

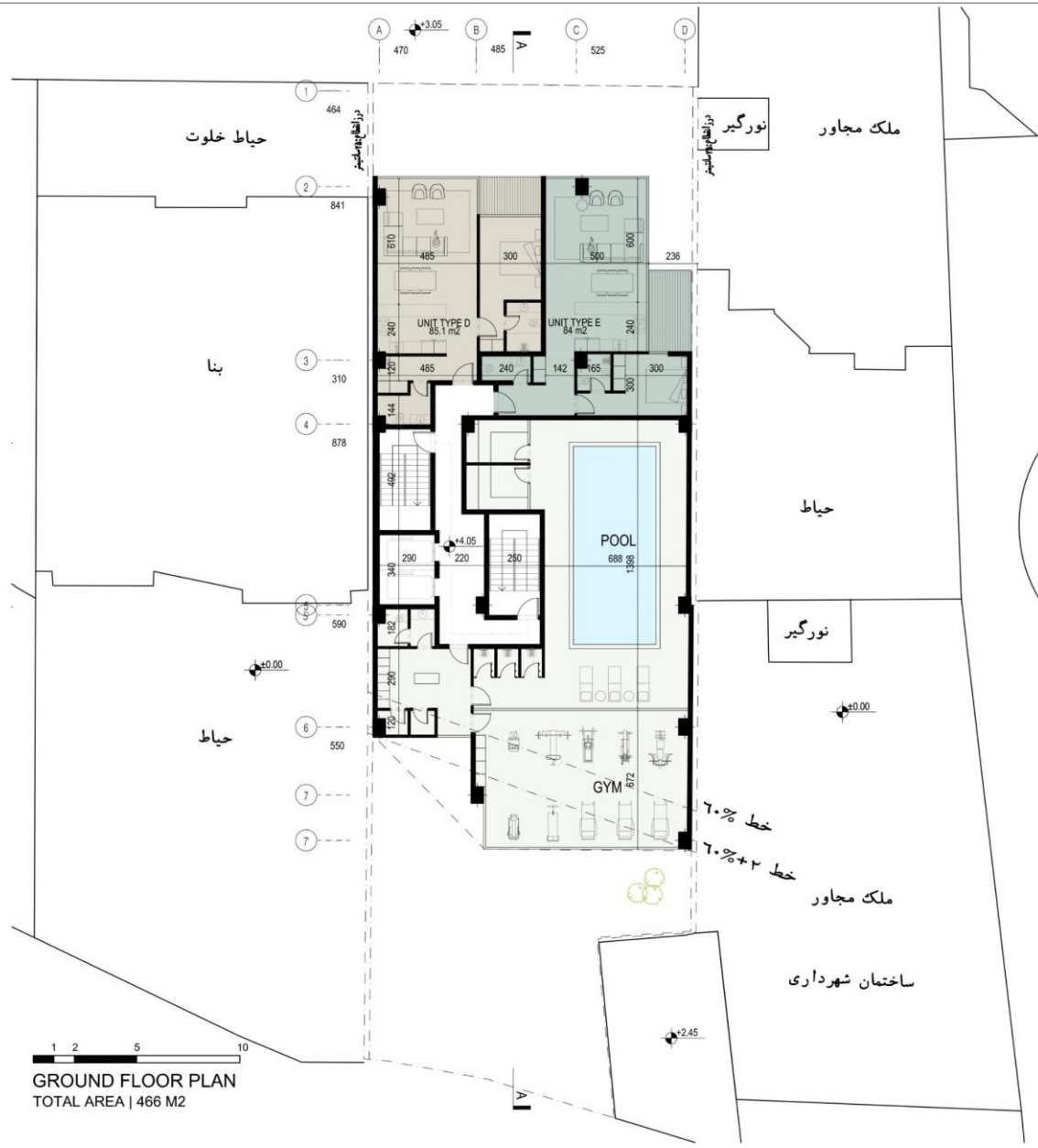


MODERNA

AUGUST 2025

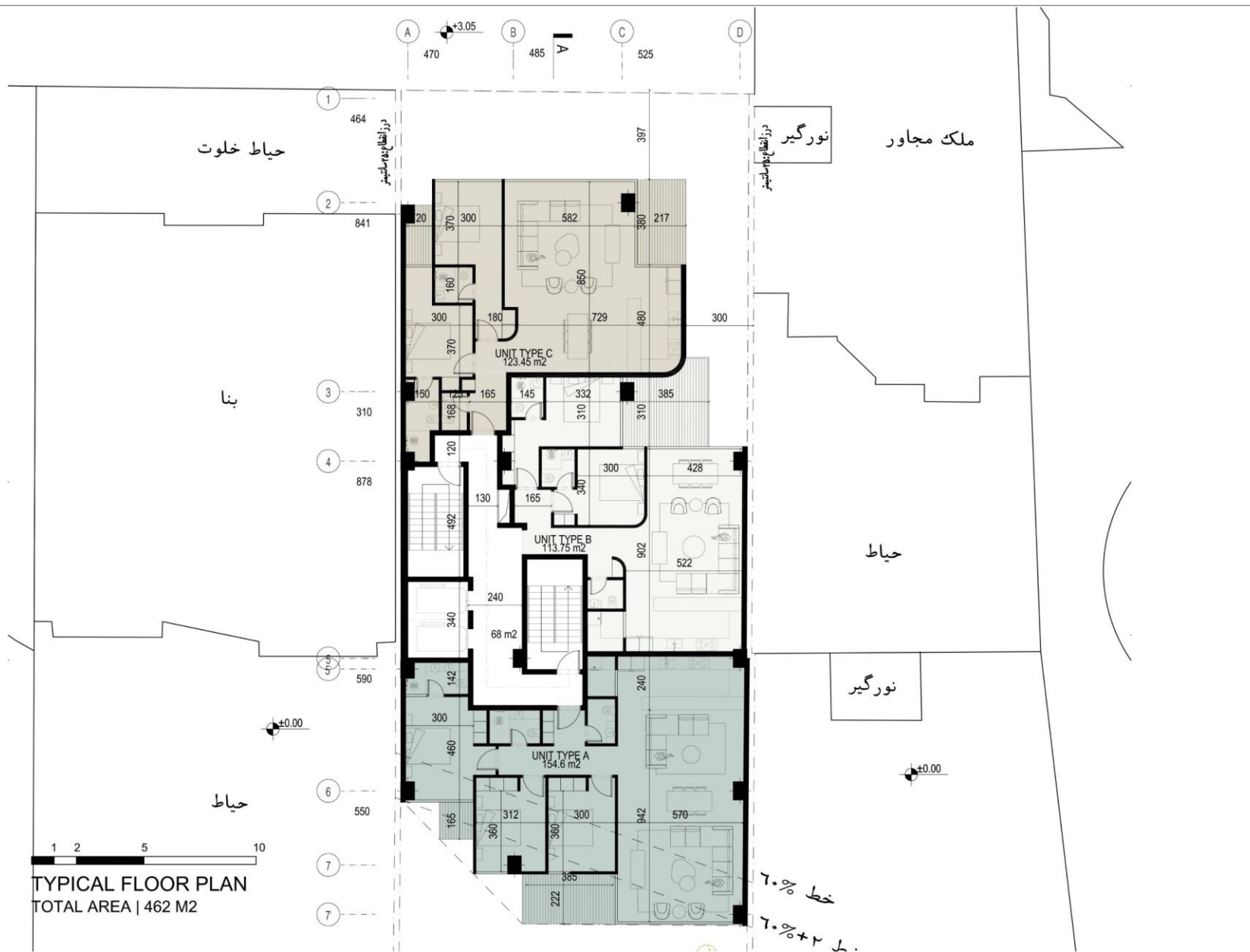
01

PLAN

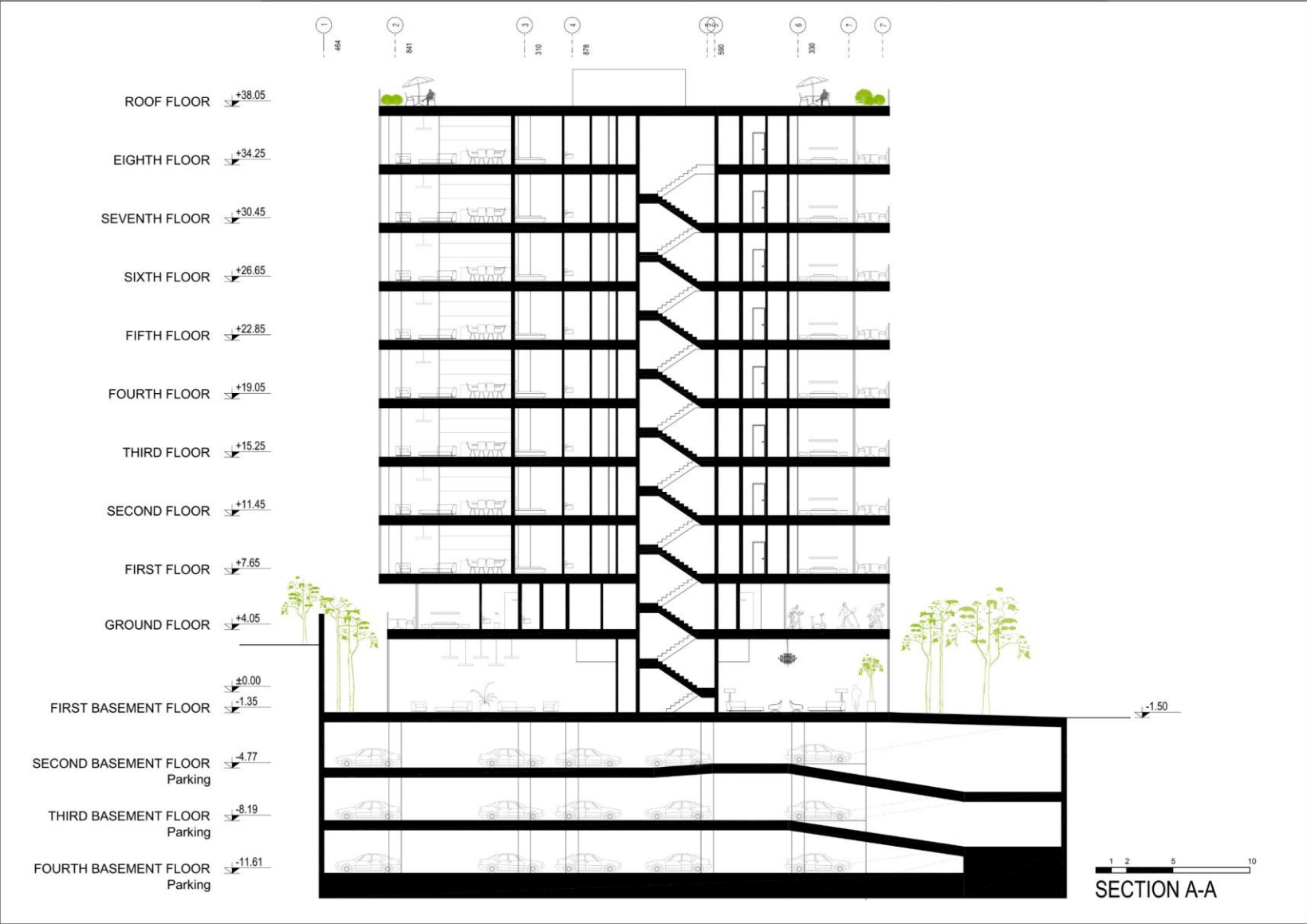


GROUND FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 466 M2









طبقات	مسکونی			راه پله، آسانسور، لابی، راهرو	پارکینگ	پارکینگ مزاحم	انبار		مساحات	مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت				واحد	مساحت		
زیرزمین چهارم		-	-	-	۱۵	۲	۳	۷	-	۶۹۸
