

REPORT

KEYKAVOUS RESIDENTIAL

CONTENT

ساختمان مسکونی کیکاووس (دولت)

پروژه حاضر در پاسخ به مسابقه‌ای برای طراحی نمای یک ساختمان مسکونی دونبش واقع در خیابان دولت تهران شکل گرفت؛ خیابانی با پیشینه‌ای فرهنگی-تاریخی که در سال‌های اخیر، به عرصه‌ای برای هم‌نشینی سنت و نوگرایی در کالبد معماری بدل شده است.

هدف مسابقه، خلق نمایی با زبان معاصر بود؛ نمایی که در عین مدرن بودن، به زمینه و هویت شهری وفادار بماند و بتواند به معماری خیابان معنا و کیفیتی تازه ببخشد.

سایت پروژه به دلیل دو نبش بودن، ظرفیت ارتباط گسترده با محیط اطراف را داشت. ما در طراحی خود تلاش کردیم این فرصت را به زبان معمارانه‌ای تبدیل کنیم که در آن، نور، سایه و زندگی درهم تنیده باشند. شکست‌های ایجادشده در نمای شرقی، خصوصاً در محدوده تراس‌ها، پاسخی‌ست همزمان به نیاز عملکردی و رویکرد زیبایی‌شناسانه؛ جایی که حجم‌ها از سطح جدا می‌شوند، در سکوتی معمارانه به پیش‌آمدگی درمی‌آیند و در امتداد خطوط عمودی، معماری را از ایستایی صرف، به ریتم و مکث می‌برند.

در دل خیابان دولت، این نما چون قطعه‌ای موسیقایی از نظم و سکوت می‌درخشد. سطوح عمودی‌اش، همانند نت‌هایی تکرارشونده اما زنده، ملودی‌ای از ایستایی و حرکت را می‌نوازند؛ و شکستگی‌های تراس‌ها، مکث‌هایی شاعرانه‌اند. جایی برای تنفس نما، برای ایستادن و تماشا کردن.

در این بنا، نور و سایه نه صرفاً نتیجه‌اند، بلکه بازیگرند؛ با هم گفت‌وگو می‌کنند، بر سطوح می‌لغزند، و معنا می‌آفرینند. هر برآمدگی، روایتی‌ست از مواجهه با زمان.

متربال سفید و بافت‌دار، از جنس نظم و سکوت است؛ اشاره‌ای ظریف به معماری سنتی ایرانی، اما در بیانی امروزی و خالص. گویی بنا، در سکوتی سربلند ایستاده تا نه فریاد بزند، نه پنهان شود؛ بلکه به زبان خود، بافت شهری را نوازش کند.

در نهایت، این نما تلاشی‌ست برای خلق کیفیتی معمارانه که نه در تزئینات، بلکه در تعادل میان فرم و فضا، نور و سایه، حرکت و ایستایی ریشه دارد. ساختمانی که نه صرفاً برای سکونت، که برای تجربه شدن طراحی شده است.



