



مکان: تهران، خیابان
مطهری
کاربری: مسکونی ۵
طبقه (۳ واحد در هر
طبقه)
متراژ زمین: ۴۲۰
مترمربع
سطح اشغال: ۲۷۵.۲۰
مترمربع
نوع سازه: اسکلت بتنی با
سقف وافل یک طرفه
طراح: گروه معماری
حیدری



ایده پردازی و رویکرد مفهومی

طرح «دارما» پاسخی معمارانه به بستر متر اکم و پر فشار شهری در قلب تهران است. رویکرد پروژه مبتنی بر تلفیق عملکرد گرای، نور طبیعی، آرامش روانی، و انسجام شهری است. پروژه با در نظر گرفتن محدودیت‌های جدی مانند ممنوعیت پاسیو، الزامات حداقل ۱۵ پارکینگ سالم، و حفظ حریم دو درخت شمال غربی زمین، تلاش می‌کند کیفیت فضایی بالا را با فرم ساده و شفاف ترکیب کند

سازماندهی فضای

ساختمان از همکف با ورودی مجزای لابی، رمپ مستقل به زیرزمین، و راهپله و آسانسور مرکزی آغاز می‌شود. طبقات اول تا پنجم هر کدام دارای ۳ واحد مجزا هستند: یک واحد شمالی با نورگیری مستقیم از خیابان و دسترسی به بالکن و دو واحد جنوبی با تفکیک فضایی دقیق و نورگیری غیرمستقیم. تقسیمات داخلی واحدها بر پایه تفکیک منطقی فضاهای عمومی (نشیمن، آشپزخانه) و خصوصی (اتاق‌ها، سرویس‌ها) انجام شده و دسترسی عمودی به‌طور ایمن از هسته مرکزی کنترل می‌شود

نمای ساختمان

نمای شمالی با الهام از معماری مدرن ایرانی طراحی شده و از ترکیب متریال‌های بتن اکسپوز طرح پهن عمودی و طرح باریک افقی، و پنجره‌های قدی مشرف به خیابان بهره می‌برد. رعایت ریتم عمودی، شفافیت نمای شب، جانمایی اصولی بالکن‌های سبز و مخفی‌سازی پکیج‌ها، پاسخ مستقیم به ضوابط کمیته نما بوده و قابلیت دفاع در شهرداری را دارد

روف گاردن

در بام، فضای روف گاردن با تمرکز بر تعامل اجتماعی و استراحت ساکنین طراحی شده است. المان‌هایی شامل فضای نشیمن باز، آتش‌دان و باریکیو، ترکیب چوب، گیاه، و روشنایی ملایم، با حفظ حریمت نسبت به ساختمان‌های همجوار، کیفیت فضایی کم‌نظیری را در تراکم شهری فراهم می‌کند

پارکینگ و زیرزمین

زیرزمین با ۶ پارکینگ سالم + جانمایی ۱۵ انبارهای مستقل برای هر واحد طراحی شده و رمپ استاندارد با چرخش در ضلع جنوبی اجرا شده تا شیب ۱۷ درصد تأمین شود. پارکینگ همکف نیز با ۹ پارکینگ مستقل، گردش سواره و پیاده را با وضوح کامل از هم جدا می‌کند

جمع‌بندی

طرح «دارما» تلاشی برای خلق معماری پایدار، همساز با بافت شهری، و منطبق بر ضوابط فنی و انسانی است. این پروژه سعی کرده با وجود محدودیت‌های فراوان، حداکثر کیفیت فضایی، تنوع نما، پاسخ به اقلیم، و عملکرد مناسب را ارائه دهد

