

طراحی ساختمان آرسا



روند شکل گیری حجم و نما

ایده اولیه این بود که طراحی پلان ها به صورتی انجام بشود تا نمایی صلب و تخت نداشته باشیم، بنابراین ستون های ردیف اول ساختمان به اندازه مشخصی عقب برده شدند تا به صورت کنسول اجرا شوند و بخشی از فضای ملک جهت طراحی حجمی نما آزاد شد.

در فضای مذکور بالکن های مورد نیاز و همچنین فضاهای خالی بوجود آمدند

با جابجایی افقی سقف ها (بالکن ها) در طبقات، اولاً بالکن های مورد نیاز را تامین کردیم ، دوماً فضاهای خالی ایجاد شدند که مناسب قرار گرفتن سبزینگی و انفصال بالکن های دو واحد شرقی و غربی شد.

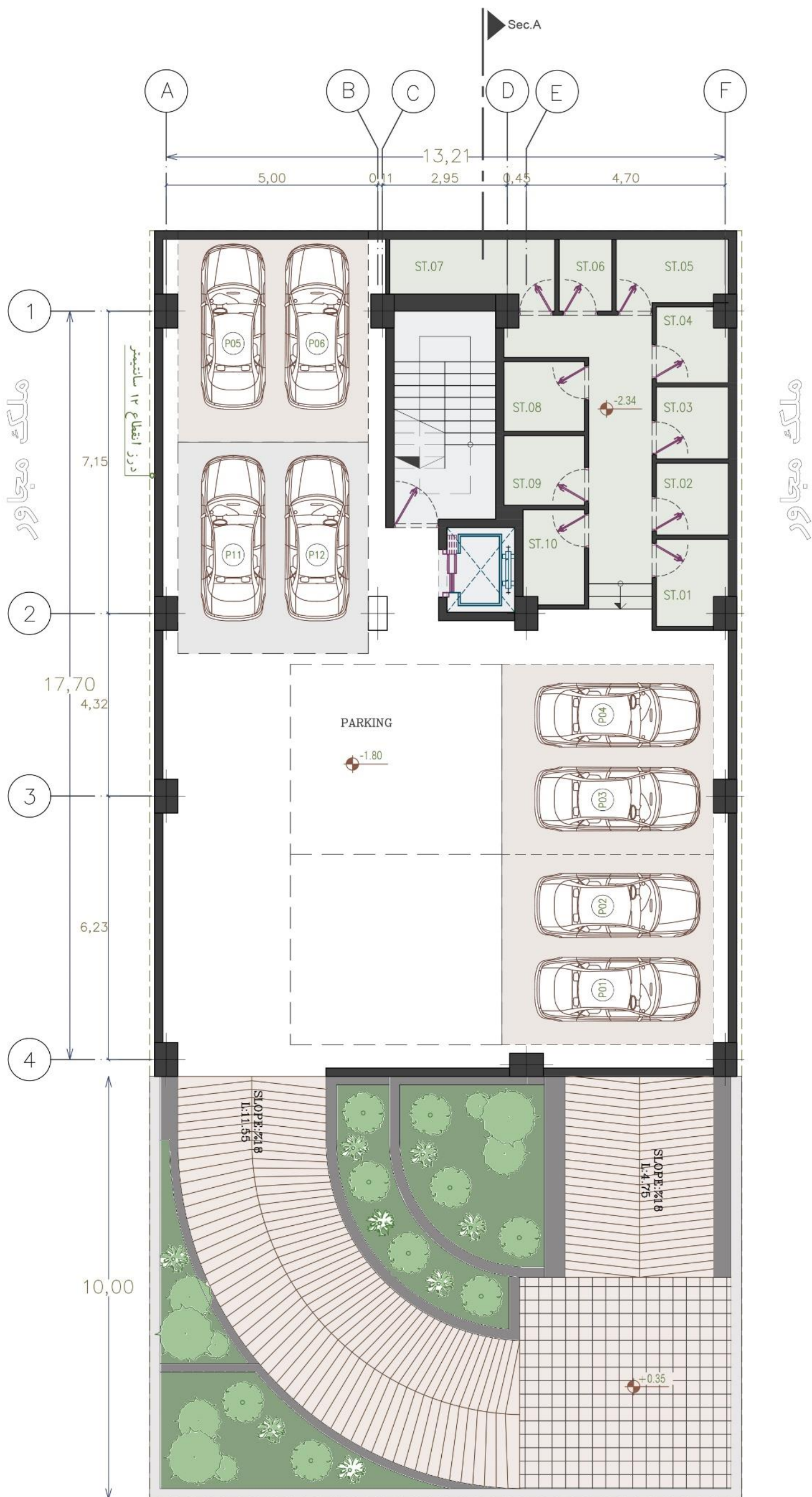
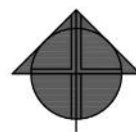
تنوع بصری و حس پویایی نما، تعادل و همانگی اجزای نما از ویژگی های این طرح هست .

منحنی های ایجاد شده در بدنه طرح ،جایی هست که به سطح داخلی نما مماس میشه و تا حدودی حس حرکت رو در نمای پروژه تولید میکنه و با مقطع دایره ای گیاهان موجود در بالکن ارتباط بیشتری میگیرد.