INTRODUCTION

SITE PLAN , DIAGRAM

INTERIOR DESIGN

PLANS , DIAGRAM

EXTERIOR DESIGN

EXTERIOR VIEWS , MATERIALS

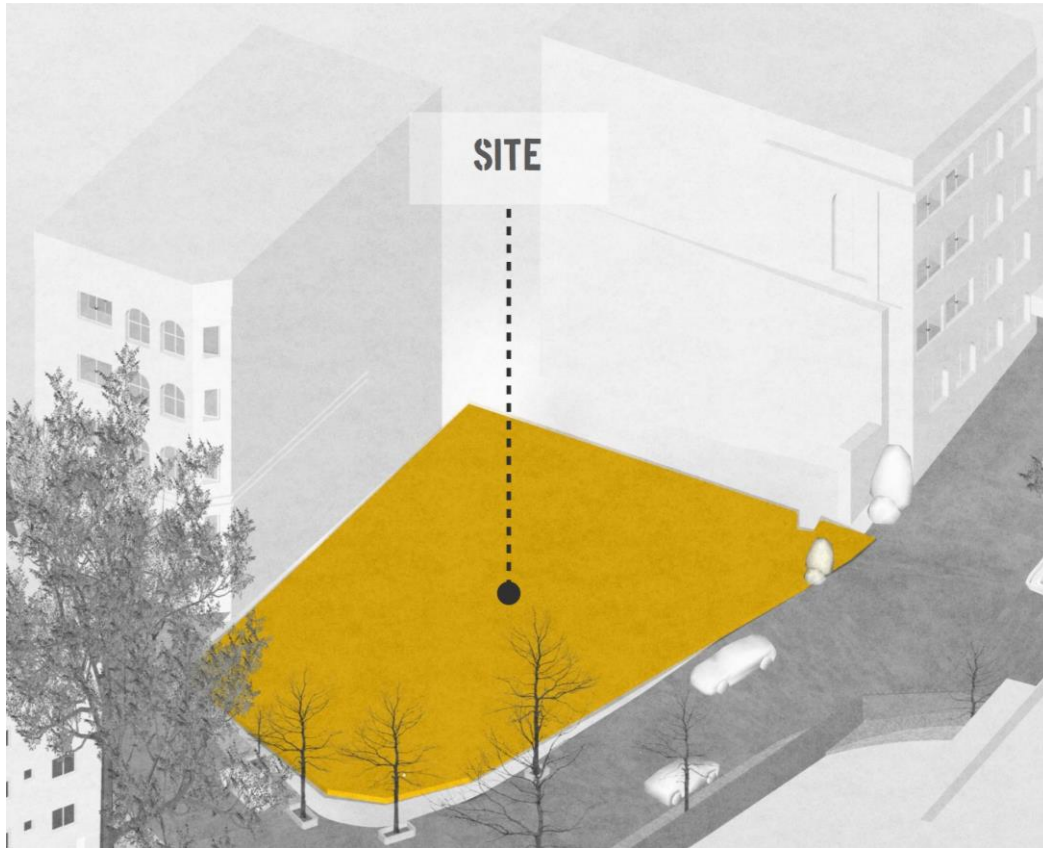
SECTION

