

DEZASHIB

RESIDENTIAL

NIAVARAN ,TEHRAN

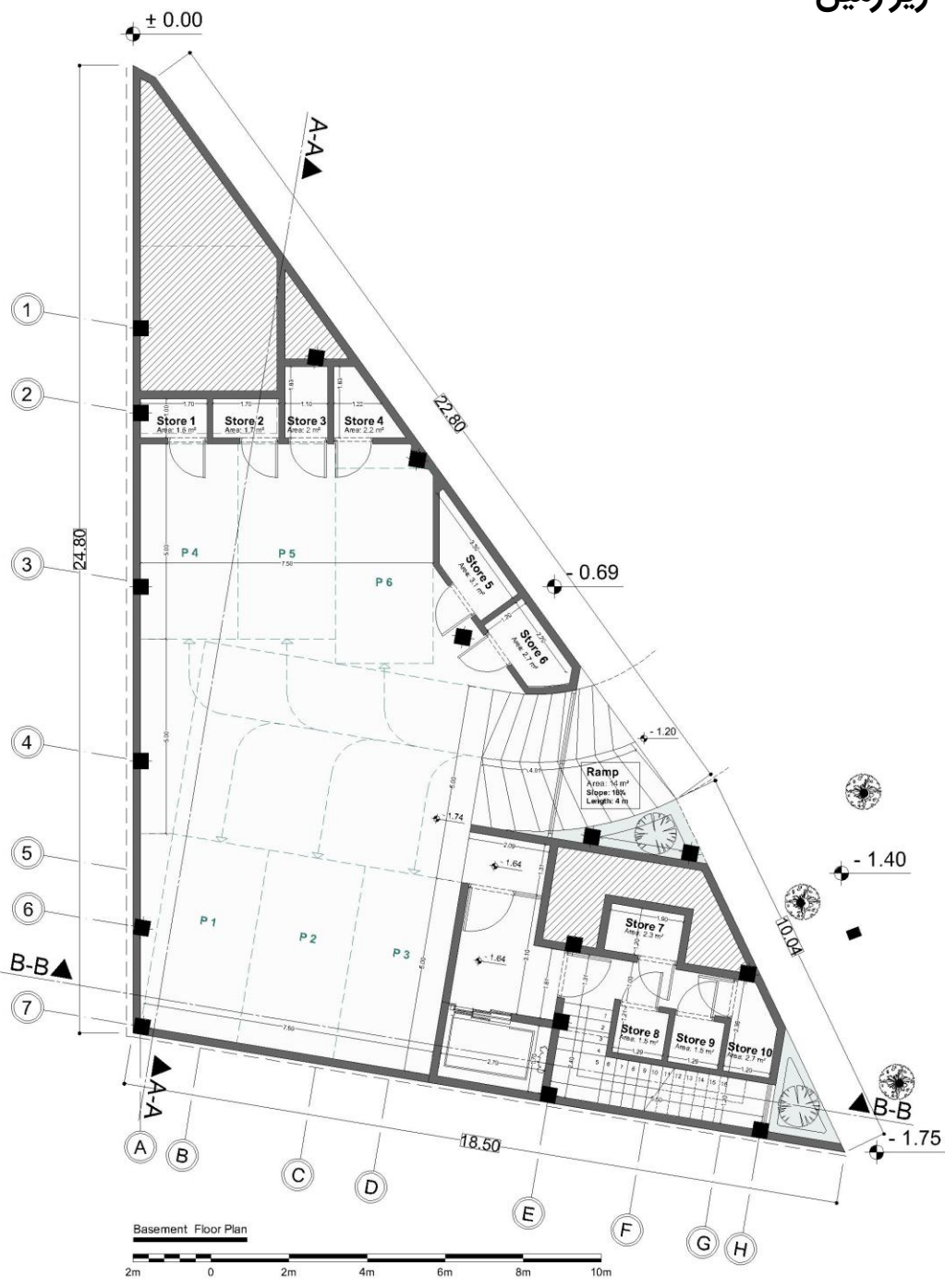
پلان طبقه زیر زمین

طبقه زیر زمین شامل

- 6 پارکینگ
- 10 انباری
- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- ایجاد فضای سبز متنوع در مرز مجموعه و محله موجب افزایش فضای سبز در محله دزاشیب و ایجاد حس شادابی و سرزندگی در مرز بیرون و درون مجموعه شده است.



