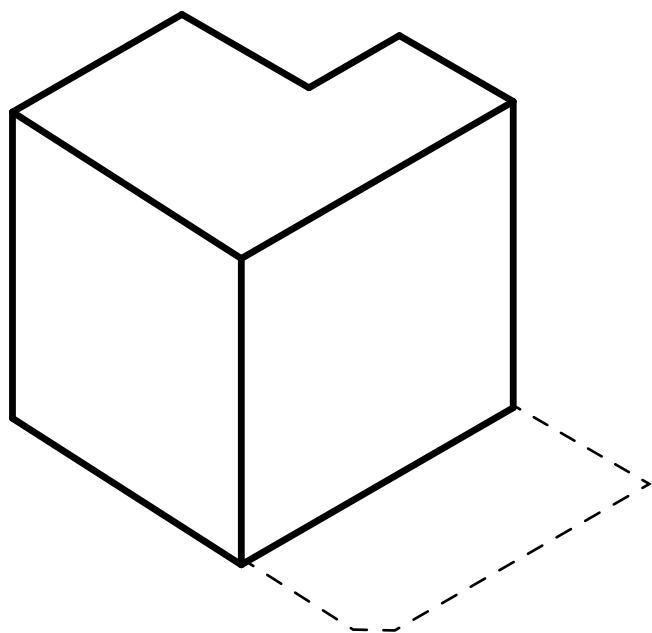


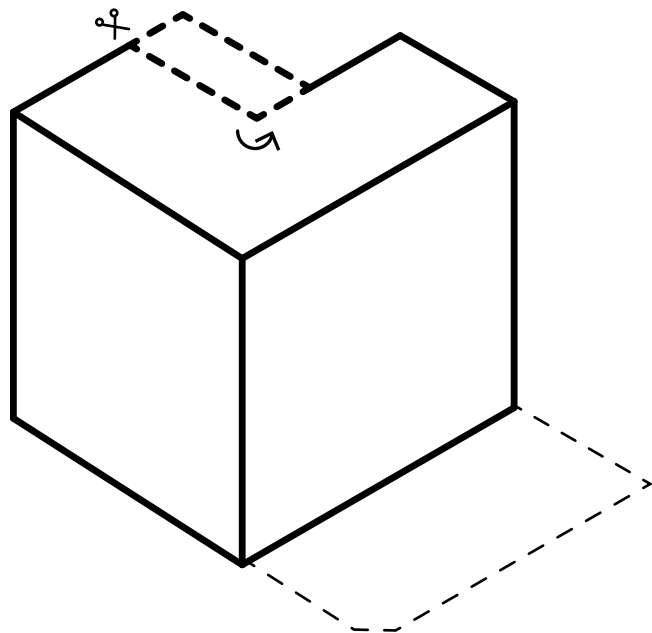


Residential Building

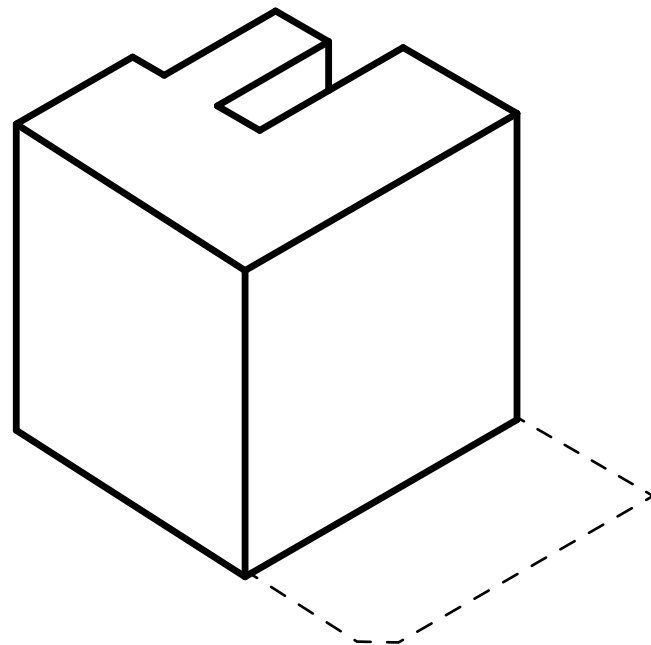




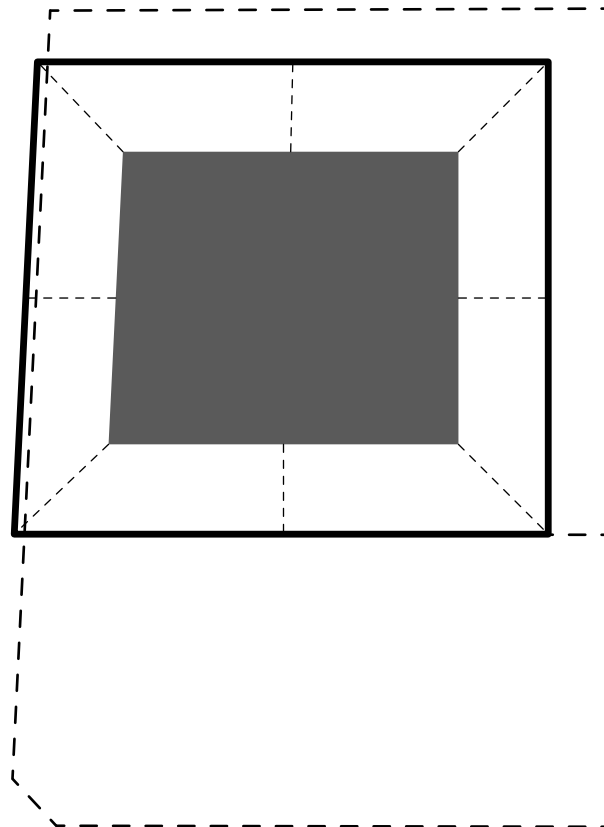
01.



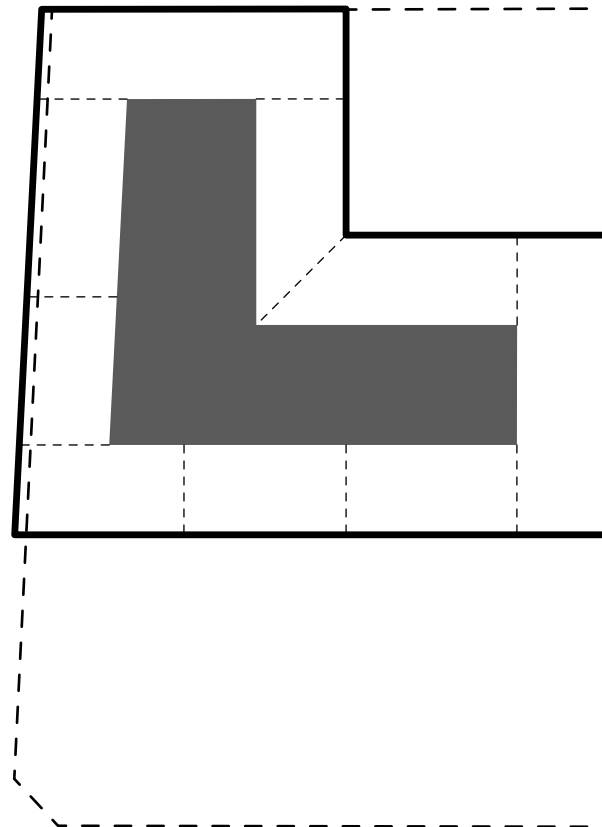
02.



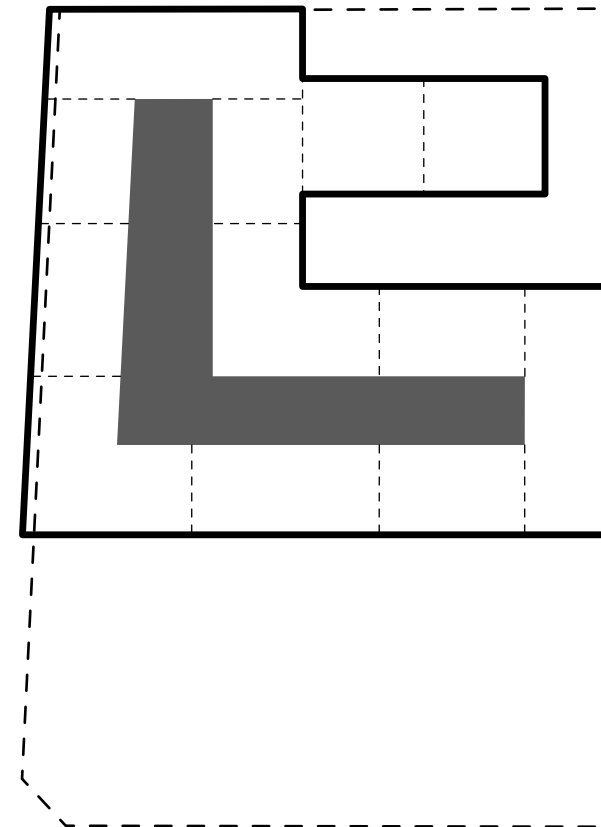
03.



