















مسابقه طراحی ساختمان مسکونی کیکاووس (دولت)

روند طراحی و تغییرات در پلان ها:

در پلان همکف با اصلاح زوایا و ایجاد فضای بهینه در لابی سعی کردیم با عقب نشینی از نمای شرقی و ایجاد فلاورباکس و تعبیه بازشو به سمت فضای سبز ایجاد شده ارتباط فضای درون و بیرون را بهبود ببخشیم و در طراحی نما از دید عابران جداره ای سبز و با مقیاس انسانی ایجاد کنیم.

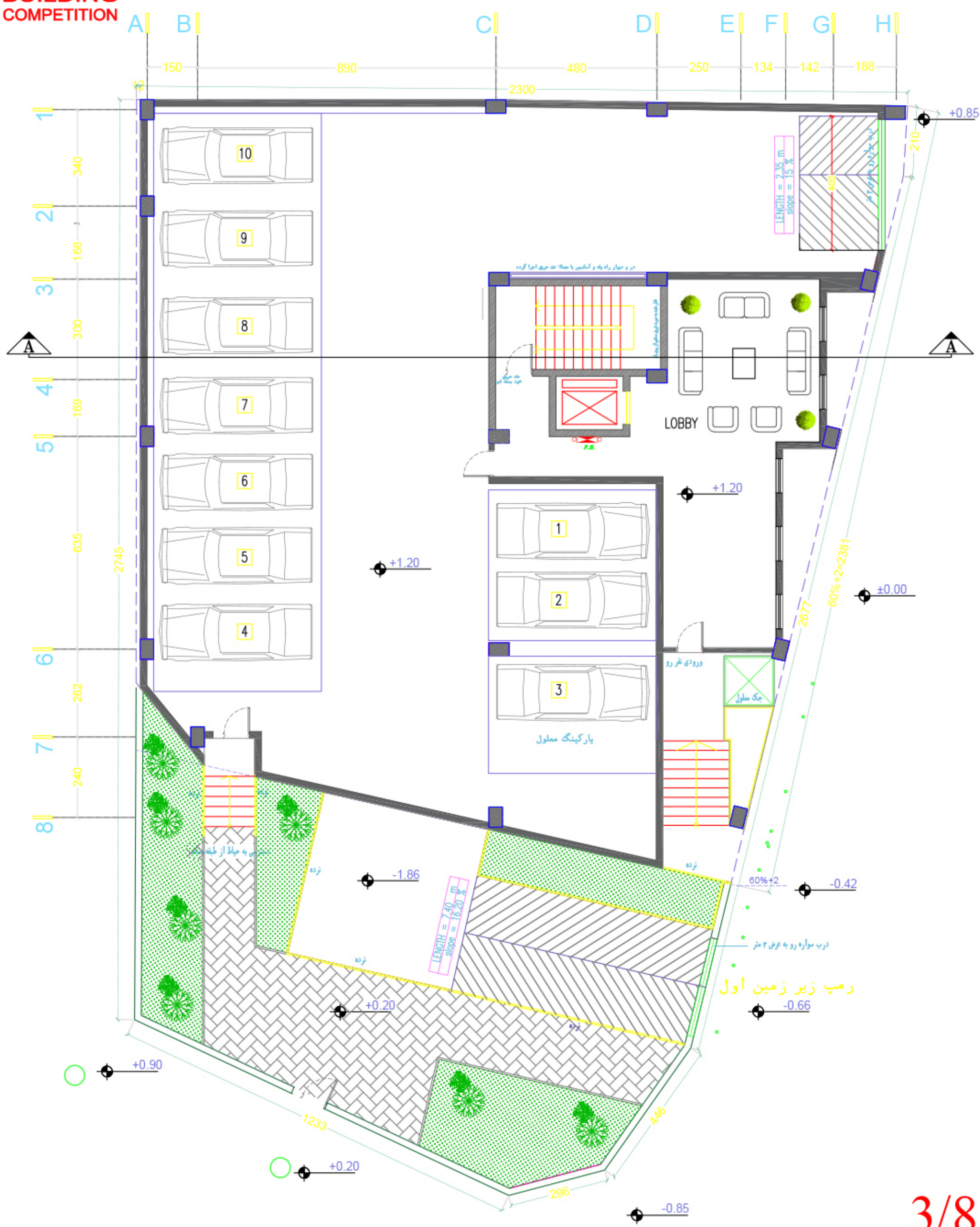
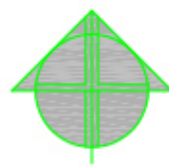
در پلان واحد شمالی با بازطراحی آشپزخانه و تراس و ایجاد فضای مجزا برای فضای غذاخوری و ایجاد دیوار جداکننده تلاش کردیم در جهت افزایش فضای ذخیره سازی آشپزخانه و امکان طراحی داخلی بهتر و تراس قابل چیدمان و بهینه اقدام نماییم.

