



ARSA
COMPETITION



SERE OFFICE
Design Construction

دفتر معماری سیره در سال ۲۰۱۹ تأسیس و راه اندازی شد و در طول این سال ها پروژه های مختلف در مقیاس های متنوعی رو طراحی و ساخته است. امروز، دفتر معماری سیره خدمات متنوعی رو در حوزه صنعت ساختمان انجام میدهد که از مرحله مشاوره خرید زمین تا مرحله طراحی و اجرای پروژه را پوشش میدهد.

ما عمیقاً عاشق معماری هستیم و باور داریم از طریق معماری می توانیم وارد پروسه مداخله و تغییر مثبت در زندگی انسان ها شویم. کارفرماهای ما به دنبال تغییر زندگی شان هستند و برای رسیدن به هدف ها و رویاهایشان از چالش استقبال می کنند.

ما همواره به دنبال تجربه روش های جدید طراحی و ساخت با رویکرد توجه به پروسه پیش تولید هستیم و همواره در کنار پرداختن به طراحی و چالش های ساخت، دغدغه استفاده از بروزترین روش ها و درگیر شدن با مسائل چالش برانگیز طراحی و ساخت را داشته ایم.



04



About project

Name & Project Highlights

06



Documents

plans,Elevation,Section

16



Exterior Picture

Render Photos



ABOUT PROJECT

Name & Project Highlights

ARSA APARTMENT



ABOUT PROJECT.

پروژه آرسا تهران، یک آپارتمان مسکونی ۱۰ واحدی است که در زمینی به مساحت ۴۲۰ مترمربع ساخته شده است. زیربنای طبقات زیر زیرزمین تا پنجم هر کدام حدود ۲۷۵/۲۰ متر مربع، و هر طبقه شامل ۲ واحد دو خوابه است.

این پروژه در قطعه‌ای تقریباً مستطیل شکل و محصور در همسایگی‌های شهری است. بنابراین تنها وجهی از این بنا که در تعامل با شهر است، نمای شمالی و جنوبی آن است. از طرفی، کشیدگی و تناسبات زمین نیز عمق نورگیری در داخل ساختمان را کم می‌کرد. لذا اولویت اصلی طرح، به حداکثر رساندن نور و کیفیات فضایی با استفاده از پنجره‌های حداکثری بود. لذا صفحه نما به قطعات خردی تقسیم شده که این قطعات با جلو و عقب شدن نسبت به یکدیگر در محدوده مجاز ساخت‌وساز، تحرک را به این نما برگردانده‌اند.