نماشمالی

رندره‌های روز













نماشمالے

رندره‌های شب









نمائش مالے

کانسپت









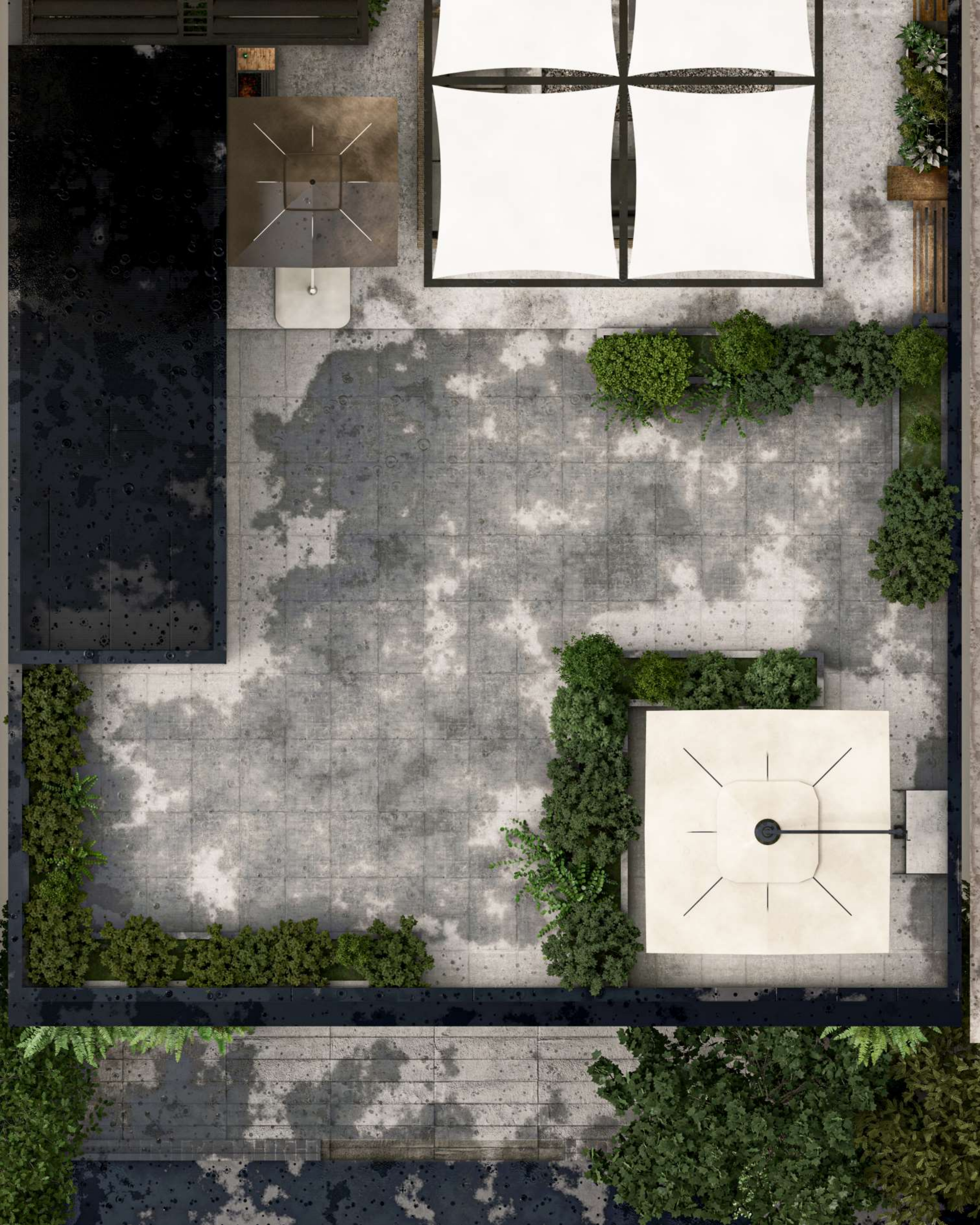






دوف گاردن













لابے و همكف



Darma
complex





Darma
complex















نما جنوب



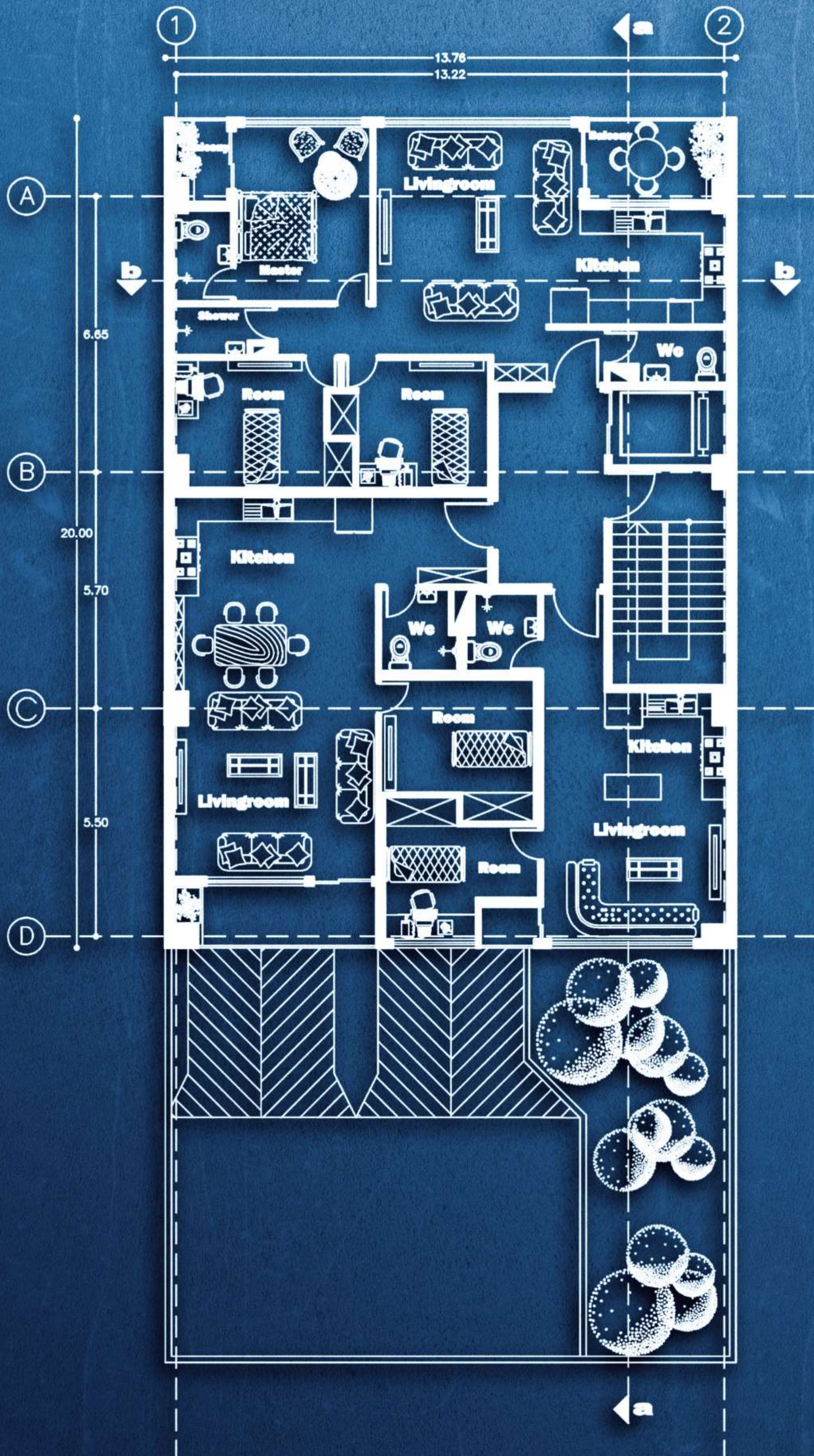


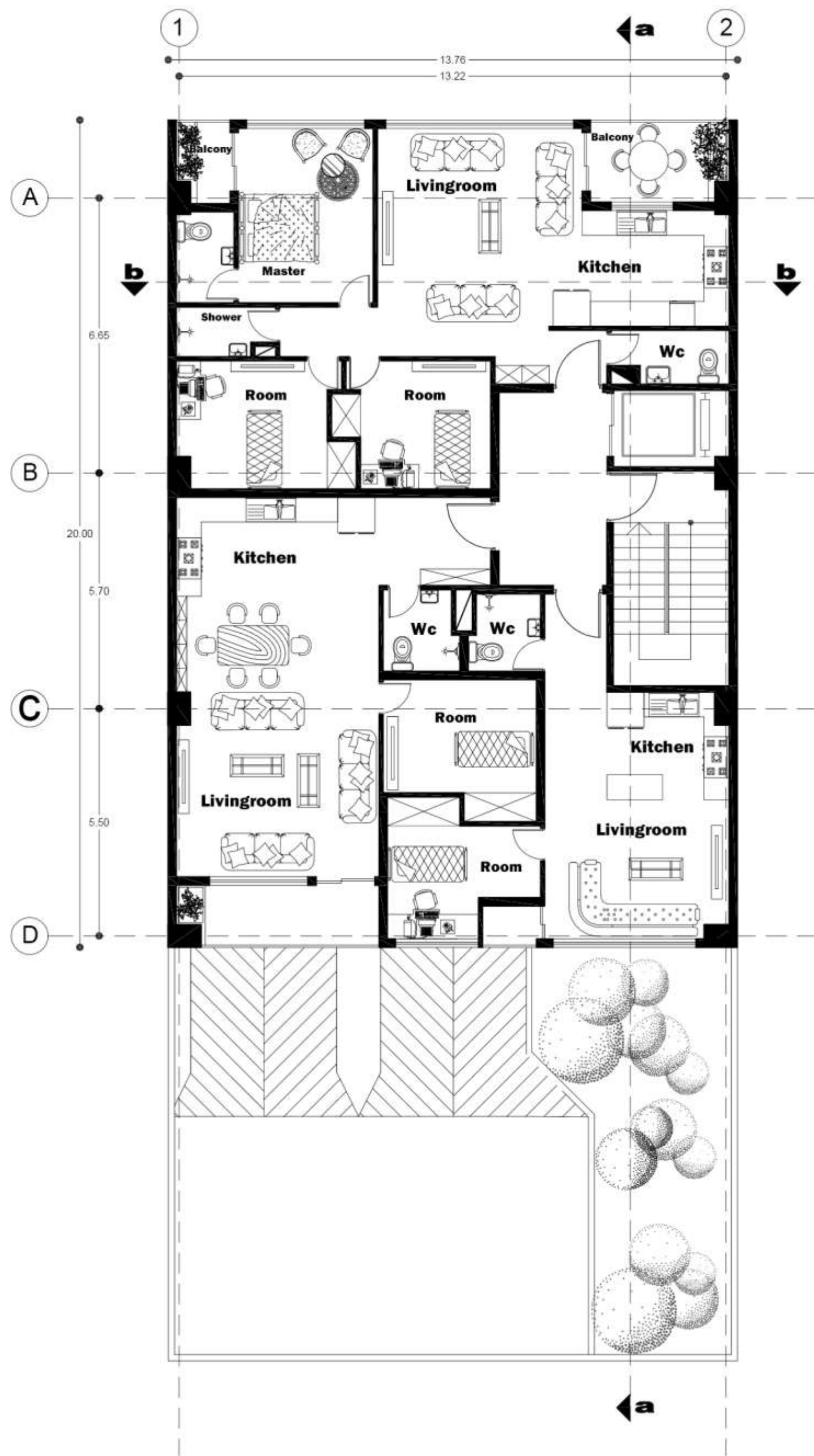