A_A

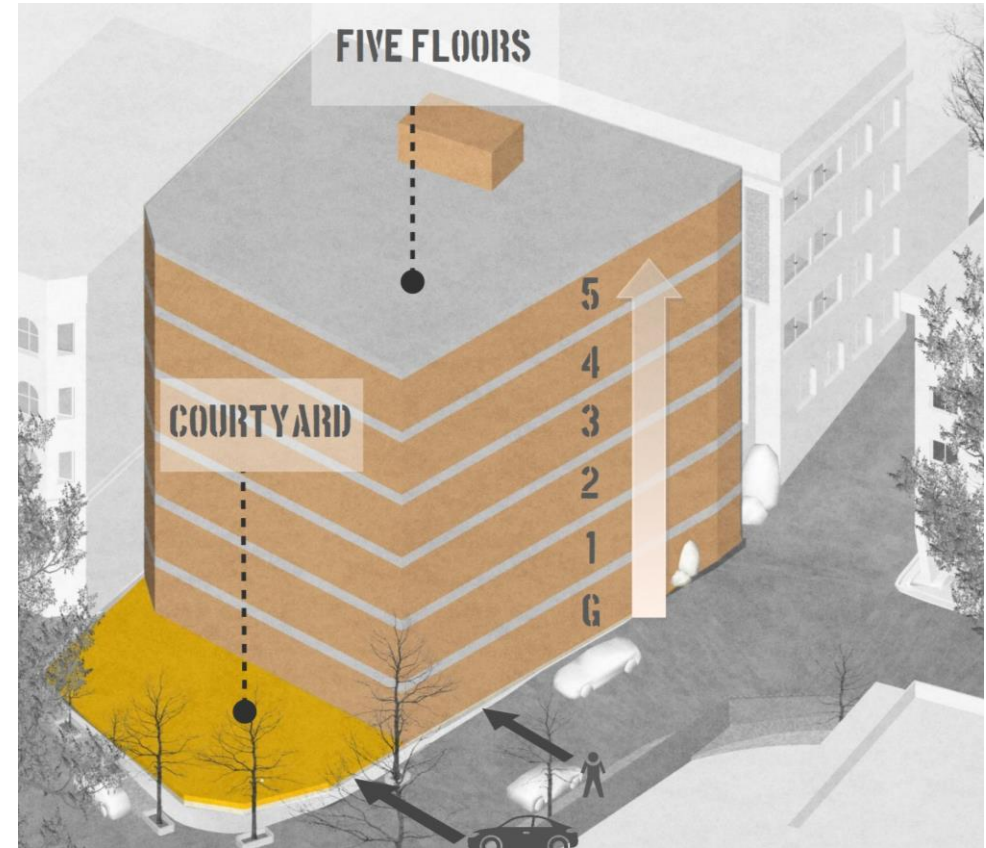
INTRODUCTION

SITE PLAN , DIAGRAM

DIAGRAM FORMATION & DESING PROCESS



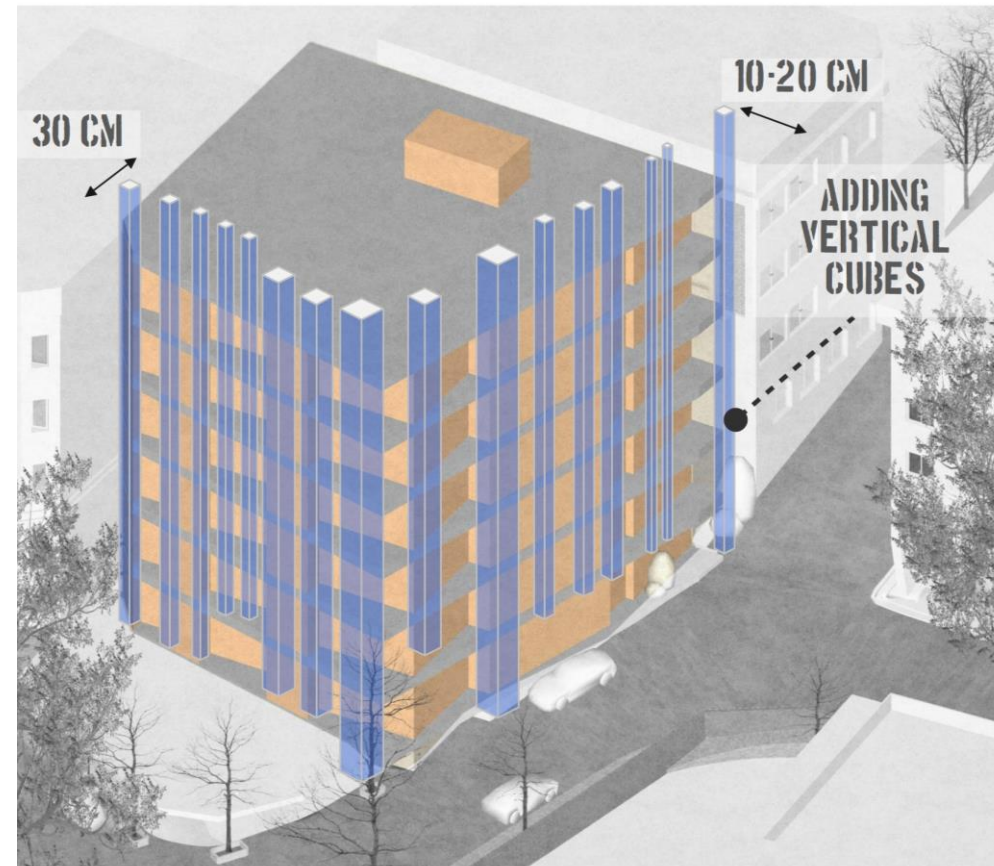
01.