پلان اندازه‌گذاری طبقه زیر زمین



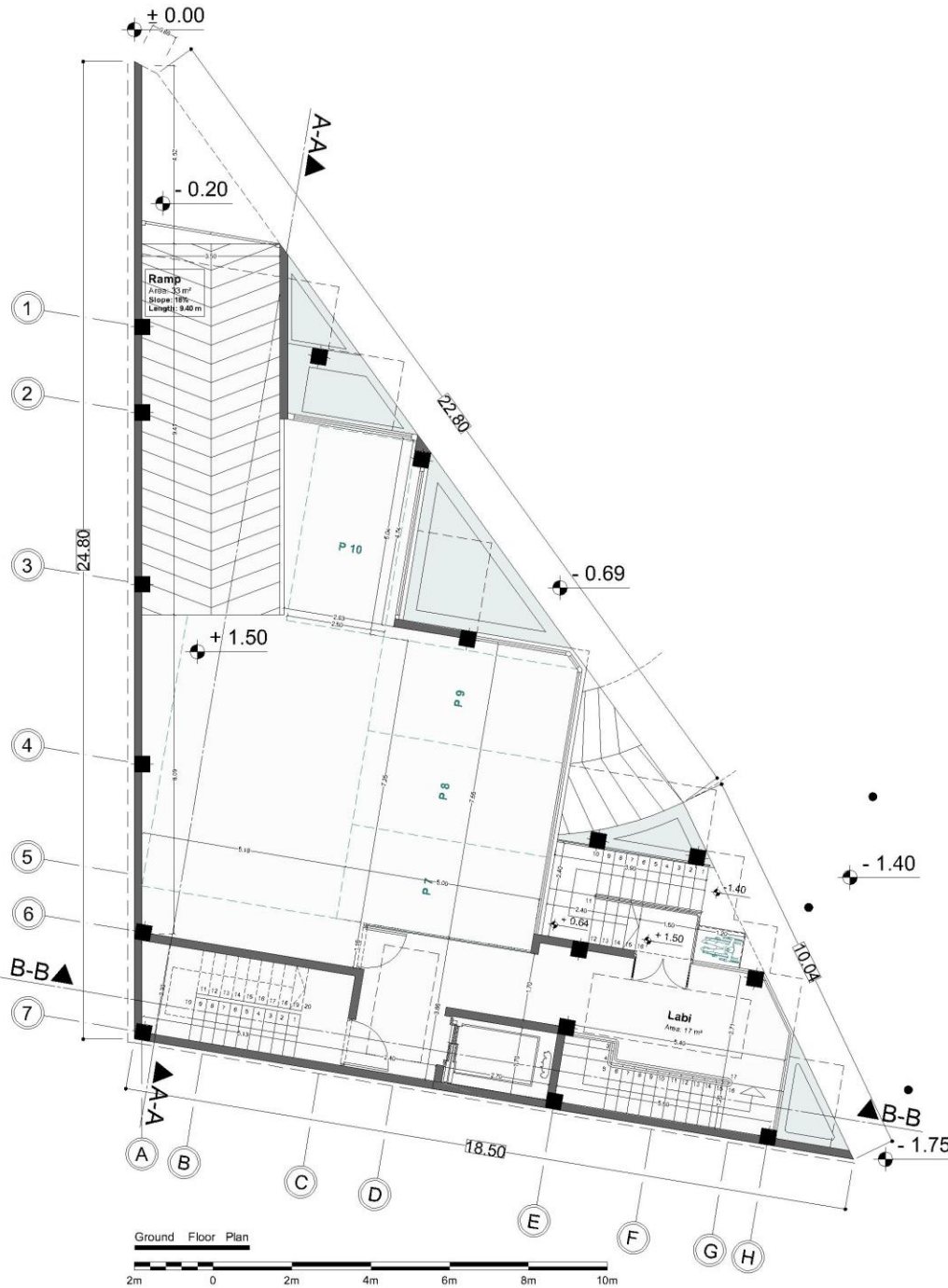
پلان طبقه همکف

طبقه همکف شامل

- ورودی مجموعه
- لابی
- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- 4 پارکینگ
- شفاف شدن جداره رو به خیابان در طبقه همکف موجب افزایش ارتباط بصری مجموعه با محله شده از طرفی به نورگیری بهتر و ارتباط بیشتر با فضای سبز نیز کمک می کند .
- ایجاد فضای سبز متنوع در مرز مجموعه و محله موجب افزایش فضای سبز در محله دزاشیب و ارتقا حس دعوت کنندگی در ورودی های مجموعه شده است .



پلان اندازه گذاری طبقه همکف



پلان طبقات اول ، سوم و پنجم

طبقات شامل

- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- واحد مسکونی دو خواب با مساحت 91 متر مربع
- واحد مسکونی یک خواب با مساحت 58.5 متر مربع
- در طراحی واحد های مسکونی سعی شد همه فضا ها از خلوص هندسی بهره مند شوند تا فضای بلا استفاده به حداقل برسند.
- با قرار دادن راه پله و نورگیری (فضای خالی) در ضلع جنوب غربی، فضا های اصلی پروژه (فضای پر) در محور جنوب به شمال گسترش یافتند و با این ایده تمامی فضا های اصلی پروژه از نورگیری طبیعی بهرمند خواهد شد.
- در طبقات بالکن ها از تیپ خارج شده به صورت دبل هایت طراحی شده و مساحت آنها به مساحت واحد اضافه نشده است با این ایده مساحت بیشتری در اختیار کاربر قرار خواهد گرفت.



پلان اندازه گزاری طبقات اول ، سوم و پنجم



پلان طبقات دوم ، چهارم

طبقات شامل

- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- واحد مسکونی دو خواب با مساحت 91 متر مربع
- واحد مسکونی یک خواب با مساحت 58.5 متر مربع
- در طراحی واحد های مسکونی سعی شد همه فضا ها از خلوص هندسی بهره مند شوند تا فضای بلا استفاده به حداقل برسند.
- با قرار دادن راه پله و نورگیری (فضای خالی) در ضلع جنوب غربی، فضا های اصلی پروژه (فضای پر) در محور جنوب به شمال گسترش یافتند و با این ایده تمامی فضا های اصلی پروژه از نورگیری طبیعی بهرمند خواهد شد.
- در طبقات بالکن ها از تیپ خارج شده به صورت دبل هایت طراحی شده و مساحت آنها به مساحت واحد اضافه نشده است با این ایده مساحت بیشتری در اختیار کاربر قرار خواهد گرفت.



