



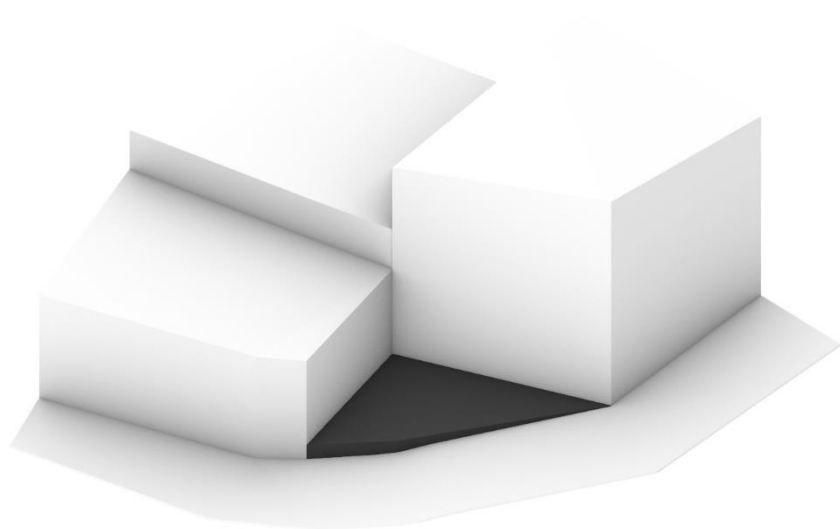
پنجم

ساختمان مسکونی

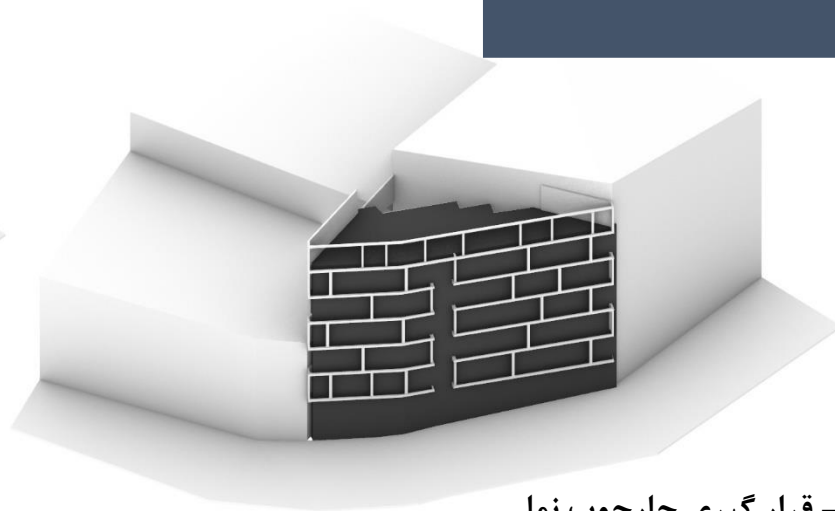
دزاشیب

DEZASHIB

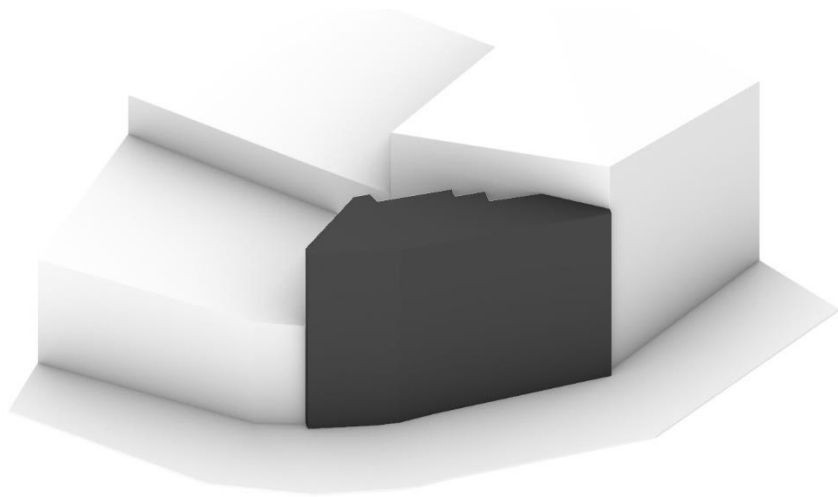
Residential Building



۱- سایت طراحی



۲- حجم ساختمان

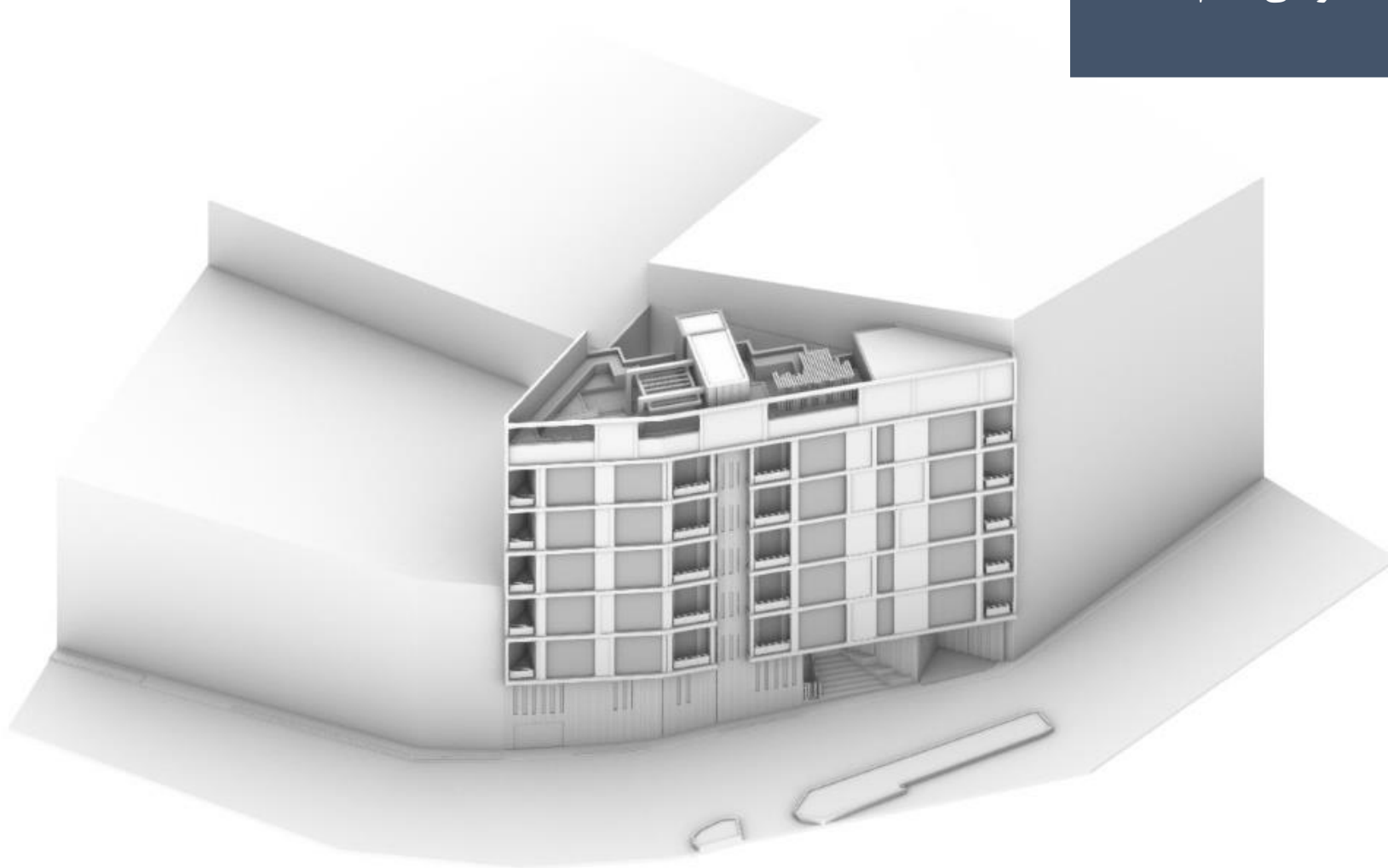


۳- قرار گیری چارچوب نما



۴- قرار گیری پنل هایی برای ایجاد فضاهای پر و خالی در نما

طراحی حجم



✓ حجم نهایی

طراحی نما



طراحی نما:

- ۱- ۵ طبقه مسکونی+همکف+ زیر زمین و در هر ۵ طبقه ۲ واحد قرار گرفته است که در نما واحد دو طرف از هم جدا شده اند.
- ۲- راه پله و آسانسور و طبقات همکف و منفی با متریال متفاوت و تورفتگی از بخش مسکونی جدا شده است.
- ۳- پنل های نما بخش مسکونی در روف از حالت جدا به صوت یکپارچه تبدیل می شوند. که به معنای به هم رساندن خانواده های ساختمان در آخرین طبقه است.
- ۴- پنل های نما بصورت ریتم دار طراحی شده است که از سکون نما جلوگیری کند.

طراحی ورودی:

- ۱- ورودی سواره زیر زمین از پایین ترین کد ارتفاعی سایت
- ۲- ورودی سواره همکف با رمپ از بالا ترین کد ارتفاعی سایت
- ۳- ورودی لابی در کنار ورودی سواره همکف قرار گرفته است

ترکیب رنگی نما:

- ۱- استفاده از رنگ سفید و قهوه ای برای ایجاد تعادل بین رنگ سرد و گرم است.
- ۲- استفاده از رنگ مشکی برای ایجاد تضاد در نما ساختمان