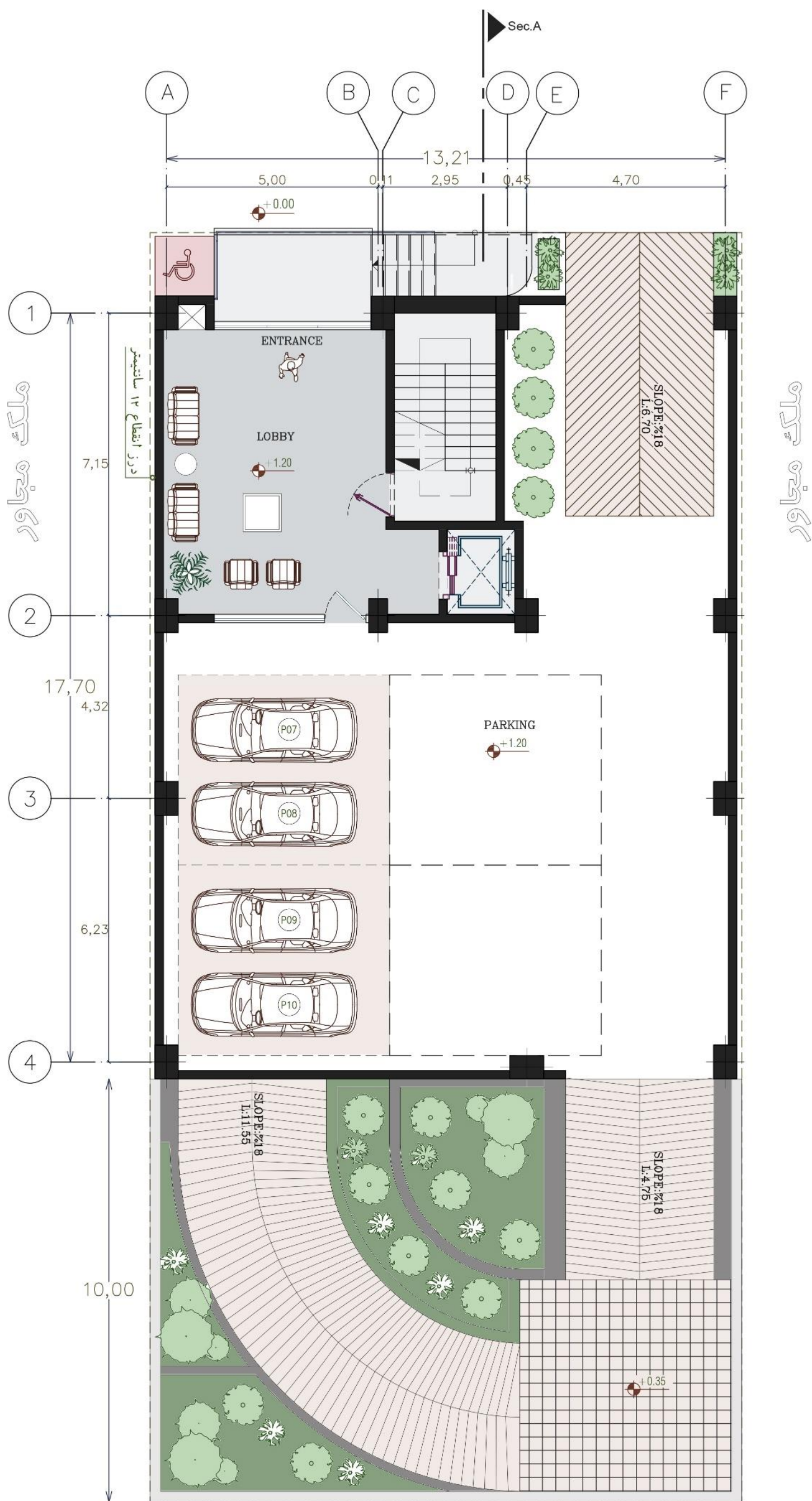
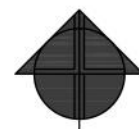
به طور کلی هدف من در اینجا نشون دادن سطوحی (سقف) هست که از بدنه نما خارج شدند و نه اینکه از حجم خالی بشه.