DOCUMENTS

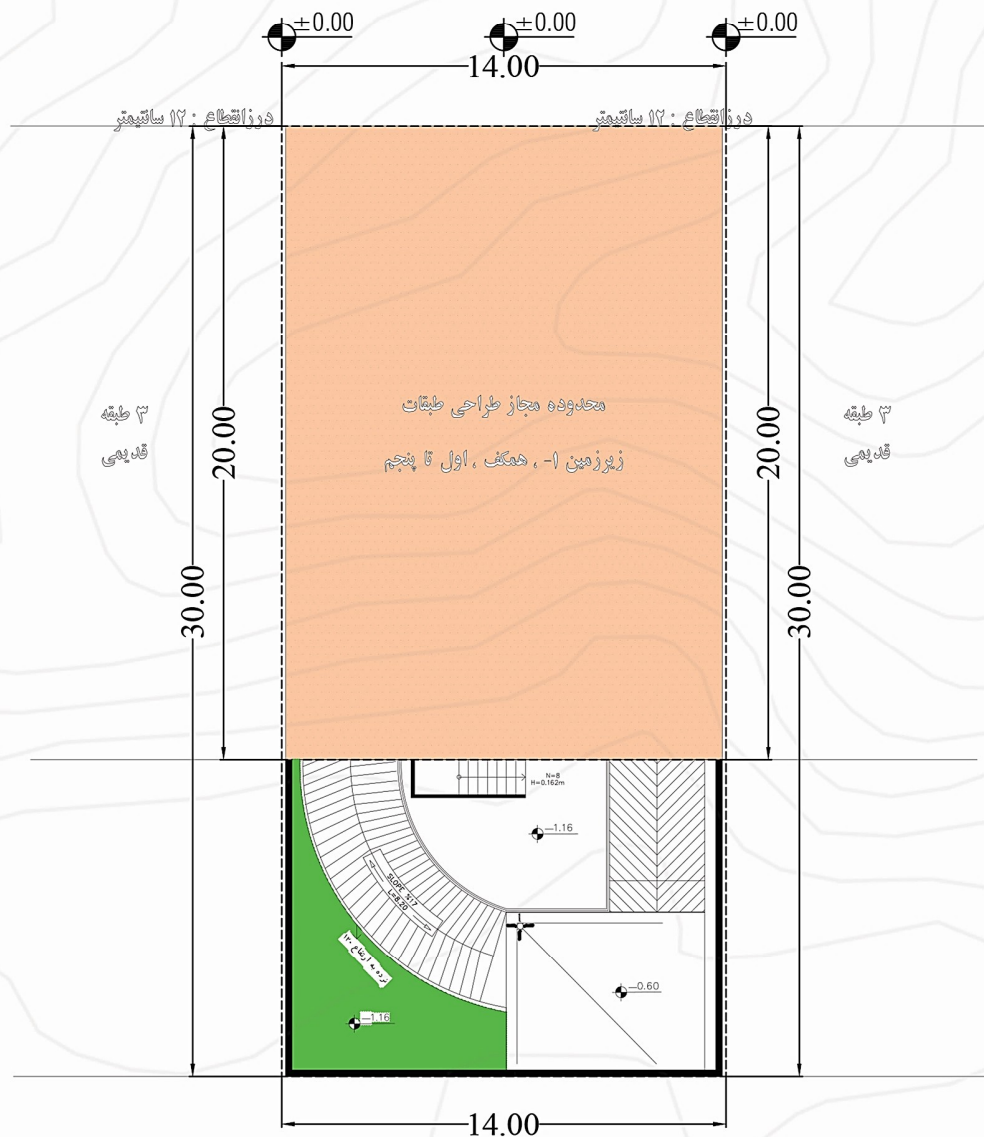
Plans,Elevations,Section

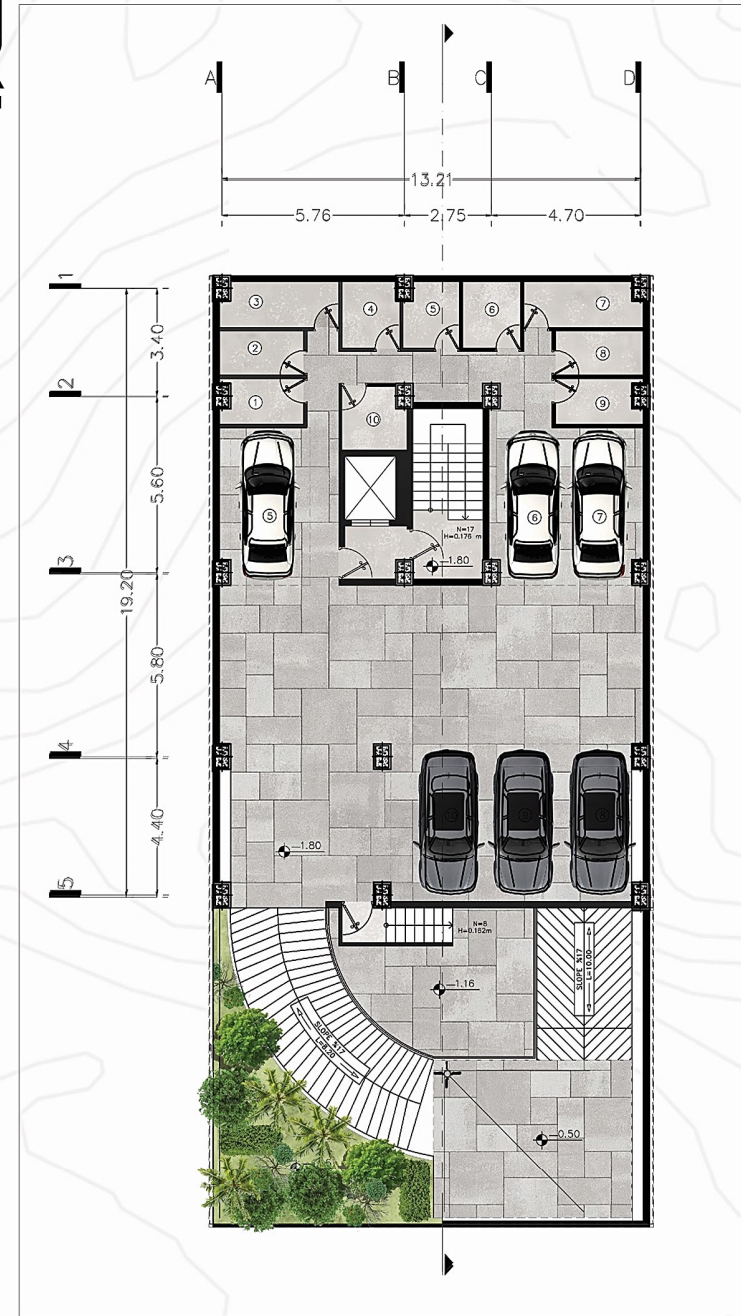
ARSA APARTMENT

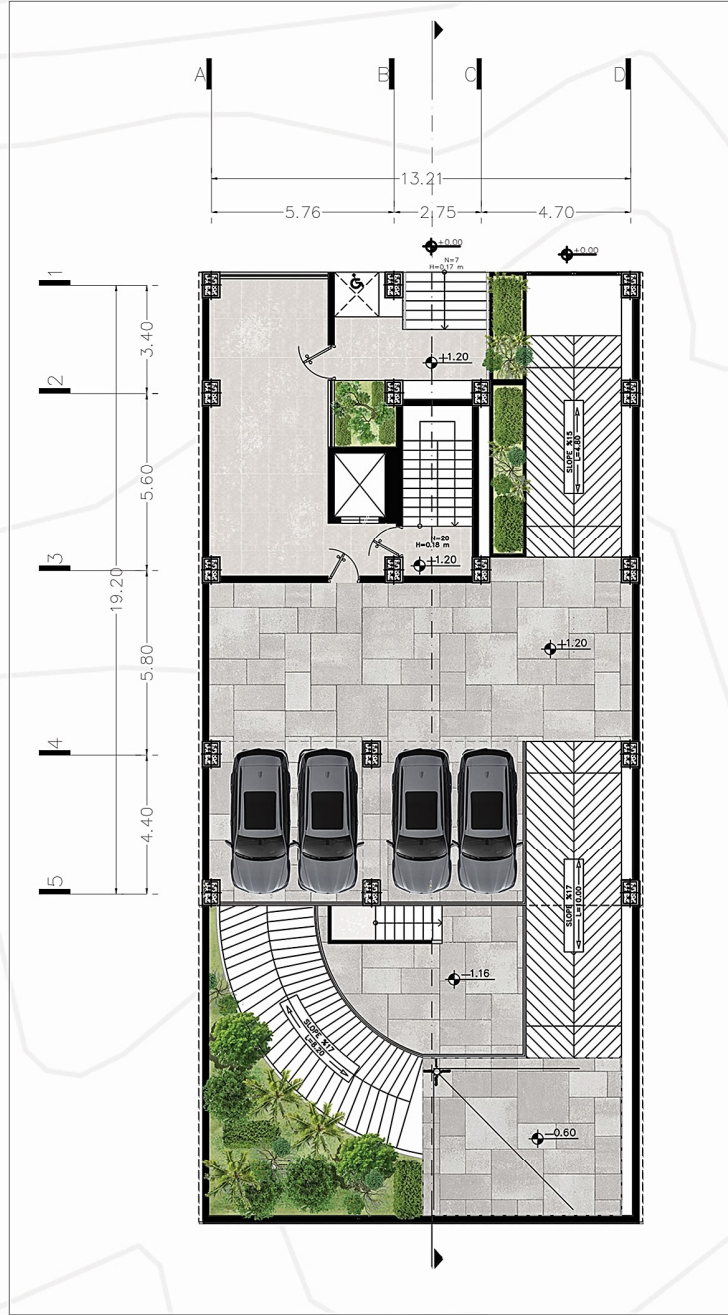
جدول مساحت کلی مسابقه آرسا

