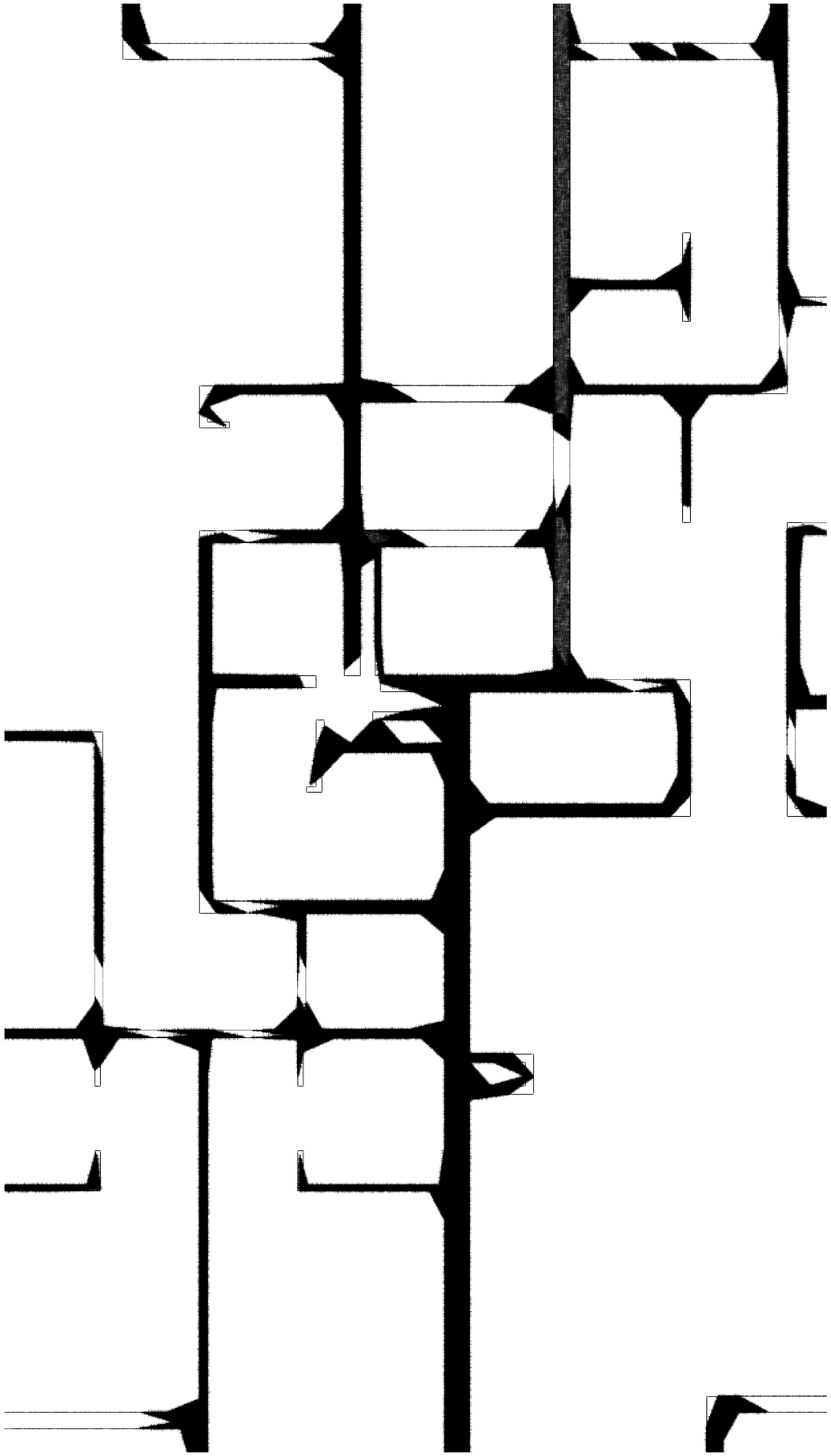


طراحی آپارتمان آرسا

به این ترتیب خواهید دید:

درباره اثر

تصاویر سه بعدی

-نمای شمالی (روز) + نمای شمالی (شب)
-نمای جنوبی (روز) + نمای جنوبی (روز)
-نمای نزدیک - ورودی / لابی
-نمای نزدیک / جزئیات نما
-بام؛ نمای پنجم، فضایی برای همه

پلان‌ها

- پلان زیرزمین
- پلان هم‌کف
- پلان طبقات ۱-۳-۵ / تیپ اول
- پلان طبقات ۲-۴ / تیپ دوم

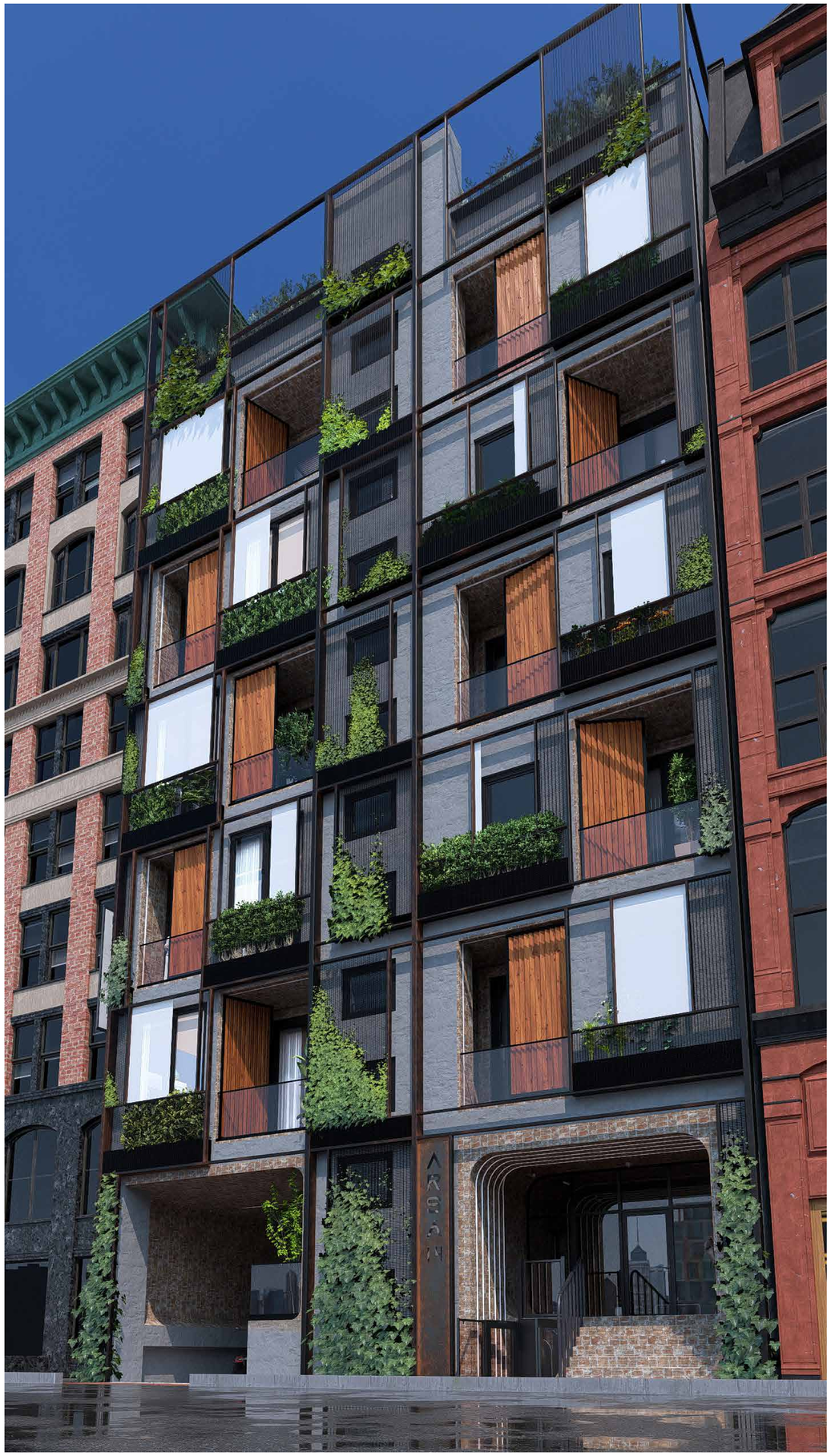
جدول مساحت‌ها

برش‌ها

-برش طولی ۱
-برش طولی ۲
-برش عرضی

نماها

-نمای شمالی
-نمای جنوبی
-جزئیات نما



درباره اثر:

