

┌ ARMINARMAN STUDIO ─



| ARMINARMAN.COM |

2019

TILL

2025

RE
PORT

MODERNA
RESIDENCE





| ARMINARMAN.COM |

AREA TABLE

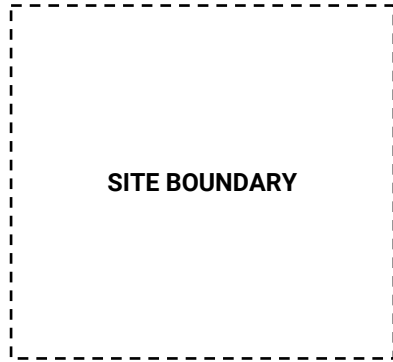


جدول مساحت کلی مسابقه مدرنا											
کاربری	واحد	مساحت	مسکونی		مساحت	راه پله + استودیوهای		مساحت	واحد	مساحت	مساحت کل طبقه
			مساحت	واحد		مساحت	واحد				
لهرزه‌یمن ۵-	-	-	-	-	-	-	21	00	12	1.5	680.8
لهرزه‌یمن ۴-	-	-	-	-	-	-	19	00	12	1.5	680.8
لهرزه‌یمن ۳-	-	-	-	-	-	-	14	02	4	1.5	680.8
لهرزه‌یمن ۱-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	00.00	463.2
حکمتکب	2	212.2	واحد ۱ : 100.2 واحد ۲ : 112	-	-	-	-	-	-	-	463.2
لوطی	3	389	واحد ۱ : 109 واحد ۲ : 111 واحد ۳ : 109	-	73.1	-	-	-	-	-	463.2
دروم	3	389	واحد ۱ : 109 واحد ۲ : 111 واحد ۳ : 109	-	73.1	-	-	-	-	-	463.2
مروم	3	389	واحد ۱ : 109 واحد ۲ : 111 واحد ۳ : 109	-	73.1	-	-	-	-	-	463.2
پیدارم	3	389	واحد ۱ : 109 واحد ۲ : 111 واحد ۳ : 109	-	73.1	-	-	-	-	-	463.2
فایوم	3	389	واحد ۱ : 109 واحد ۲ : 111 واحد ۳ : 109	-	73.1	-	-	-	-	-	463.2
کلیسای	3	389	واحد ۱ : 109 واحد ۲ : 111 واحد ۳ : 109	-	73.1	-	-	-	-	-	463.2
مکتبی	3	389	واحد ۱ : 109 واحد ۲ : 111 واحد ۳ : 109	-	73.1	-	-	-	-	-	463.2
حکمتکب	3	389	واحد ۱ : 109 واحد ۲ : 111 واحد ۳ : 109	-	73.1	-	-	-	-	-	463.2
جمع	24	3324.2	مجموع مسکونی	-	مجموع مساحت	مجموع مساحت	مجموع مساحت	مجموع مساحت	مجموع مساحت	مجموع مساحت	6,674.4
											1.5 28 02 54 -

دوایرهای مشترک بین فضای مسکونی و مساحت‌های راه پله استودیو و لابی، جزء مساحت مسکونی محسوب می‌گردد.
 نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست.
 لطفاً پای لابی مساحت کل طبقه و واحد های مسکونی در لابی آنرا ذکر فرمایید.

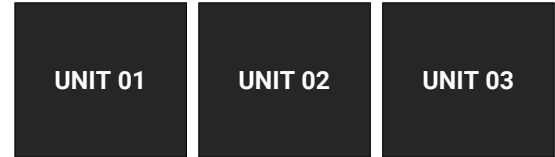
CONCEPTUAL DESIGN





SITE BOUNDARY

SITE PLAN



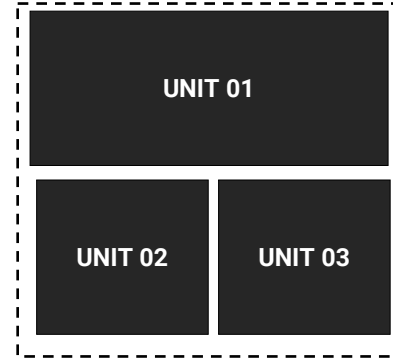
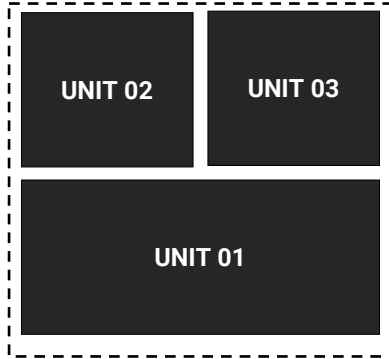
UNIT 01

