

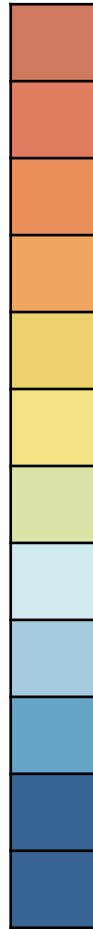
طراحی مجتمع مسکونی شهاب

دفتر معماری چکاد

آنالیز نورگیری زمین و زون بندی واحدها

آنالیز نورگیری زمین و زون بندی واحدها

۱۳۸ متر مربع	واحد ۴
۱۳۴ متر مربع	واحد ۷
۱۲۱ متر مربع	واحد ۶
۱۱۸ متر مربع	واحد ۵
۱۲۴ متر مربع	واحد ۱
۱۱۵ متر مربع	واحد ۳
۱۱۲ متر مربع	واحد ۲
۱۲۳ متر مربع	واحد ۱۰
۱۱۶ متر مربع	واحد ۱۱
۱۱۵ متر مربع	واحد ۱۲
۶۶ متر مربع	واحد ۸
۶۳ متر مربع	واحد ۹



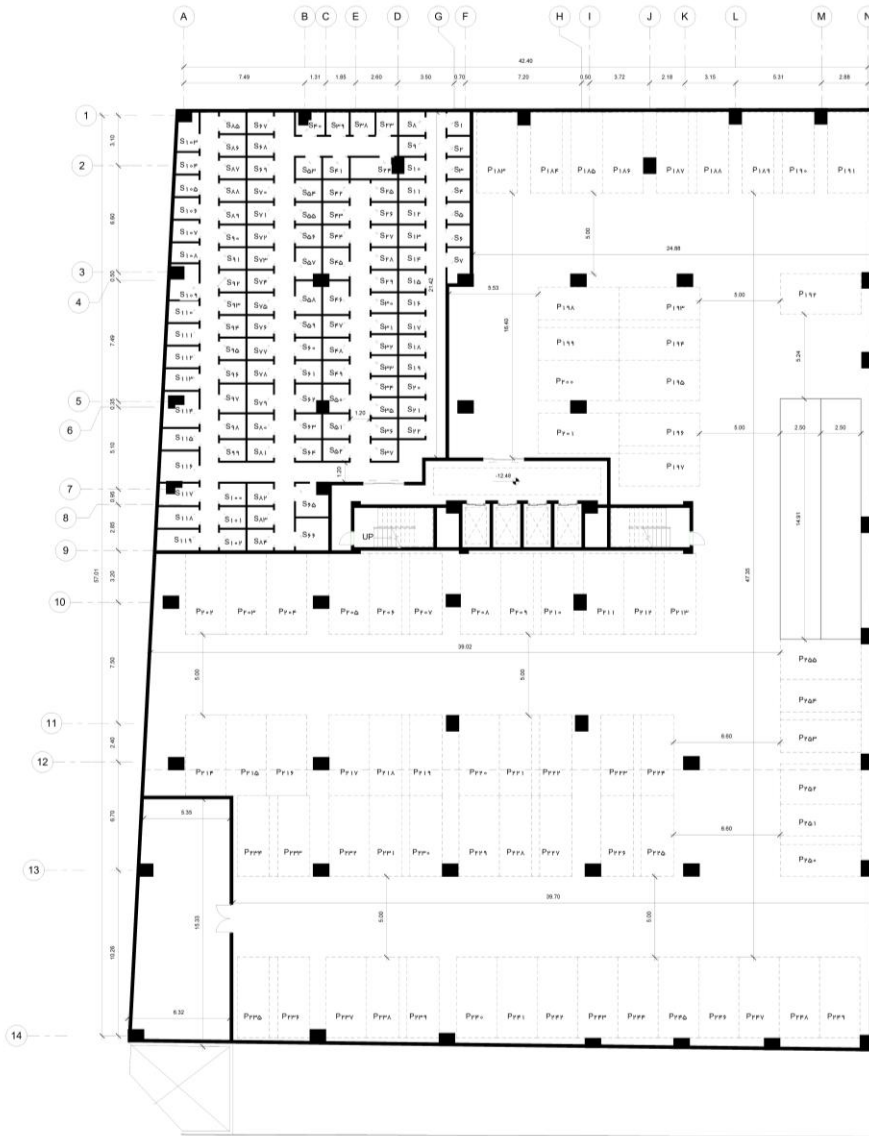
ردیف	نام فضا	مساحت
۱	تعداد واحد طبقات ۱ تا ۸	۹۶
۲	تعداد واحد طبقه ۹ و ۱۰	۱۶
	مجموع واحد ها	۱۱۲

ردیف	مساحت واحد	تعداد واحد	تعداد پارکینگ مورد نیاز
۱	تعداد واحد تا ۱۵۰ مترمربع	۹۸	۹۸
۲	تعداد واحد بین ۱۵۰ تا ۲۵۰ مترمربع	۱۶	۳۲
۳	پارکینگ مازاد	–	۴۰
	مجموع پارکینگ مورد نیاز		۱۷۰
	مجموع پارکینگ تامین شده		۲۵۵

