

# KEYKAVOOS APARTMENT

Tehran

SITE AREA : 600 sqm

AREA : 2996 sqm

Spring 2025



















# Diagram

## KEYKAVOOS APARTMENT

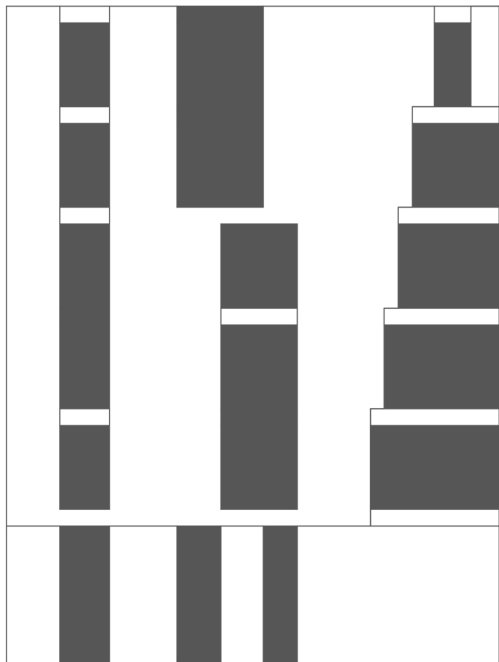
Tehran



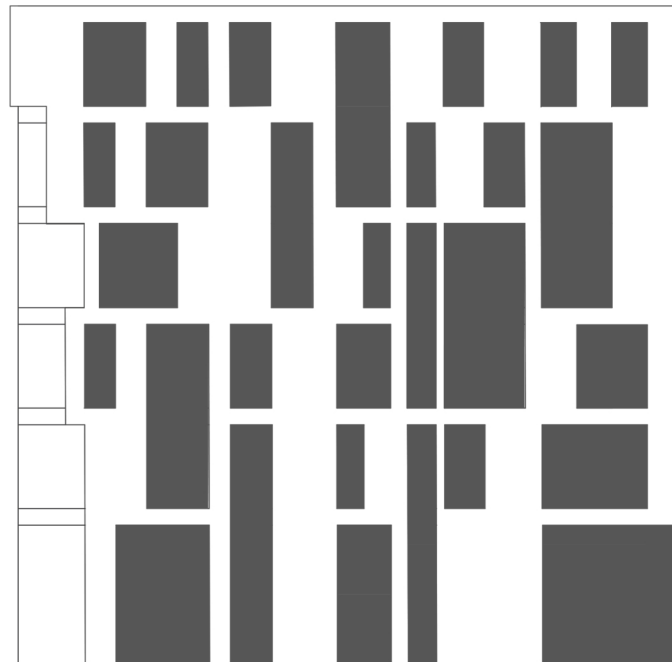
Façade Based on the Addition of a Skin and Changes  
in Window Dimensions



