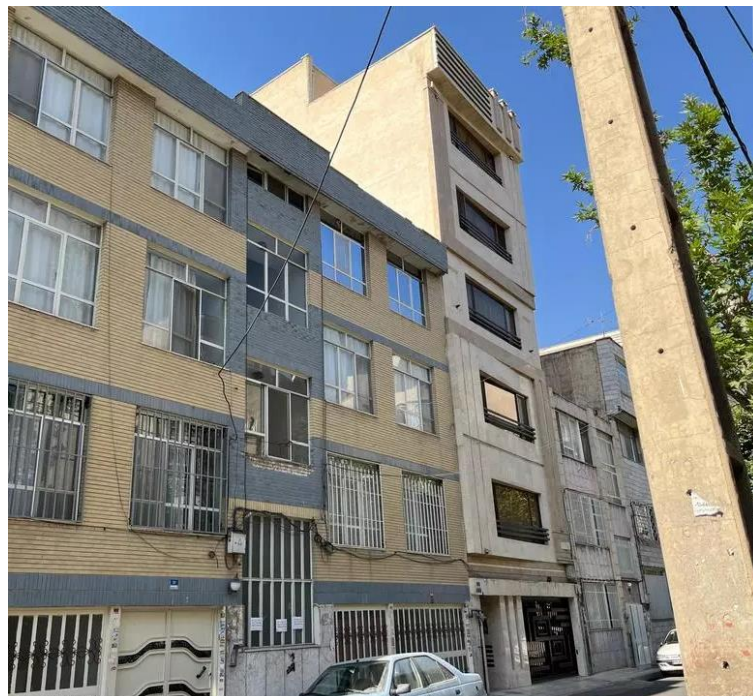


ARSA RESIDENTIAL

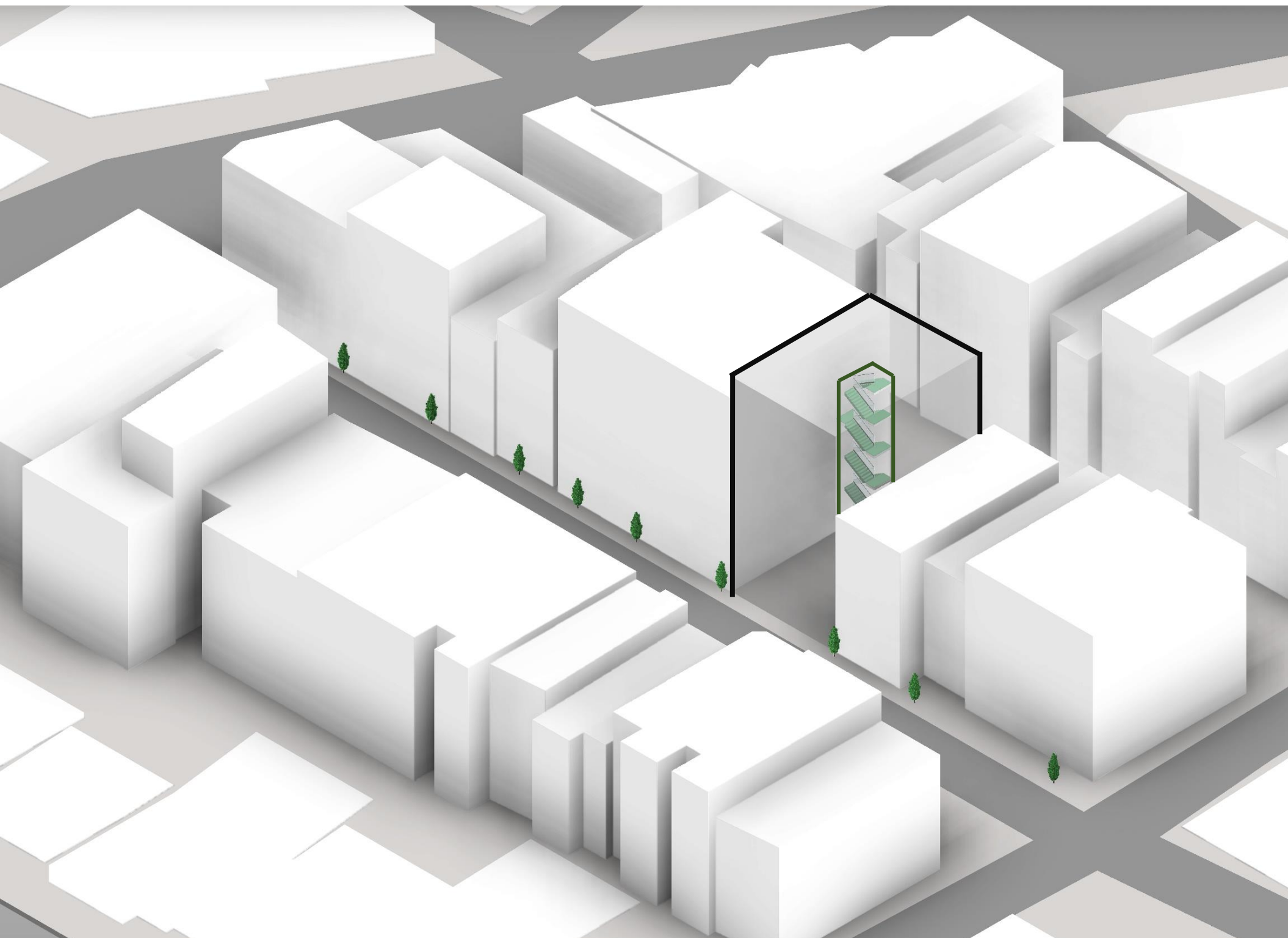
Jun 2025

SITE ANALYSIS



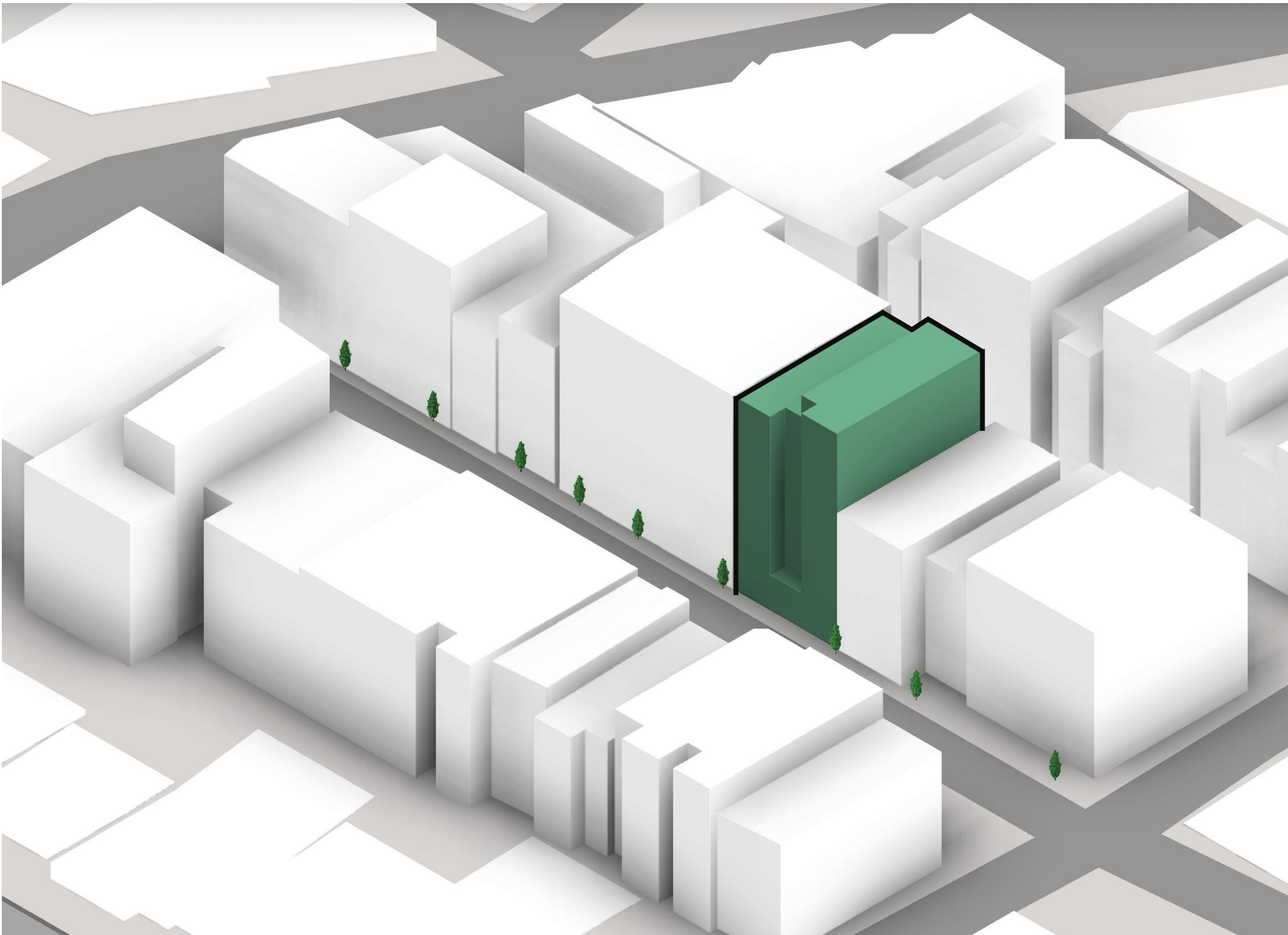
CONCEPT



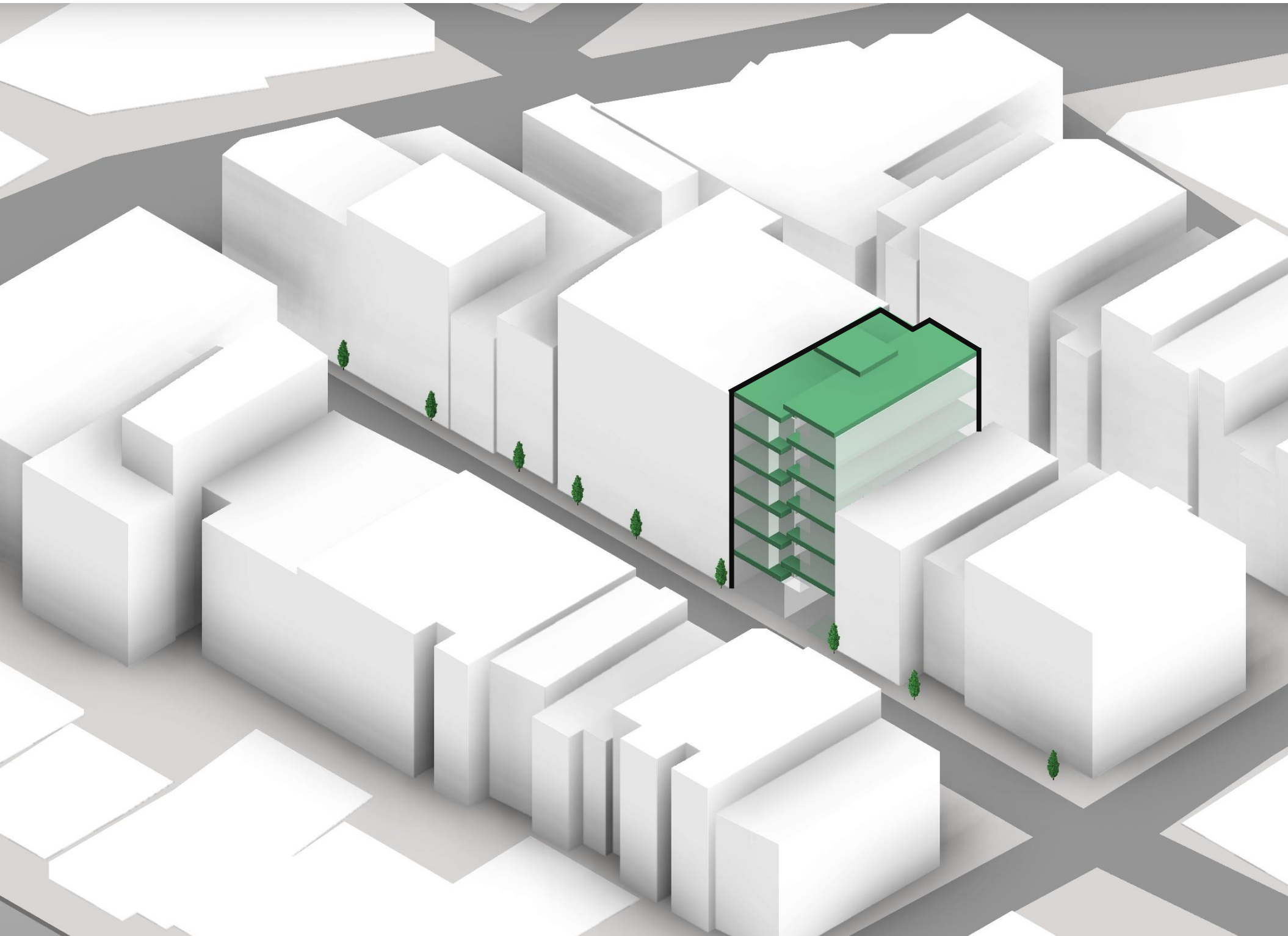


- طراحی راه پله و آسانسور
به صورت مرکزی

- طراحی واحدها با متراژ
یکسان



- ایجاد شکست و نیم طبقه
- لابی و ورودی مجزا برای هر واحد با طراحی به صورت نیم طبقه
- خالی کردن فضای میانی نما جهت طراحی بالکن‌ها



- طراحی بالکن به همراه فضای سبز به عنوان عنصر کلیدی طراحی نما با تاکید بر تقویت حریم خصوصی (بدون مشرفیت)