مشخصات کلی واحد های مسکونی و پارکینگ ها

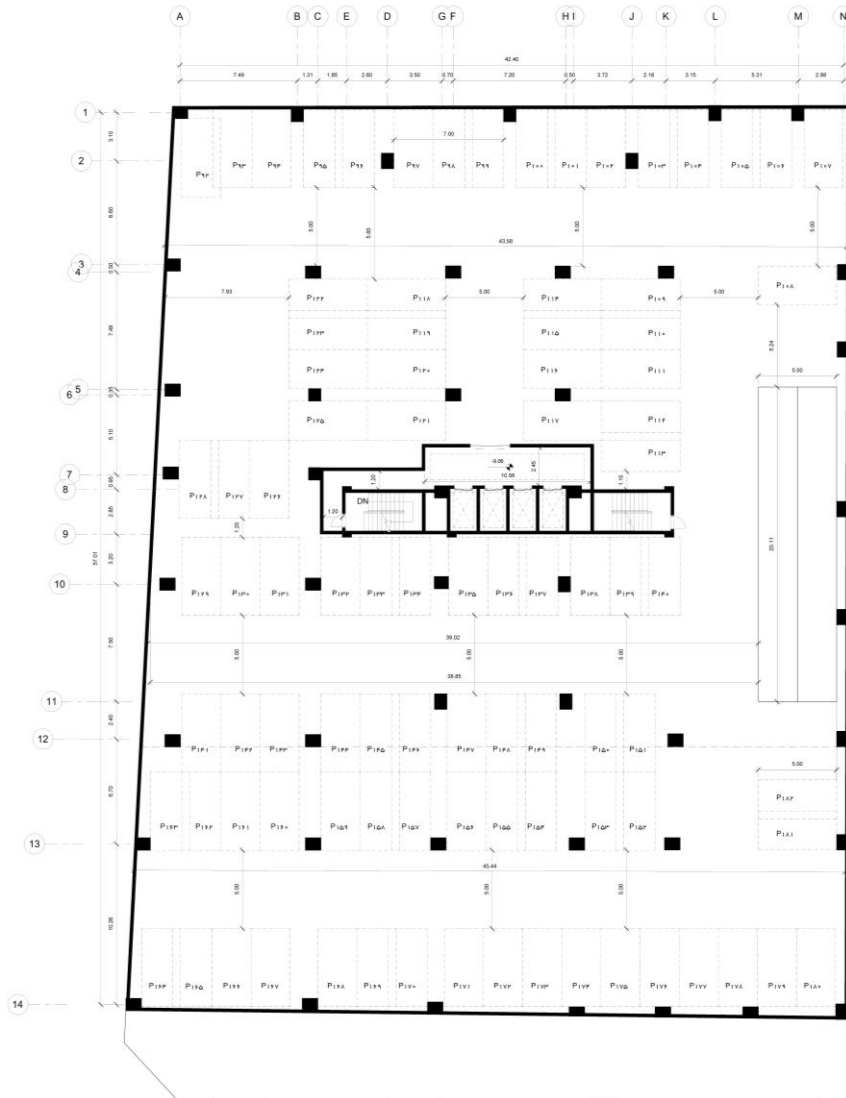
پلان مشاعات

پلان مبلمان و اندازه گذاری زیرزمین 4-

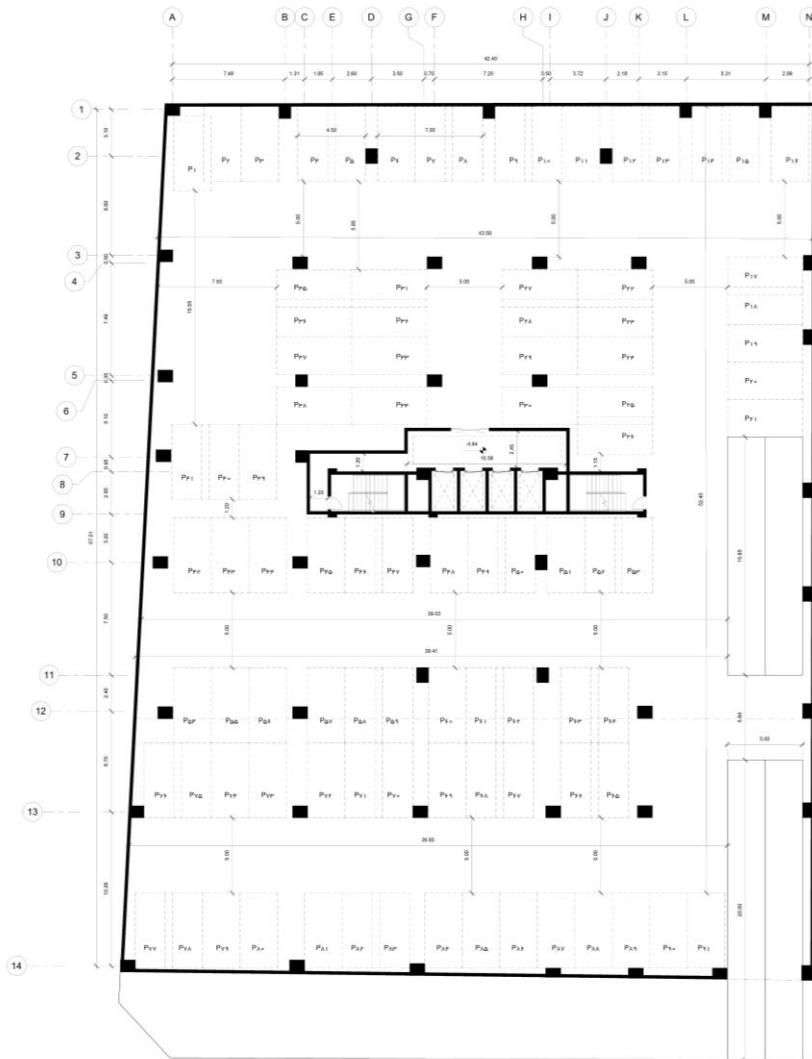


زیرزمین 4-	
تعداد پارکینگ	۷۳ از ۲۵۵
تعداد انبار	۱۱۹ واحد

پلان مبلمان و اندازه گذاری زیرزمین 3-

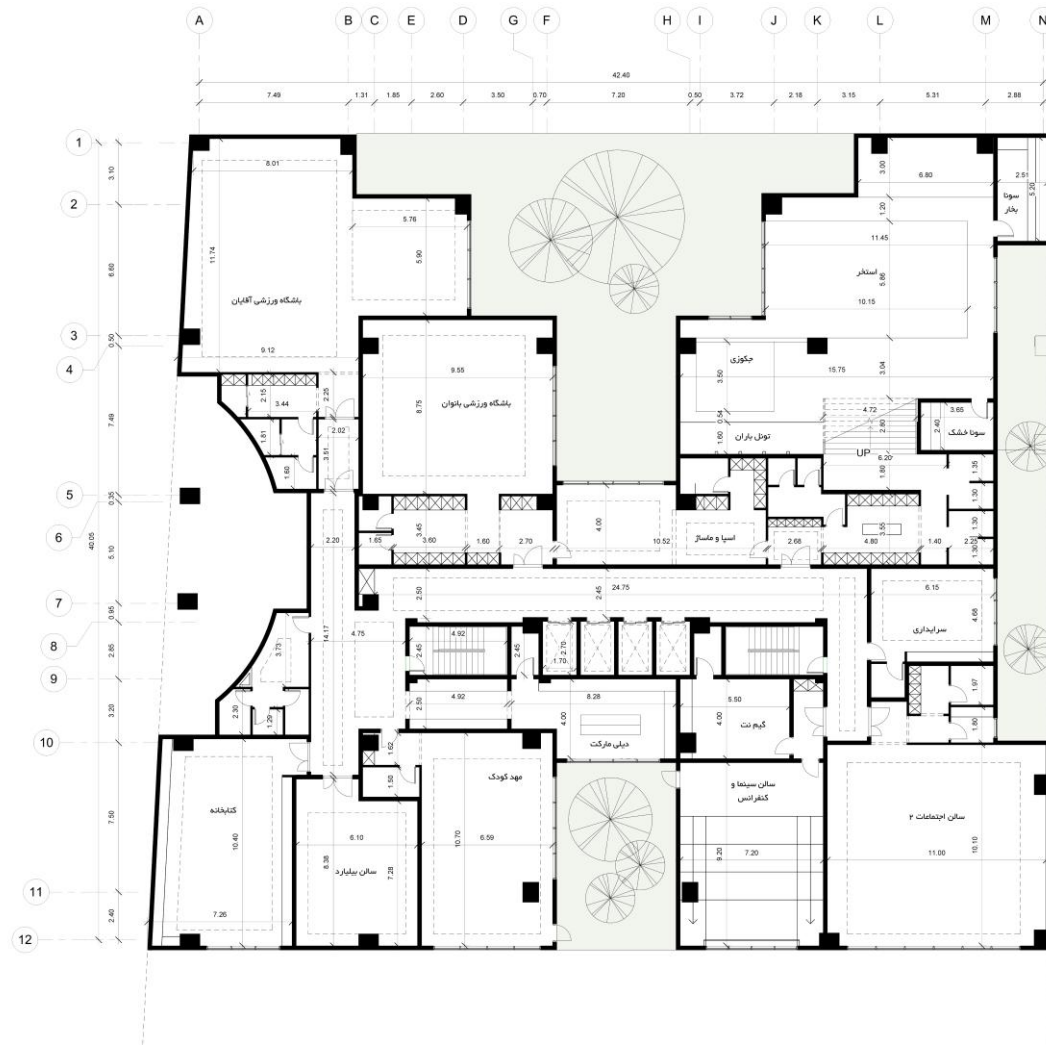


پلان مبلمان و اندازه گذاری زیرزمین 2-



زیرزمین 2-	
تعداد پارکینگ	۹۱ از ۲۵۵

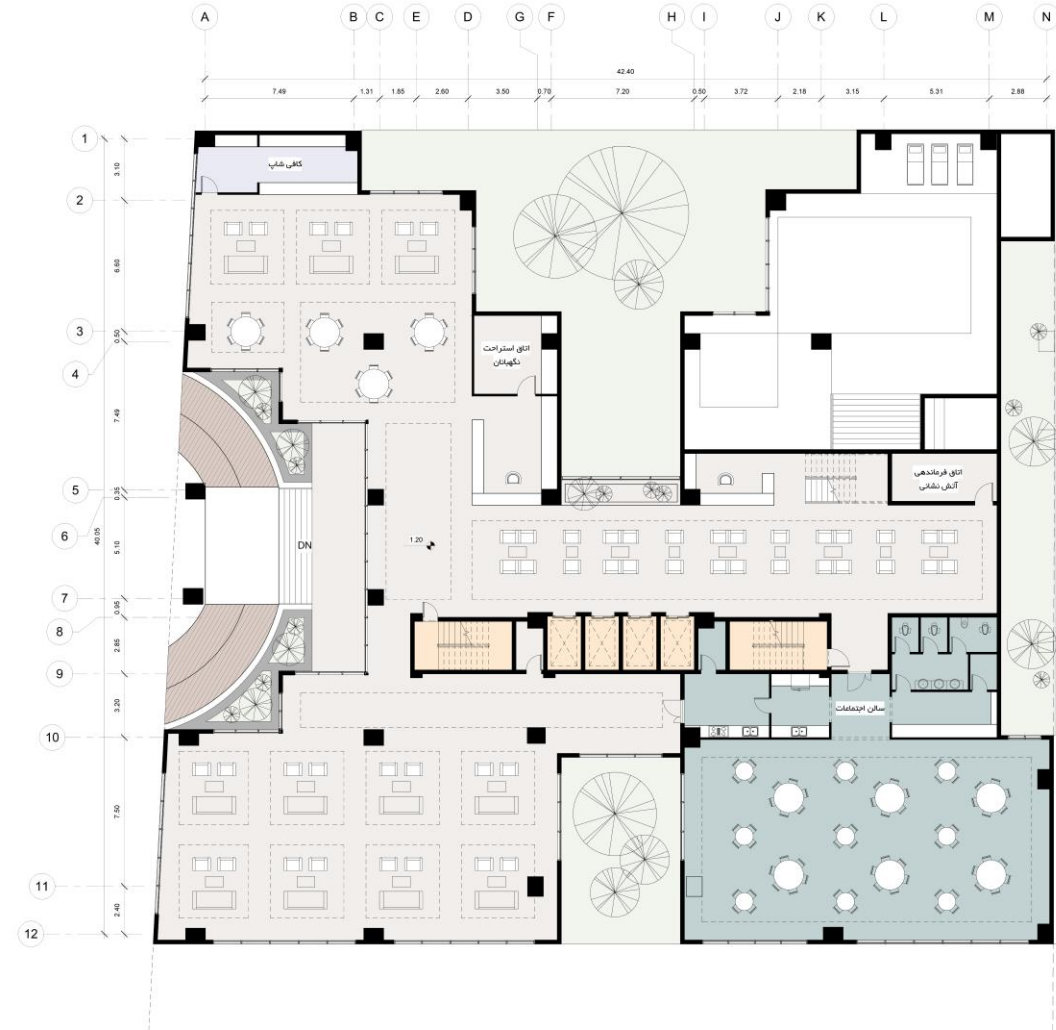
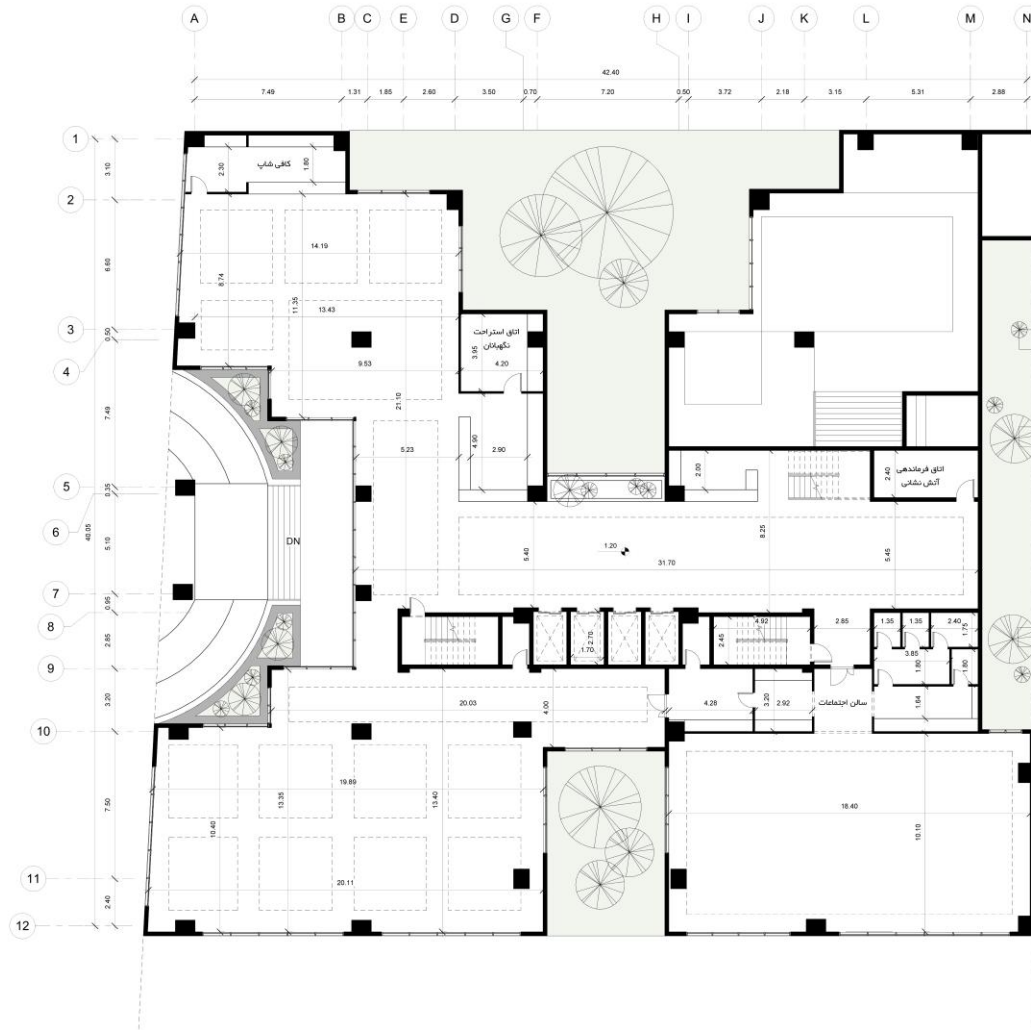
پلان مبلمان و اندازه گذاری زیرزمین 1-