UNIT 02

UNIT 03

PROGRAM

DESIGN PROCESS

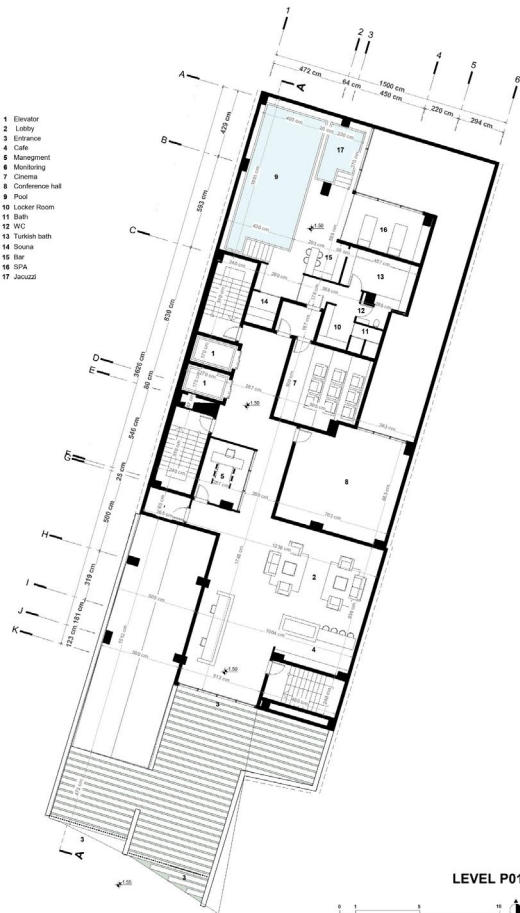


PLAN



| ARMINARMAN.COM |

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Cafe
- 5 Management
- 6 Monitoring
- 7 Cinema
- 8 Conference hall
- 9 Pool
- 10 Locker Room
- 11 Bath
- 12 WC
- 13 Turkish bath
- 14 Sauna
- 15 Bar
- 16 SPA
- 17 Jacuzzi



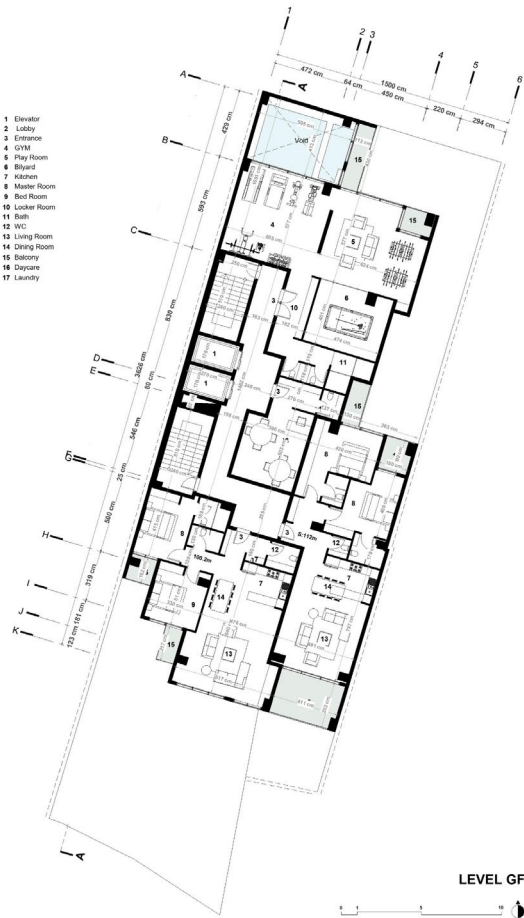
LEVEL P01

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Cafe
- 5 Management
- 6 Monitoring
- 7 Cinema
- 8 Conference hall
- 9 Pool
- 10 Locker Room
- 11 Bath
- 12 WC
- 13 Turkish bath
- 14 Sauna
- 15 Bar
- 16 SPA
- 17 Jacuzzi