زیرزمین سوم		-	-	-	۱۵	۲	۳	۷	-	۶۹۸
زیرزمین دوم		-	-	-	۱۵	۲	۳	۷	-	۶۹۸
زیرزمین اول		-	-	-	-	-	۱۵	۵۱	۴۶۳	۴۶۳
همکف	۲	۱۶۹.۱	۸۵.۱	۶۸.۵	-	-	-	-	۲۲۸.۹	۴۶۶.۵
			۸۴							
طبقه اول	۳	۳۹۱.۸	۱۲۳.۴۵	۷۰	-	-	-	-	-	۴۶۱.۸
			۱۱۳.۷۵							
			۱۵۴.۶							
طبقه دوم	۳	۳۹۱.۸	۱۲۳.۴۵	۷۰	-	-	-	-	-	۴۶۱.۸
			۱۱۳.۷۵							
			۱۵۴.۶							
طبقه سوم	۳	۳۹۱.۸	۱۲۳.۴۵	۷۰	-	-	-	-	-	۴۶۱.۸
			۱۱۳.۷۵							
			۱۵۴.۶							
طبقه چهارم	۳	۳۹۱.۸	۱۲۳.۴۵	۷۰	-	-	-	-	-	۴۶۱.۸
			۱۱۳.۷۵							
			۱۵۴.۶							
طبقه پنجم	۳	۳۹۱.۸	۱۲۳.۴۵	۷۰	-	-	-	-	-	۴۶۱.۸
			۱۱۳.۷۵							
			۱۵۴.۶							
طبقه ششم	۳	۳۹۱.۸	۱۲۳.۴۵	۷۰	-	-	-	-	-	۴۶۱.۸
			۱۱۳.۷۵							
			۱۵۴.۶							
طبقه هفتم	۳	۳۹۱.۸	۱۲۳.۴۵	۷۰	-	-	-	-	-	۴۶۱.۸
			۱۱۳.۷۵							
			۱۵۴.۶							
طبقه هشتم	۳	۳۹۱.۸	۱۲۳.۴۵	۷۰	-	-	-	-	-	۴۶۱.۸
			۱۱۳.۷۵							
			۱۵۴.۶							
جمع	۲۶	۳۳۰۳.۵	۳۳۰۳.۵	۶۲۸.۵	۴۵	۶	۲۴	۷۲	۶۹۱.۹	۶۷۱۷.۹

