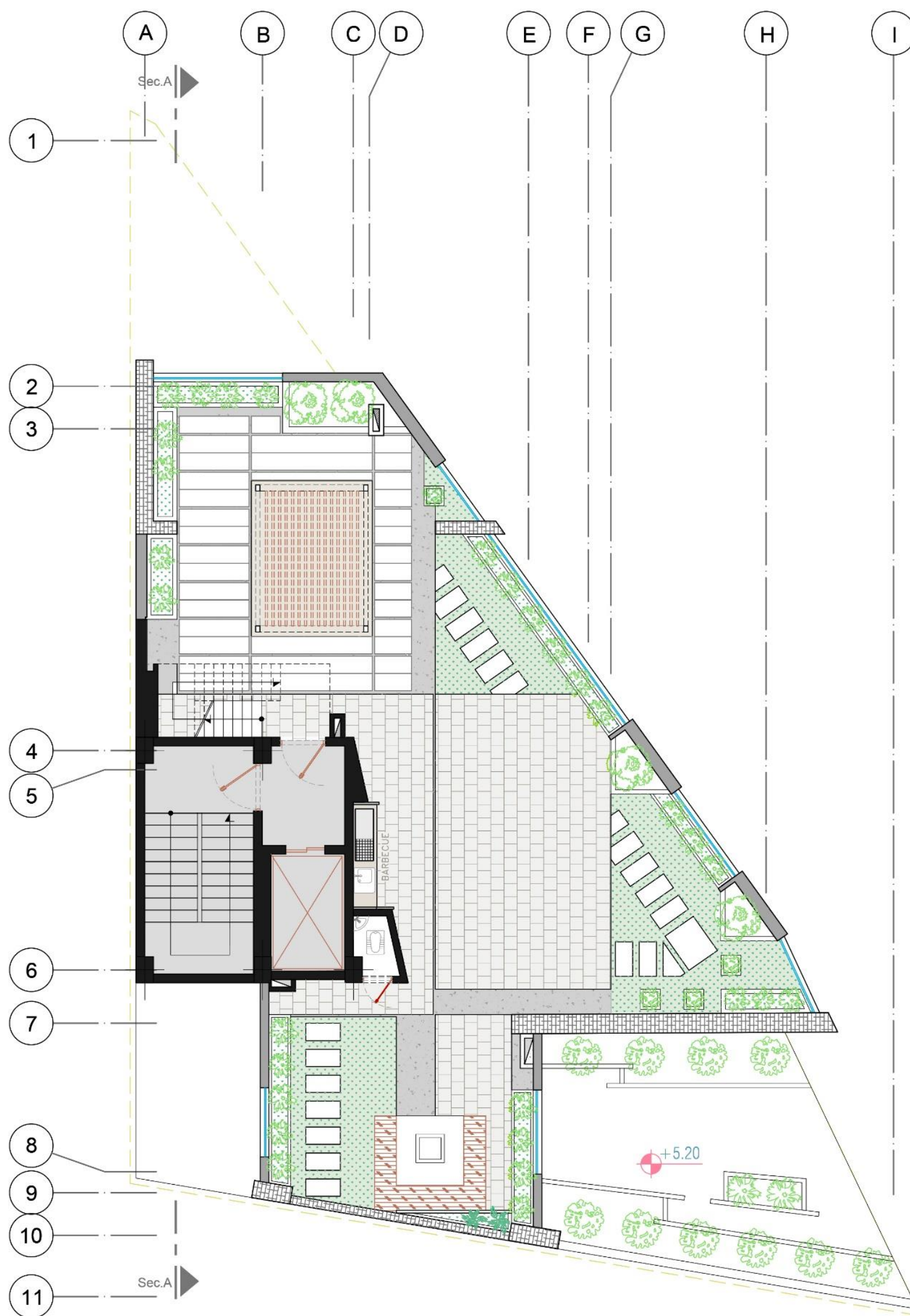
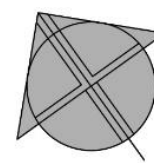
DEZASHIB
COMPETITION