Alt.01
Area: 1495.00 m²
Dark Zone: 610 m²
Maximum Units: 8-10 Units



Alt.02
Area: 1495.00 m²
Dark Zone: 480 m²
Maximum Units: 9-10 Units



Alt.03
Area: 1495.00 m²
Dark Zone: 310 m²
Maximum Units: 10-12 Units

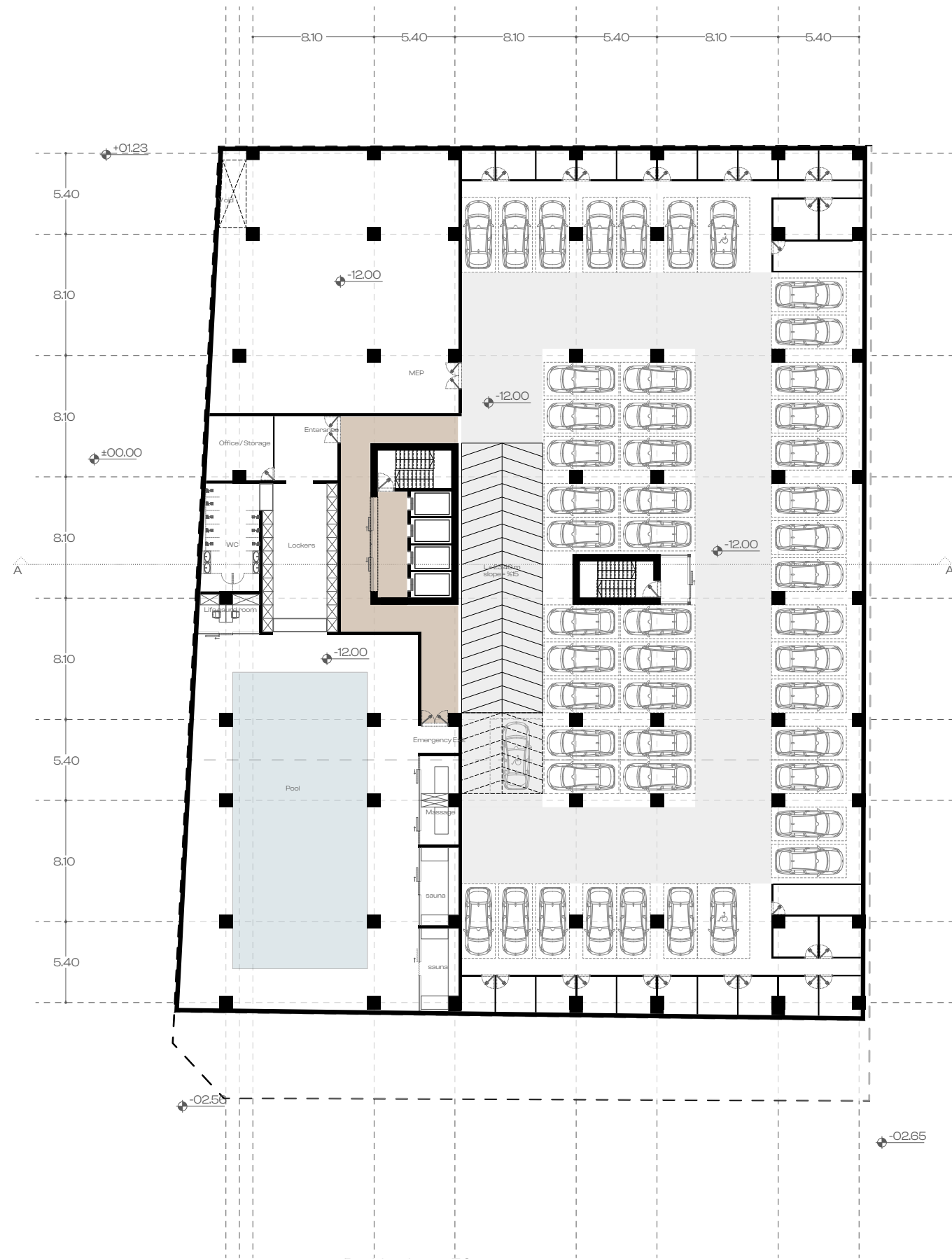






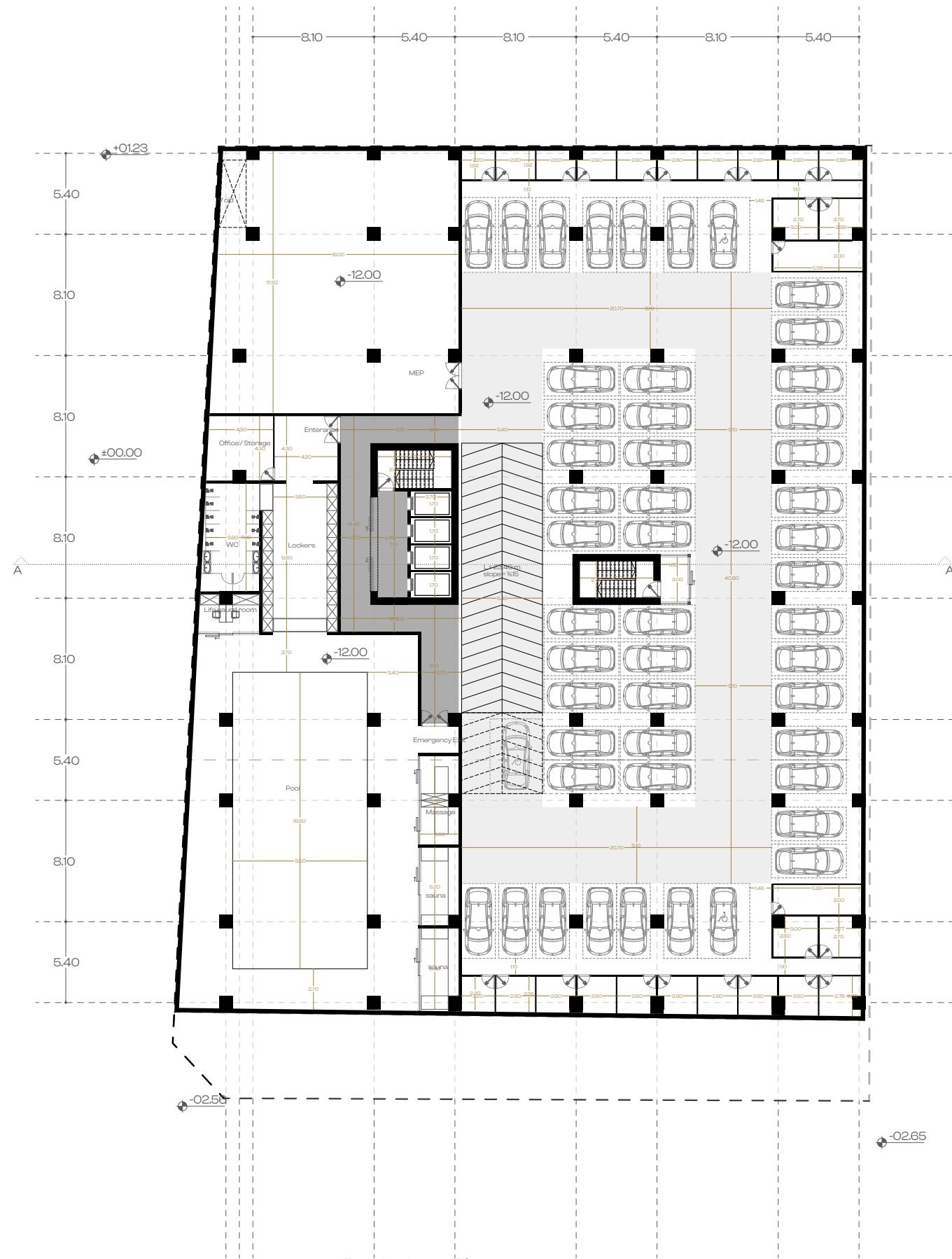


FLOOR PLAN &
SECTION