- طراحی نیم طبقه و کاهش دیوار مشترک بین واحدها و در نتیجه کاهش آلودگی صوتی



• اسلب‌های سیمانی شیاردار
سفید رنگ جهت ایجاد
سایه‌روشن‌های ظریف در
طول روز و زنده نگاه داشتن
نمای پروژه، همچنین برقرار
کردن تعادل بصری بین
متریال‌های براق و رنگی
توسط صفحات با بافت منظم
و رنگ خنثی



• استفاده از آجر لعابدار
سبز برای تقویت فضای سبز
میانی و ایجاد بافت عمودی
زنده در نمای ساختمان

RENDERS

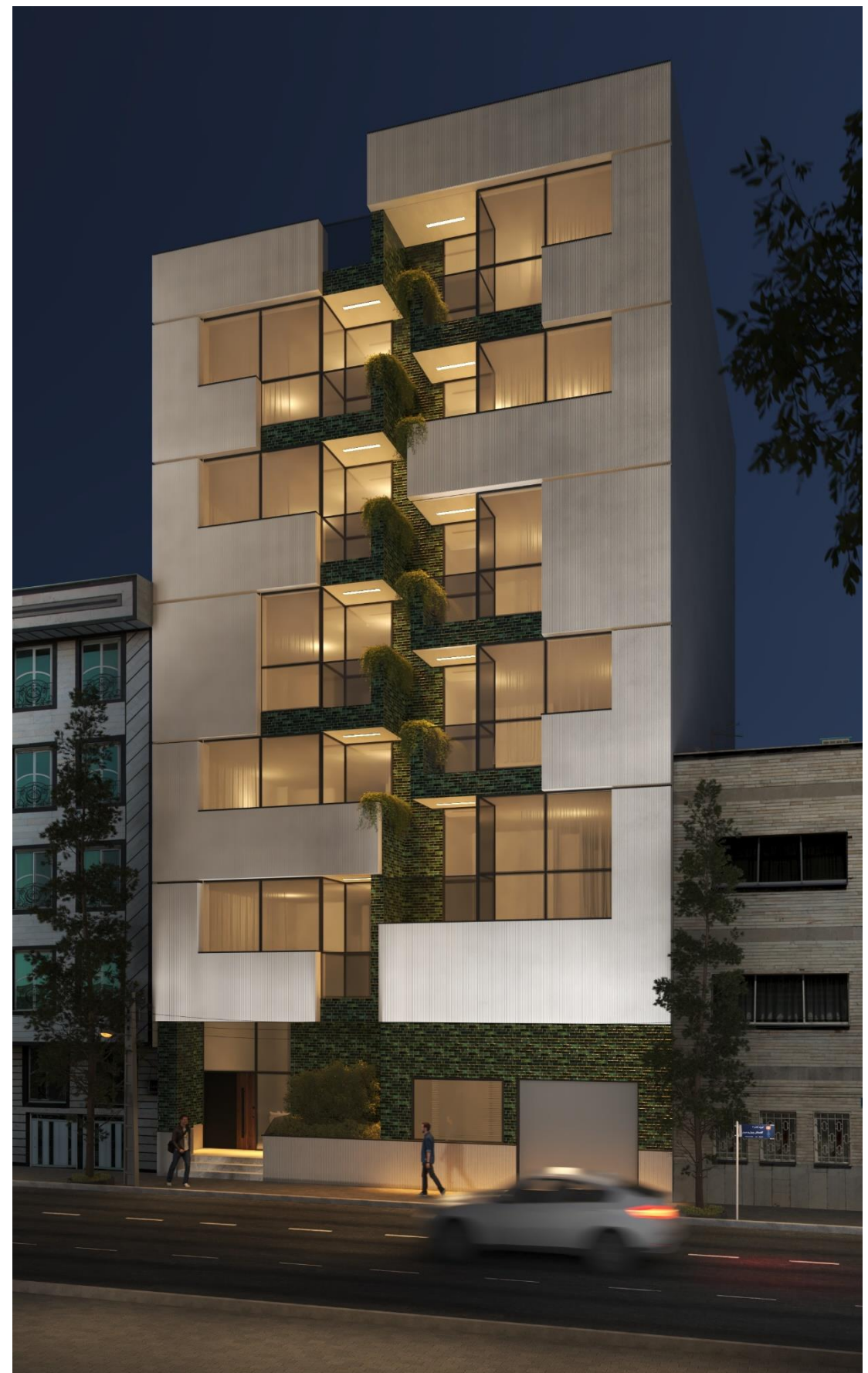
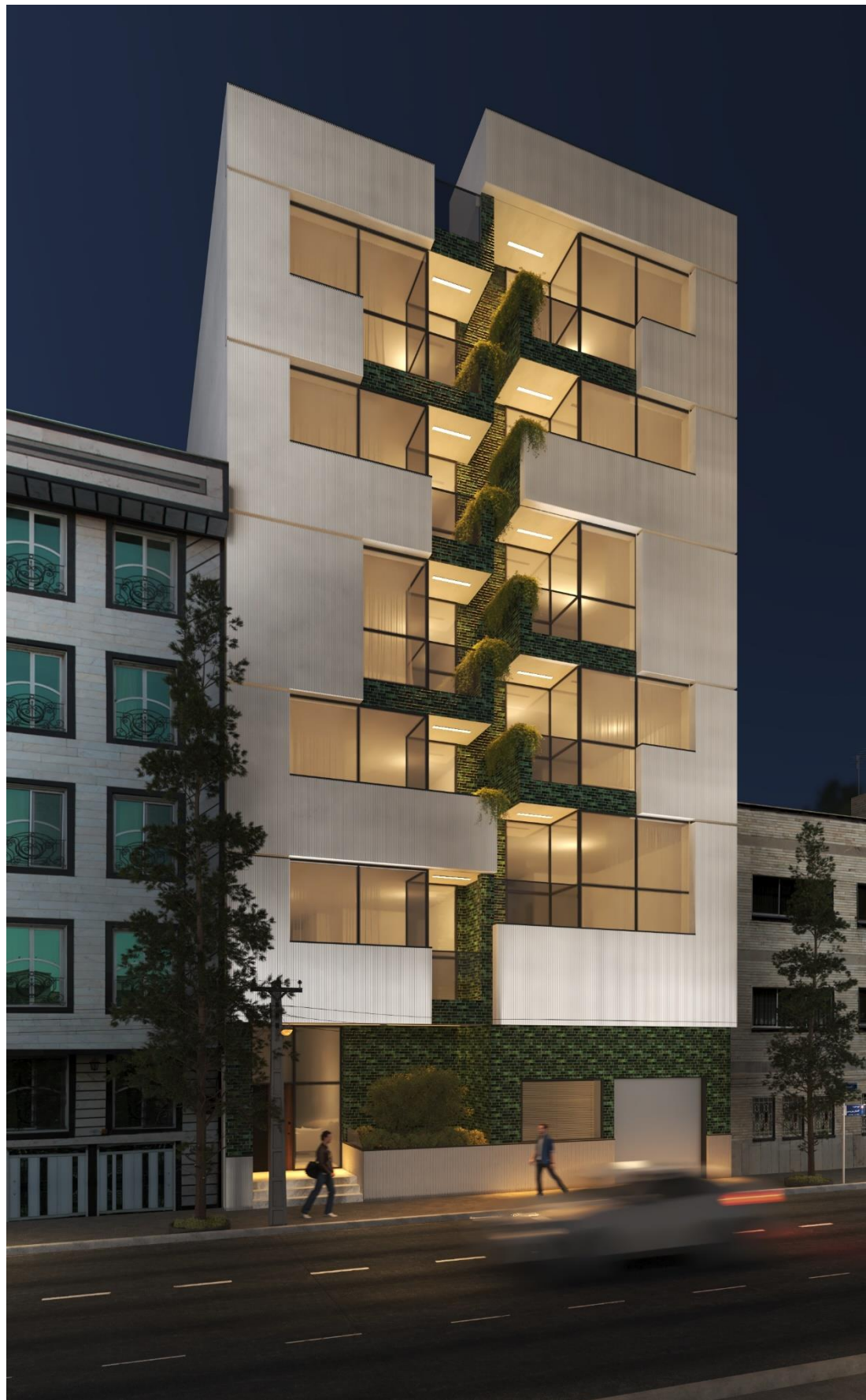


