به نام یگانه معمار هستی

با سلام و احترام خدمت تیم مجرب طرح تو طرح و کارفرمای محترم

طراحی نمای پروژه حاضر با روند اصولی طراحی از درون به بیرون شکل گرفت ، در این طراحی توجه ویژه ای به فضای بالکن شده است . همانطور که در گذشته حیاط فضایی بود برای تنفس و استراحت و با گذشت زمان آپارتمان ها رشد یافتند بالکن ها می توانند تا حدی نقش حیاط در گذشته را ایفا کنند اگر با دقت ویژه ای طراحی شوند. در پروژه حاضر همانطور که مشاهده می کنید عناصر شاخص نما بالکن ها هستند و سایر سطوح نما بسیار ساده و ساکت هستند متریالی که برای بالکن ها پیشنهاد می شود آجر نسوز روستیک قرمز رنگ هست که سه طیف ترکیبی کار می شود. چرا که انسان در فضای بالکن می نشیند و ارتباط حسی خوبی با این متریال برقرار می کند

..

طراحی اصولی بالکن ها به نحوی است که درهای شیشه ای تاشو می توانند هنگامی که در حالت باز قرار دارند فضای بالکن را با فضای سالن پذیرایی یکی کنند و از این رو در مواقعی که احیانا مهمان می آید فضای بزرگ تری داریم. وقتی از درب شیشه ای تاشو استفاده می شود باعث می شود فضا منعطف باشد همانطور که بالکن عمقی کنار آشپزخانه به گونه ای طراحی شده که به عنوان فضای صبحانه خوری یا محلی برای استراحت نوشیدن فنجانی چایی و....کاربرد دارد

.

توجه و تمرکز ما بر خواسته کارفرما بود که پنجره های قدی مورد پسندشان بود باز هم اگر به هدف مورد نظر کارفرما نزدیک نشدیم با روی باز از تغییرات ایشان استقبال خواهیم کرد تا رضایت ایشان را کسب نماییم

....

شخصا برای شرکت در مسابقات تمایلی به ارائه طرح های آجر مشبک ندارم زیرا به زندگی کردن پشت این فضاها می اندیشم به تمیزکردن شیشه های کنار جداره مشبک می اندیشم و تلاش ما در جهت ارائه طرحی ساده اصولی و کاربردی بوده است

...

در پلان اصلاحیه جزئی انجام شده است و قسمت هایی که اصلاحیه انجام دادیم را با کادر سبز رنگ مشخص کردیم..

KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION

اطلاعات نقشه

شهرداری منطقه:

نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی

نام مالک:

مساحت زمین طبق سند:

پلاک ثبتی:

تراکم:

