

SAYEH BUILDING



MAAT OFFICE

2025

درباره ی روند طراحی سایه

در طراحی پلان پروژه «سایه»، چالش اصلی دستیابی به الگویی منظم و قابل چیدمان بود که ضمن تأمین حداکثری نور طبیعی برای فضاهای اصلی، حداقل فضای مرده را ایجاد کند و نیاز پارکینگ‌ها را نیز پاسخ دهد .

با اصلاح خطوط شکسته و نامتوازن زمین، پلان به گونه‌ای بازطراحی شد که فضاهای داخلی واحدها تا حد امکان مربع‌شکل، خوش‌فرم و کاربردی باشند. تراس‌های گسترده‌ای که در امتداد فضاهای پذیرایی تعبیه شده‌اند، مرز درون و بیرون را کمرنگ کرده و امکان گسترش فعالیت‌های جمعی ساکنان را فراهم می‌کنند.

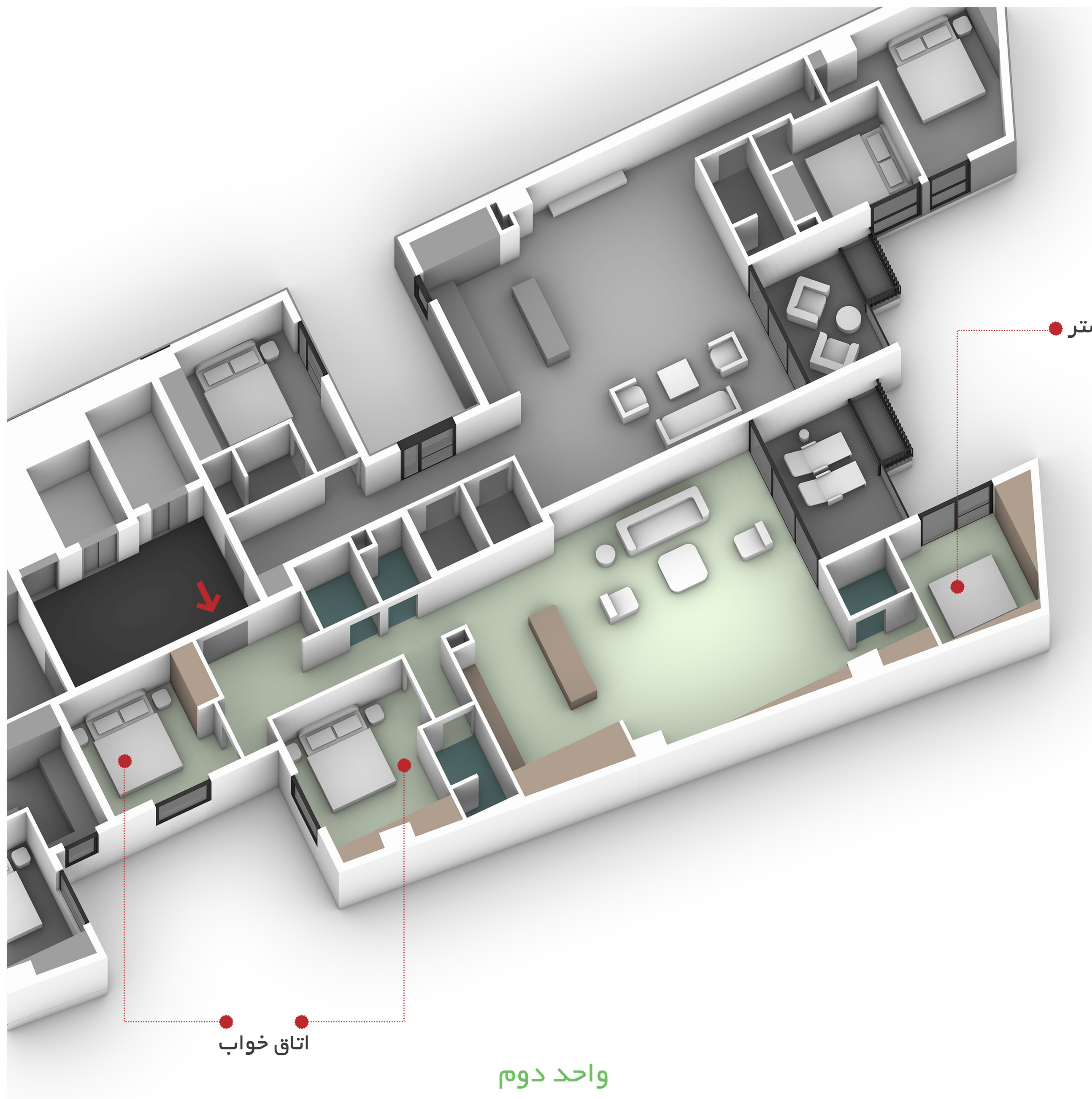
نمای پروژه با همنشینی آجر نخودی و سنگ سبز، در کنار سبزی‌نگی تراس‌ها، فضایی گرم، زنده و دعوت‌کننده پدید آورده است .