پلان مبلمان طبقات
مقیاس: ۱/۱۰۰



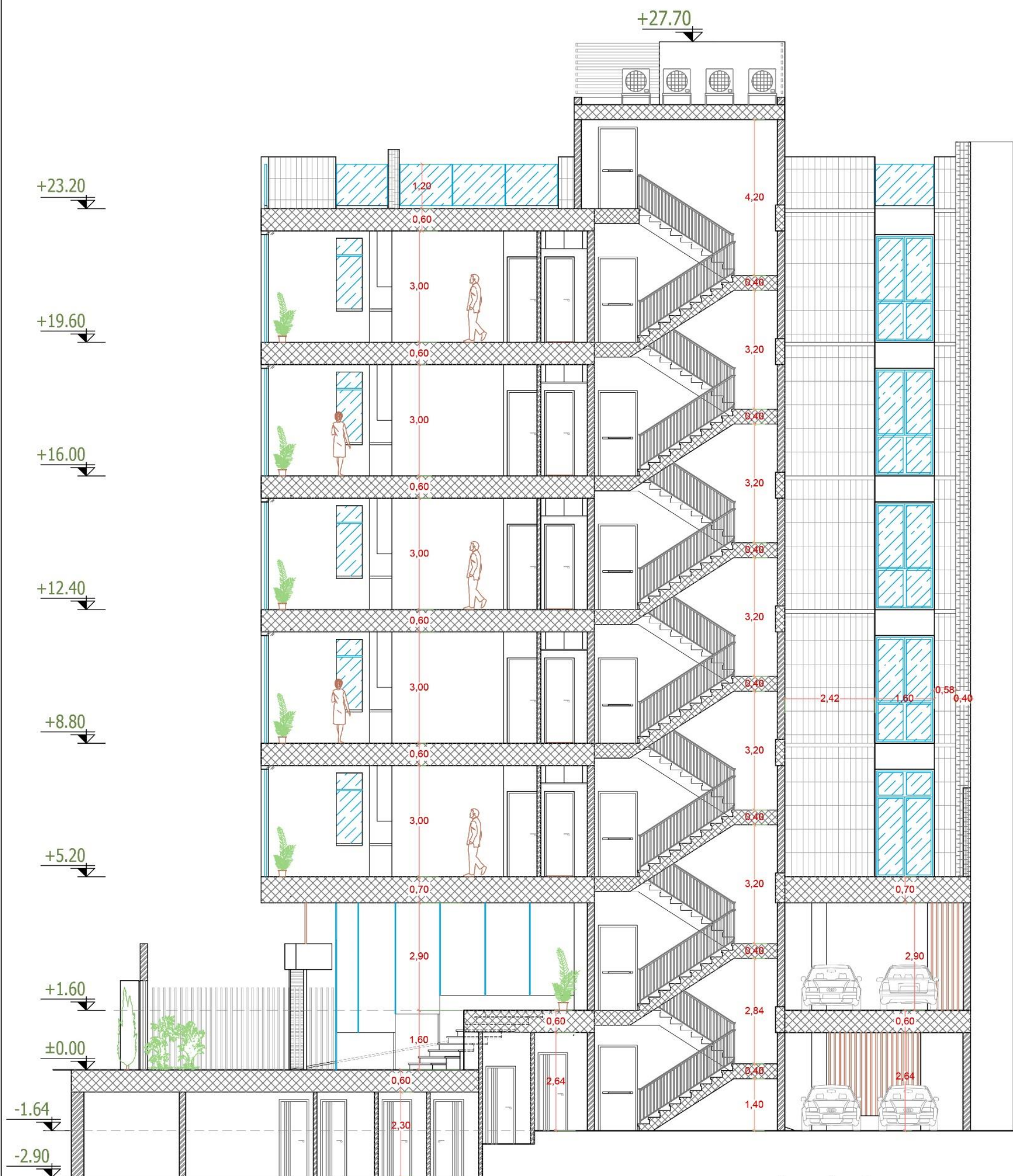
DEZASHIB
COMPETITION



پلان مبلمان روف گاردن
مقیاس: ۱/۱۰۰