LEVEL P01

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 GYM
- 5 Play Room
- 6 Billiard
- 7 Kitchen
- 8 Master Room
- 9 Bed Room
- 10 Locker Room
- 11 Bath
- 12 WC
- 13 Living Room
- 14 Dining Room
- 15 Balcony
- 16 Daycare
- 17 Laundry



LEVEL GF

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 GYM
- 5 Play Room
- 6 Billiard
- 7 Kitchen
- 8 Master Room
- 9 Bed Room
- 10 Locker Room
- 11 Bath
- 12 WC
- 13 Living Room
- 14 Dining Room
- 15 Balcony
- 16 Daycare
- 17 Laundry

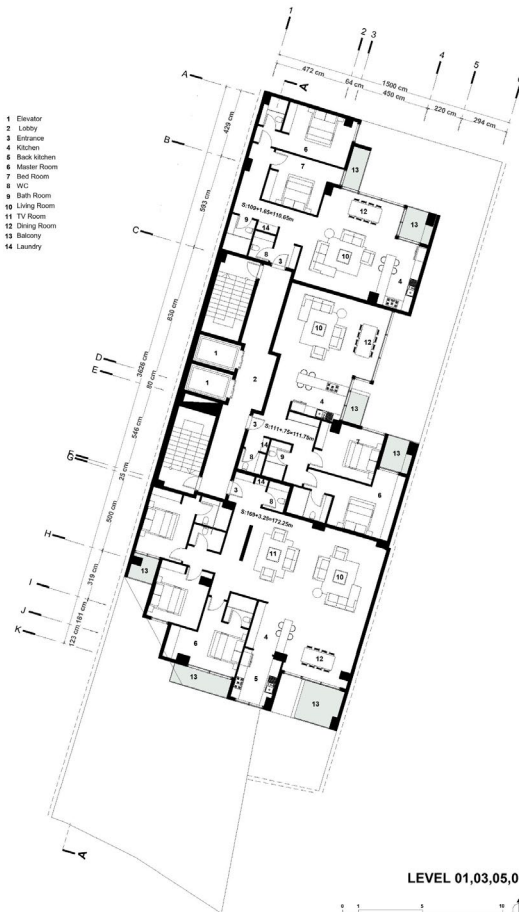


LEVEL GF

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Kitchen
- 5 Back kitchen
- 6 Master Room
- 7 Bed Room
- 8 WC
- 9 Bath Room
- 10 Living Room
- 11 TV Room
- 12 Dining Room
- 13 Balcony
- 14 Laundry