واحد اول
۱۸۴.۵



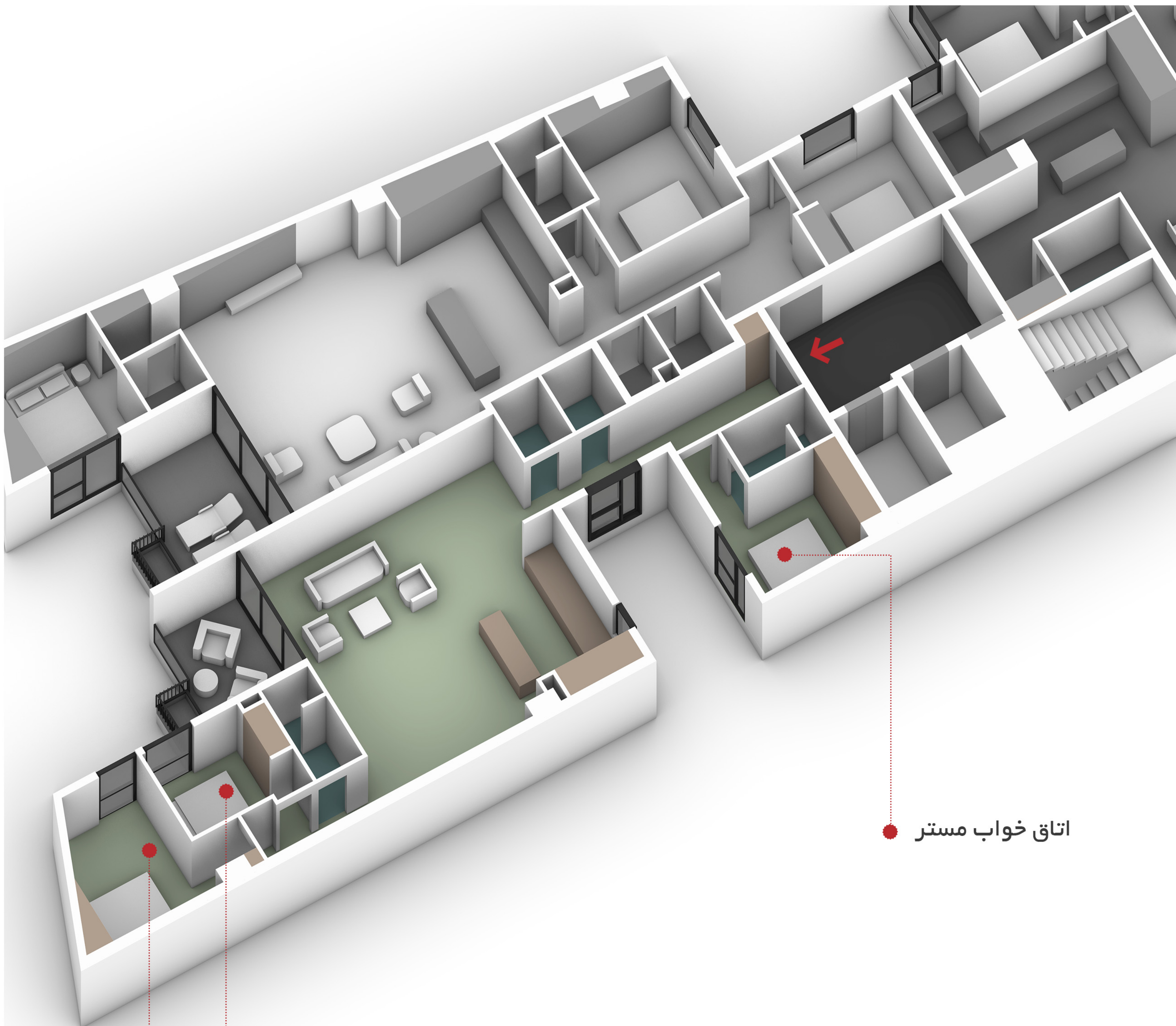


اتاق خواب مستر

اتاق خواب

واحد دوم
۱۴۴