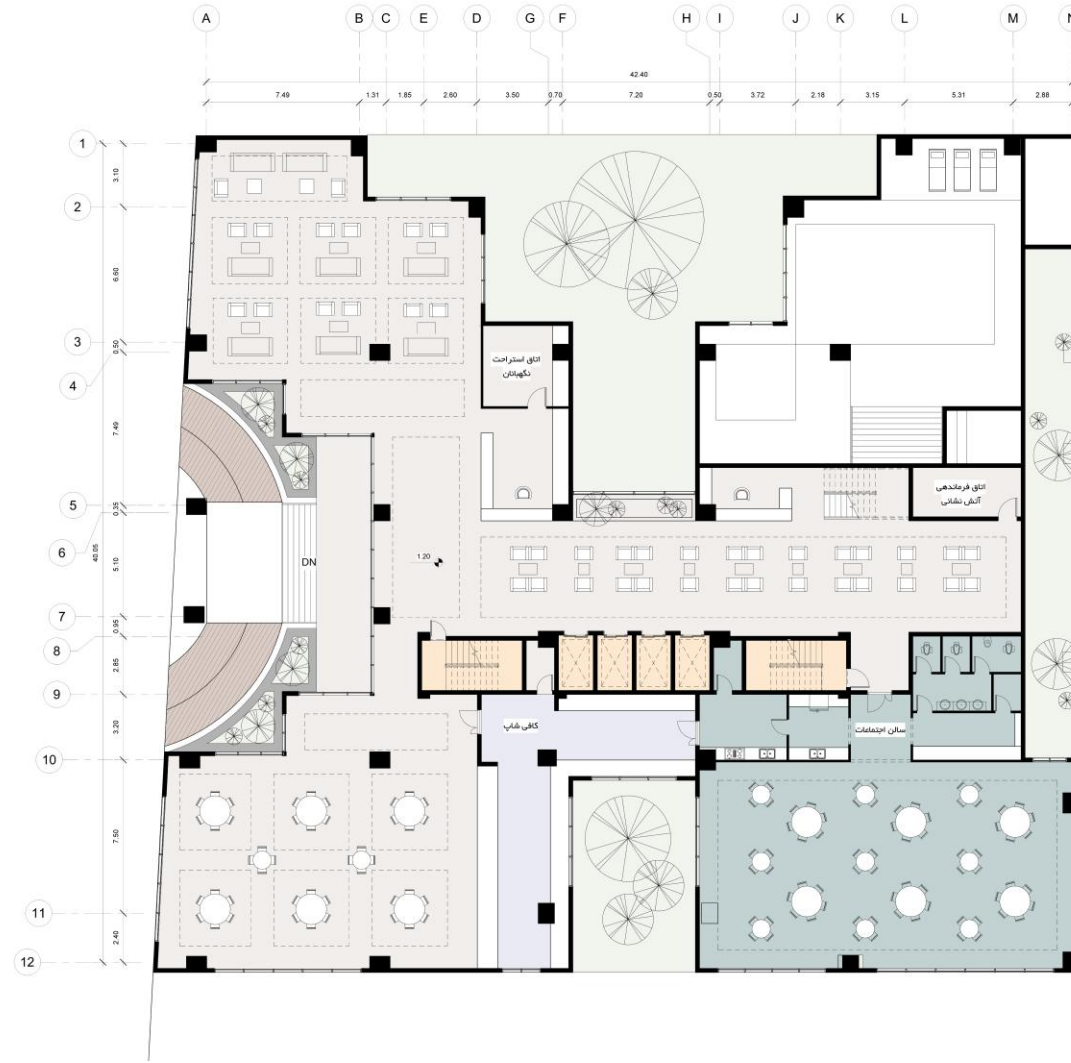
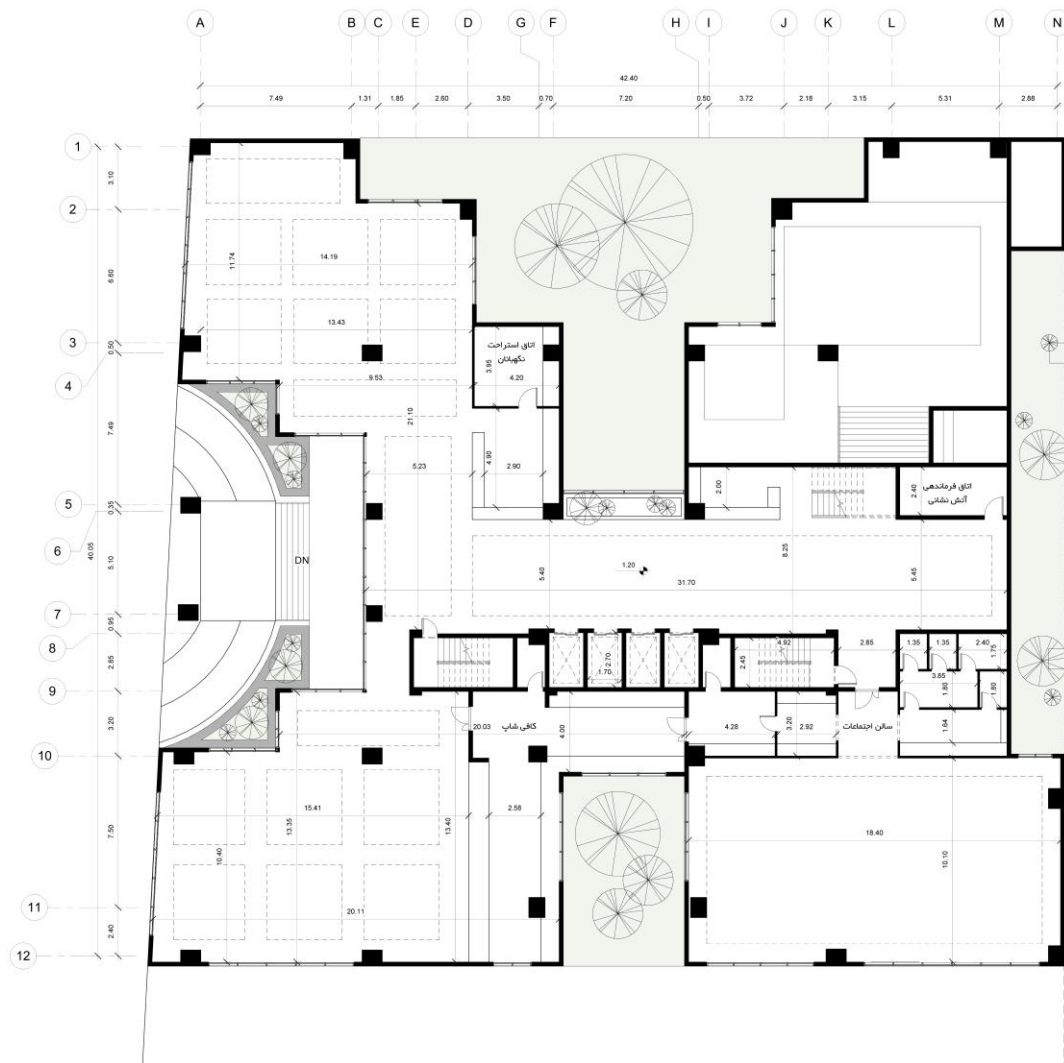


جدول مساحت و چک لیست نیازهای کارفرما (زیرزمین 1 -)

جدول مساحت		
ردیف	نام فضا	مساحت
۱	استخر	۲۹۰
۲	جیم	۳۰۴
۳	اسپا و ماساژ	۵۲
۴	سینما	۷۳
۵	سرایداری	۳۱
۶	مهد کودک	۸۸
۷	مارکت	۴۸
۸	سالن اجتماعات ۲	۱۴۷
۹	اتاق بازی	۳۰
۱۰	سالن بلیارد	۵۵
۱۱	کتابخانه	۷۵
کل		

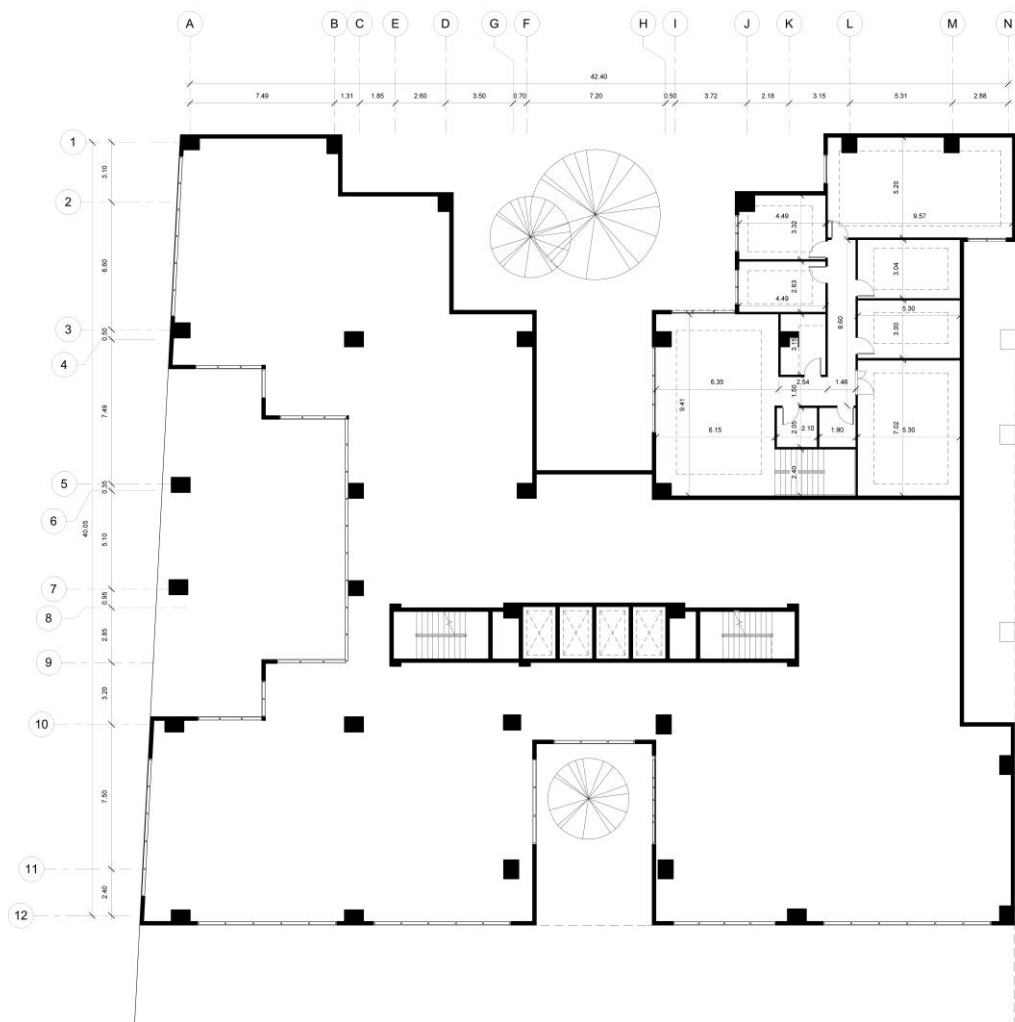
چک لیست نیاز های کارفرما		
ردیف	شرح نیاز	وضعیت
۱	طراحی کتابخانه و فضای کلاس های خصوصی در ۱ -	✓
۲	جابه جایی سالن بلیارد	✓
۳	در نظر گرفتن ۲ درب برای تمام فضاهای تجمعی بالای ۴۰ متر	✓
۴	جانمایی مشاعات آبی (استخر-سونا-جکوزی و ...)	✓
۵	استخر با عمق متغیر و مساحت متناسب با مجموعه با اتصال مناسب به جکوزی	✓
۶	امکان نورگیری استخر (گودال باغچه و غیره)	✓
۷	جانمایی سرایداری با نورگیری	✓





پلان مبلمان و اندازه گذاری نیم طبقه

SHAHAB RESIDENTIAL



جدول مساحت و چک لیست نیازهای کارفرما (طبقه همکف)

چک لیست نیاز های کارفرما		
ردیف	شرح نیاز	وضعیت
۱	عرض پله ورودی حداقل ۵ متر	✓
۲	اصلاح ورودی لابی	✓
۳	افزایش مساحت لابی	✓
۴	ورودی با عرض زیاد و فضای سبز در کنارش	✓
۵	طراحی پله ورودی با تو رفتگی در نما	✓
۶	تعبیه مسیر عبور و توقف خودرو جلوی ورودی اصلی	✓
۷	جانمایی درب اصلی ورود در جبهه غربی	✓
۸	جانمایی لابی و انتظار متناسب با تعداد واحد های مسکونی مجموعه حداقل ۳۰۰ متر مربع	✓
۹	جانمایی سالن اجتماعات ،سالن سینما، اتاق مدیریت	✓
۱۰	جانمایی اتاق فرماندهی آتش نشانی به مساحت حداقل ۱۲ مترمربع	✓