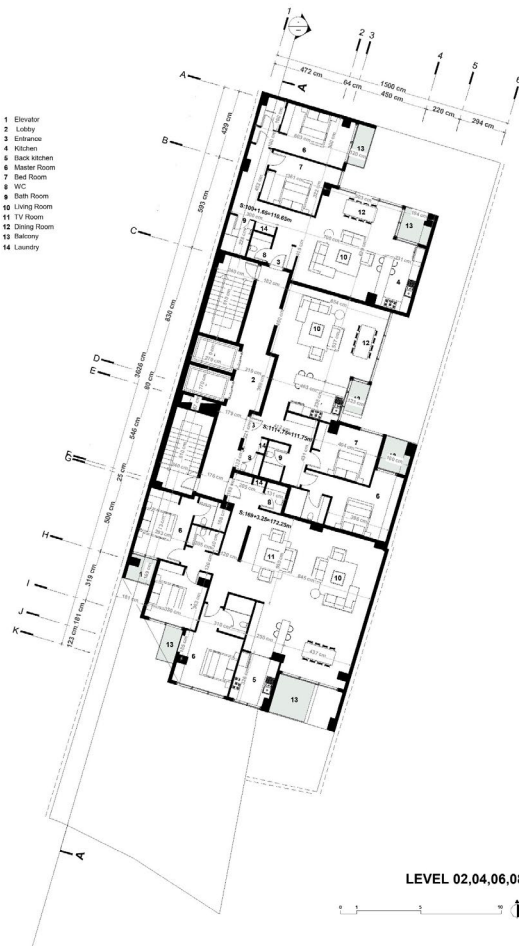


- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Kitchen
- 5 Back kitchen
- 6 Master Room
- 7 Bed Room
- 8 WC
- 9 Bath Room
- 10 Living Room
- 11 TV Room
- 12 Dining Room
- 13 Balcony
- 14 Laundry



PLANS

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Kitchen
- 5 Back kitchen
- 6 Master Room
- 7 Bed Room
- 8 WC
- 9 Bath Room
- 10 Living Room
- 11 TV Room
- 12 Dining Room
- 13 Balcony
- 14 Laundry



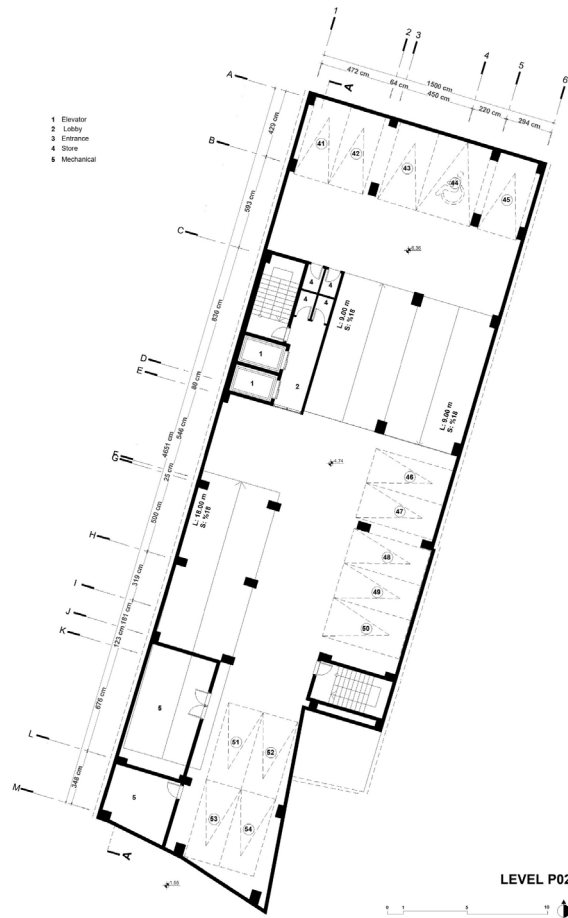
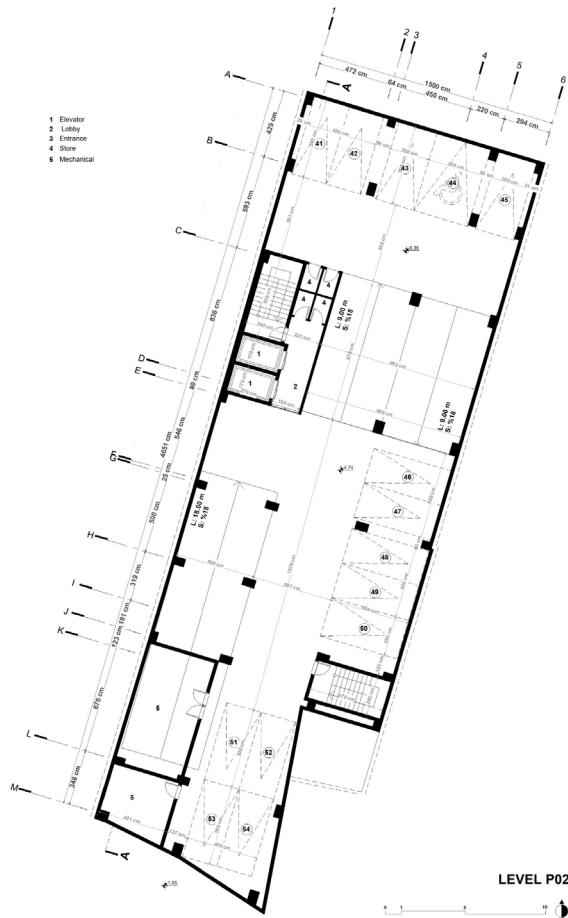
LEVEL 02,04,06,08