South Facade

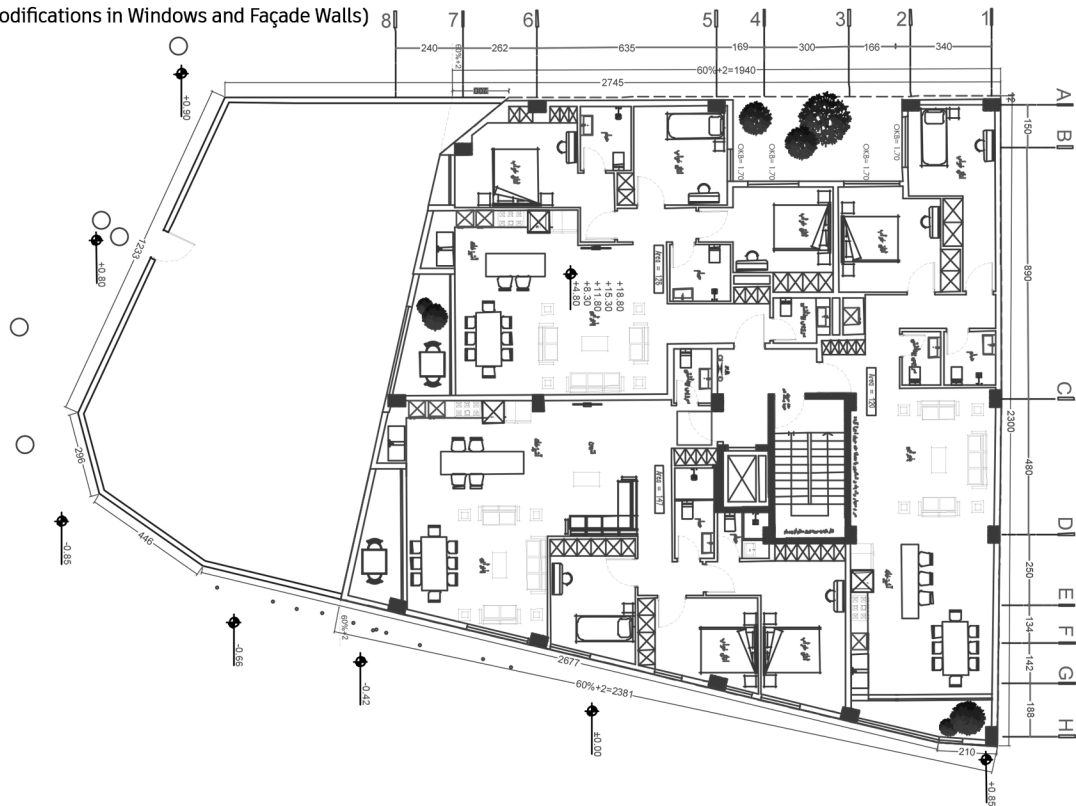


East Facade

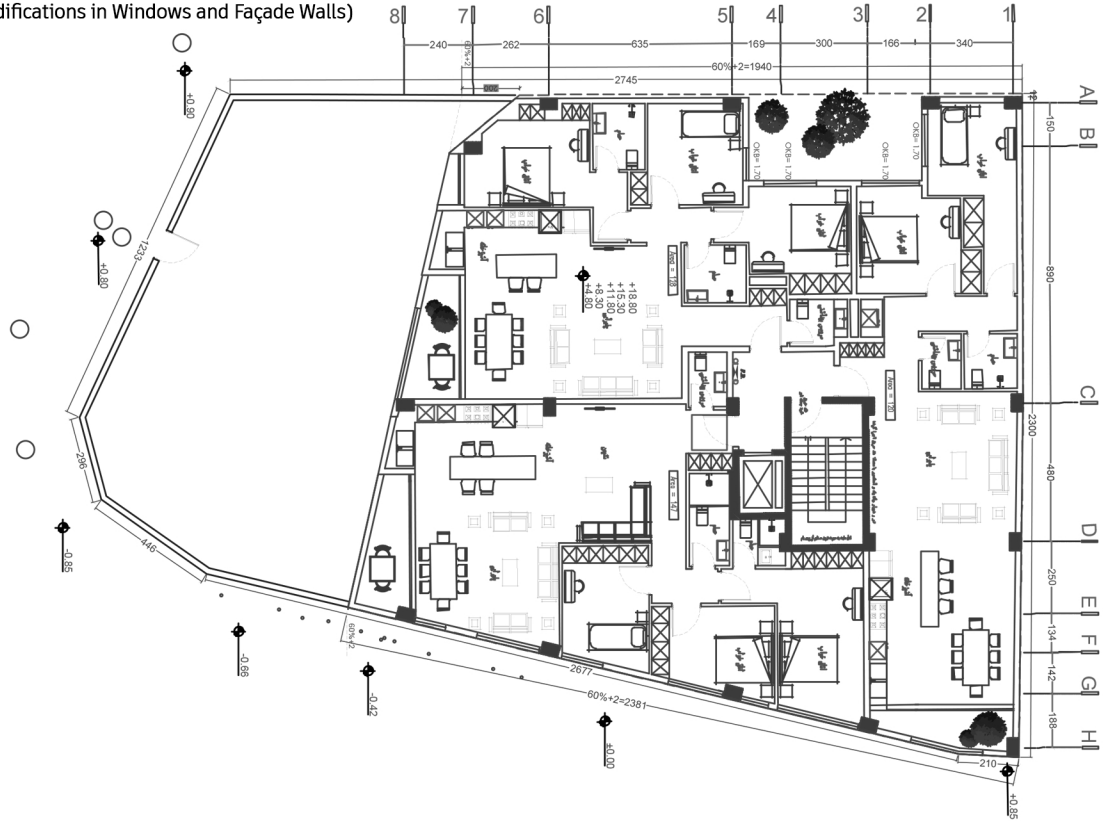