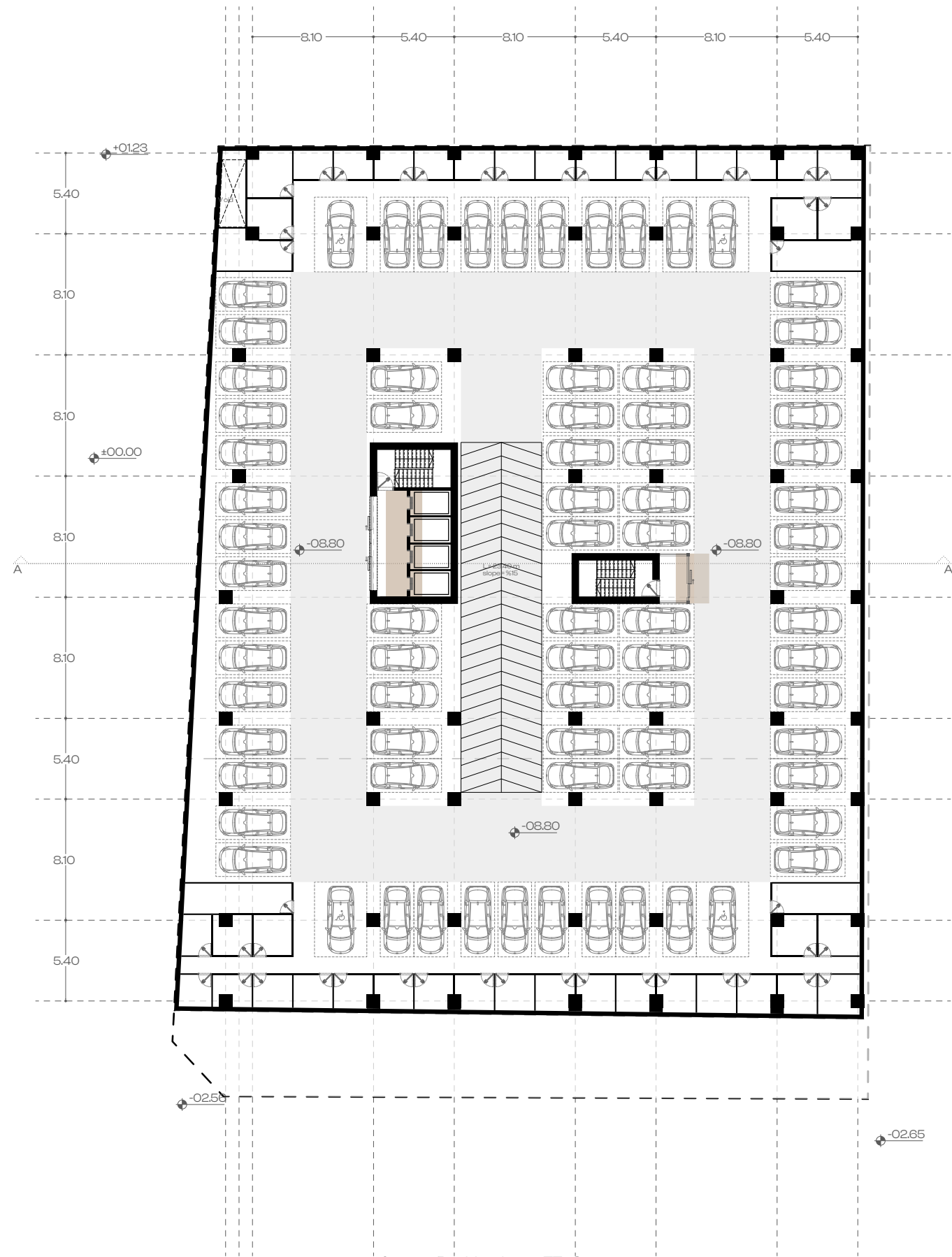


-4th Basement Floor Plan

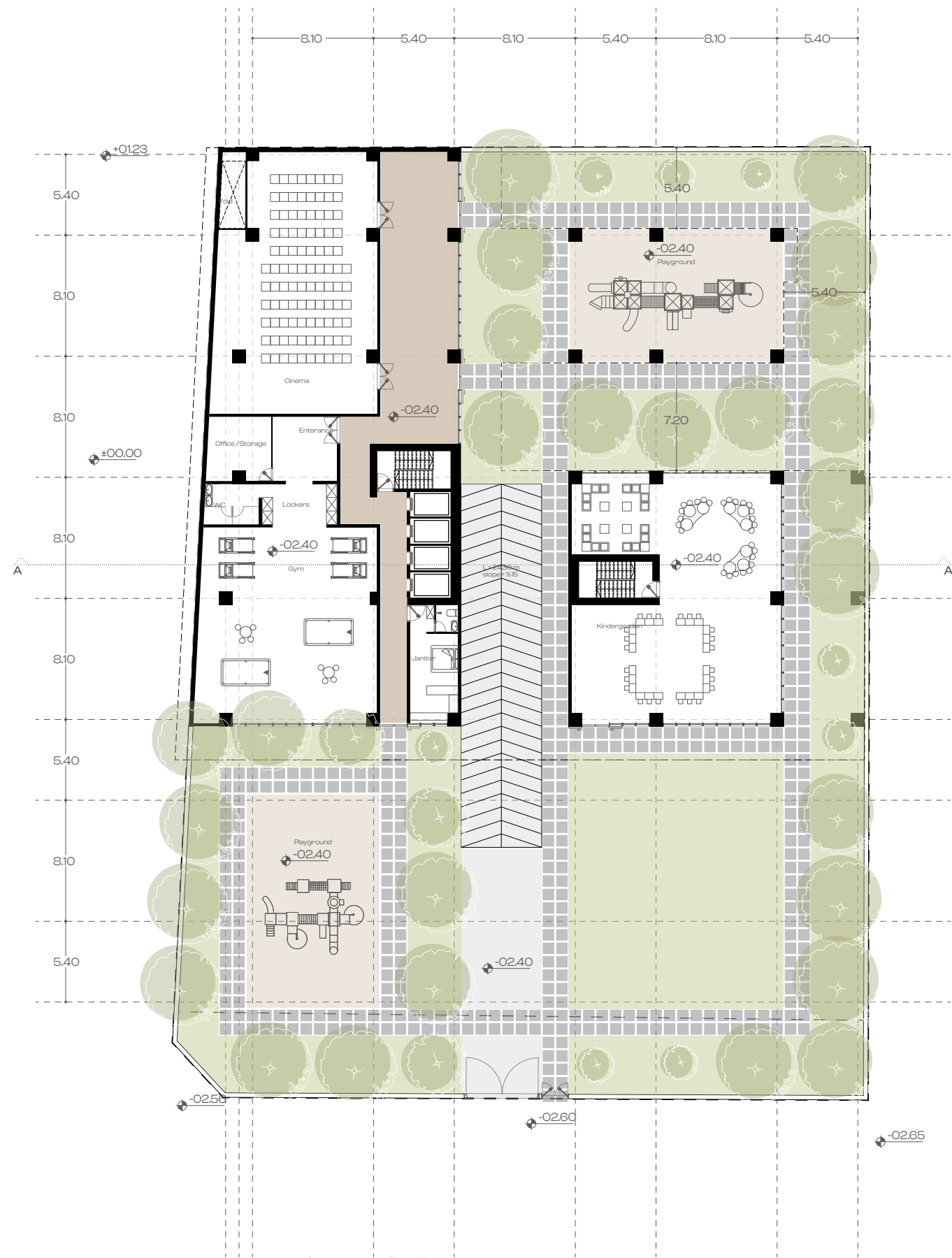
Parking lots = 50
Level = -12.00



-4th Basement Floor Plan | Parking lots = 50
Level = -12.00

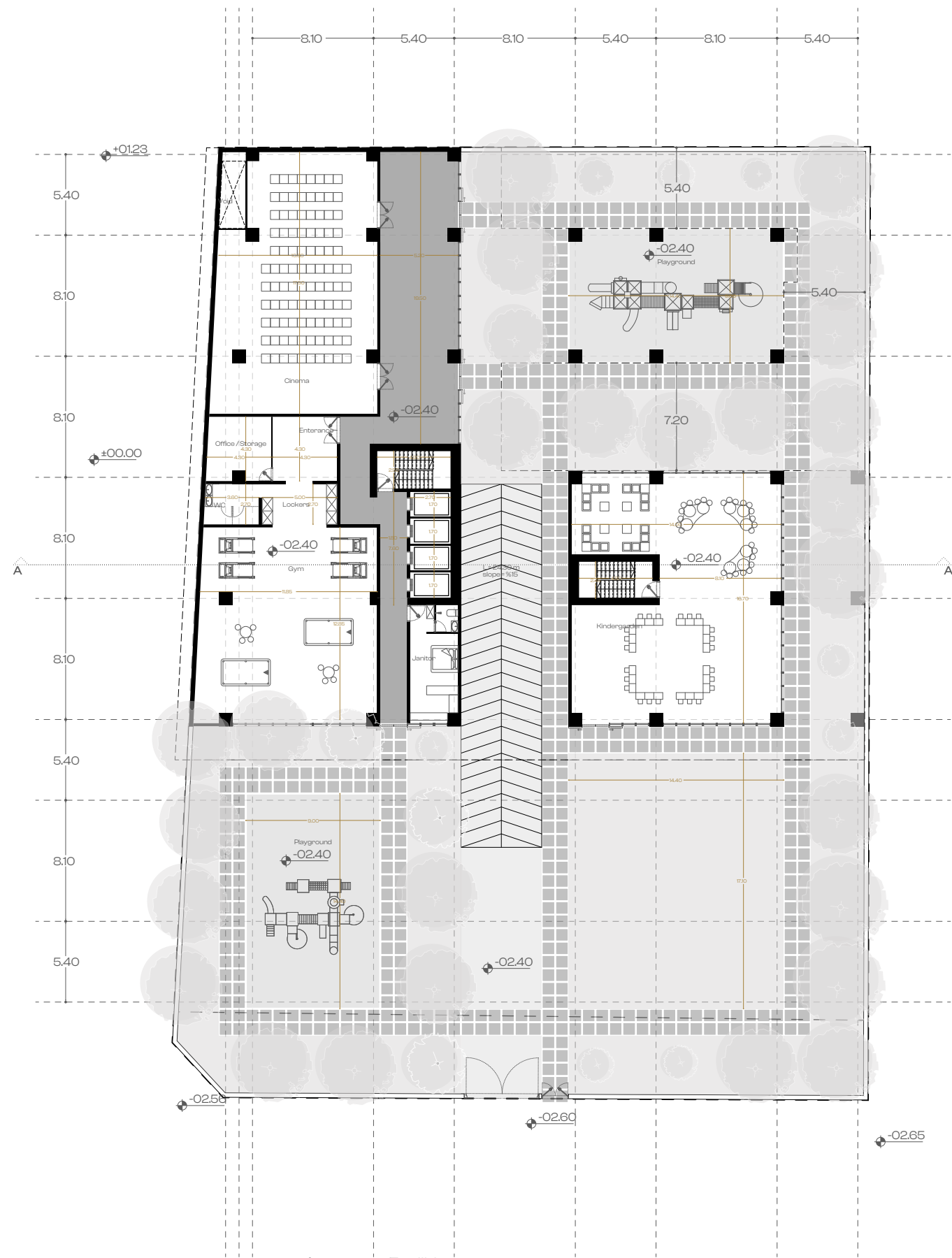


-3rd & -2nd Basement Floor Plan | Parking lots = 77x2
Level = -05.60, -08.80