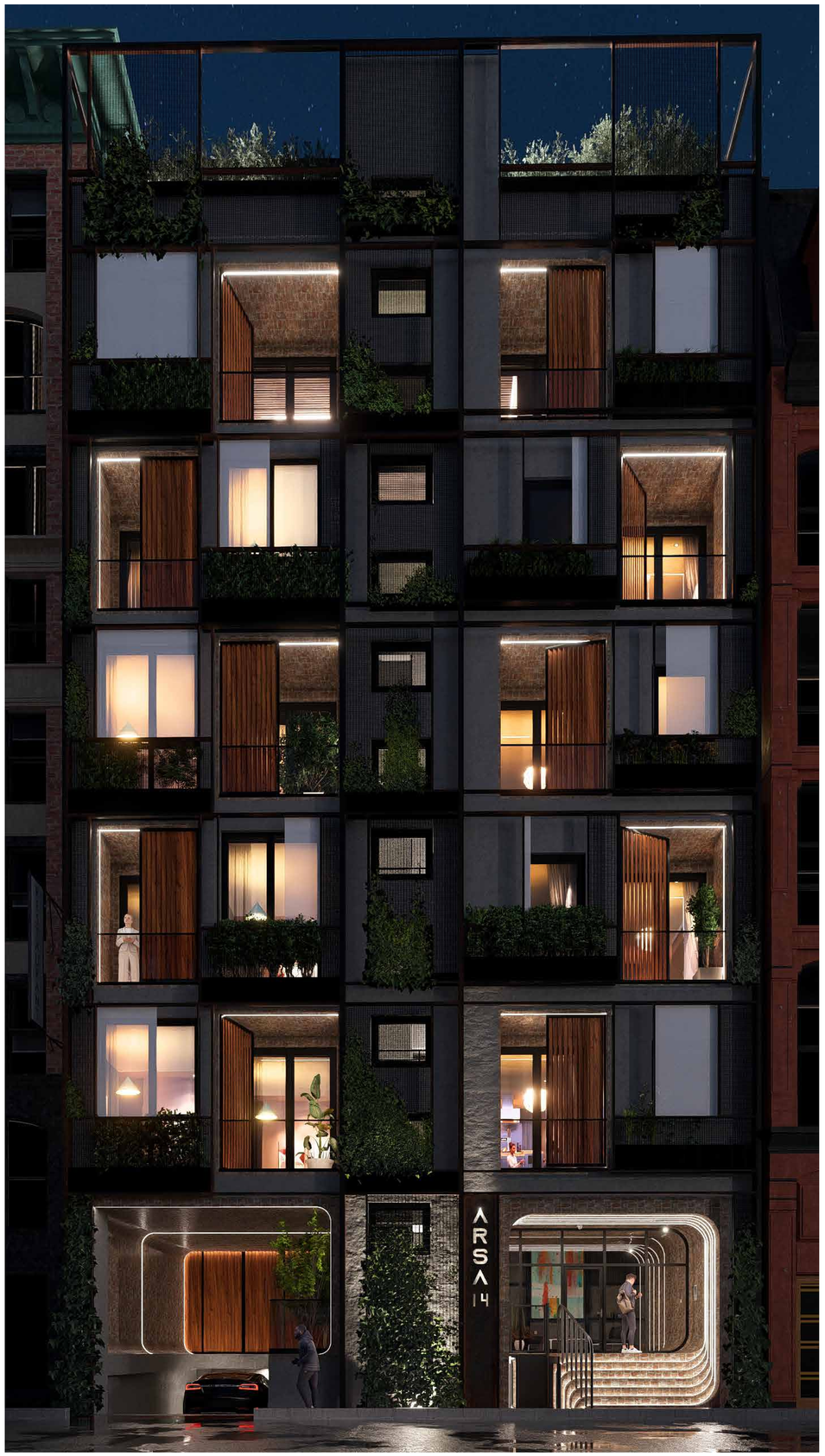
خلاقیت ارزش افزوده است

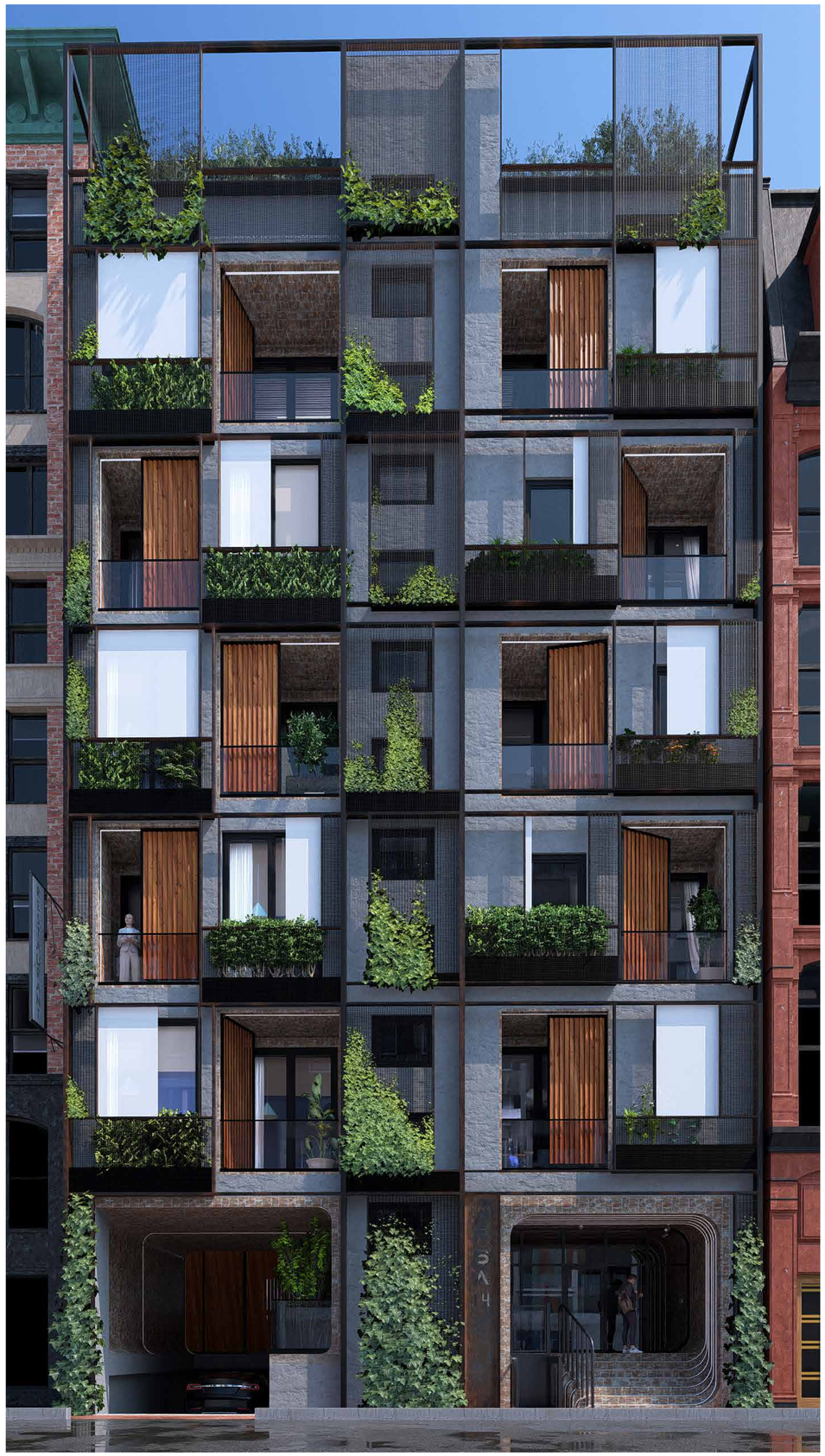
پروژه‌ی طراحی این آپارتمان مسکونی در منطقه‌ای پرتراکم از شهر تهران، بر پایه‌ی تلفیق برنامه‌ریزی دقیق، خواسته‌های کارفرما و خلاقیت معمارانه شکل گرفت. در شرایطی که محدودیت‌های ضوابطی، ابعاد زمین و اقتصاد ساخت می‌توانستند کیفیت طراحی را تحت‌تأثیر قرار دهند، تصمیم گرفتیم تفاوت را به‌عنوان ارزش افزوده‌ی اصلی وارد فرآیند کنیم؛ یعنی به‌جای تکیه بر متریال‌های گران‌قیمت، بر ساختاری معمارانه و فضایی خلاقانه تمرکز کنیم.

طراحی پلان‌ها با تأکید بر تفکیک عملکردی، نورگیری مؤثر و توالی روان فضاها صورت گرفت و در هماهنگی کامل با ایده‌ی نمای دوپوسته توسعه یافت. امکان تعریف یک لایه‌ی الحاقی به عمق ۲۵ سانتی‌متر در جبهه‌های شمالی و جنوبی، بستری برای شکل‌گیری پوسته‌ی دوم شد؛ ساختاری سبک و نیمه‌شفاف با فریمی فلزی، صفحات مشبک، سایه‌اندازها و پوشش گیاهی که در کنار بهبود عملکرد اقلیمی، هویتی مستقل به پروژه بخشیده است. در این میان، ساکنین پروژه با توجه به نیاز و شرایط روزمره خود می‌توانند میزان ارتباط با فضای بیرونی را تنظیم کنند؛ این امر از طریق درب‌های تمام‌شیشه‌ای بالکن، لایه‌ی نیمه‌شفاف پوسته‌ی دوم و پرده‌های خارجی متحرک ممکن شده و به پروژه انعطاف‌پذیری اقلیمی و بصری بیشتری می‌بخشد.

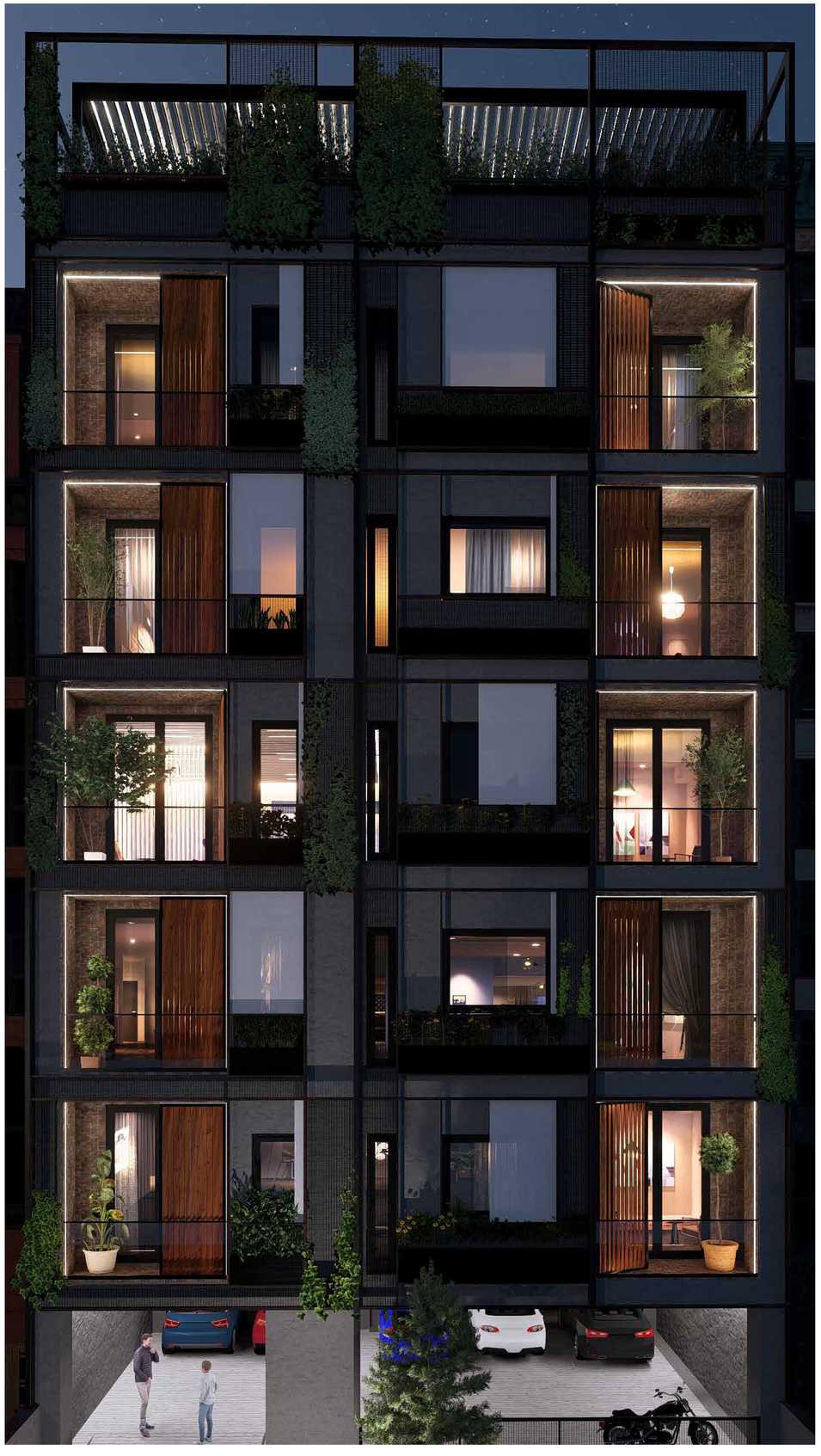
منطق مدول‌بندی این پوسته‌ی دوم، از الگوی بازشوها و نورگیرهای پلان تبعیت می‌کند. این هم‌نشینی فرم و عملکرد، سبب شده نما نه یک الحاق تزئینی، بلکه تداومی طبیعی از معماری داخلی پروژه باشد. مصالح متعارف اما خوش‌جزئیات نظیر آجر، چوب، فلز تیره و سبزینگی، در بستری منظم و خوانا چیدمان شده‌اند تا با ساده‌ترین ابزار، بیشترین کیفیت فضایی و بصری را ارائه کنند.