ورودی لابی و قرارگیری جک بالابر درکنار آن



ورودی سواره همکف



متریال پیشنهادی: آجر - قهوه ای فایبرسمنت - سفید سنگ - مشکی



طراحی نما ساختمان نسبت به سایت

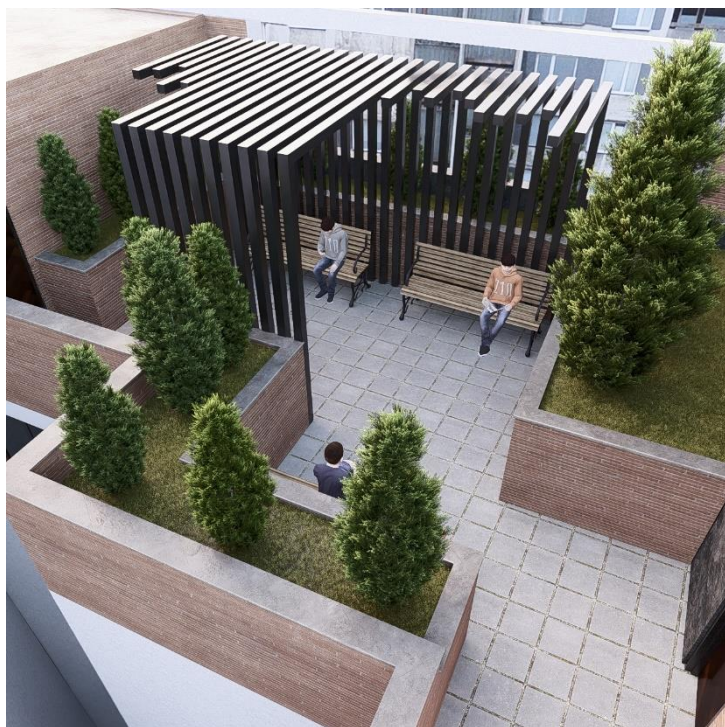


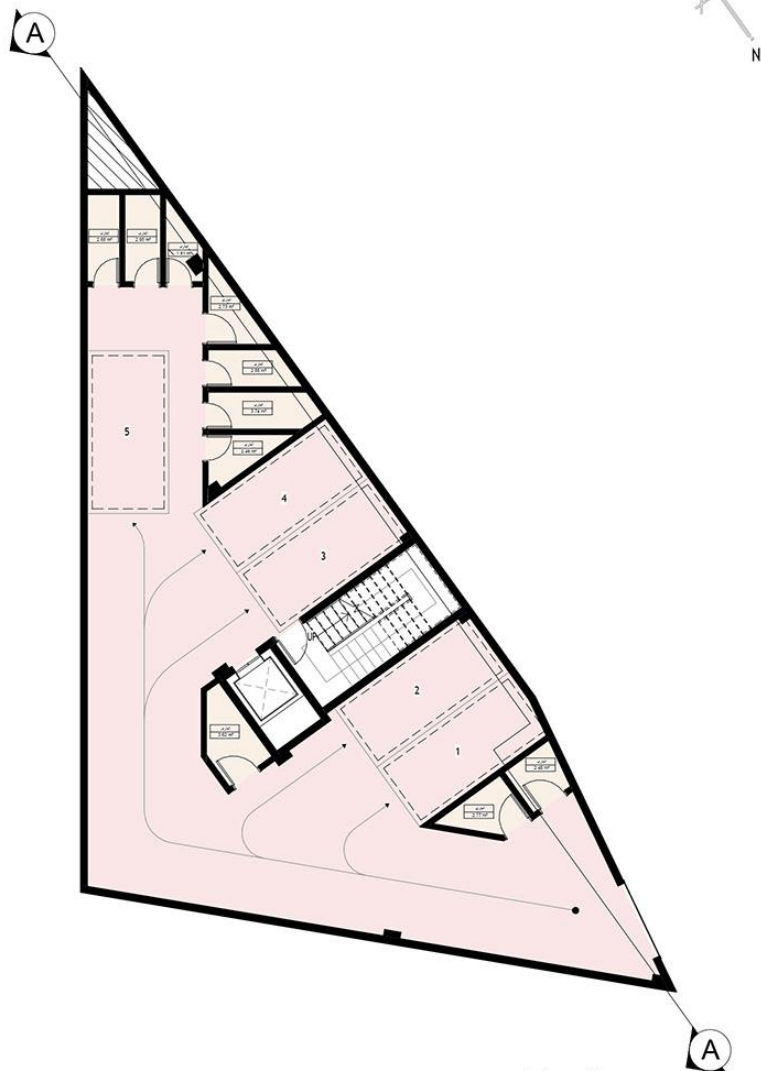