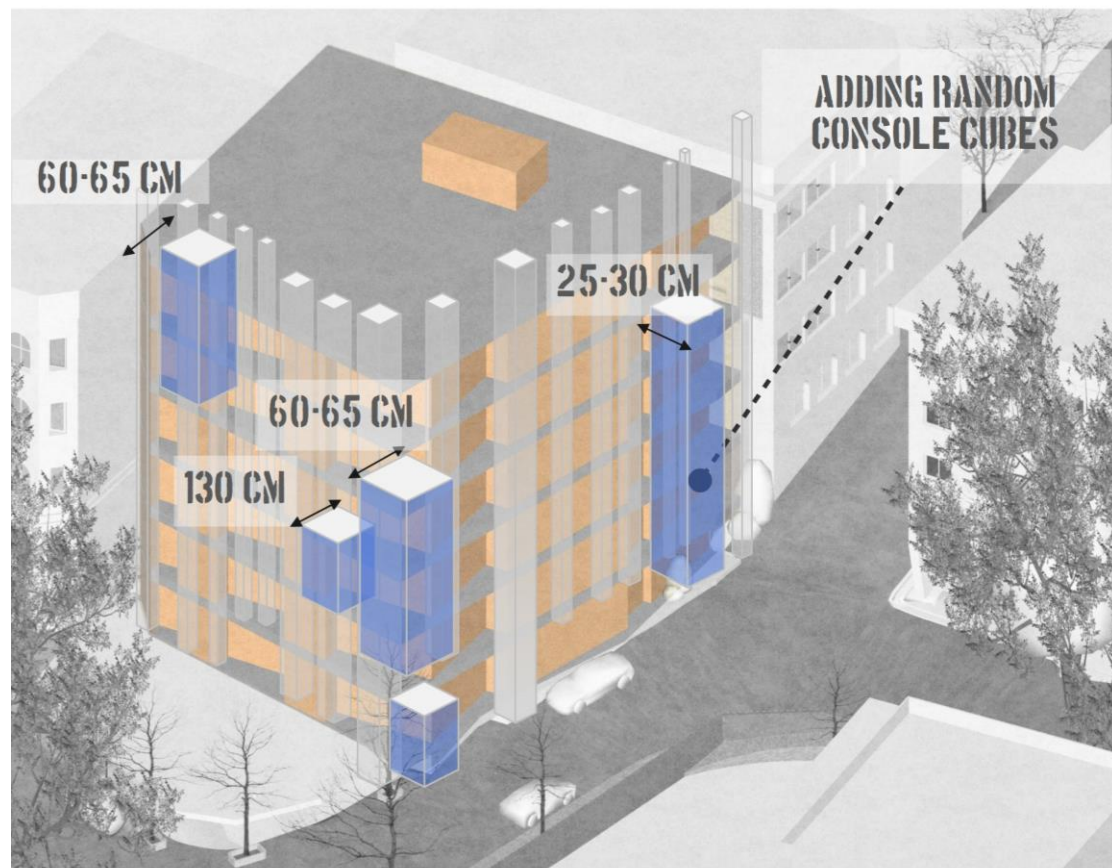
02.



03.



04.