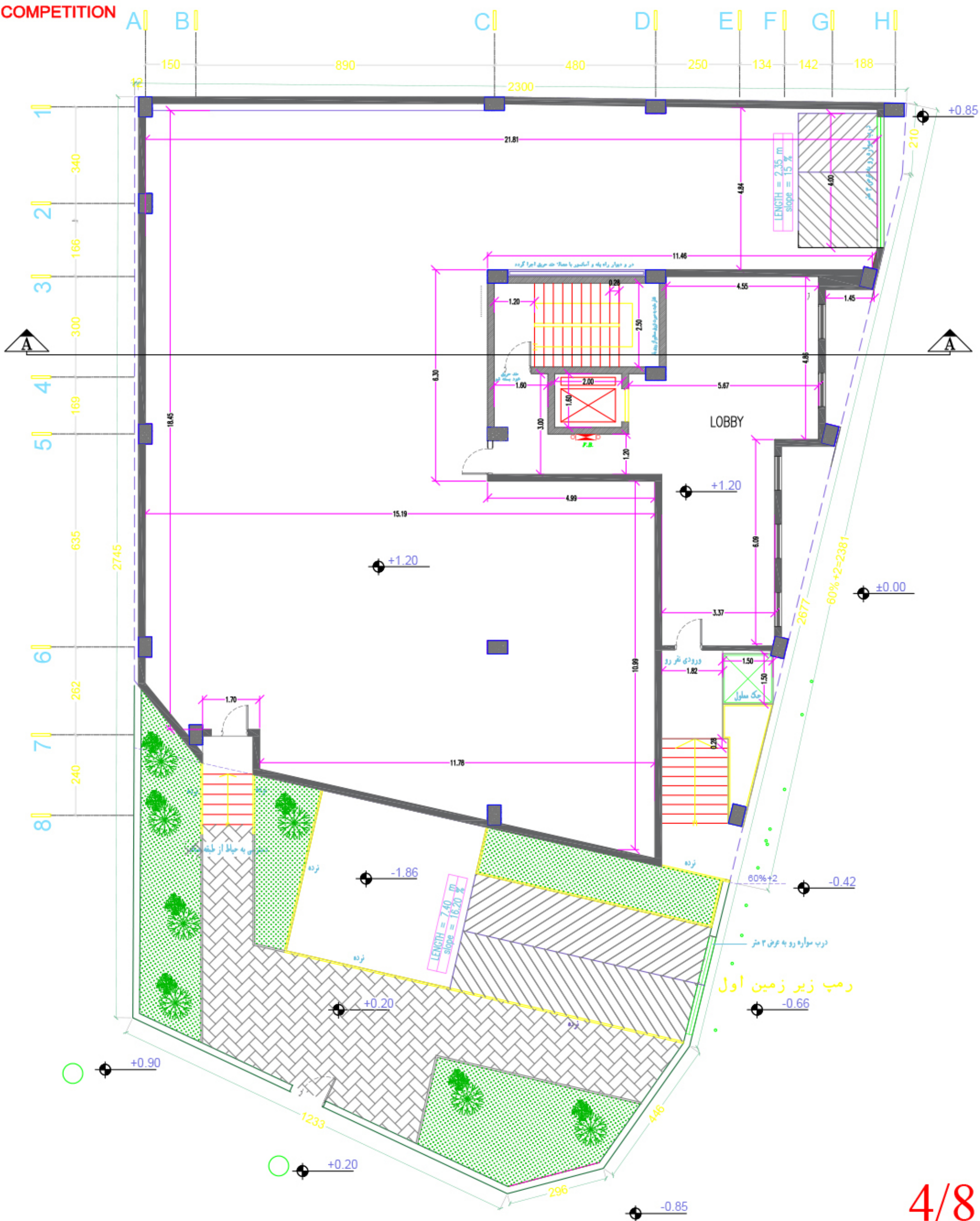
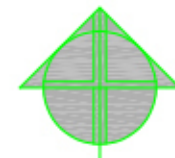
در پلان واحد شرقی با تغییر درب ورودی واحد با فاصله مناسب از درب آسانسور، دید مستقیم به درون واحد را کنترل نمودیم. از دیگر تغییرات این واحد، جابجایی سرویس بهداشتی در قسمت ورودی واحد است. با ایجاد تغییراتی در اتاق مستر و جابجایی حمام، اتاق لباس در محل حمام قبلی پیش بینی کردیم. در بازطراحی آشپزخانه با ایجاد تراس کاربردی و نیز طراحی آشپزخانه دوبخشی و تفکیک آن از فضای پذیرایی در جهت بهبود فضای کار و ذخیره سازی و حفظ حریم و استقلال این فضا انجام شد. همچنین اضافه کردن این تراس باعث ایجاد فضای پر و خالی در نمای شرقی به بهبود روند طراحی نما کمک نمود. جابجایی تراس جنوبی از تغییرات این واحد می باشد.