نمای ساختمان در شب

طراحی روف گاردن

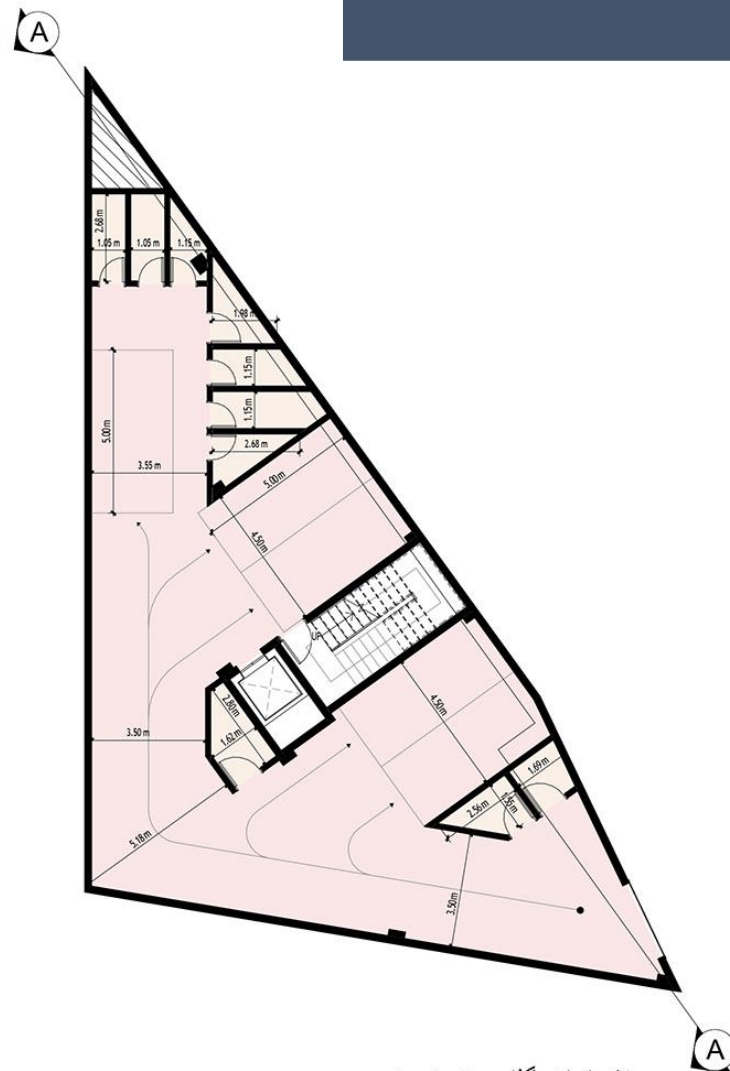


طراحی روف گاردن

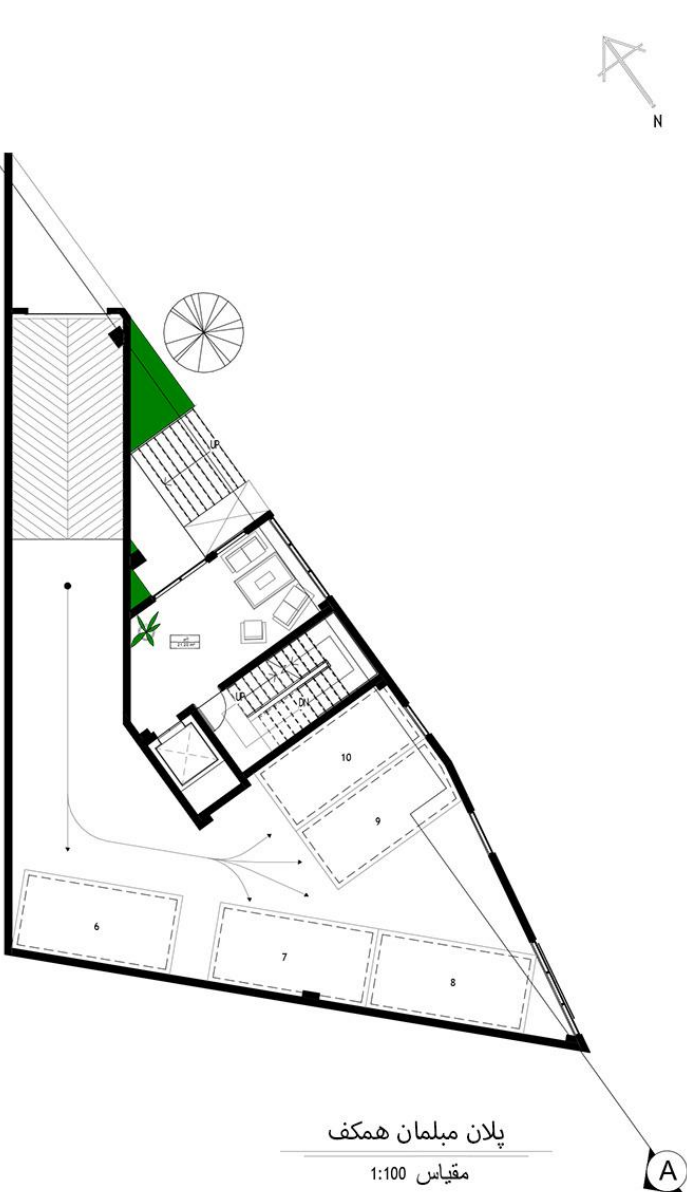


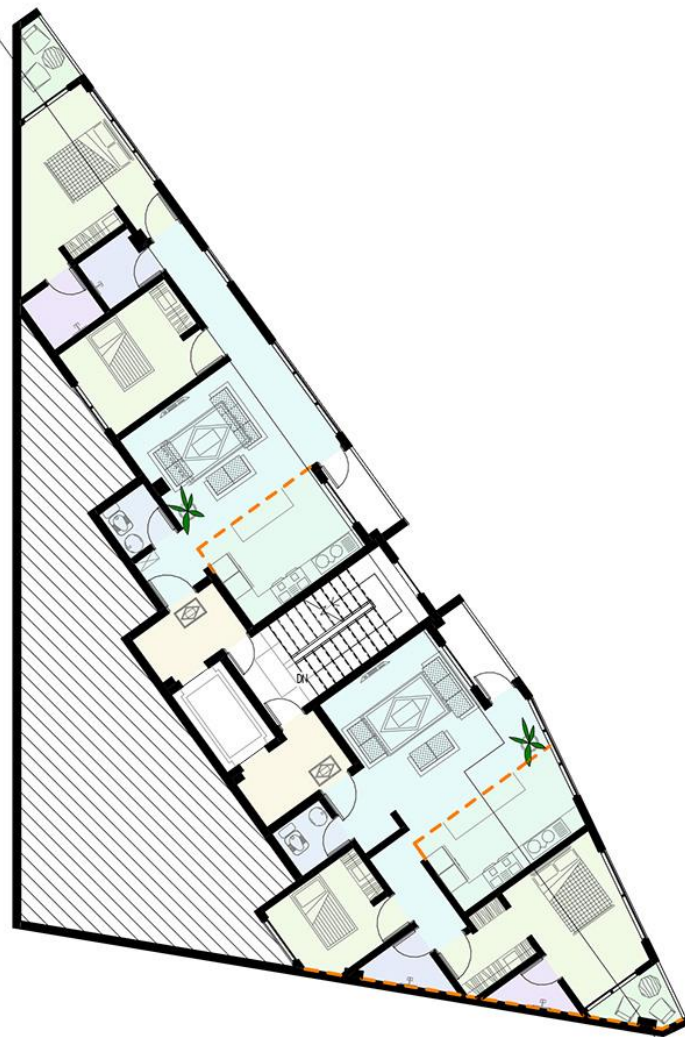


پلان مبلمان زیر زمین
مقیاس 1:100



پلان اندازه گذاری زیر زمین
مقیاس 1:100