1st Basement Floor Plan

Facilities
Level = -02.40



1st Basement Floor Plan

Facilities
Level = -02.40



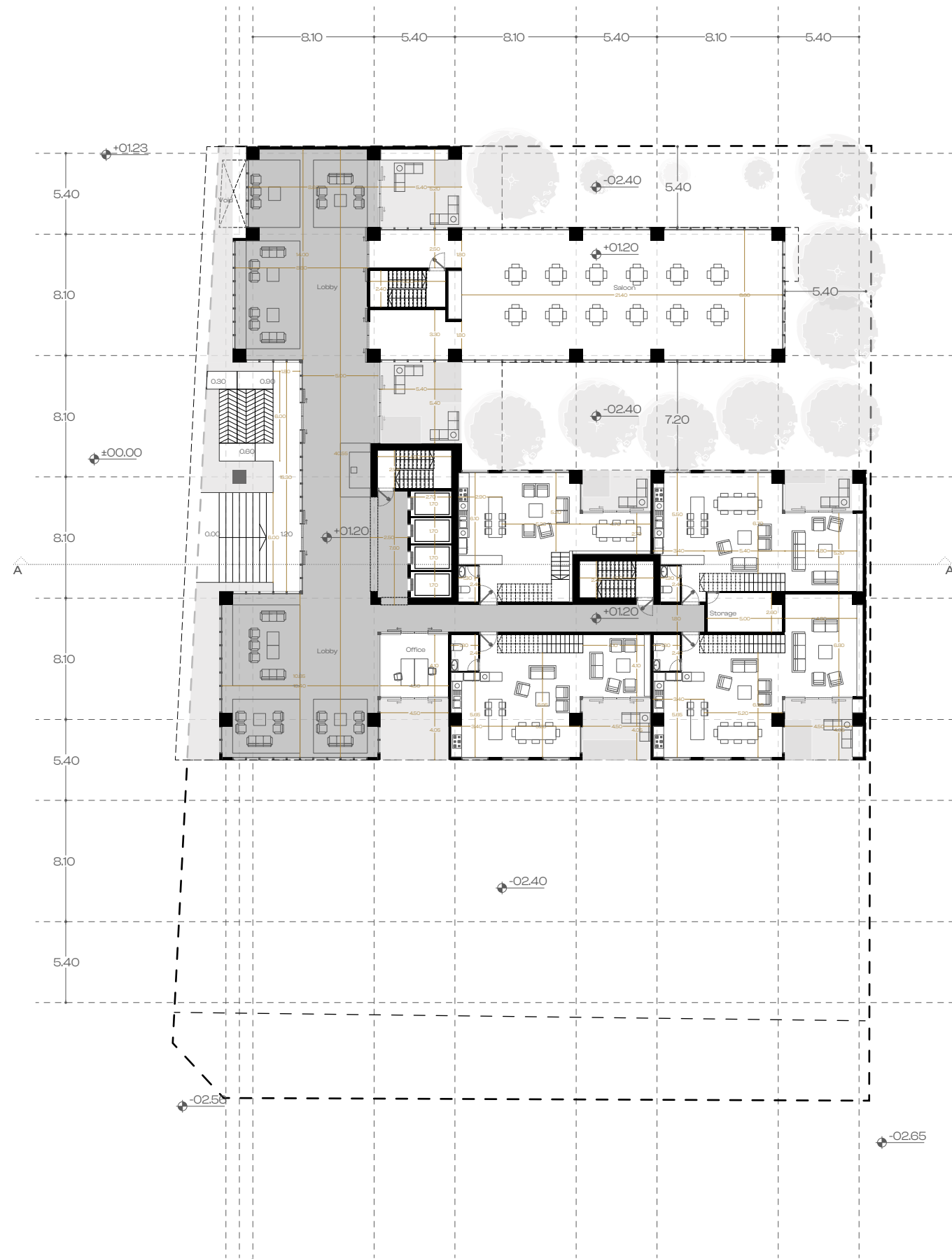






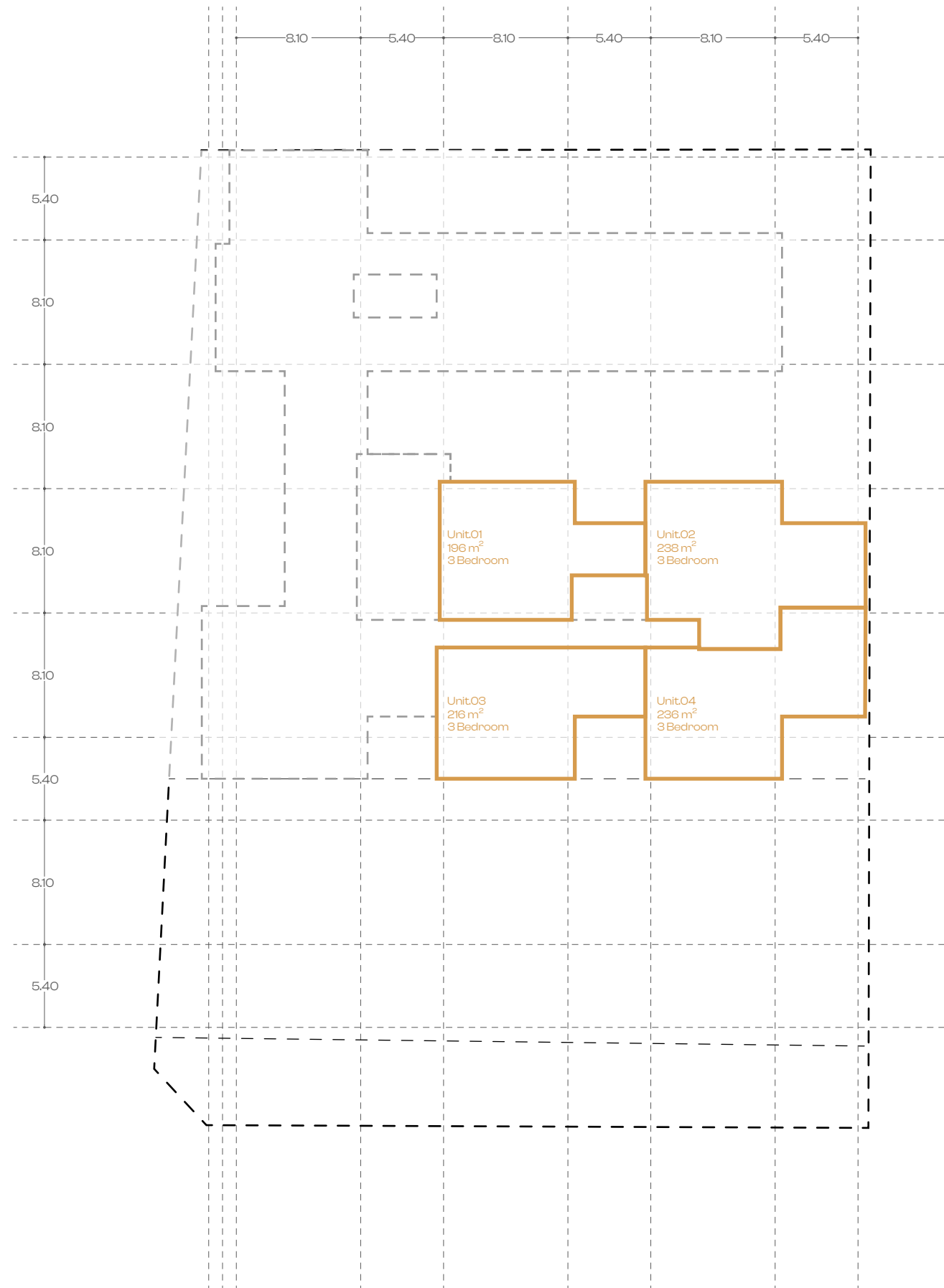
Ground Floor Plan

Lobby & Salon & Duplex Units
Level = +01.20



Ground Floor Plan

Lobby & Salon & Duplex Units