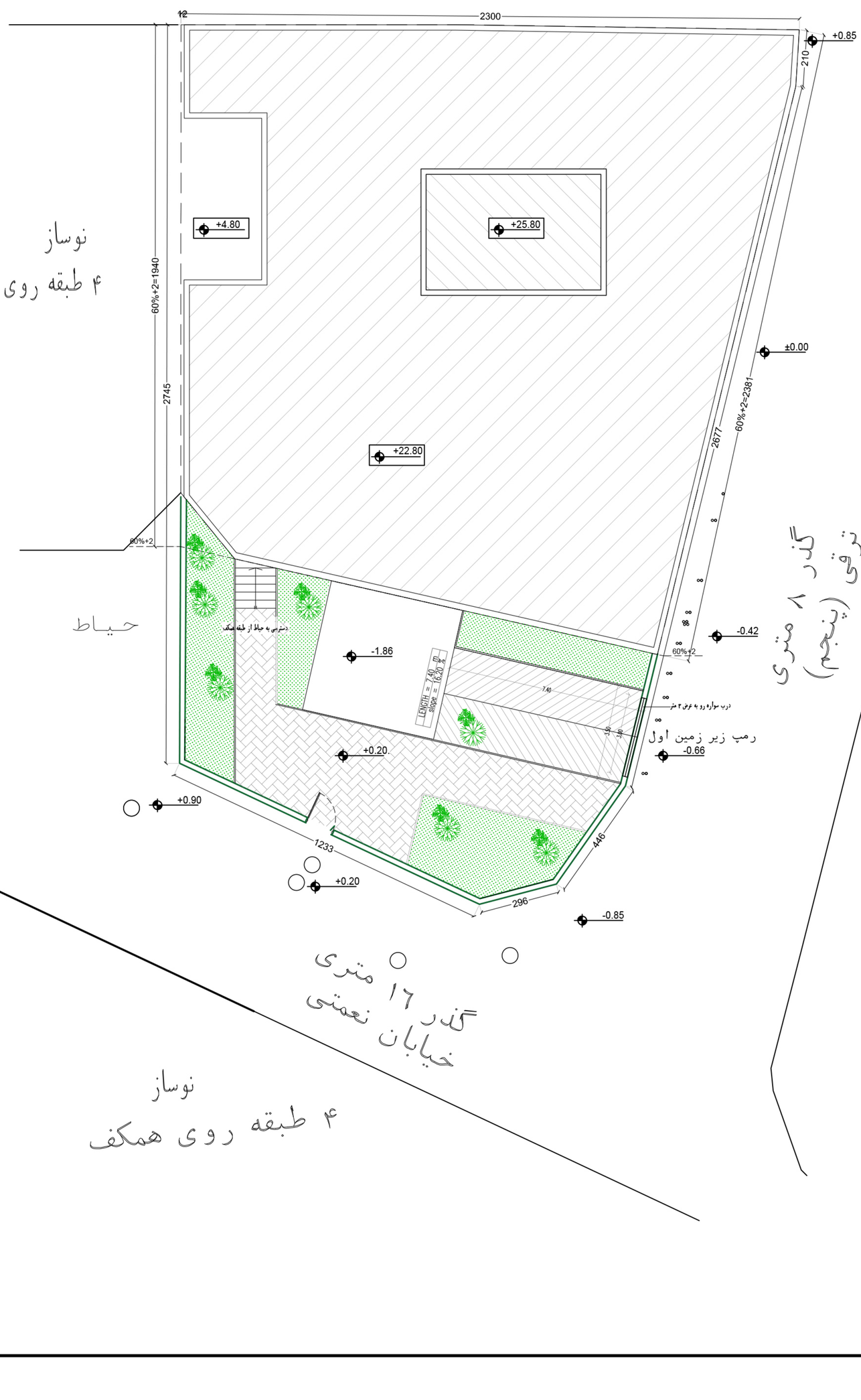
زیربنا: موجود:

زیربنا: مورد تقاضا:

شماره پرونده کامپیوتر: ۳۰۰۱۹۷۷۱

مساحت زمین پس ازاصلاحی:

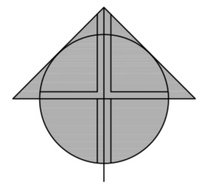
طبقات	مسکونی		بالکن		راه پله		آسانسور		لابی		مشاعات	پارکینگ		موتورخانه		پارکینگ معلول		انباری		جمع
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین۱-					1	13.50	1	3.97	1	3.25	217.67	13	102.50	1	43.59			15	55.97	440.45
همکف					1	13.82	1	3.97	1	85.19	262.47	9	57.50			1	17.50			440.45
اول	3	374.94	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	9.35										423.19
دوم	3	374.94	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	9.35										423.19
سوم	3	374.94	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	9.35										423.19
چهارم	3	374.94	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	9.35										423.19
پنجم	3	374.94	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	9.35										423.19
جمع	15	1874.70	15	112.60	7	91.37	7	25.79	7	135.19	480.14	22	160	1	43.59	1	17.50	15	55.97	2996.85