پلان مبلمان طبقات

مقیاس 1:100

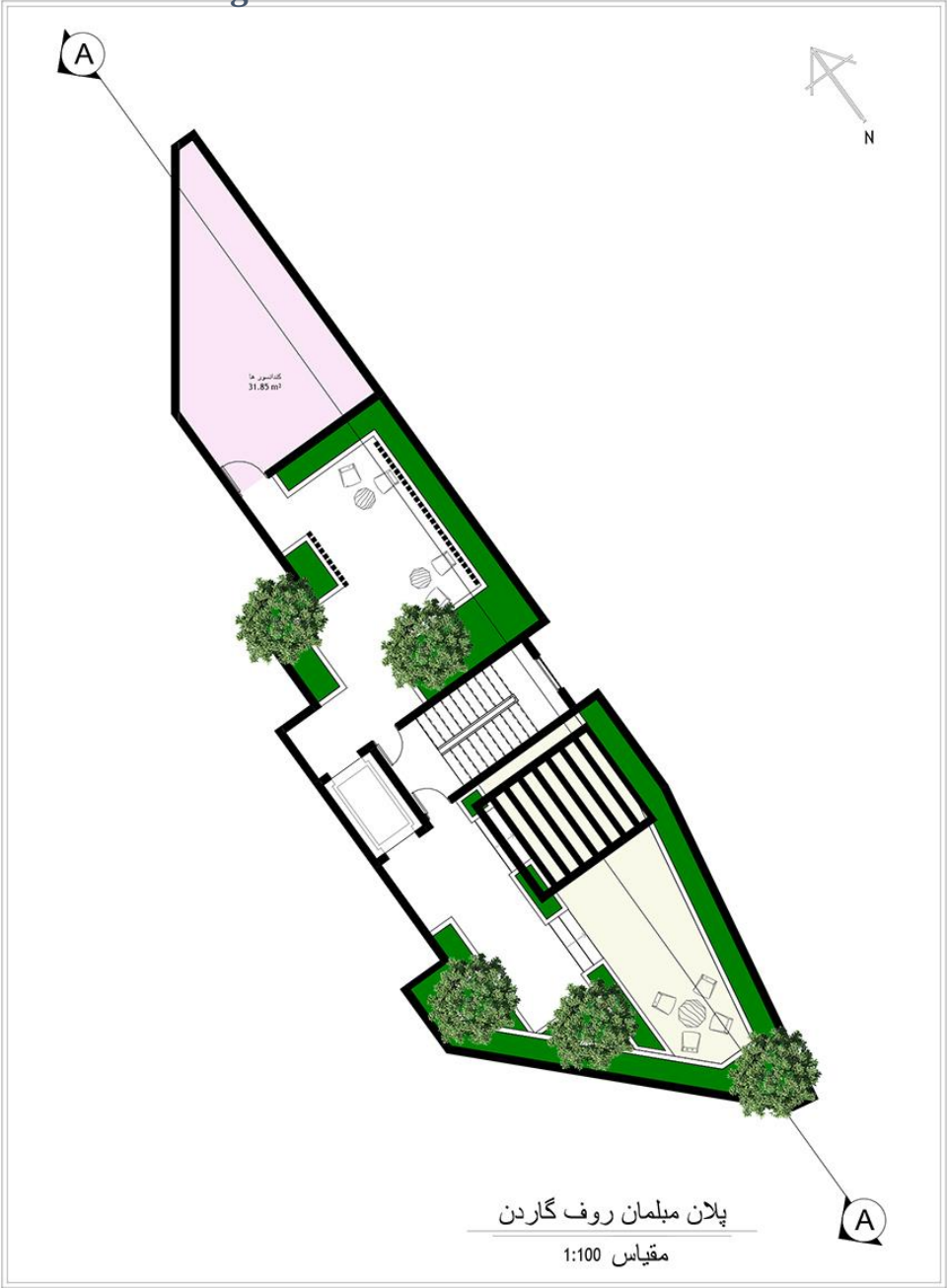
A



پلان اندازه گذاری طبقات

مقیاس 1:100

A





مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور	مسکونی			کاربری / طبقات
	مساحت	واحد			مساحت واحدها	مساحت	واحد	
252.02	2.5	10	5	—	—	—	—	زیرزمین
252.02	—	—	5	—	—	—	—	همکف
222.47	—	—	—	19.14	واحد 1: 93.74 واحد 2: 90.45	203.33	2	اول
222.47	—	—	—	19.14	واحد 1: 93.74 واحد 2: 90.45	203.33	2	دوم
222.47	—	—	—	19.14	واحد 1: 93.74 واحد 2: 90.45	203.33	2	سوم
222.47	—	—	—	19.14	واحد 1: 93.74 واحد 2: 90.45	203.33	2	چهارم
222.47	—	—	—	19.14	واحد 1: 93.74 واحد 2: 90.45	203.33	2	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	—	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1616.39	25.00	10	10	—	1016.65		10	