Level = +01.20



Ground Floor Plan

Lobby & Salon & Duplex Units
Level = +01.20

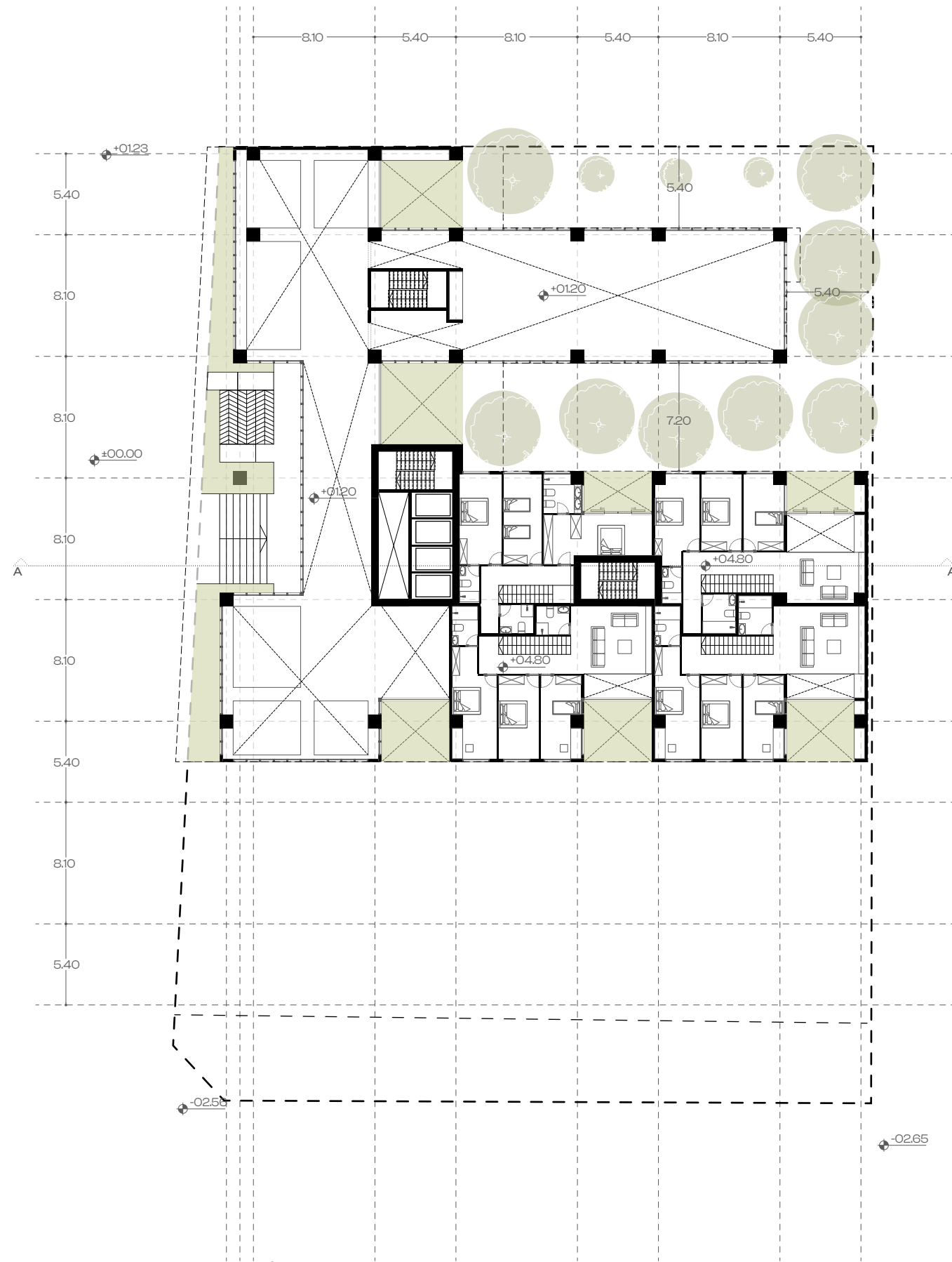




LOBBY

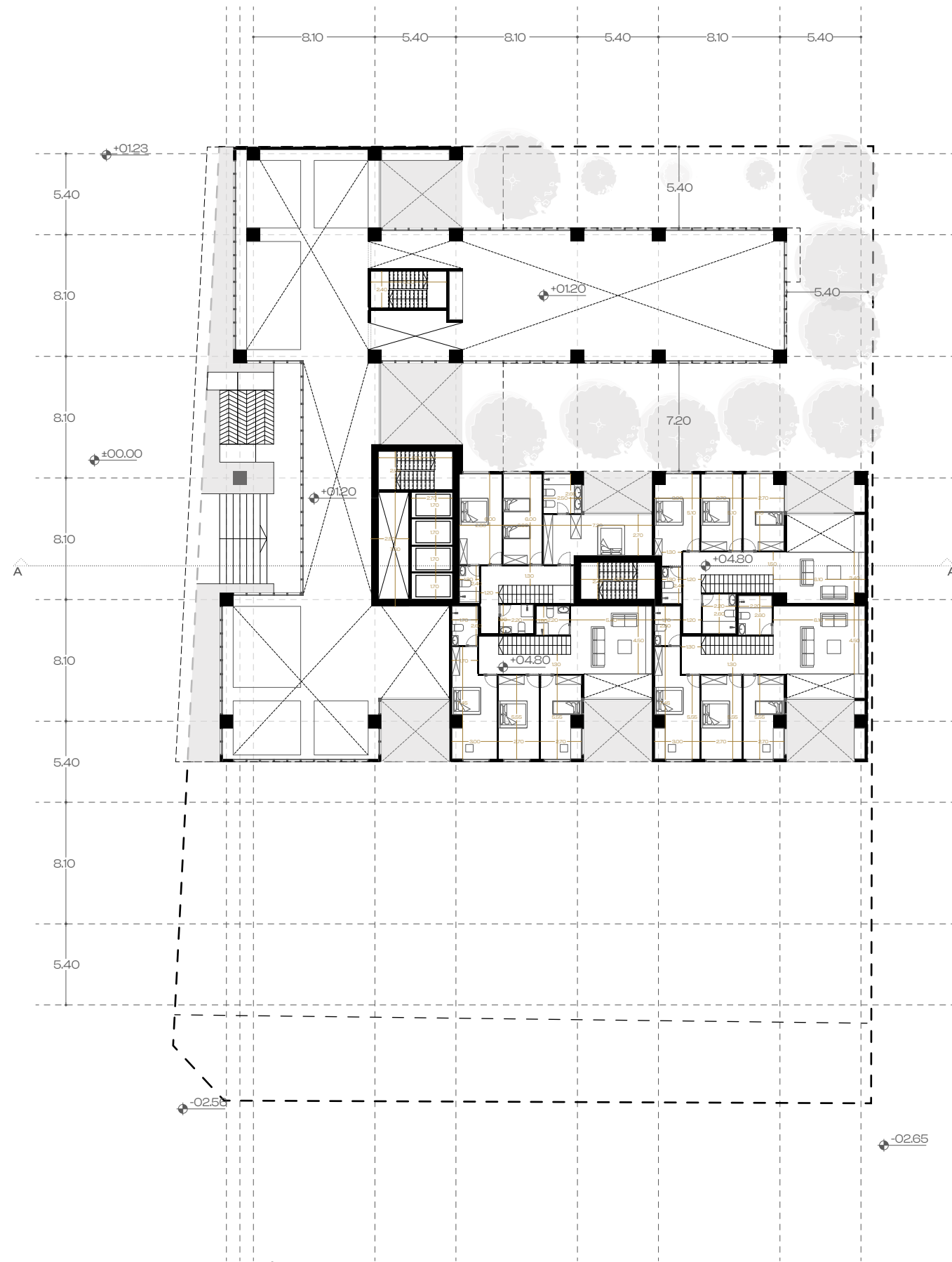


LOBBY



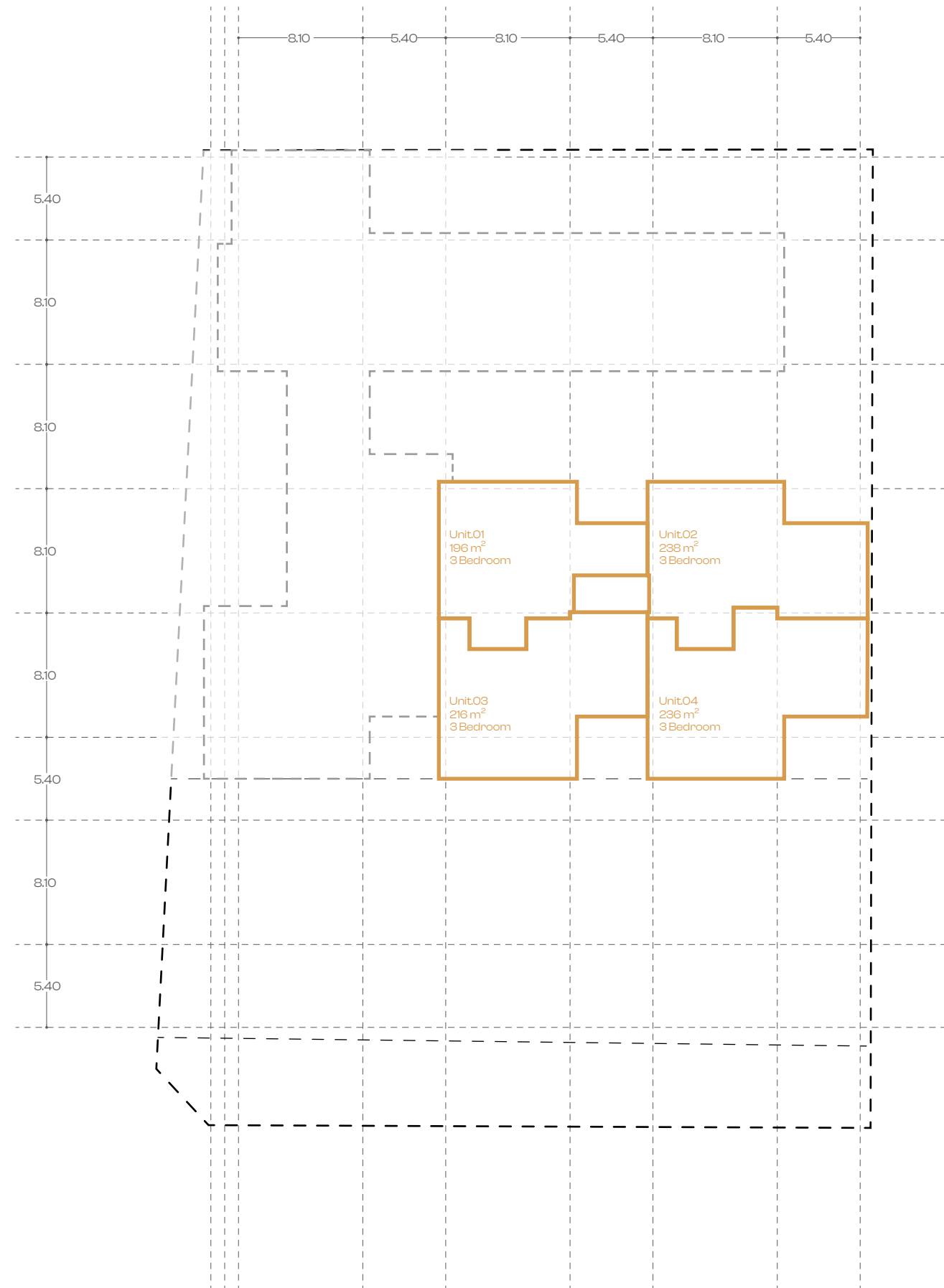
Mezzanine Floor Plan

Office & Duplex Units
Level = +04.80



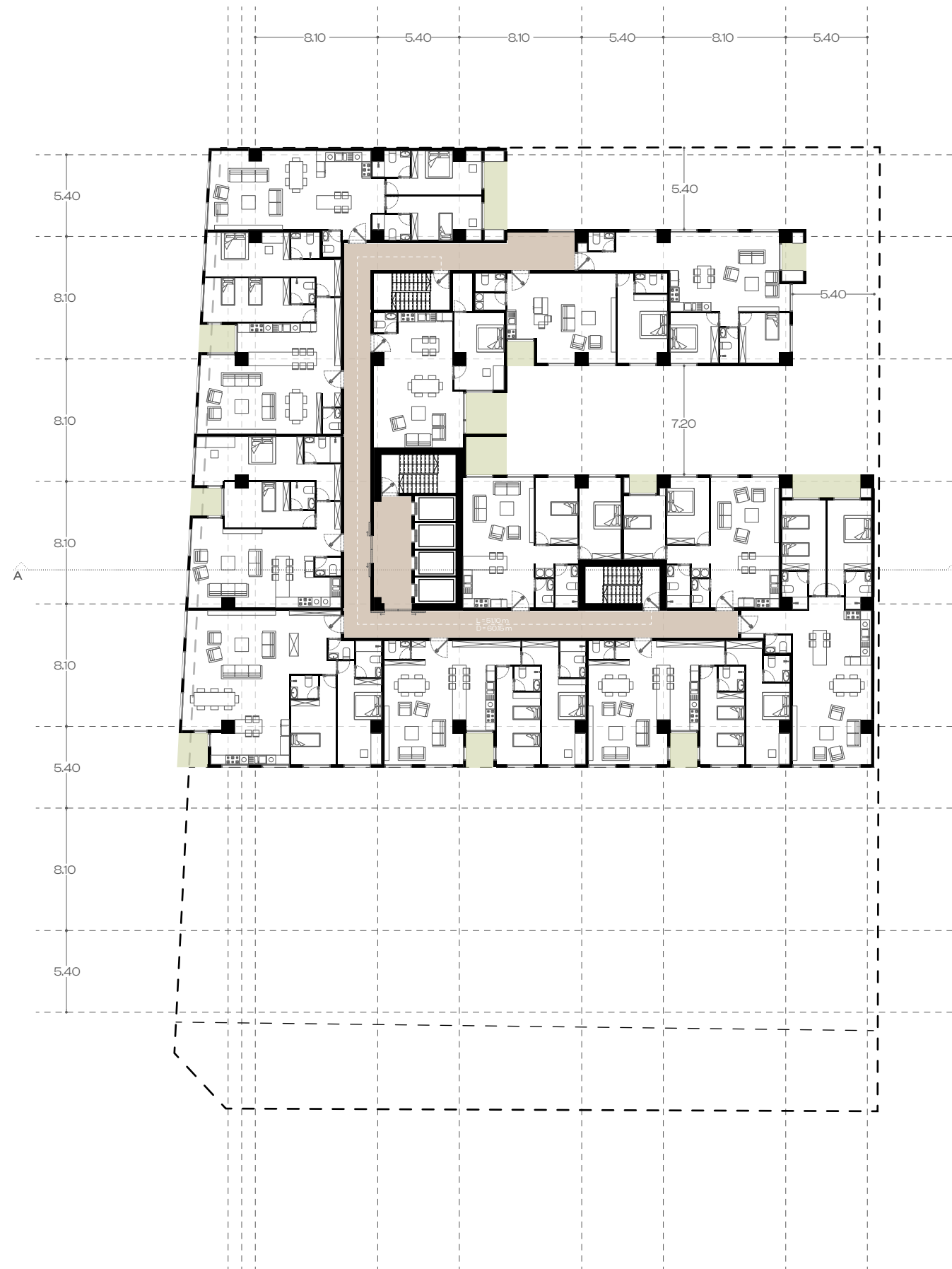
