

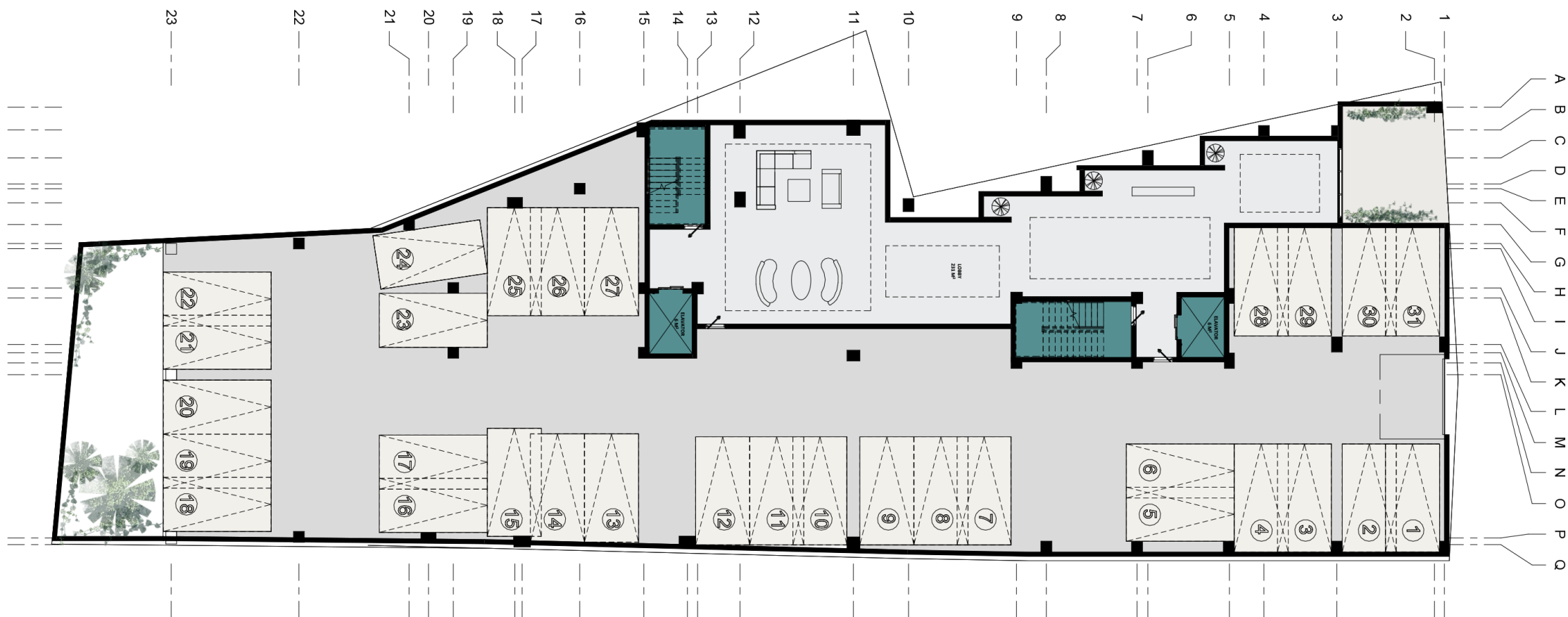
طراحی مجتمع مسکونی کانیار ۲۲

دفتر معماری چکاد

پلان های پروژه آترناتیو اول

پلان مبلمان طبقه همکف

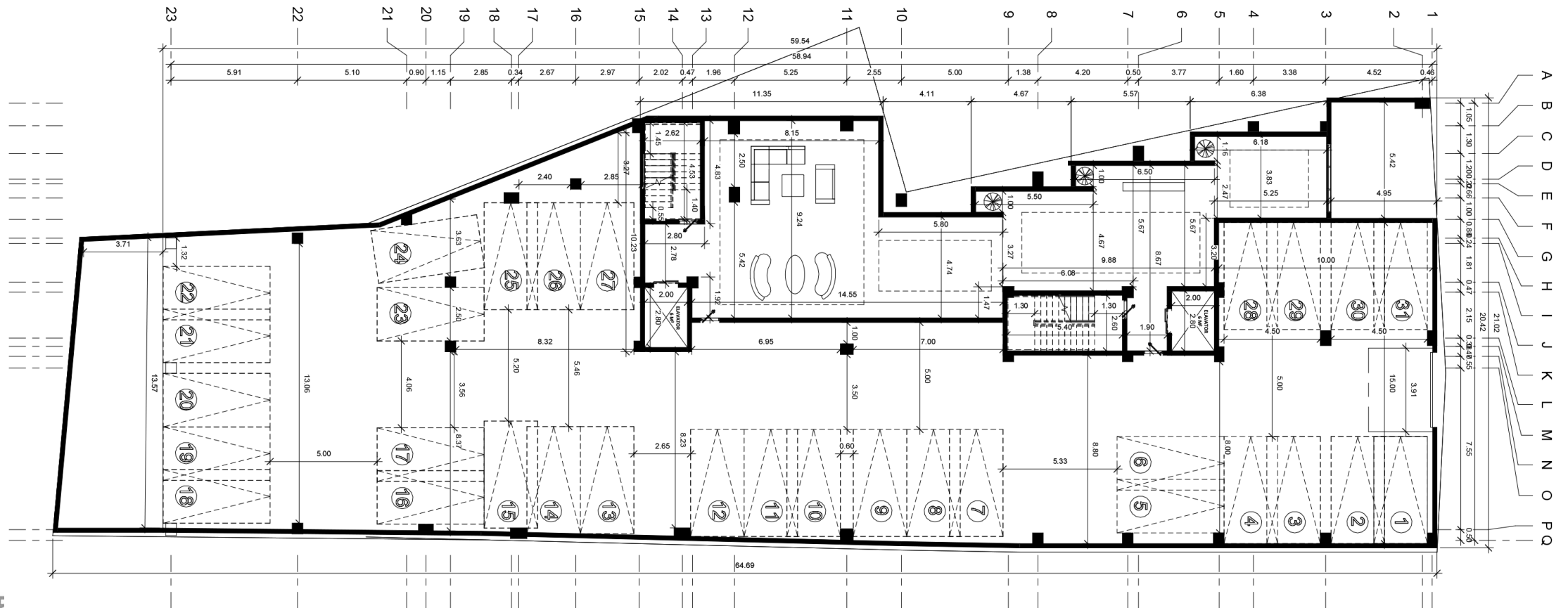
□ ۳۱ پارکینگ بدون مزاحم



- LOBBY
- ELAVATOR
- PARKING 31

پلان اندازه گذاری طبقه همکف

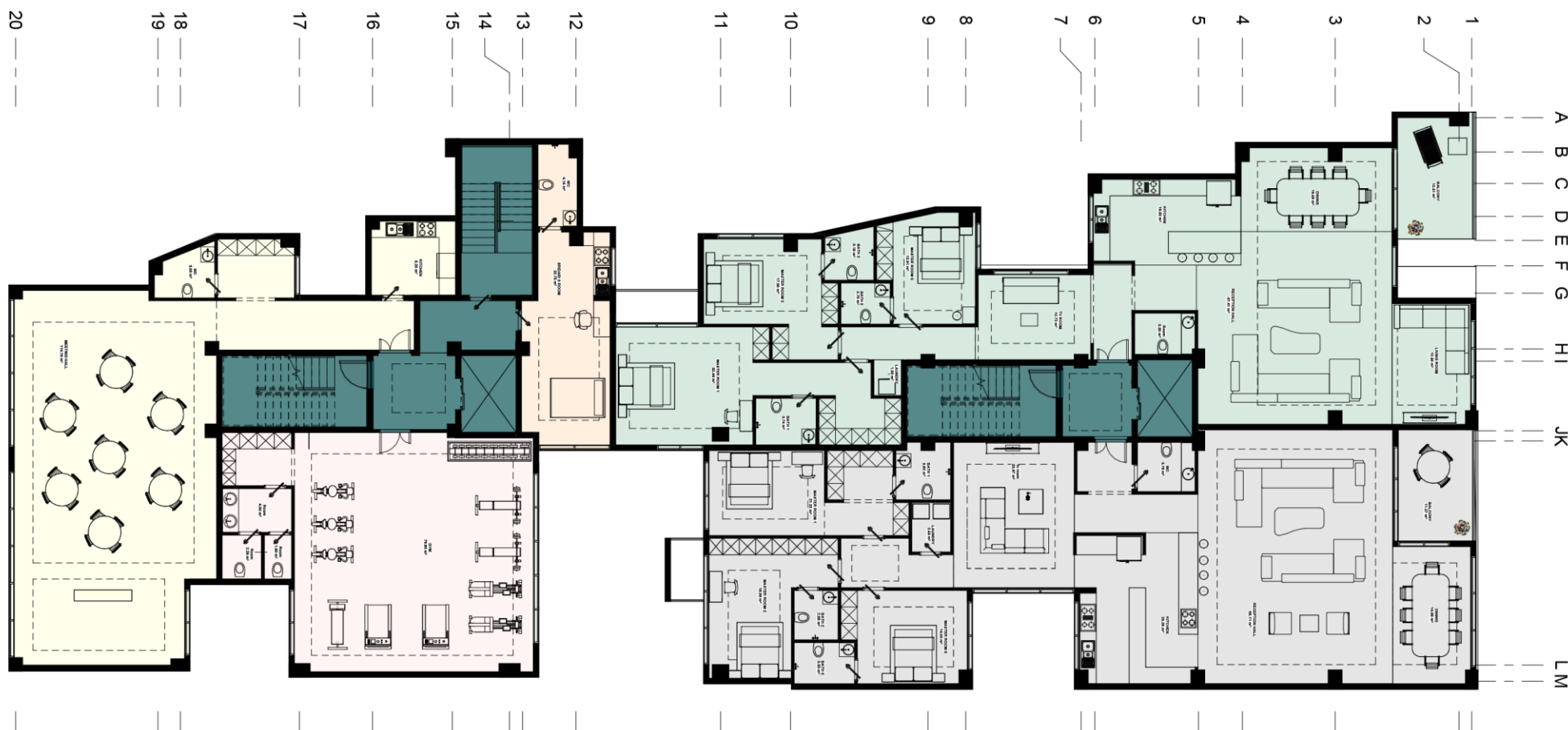
□ ۳۱ پارکینگ بدون مزاحم