پلان های مبلمان

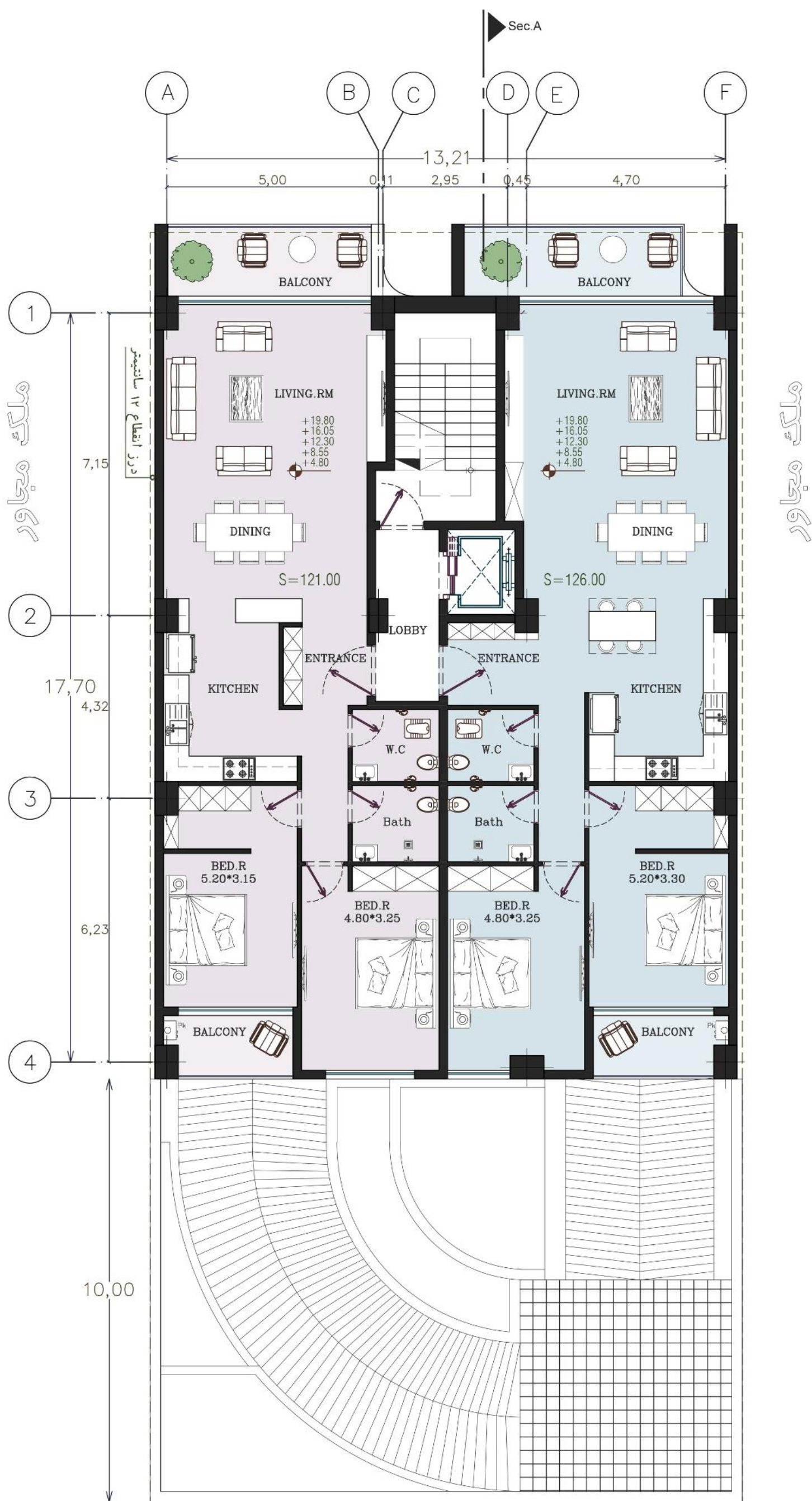
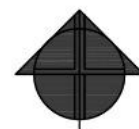
- پلان طبقه زیر زمین (-1)
- پلان طبقه همکف (0)
- پلان تیپ طبقات
- پلان طبقه بام (روف گاردن)



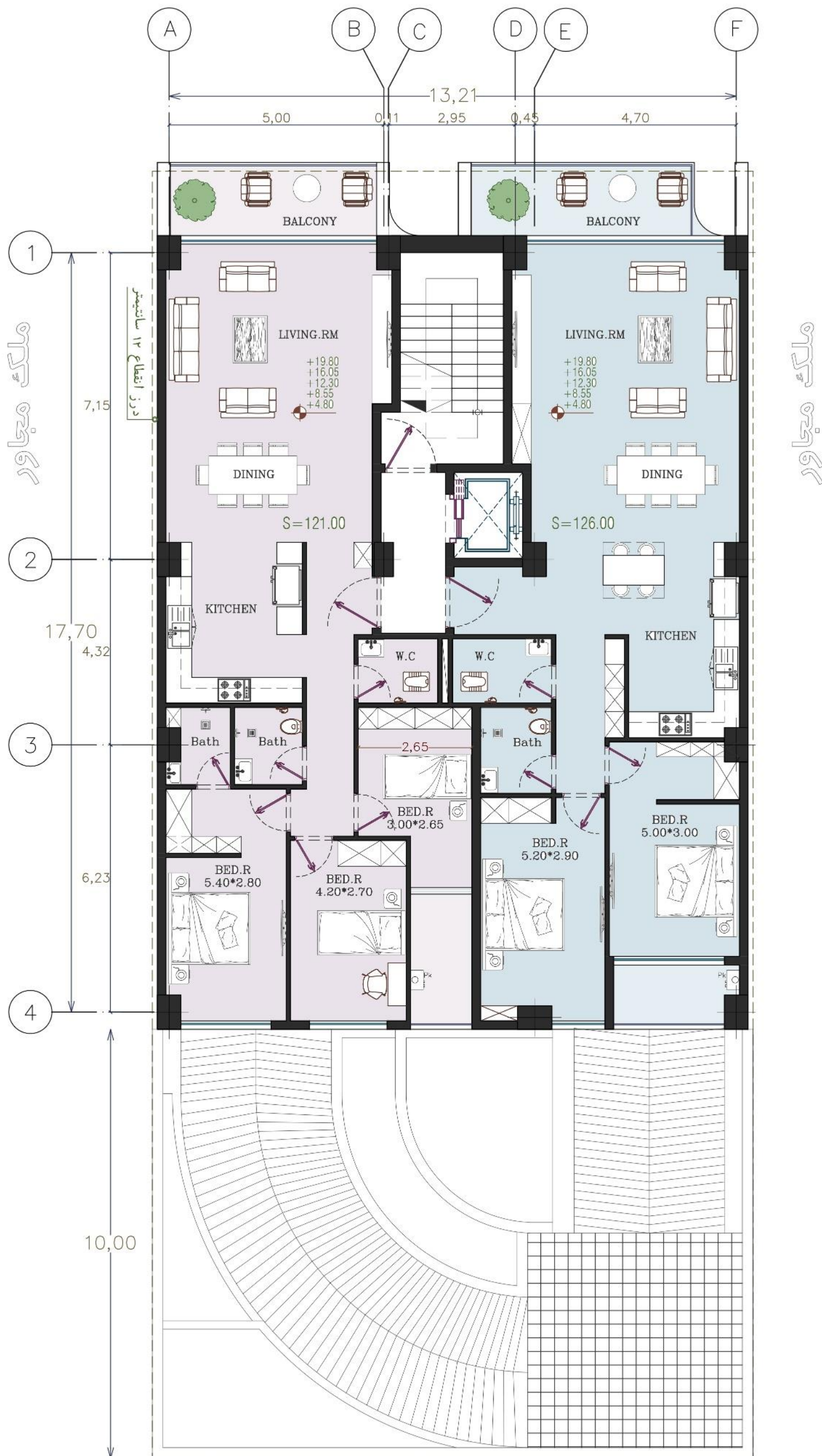
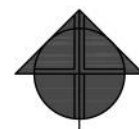
پلان مبلمان طبقه زیر زمین ۱-
مقیاس: ۱/۱۰۰