Mezzanine Floor Plan

Office & Duplex Units
Level = +04.80

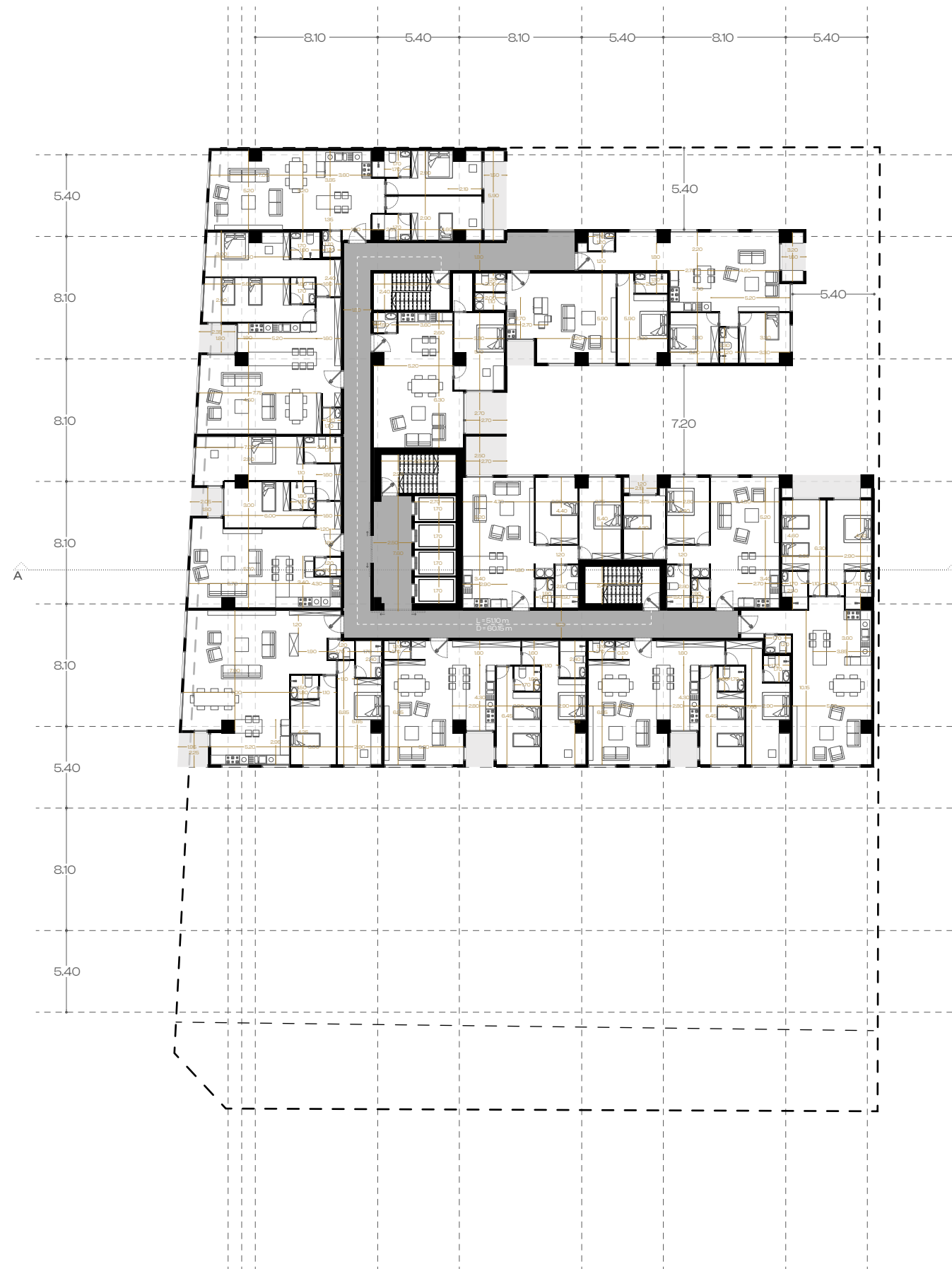


Mezzanine Floor Plan | Office & Duplex Units
Level = +04.80

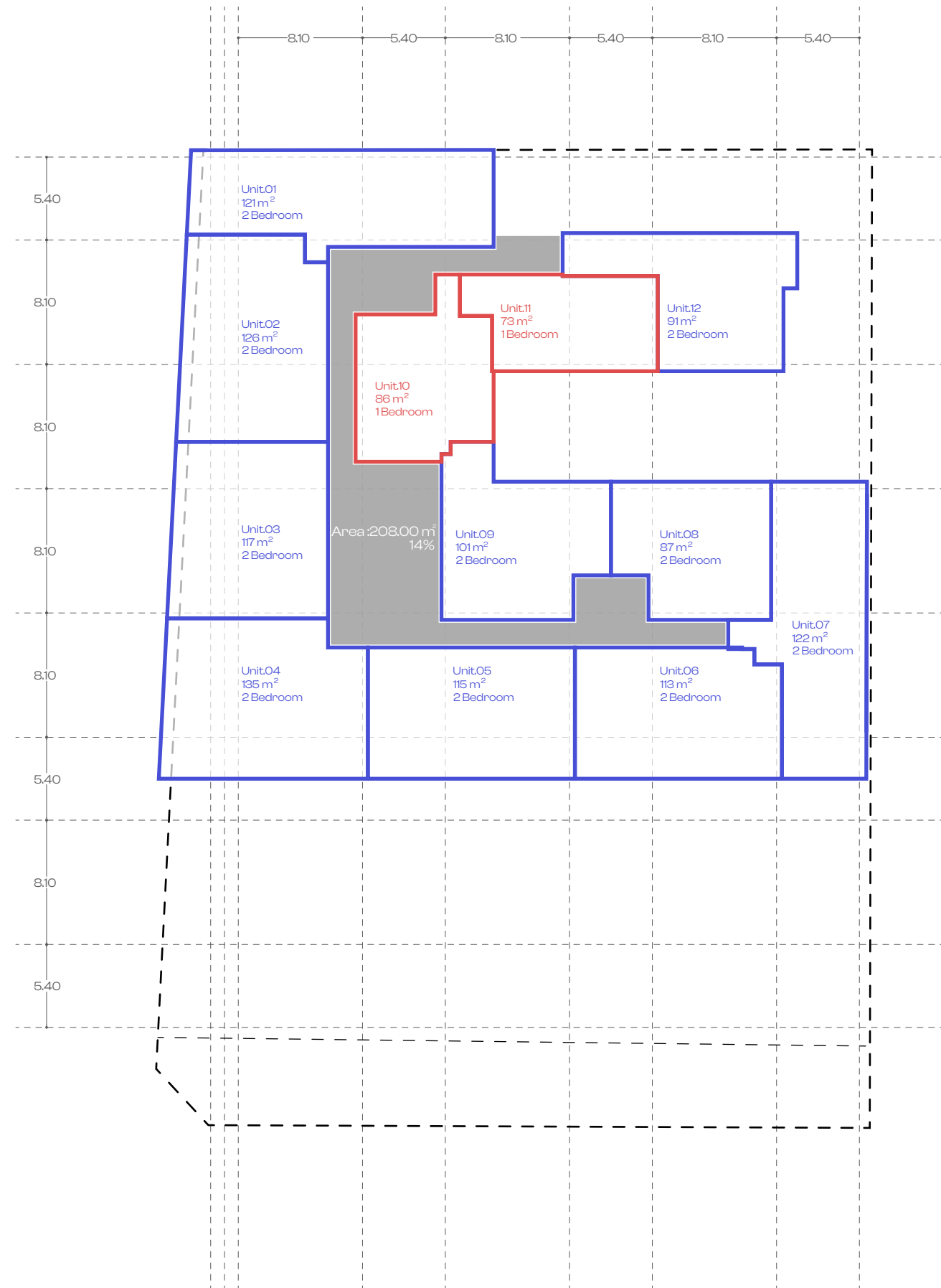




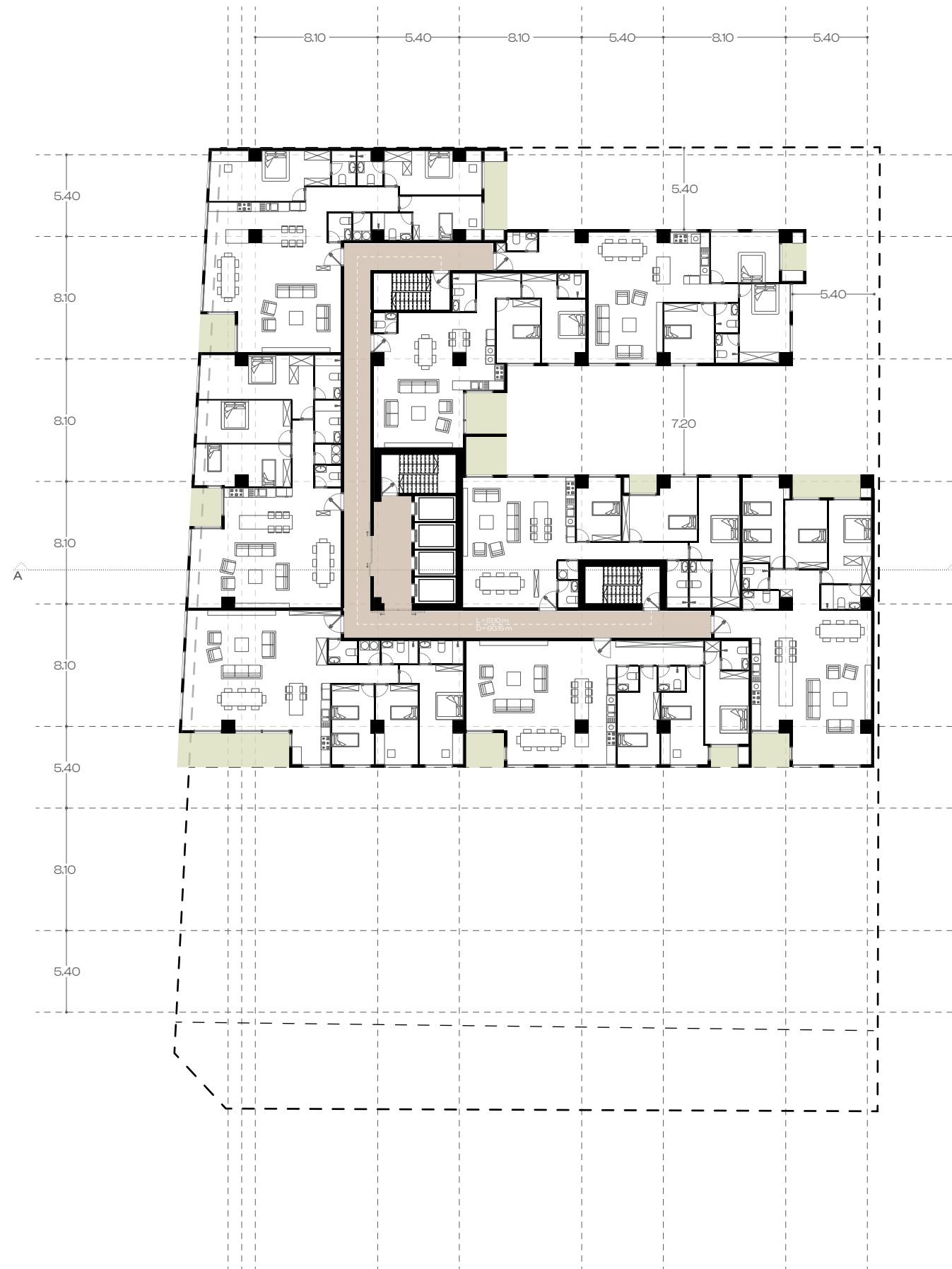
ResidentialType.01 | Flat Units | 12 Units | 2x1 Bedroom
10x2 Bedrooms