نقشه‌ها

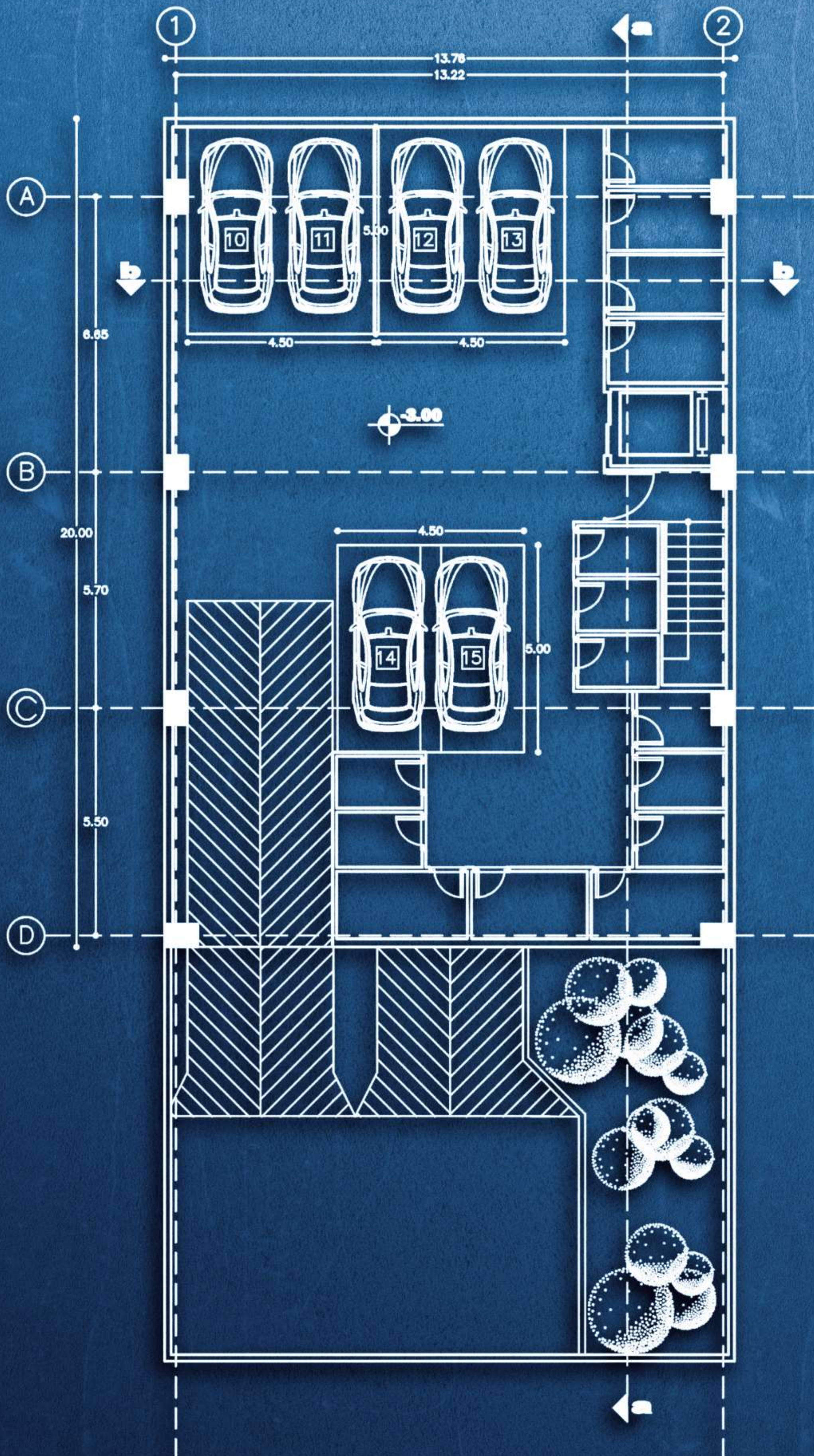
پلان‌های مبلمان

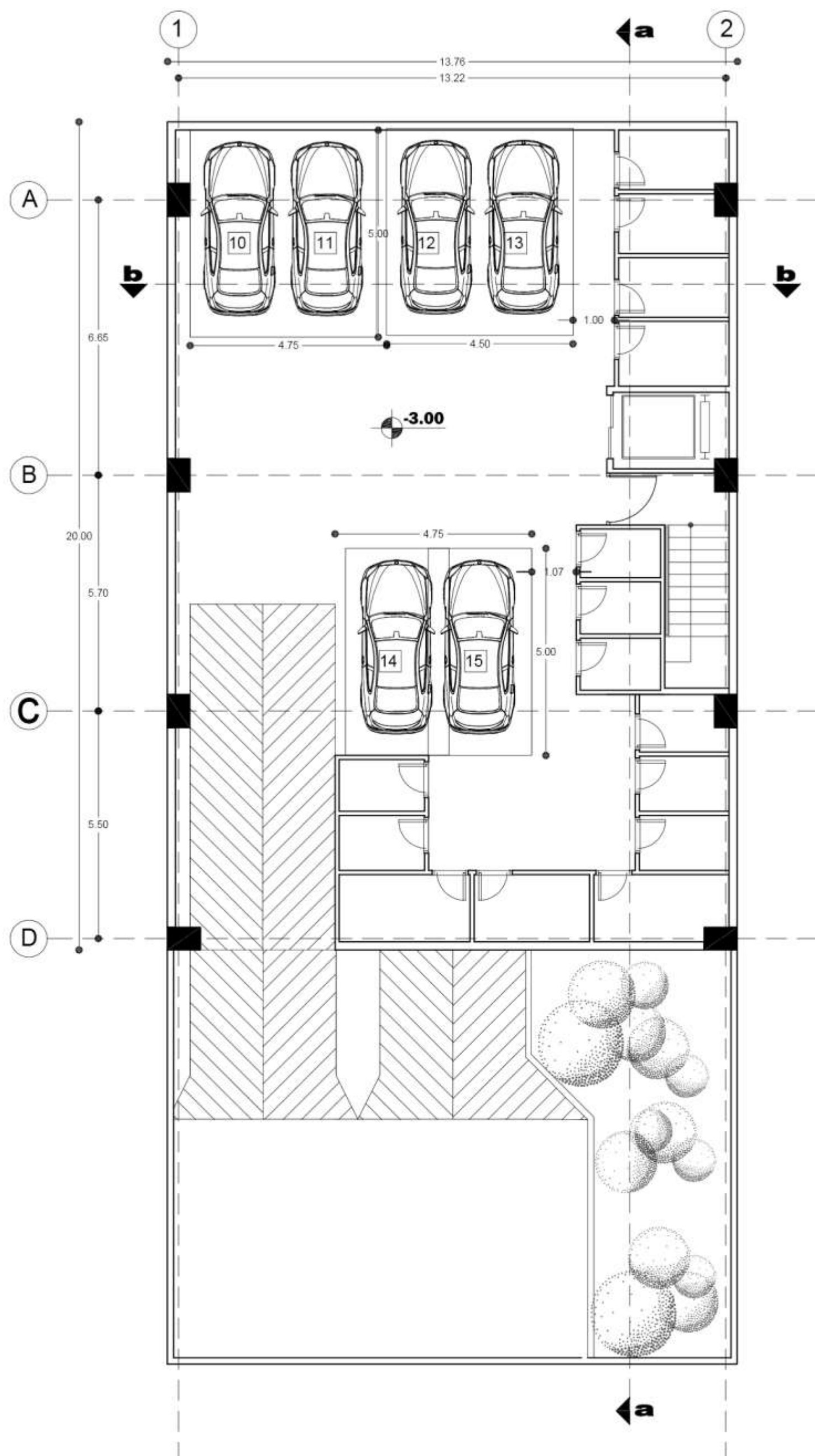




موقعیت مکانی: تهران، مطهری

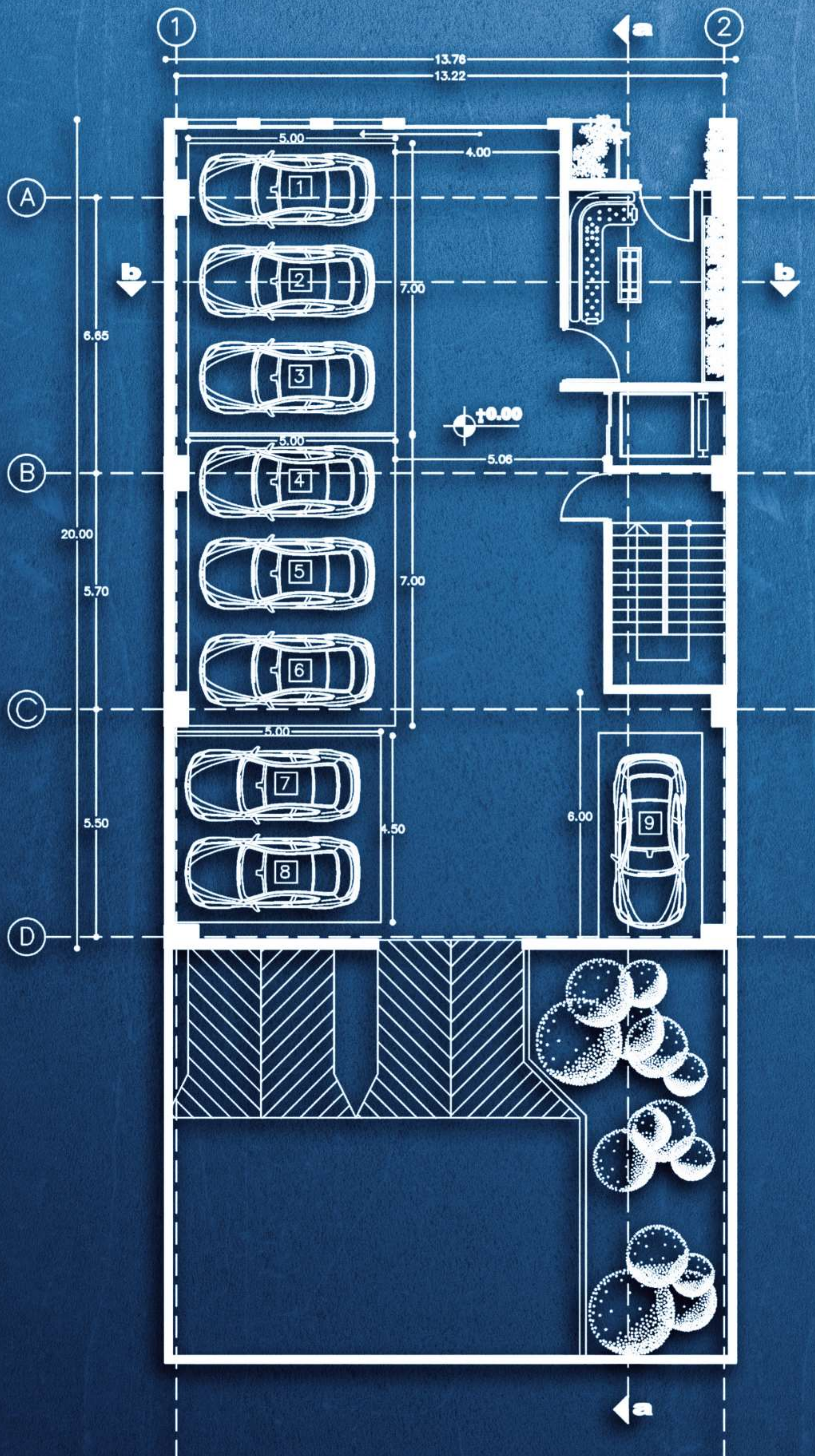
مقیاس :	۱/۱۰۰	نام نقشه :	پلان مبلمان طبقات
مساحت زمین :	۴۲۰m	مساحت واحدها :	---
سطح اشغال :	۲۷۵.۲m	تعداد طبقات :	۵
طبقات زیرزمین :	۱	متر از کسول :	۰