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Kitchen
- 5 Back kitchen
- 6 Master Room
- 7 Bed Room
- 8 WC
- 9 Bath Room
- 10 Living Room
- 11 TV Room
- 12 Dining Room
- 13 Balcony
- 14 Laundry



LEVEL 02,04,06,08

MODERNA RESIDENCE

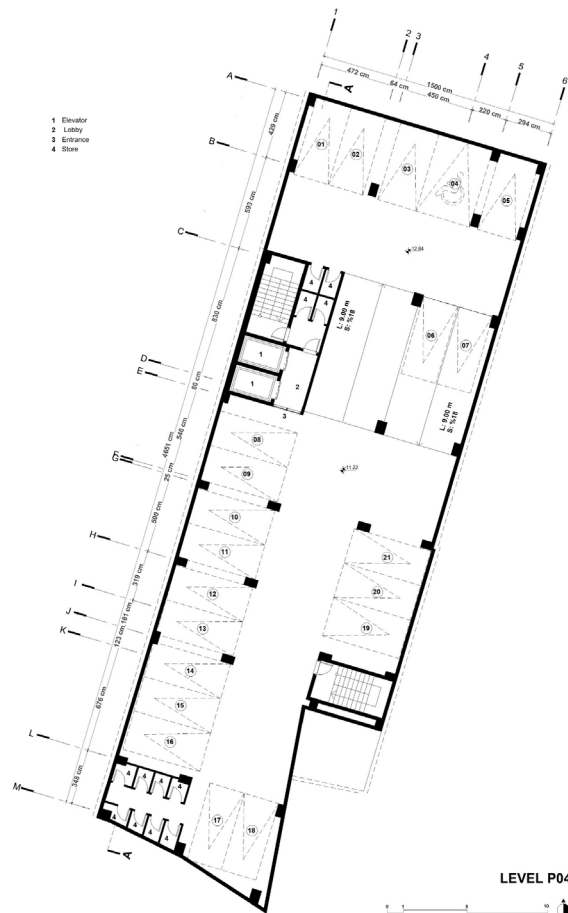