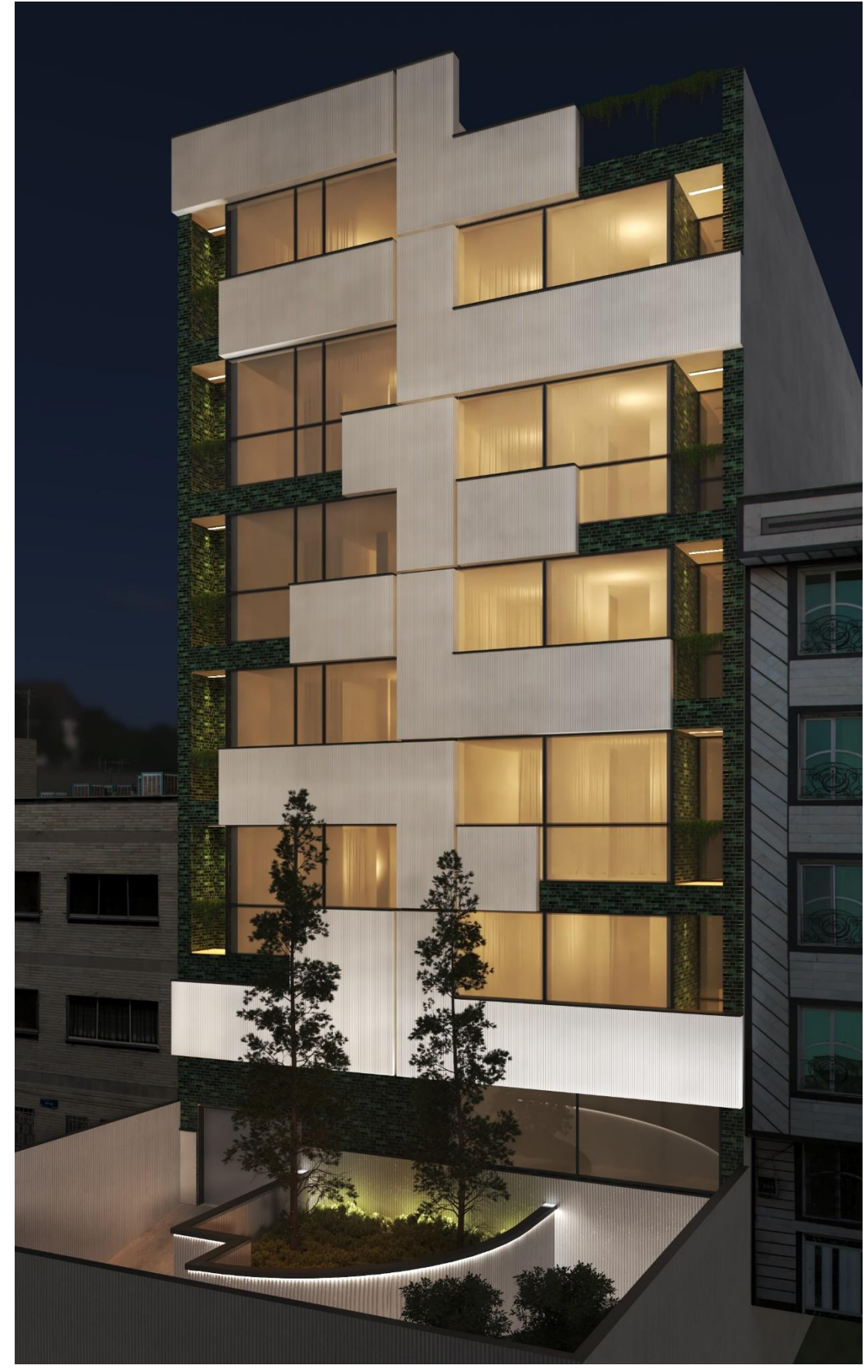
ARSA RESIDENTIAL



South - Elevation









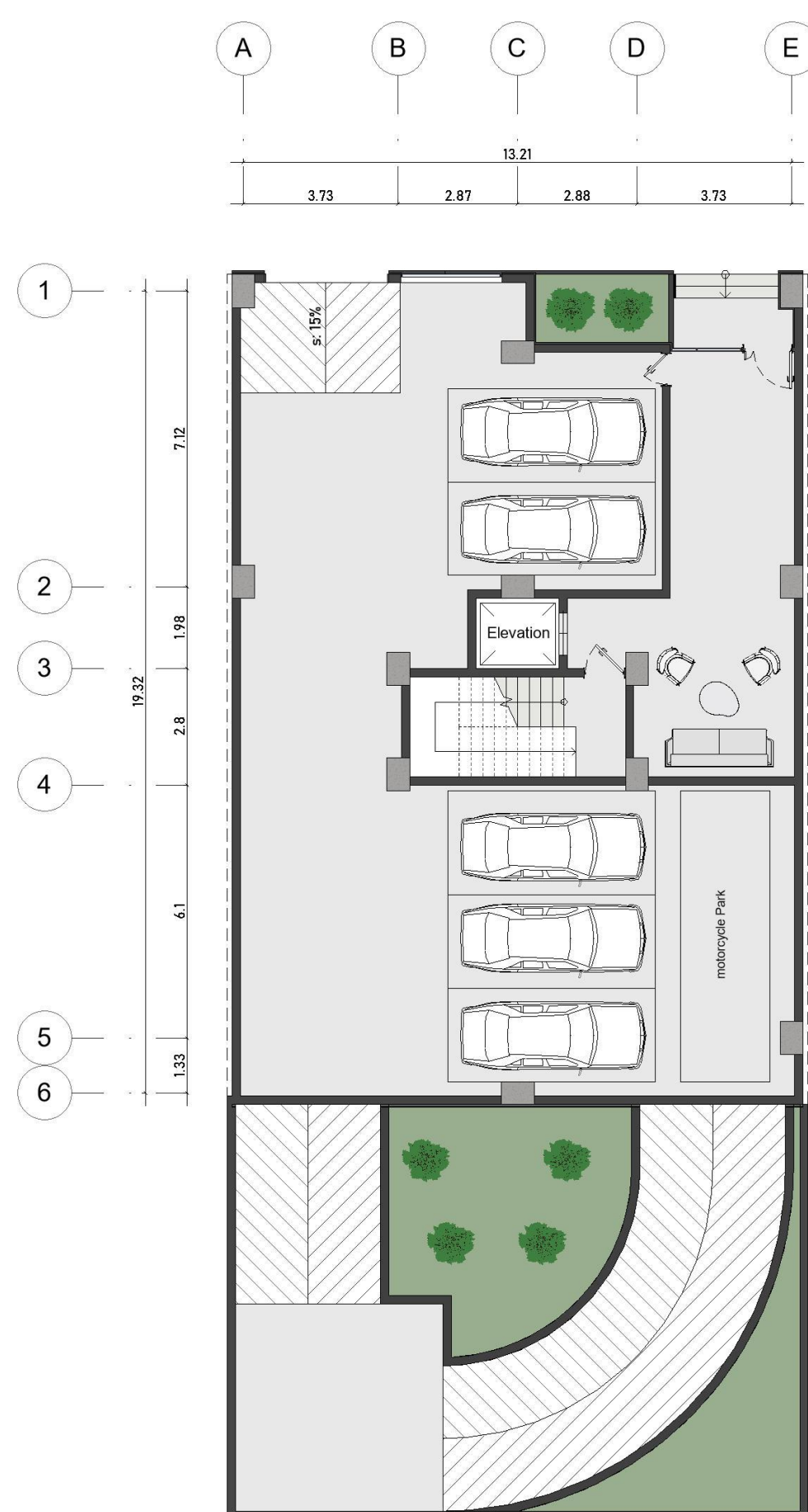
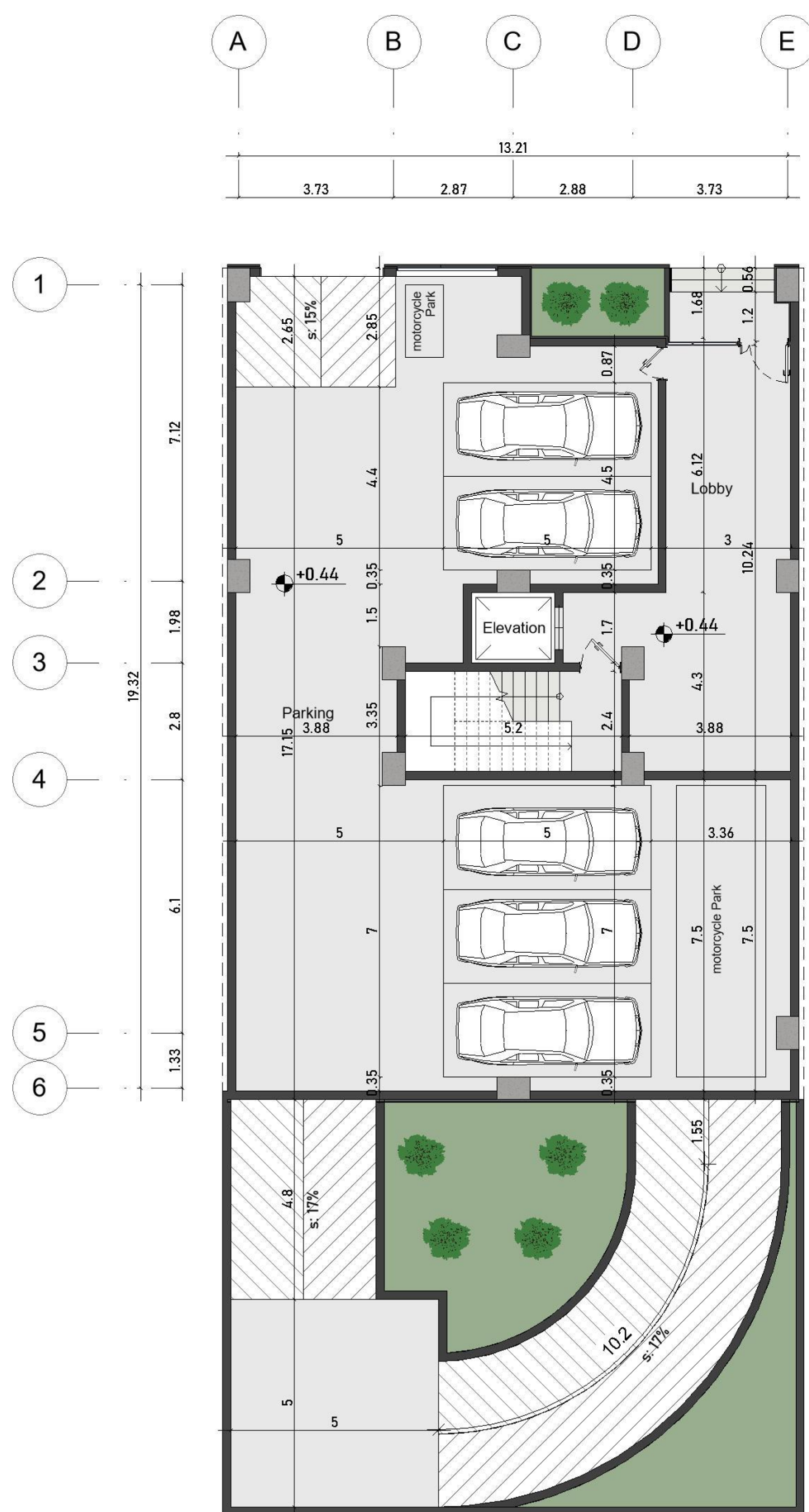