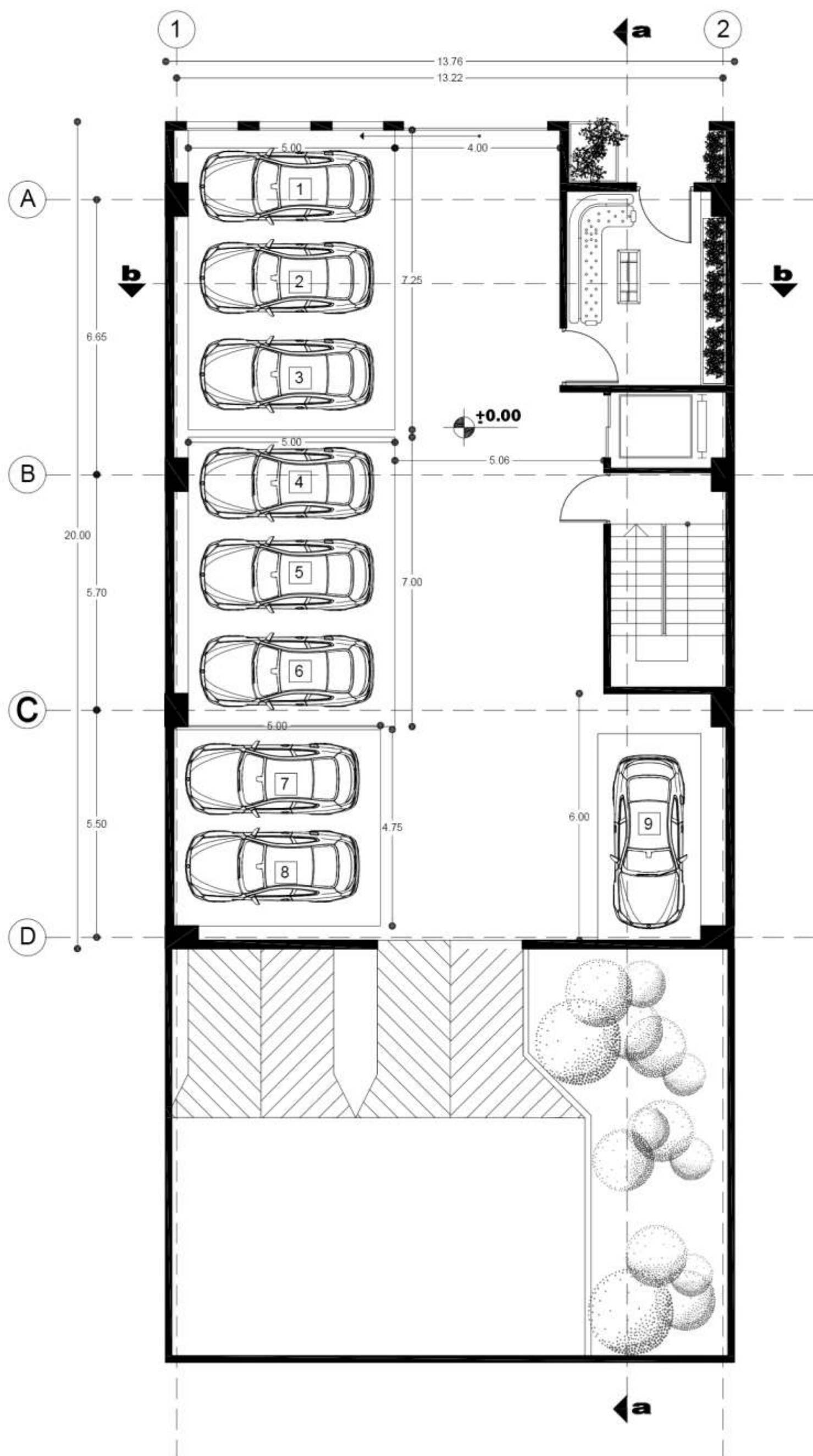




موقعیت مکانی: تهران، مطهری

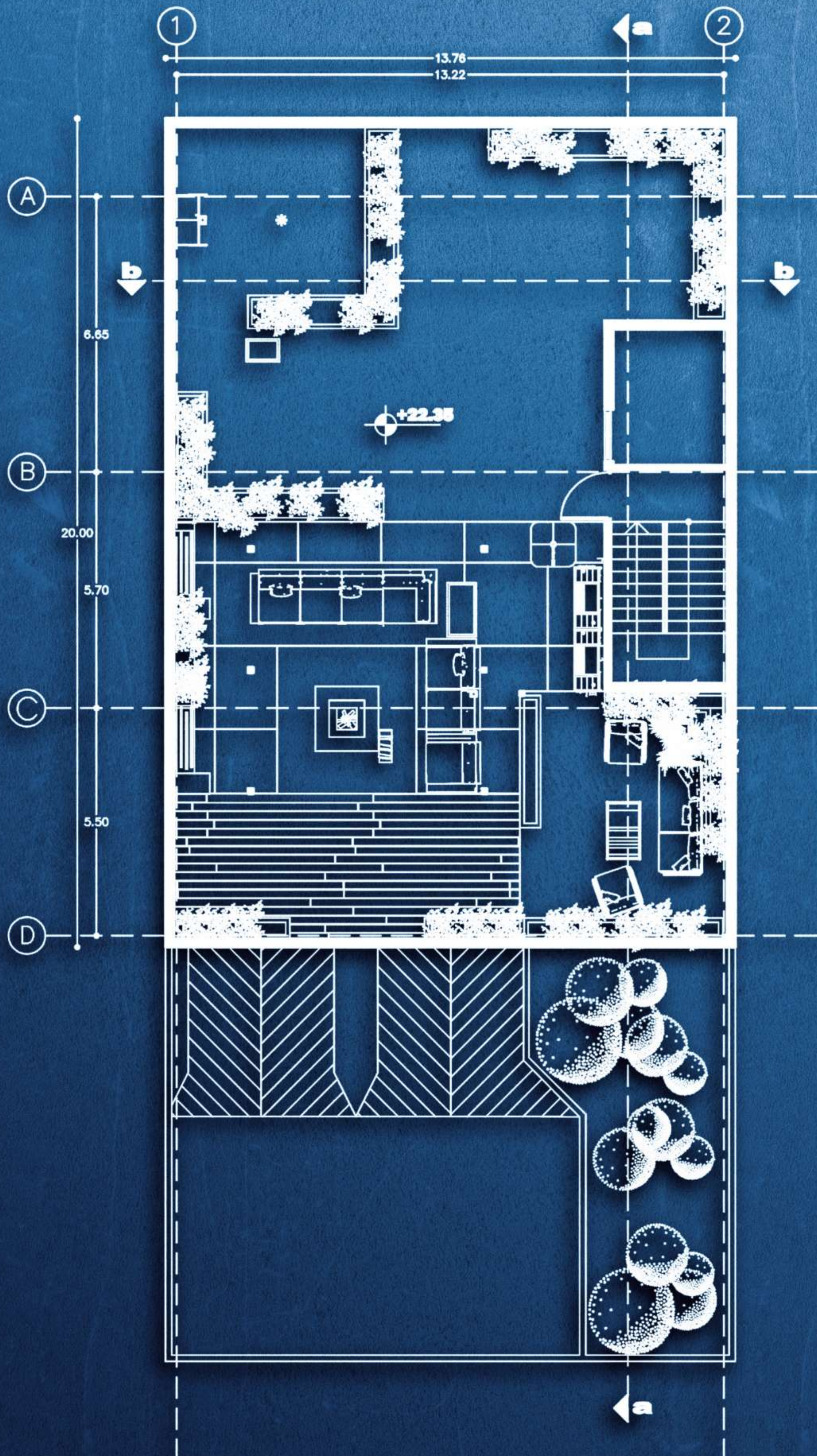
مقیاس : ۱/۱۰۰	نام نقشه : پلان مبلمان زیرزمین
مساحت زمین : ۴۲۰م	مساحت واحدها : ---
سطح اشغال : ۲۷۵.۲م	تعداد طبقات : ۵
طبقات زیرزمین : ۱	متراژ کنسول : ۰