پلان مبلمان طبقه همکف
۱/۱۰۰: مقیاس



پلان مبلمان تیپ طبقات اول تا پنجم
۱:۱۰۰ مقیاس



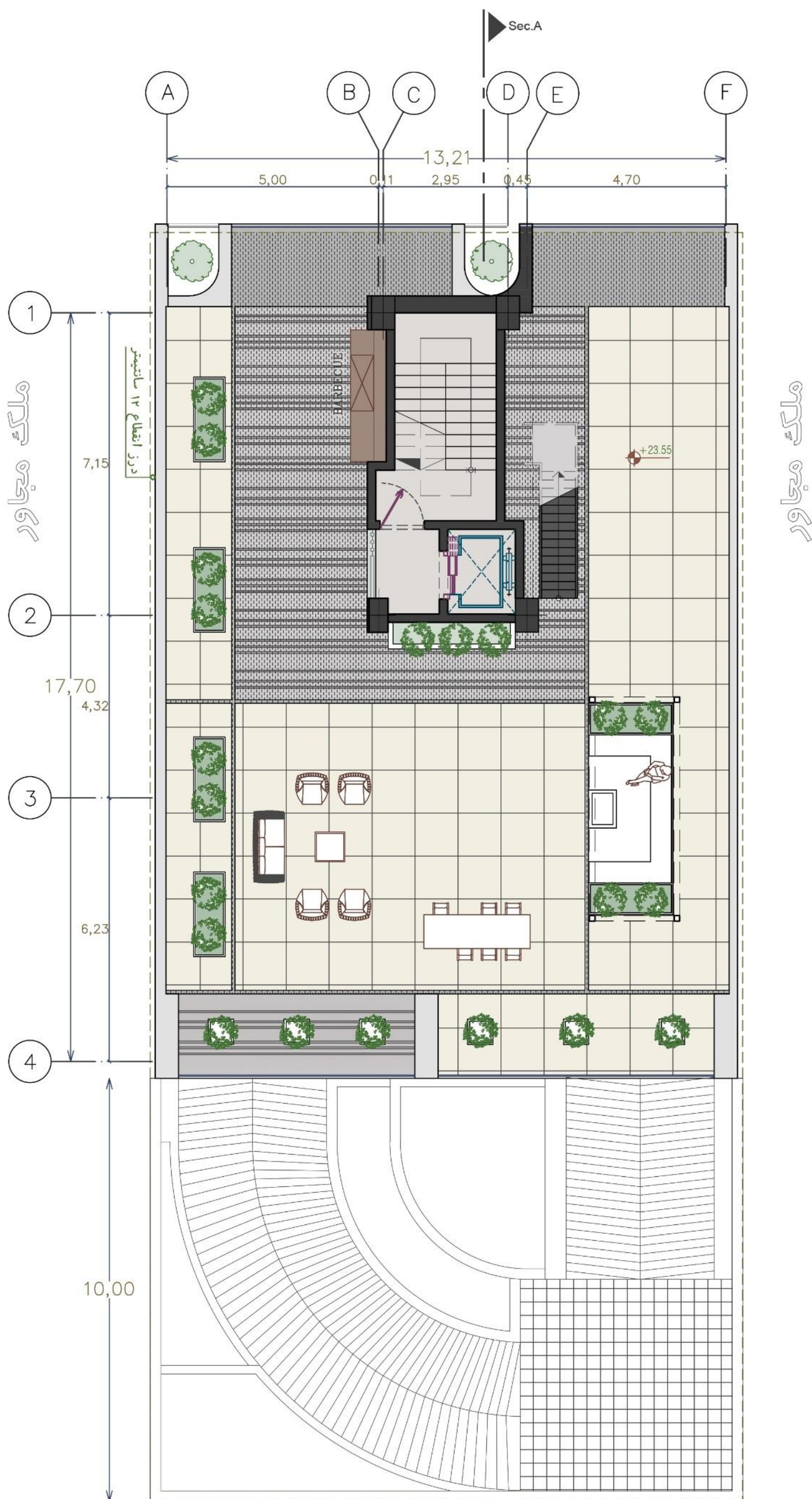
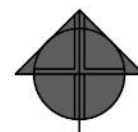
پلان مبلمان تیپ طبقات اول تا پنجم