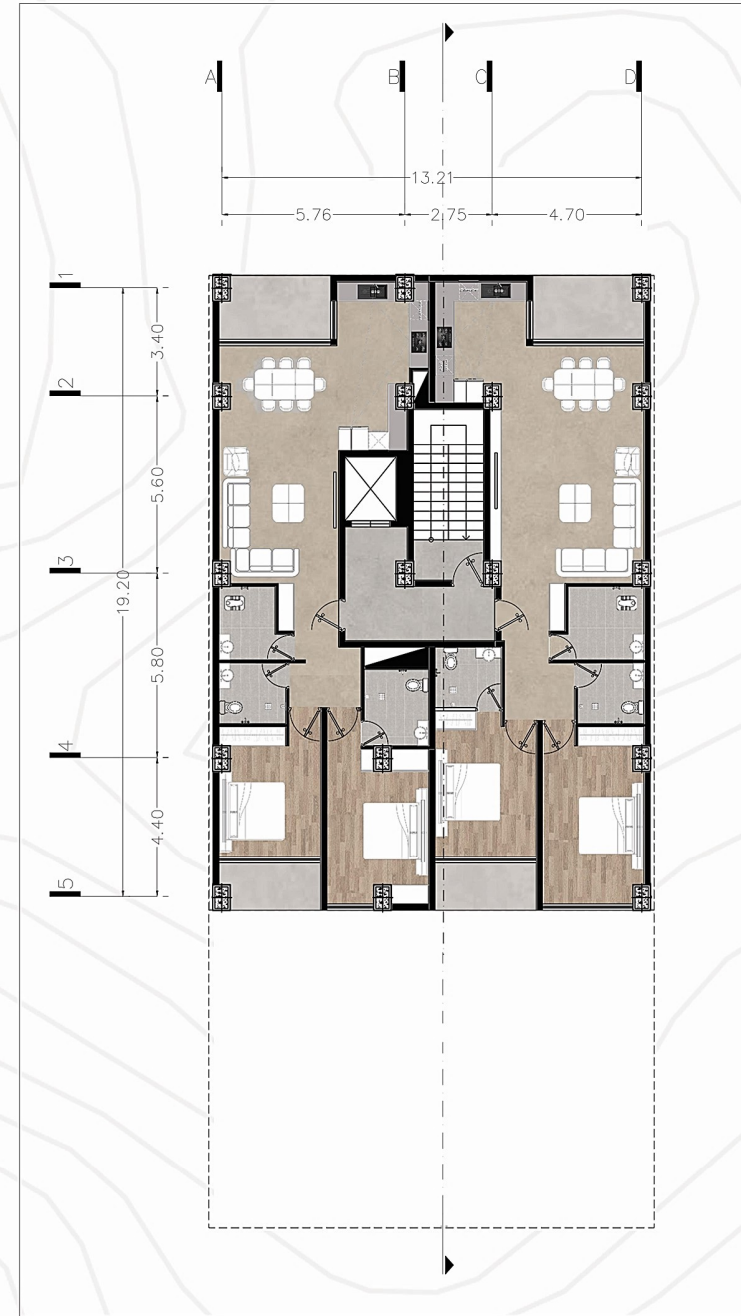
مساحت کلی طبقه مساحت	اتبار		پارکینگ تعداد	مساحت مساحت	مساحت مسکونی		تعداد	طبقه
	مساحت	تعداد			مساحت	مساحت		
275.200	50	10	05	-	-	-	-	زیر زمین 1-
275.200	-	-	04	-	-	-	-	زمینکف
275.200	-	-	-	29.10	واحد 1 : 121.40 واحد 2 : 124.70	246.10	2	اول
275.200	-	-	-	29.10	واحد 1 : 121.40 واحد 2 : 124.70	246.10	2	دوم
275.200	-	-	-	29.10	واحد 1 : 121.40 واحد 2 : 124.70	246.10	2	سوم
275.200	-	-	-	29.10	واحد 1 : 121.40 واحد 2 : 124.70	246.10	2	چهارم
275.200	-	-	-	29.10	واحد 1 : 121.40 واحد 2 : 124.70	246.10	2	پنجم
مساحت کل پروژه	مساحت اتبار	تعداد پارکینگ	تعداد پارکینگ	-	مساحت مساحت مسکونی	1230.50	10	جمع
1926.40	50	10	10	-	1230.50			