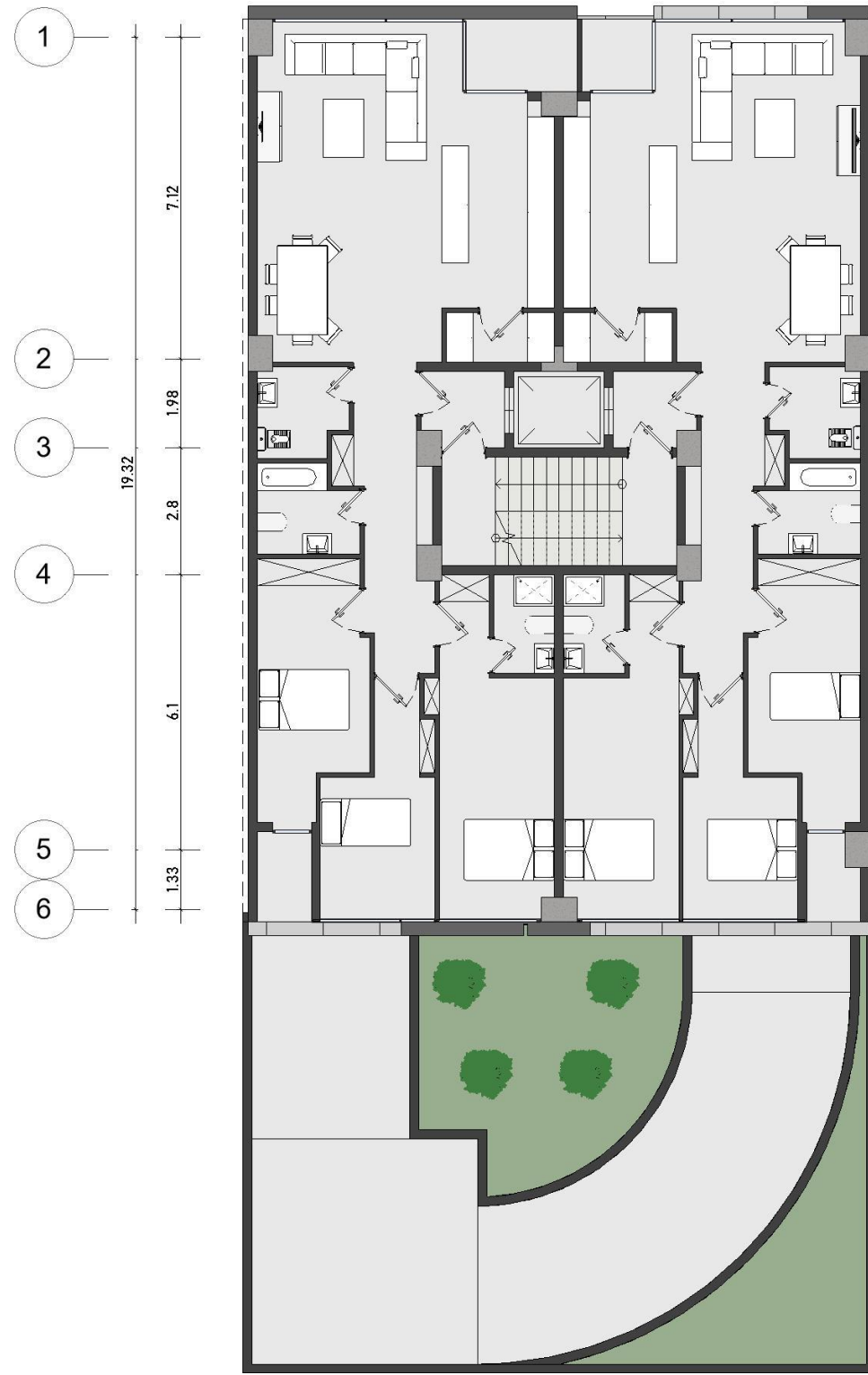
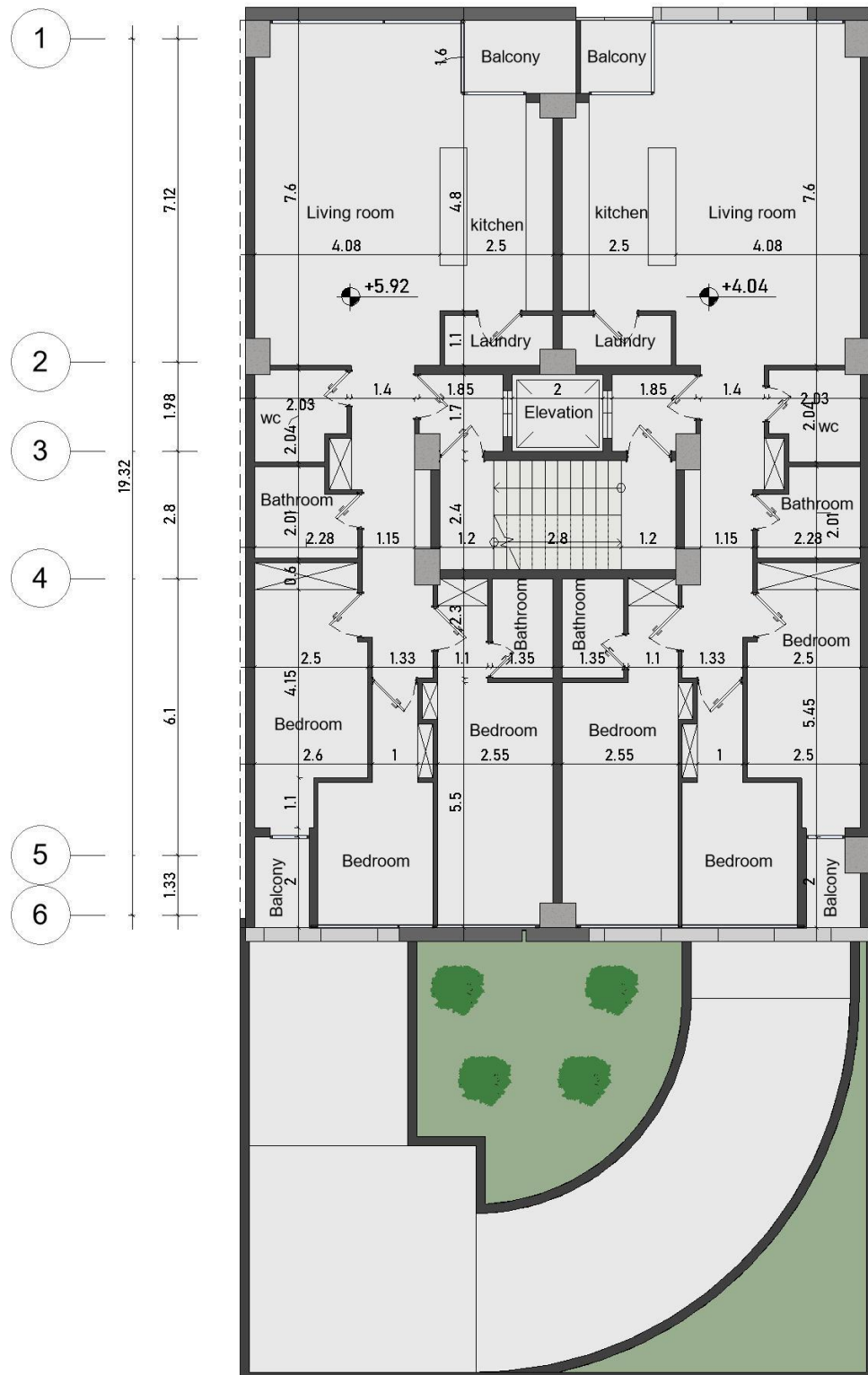
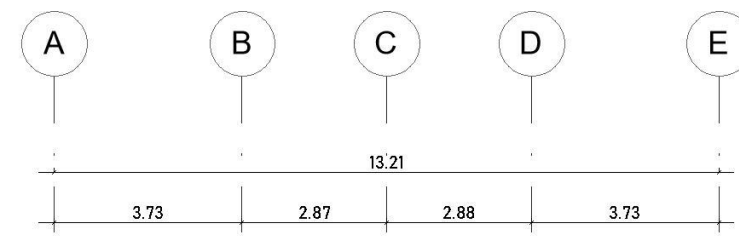
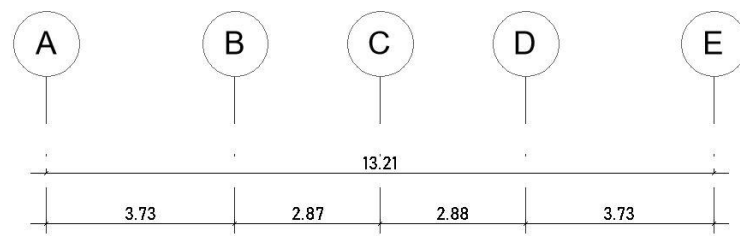