آلترناتیو دوم

۱:۱۰۰ مقیاس

معدوده بالکن (در سمت نمای اصلی) دارای جابجایی میباشد

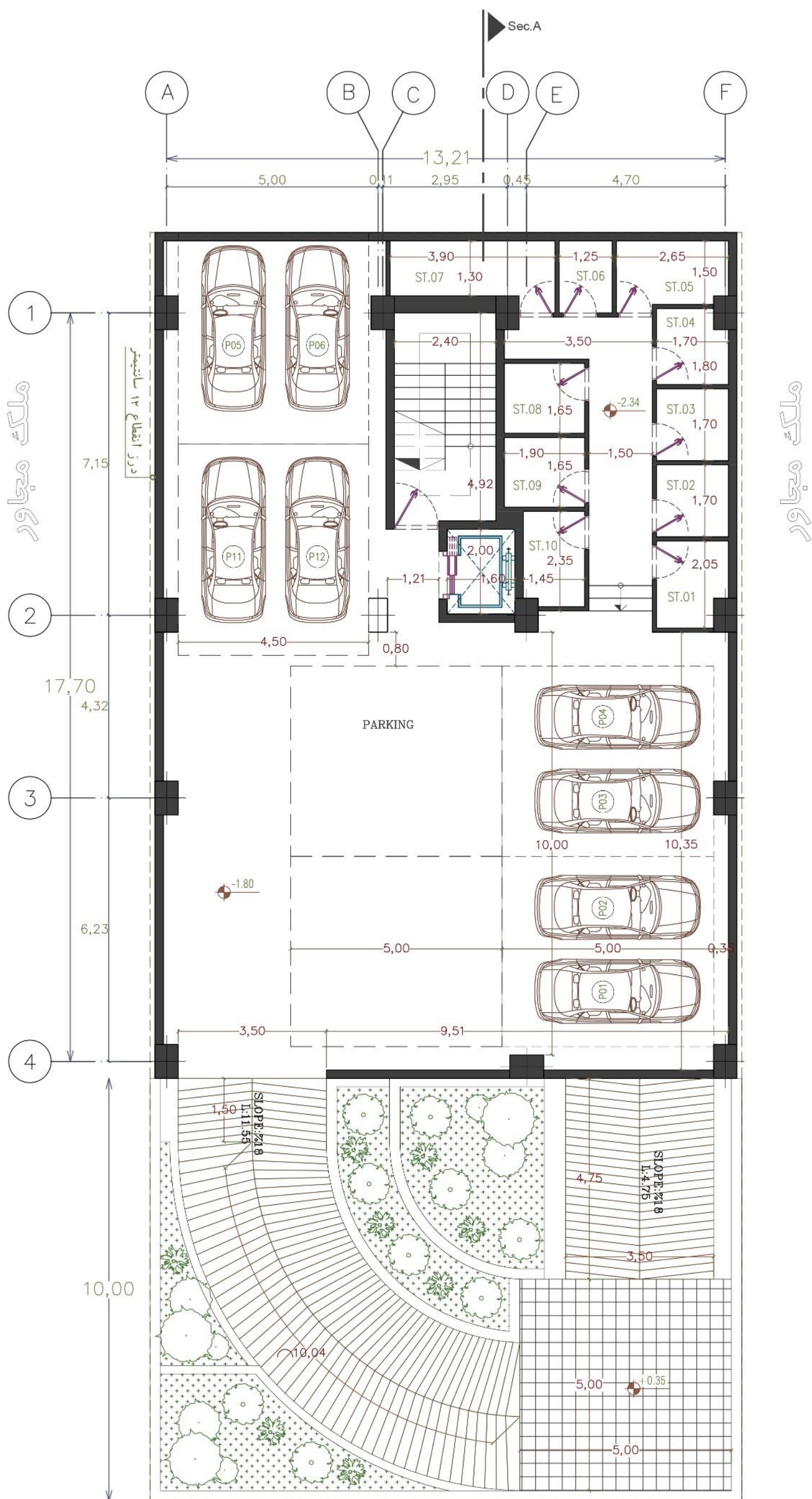
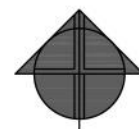
1/4B