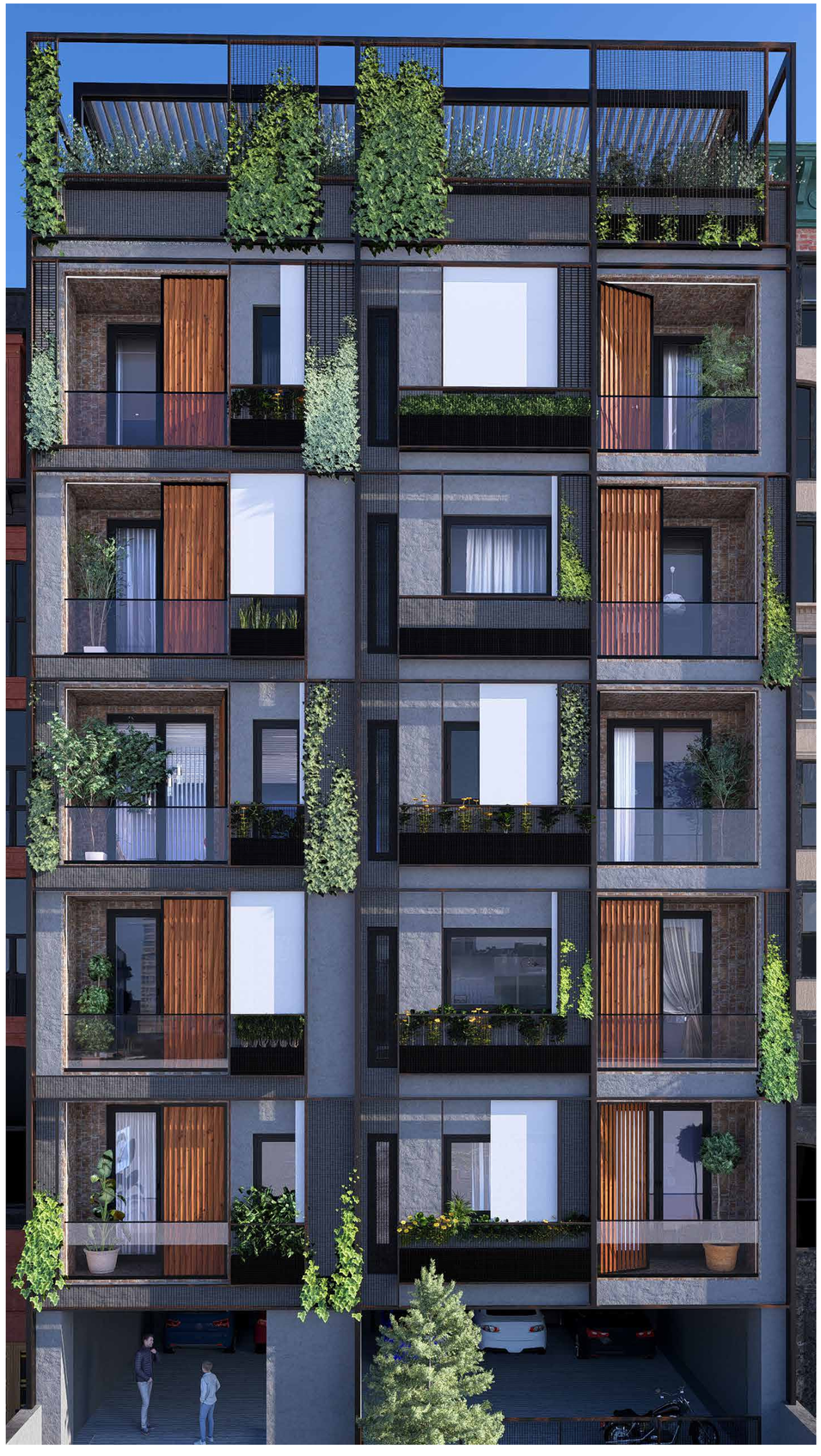
در این پروژه، معماری به‌جای اتکا بر نمایش، با تفاوت، ریتم و خلاقیت سازگار با بستر، تجربه‌ای معنادار از زیست در شهر می‌سازد.





نمای شمالی (شب - روز)





[redacted]

نمای جنوبی (شب - روز)

ARSA

[redacted]

نمای ورودی آرسا

نگاه از درون لابی به بیرون

[redacted]

تصویر فضای داخلی لابی

[redacted]

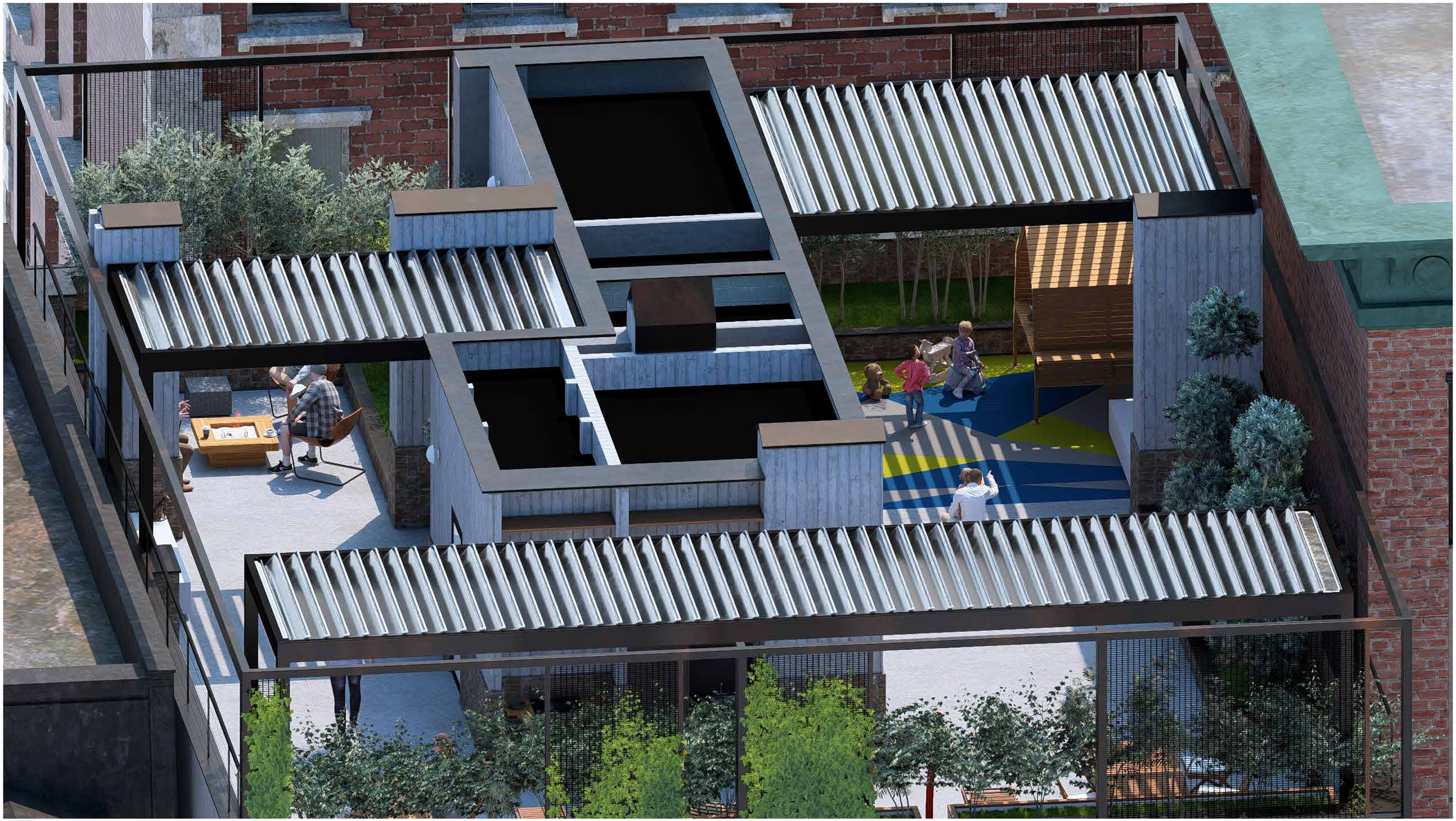
جزئیات نما از نگاهی نزدیک

[redacted]

جزئیات نما از نگاهی نزدیک

[redacted]

بام؛ دید پرنده



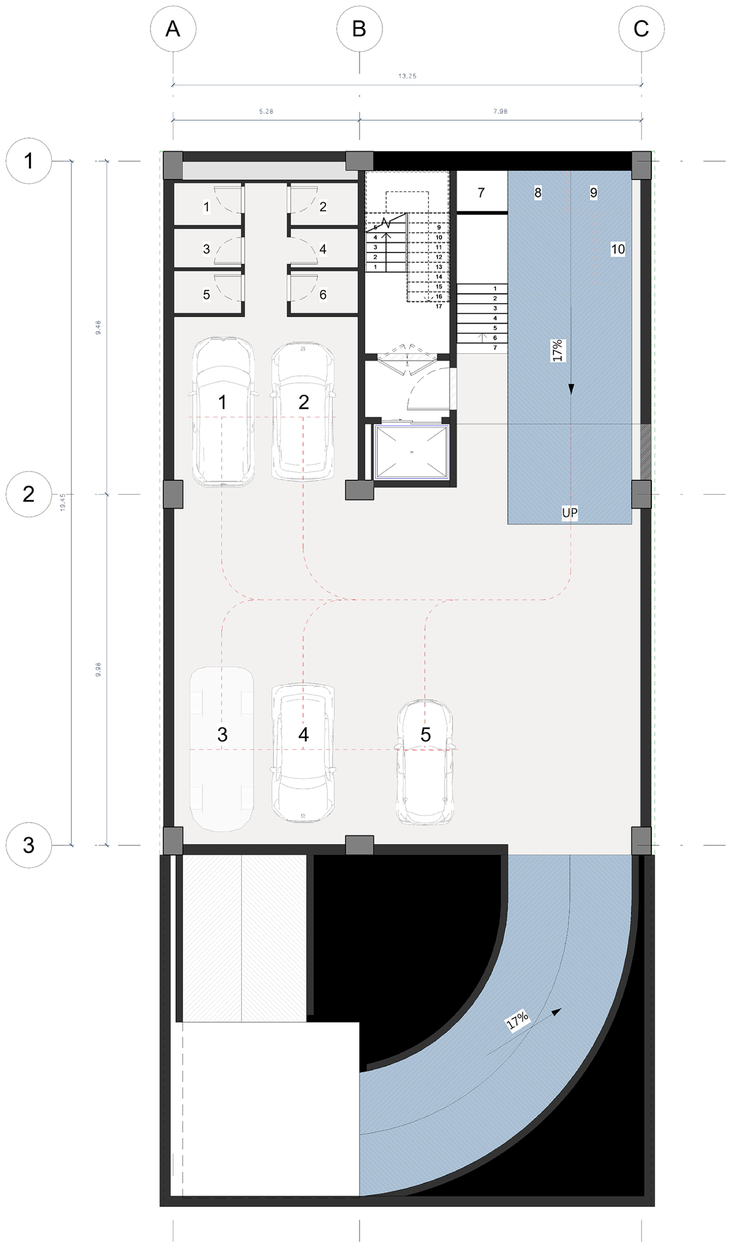
[redacted]

بام؛ دید پرنده

[redacted]

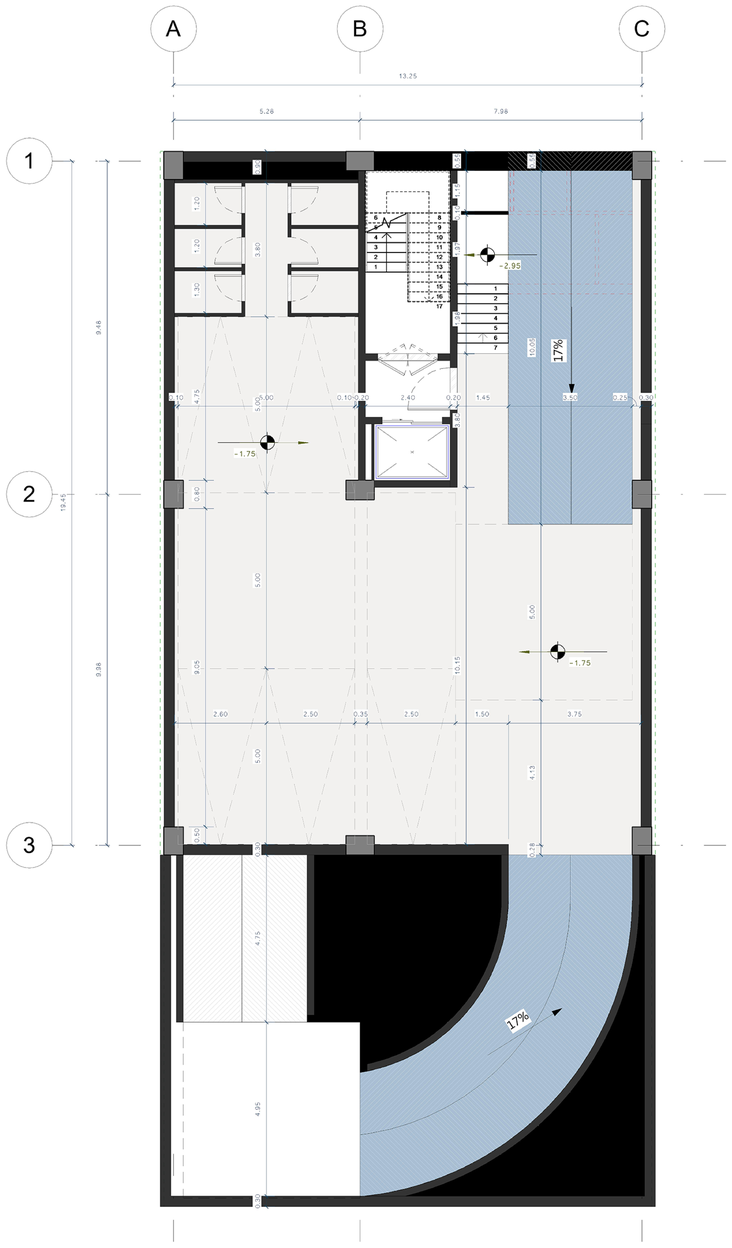
بام؛ فضای جمعی (نشستن و گفتگو)