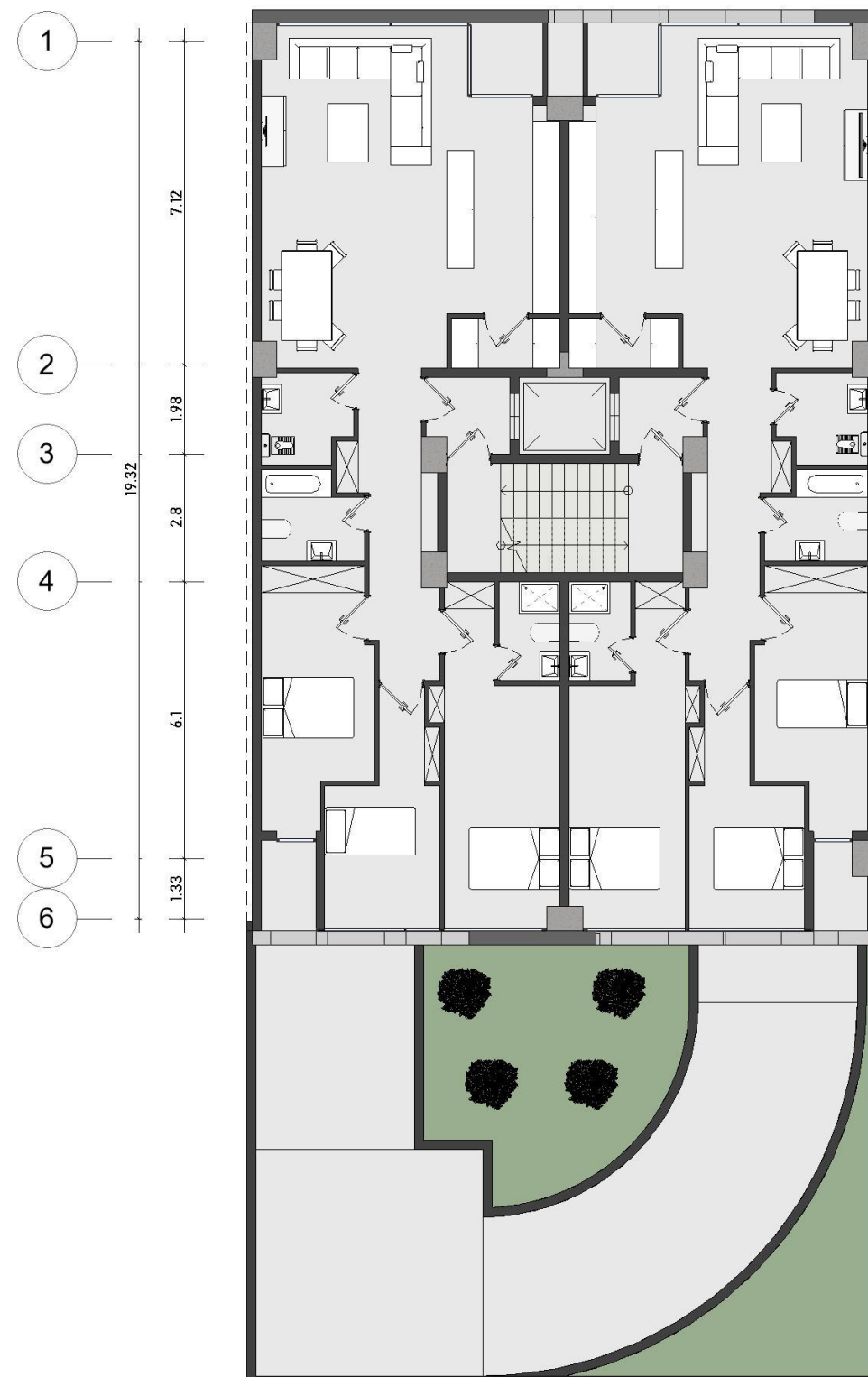
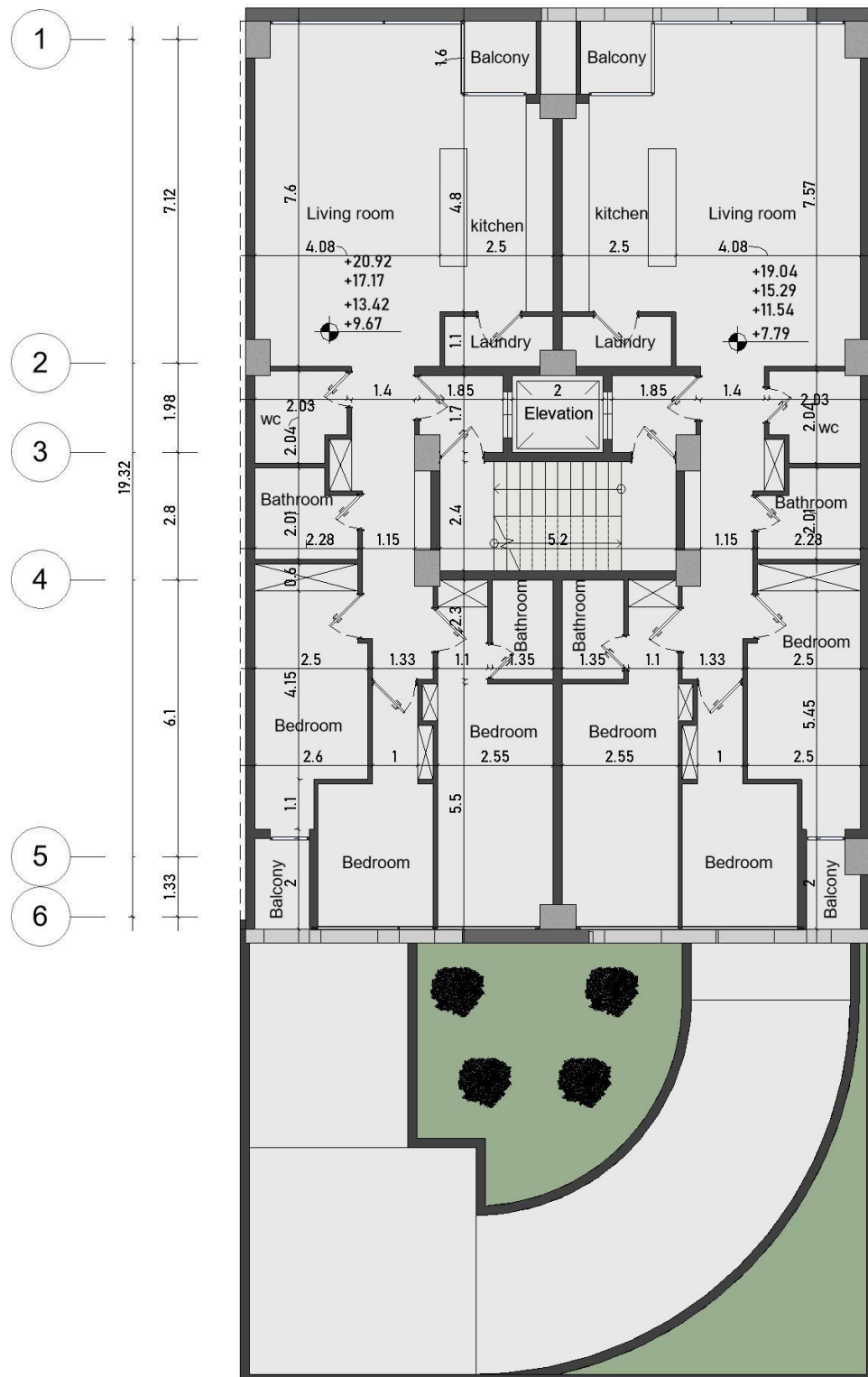
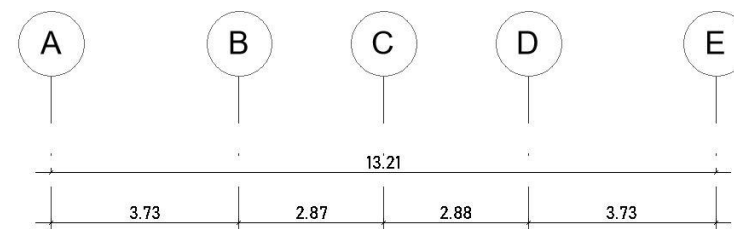
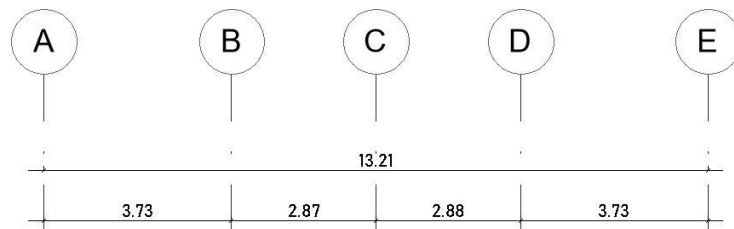