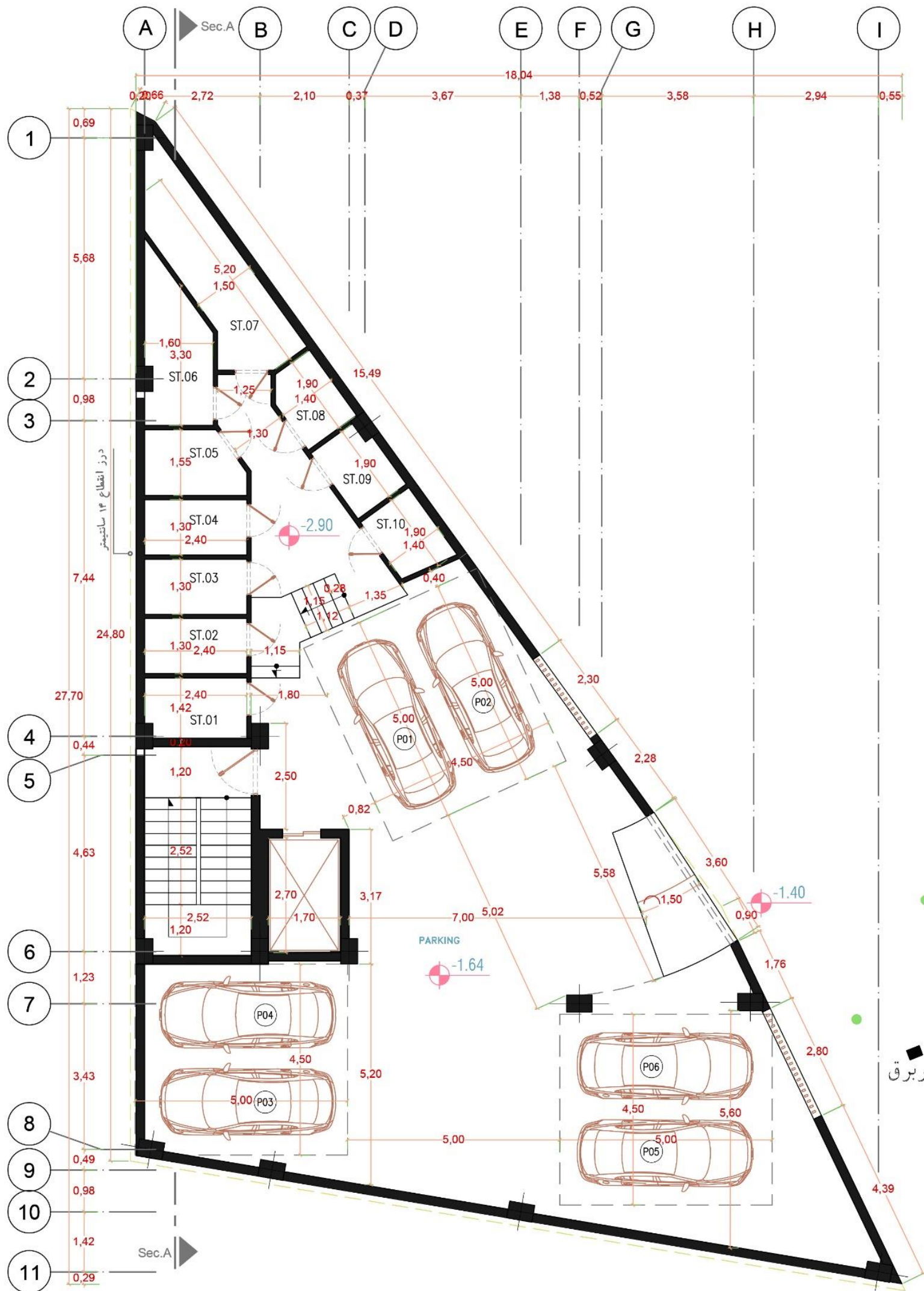
DEZASHIB
COMPETITION



برش A-A
مقیاس: ۱/۱۰۰

پلان های اندازه گذاری

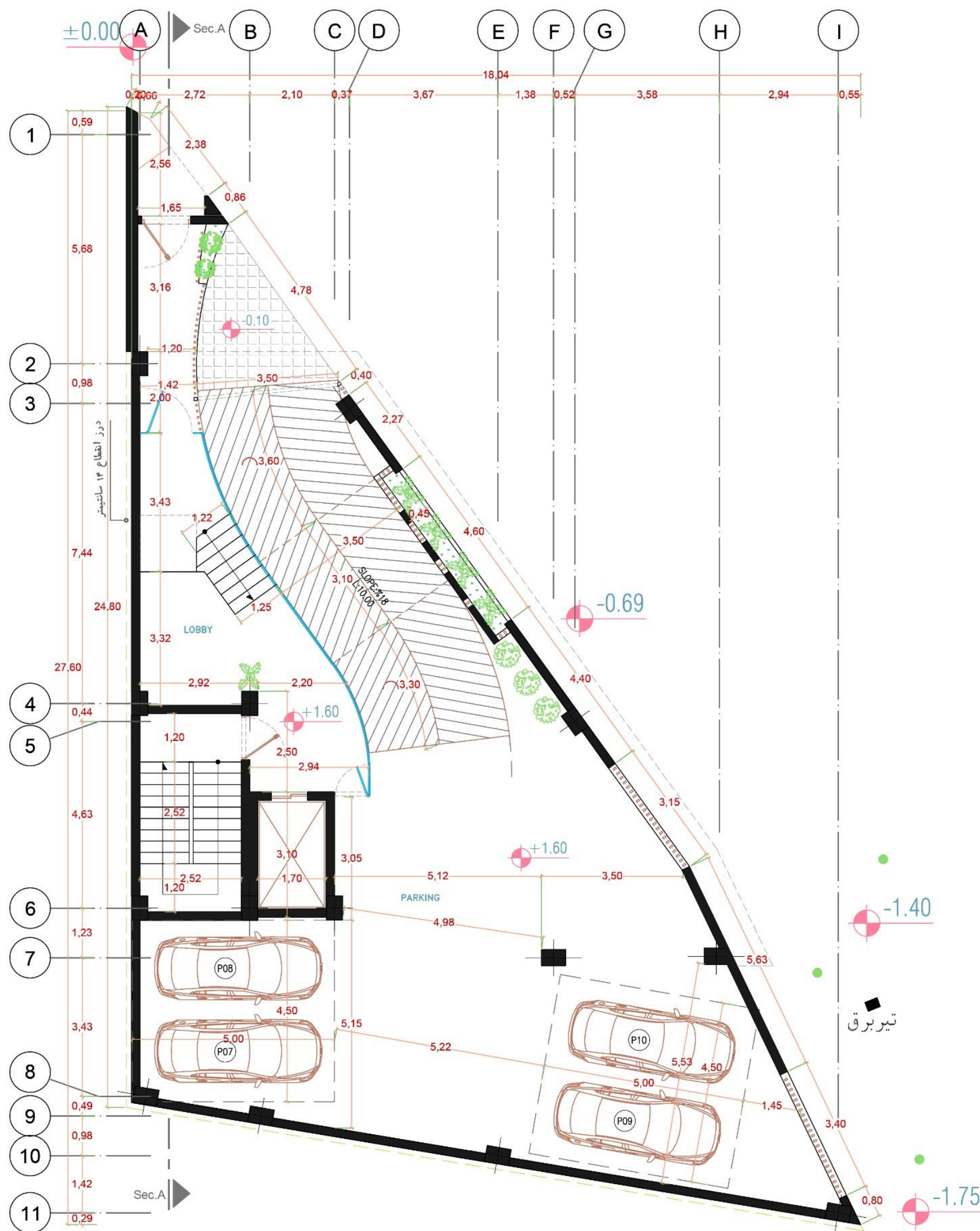
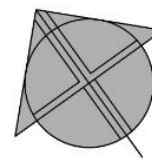
- پلان اندازه گذاری طبقه زیر زمین
- پلان اندازه گذاری طبقه همکف
- پلان اندازه گذاری تیپ طبقات
- پلان اندازه گذاری روف گاردن