پلان مبلمان طبقه اول

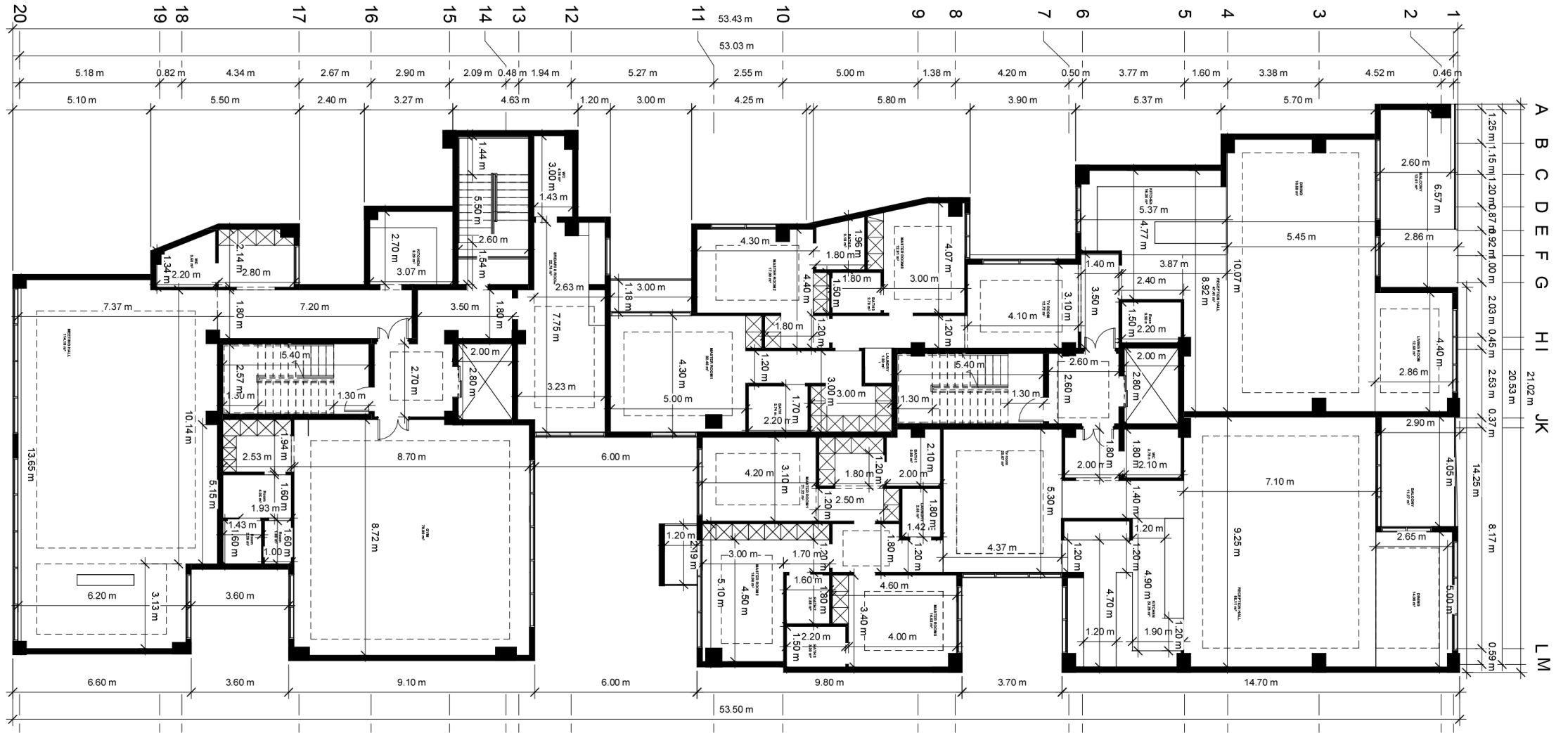
❑ دو واحد مسکونی در جبهه شمالی

❑ سالن اجتماعات، سالن ورزشی و سرایداری در جبهه جنوبی



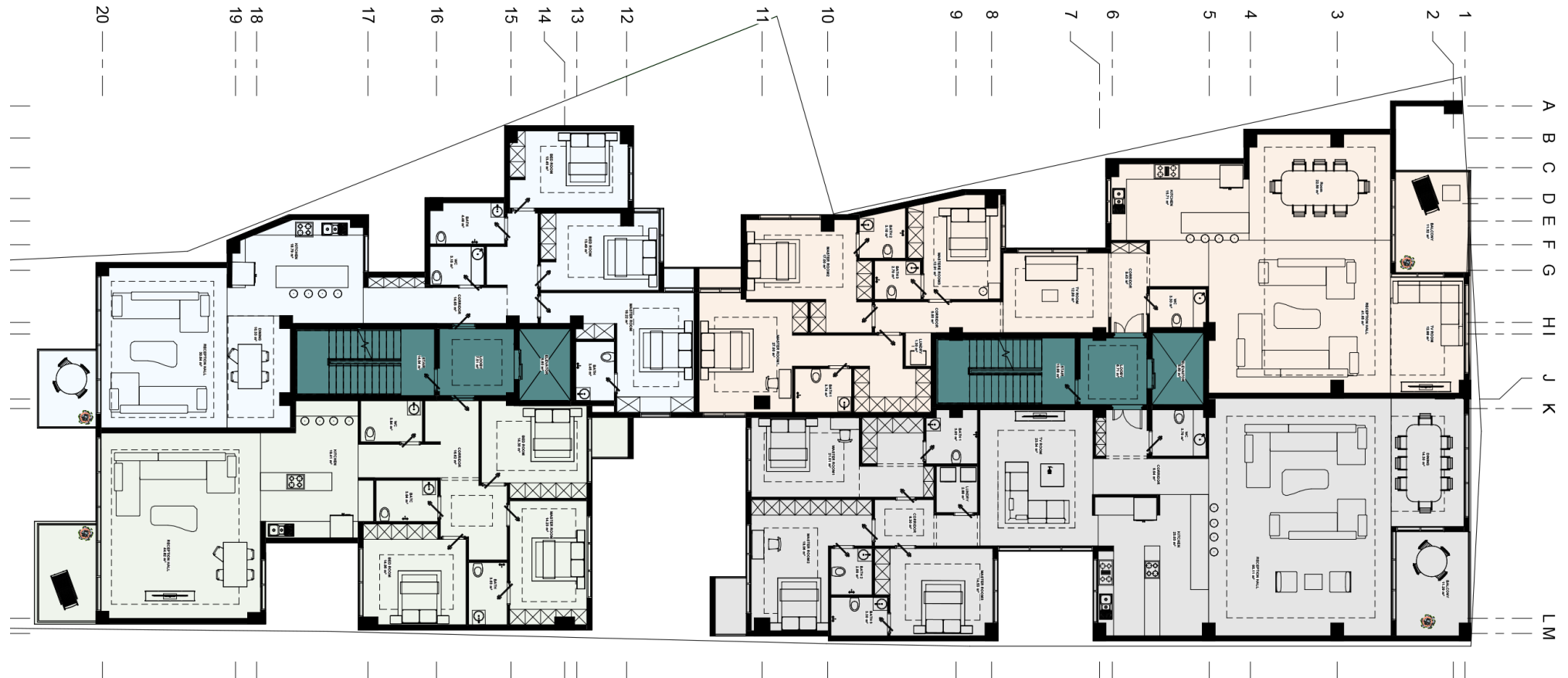
واحد	مساحت
۱	۲۲۸.۰۰ مترمربع
۲	۲۴۹.۱۹ مترمربع
اجتماعات	۱۴۱.۳۰ مترمربع
ورزشی	۹۶.۵۴ مترمربع
سرایداری	۳۲.۹۳ مترمربع
مشاعات	۷۸.۹۵ مترمربع