در پلان واحد غربی با بازطراحی آشپزخانه و ایجاد دیوار در جهت تفکیک فضای پذیرایی و آشپزخانه سعی در بهبود فضای کار و افزایش فضای ذخیره سازی نمودیم. همچنین با تغییر محل سینک و ایجاد پنجره قدی در آشپزخانه، طراحی این فضا را بهبود بخشیدیم.



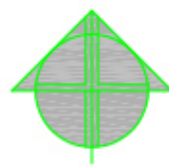
KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION





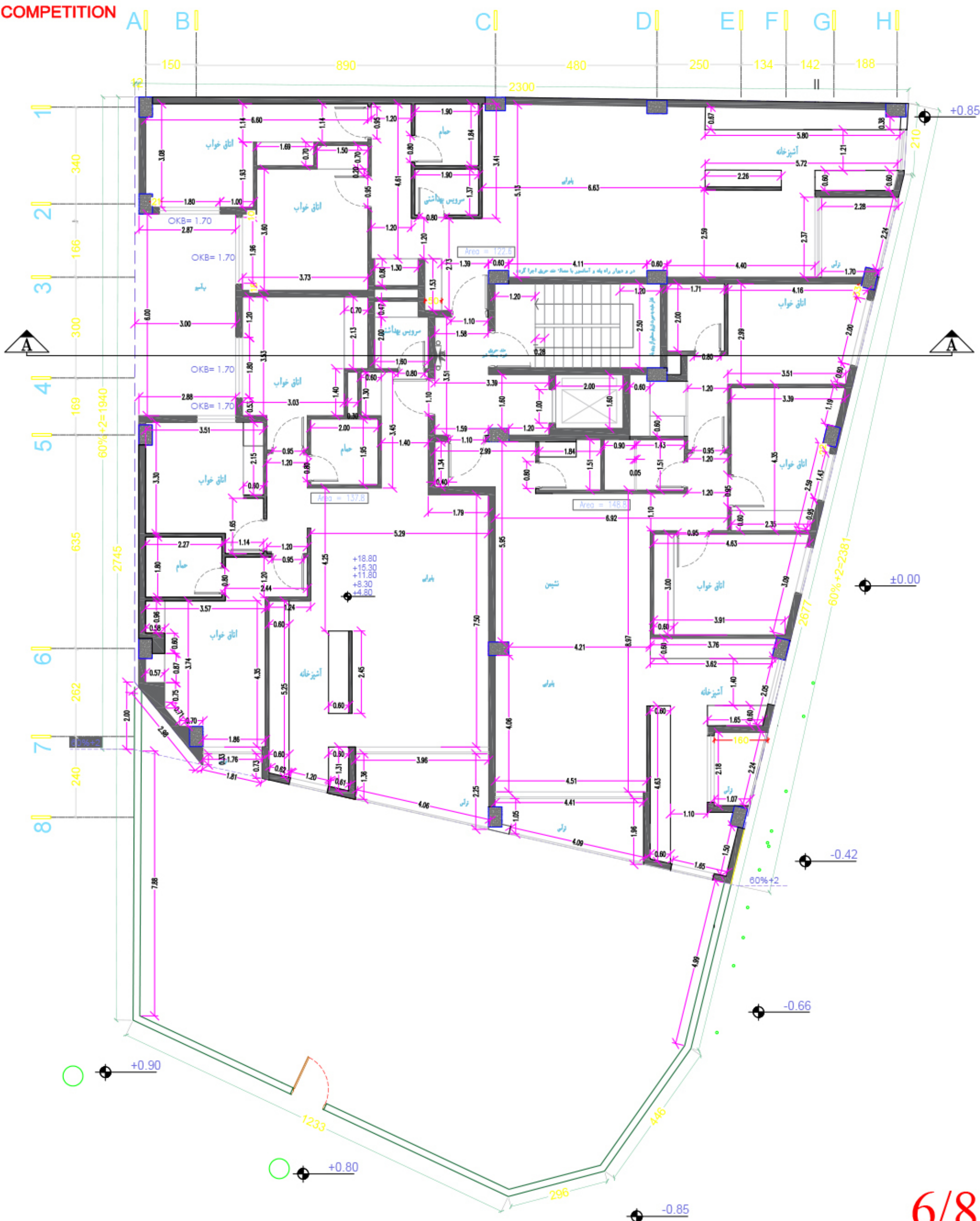
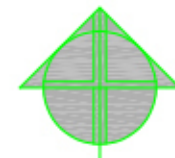