بام؛ فضای باربیکیو و بازی کودک



1 ARC 00 پلان زیر زمین - جانمایی پارکینگ

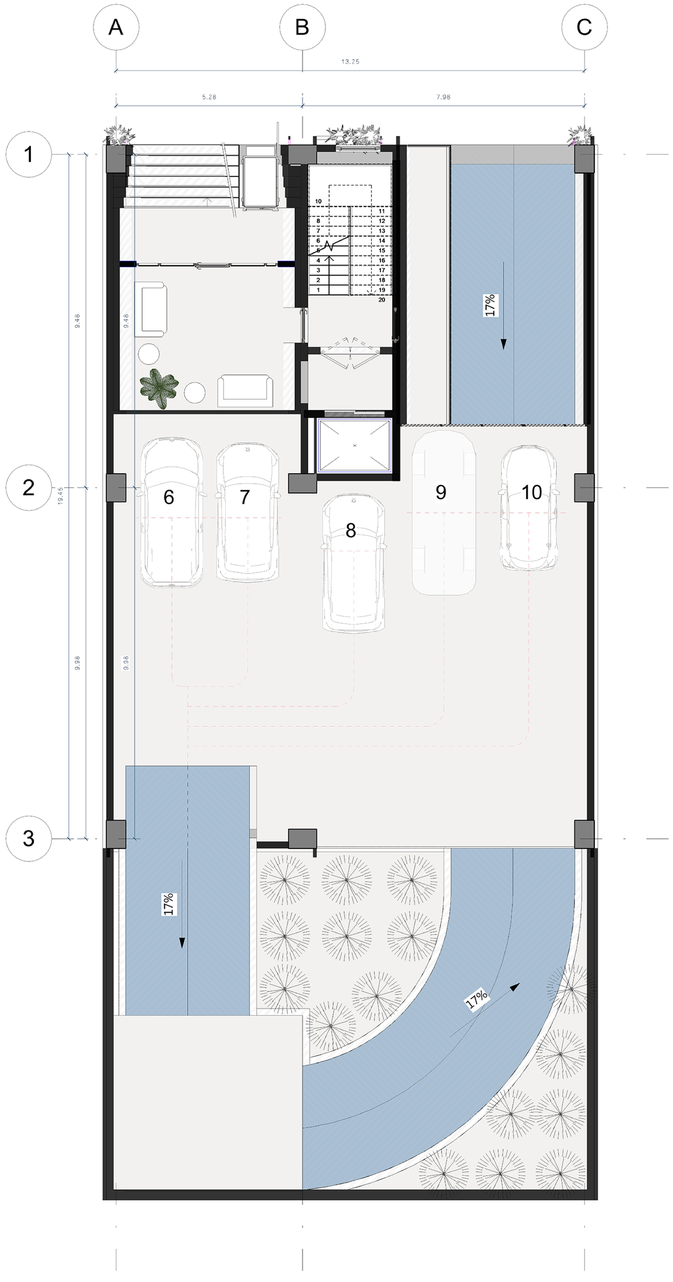
1 : 100



2 ARC 00 پلان زیر زمین - اندازه گذاری

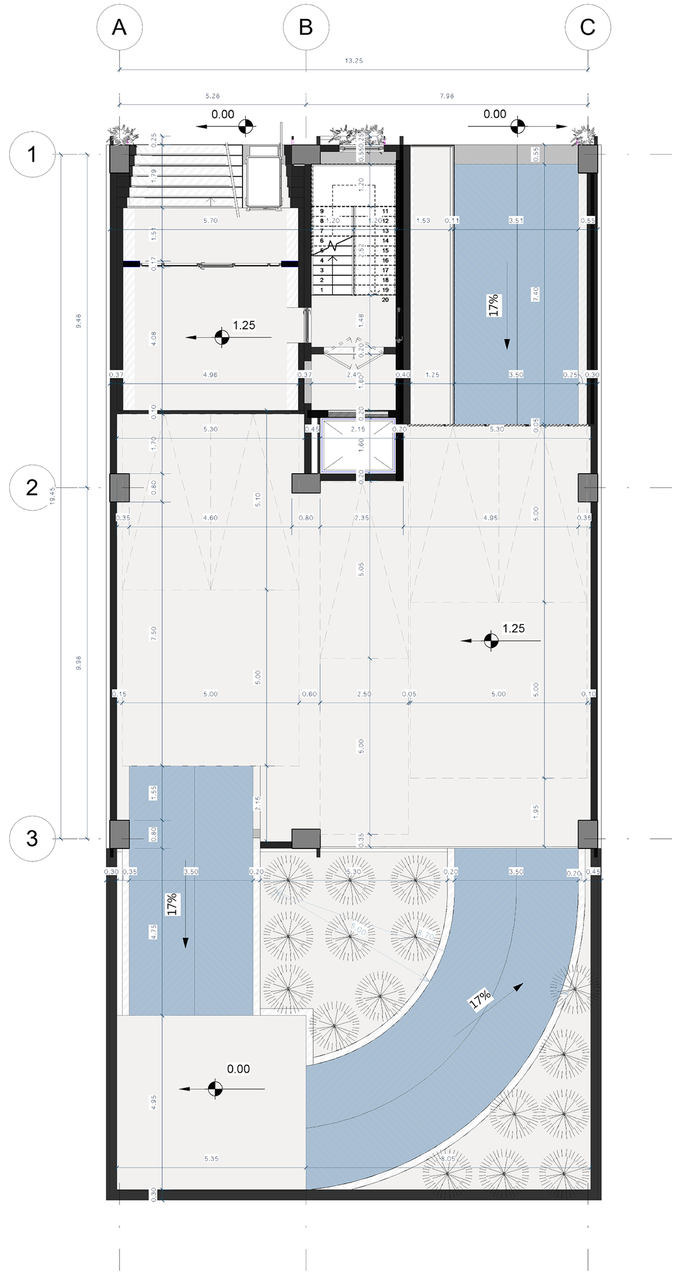
1 : 100

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	پلان زیز زمین	ARC 00
1 : 100	[redacted]		



1 ARC 02 پلان همکف - جانمایی پارکینگ

1 : 100



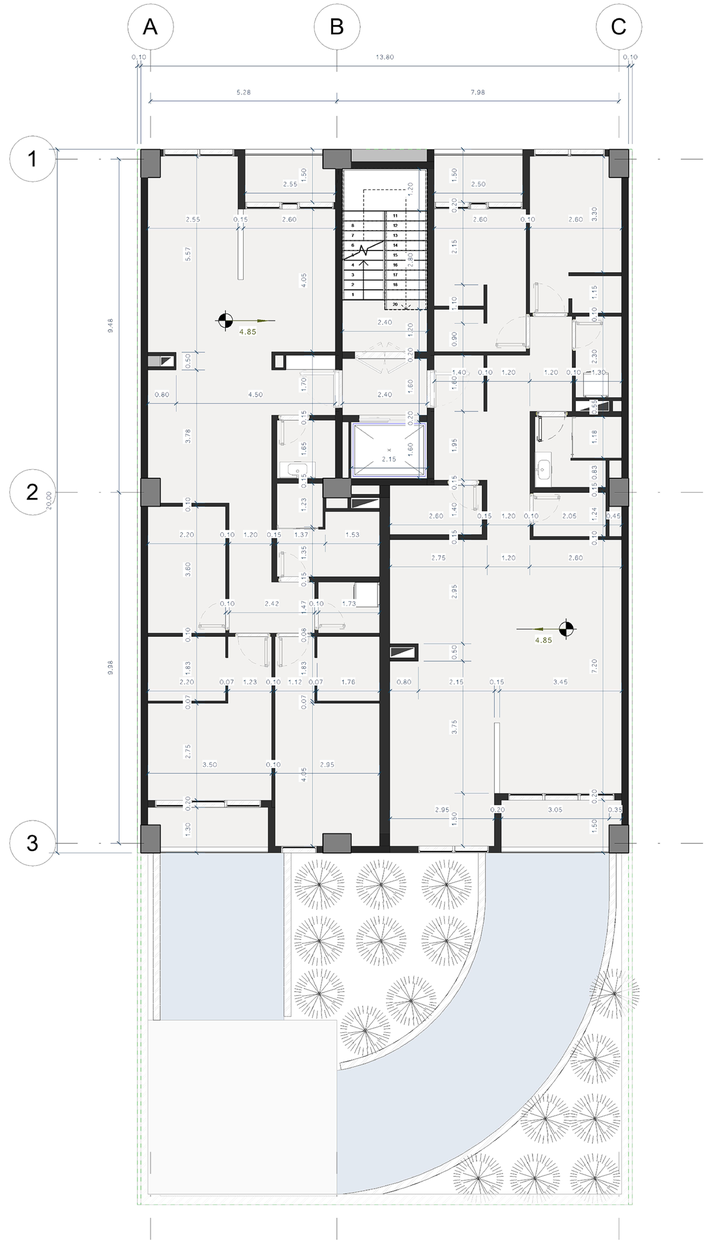
2 ARC 02 پلان هم کف اندازه گذاری

1 : 100

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	پلان های همکف	ARC 02
1 : 100	[redacted]		