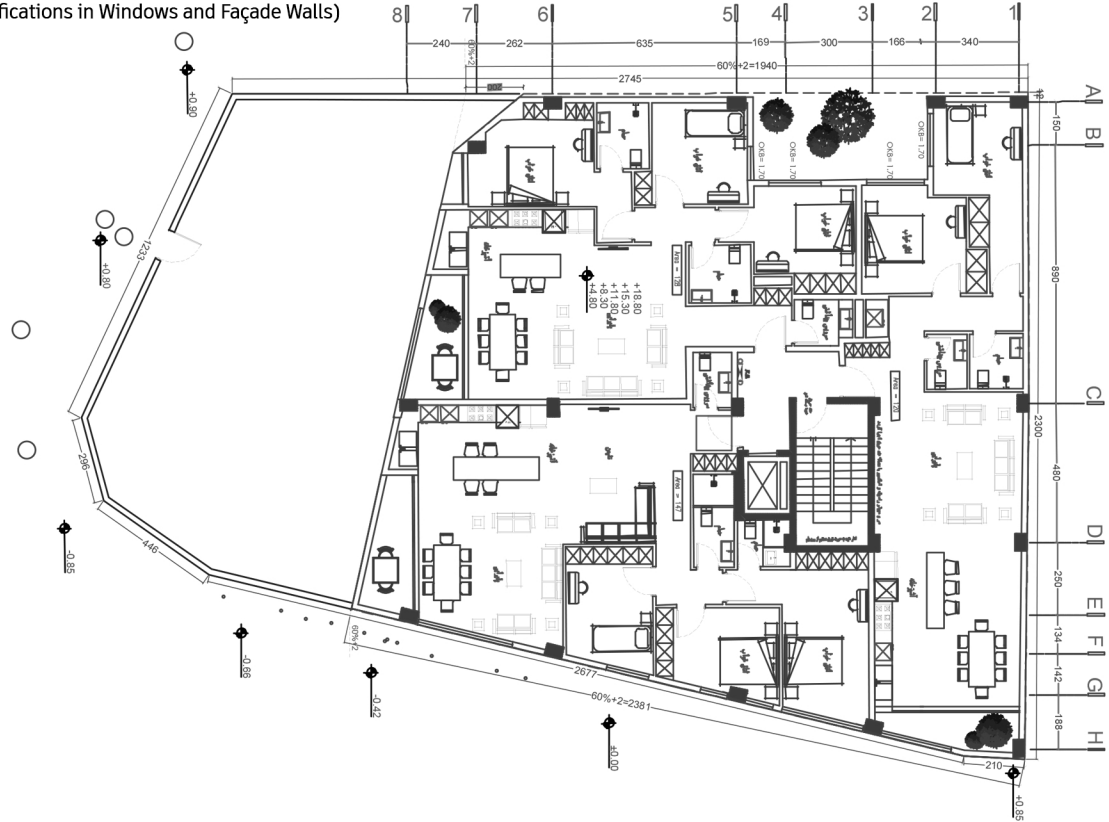
### First Floor Plan (Modifications in Windows and Façade Walls)