جدول مساحت		
ردیف	نام فضا	مساحت
۱	ورودی سواره و پیاده	۱۵۸
۲	لابی و رسیپشن	۷۰۰
۳	کافه	۳۳
۴	اتاق فرماندهی آتش نشانی	۱۴
۵	وید استخر	۲۲۲
۶	سالن اجتماعات	۲۶۵
	کل	۱۳۶۲.۵

پلان طبقات اول تا هشتم

پلان مبلمان و جدول مساحت طبقات 1 و 3 و 5 و 7

SHAHAB RESIDENTIAL



جدول مساحت		
ردیف	نام فضا	مساحت
۱	واحد ۱	۱۲۴.۴۶
۲	واحد ۲	۱۱۱.۶۹
۳	واحد ۳	۱۱۵.۲۵
۴	واحد ۴	۱۳۸.۳۲
۵	واحد ۵	۱۱۸.۱۴
۶	واحد ۶	۱۲۱.۴۳
۷	واحد ۷	۱۳۴.۱۸
۸	واحد ۸	۶۶.۱۷
۹	واحد ۹	۶۲.۶۴
۱۰	واحد ۱۰	۱۲۳.۶۵
۱۱	واحد ۱۱	۱۱۵.۴۴
۱۲	واحد ۱۲	۱۱۶.۴۴
۱۳	مشاعات	۱۴۶.۰۴
کل		

پلان مبلمان و جدول مساحت طبقات 2 و 4 و 6 و 8

SHAHAB RESIDENTIAL



جدول مساحت		
ردیف	نام فضا	مساحت
۱	واحد ۱	۱۲۴.۴۶
۲	واحد ۲	۱۱۱.۶۹
۳	واحد ۳	۱۱۵.۲۵
۴	واحد ۴	۱۳۸.۳۲
۵	واحد ۵	۱۲۱.۵۴
۶	واحد ۶	۱۱۷.۴۳
۷	واحد ۷	۱۳۴.۱۸
۸	واحد ۸	۶۶.۱۷
۹	واحد ۹	۶۲.۶۴
۱۰	واحد ۱۰	۱۲۳.۶۵
۱۱	واحد ۱۱	۱۱۵.۴۴
۱۲	واحد ۱۲	۱۱۶.۴۴
۱۳	مشاعات	۱۴۶.۰۴
کل		

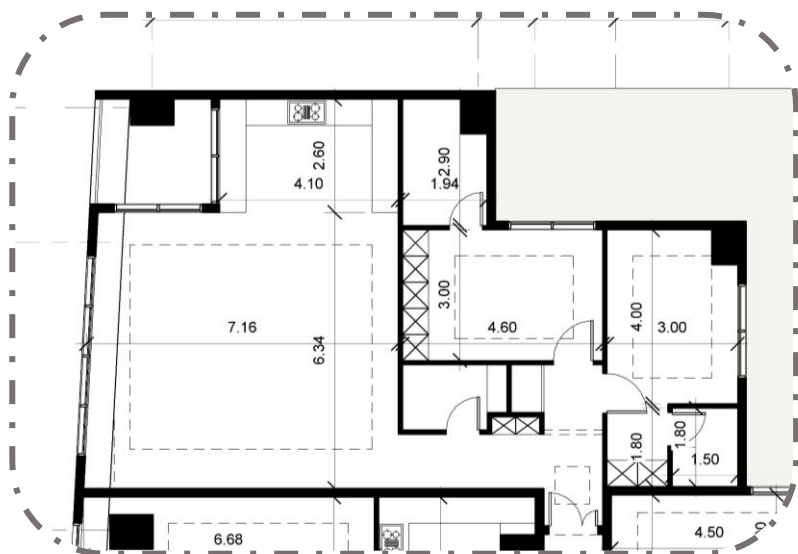
پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 1 آلترناتیو اول

مشخصات واحد	
مساحت	۱۲۴ متر مربع
جبهه نورگیری	شمال و غرب و شرق
تعداد خواب	۲ مستر

✓ جابه جایی سالن به سمت غرب

✓ اصلاح عرض 4.8 نشیمن

SHAHAB RESIDENTIAL



پلان اندازه گذاری



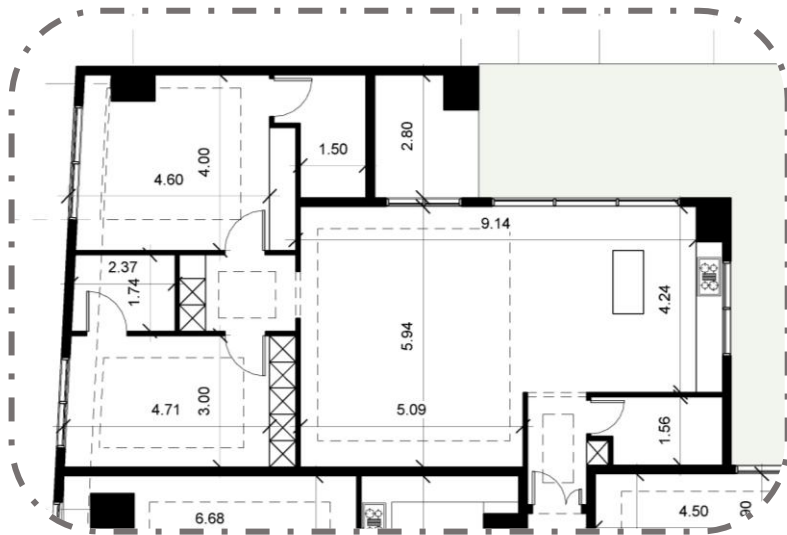
پلان مبلمان



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 1 آلترناتیو دوم

SHAHAB RESIDENTIAL



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

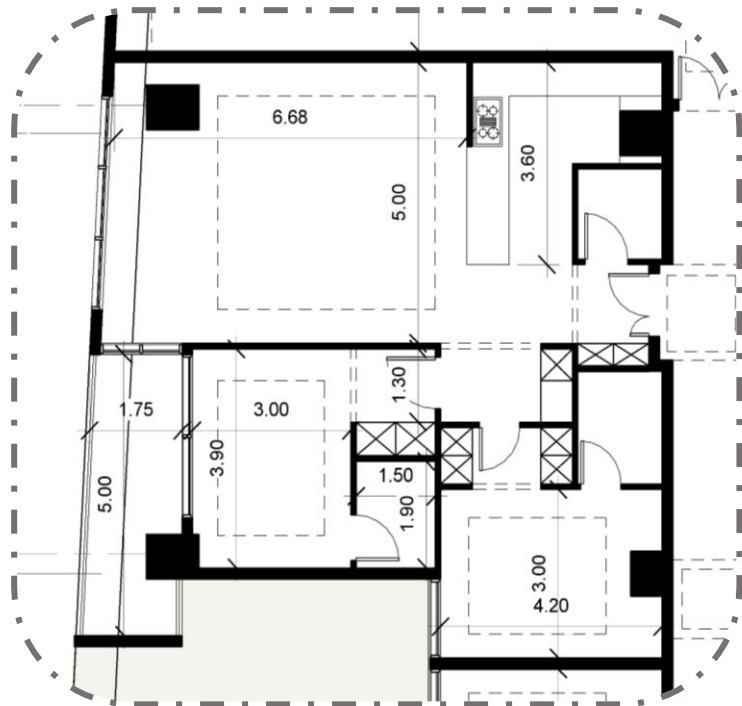
مشخصات واحد	
مساحت	۱۲۴ متر مربع
جبهه نورگیری	شمال و غرب و شرق
تعداد خواب	۲ مستر



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 2

SHAHAB RESIDENTIAL



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

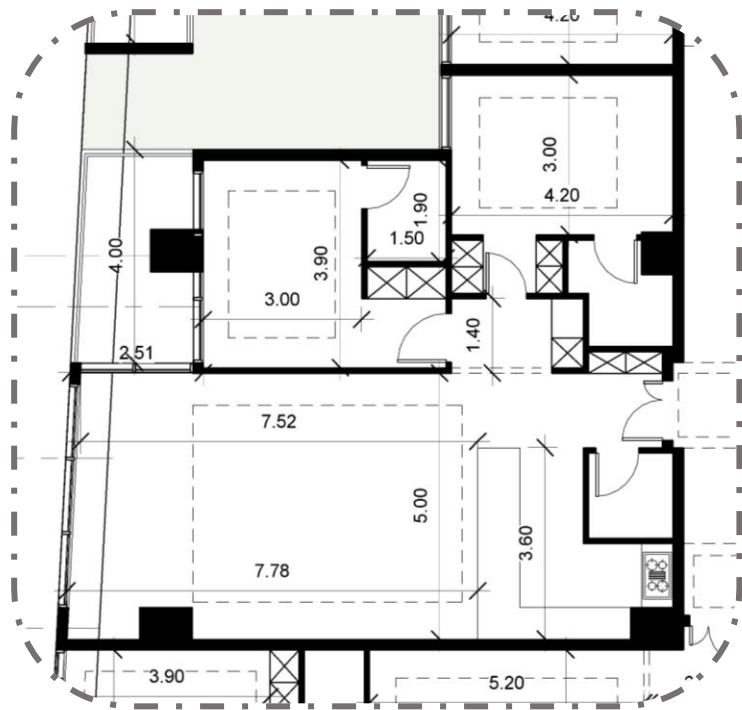
مشخصات واحد	
مساحت	۱۱۲ متر مربع
جبهه نورگیری	غرب و جنوبی
تعداد خواب	۲ مستر



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 3

SHAHAB RESIDENTIAL

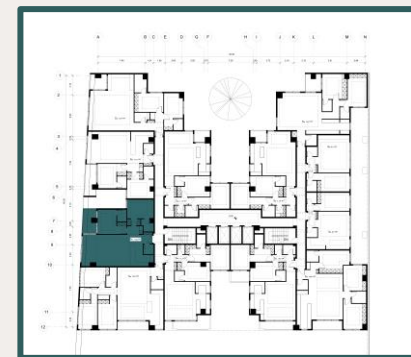


پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۱۱۵ متر مربع
جبهه نورگیری	غرب و شمال
تعداد خواب	۲ مستر