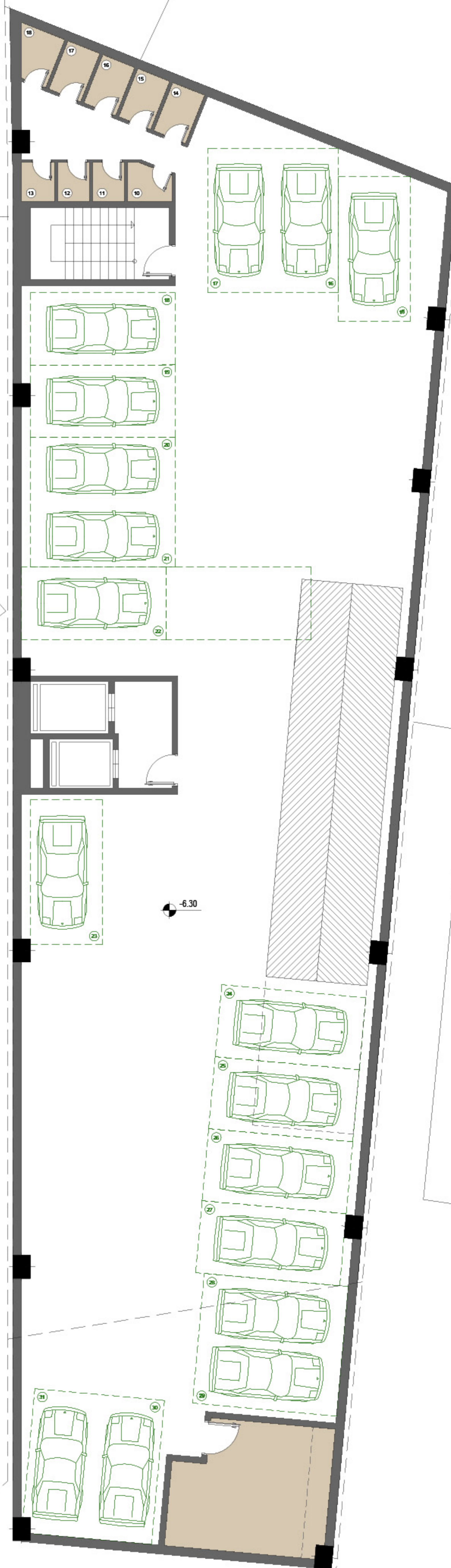


اتاق خواب مستر

اتاق خواب

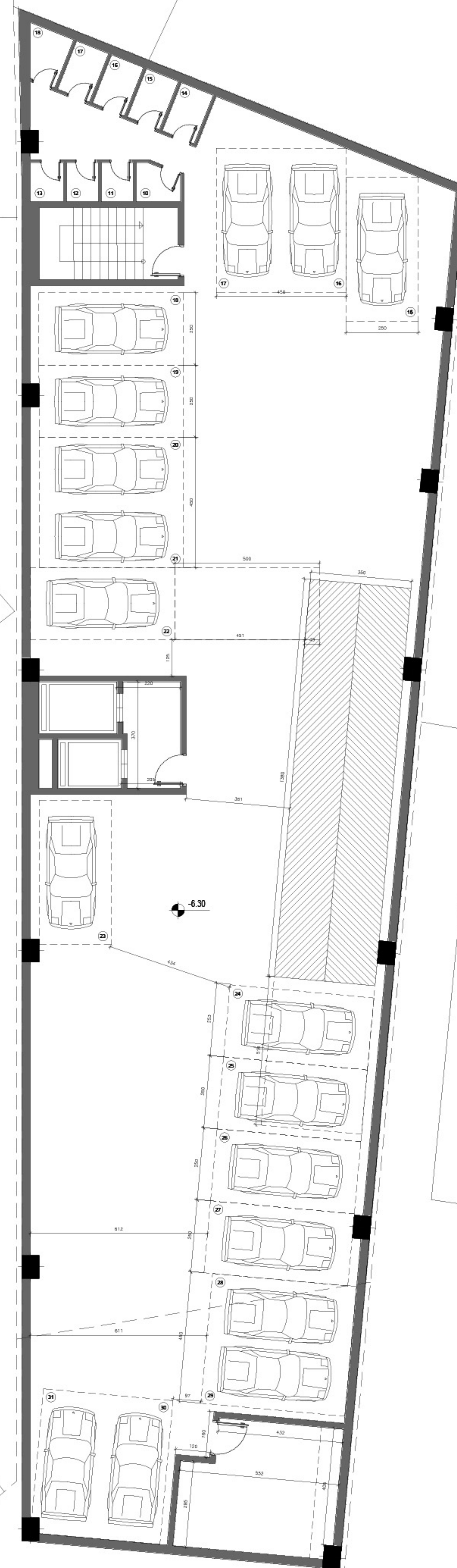
واحد سوم
۱۳۶.۵





گذر ۱۳ متری