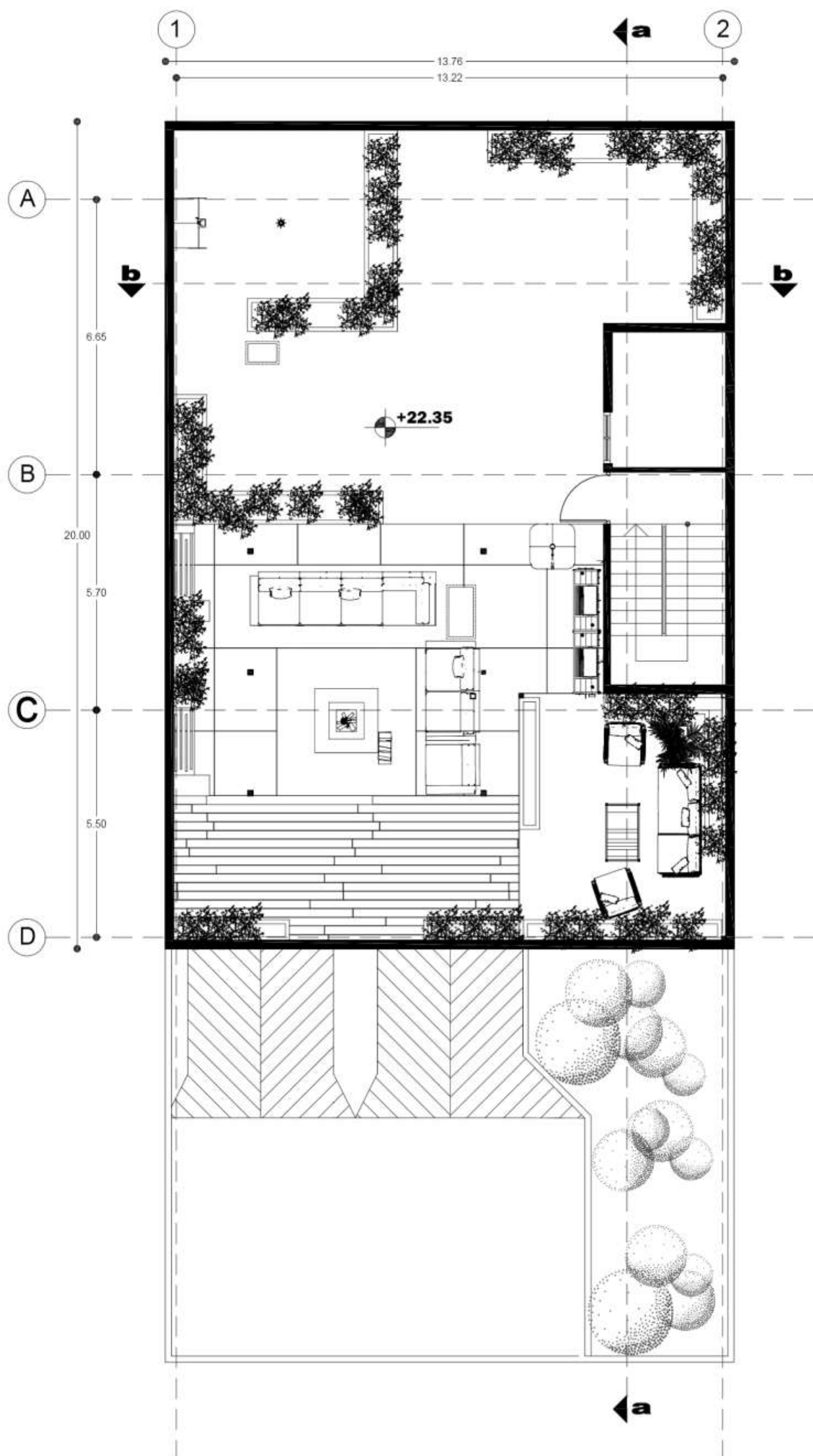




موقعیت مکانی: تهران، مطهری

مقیاس :	۱/۱۰۰	نام نقشه :	پلان مبلمان همکف
مساحت زمین :	۴۲۰m	مساحت واحدها :	---
سطح اشغال :	۲۷۵.۲m	تعداد طبقات :	۵
طبقات زیر زمین :	۱	متراژ کنسول :	۰