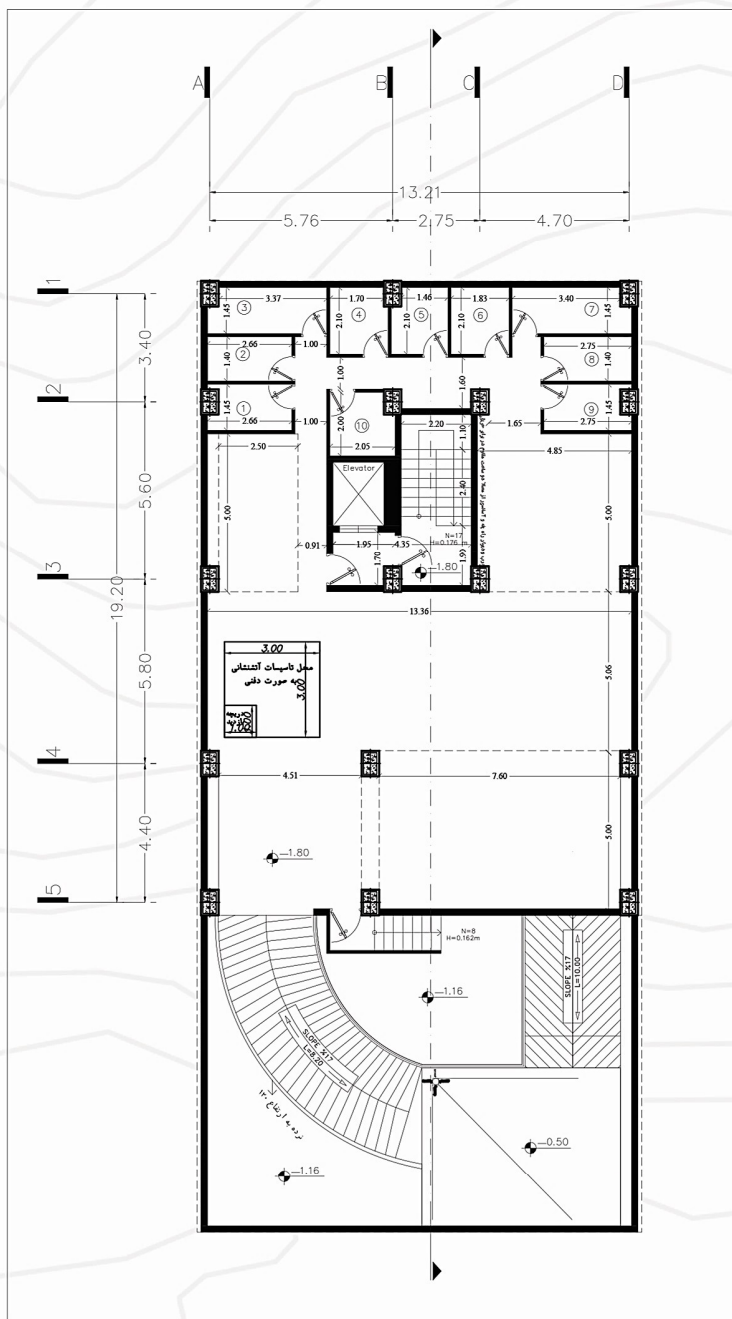
خیابان یکطرفه
گذر ۱۰ متری
کوچه زاهدان

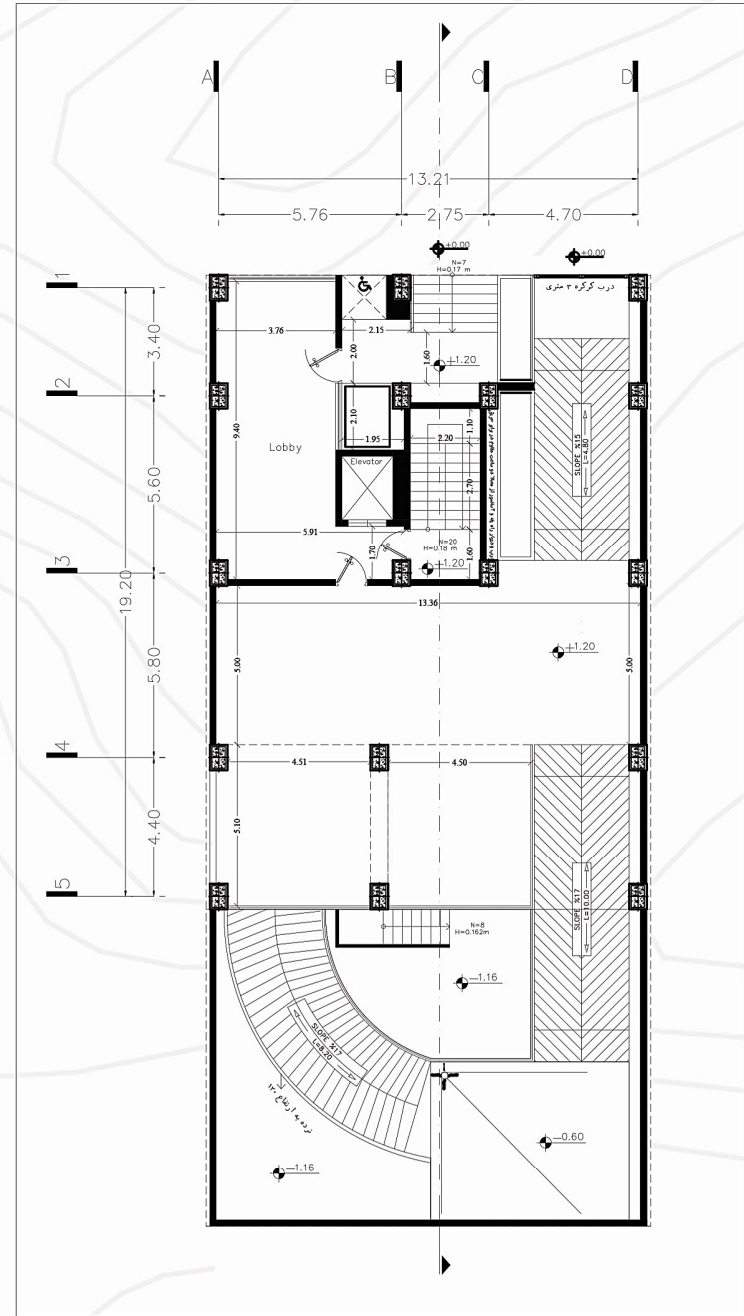


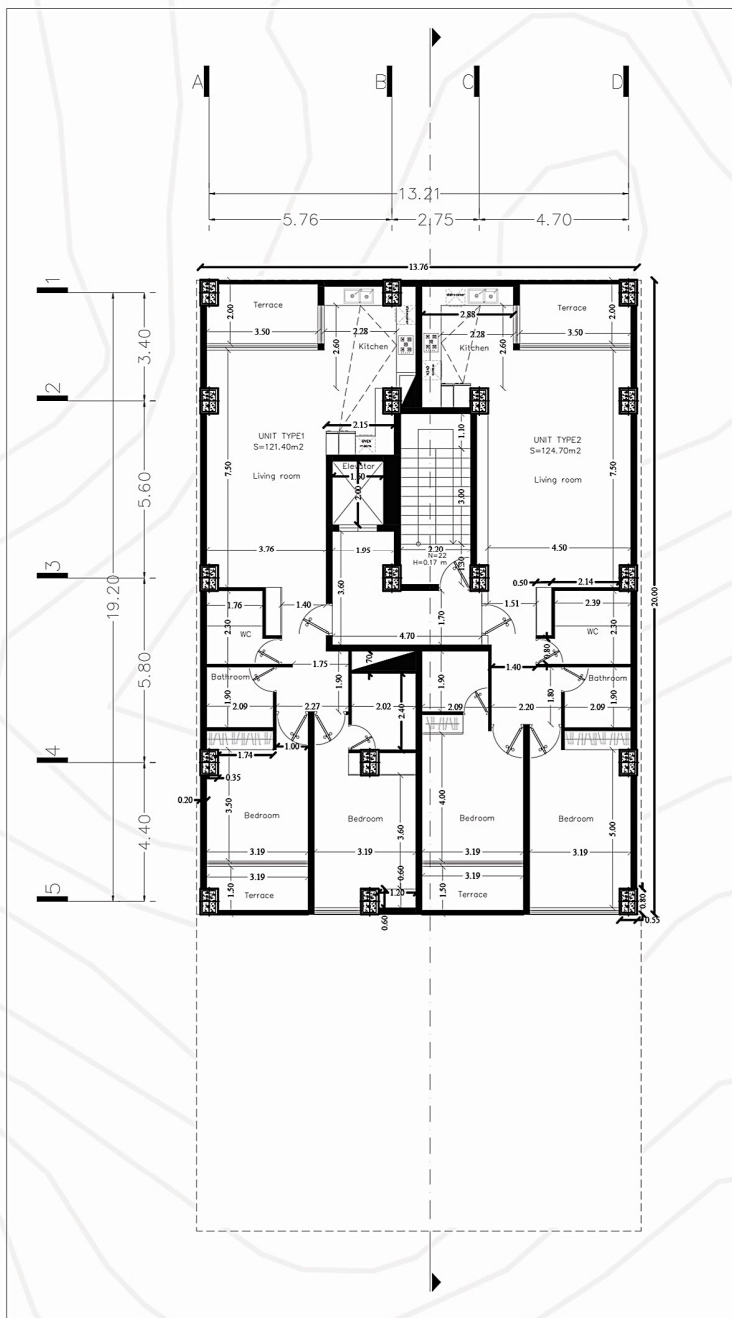