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 4



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

مشخصات واحد

مساحت	۱۳۸ متر مربع
جبهه نورگیری	غرب و جنوب
تعداد خواب	۱ مستر + ۲ خواب

✓ افزایش مساحت واحد

✓ اصلاح ابعاد سرویس مستر



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 5



پلان اندازه گذاری



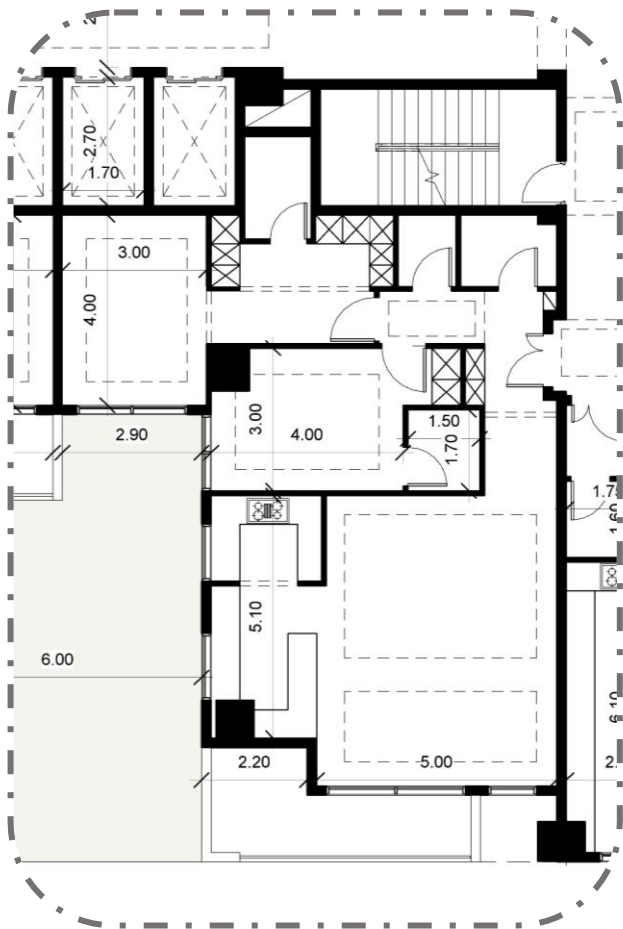
پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۱۱۸ متر مربع
جبهه نورگیری	جنوب و شرق
تعداد خواب	۲ مستر

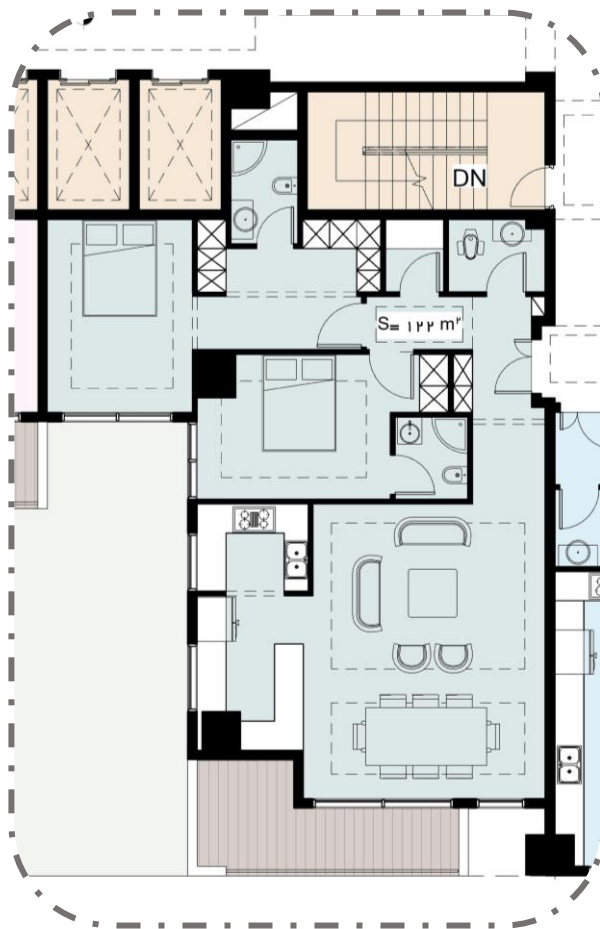


پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 6



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

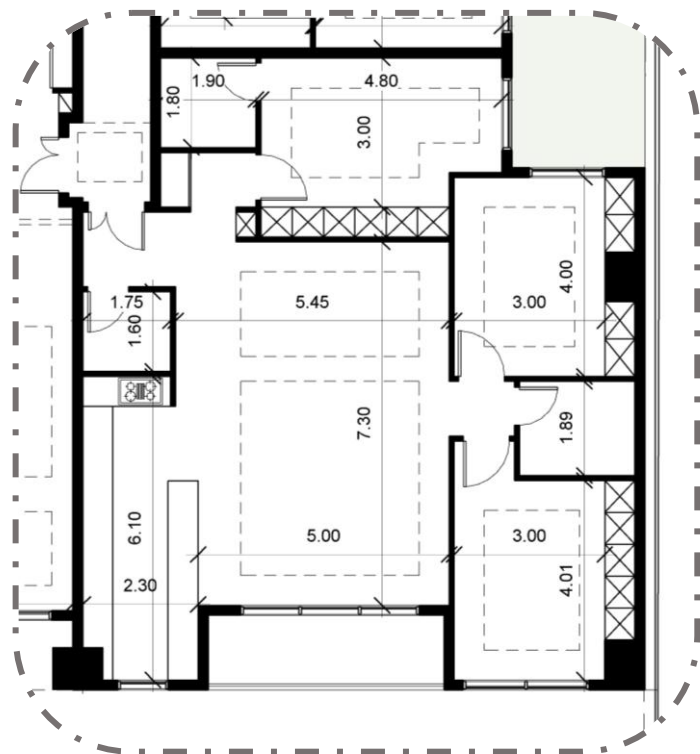
مشخصات واحد	
مساحت	۱۲۲ متر مربع
جبهه نورگیری	جنوب و غرب
تعداد خواب	۲ مستر



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 7

SHAHAB RESIDENTIAL



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۱۳۴ متر مربع
جبهه نورگیری	جنوب و شمال و شرق
تعداد خواب	۱ مستر + ۲ خواب