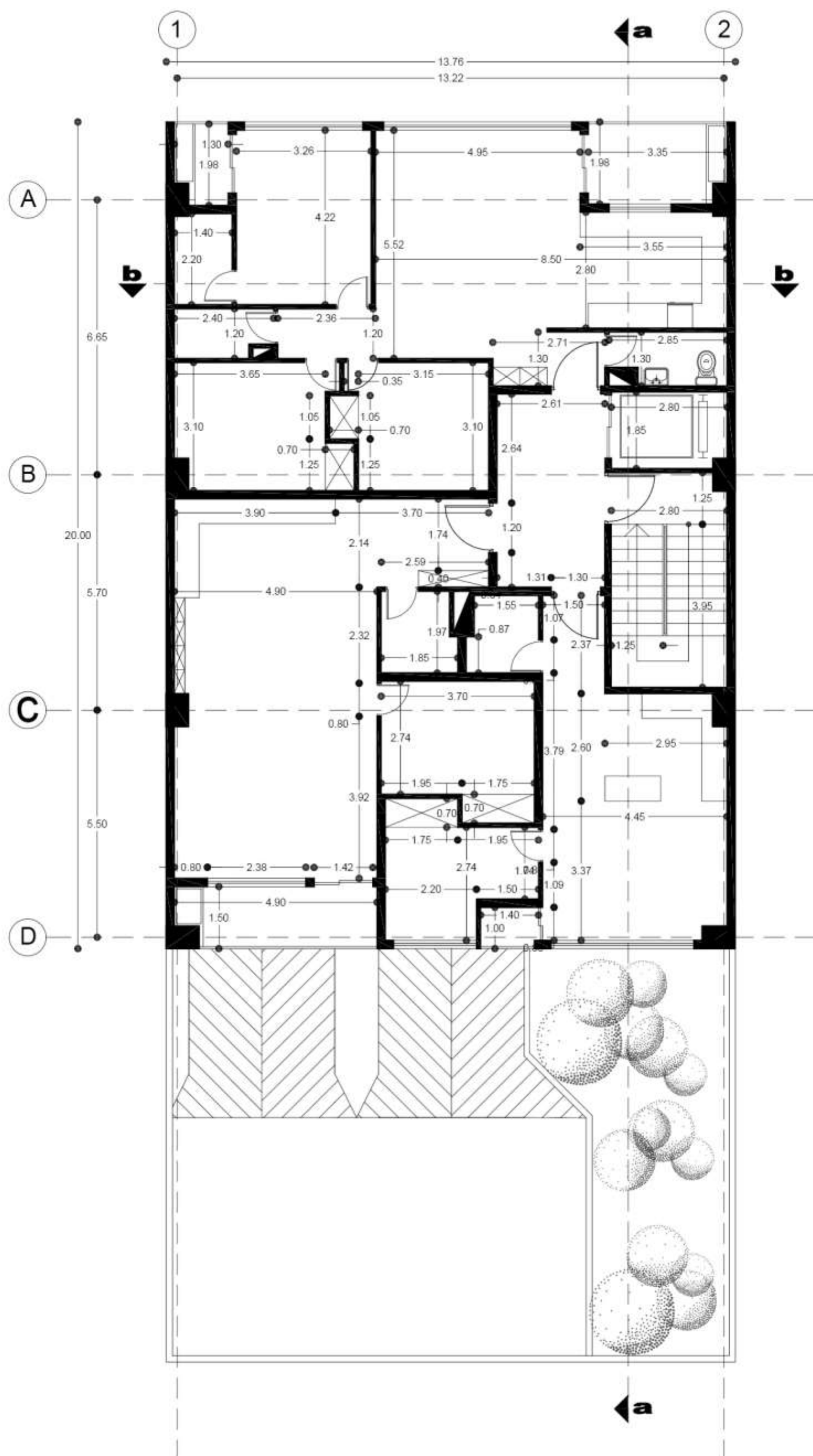


موقعیت مکانی: تهران، مطهری

مقیاس :	۱/۱۰۰	نام نقشه :	پلان مبلمان
مساحت زمین :	۴۲۰m	مساحت واحدها :	---
سطح اشغال :	۲۷۵.۲m	تعداد طبقات :	۵
طبقات زیر زمین :	۱	متراژ کنسول :	۰