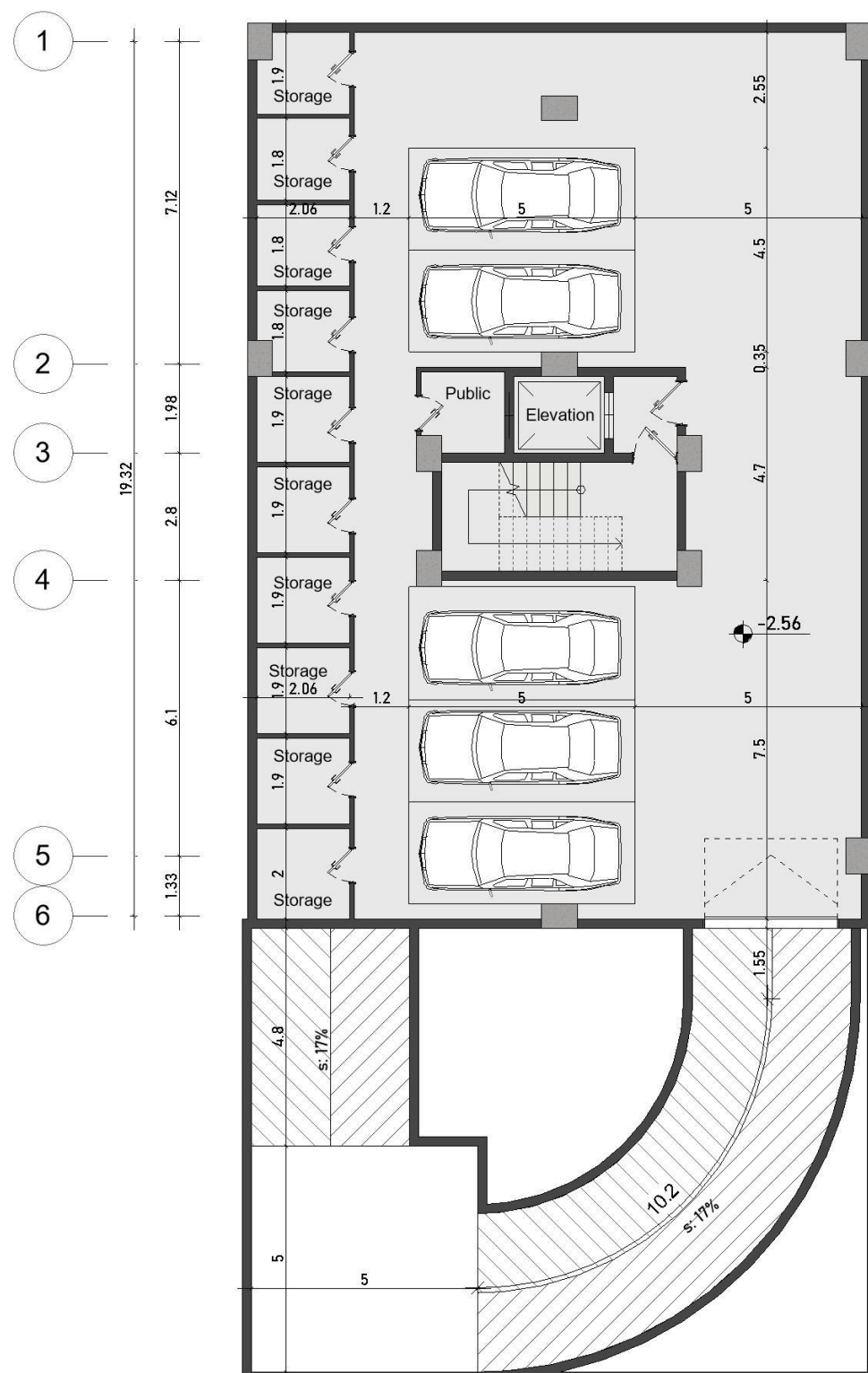
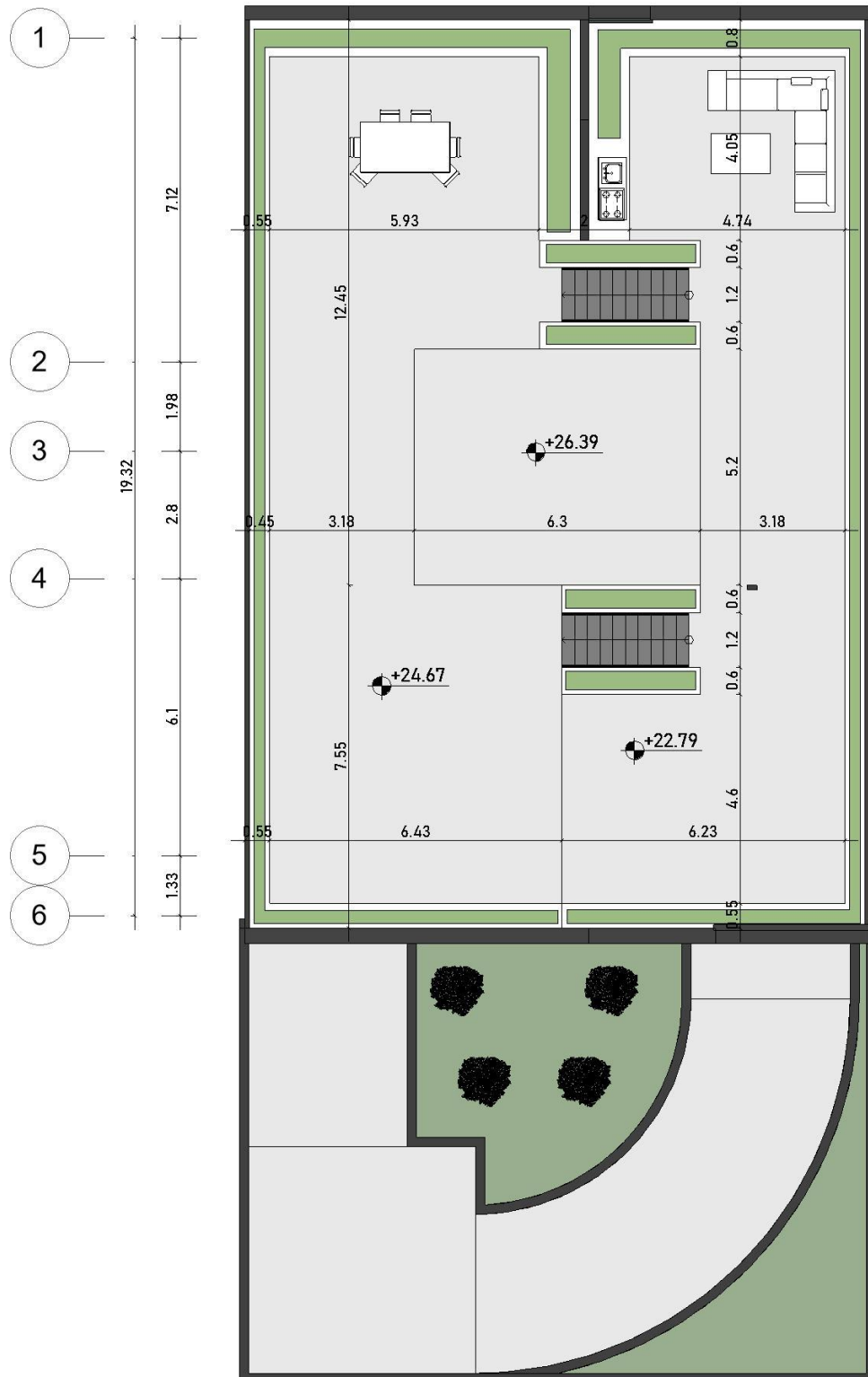
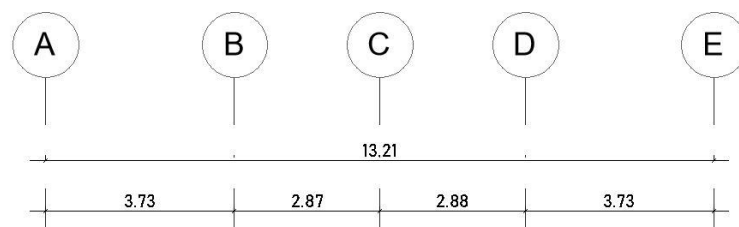
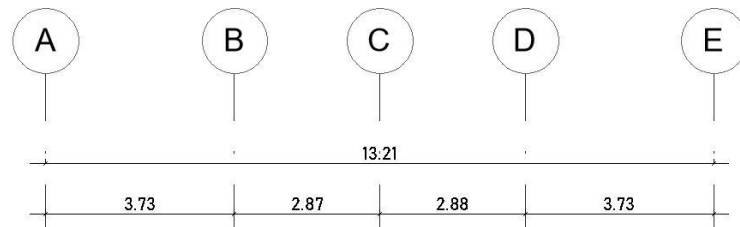