پلان اندازه گذاری طبقه اول



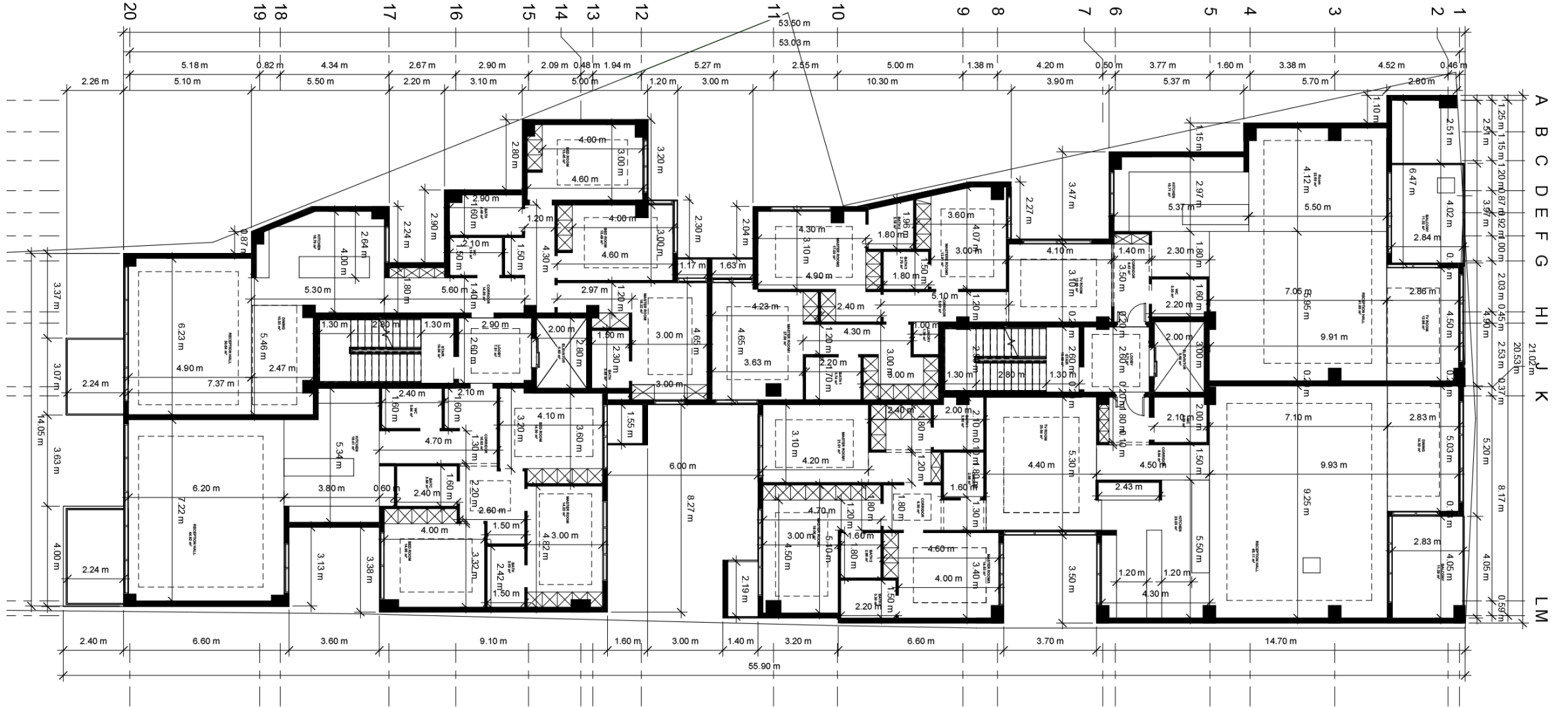
پلان مبلمان طبقات زوج

طراحی ۴ واحد مسکونی : ۲ واحد در جبهه شمالی و دو واحد در جبهه جنوبی به صورت لابی مشترک برای هر دو واحد



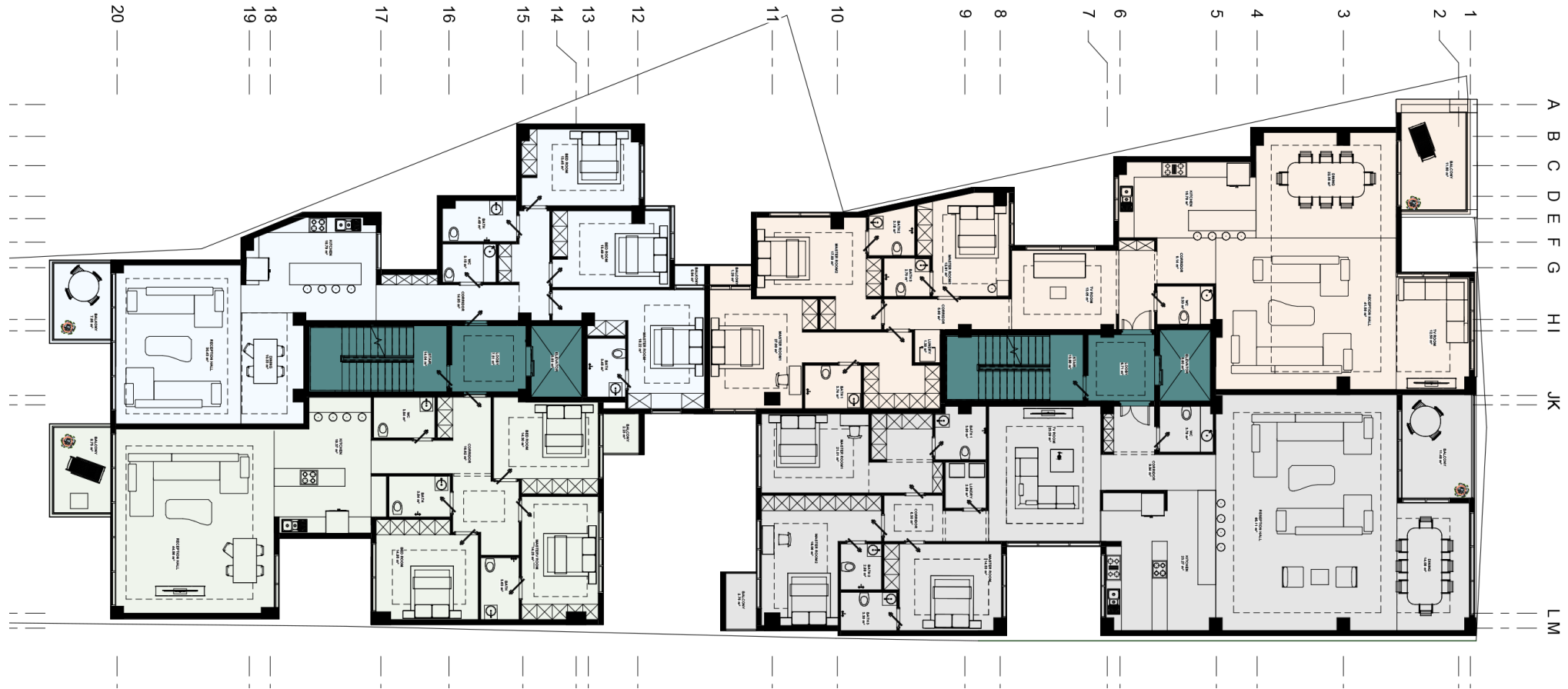
واحد	مساحت
۱	۲۲۰.۱۸ مترمربع
۲	۲۴۹.۳۰ مترمربع
۳	۱۵۴.۰۴ مترمربع
۴	۱۵۲.۰۸ مترمربع
مشاعات	۵۵.۶۶ مترمربع