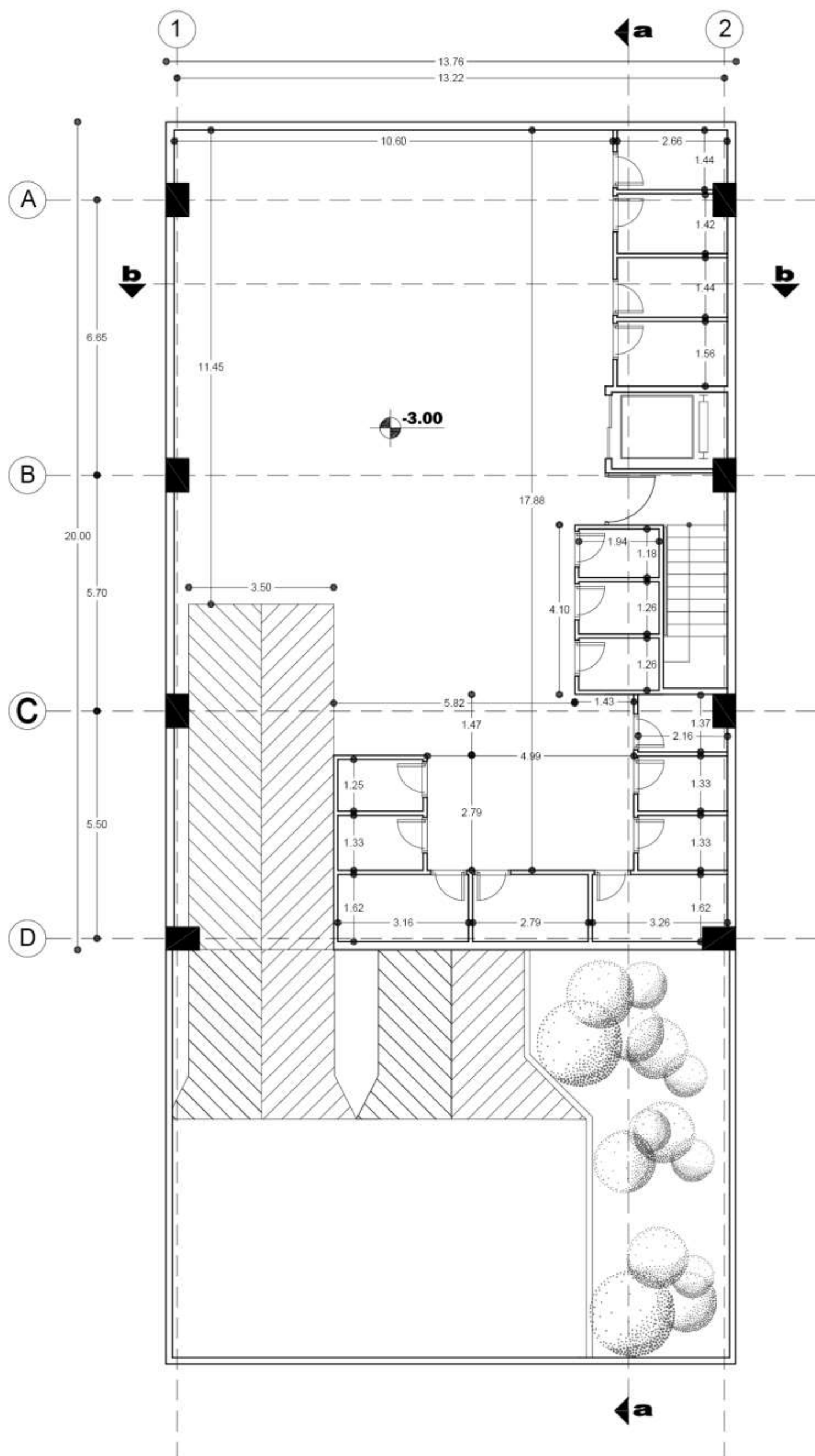
نقشه‌ها

پلان‌های اندازه‌گذاری



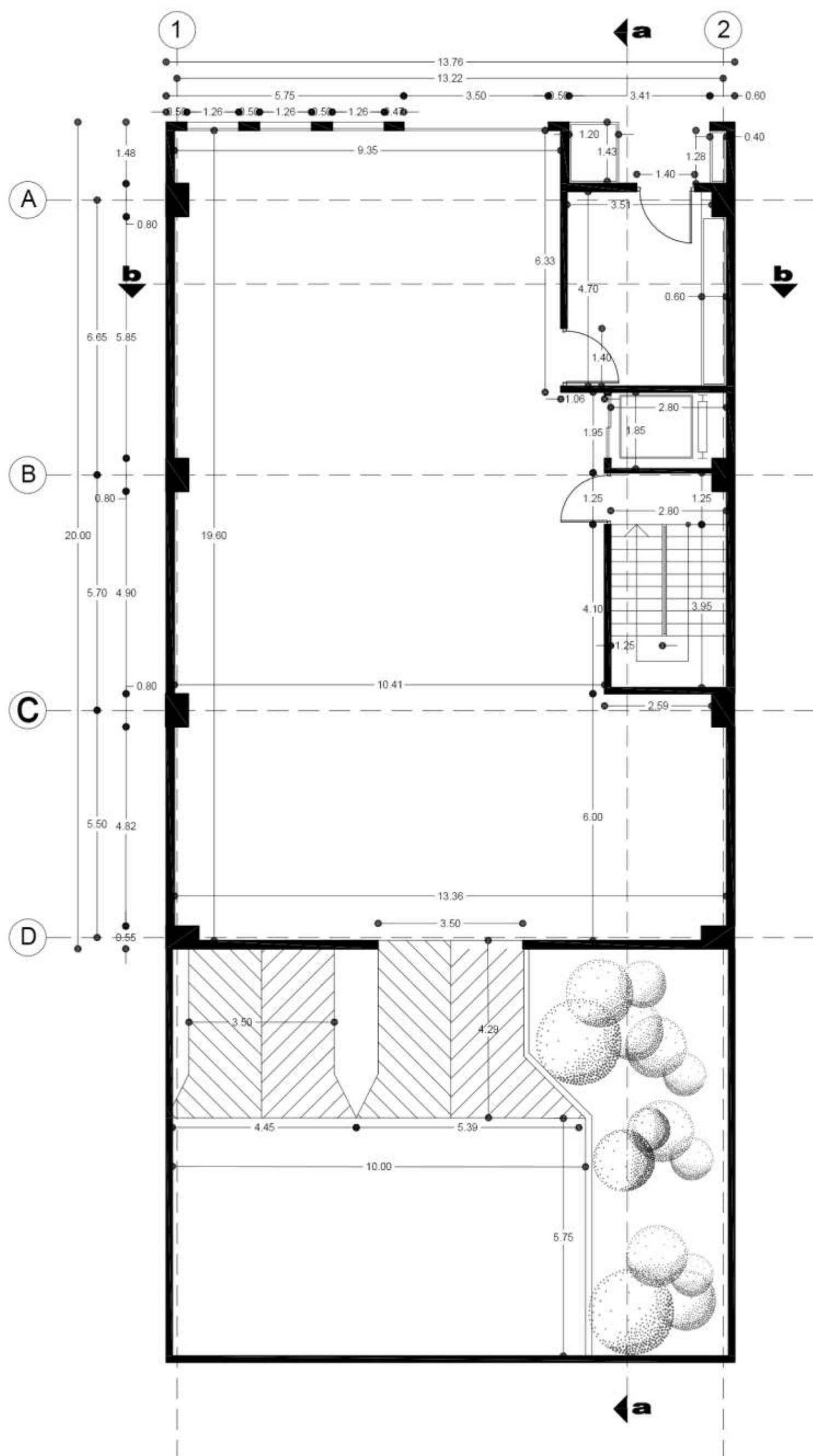
موقعیت مکانی: تهران، مطهری

نام نقشه: پلان اندازه‌گذاری طبقات	مقیاس: ۱/۱۰۰
مساحت زمین: ۴۲۰m	مساحت واحدها: ---
سطح اشغال: ۲۷۵.۲m	تعداد طبقات: ۵
طبقات زیر زمین: ۱	متراژ کنسول: ۰



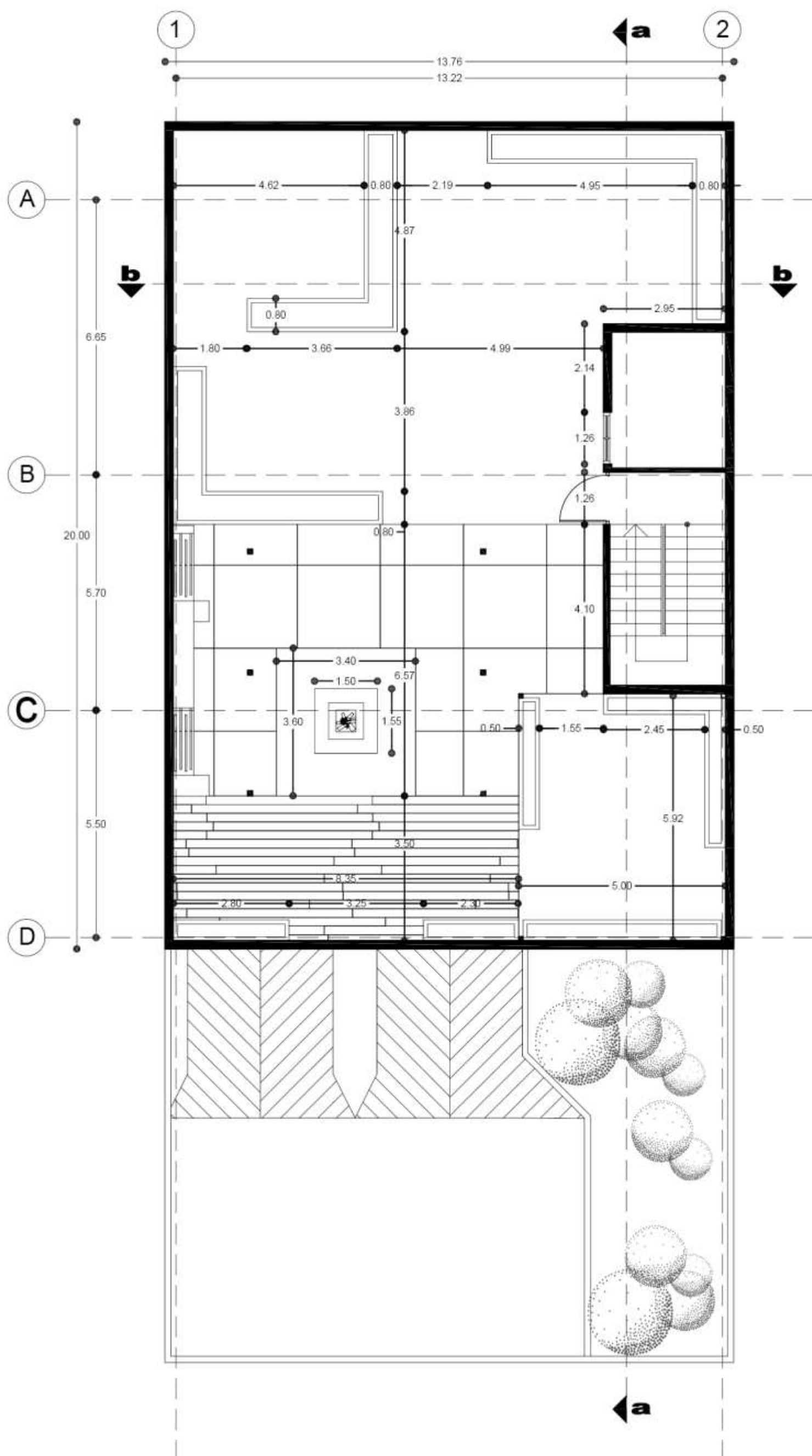
موقعیت مکانی: تهران، مطهری

مقیاس : ۱/۱۰۰	نام نقشه: پلان اندازه‌گذاری زیرزمین
مساحت زمین : ۴۲۰m	مساحت واحدها : ---
سطح اشغال : ۲۷۵.۲m	تعداد طبقات : ۵
طبقات زیرزمین : ۱	متراژ کنسول : ۰



موقعیت مکانی: تهران، مطهری

مقیاس :	۱/۱۰۰	نام نقشه :	پلان اندازه‌گذاری همکف
مساحت زمین :	۴۲۰m	مساحت واحدها :	---
سطح اشغال :	۲۷۵.۲m	تعداد طبقات	۵
طبقات زیرزمین :	۱	متر از کسول :	۰



موقعیت مکانی: تهران، مطهری

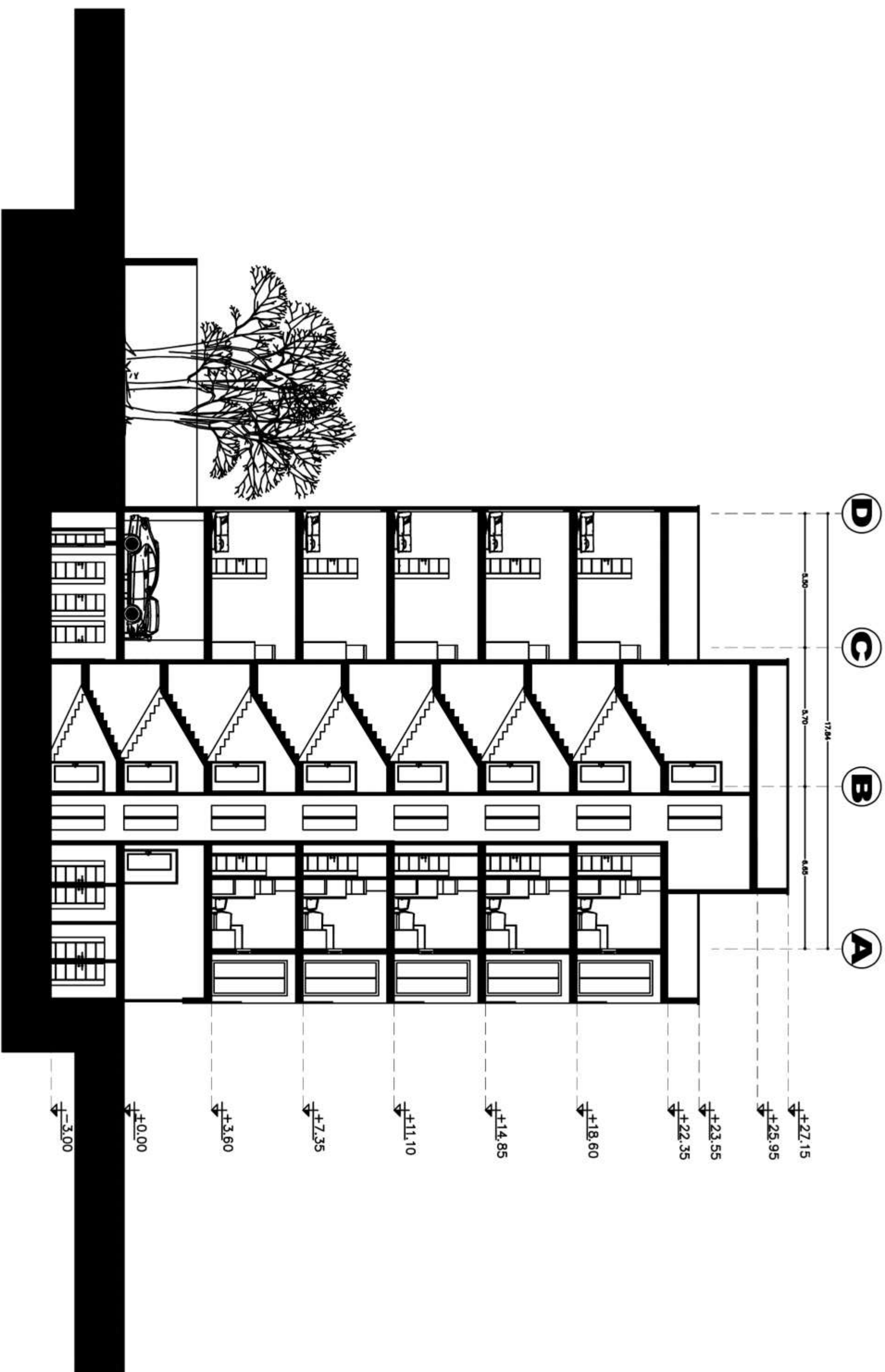
مقیاس :	۱/۱۰۰	نام نقشه :	پلان معماری پام
مساحت زمین :	۴۲۰m	مساحت واحدها :	---
سطح اشغال :	۲۷۵.۲m	تعداد طبقات :	۵
طبقات زیرزمین :	۱	متراژ کنسول :	۰