ResidentialType.01 | Flat Units | 12 Units | 2x1 Bedroom
10x2 Bedrooms



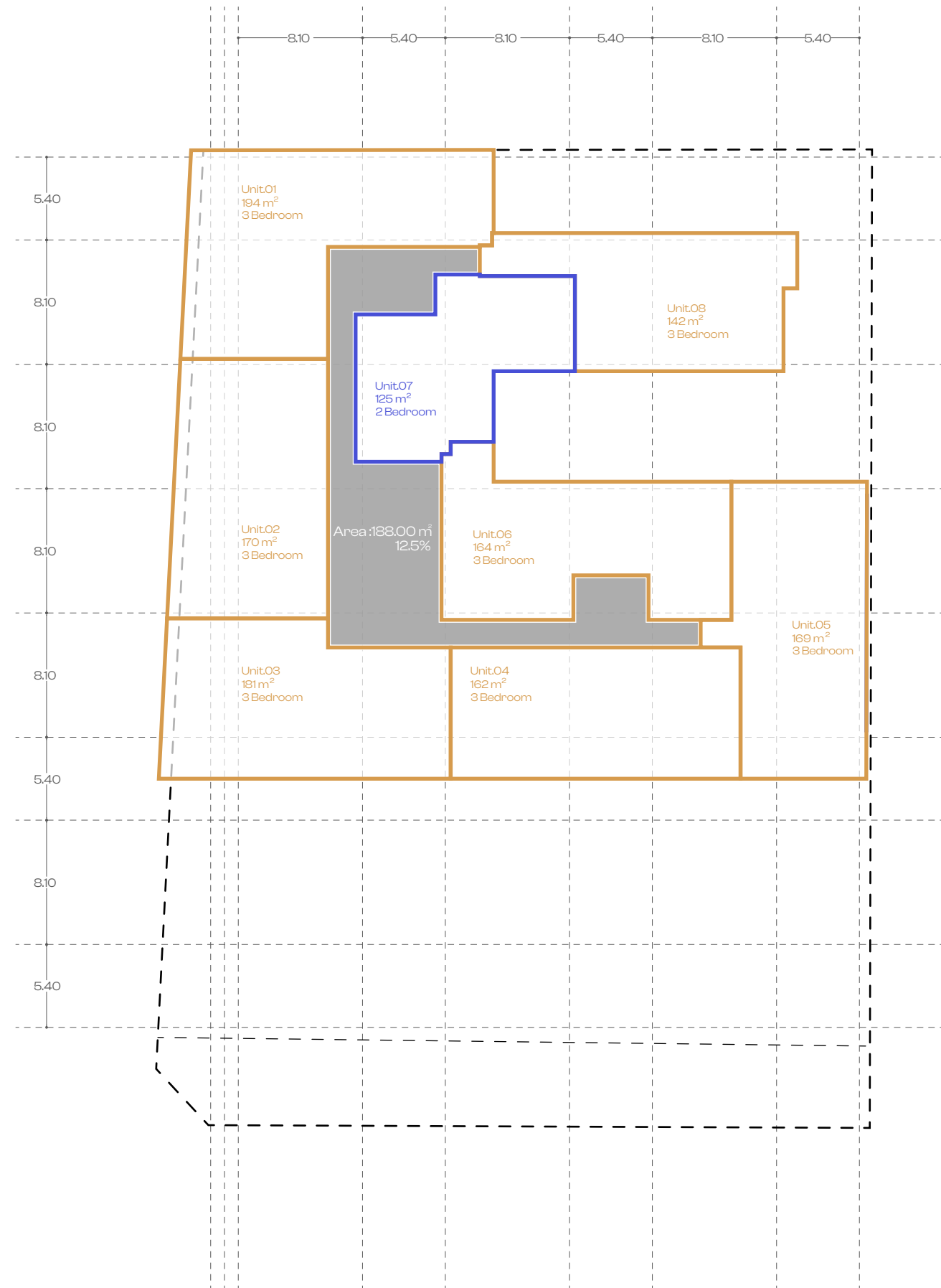
ResidentialType.01 | Flat Units | 12 Units | 2x1 Bedroom
10x2 Bedrooms



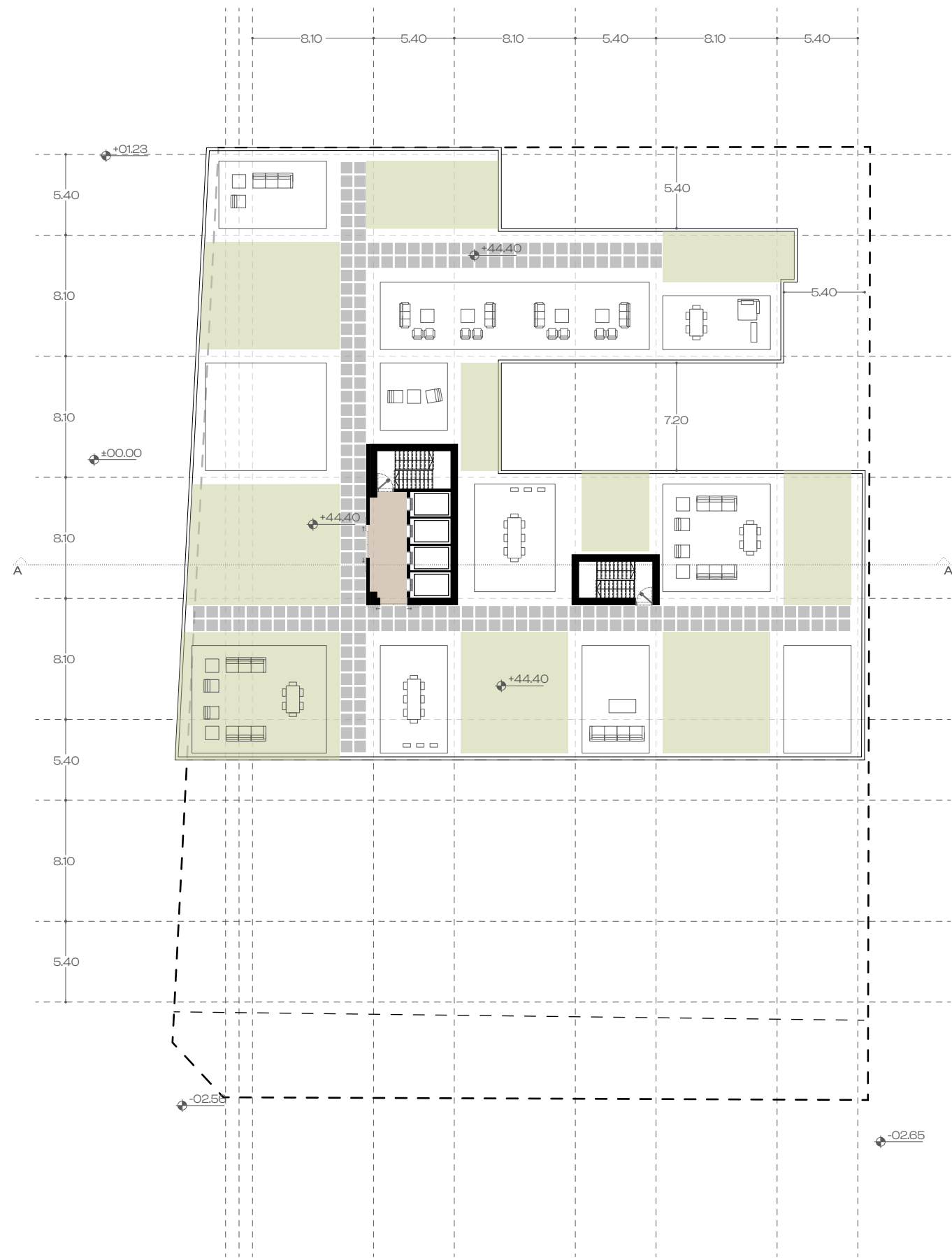
ResidentialType.02 | Flat Units | 8 Units | 1x2Bedrooms
7x3 Bedrooms