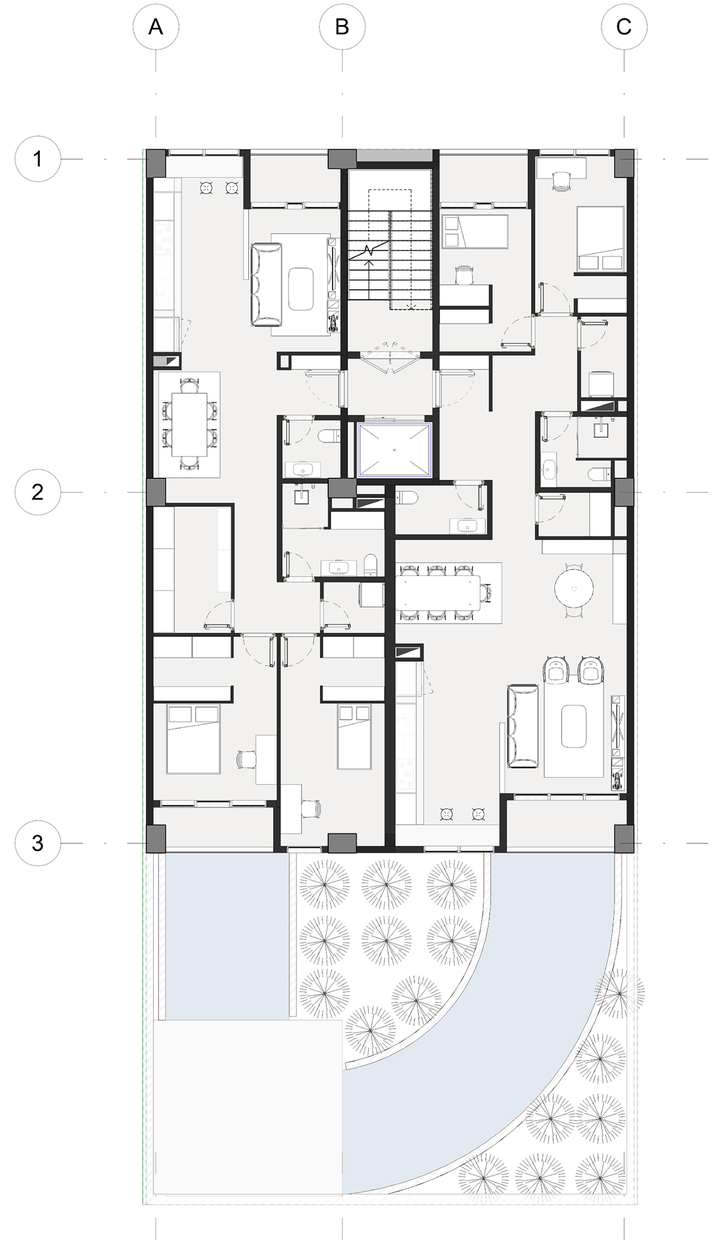
3 ARC 02 پلان تیپ یک - فضاها

1 : 100



1 ARC 02 پلان تیپ یک - اندازه گذاری

1 : 100

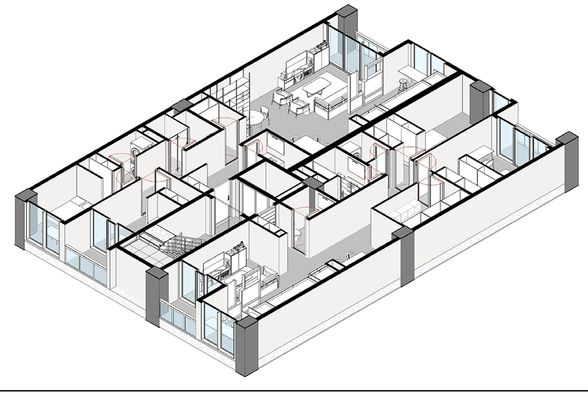


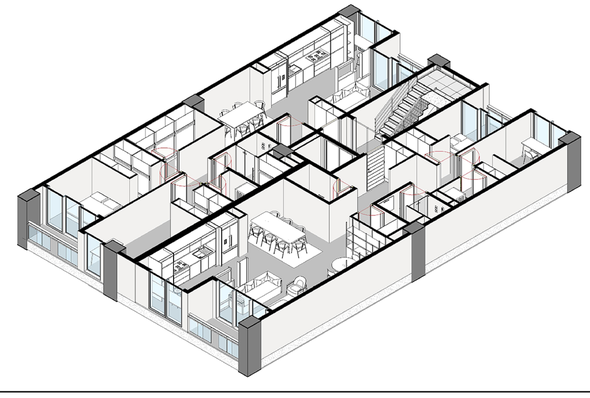
2 ARC 02 پلان تیپ یک - مبلمان

1 : 100

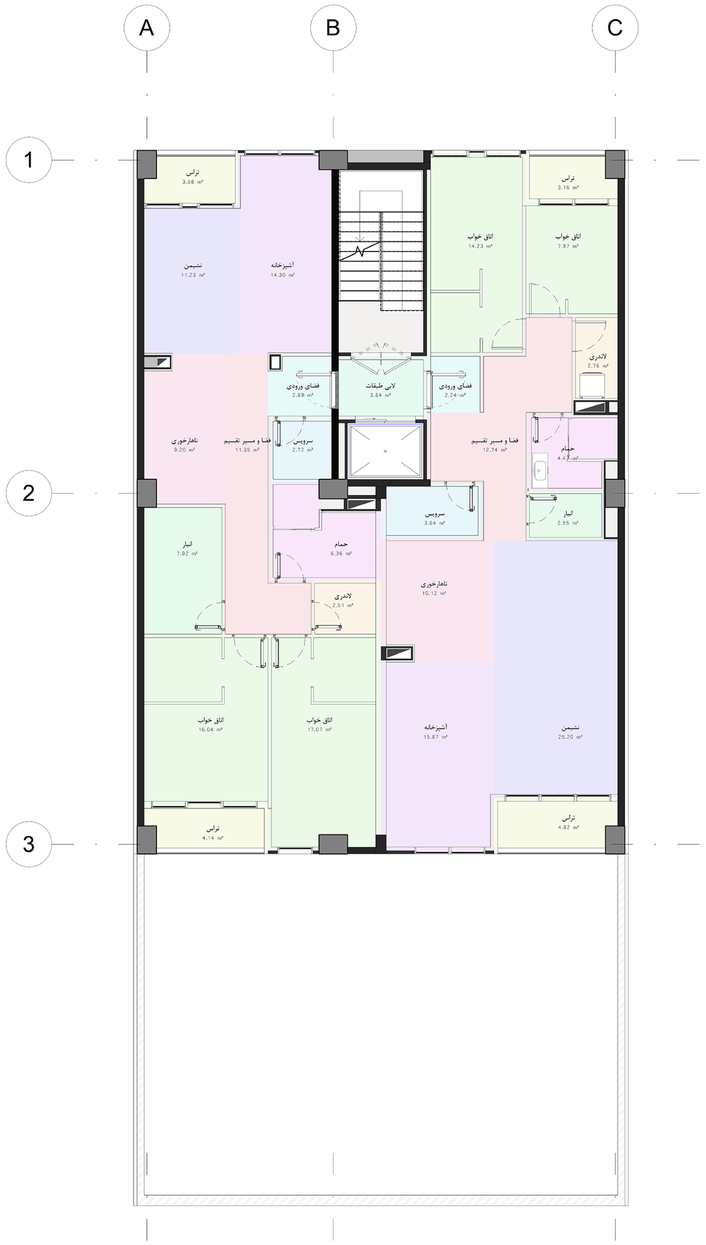
عنوان فضاها

- آشپزخانه
- اتاق خواب
- انبار
- تراس
- حمام
- سرویس
- فضا و مسیر تقسیم
- فضای ورودی
- لابی طبقات
- لاندری
- ناهارخوری
- نشیمن



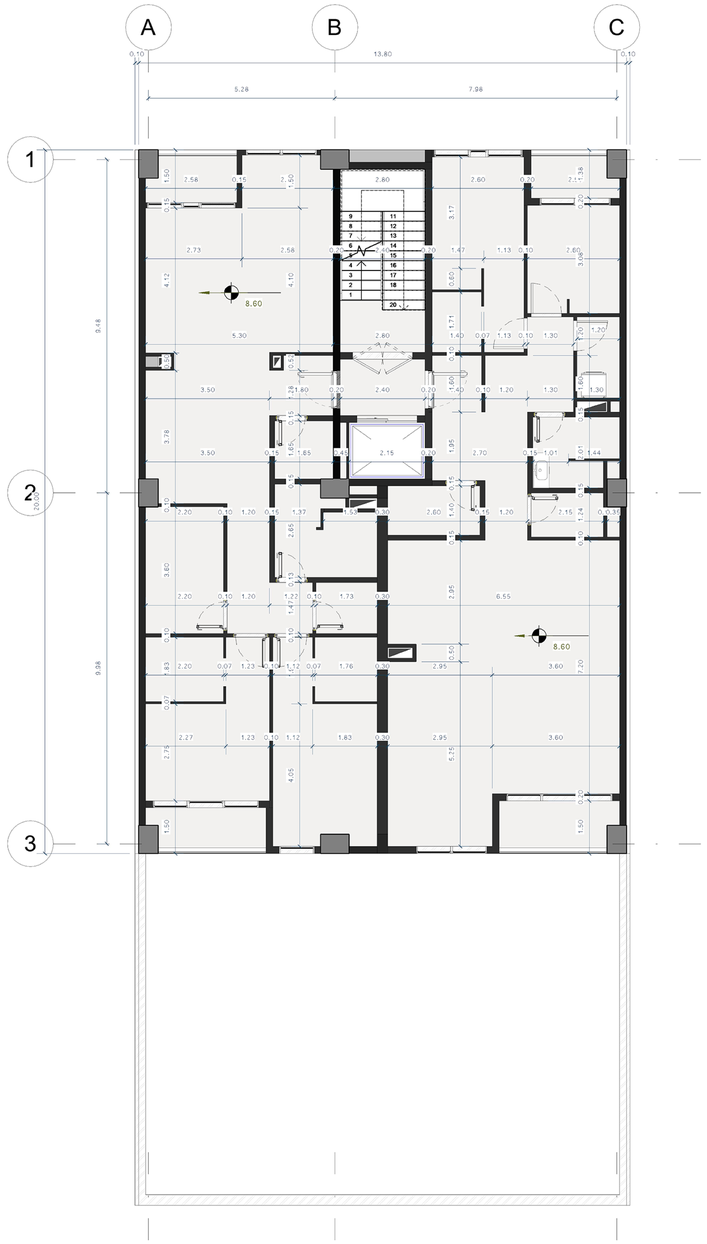


آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	پلان تیپ ۱ (طبقات یک - سه - پنج)	ARC 02
1 : 100	[redacted]		



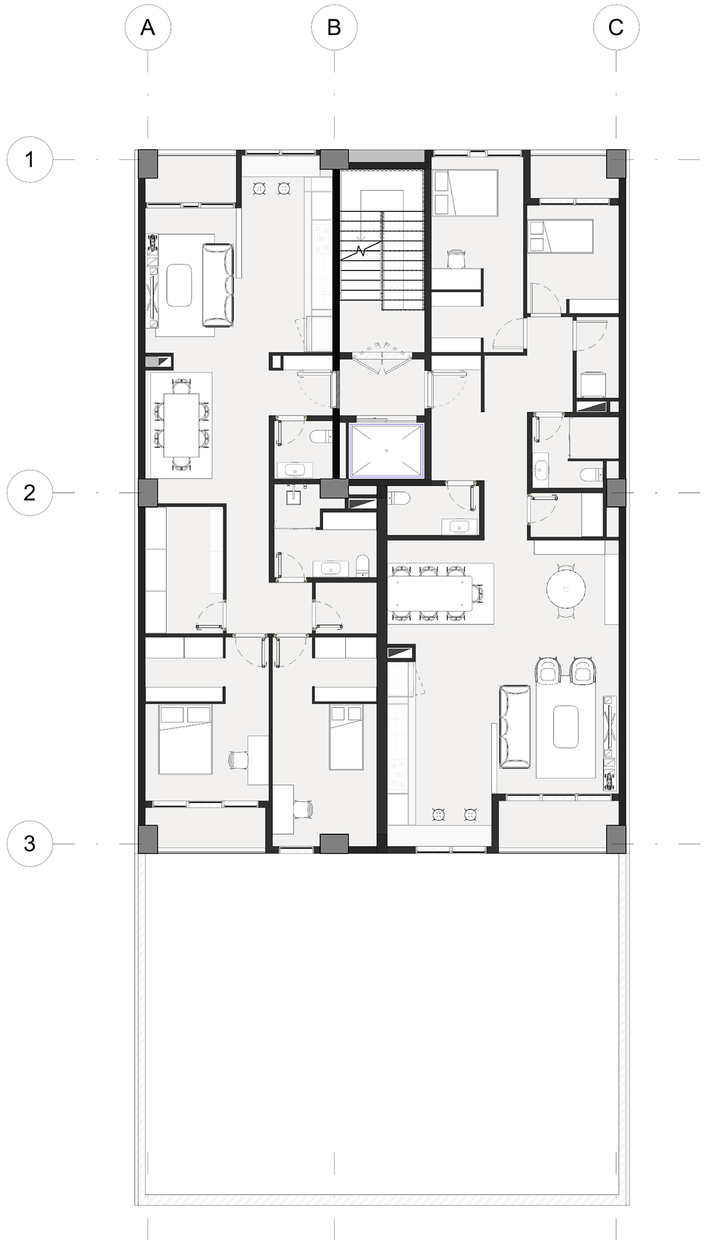
3 ARC 03 پلان تیپ دو - فضاها

1 : 100



1 ARC 03 پلان تیپ دو - اندازه گذاری

1 : 100

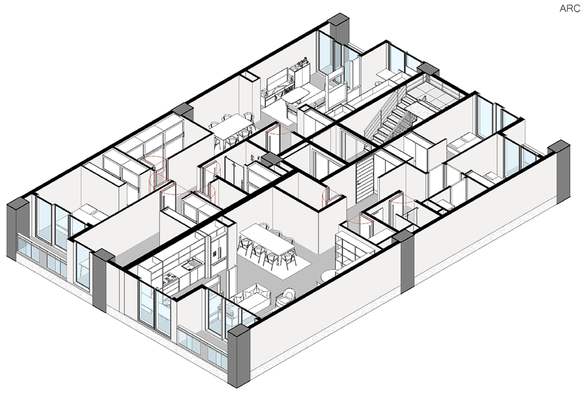


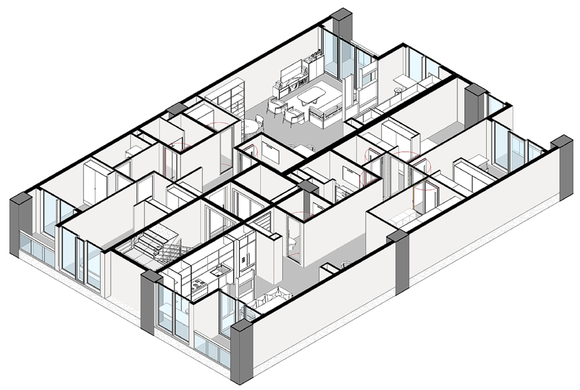
2 ARC 03 پلان تیپ دو - مبلمان

1 : 100

عنوان فضاها

- آشپزخانه
- تراس
- فضا و مسیر تقسیم
- لاندری
- اتاق خواب
- حمام
- فضای ورودی
- ناهارخوری
- انبار
- سرویس
- لابی طبقات
- نشیمن