فناوری



موقعیت مکانی: تهران، مطهری

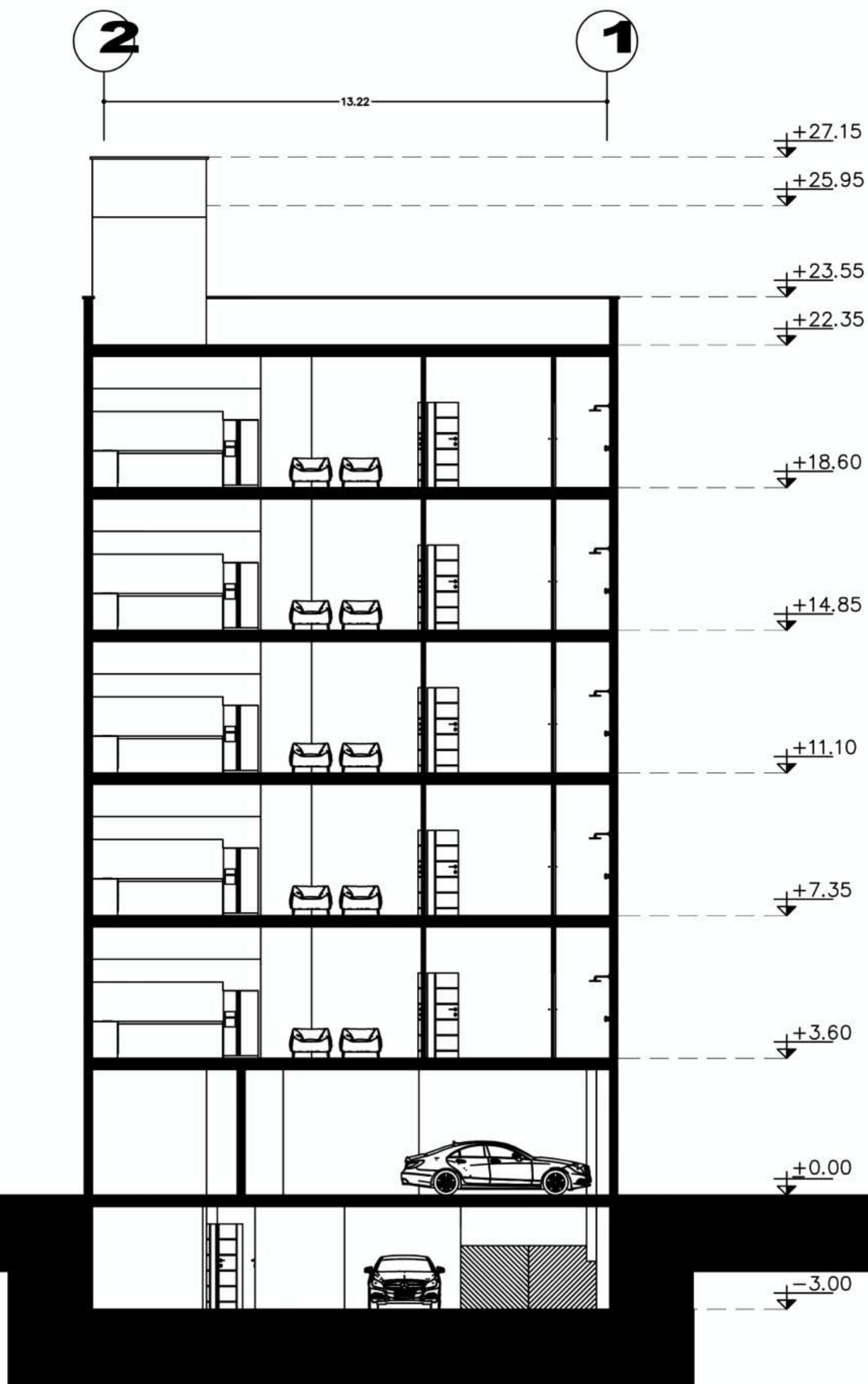
مقیاس :	۱/۱۰۰	نام نقشه :	نمایشگاه
مساحت زمین :	۴۲۰m	مساحت واحدها :	---
سطح اشغال :	۲۷۵.۲m	تعداد طبقات	۵
طبقات زیر زمین :	۱	متراژ کنسول :	۰



▲ ۱۵۱۵۱۵۱۵۱۵ ▲

موقعیت مکانی: تهران، مطهری

نام نقشه: پرش a-a	مقیاس: ۱/۱۰۰
مساحت واحدها: ---	۴۲۰۰۰ m ^۲
تعداد طبقات: ۵	۲۷۵.۲۰ m ^۲
متراژ کسول: ۰	۱



موقعیت مکانی: تهران، مطهری

مقیاس :	۱/۱۰۰	نام نقشه :	برش b-b
مساحت زمین :	۴۲۰m	مساحت واحدها :	---
سطح اشغال :	۲۷۵.۲m	تعداد طبقات :	۵
طبقات زیرزمین :	۱	متراژ کنسول :	۰

جدول مساحتها

جدول مساحت کلے مسابقہ دارما								
طبقات / کاریری	مسکونے			راہ پلہ + آسانسور + لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقہ
	واحد	مساحت	مساحت واحدھا	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیر زمین ۱-	۰	۲۷۵/۲۰		۲۲/۵۰	۶	۱۵	۶۴/۴۷	۲۷۵/۲۰
ہمکف	۰	۲۷۵/۲۰		۴۳/۳۷	۹			۲۷۵/۲۰
اول	۳	۲۳۹.۴۲۲	واحد: ۱۰۹/۱۷۲ واحد: ۷۹/۶۹۶ واحد: ۵۰/۵۵۴	۳۵/۷۴۵	---	---	---	۲۷۵/۲۰
دوم	۳	۲۳۹.۴۲۲	واحد: ۱۰۹/۹۱ واحد: ۷۹/۹۷ واحد: ۵۰/۷۰	۳۵/۷۴۵	---	---	---	۲۷۵/۲۰
سوم	۳	۲۳۹.۴۲۲	واحد: ۱۰۹/۱۷۲ واحد: ۷۹/۶۹۶ واحد: ۵۰/۵۵۴	۳۵/۷۴۵	---	---	---	۲۷۵/۲۰
چہارم	۳	۲۳۹.۴۲۲	واحد: ۱۰۹/۱۷۲ واحد: ۷۹/۶۹۶ واحد: ۵۰/۵۵۴	۳۵/۷۴۵	---	---	---	۲۷۵/۲۰
پنجم	۳	۲۳۹.۴۲۲	واحد: ۱۰۹/۹۱ واحد: ۷۹/۹۷ واحد: ۵۰/۷۰	۳۴/۶۹	---	---	---	۲۷۵/۲۰
جمع	مجموع مساحت مسکونے				مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعہ
	۱۵	۱۲۰۲/۹			۱۵	۱۵	۶۴/۴۷	۱۹۲۶/۴