پلان اندازه گذاری طبقات زوج



پلان مبلمان طبقات فرد

جا به جایی تراس ها نسبت به طبقات زوج

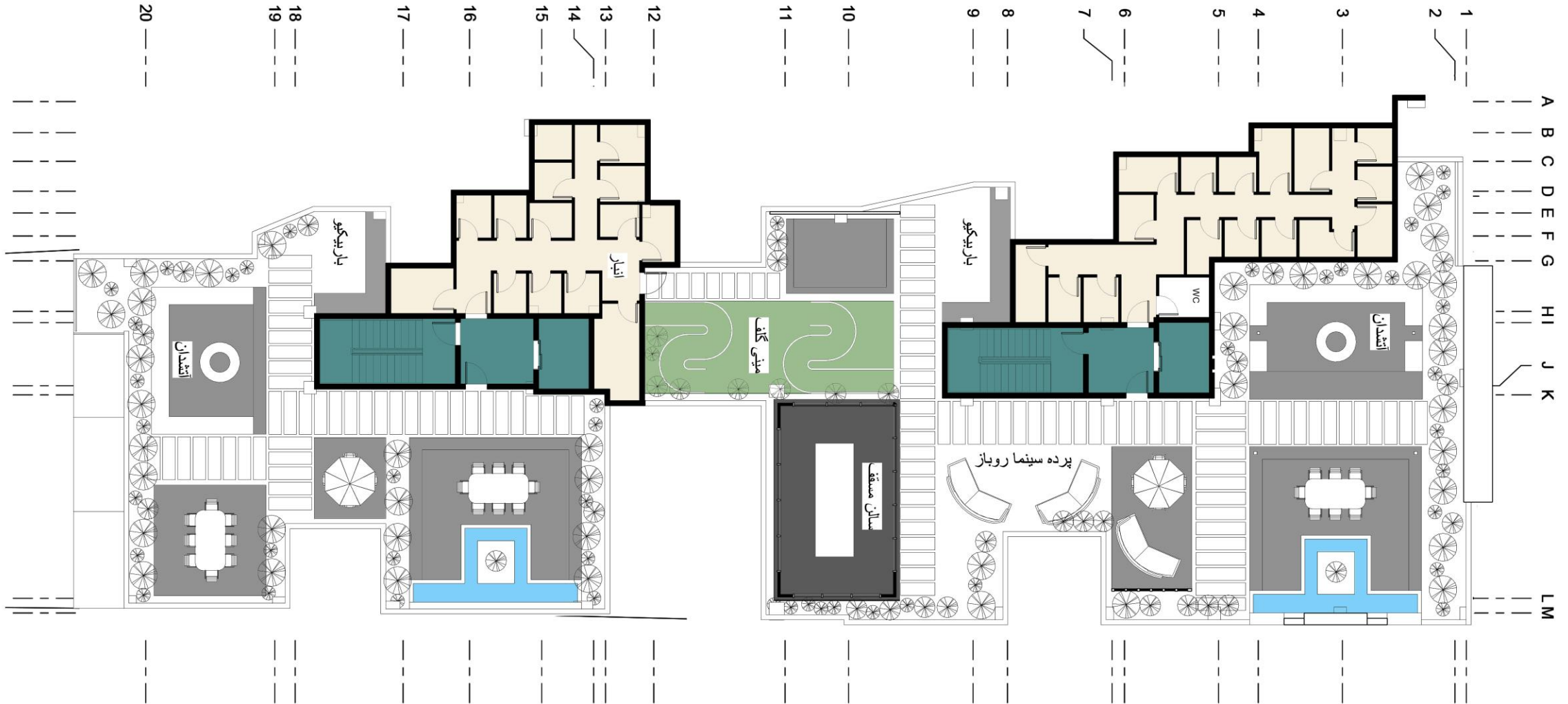


واحد	مساحت
۱	۲۴۹.۳۰ مترمربع
۲	۲۲۰.۱۸ مترمربع
۳	۱۵۲.۱۰ مترمربع
۴	۱۵۴.۰۴ مترمربع
مشاعات	۵۵.۶۶ مترمربع