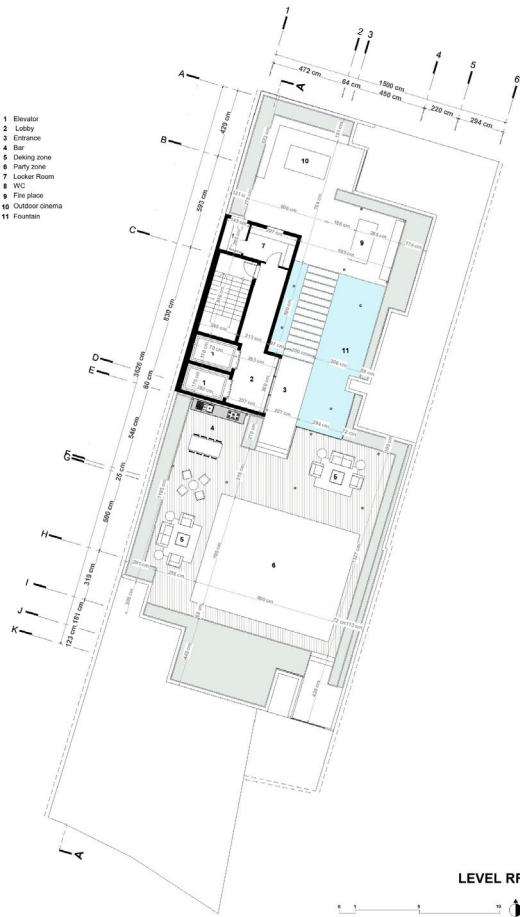


LEVEL P03

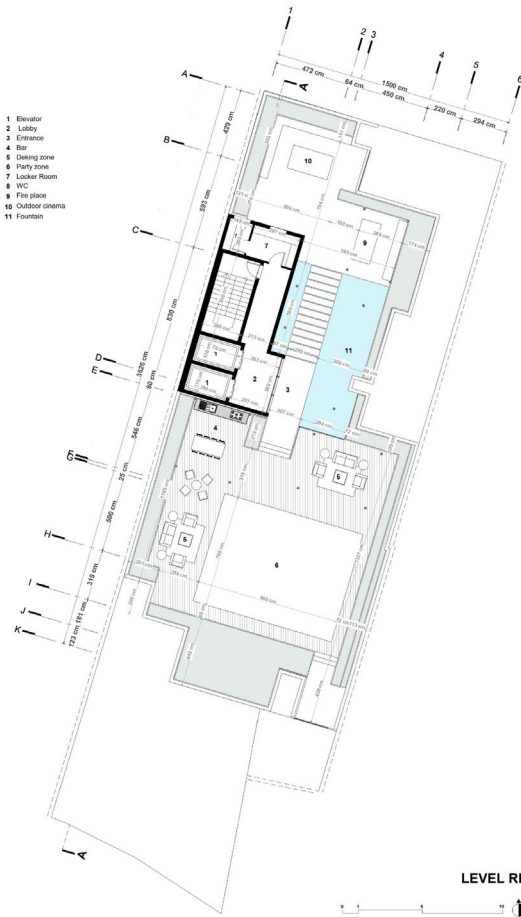


LEVEL P03





LEVEL RF



LEVEL RF

3D VIEWS







EXTERIOR VIEWS

MODERNA RESIDENCE



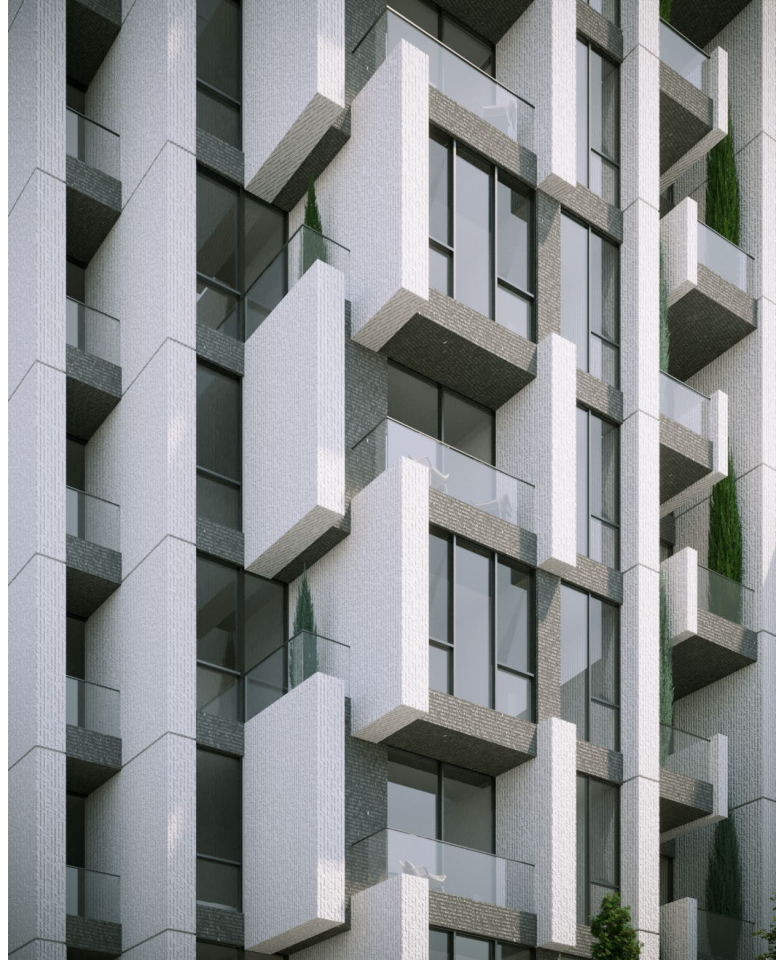
EXTERIOR VIEWS