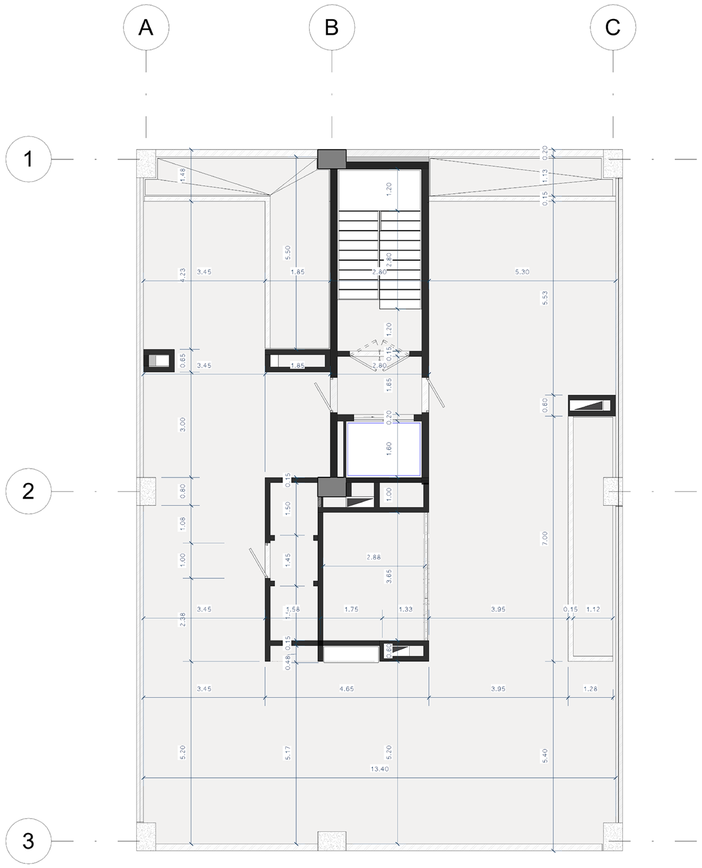




آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	پلان تیپ ۲ (طبقات دو و چهار)	ARC 03
1 : 100	[redacted]		

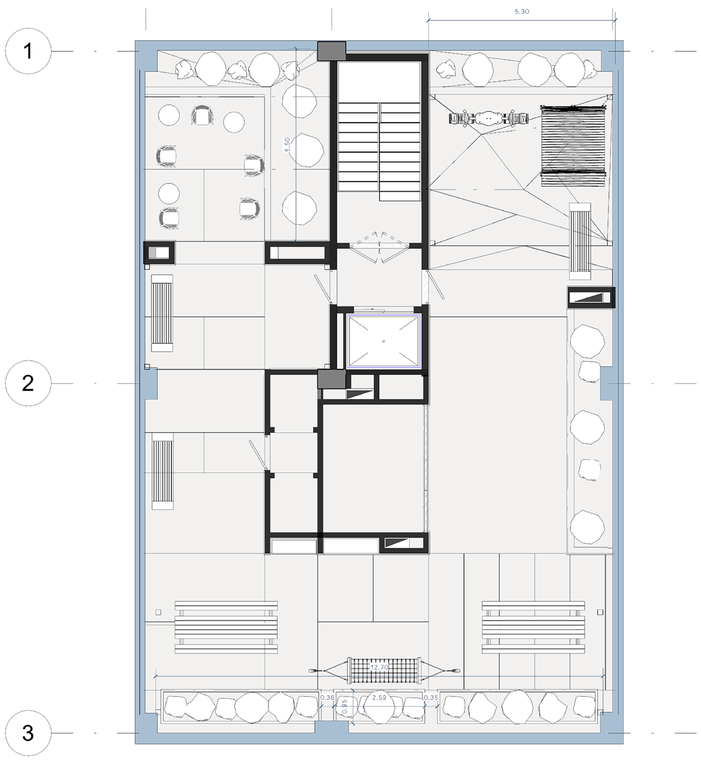
3 ARC 04 فضاهای بام

1 : 100



1 ARC 04 پلان اندازه گذاری بام

1 : 100

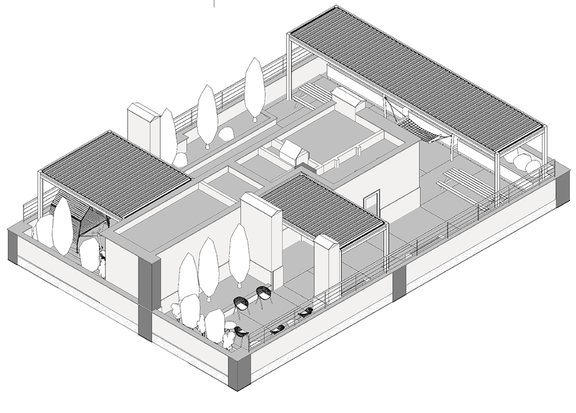


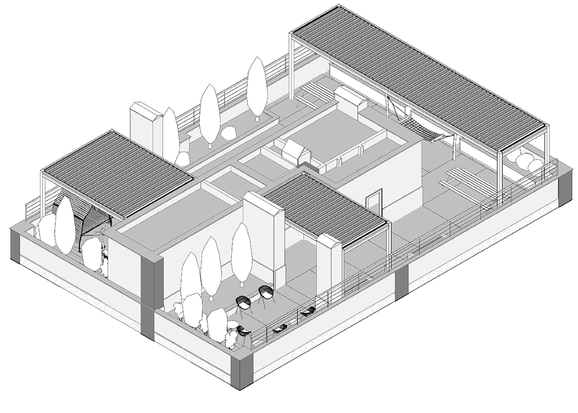
2 ARC 04 تراز بام

1 : 100

عنوان فضاها

- انبار و سرویس
- فضای بازی کودک
- نشیمن - فضای سرو و تجمع
- باربیکیو
- فضای تاسیسات
- نشیمن - تیمکت
- سطوح سبز
- فضای ورودی
- فضای باز ورزش و تحرک
- نشیمن - فضای گفت و گو





آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	پلان بام سبز	ARC 04
1 : 100	[redacted]		

کاربری			مسکونی			راه پله و آسانسور ، و لابی	پارکینگ	انبار	مساحت کل طبقه
طبقات		واحد	مساحت	مساحت واحدها					
زیرزمین						۲۲.۴	۱۷۶.۴۸	۴۷.۶۵	۲۴۶.۵۳
همکف						۸۰.۳۵	۱۵۴.۰۶		۲۷۶
اول	واحد ۱	شرقی	۲۵۳.۴۶	۱۲۶.۷۸		۲۲.۴			۲۷۶
	واحد ۲	غربی		۱۲۶.۶۸					
دوم	واحد ۱	شرقی	۲۵۳.۴۶	۱۲۶.۷۸		۲۲.۴			۲۷۶
	واحد ۲	غربی		۱۲۶.۶۸					
سوم	واحد ۱	شرقی	۲۵۳.۴۶	۱۲۶.۷۸		۲۲.۴			۲۷۶
	واحد ۲	غربی		۱۲۶.۶۸					
چهارم	واحد ۱	شرقی	۲۵۳.۴۶	۱۲۶.۷۸		۲۲.۴			۲۷۶
	واحد ۲	غربی		۱۲۶.۶۸					
پنجم	واحد ۱	شرقی	۲۵۳.۴۶	۱۲۶.۷۸		۲۲.۴			۲۷۶
	واحد ۲	غربی		۱۲۶.۶۸					

1 مساحت پلان تیپ یک
ARC 08 1 : 100

2 مساحت پلان تیپ دو
ARC 08 1 : 100

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	مساحت ها	ARC 08
1 : 100	[redacted]		

1
ARC 05

مقطع طولی ۱

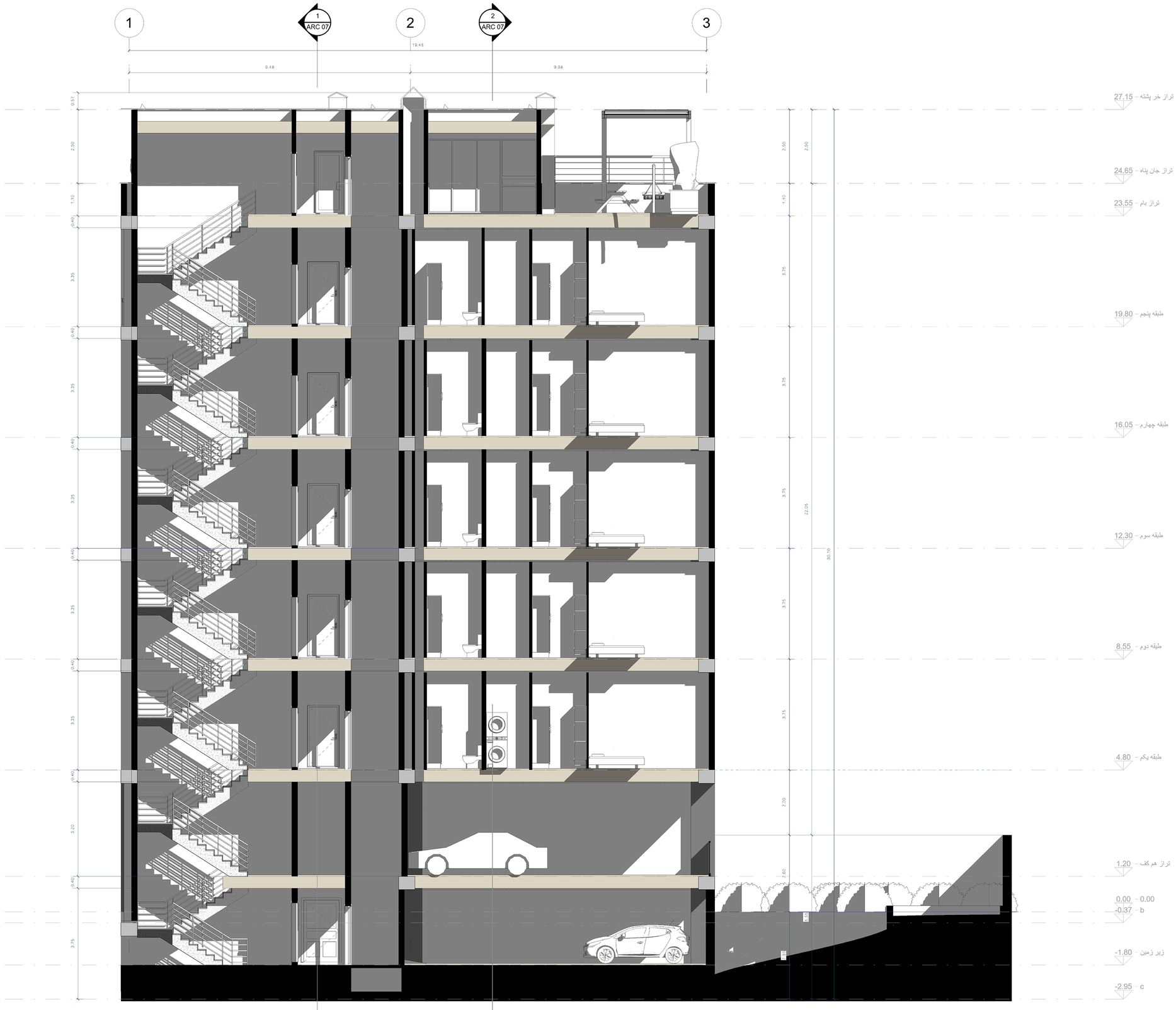
1 : 75

2
ARC 05

پلان راهنما

1 : 500

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	مقطع طولی ۱	ARC 05
As indicated	[redacted]		