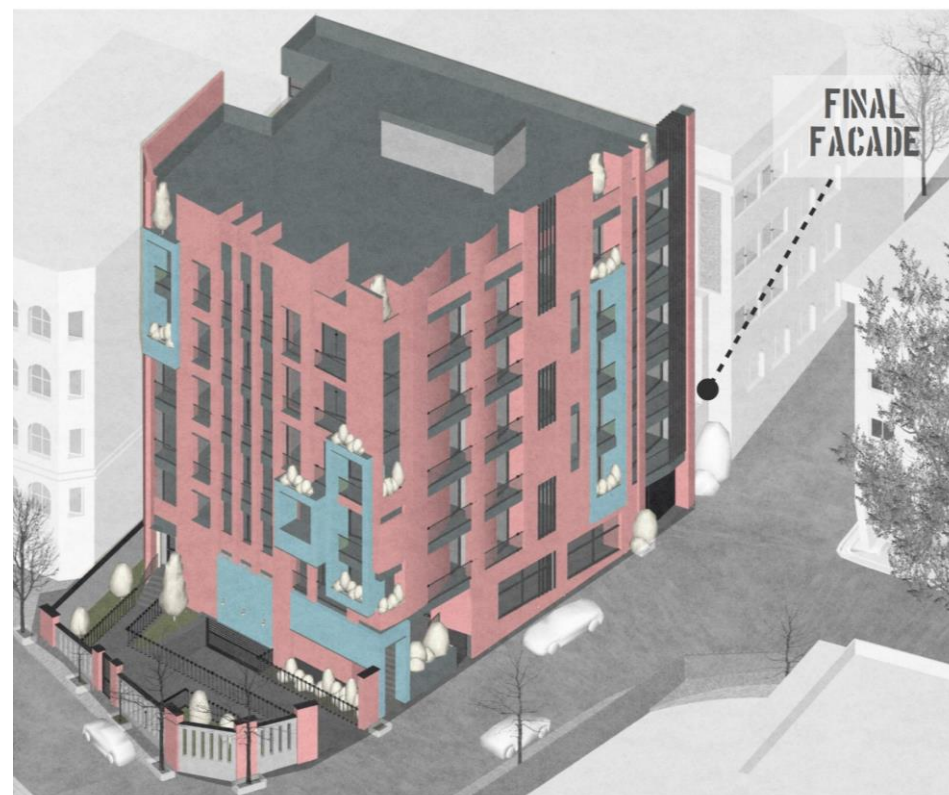
05.



06.



07.



08.

