

Portfolio

DESIGN OF THE KIKAVOS RESIDENTIAL building (Dolat)

20
25



ARCHITECTURE

فهرست

01

نما شرقی

02

نما جنوبی

03

پیشنهاد پلان پارکینگ

04

تغییرات پلان

آپارتمان کیکاووس .

توضیحات کلی پروژه

• ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۶۰۰ مترمربع و زیربنای تقریبی ۳۰۰۰ مترمربع می باشد •

سبک طراحی

• مدرن

نوع سازه

• اسکلت بتنی •

نوع سازه سقف

• وافل •

سیستم سرمایش و گرمایش

• چیلر •

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

• طبقه مسکونی سه واحدی ۵ •

واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی باشند

طراحی نما

طراحی نما به سبک مدرن

طراحی پنجره ها در نما بصورت قدی و با حداکثر نورگیری •













01. نما شرقی

شرح طراحی
پروژه:

در طراحی این
پروژه، تلفیقی از
زبان معماری
مدرن و معاصر با
عناصر سنتی
ایرانی به کار گرفته
شده است. ایده
اصلی، ترکیب
هوشمندانه‌ی
قوس‌های ایرانی
با فرم‌های
زاویه‌دار مدرن بود
تا نمایی متمایز و
هویت‌مند پدید آید.



02. نما جنوبی



در بخش نمای پروژه،
قوس‌ها با استفاده از
آجر سه‌سائتی اجرا
شده‌اند تا بافتی گرم و
اصیل ایجاد شود، در
حالی که بخش‌های
تیره‌تر با متریال
چوب‌پلاس پوشش
داده شده‌اند تا
تضادی چشم‌نواز و
مدرن را به وجود
آورند. شیشه‌های
تراس‌ها از نوع لمینت
انتخاب شده‌اند که
علاوه بر ایمنی،
شفافیت و زیبایی را
نیز تضمین می‌کنند.

در طراحی نرده‌های جان‌پناه، سعی بر آن بوده تا ضمن حفظ عملکرد حفاظتی، با ایجاد ریتم بصری منظم و استفاده از خطوط ساده و افقی، به غنای دید نما افزوده شود. این نرده‌ها در هماهنگی با سایر عناصر نما طراحی شده‌اند تا انسجام بصری کل پروژه حفظ شود.



همچنین در طراحی خط آسمان بنا، با ایجاد شکست‌های نرم و کنترل‌شده در بام و ادامه‌ی موتیف‌های عمودی نما، تلاش شده تا پایان‌بندی حجم به‌صورت روان و متناسب با کلیت پروژه شکل گیرد؛ به‌طوری‌که در چشم‌انداز شهری، حضور قدرتمند و منسجمی داشته باشد.

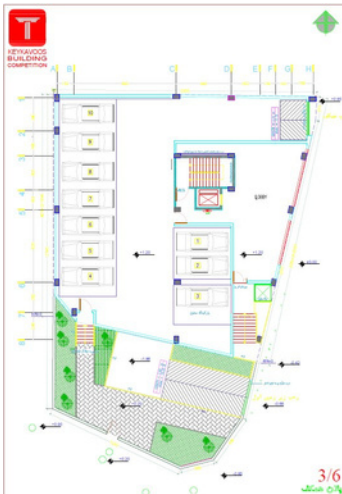


آجر

شیشه لمینت

چوب پلاس

03. پیشنهاد پلان پارکینگ

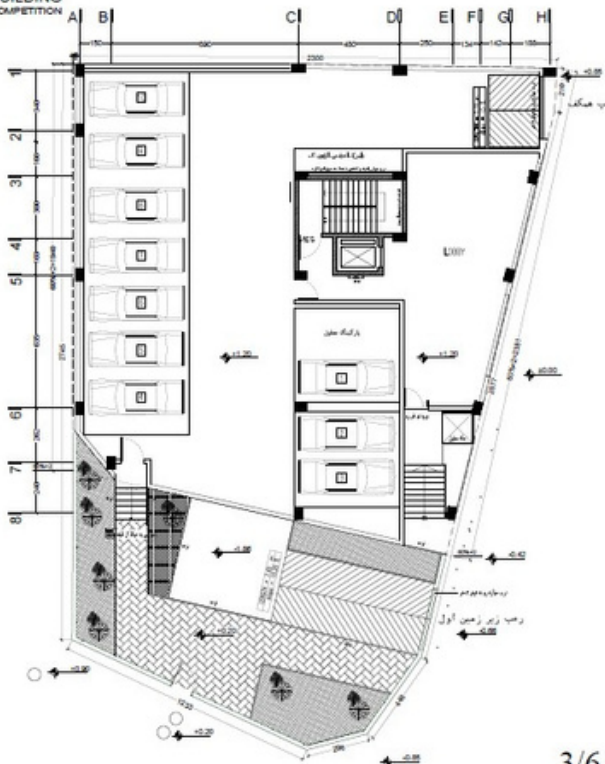


در طبقه همکف، فضایی در مجاورت ورودی رمپ طراحی شده است تا افراد در آنجا منتظر خروج یا ورود خودرو از پارکینگ باشند و به راحتی سوار یا پیاده شوند. این فضا در پشت دستگاه پله قرار داشت و پیش از این بلااستفاده بود.

همچنین جای پارک شماره ۲۰ با جای پارک شماره ۳ (که ویژه افراد دارای معلولیت بود) جابه‌جا شد تا دسترسی افراد دارای معلولیت به دستگاه پله کوتاه‌تر و آسان‌تر شود



KEYKAVOOS
BUILDING
COMPETITION



04. تغییرات پلان



در پلان اولیه، اتاق واحد جنوب شرقی دارای ایرادی جزئی در جانمایی پنجره بود؛ به گونه‌ای که با چرخش چیدمان، امکان قرارگیری تخت در زیر پنجره ایجاد می‌شد و این مسئله می‌توانست محدودیت‌هایی در نحوه استفاده از فضا برای کارفرما به وجود آورد. با اصلاح موقعیت پنجره و انتقال آن به ضلع دیگر اتاق، این مشکل برطرف گردید و امکان تغییر چیدمان داخلی بدون ایجاد مزاحمت فراهم شد. تغییرات اعمال شده در طراحی نما نیز لحاظ شده است.