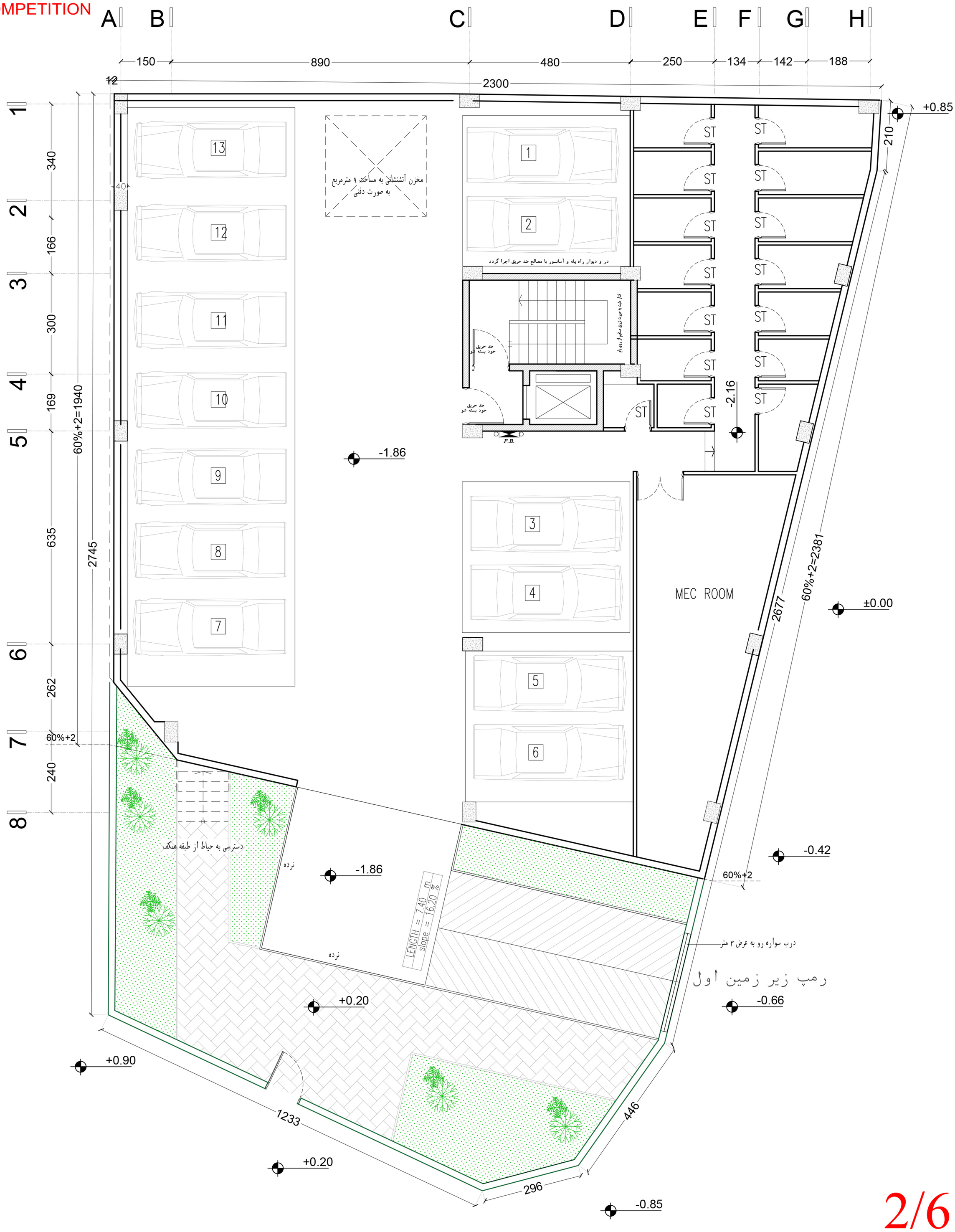


1/6

سایت پلان

KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION

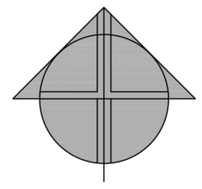




2/6

پلان زیرزمین اول

KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION



A B C D E F G H

150 890 480 250 134 142 188

12 2300

1 2 3 4 5 6 7 8

340 166 300 169 635 262 240

60%+2=1940 2745 60%+2

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

+0.85 210 60%+2=2381 2677 ±0.00 -0.42 +1.20 +1.20 -1.86 +0.20 +0.90 +0.20 -0.85

LENGTH = 2.35 m
slope = 15 %

LENGTH = 7.40 m
slope = 16.20 %

درب سواره رو به عرض ۳ متر

رمپ همکف

در و دیوار راه پله و آسانسور با مصالح ضد حریق اجرا گردد

ضد حریق خود بسته شو

F.B.