INTERIOR DESIGN

PLANS , DIAGRAM



LEVEL 1
DIMENSION PLAN



LEVEL 1
FURNITURE PLAN



LEVEL 2

DIMENSION PLAN



LEVEL 2 
FURNITURE PLAN



LEVEL 3
DIMENSION PLAN



LEVEL 3
FURNITURE PLAN



LEVEL 4
DIMENSION PLAN



LEVEL 4
FURNITURE PLAN



PLAN CHANGE DIAGRAM

جابه جایی تیغه ها جهت
ایفای ملاحظات معماری،
ایجاد سیرکولاسیون، فضا
های تنفس

تغییر چینش مبلمان در
پذیرایی، آشپزخانه و
غذاخوری

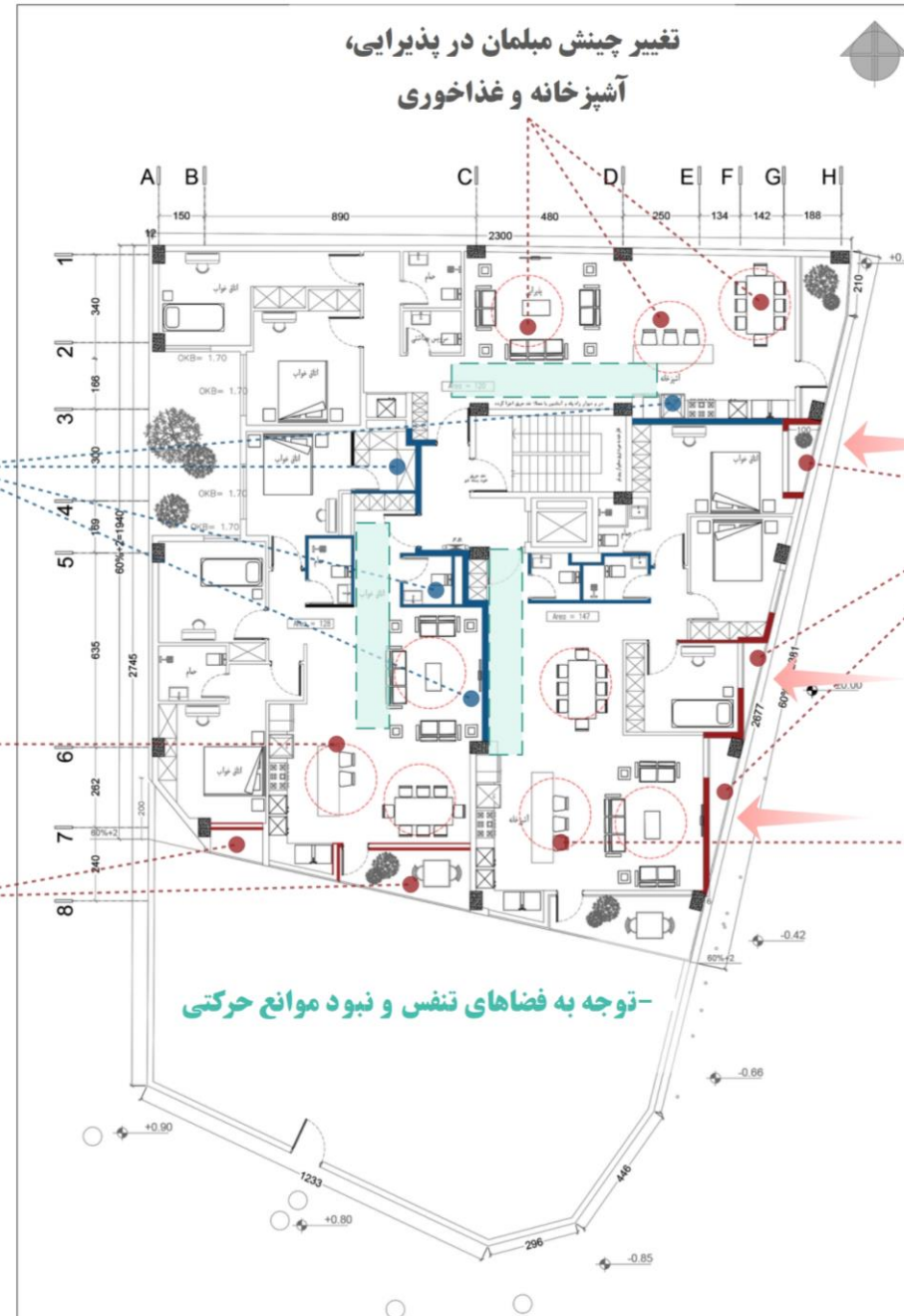
جابه جایی دیوار ها

توجه به فضاهای تنفس و نبود موانع حرکتی

تغییر چینش مبلمان در پذیرایی،
آشپزخانه و غذاخوری