1 ARC 06

مقطع طولی ۲

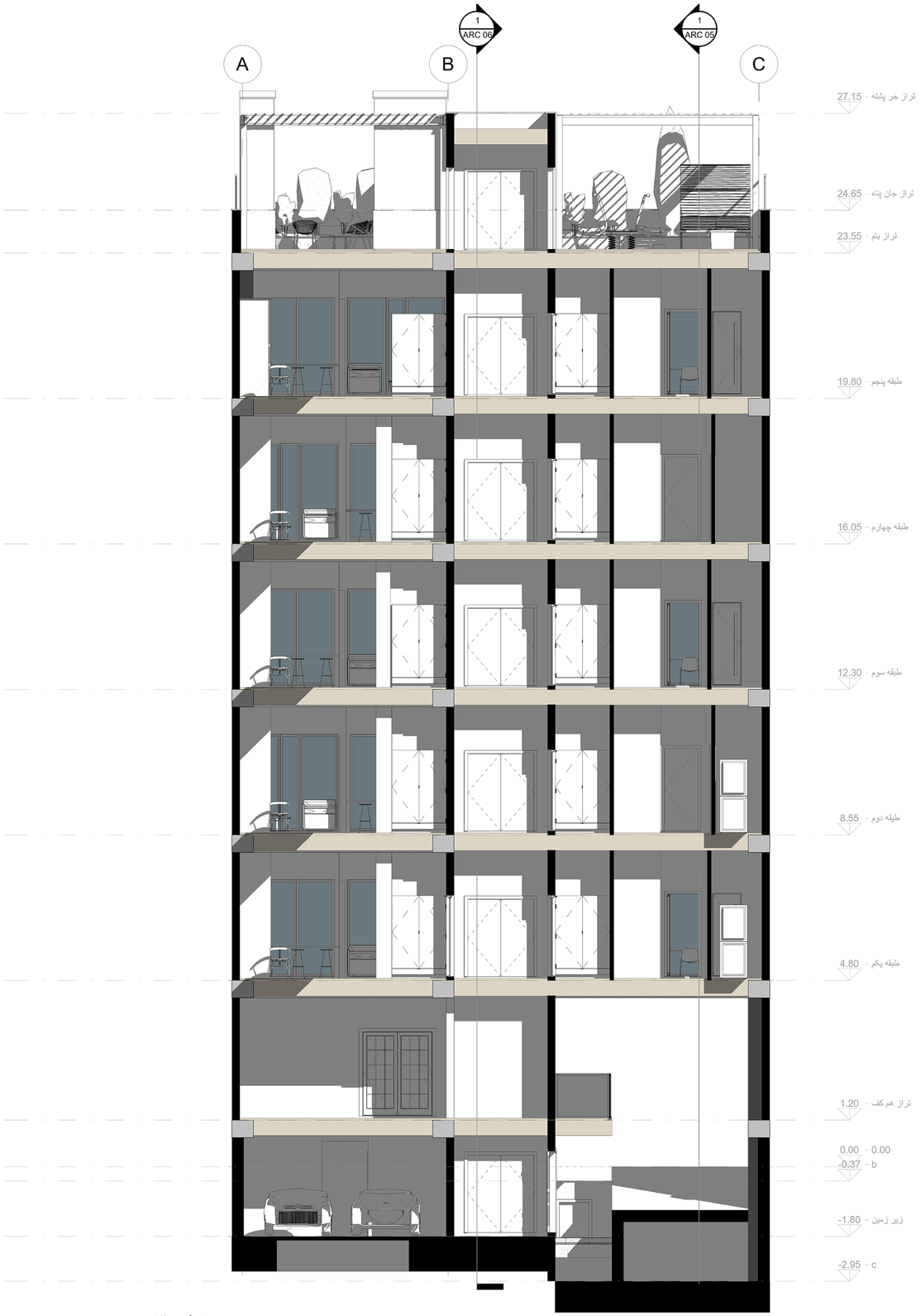
1 : 75

2 ARC 06

پلان راهنما

1 : 500

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	مقطع طولی ۲	ARC 06
As indicated			



1 ARC 07 مقطع ۳

1 : 75

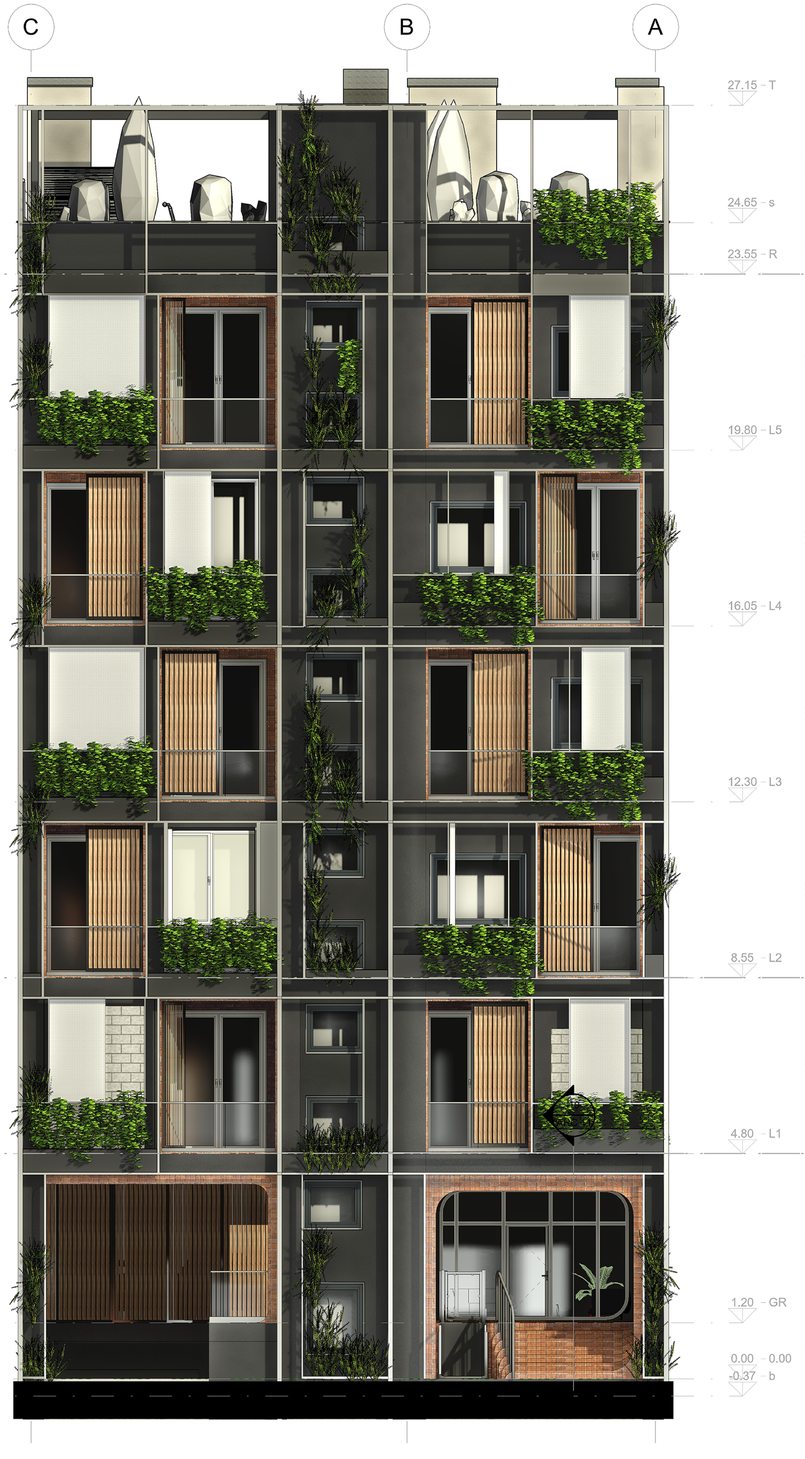
2 ARC 07 مقطع ۴

1 : 75

3 ARC 07 پلان راهنما

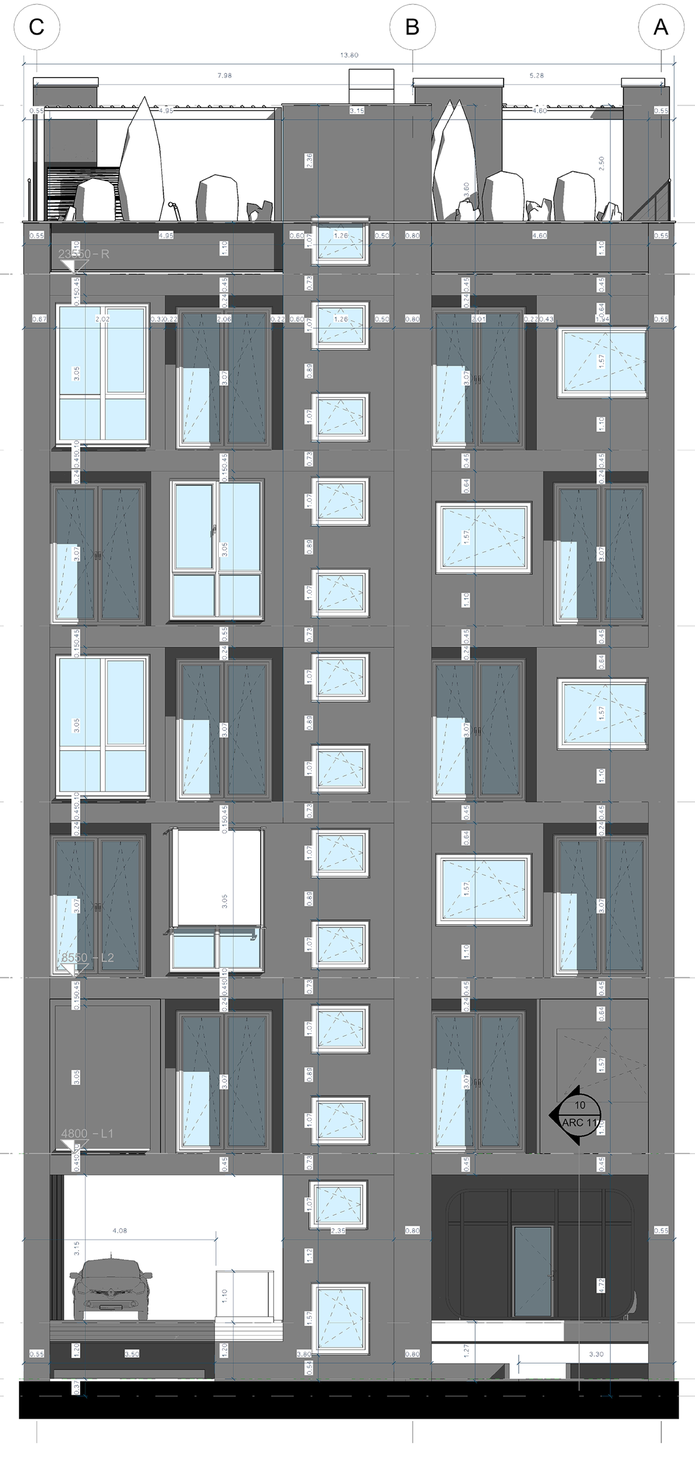
1 : 500

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	مقطع های عرضی	ARC 07
As indicated			