LOBBY

پارکینگ معلول

ورودی نفر رو

جک معلول

دسترسی به حیاط از طبقه همکف

نرده

درب سواره رو به عرض ۳ متر

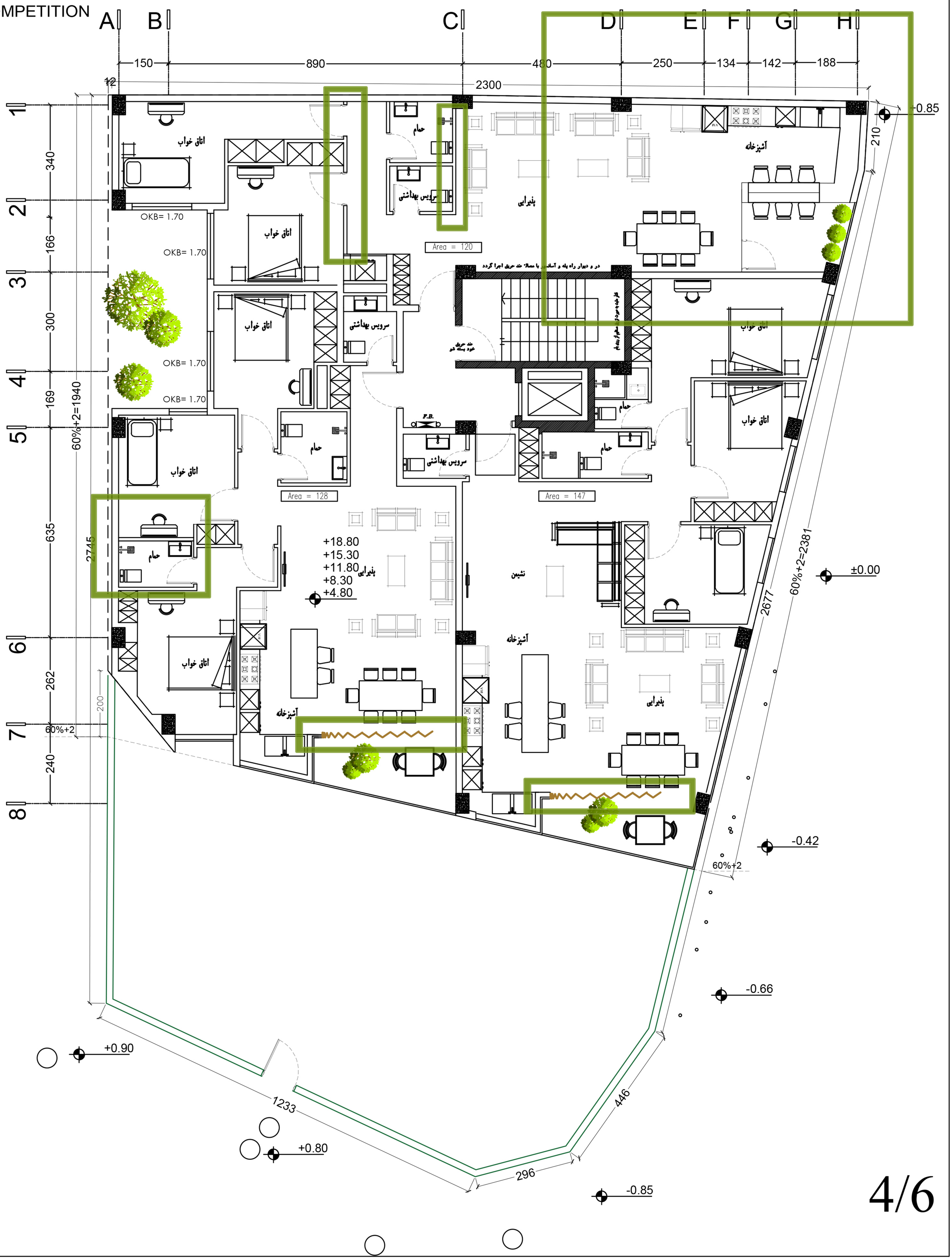
رمپ زیر زمین اول

1233 446 296

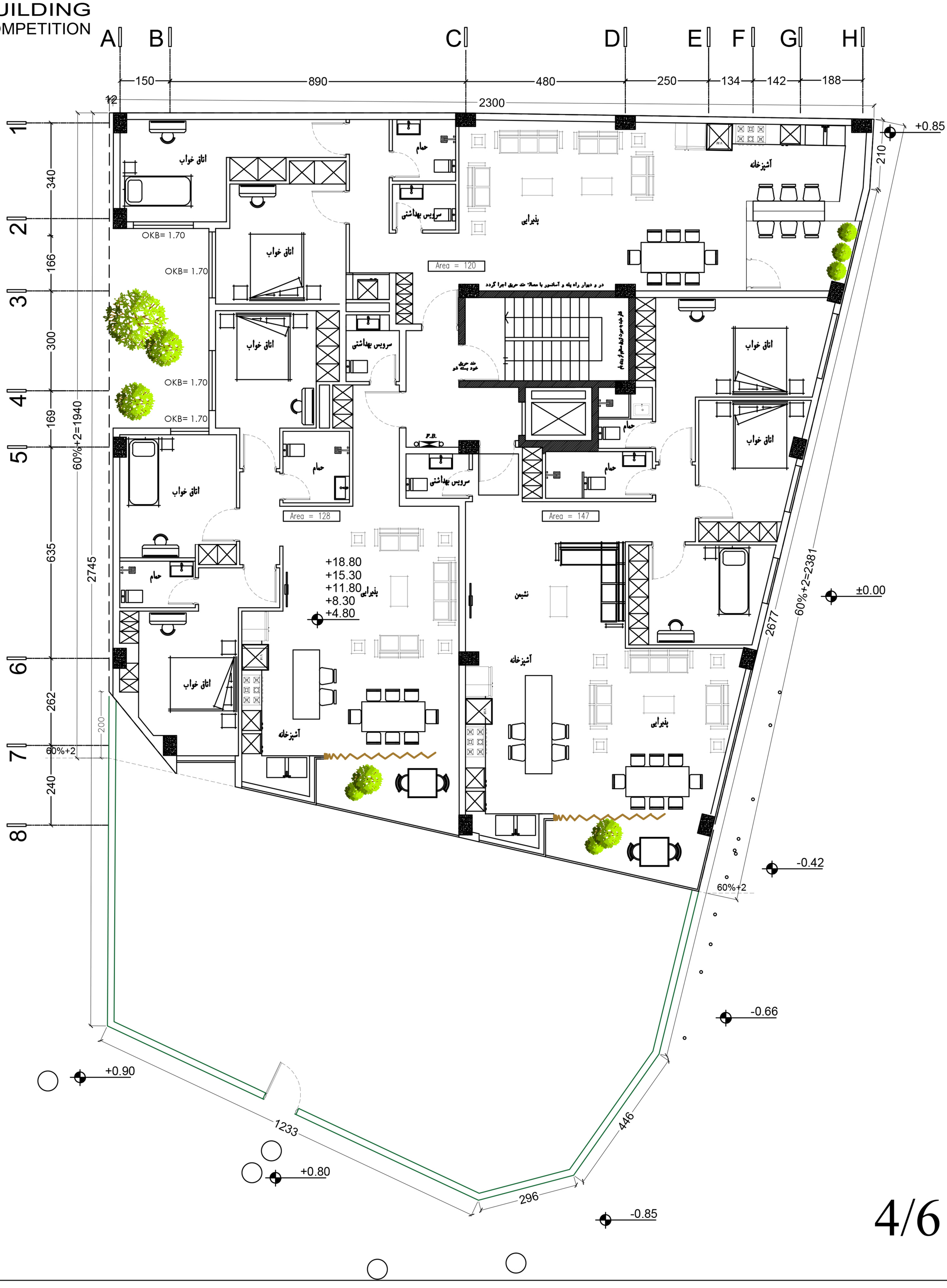
3/6