MODERNA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS

MODERNA RESIDENCE





EXTERIOR VIEWS

MODERNA RESIDENCE



| ARMINARMAN.COM |



EXTERIOR VIEWS

MODERNA RESIDENCE

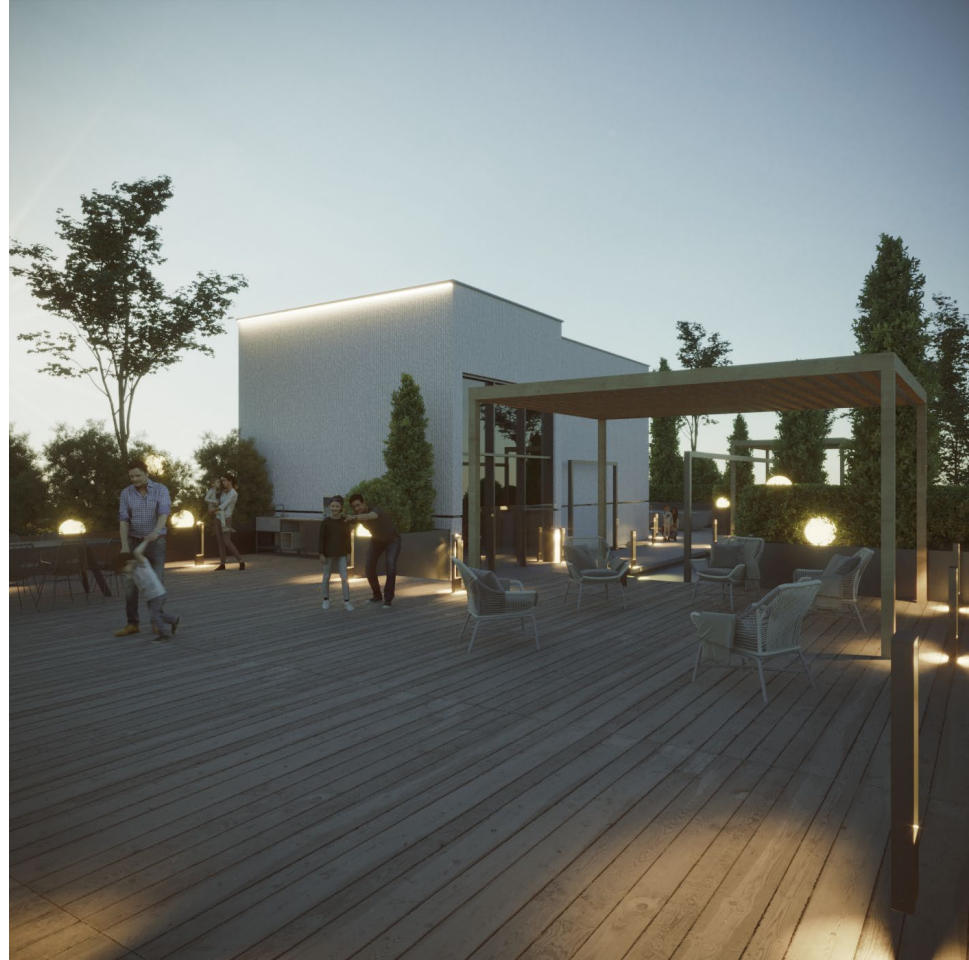




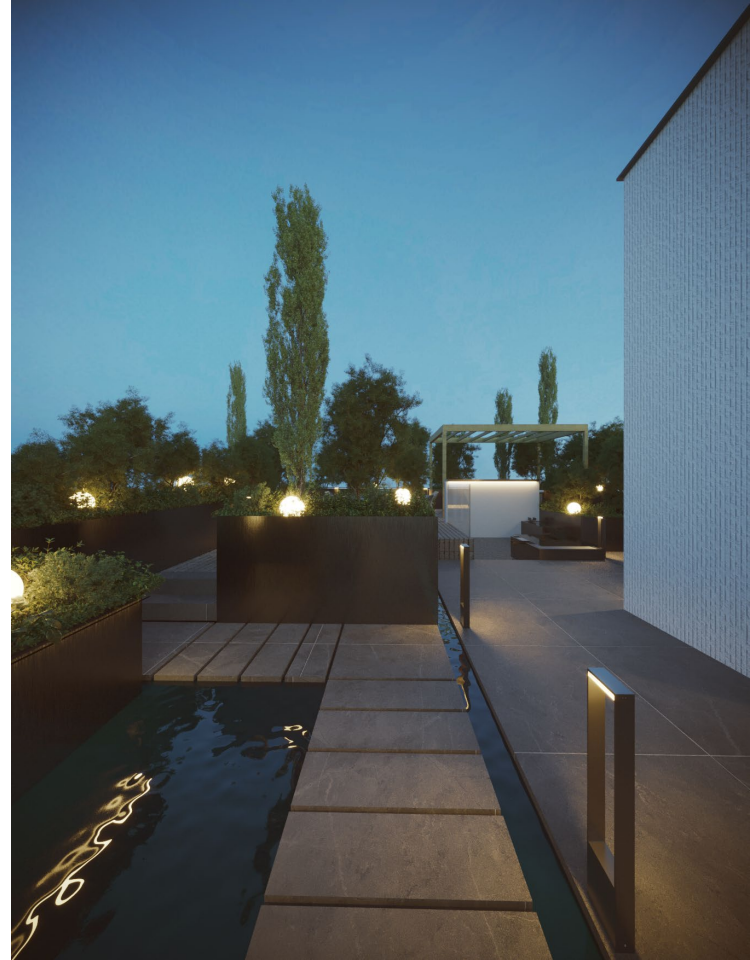