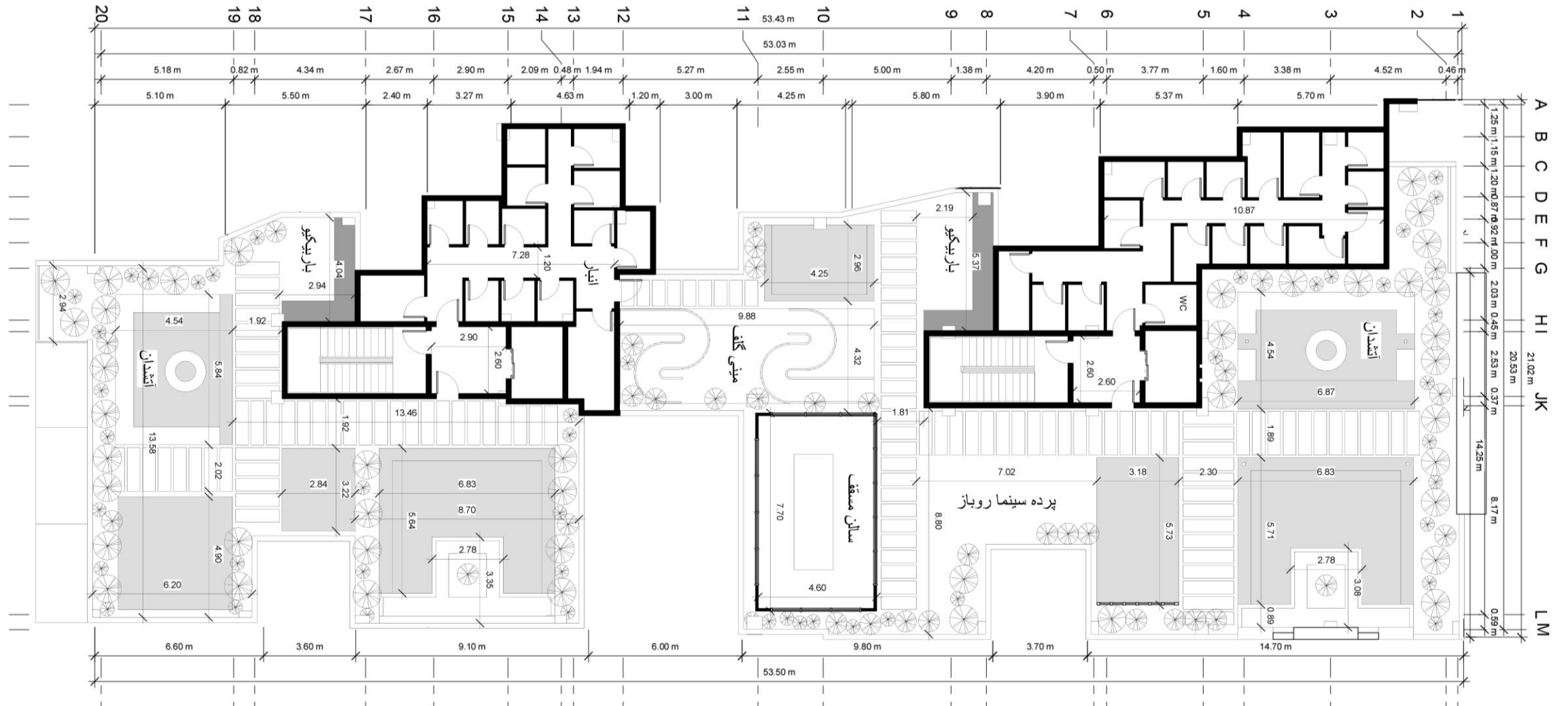
پلان اندازه گذاری طبقات فرد



پلان مبلمان بام



پلان اندازه گذاری بام



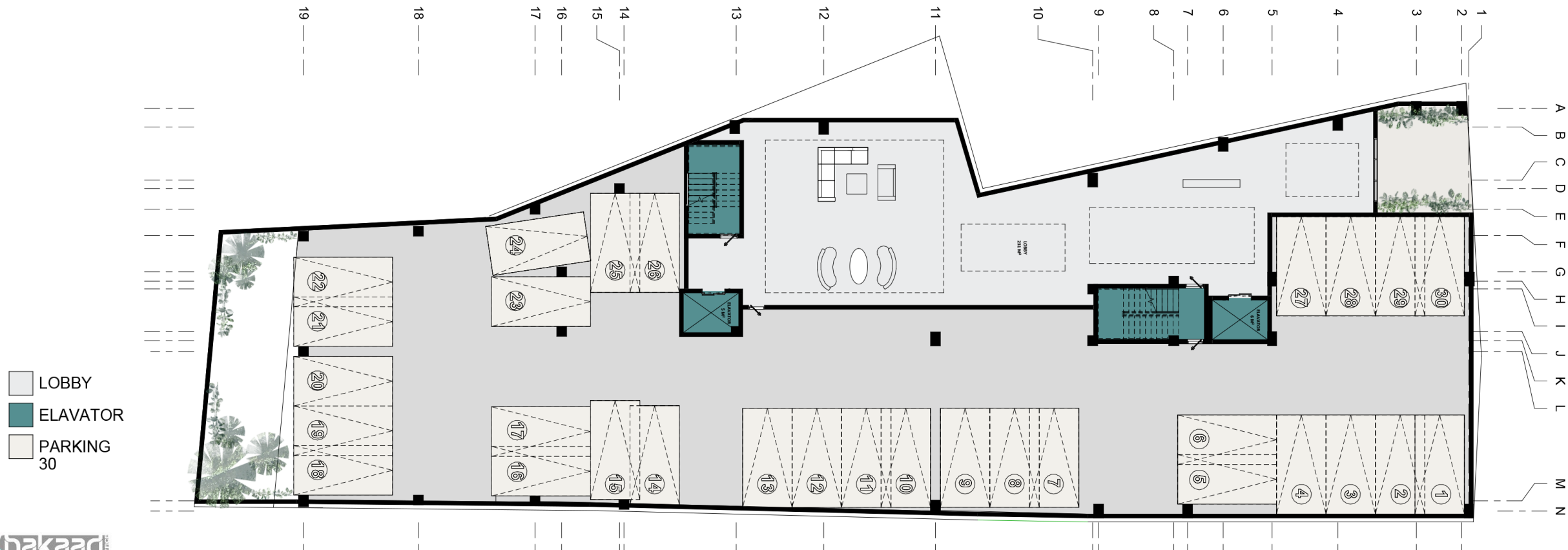


مقطع

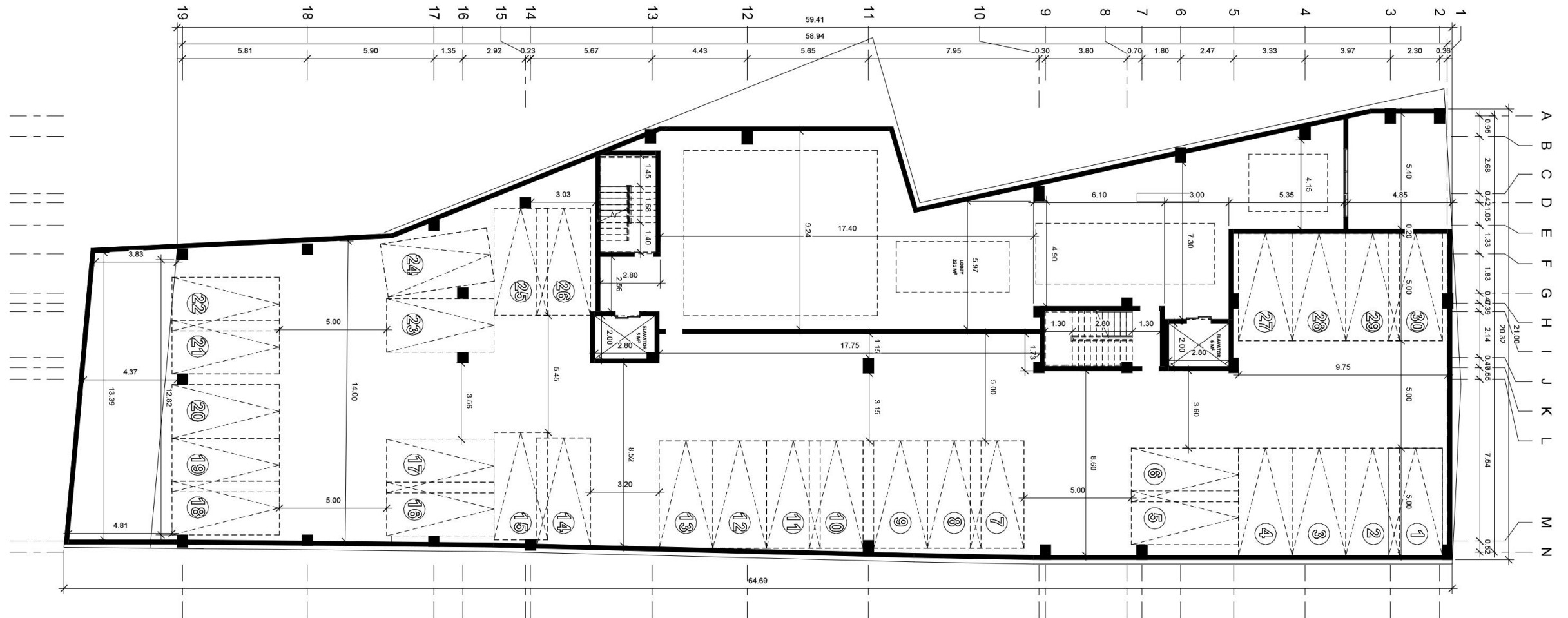
پلان های پروژه آترناتیو دوم

پلان مبلمان طبقه همکف

□ ۳۰ پارکینگ بدون مزاحم

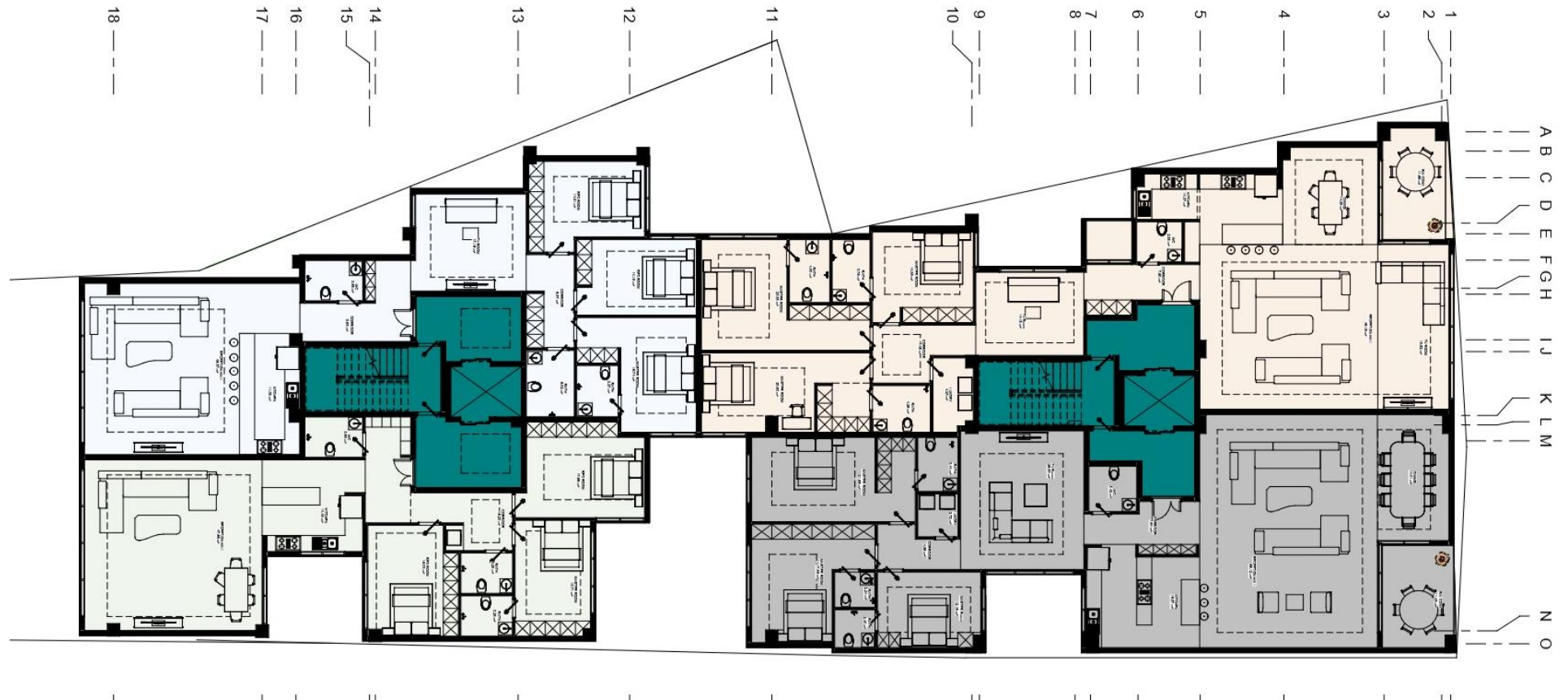