پلان همکف

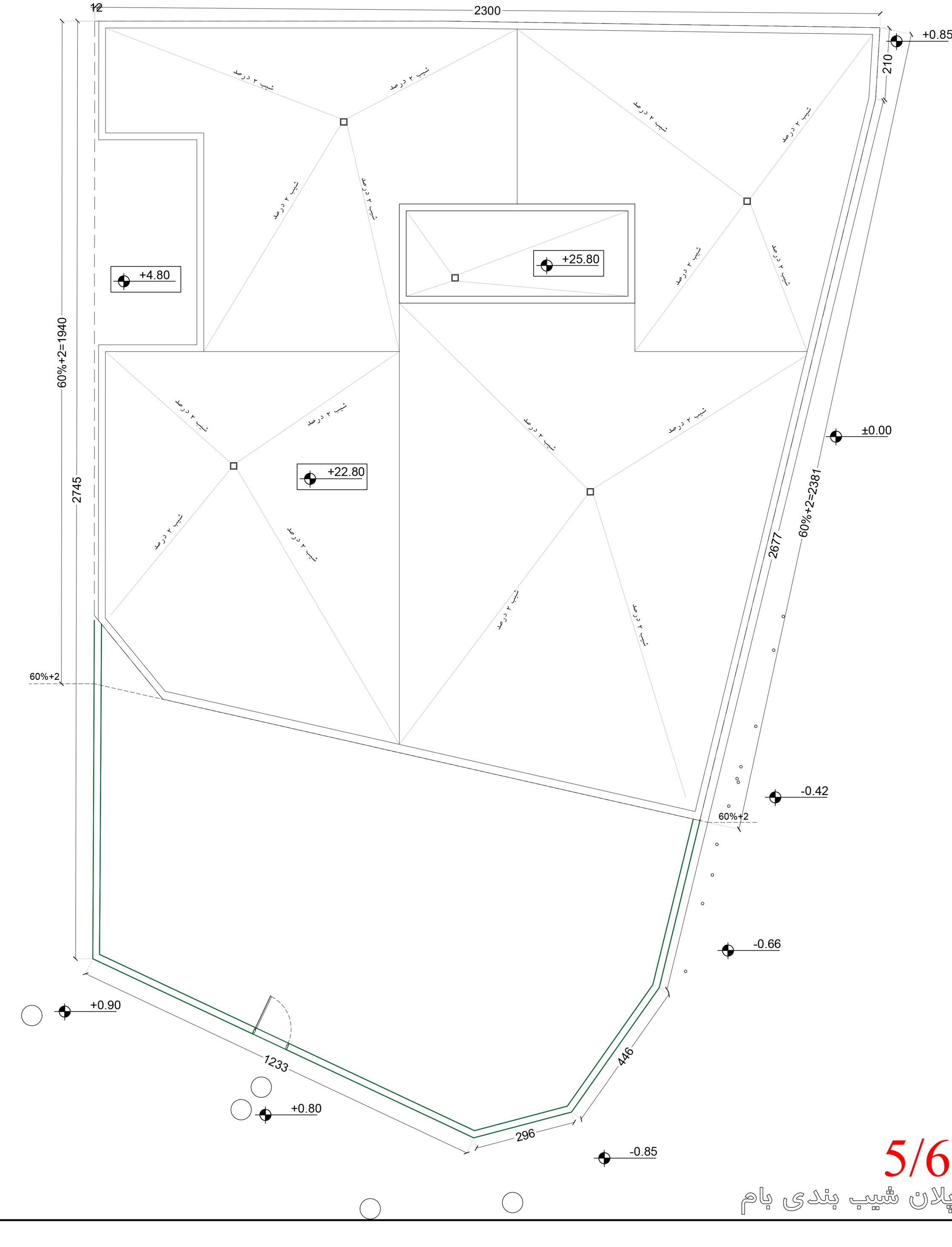
KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION



KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION



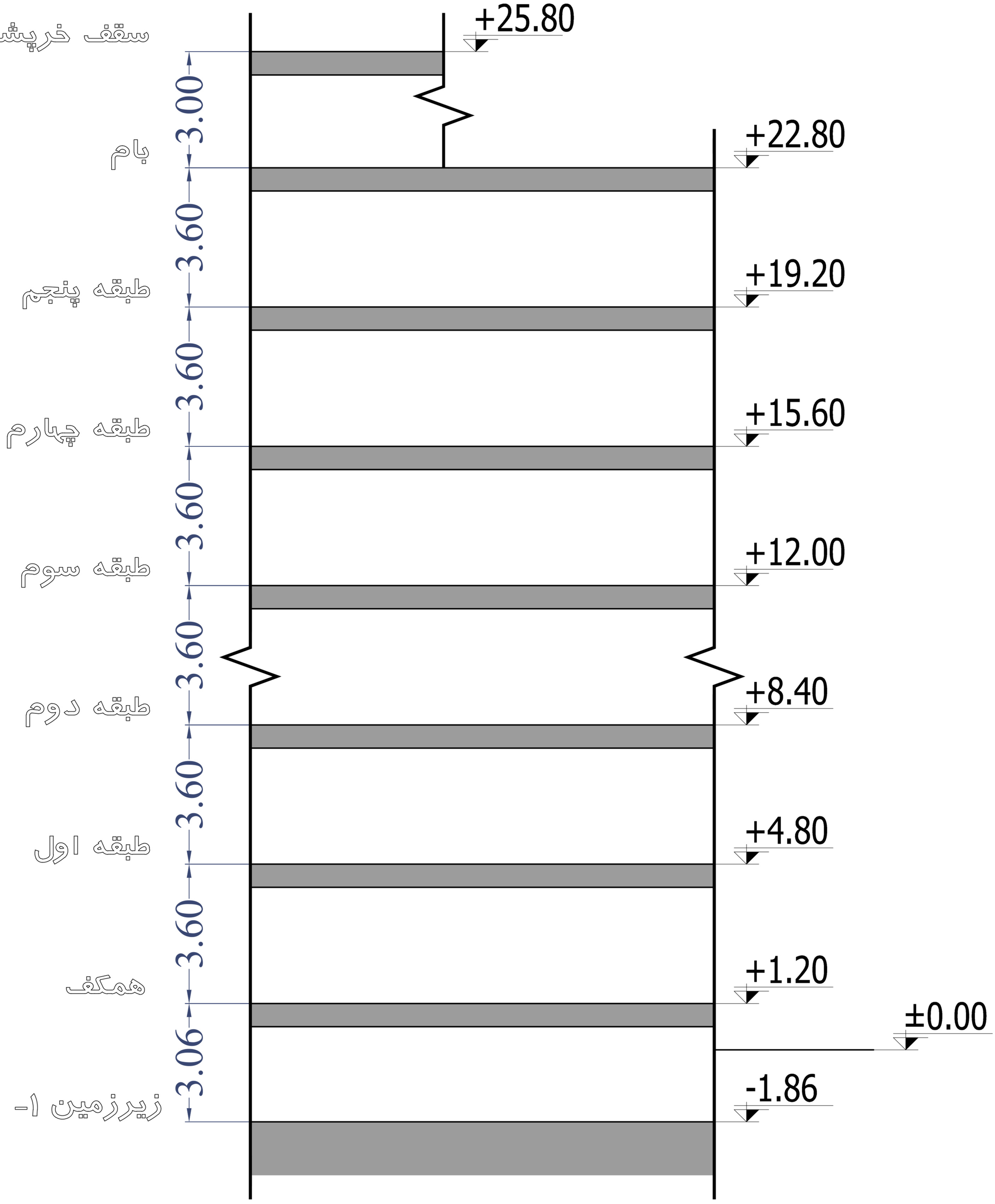
KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION



5/6

پلان شیب بندی بام

KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION



6/6

دیاگرام ارتفاعی طبقات