پلان اندازه گذار طبقه زیر زمین
۱/۱۰۰: مقیاس



DEZASHIB
COMPETITION

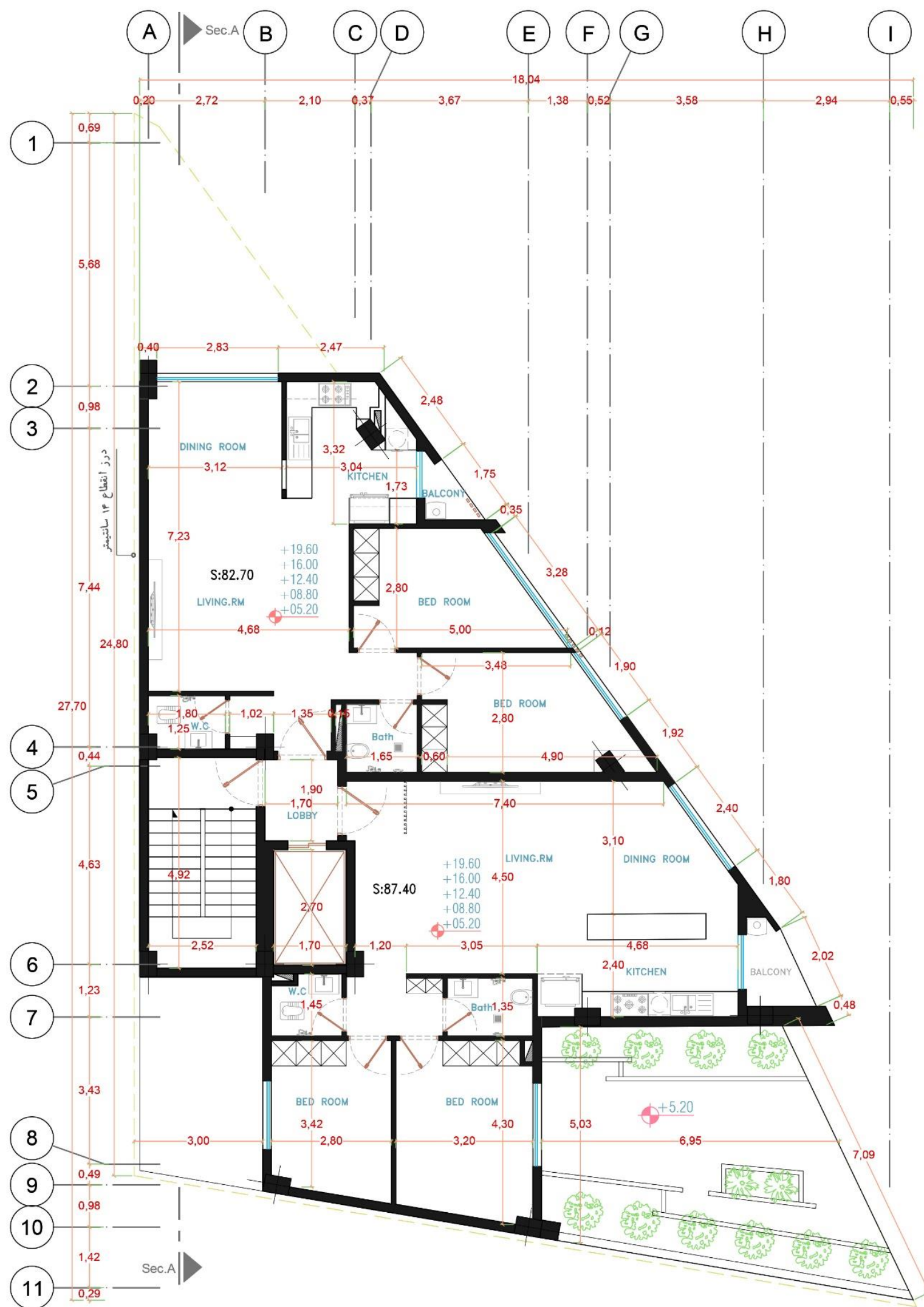
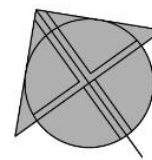