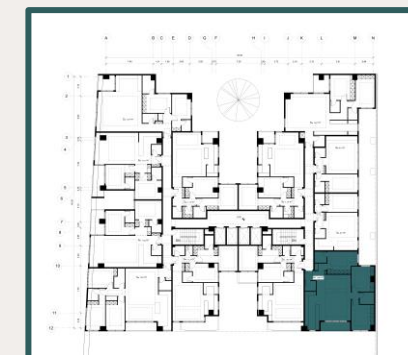
✓ افزایش مساحت واحد

✓ 3 خوابه کردن واحد

✓ حذف فضای پرت جلوس آشپزخانه

✓ افزایش مساحت آشپزخانه

✓ یکدست شدن سالن



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 8

مشخصات واحد

مساحت	۶۶ متر مربع
جبهه نورگیری	شرق
تعداد خواب	۱ خواب

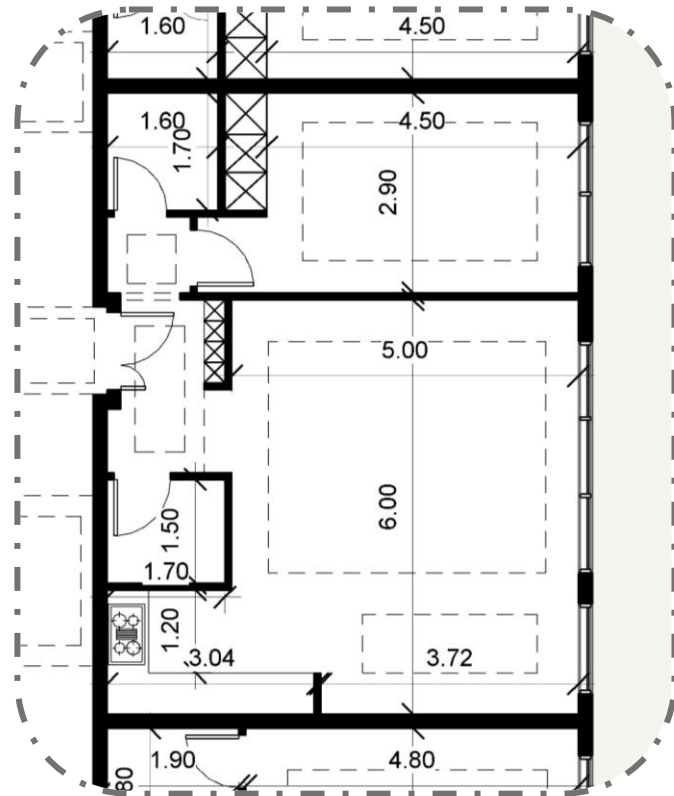
✓ کاهش مساحت واحد

✓ تک خواب کردن واحد جهت تسهیل

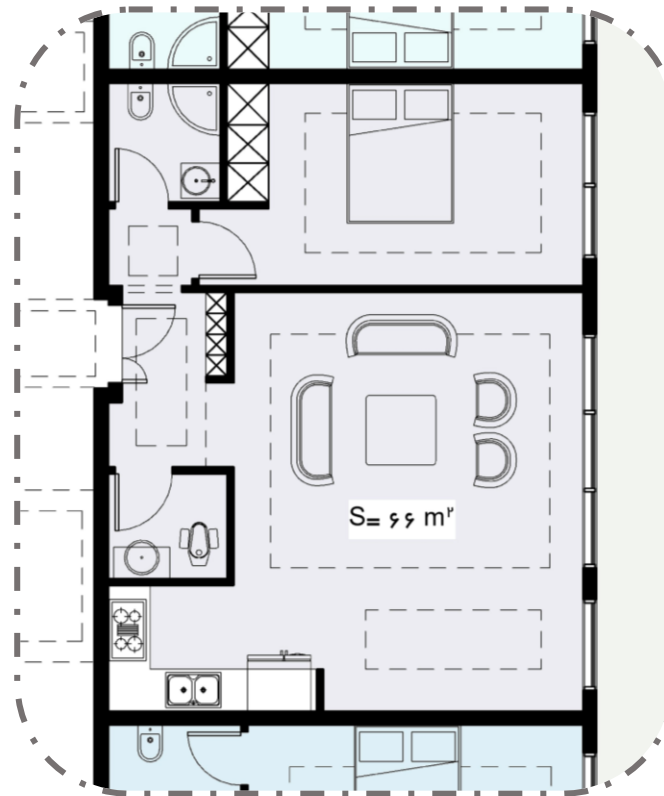
فروش

✓ یکدست شدن نورگیر شرق به جهت

ملاحظات شهرداری



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 9

مشخصات واحد

مساحت	۶۲ متر مربع
جبهه نورگیری	شرق
تعداد خواب	۱ خواب

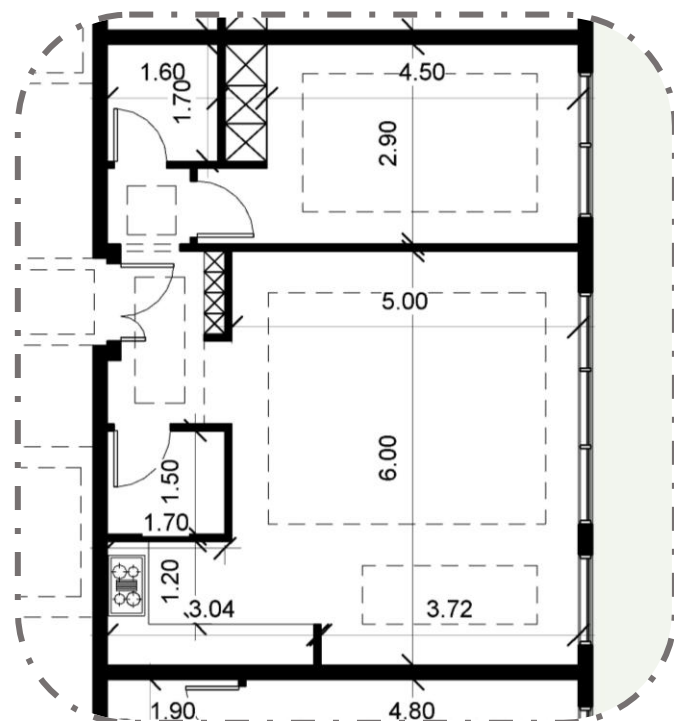
✓ کاهش مساحت واحد

✓ تک خواب کردن واحد جهت تسهیل

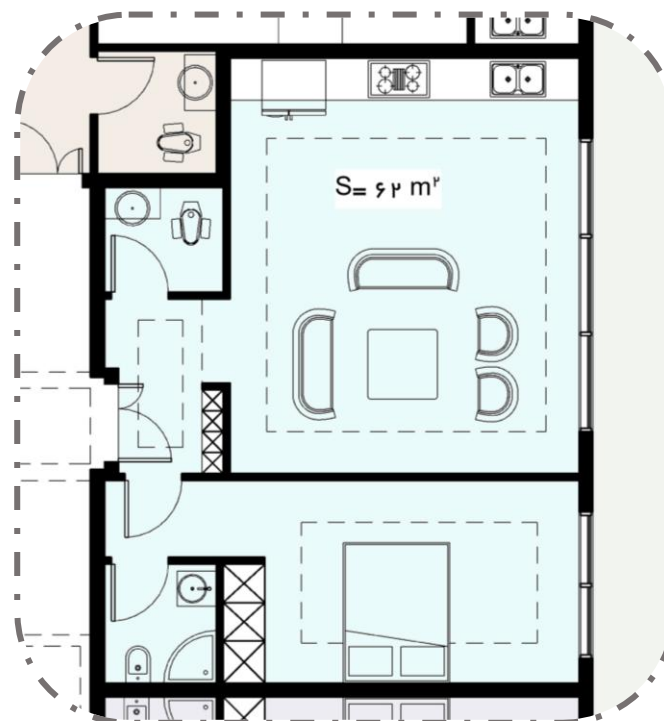
فروش

✓ یکدست شدن نورگیر شرق به جهت

ملاحظات شهرداری



پلان اندازه گذاری



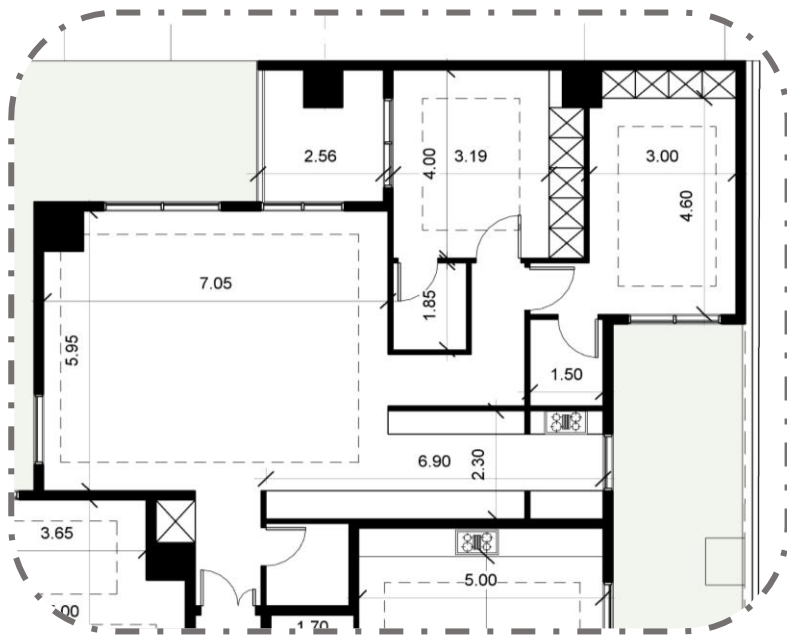
پلان مبلمان



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 10

SHAHAB RESIDENTIAL



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

مشخصات واحد

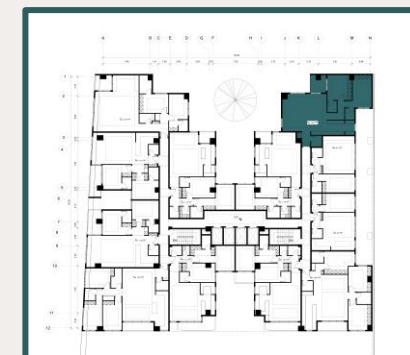
مساحت	۱۲۳ متر مربع
جبهه نورگیری	شمال و جنوب و غرب
تعداد خواب	۱ خواب

✓ افزایش مساحت واحد

✓ مستر شدن هر دو خواب

✓ یکدست شدن نورگیر شرق به جهت

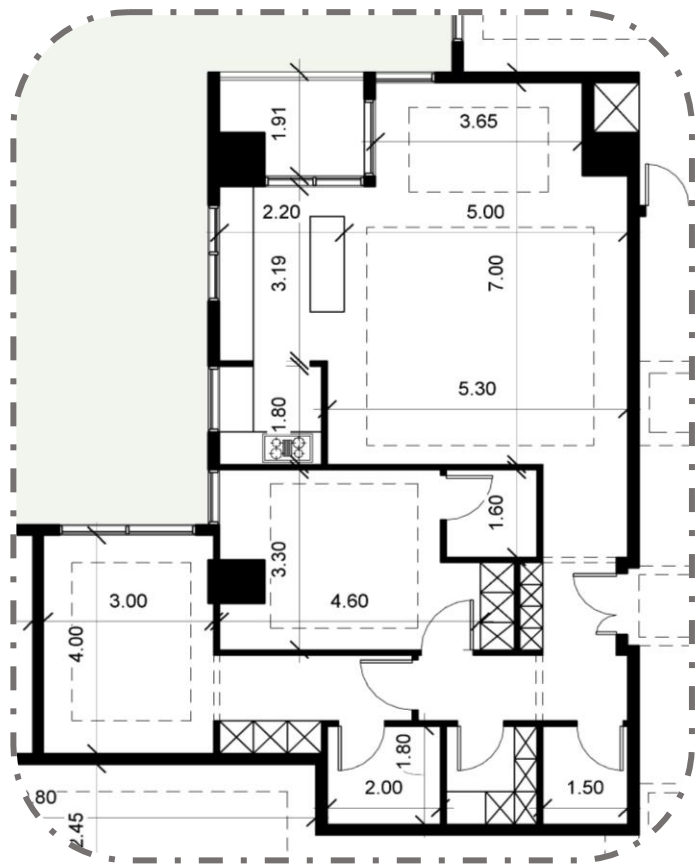
ملاحظات شهرداری



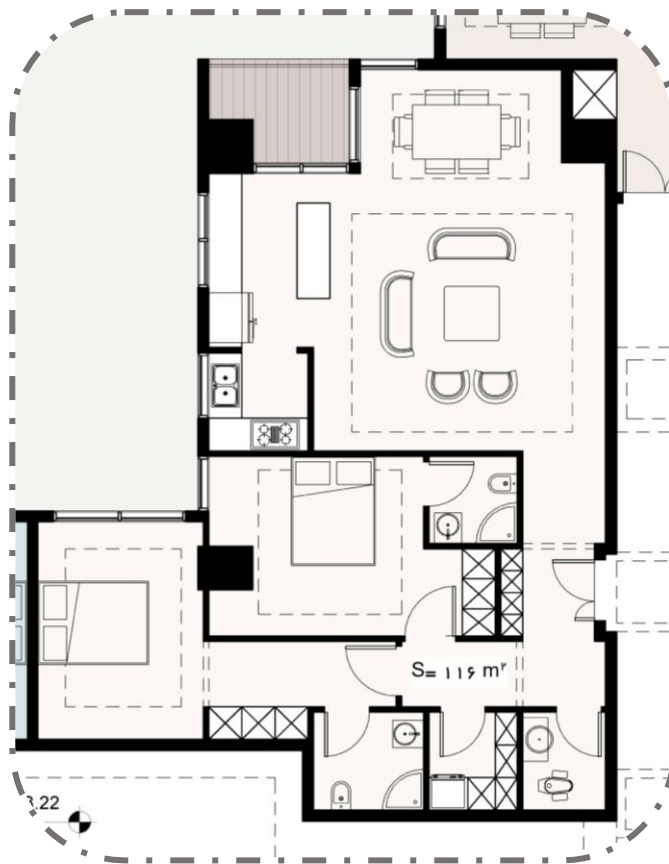
پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 11

SHAHAB RESIDENTIAL

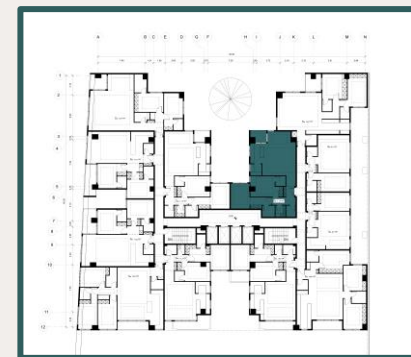


پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

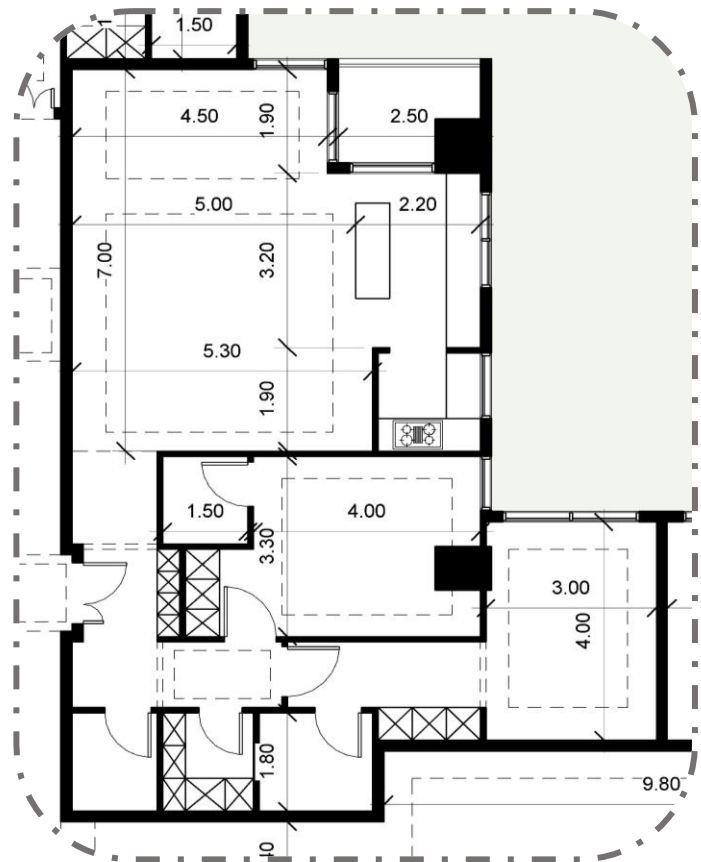
مشخصات واحد	
مساحت	۱۱۶ متر مربع
جبهه نورگیری	شمال و غرب
تعداد خواب	۲ خواب مستر