2 ARC 09 نمای شمالی

1 : 75



1 ARC 09 بدنه شمالی

1 : 75

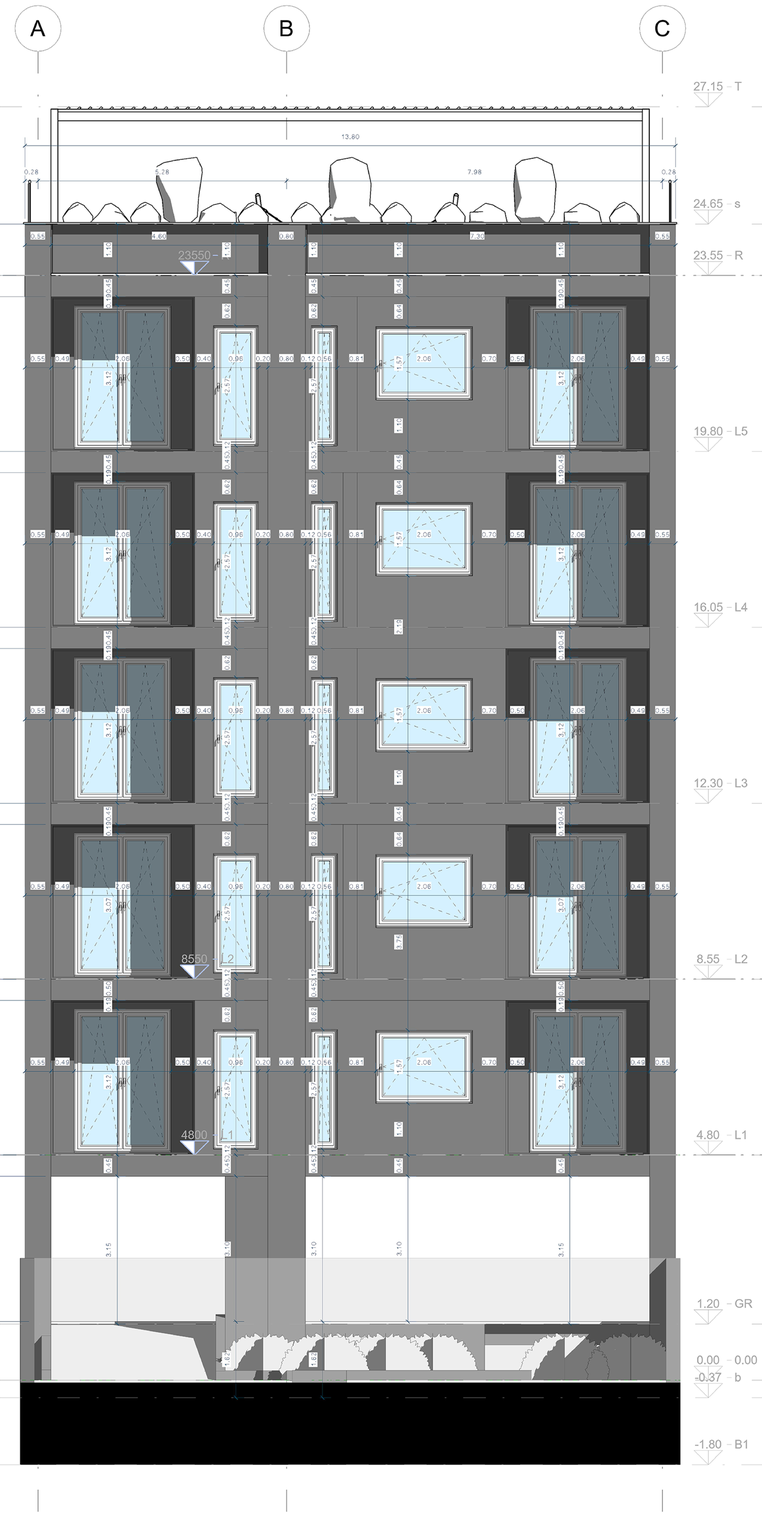
3 ARC 09 لایه سبک و سبز شمالی

1 : 75

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	نمای شمالی	ARC 09
1 : 75	[redacted]		

1 ARC 10 نمای جنوبی

1 : 75



2 ARC 10 بدنه جنوبی

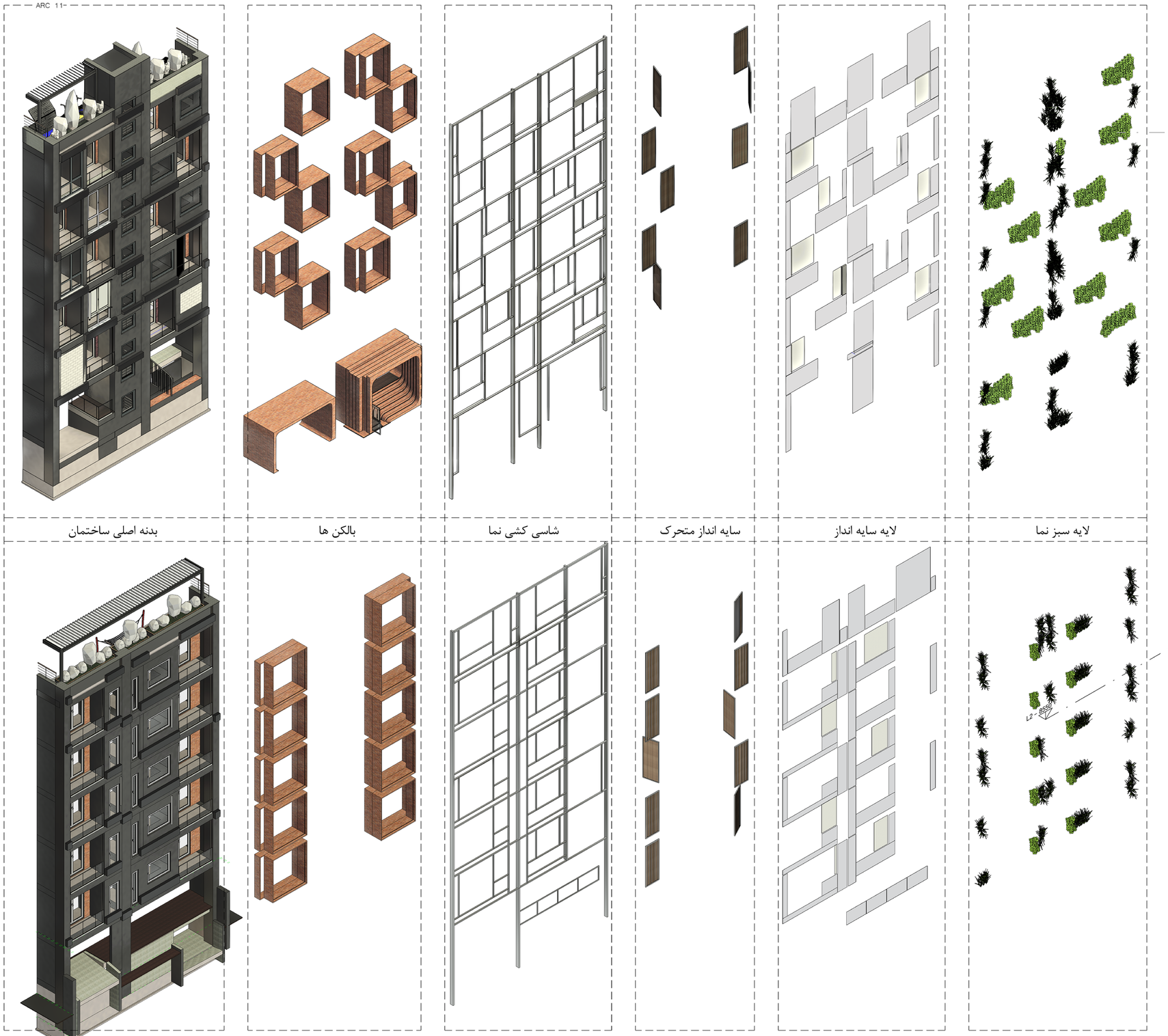
1 : 75

3 ARC 10 لایه ی سبز و سبک نمای جنوبی

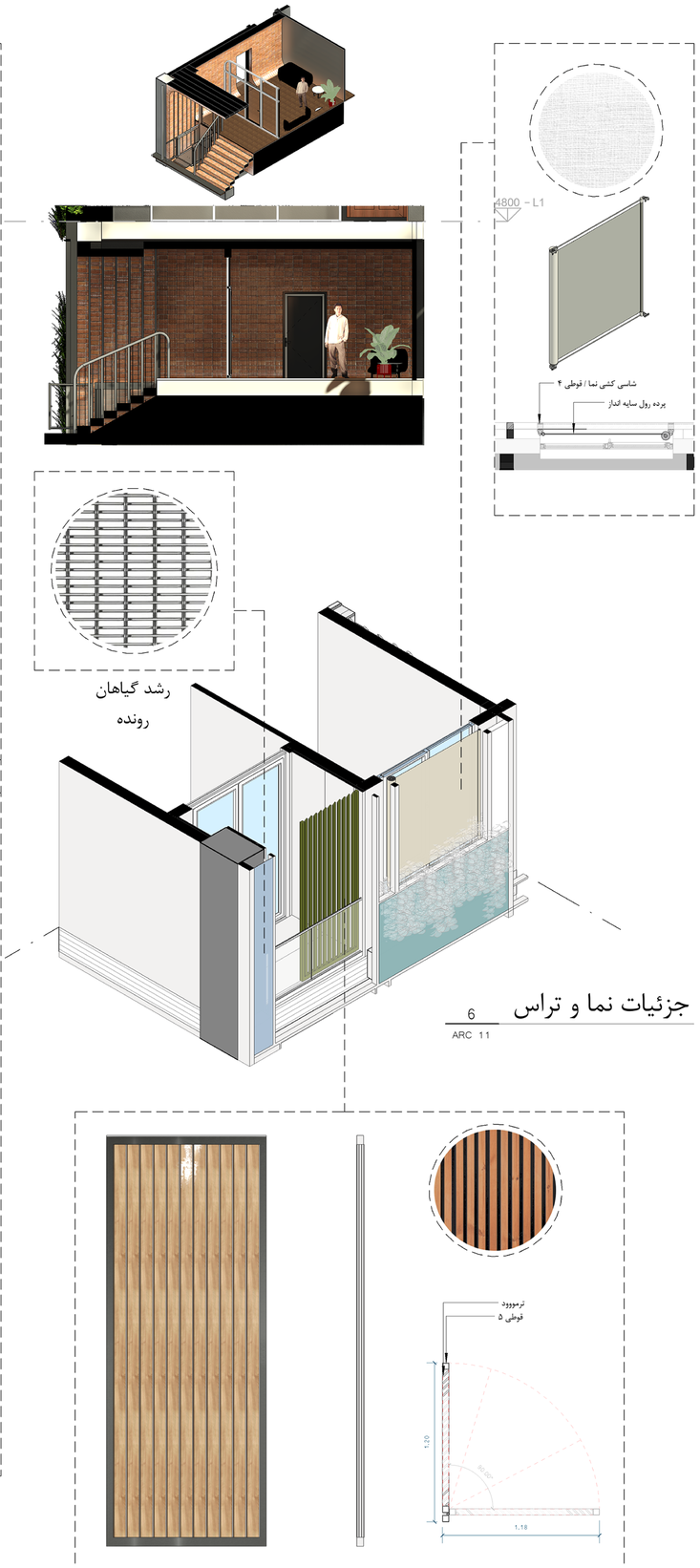
1 : 75

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	نمای جنوبی	ARC 10
1 : 75	[redacted]		

1 لایه های نمای شمالی
ARC 11



2 لایه های نمای جنوبی
ARC 11



6 جزئیات نما و تراس
ARC 11

آپارتمان آرسا	طرح تو طرح	جزئیات نما	ARC 11
As indicated	[redacted]		