ایجاد تراس در نمای شرق
و ایجاد هندسه خالص
برای فضاها

تغییر چینش مبلمان در پذیرایی،
آشپزخانه و غذاخوری



EXTERIOR DESIGN

EXTERIOR VIEWS , FACADES

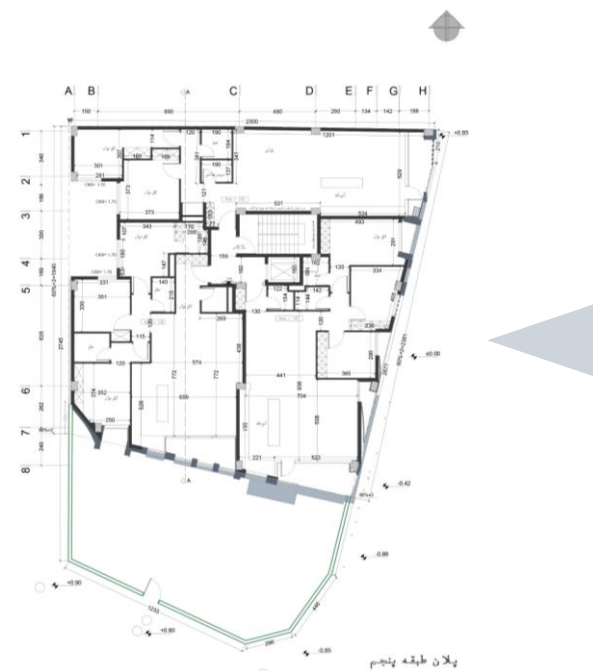


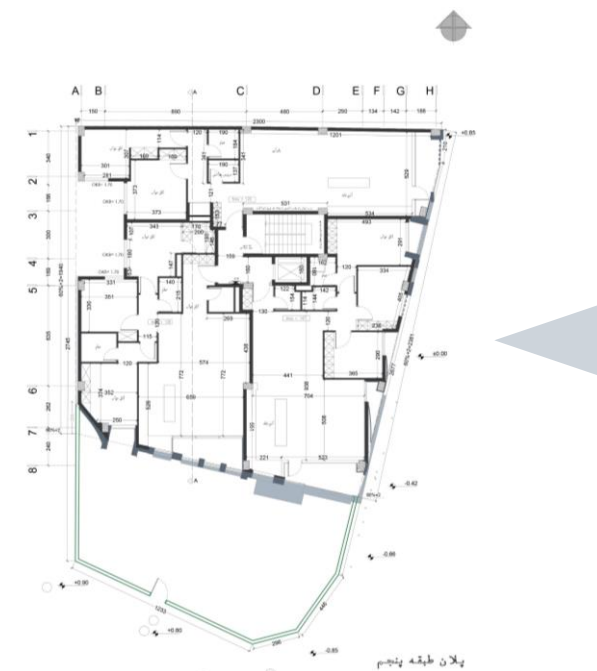




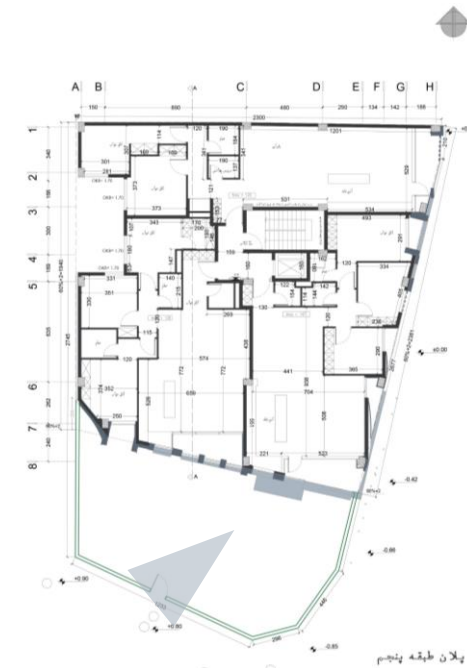


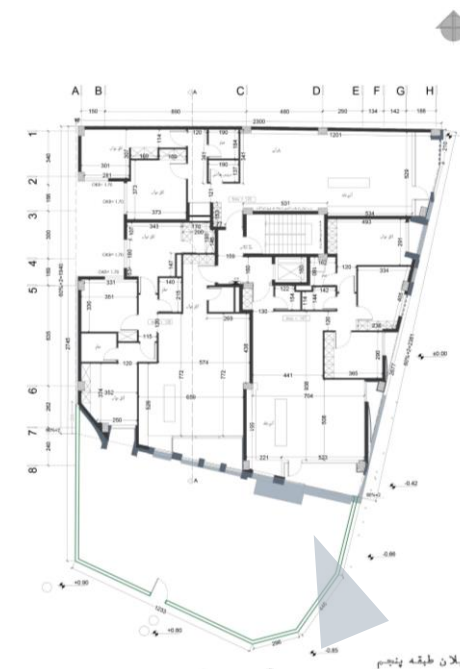


















EXTERIOR DESIGN

MATERIALS

Materials

پنل ترمو وود

آجر نما سفید برفی نسوز کرکره ای عمودی

فلز مشکی یا سنگ نما مشکی مات

فلز مشکی مات

میکروسمنت سفید بافت دار



Materials





SECTION A-A

THANKS FOR YOUR ATTENTION