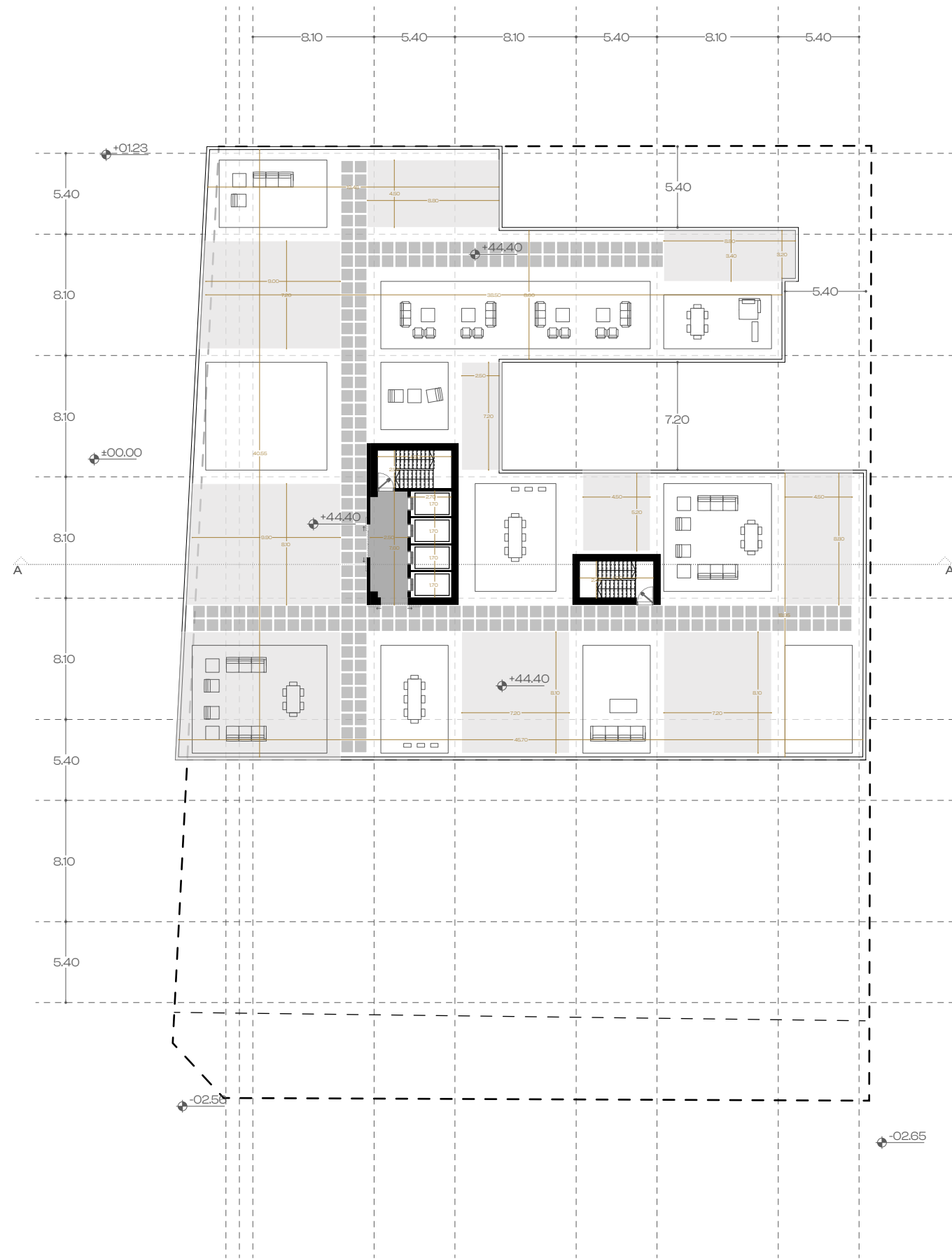
ResidentialType.02



ResidentialType.02 | Flat Units | 8 Units | 1x2Bedrooms
7x3 Bedrooms



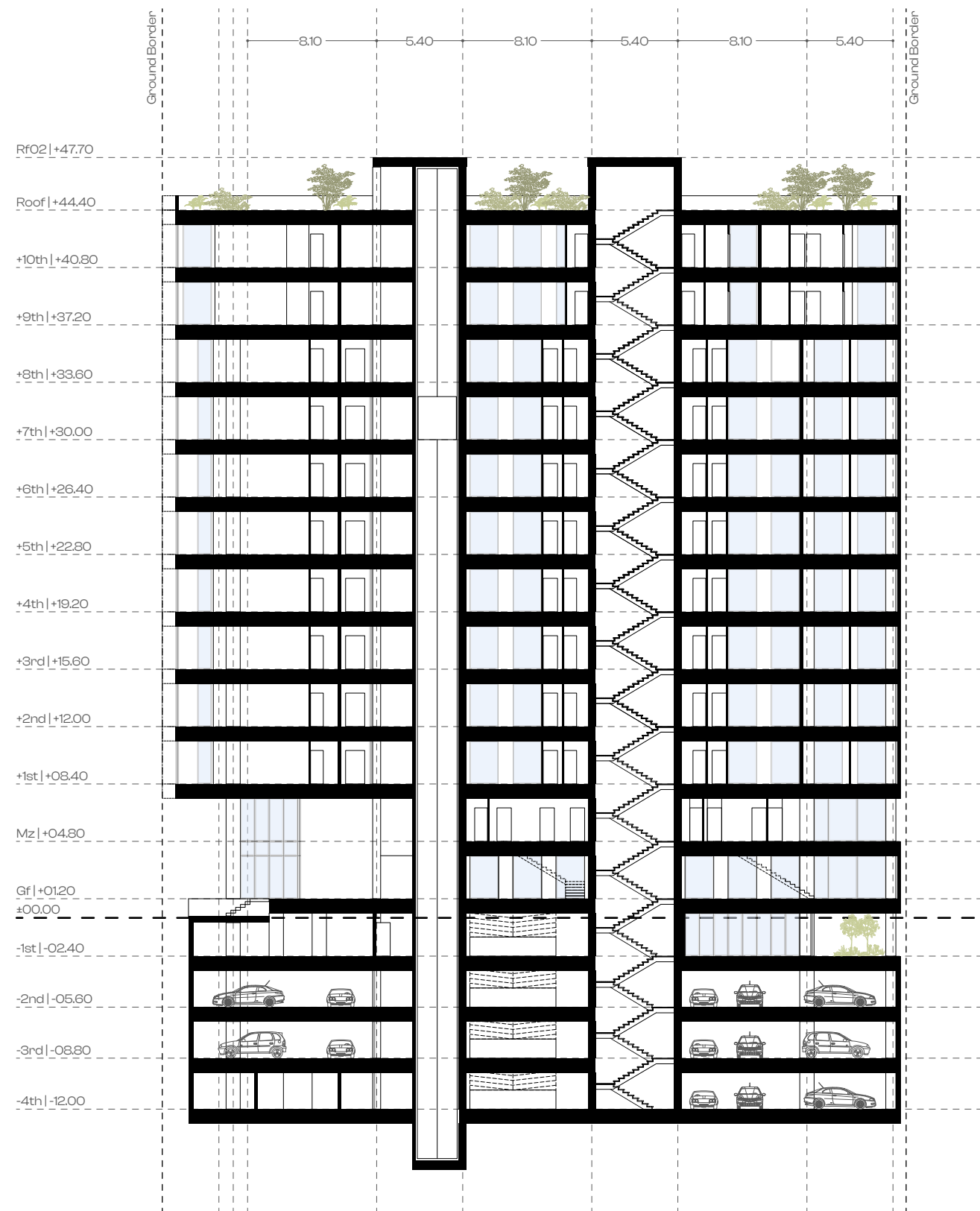
Roof Garden | Level = +44.40



Roof Garden | Level = +44.40







Section A-A

جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان											
کاربری	مسکونی			راه پله - آسانسور لابی	پارکینگ غیرمزام	پارکینگ مزام	انبار		مساحت کل طبقه		
	واحد	مساحت	مساحت واحدها								
زیرزمین چهارم	-	-	-	-	40	10	26	205.00	2600.00		
زیرزمین سوم	-	-	-	-	67	10	44	350.00	2600.00		
زیرزمین دوم	-	-	-	-	67	10	44	350.00	2600.00		
زیرزمین اول	-	-	-	-	-	-	-	-	0913.00		
طبقه همکف	04	426.00	واحد ۱ : 094.00 واحد ۲ : 120.00 واحد ۳ : 098.00 واحد ۴ : 114.00	-	-	-	-	-	1135.50		
نیم طبقه همکف	-	460.00	واحد ۱ : 102.00 واحد ۲ : 118.00 واحد ۳ : 118.00 واحد ۴ : 122.00	-	-	-	-	-	0547.50		
طبقه اول	12	1287.00	واحد ۱ : 121.00 واحد ۲ : 126.00 واحد ۳ : 117.00 واحد ۴ : 135.00 واحد ۵ : 115.00 واحد ۶ : 113.00 واحد ۷ : 122.00	208.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه دوم	12	1287.00	واحد ۱ : 121.00 واحد ۲ : 126.00 واحد ۳ : 117.00 واحد ۴ : 135.00 واحد ۵ : 115.00 واحد ۶ : 113.00 واحد ۷ : 122.00	208.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه سوم	12	1287.00	واحد ۱ : 121.00 واحد ۲ : 126.00 واحد ۳ : 117.00 واحد ۴ : 135.00 واحد ۵ : 115.00 واحد ۶ : 113.00 واحد ۷ : 122.00	208.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه چهارم	12	1287.00	واحد ۱ : 121.00 واحد ۲ : 126.00 واحد ۳ : 117.00 واحد ۴ : 135.00 واحد ۵ : 115.00 واحد ۶ : 113.00 واحد ۷ : 122.00	208.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه پنجم	12	1287.00	واحد ۱ : 121.00 واحد ۲ : 126.00 واحد ۳ : 117.00 واحد ۴ : 135.00 واحد ۵ : 115.00 واحد ۶ : 113.00 واحد ۷ : 122.00	208.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه ششم	12	1287.00	واحد ۱ : 121.00 واحد ۲ : 126.00 واحد ۳ : 117.00 واحد ۴ : 135.00 واحد ۵ : 115.00 واحد ۶ : 113.00 واحد ۷ : 122.00	208.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه هفتم	12	1287.00	واحد ۱ : 121.00 واحد ۲ : 126.00 واحد ۳ : 117.00 واحد ۴ : 135.00 واحد ۵ : 115.00 واحد ۶ : 113.00 واحد ۷ : 122.00	208.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه هشتم	12	1287.00	واحد ۱ : 121.00 واحد ۲ : 126.00 واحد ۳ : 117.00 واحد ۴ : 135.00 واحد ۵ : 115.00 واحد ۶ : 113.00 واحد ۷ : 122.00	208.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه نهم	08	1287.00	واحد ۱ : 194.00 واحد ۲ : 170.00 واحد ۳ : 181.00 واحد ۴ : 162.00 واحد ۵ : 169.00 واحد ۶ : 164.00 واحد ۷ : 125.00	188.00	-	-	-	-	1495.00		
طبقه دهم	08	1287.00	واحد ۱ : 194.00 واحد ۲ : 170.00 واحد ۳ : 181.00 واحد ۴ : 162.00 واحد ۵ : 169.00 واحد ۶ : 164.00 واحد ۷ : 125.00	188.00	-	-	-	-	1495.00		
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار	مساحت کل مجموعه				
	116	13756.00		-	174	905.00	114	25346.00			

FACADE
ALTERNATIVE.02







THANKS