Second Floor Plan (Modifications in Windows and Façade Walls)

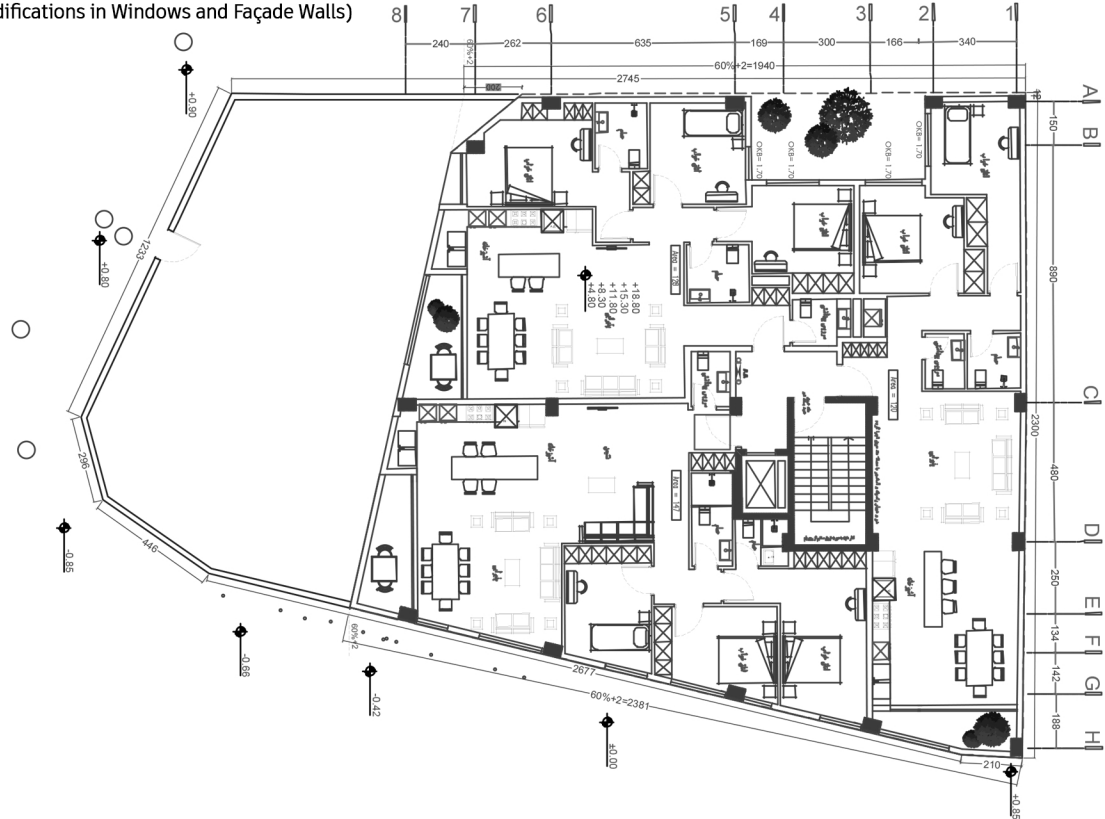


Third Floor Plan (Modifications in Windows and Façade Walls)