پلان اندازه گذاری طبقه همکف

مقیاس: ۱/۱۰۰



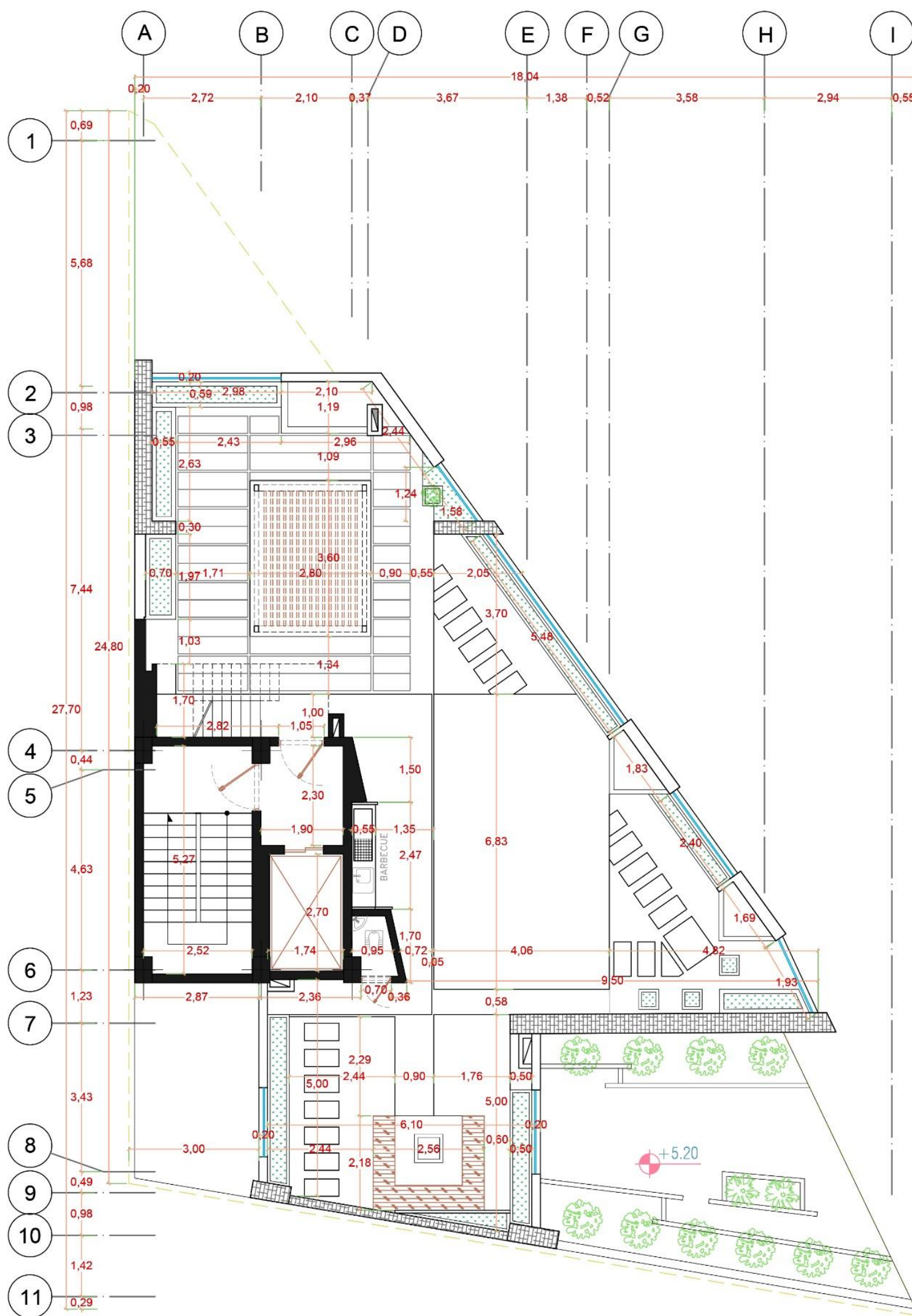
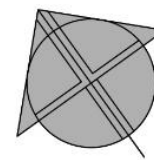
DEZASHIB
COMPETITION



پلان اندازه گذاری تیپ طبقات
مقیاس: ۱/۱۰۰



DEZASHIB
COMPETITION



پلان اندازه گذاری روف گاردن

مقیاس: ۱/۱۰۰

جدول مساحت کلی



DEZASHIB
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

کاربری طبقه	مسکونی			راه پله + آسانسور، لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت واحدها			واحد	مساحت	
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	6	10	47.32	246.00
همکف	-	-	-	52.54	4	-	-	225.72
اول	2	170.10	واحد ۱: 82.70 واحد ۲: 87.40	23.15	-	-	-	193.25
دوم	2	170.10	واحد ۱: 82.70 واحد ۲: 87.40	23.15	-	-	-	193.25
سوم	2	170.10	واحد ۱: 82.70 واحد ۲: 87.40	23.15	-	-	-	193.25
چهارم	2	170.10	واحد ۱: 82.70 واحد ۲: 87.40	23.15	-	-	-	193.25
پنجم	2	170.10	واحد ۱: 82.70 واحد ۲: 87.40	23.15	-	-	-	193.25
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار	مساحت کل مجموعه	
	10	850.50	-	-	10	47.32	10	1437.97

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

تصاویر نما









تصاویر روف گاردن