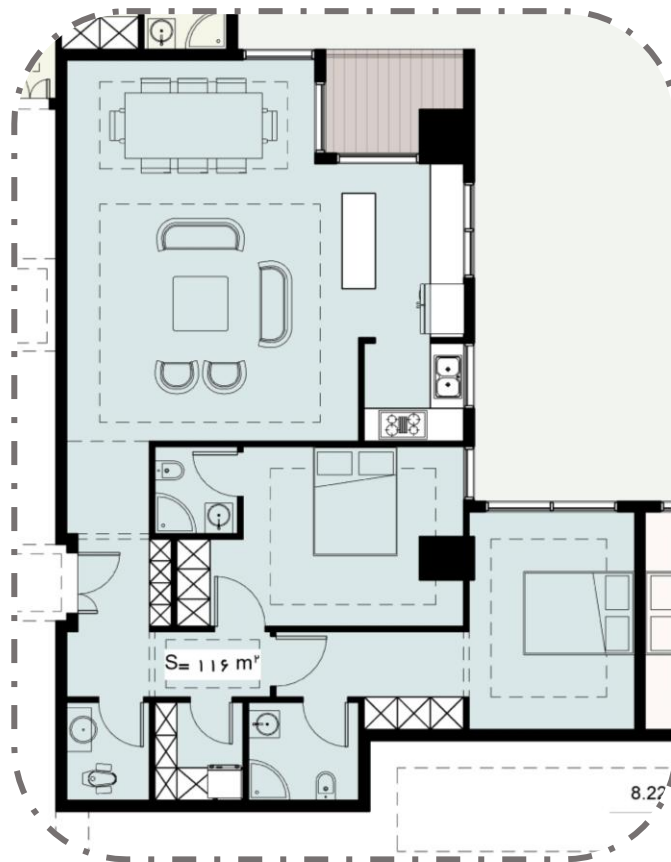
پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 12

SHAHAB RESIDENTIAL

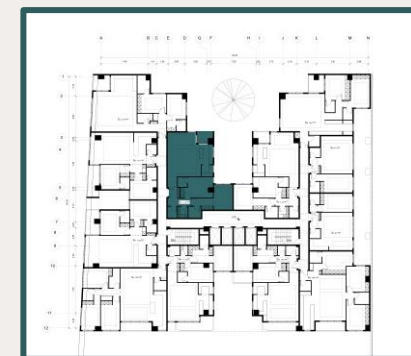


پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۱۱۶ متر مربع
جبهه نورگیری	شمال و غرب
تعداد خواب	۲ خواب مستر



پلان راهنما

پلان طبقات نهم و دهم

پلان مبلمان و جدول مساحت طبقات 9 و 10

SHAHAB RESIDENTIAL



جدول مساحت		
ردیف	نام فضا	مساحت
۱	واحد ۱	۱۸۴.۴۰
۲	واحد ۲	۱۶۶.۰۲
۳	واحد ۳	۲۲۵.۰۷
۴	واحد ۴	۲۳۷.۸۷
۵	واحد ۵	۷۸.۴۹
۶	واحد ۶	۱۶۳.۵۷
۷	واحد ۷	۱۵۳.۵۷
۸	واحد ۸	۱۵۶.۱۷
۱۳	مشاعات	۱۲۸.۸
کل		

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 1



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۱۸۵ متر مربع
جبهه نورگیری	غرب و شرق و جنوب
تعداد خواب	۳ خواب مستر



پلان راهنما

SHAHAB RESIDENTIAL



پلان راہنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 3

SHAHAB RESIDENTIAL



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۲۲۵ متر مربع
جبهه نورگیری	جنوب و شرق و غرب
تعداد خواب	۳ خواب مستر+ ۱ خواب



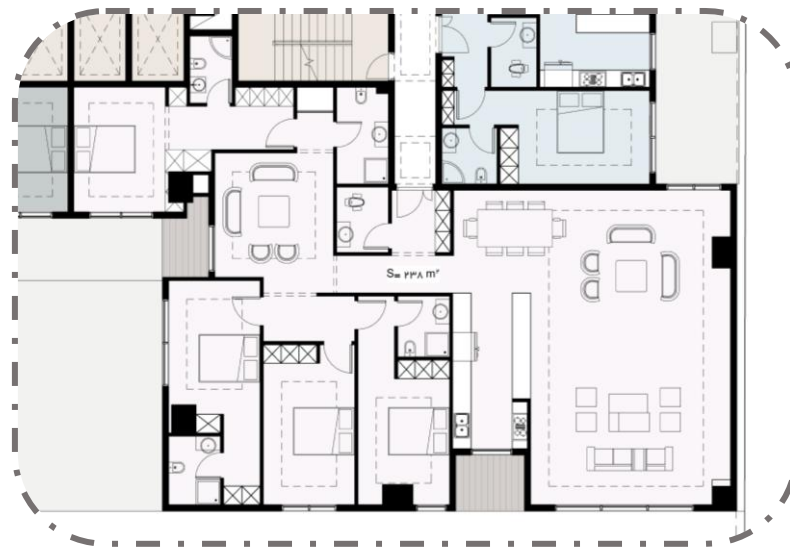
پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 4

SHAHAB RESIDENTIAL



پلان اندازه گذاری



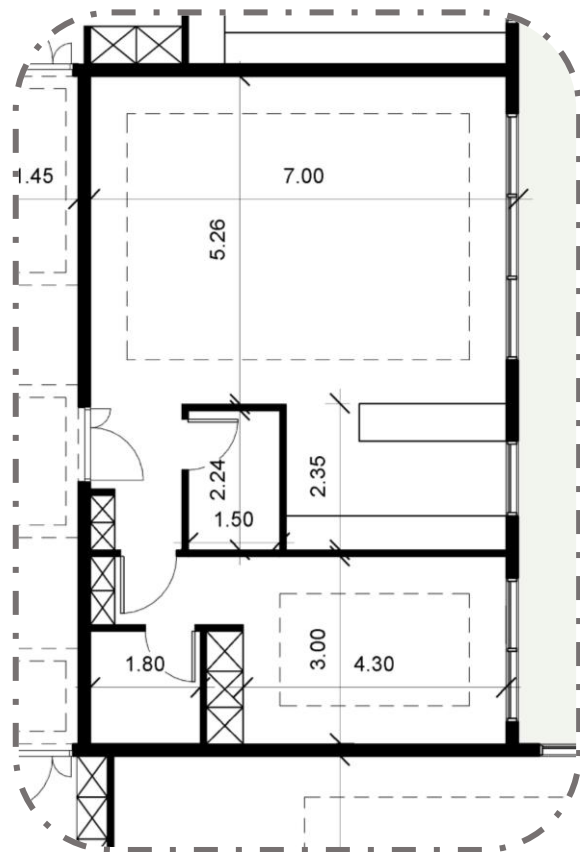
پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۲۳۸ متر مربع
جبهه نورگیری	جنوب و شمال و غرب
تعداد خواب	۳ خواب مستر+ ۱ خواب

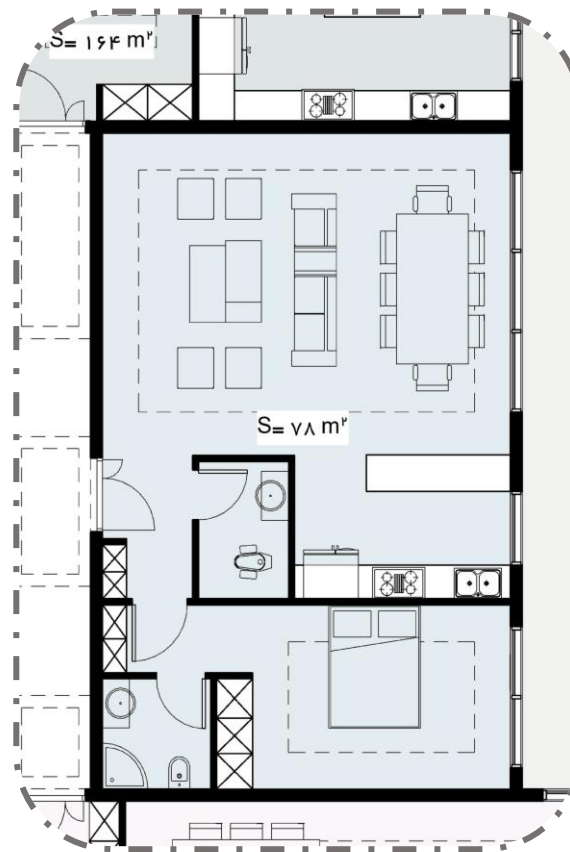


پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 5



پلان اندازه گذاری

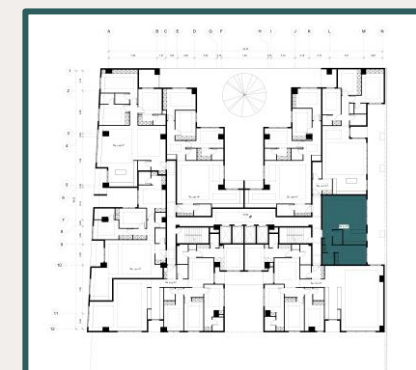


پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۷۸ متر مربع
جبهه نورگیری	شرق
تعداد خواب	۱ خواب مستر

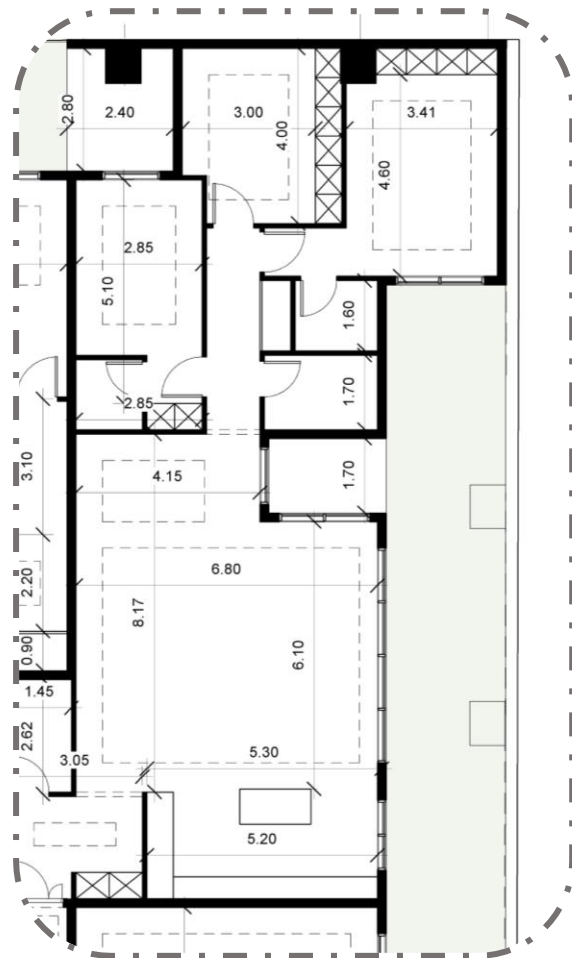
✓ اصلاح نورگیری سالن

✓ کاهش مساحت واحد



پلان راهنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 6



پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۱۶۴ متر مربع
جبهه نورگیری	شرق و جنوب و غرب
تعداد خواب	۲ خواب مستر + ۱ خواب