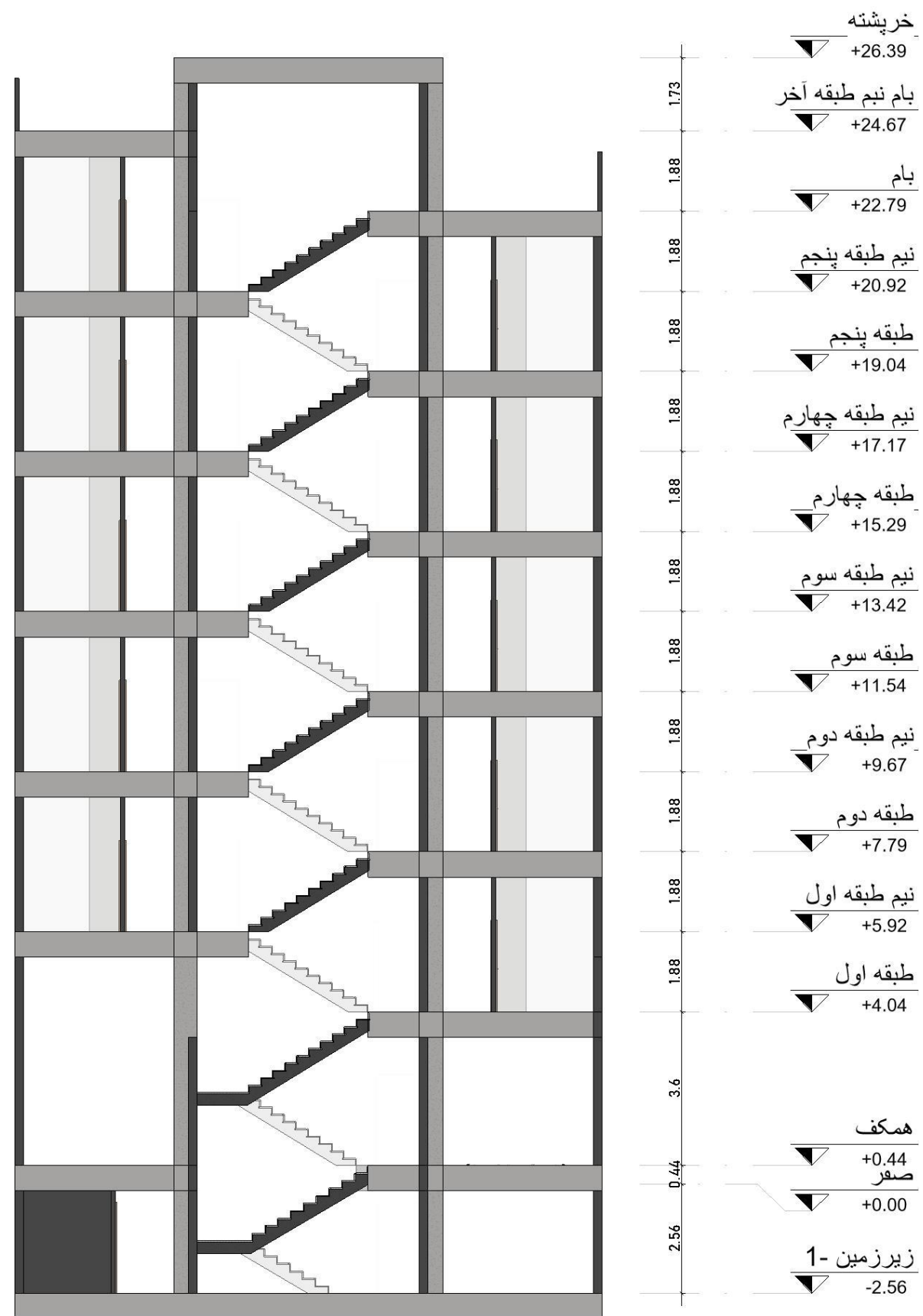
2D DOCUMENTS







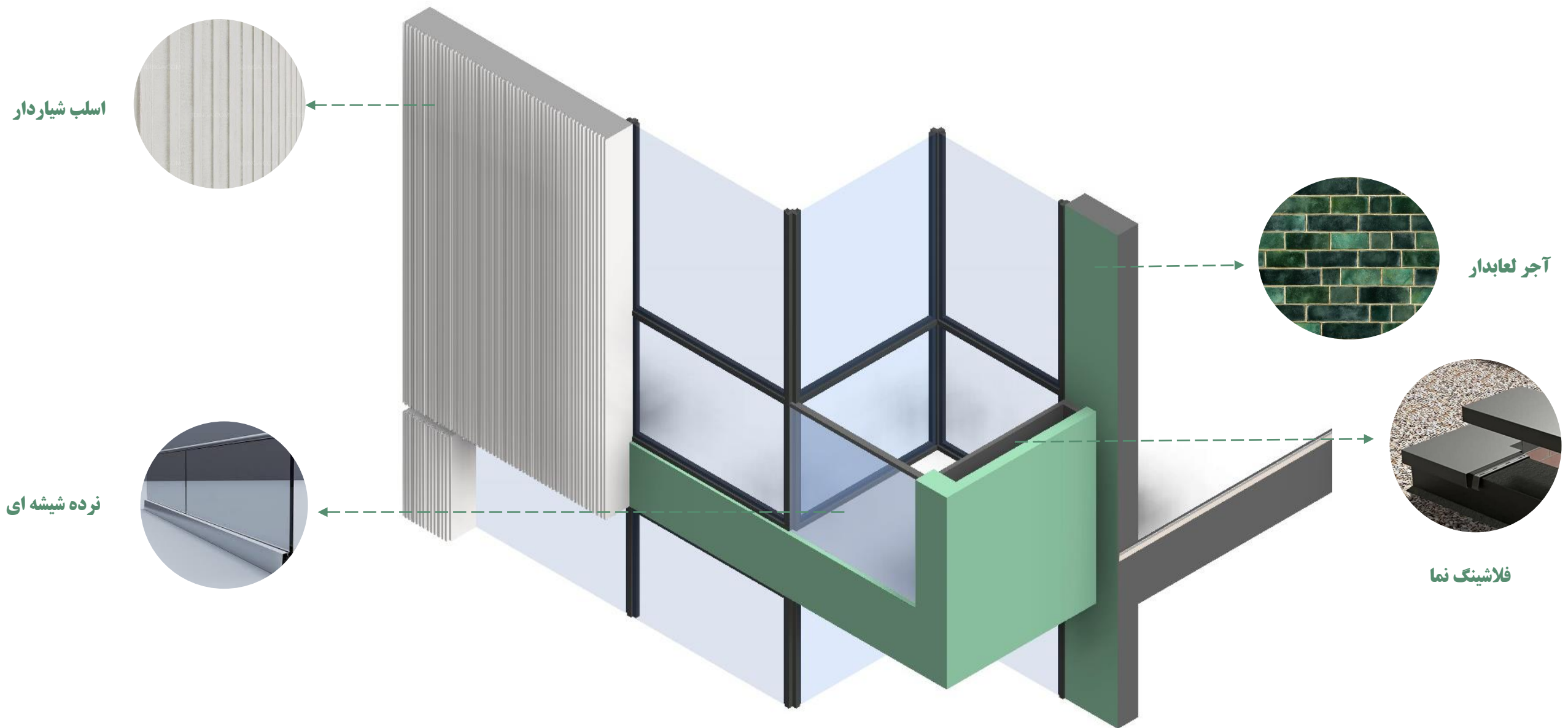


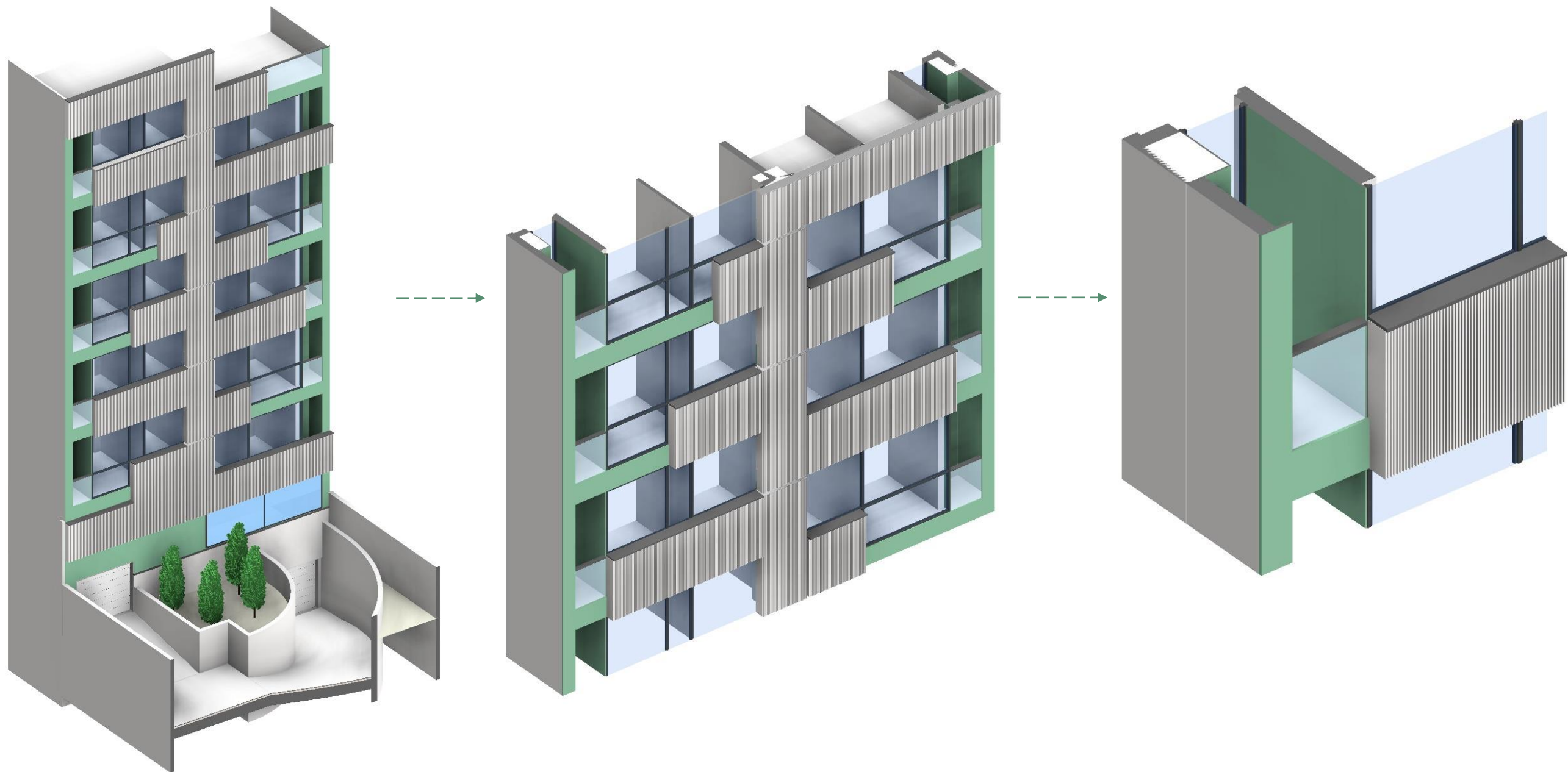


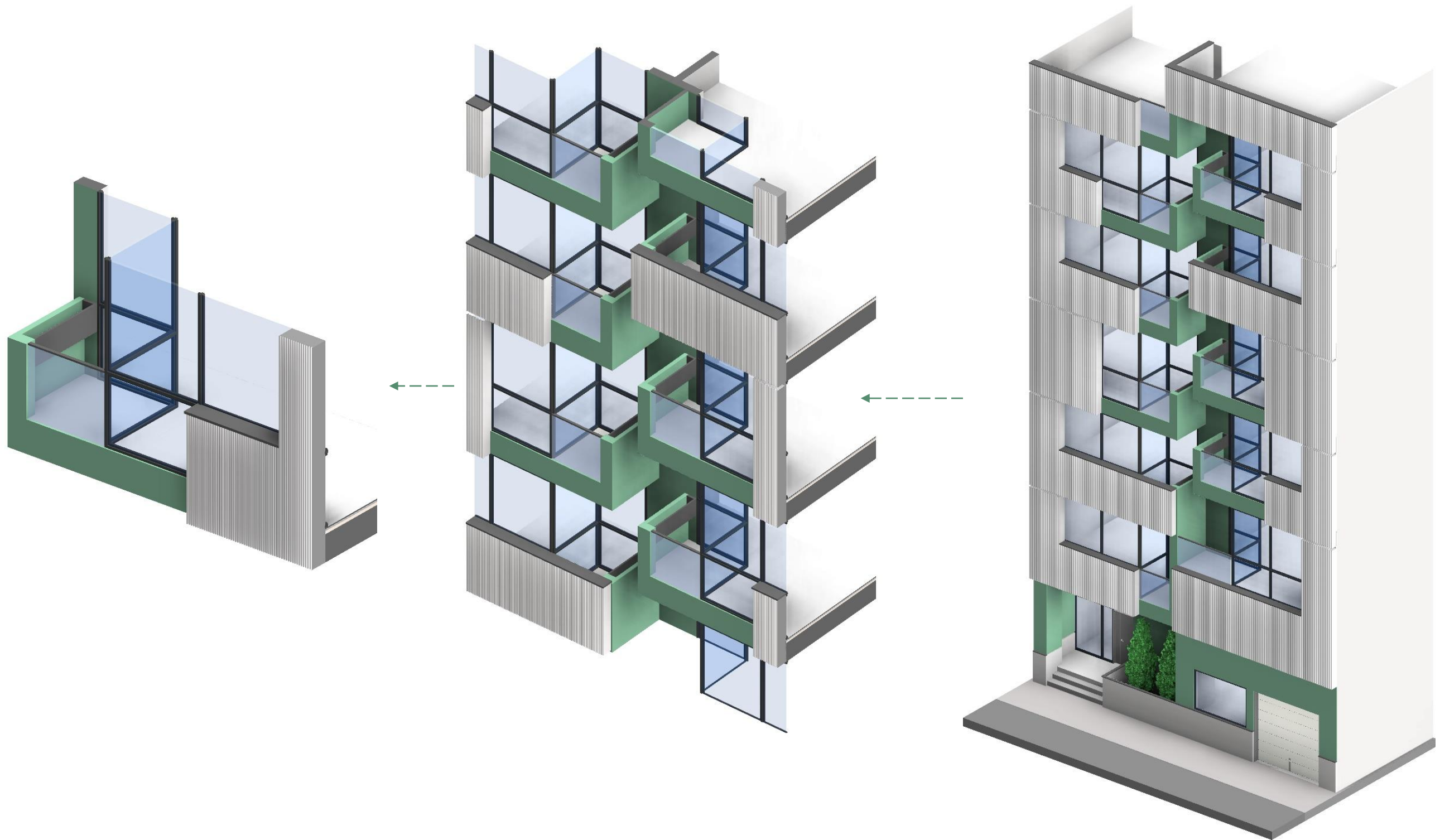
جدول مساحت کلی مسابقه آرسا

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور، لابی	مسکونی			کاربری / طبقات
					مساحت واحد	مساحت	واحد	
275.20	47.20	10	5	—	—	—	—	زیرزمین ۱-
275.20	—	—	5	—	—	—	—	همکف
273.92	—	—	—	23.50	واحد ۱ : 125.19 واحد ۲ : 125.19	250.38	2	اول
273.92	—	—	—	23.50	واحد ۱ : 125.19 واحد ۲ : 125.19	250.38	2	دوم
273.92	—	—	—	23.50	واحد ۱ : 125.19 واحد ۲ : 125.19	250.38	2	سوم
273.92	—	—	—	23.50	واحد ۱ : 125.19 واحد ۲ : 125.19	250.38	2	چهارم
273.92	—	—	—	23.50	واحد ۱ : 125.19 واحد ۲ : 125.19	250.38	2	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	—	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1920	47.2	10	10	—	1251.9		10	

Detail









درصد	رنگ	متریال نما
۴۵	سفید	اسلب شیاردار
۳۵	*	شیشه
۱۵	سبز	آجر لعابدار
۵	مشکی	فلاشینگ