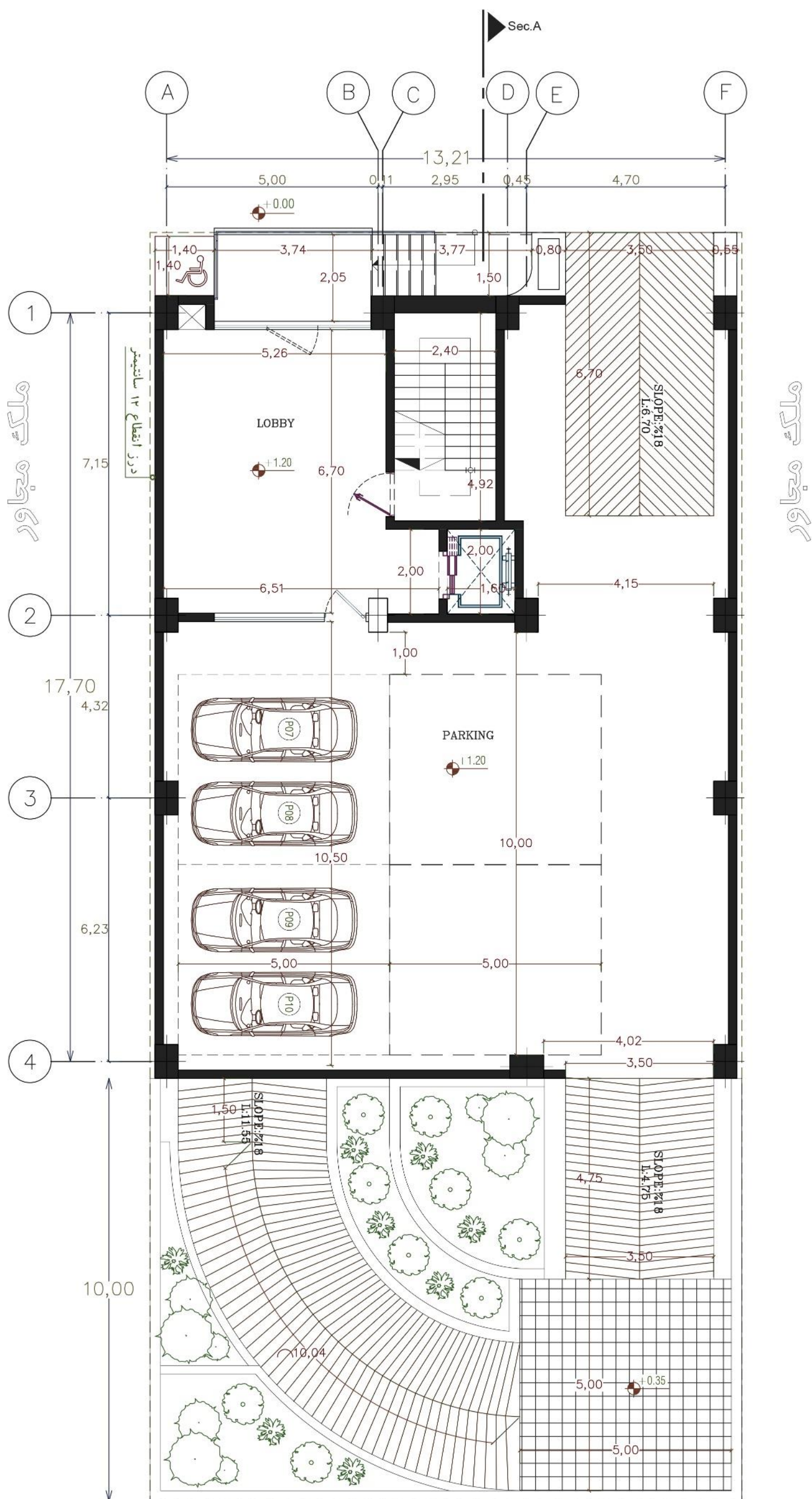
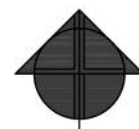


پلان مبلمان روف گاردن
مقیاس: ۱/۱۰۰

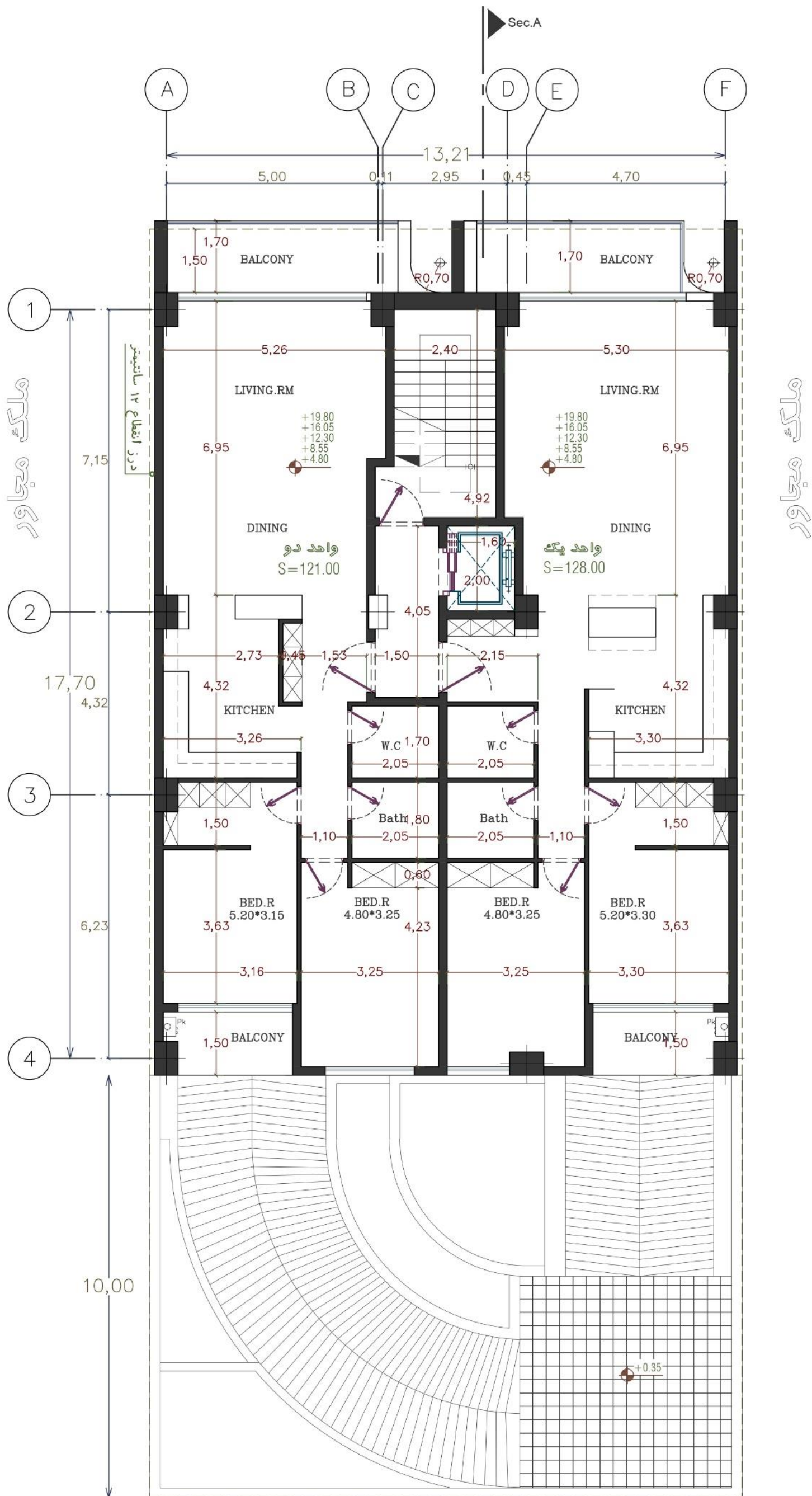
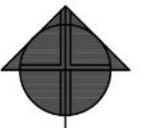
پلان های اندازه گذاری