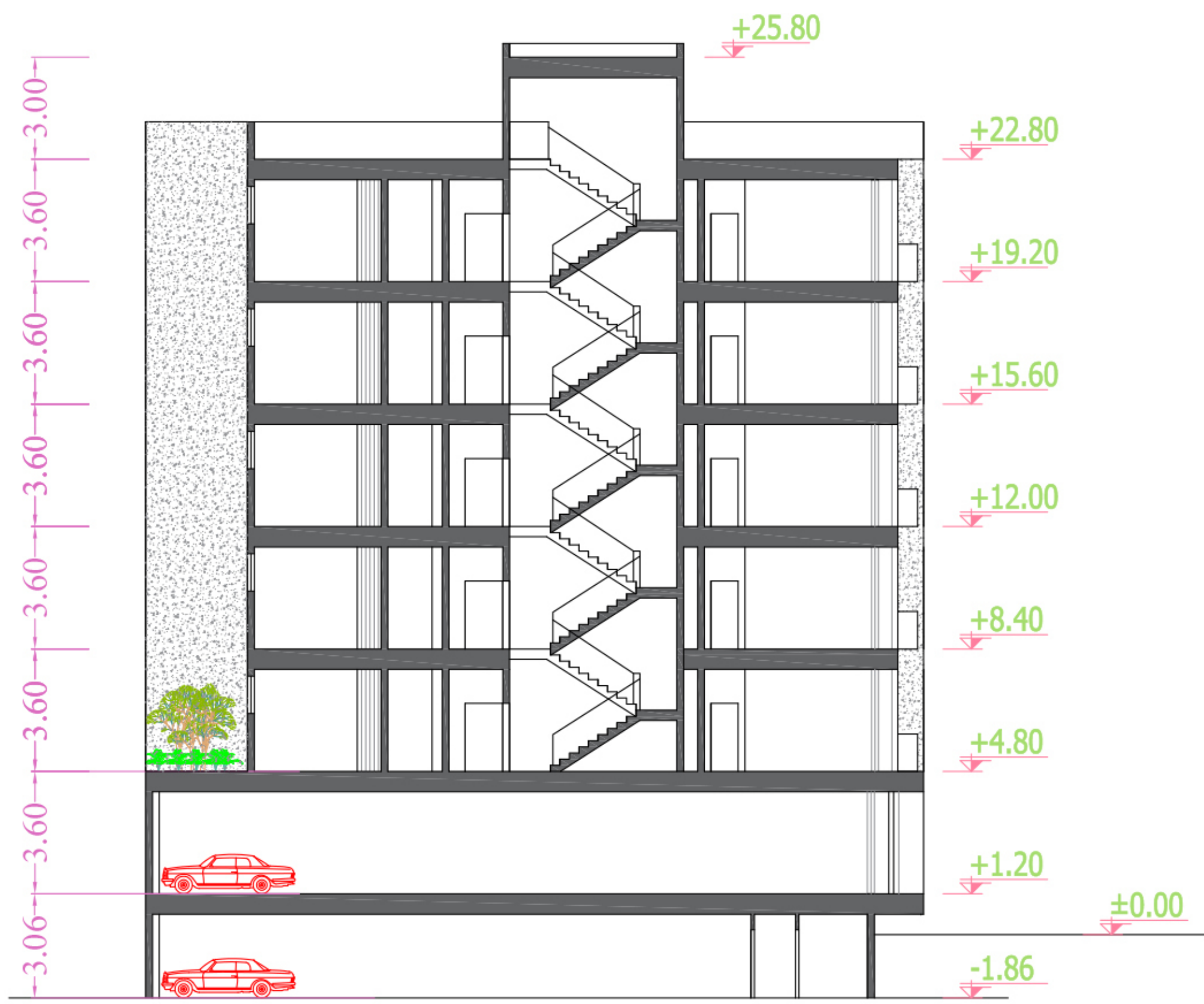
KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION