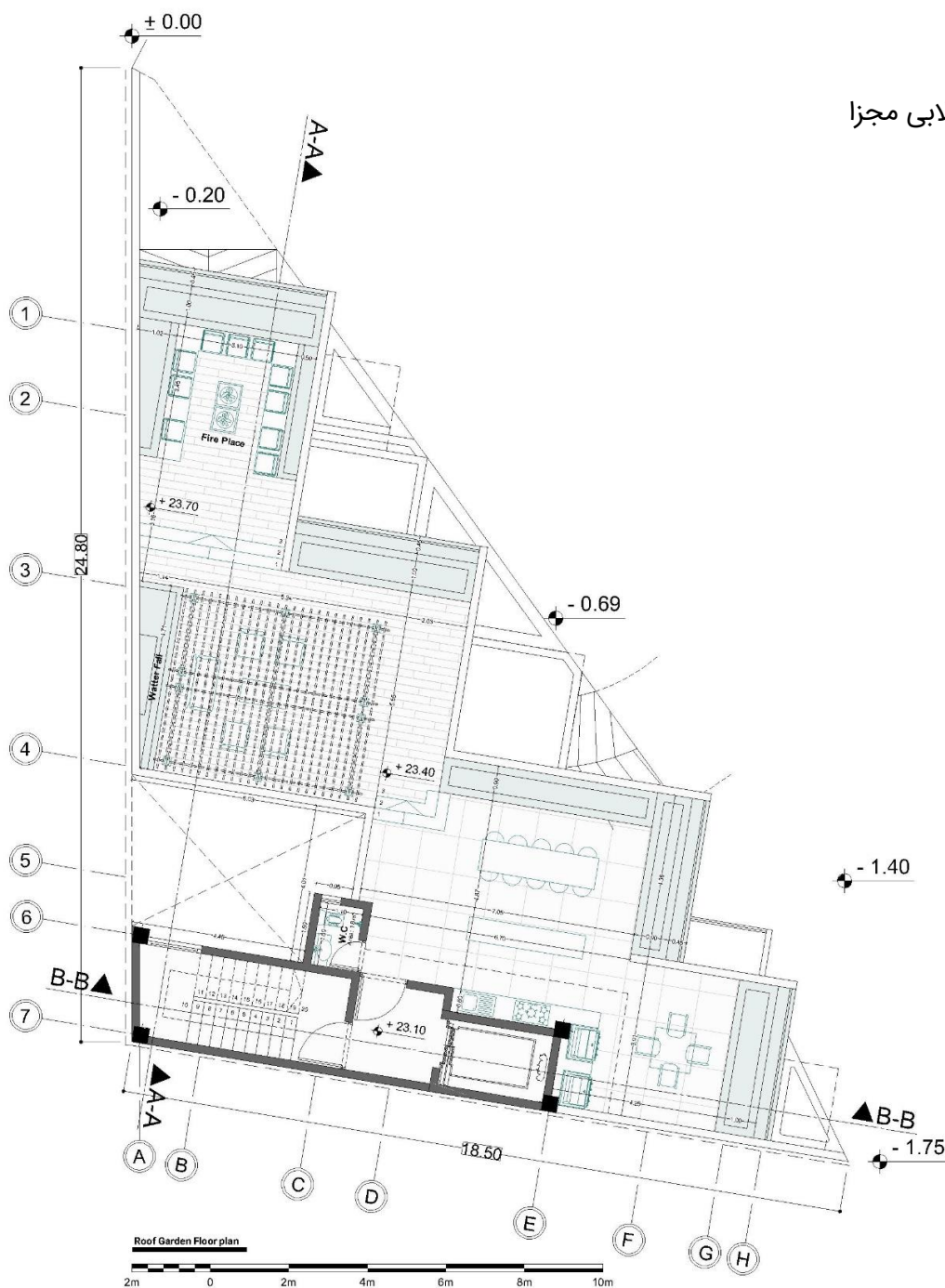
پلان اندازه گذاری طبقات دوم ، چهارم



پلان بام سبز

بام سبز شامل

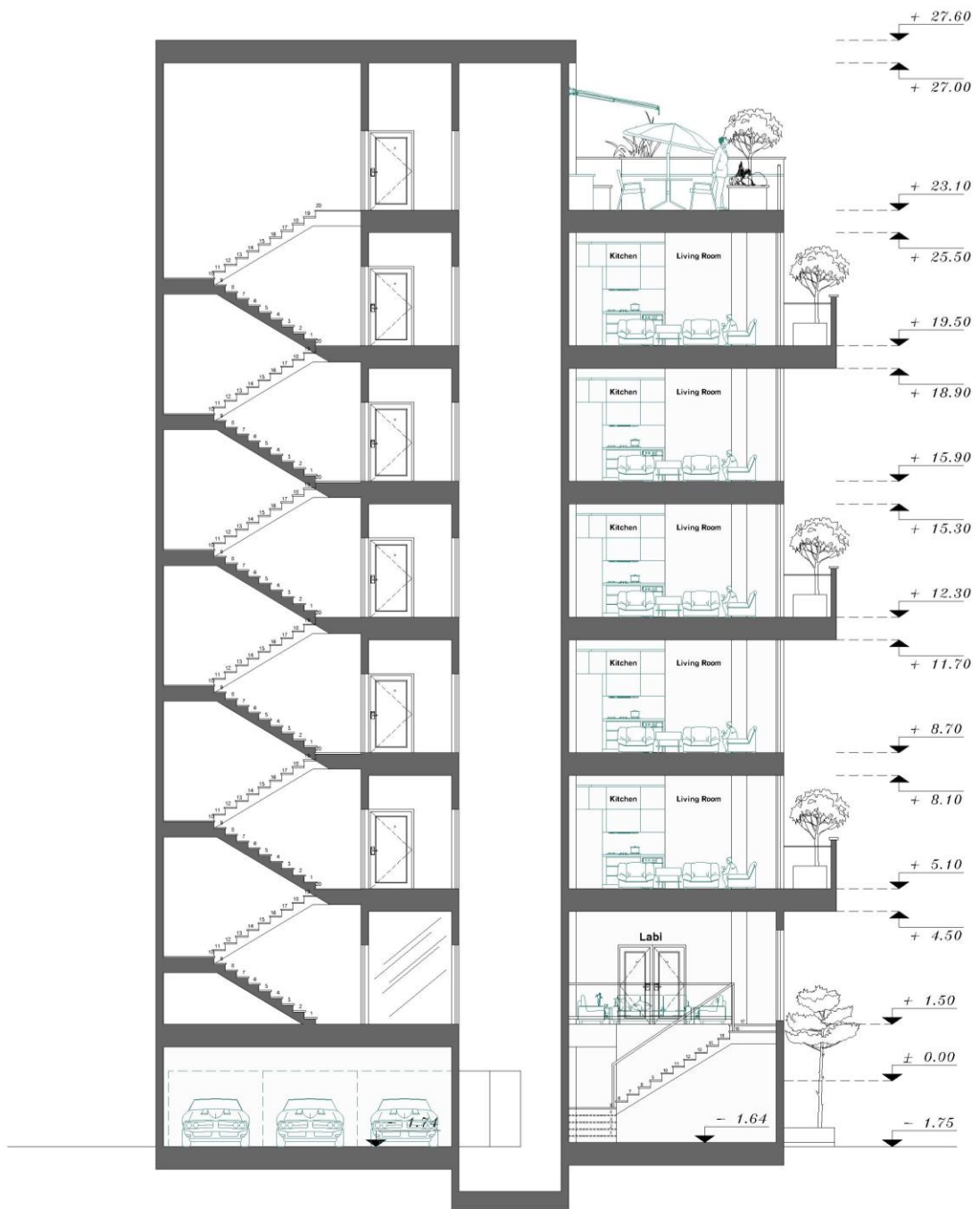
- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- پرگولا و آبنما
- فضای نشیمن و آتشکده
- مینی بار و باربیکیو
- میز غذاخوری
- سرویس



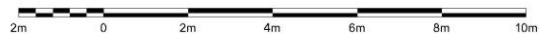


Section A-A





Section B-B





تصویر شماره ۱ : رندر از زاویه جنوب شرقی



تصویر شماره ۲: رندر از زاویه شمال شرقی



تصویر شماره ۳: رندر نورپردازی از زاویه جنوب شرقی



تصویر شماره ۴: رندر نورپردازی از زاویه شمال شرقی



تصویر شماره ۵ : رندر ماکتی از نمای بالا

DEZASHIB RESIDENTIAL