پلان اندازه گذاری طبقه همکف



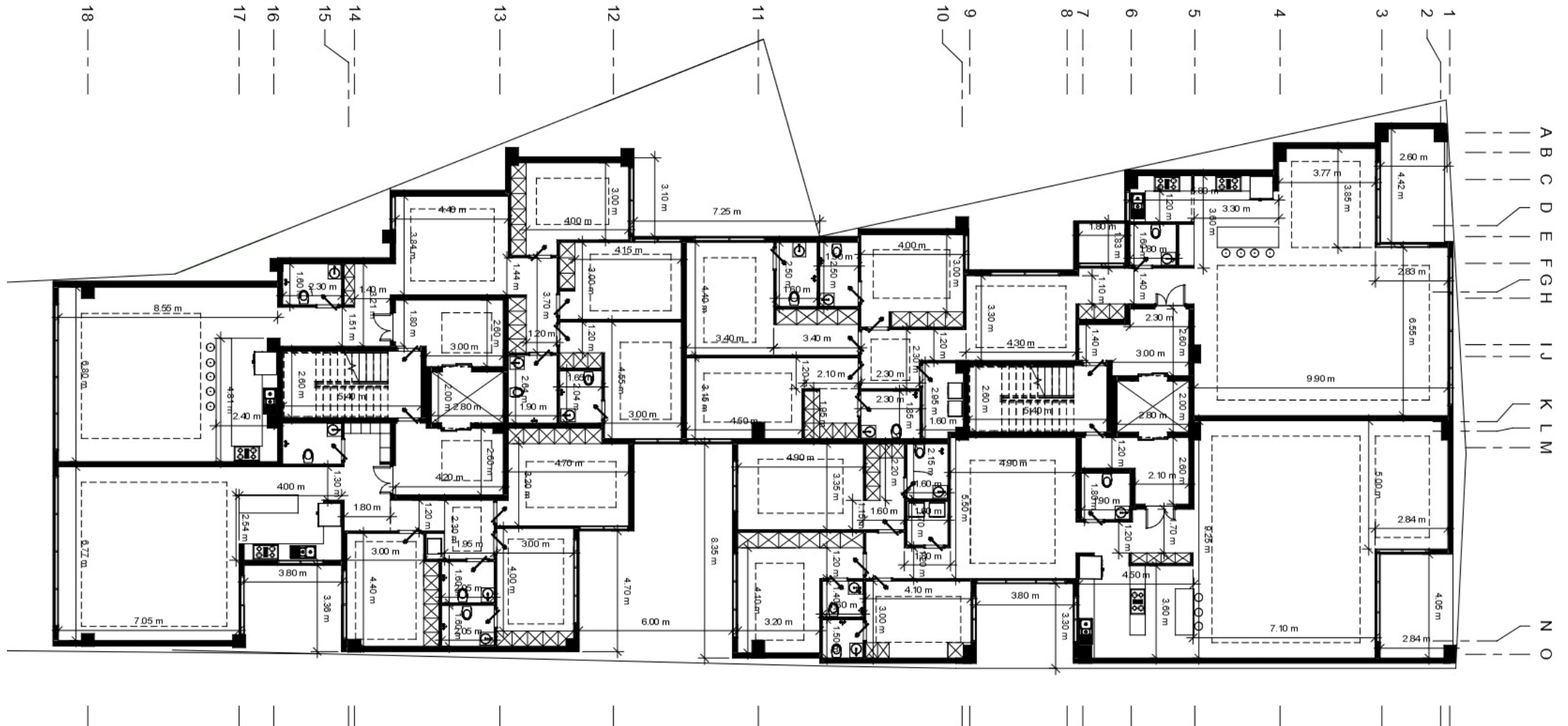
پلان مبلمان طبقات

طراحی ۴ واحد مسکونی : ۲ واحد در جبهه شمالی و دو واحد در جبهه جنوبی به صورت لابی مجزا برای هر واحد



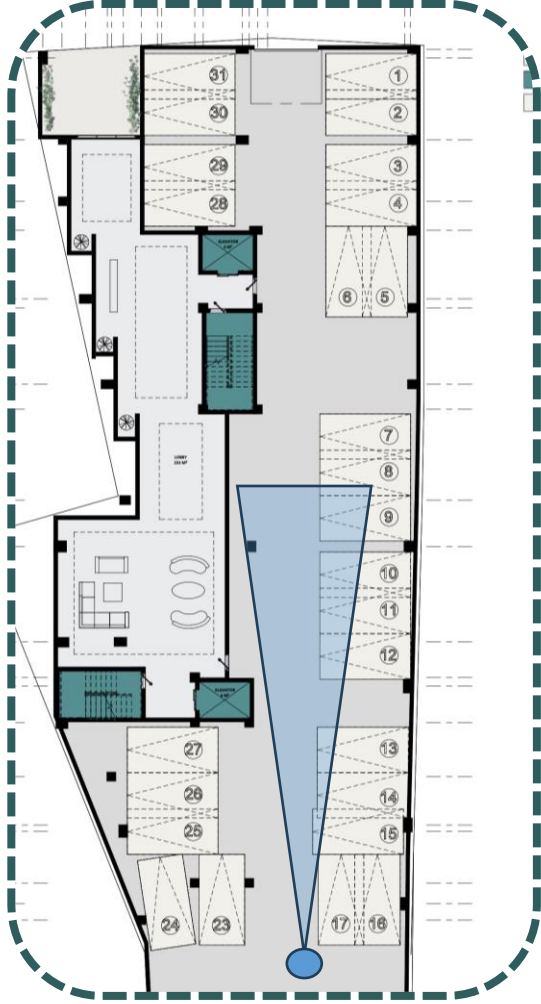
واحد	مساحت
۱	۲۲۸.۲۹ مترمربع
۲	۲۲۹.۱۹ مترمربع
۳	۱۵۰.۴۰ مترمربع
۴	۱۶۷.۵۷ مترمربع
مشاعات	۸۲.۵۰ مترمربع