✓ اصلاح نورگیری سالن

✓ افزایش مساحت واحد



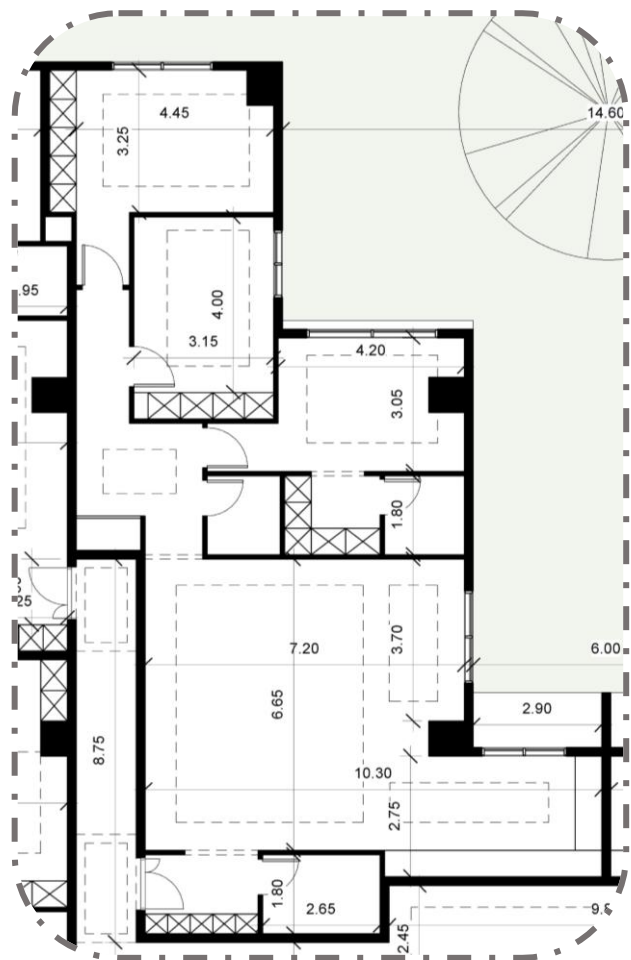
پلان راهنما

SHAHAB RESIDENTIAL

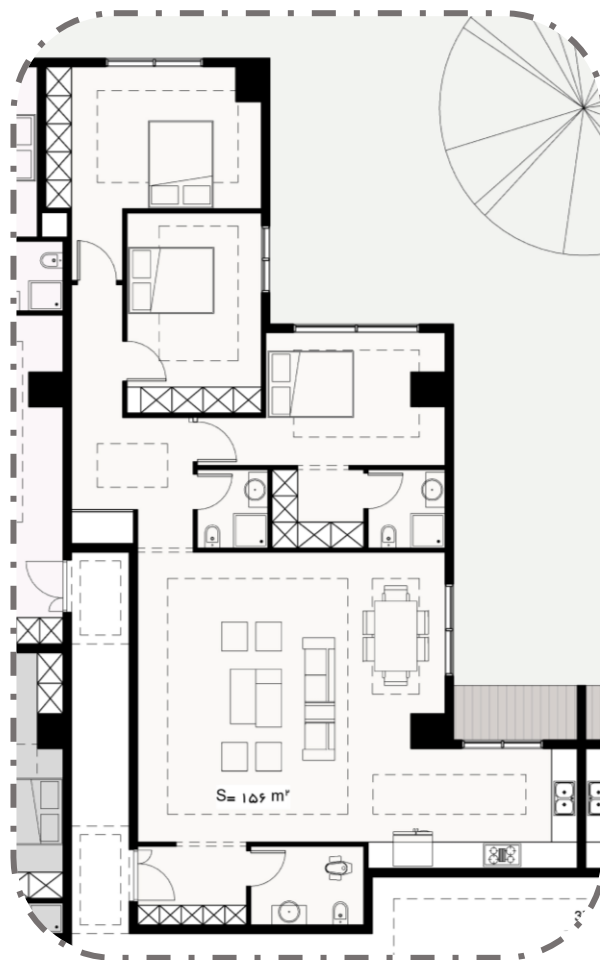


پلان راہنما

پلان مبلمان و اندازه گذاری واحد 8



پلان اندازه گذاری



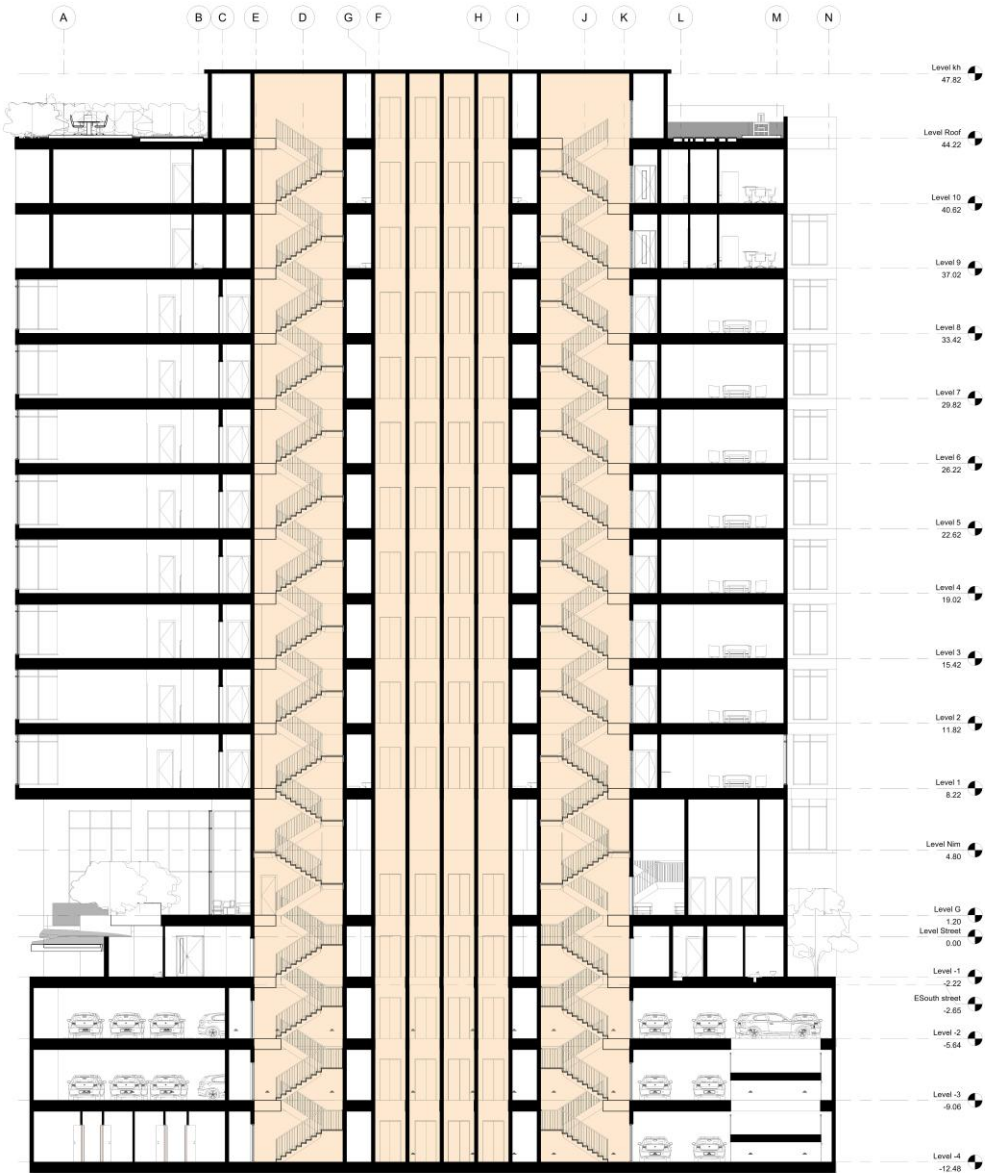
پلان مبلمان

مشخصات واحد	
مساحت	۱۵۶ متر مربع
جبهه نورگیری	شمال و شرق
تعداد خواب	۱ مستر + ۲ خواب



پلان راهنما

مقطع A-A



طراحی نما



نمای جنوبی و غربی

نمای شرقی و جنوبی







نمای جنوبی و غربی



نمای غربی

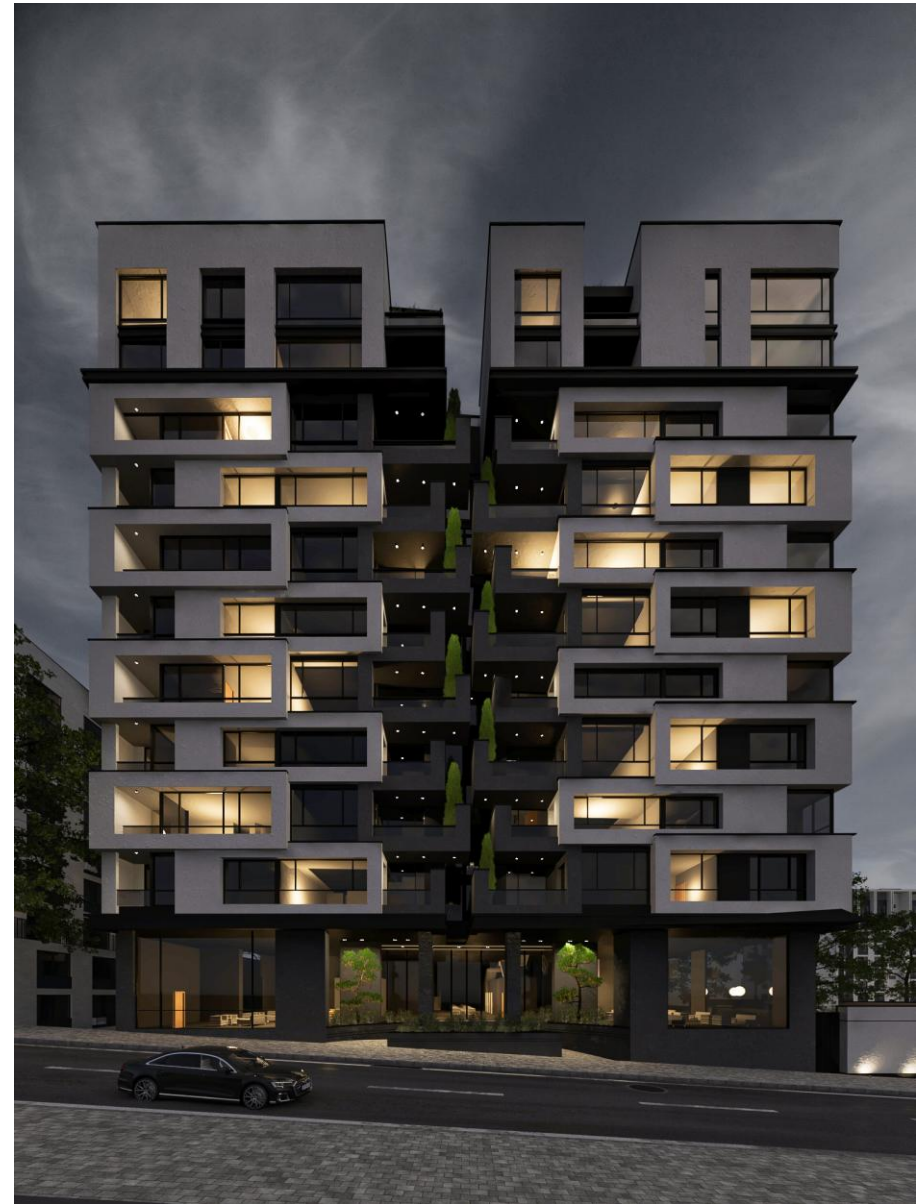


نمای شمالی و غربی



نمای شمالی

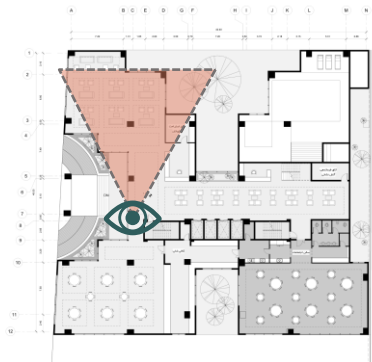




طراحی لابی









طراحی استخر





طراحی رووف گاردن