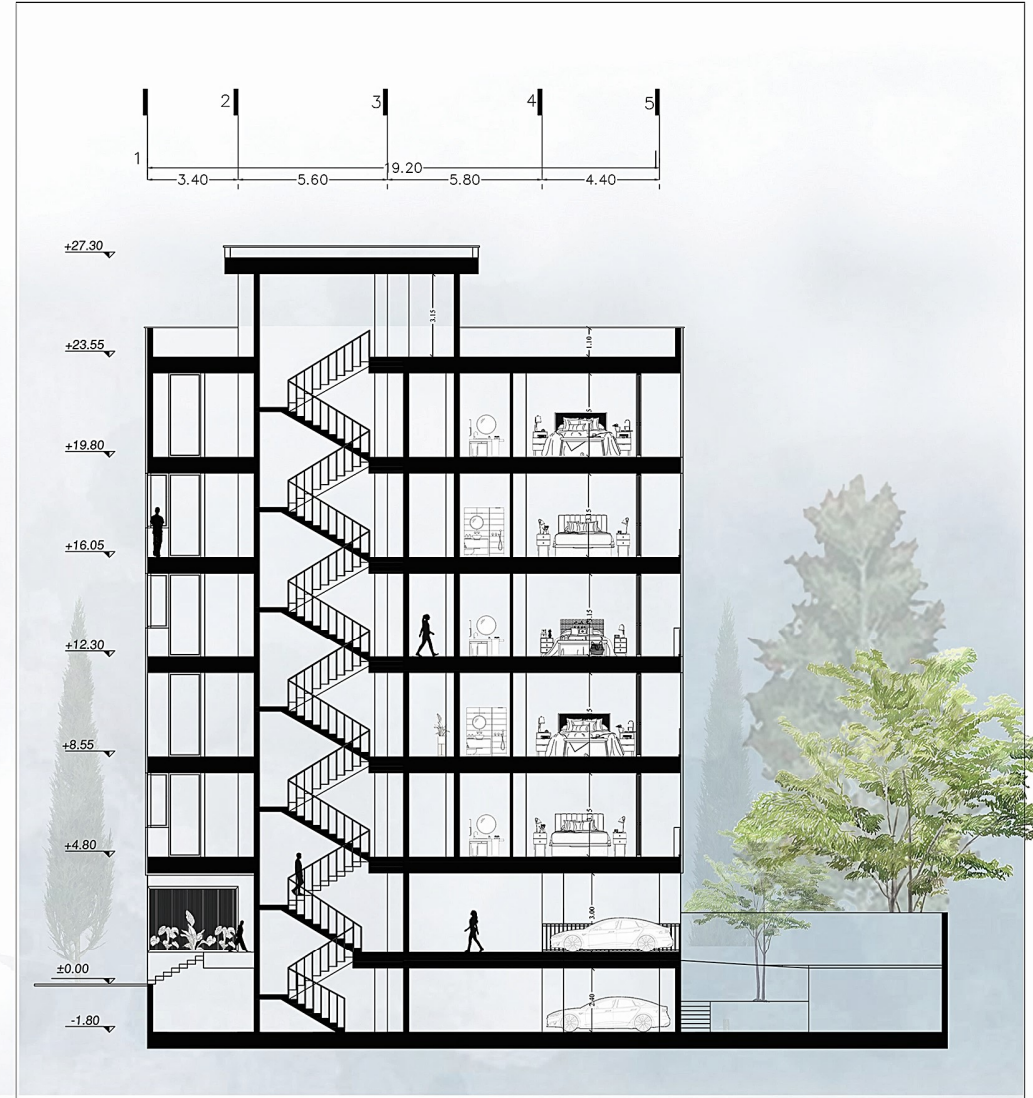














EXTERIOR PICTURES

Render Photos

ARSA APARTMENT

North View





South View

نورپردازی نما و تراس با لاین نوری توکار

هندریل شیشه ای

فلاور باکس داخل تراس ها
جهت افزایش سبزینگی

سیمان سفید با پوشش رنگ نانو

پانل بتنی با طرح شیاردار





Roof Garden



Lobby