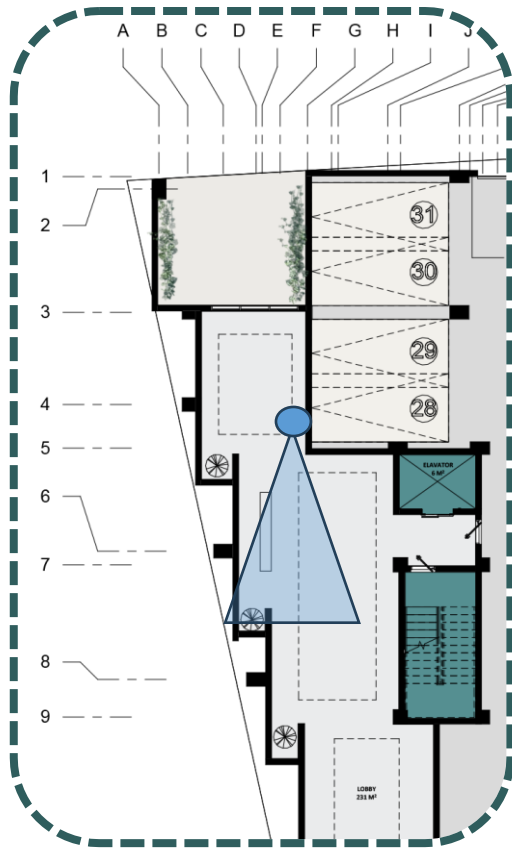
پلان اندازه گذاری طبقات

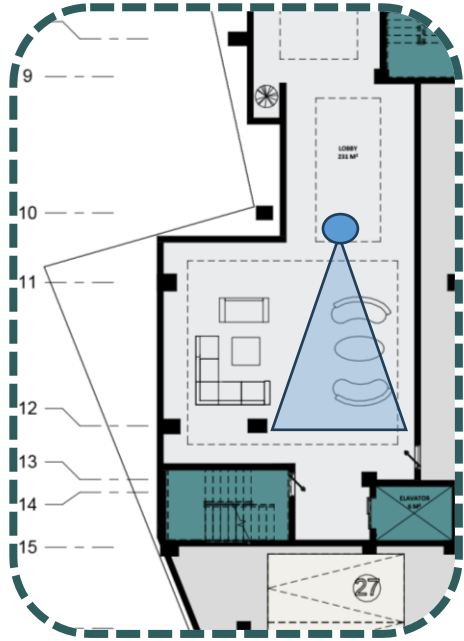


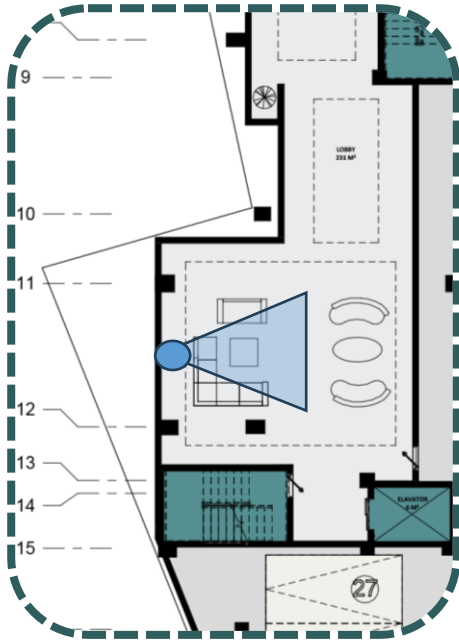
طراحی داخلی

پارکینگ

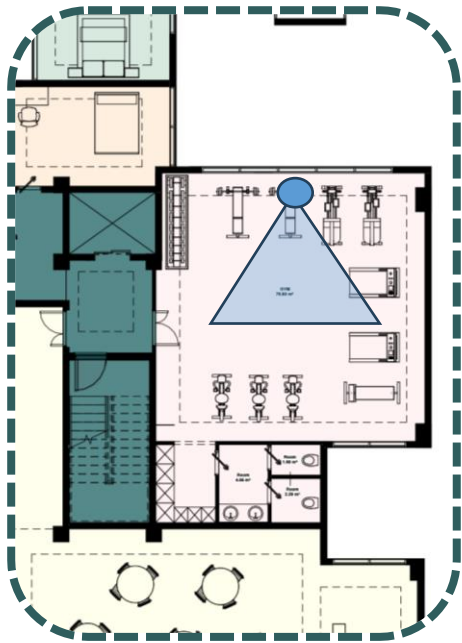




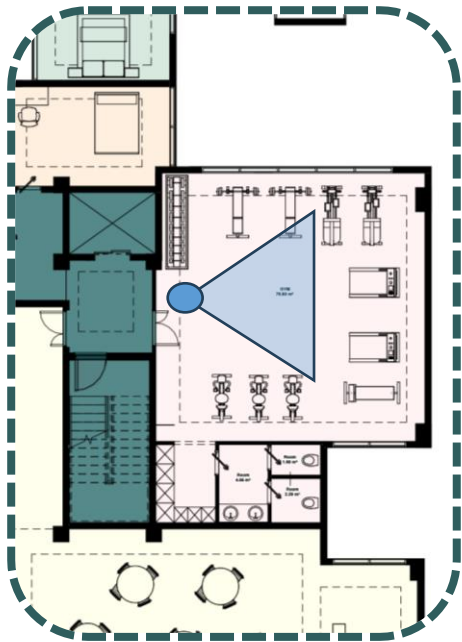




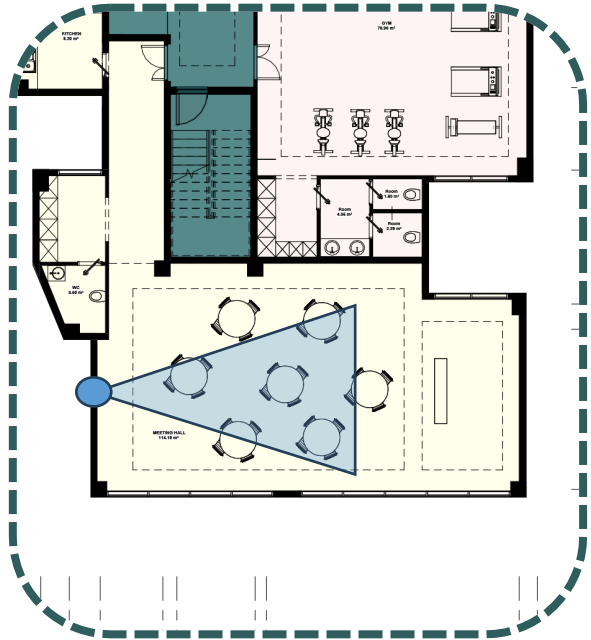
سالن ورزشی



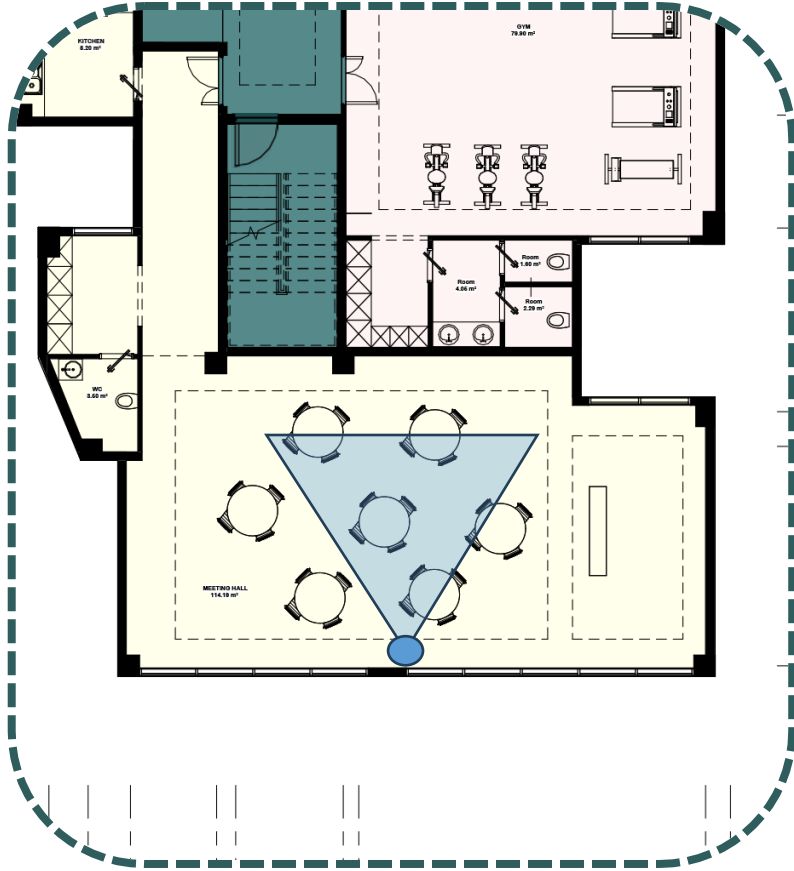
سالن ورزشی



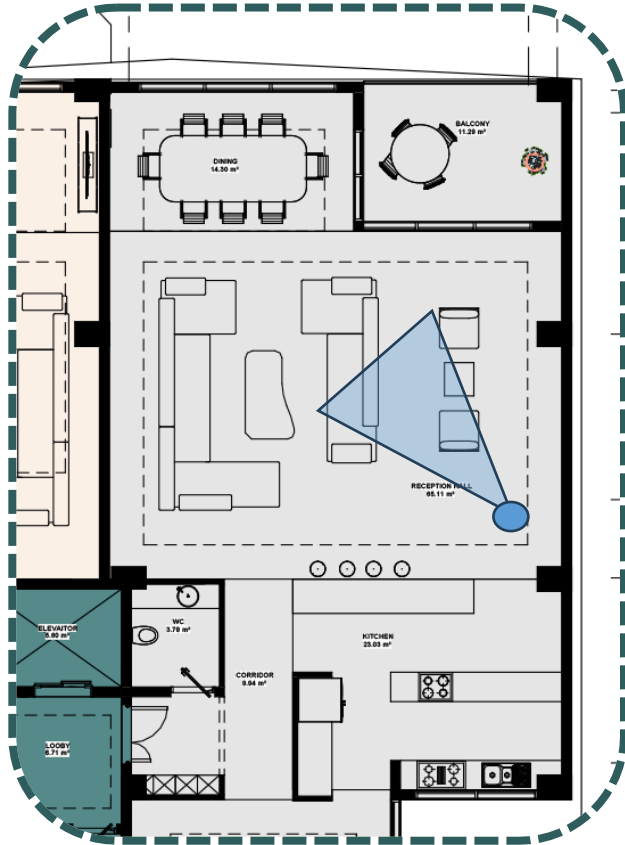
سالن اجتماعات



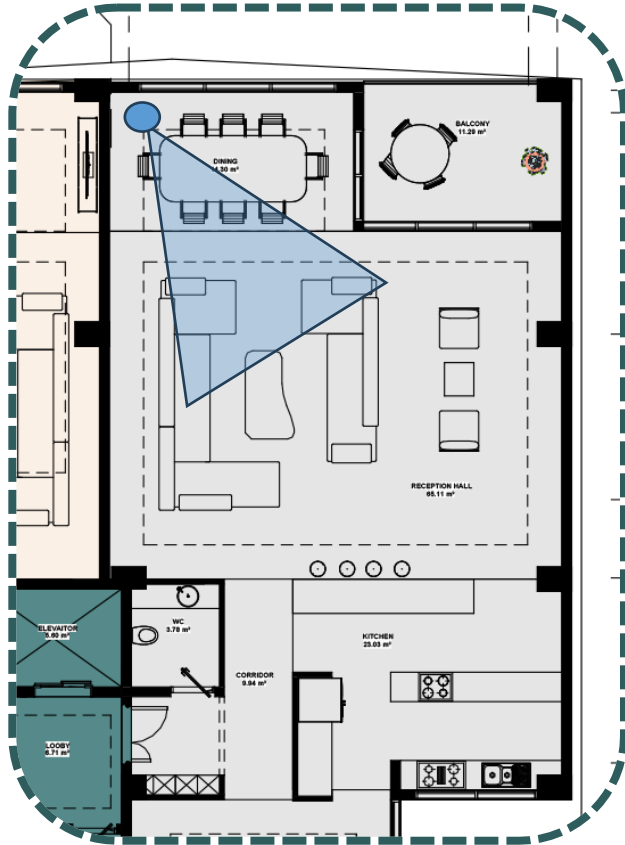
سالن اجتماعات



نشیمن



نشیمن



تی وی روم



طراحی نما آترناتیو اول

نمای شمالی



نمای شمالی



نمای جنوبی



طراحی نما آترناتیو دوم

نمای شمالی



نمای جنوبی



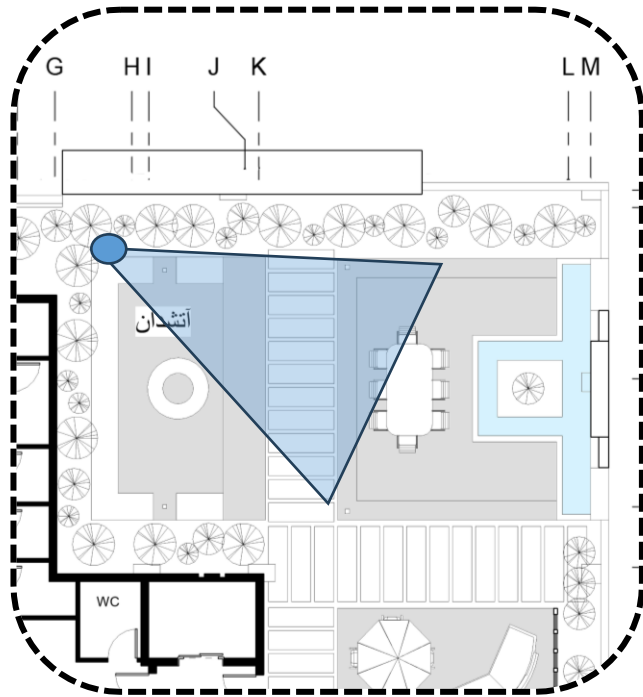
نمای شمالی

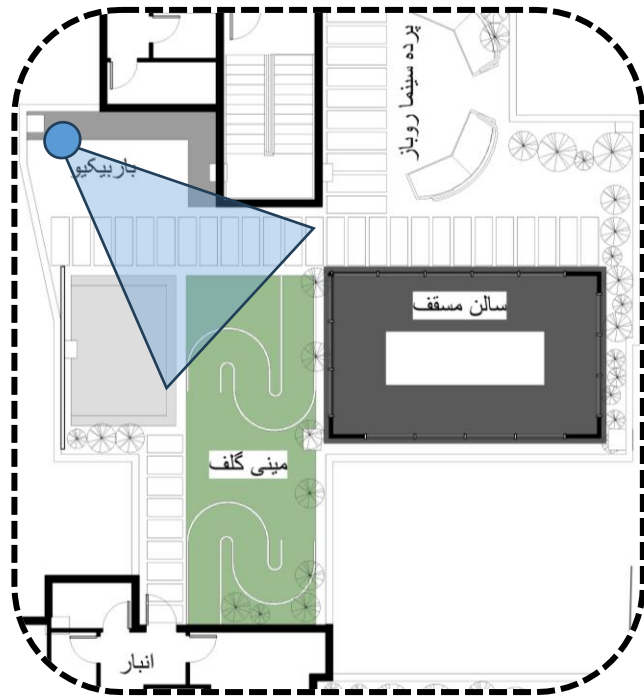


طراحی محوطه



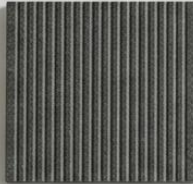
طراحی بام





جدول مصالح

جدول نازک کاری و متریال برد پروژه

MATERIAL SPECIFICATION SCHEDULE	
WHITE HANDMADE BRICK  Ref: WB01 HANDMADE WHITE BRICK (Facadel/Accent)	GROOVED DARK GRANITE  Ref: G002 GROOVED GRANITE (Feature Wall)
3D PRECAST CONCRETE PANEL  Ref: 3DPC05 3D PRECAST PANEL (Exterior Cladding)	BLACK METAL PROFILE  Ref: 8P06 BLACK ALUMINUM PROFILE (Glazing System)

POLISHED CONCRETE  Ref: PC03 POLISHED CONCRETE (Flooring)	DARK MATTE MICROCEMENT  Ref: MC04 MATTE MICROCEMENT (Internal Walls)