5/8

پلان مبلمان طبقات اول تا پنجم







اطلاعات نقشه

شماره پرونده کامپیوتر: ۳۰۰۱۹۷۷۱

پلاک ثبتی:

شهرداری منطقه:

مساحت زمین پس از اصلاحی:

تراکم:

نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی

نام مالک:

موجود: } زیربنا
مورد تقاضا:

مساحت زمین طبق سند:

KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION

طبقات	مسکونی		بالکن		راه پله		آسانسور		لابی		مشاعات	پارکینگ		موتورخانه		پارکینگ معلول		انباری		جمع
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین-۱					۱	۱۳,۵۰	۱	۳,۹۷	۱	۳,۲۵	۲۱۷,۶۷	۱۳	۱۰۲,۵۰	۱	۴۳,۵۹			۱۵	۵۵,۹۷	۴۴۰,۴۵
همکف					۱	۱۳,۸۲	۱	۳,۹۷	۱	۵۳,۳۲۰۹	۲۶۲,۴۷	۹	۵۷,۵۰			۱	۱۷,۵۰			۴۰۸,۵۸۰۹
اول	۳	۳۳۳,۴۳۸	۴	۲۰,۹۷۱۹	۱	۱۲,۸۱	۱	۳,۵۷	۱	۸,۶۸۲۹										۴۵۵,۲۳۴۸
دوم	۳	۳۳۳,۴۳۸	۴	۲۰,۹۷۱۹	۱	۱۲,۸۱	۱	۳,۵۷	۱	۸,۶۸۲۹										۴۵۵,۲۳۴۸
سوم	۳	۳۳۳,۴۳۸	۴	۲۰,۹۷۱۹	۱	۱۲,۸۱	۱	۳,۵۷	۱	۸,۶۸۲۹										۴۵۵,۲۳۴۸
چهارم	۳	۳۳۳,۴۳۸	۴	۲۰,۹۷۱۹	۱	۱۲,۸۱	۱	۳,۵۷	۱	۸,۶۸۲۹										۴۵۵,۲۳۴۸
پنجم	۳	۳۳۳,۴۳۸	۴	۲۰,۹۷۱۹	۱	۱۲,۸۱	۱	۳,۵۷	۱	۸,۶۸۲۹										۴۵۵,۲۳۴۸
جمع	۱۵	۱۷۱۷,۱۷۴	۲۰	۱۰۴,۸۵۹۵	۷	۹۱,۳۷	۷	۲۵,۷۹	۷	۹۹,۹۸۵۴	۴۸۰,۱۴	۲۲	۱۶۰	۱	۴۳,۵۹	۱	۱۷,۵۰	۱۵	۵۵,۹۷	۲۷۹۶,۳۷۸۹

جدول مساحت