- پلان طبقه زیر زمین (-1)
- پلان طبقه همکف (0)
- پلان تیپ طبقات
- پلان طبقه بام (روف گاردن)

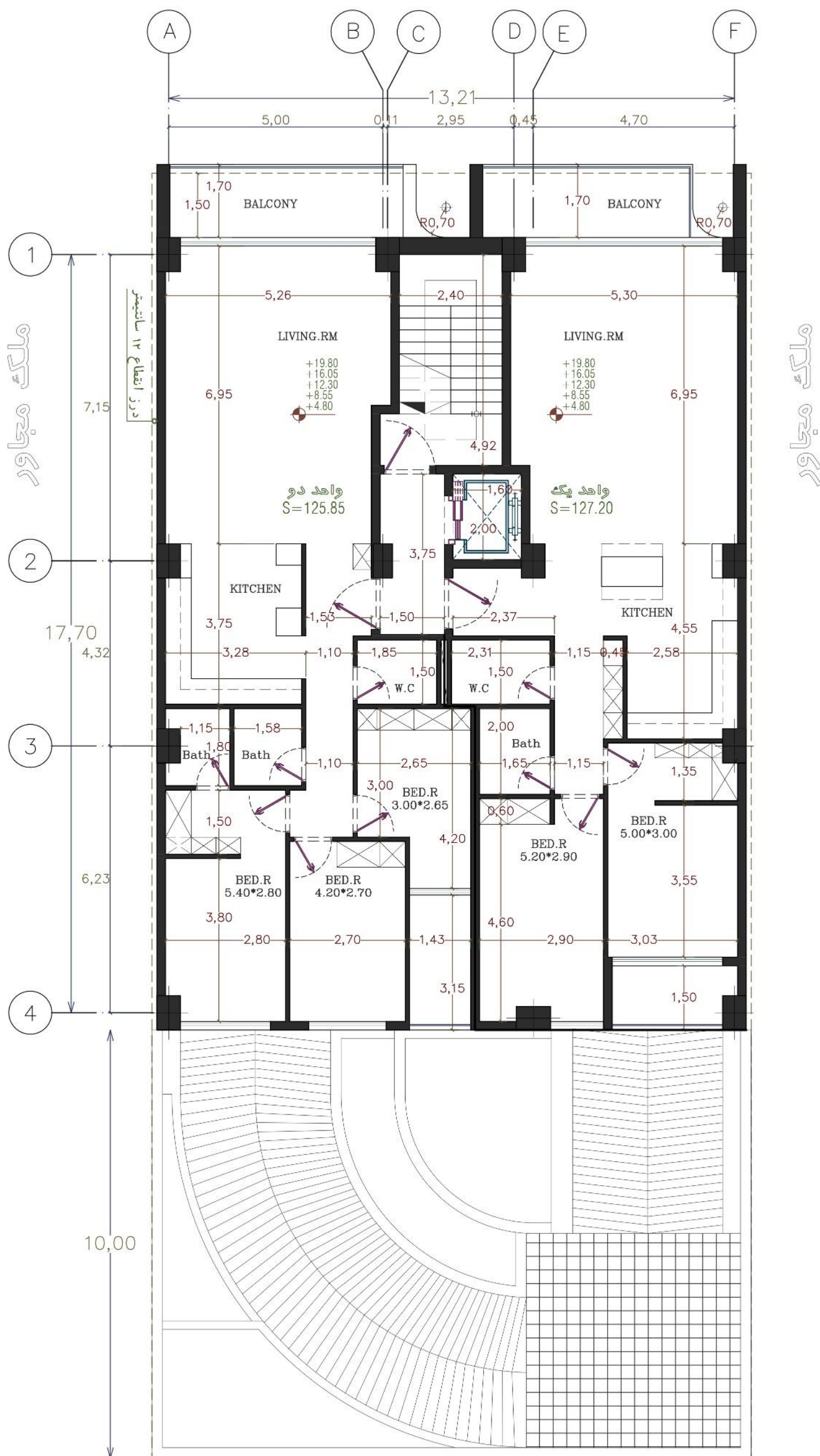
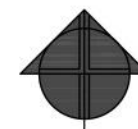




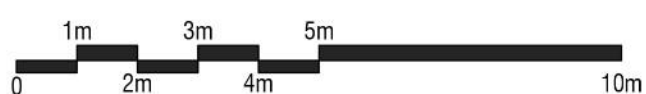
پلان اندازه گزاری طبقه همکف
۱:۱۰۰ مقیاس: ۱:۱۰۰ مقیاس