02

VIEW



AUGUST 02 2025



AUGUST 02 2025



AUGUST 02 2025

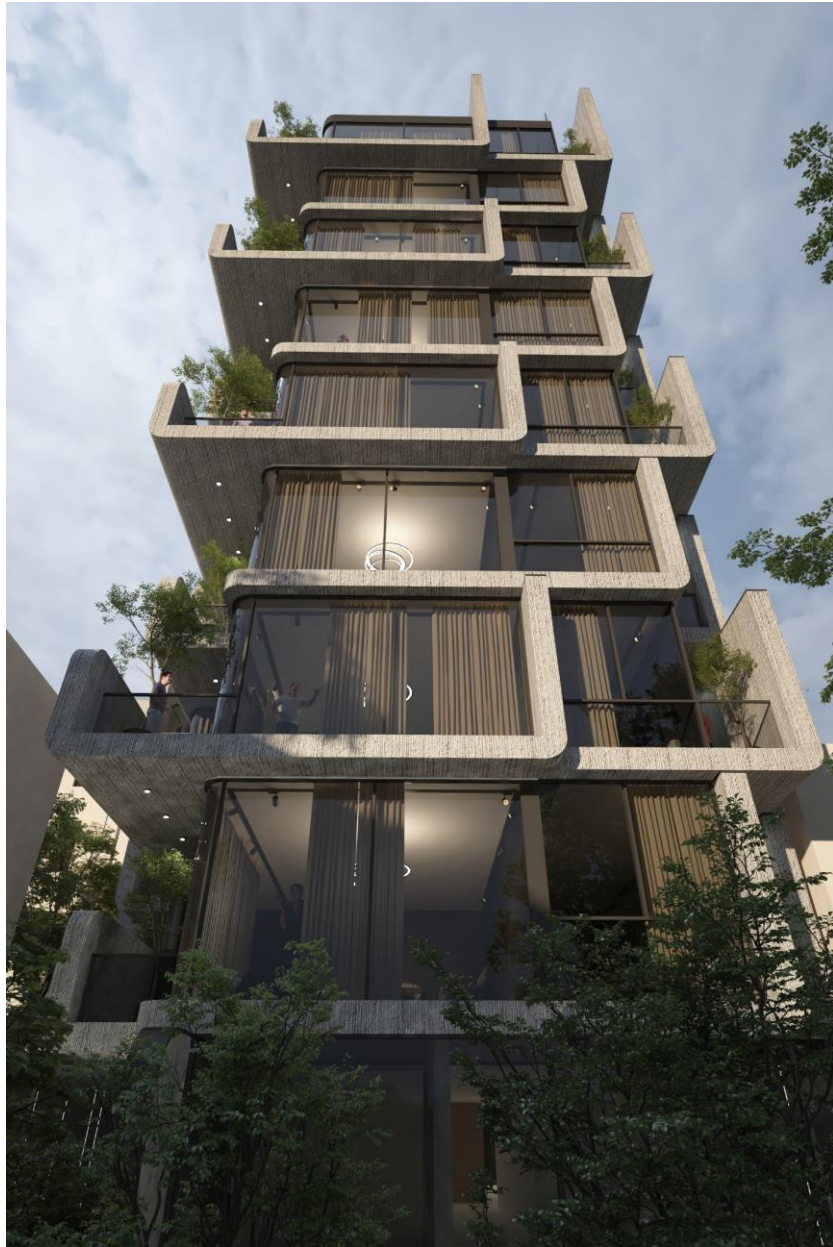


AUGUST 02 2025



AUGUST 02 2025





AUGUST 02 2025



AUGUST 02 2025



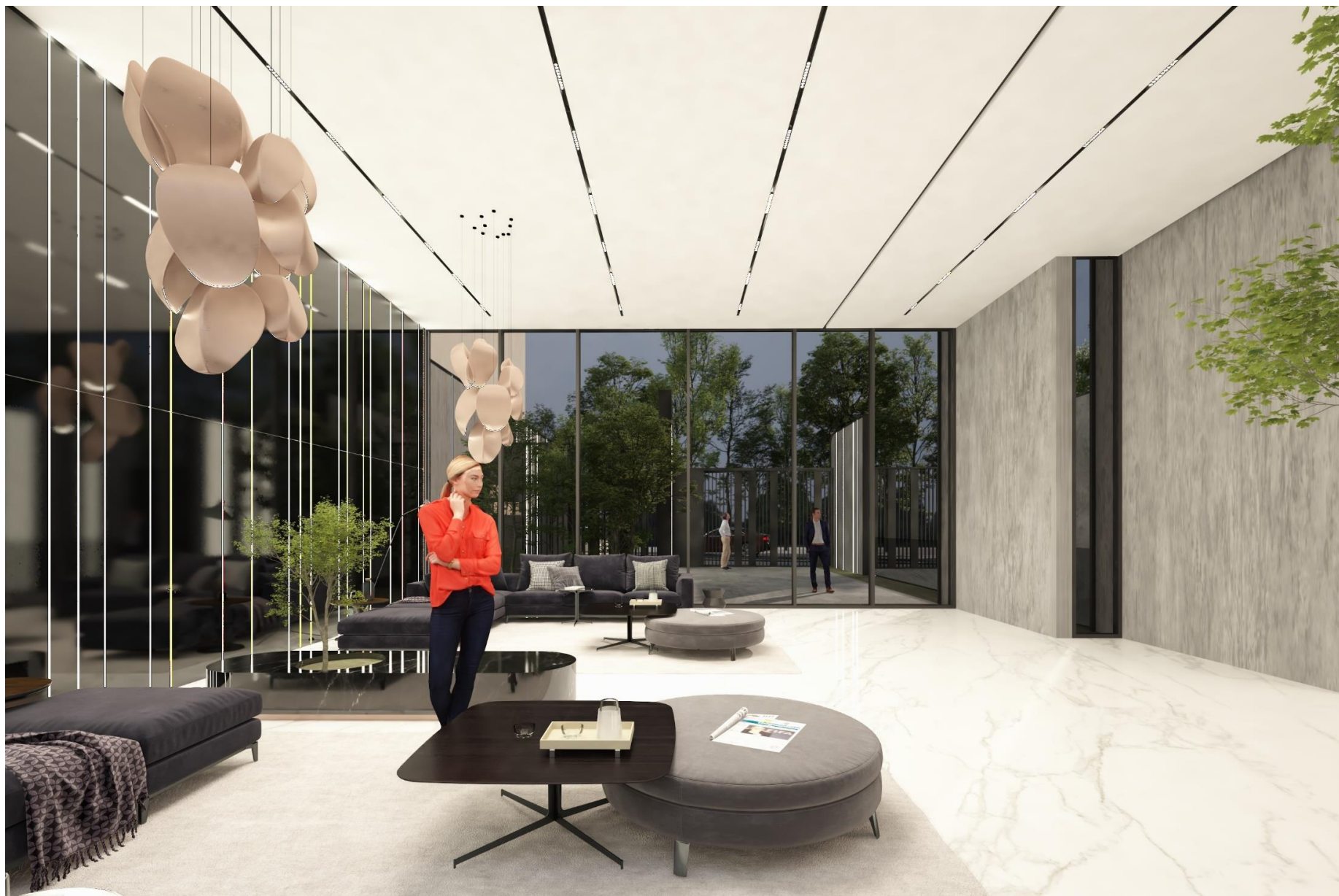
AUGUST 02 2025



AUGUST 02 2025



AUGUST 02 2025









✉ info@foroffice.ir
www foroffice.ir
@for_architecture_office
☎ 09129539959 | 09120120631

FOR
ARCHITECTURE OFFICE

تهران، ونک، ملاصدرا، شیراز شمالی، زاینده رود غربی، مجتمع پارک پرنس