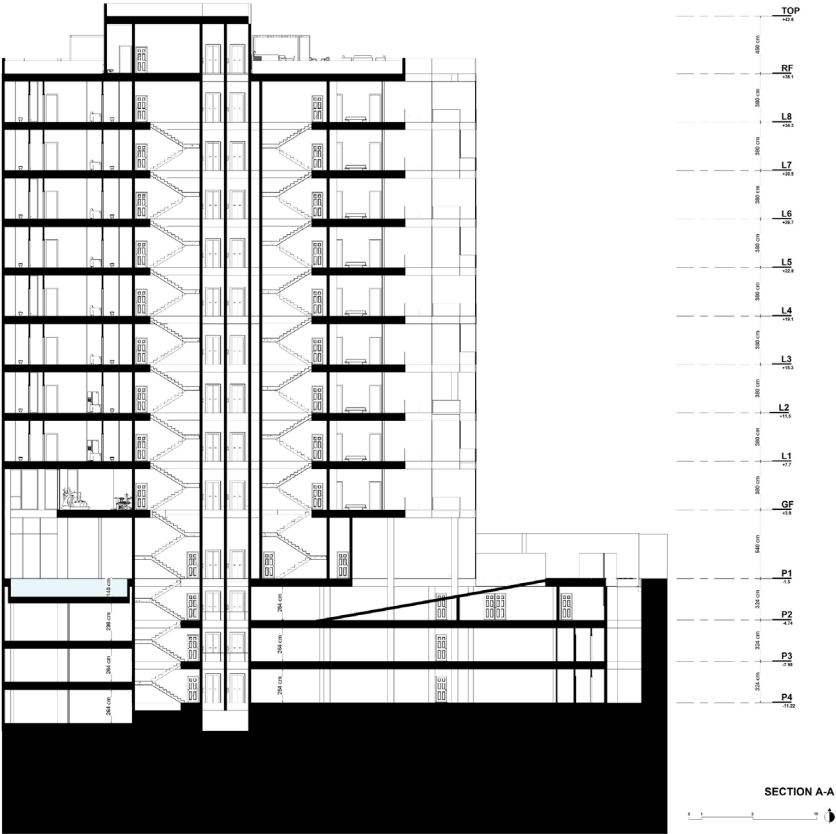






SECTION





THANK YOU FOR ATTENTION.

Unit 42 , No.72 , Amirparviz Tower , Sanaei St , Jordan St , Tehran , iran

Tel: + 98 21 22887811

+ 98 912 875 6199

+ 98 919 022 4246

Fax : + 98 21 22887812

info@Arminarman.com



| ARMINARMAN.COM |