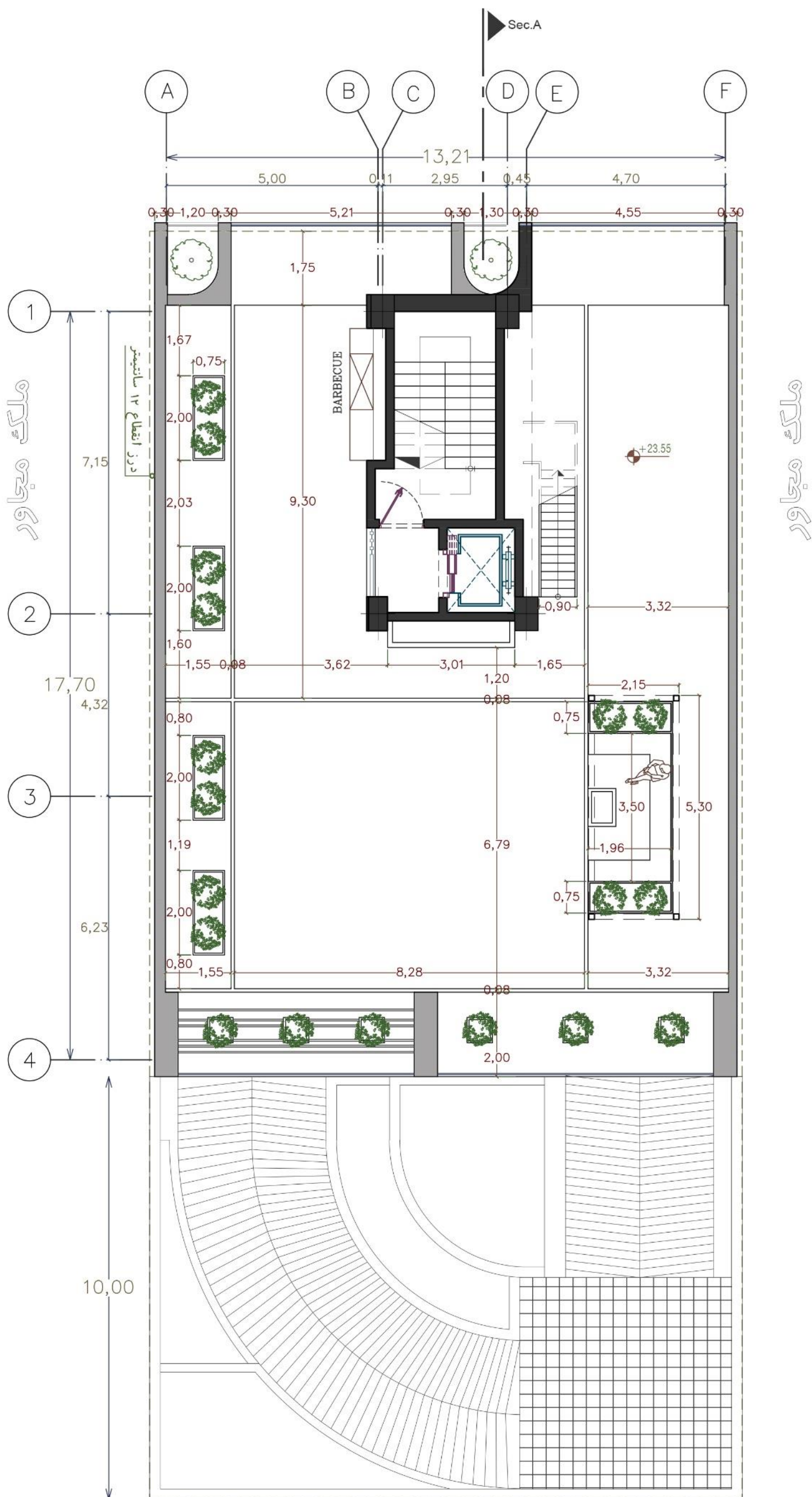
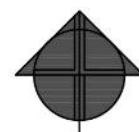


پلان اندازه گذاری تیپ طبقات
(اول تا پنجم)
۱:۱۰۰ مقیاس



پلان اندازه گذاری تیپ طبقات
آترناتیو دوم
۱/۱۰۰ مقیاس



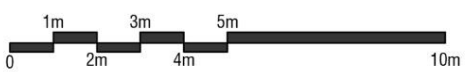


پلان اندازه گذاری روف گاردن
مقیاس: ۱:۱۰۰

برش طبقات



A-A پرش
مقیاس: ۱:۱۰۰



جدول مساحت ها

جدول مساحت کلی مسابقه آرسا

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور+لابی	مسکونی			کاربری طبقه
	مساحت	واحد	تعداد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	واحد	
275.20	53.00	10	08	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
275.20	-	-	04	62.60	-	-	-	همکف
273.90	-	-	-	23.55	واحد ۱ : 127.45 واحد ۲ : 122.90	250.35	2	اول
274.30	-	-	-	23.55	واحد ۱ : 127.85 واحد ۲ : 122.90	250.75	2	دوم
273.90	-	-	-	23.55	واحد ۱ : 127.45 واحد ۲ : 122.90	250.35	2	سوم
274.30	-	-	-	23.55	واحد ۱ : 127.85 واحد ۲ : 122.90	250.75	2	چهارم
273.90	-	-	-	23.55	واحد ۱ : 127.45 واحد ۲ : 122.90	250.35	2	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1920.70	55.10	10	11	-	1252.55		10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

تصاویر طرح نما















تصاویر طرح لابی ورودی





تصاویر طرح نمای فرعی





تصاویر طرح روف گاردن