GRAY VEINED MARBLE  Ref: GVM07 GRAY VEINED MARBLE (Kitchen/Bath)	WHITE SCRATCH STONE  Ref: WSS08 WHITE SCRATCH STONE (Exterior Accents)

ردیف	فضای معماری	سطح/مقطع	مشخصات متریال و پوشش نهایی	ابعاد/ملاحظات ویژه
۱	نمای ساختمان	سطوح اصلی نما	آجر سفید / گرانیت‌های شیاردار	آجرها در ابعاد ۳۳ در ۷ سانت اجرا می‌شوند
		جزئیات و لبه‌ها	فلاشینگ‌های فلزی	—
۲	پارکینگ	کف	بتن پولیش خورده (Polished Concrete)	اجرای نهایی با روکش سیلر براق
		ستون‌ها	میکروسمنت	رنگ تیره و بافت مات
		دیوارهای سمت چپ	کامپوزیت‌های براق با ورق‌های فلزی تیره	—
		دیوارهای پشت خودروها	پنل‌های سب‌بندی بتن پیش‌ساخته یا فایبرسمنت‌برد	متریال مقاوم در برابر ضربه و سایش
		سقف	پروفیل‌های فلزی	رنگ مشکی
۳	باشگاه	کف	موکت اداری	مناسب برای آکوستیک و کاربری ورزشی
		دیوارها	میکروسمنت	—
		سقف	میکروسمنت	رنگ مشکی
۴	سالن اجتماعات	کف	سنگ مرمر رگه‌دار	اسلب‌های ۱۲۰ در ۲۴۰ سانت
		دیوار و سقف	ورق‌های فلزی نیمه‌شفاف	طراحی پیوسته دیوار به سقف
۵	لابی	کف	سنگ مرمر رگه‌دار توسی	اسلب‌های ۱۲۰ در ۲۴۰ سانت
		دیوارهای عمومی	سنگ سفید ساده	—
		زون پذیرش (دیوار و سقف)	سنگ اسکرچ سفید	—
۶	سالن نشیمن	کف	سنگ مرمر توسی یا کرم روشن	گزینه انتخابی توسط کارفرمای محترم
		سقف	پروفیل‌های فلزی	رنگ مشکی
۷	تئوی روم	دیوار اصلی	سنگ اسکرچ	ایجاد بافت بصری
		کف	سنگ مرمر توسی یا کرم روشن	گزینه انتخابی توسط کارفرمای محترم

باتشكر از توجه شما