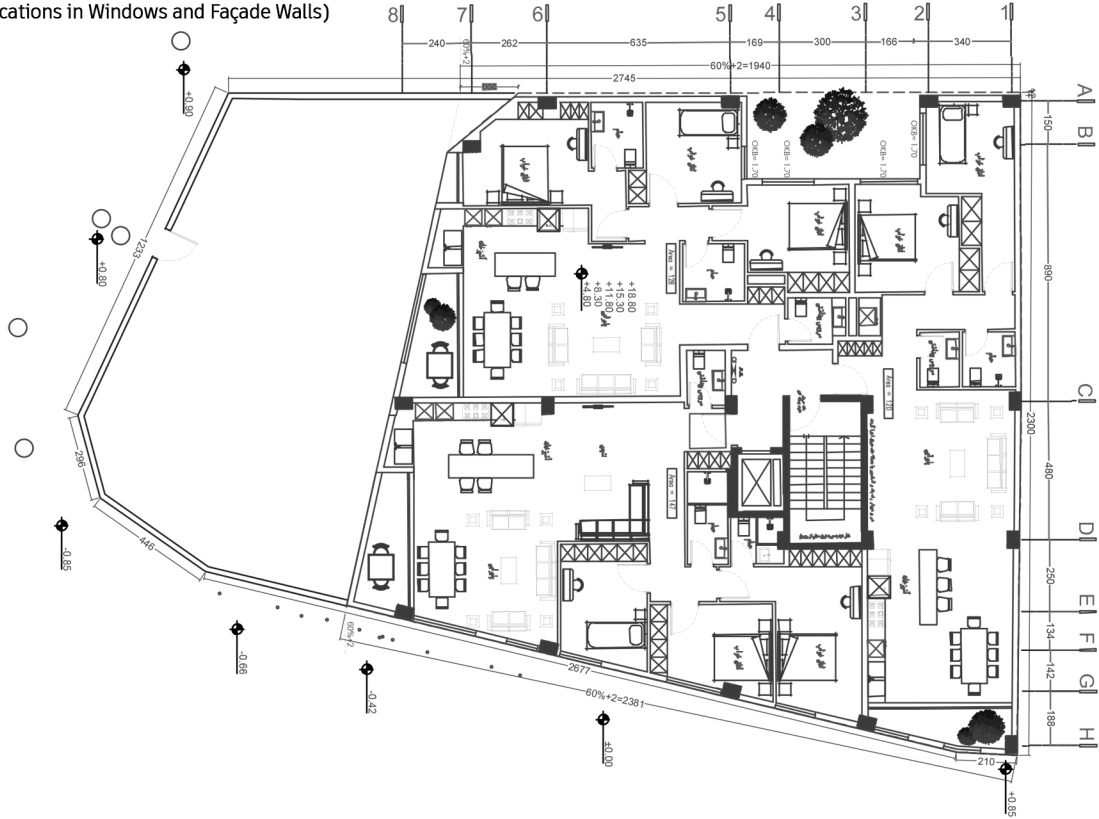




Fourth Floor Plan (Modifications in Windows and Façade Walls)



Fifth Floor Plan (Modifications in Windows and Façade Walls)



در پروژه آپارتمانی کیکاووس، بدلیل اینکه سازه اصلی ساختمان از پیش انجام شده بود ما تنها می توانستیم از دو نمای شاخص و در محل تلاقی این دو نما (نمای جنوبی و شرقی)، از تراسی که قرار داشت به عنوان نقطه عطف بصری پروژه استفاده کنیم .

با توجه به محدودیت های موجود و امکان ناپذیر بودن تغییر در فرم کلی ساختمان، تصمیم گرفتیم رویکرد طراحی خود را بر پایه ی جابجایی پنجره ها، افزودن پوسته ی ثانویه و تأکید بر تراس در محل تلاقی دو نما شکل دهیم.

مراحل طراحی ما شامل موارد زیر بود:

- طراحی شاسی کشی با ضخامت ۱۰ سانتی متر در سطح نما به عنوان ساختار پایه ی پوسته،
- برجسته سازی تراس ها به عنوان نقاط عطف با استفاده از رنگ های تیره،
- بهره گیری از میکروسمنت به عنوان متزیال اصلی پوسته برای ایجاد سطحی یکنواخت و یکپارچه،
- و استفاده از ورق های فلزی تیره برای تفکیک حجم ها و ایجاد خطوط انتقال در نما.

این استراتژی به ما اجازه داد تا با حفظ ساختار موجود، به بیانی معمارانه و منسجم در طراحی نما دست یابیم.