بن بست سایه

طبقه ی منفی دو



گذر ۱۳ متری
بن بست سایه

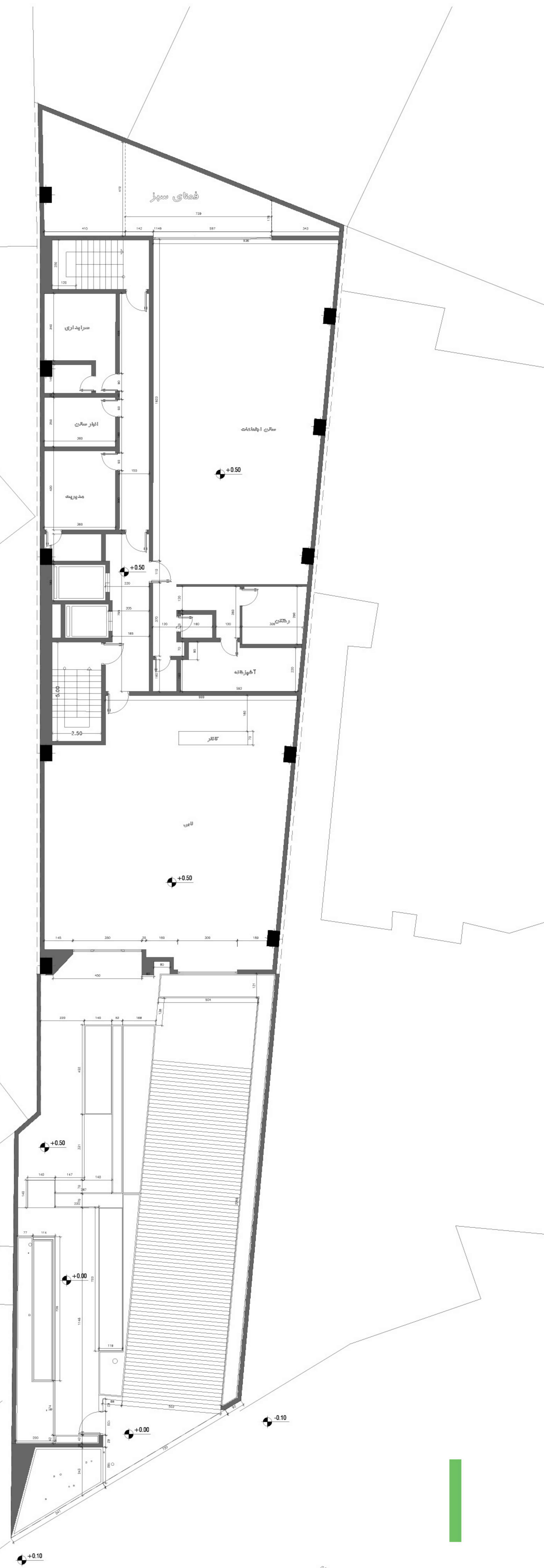


طبقه ی منفی یک

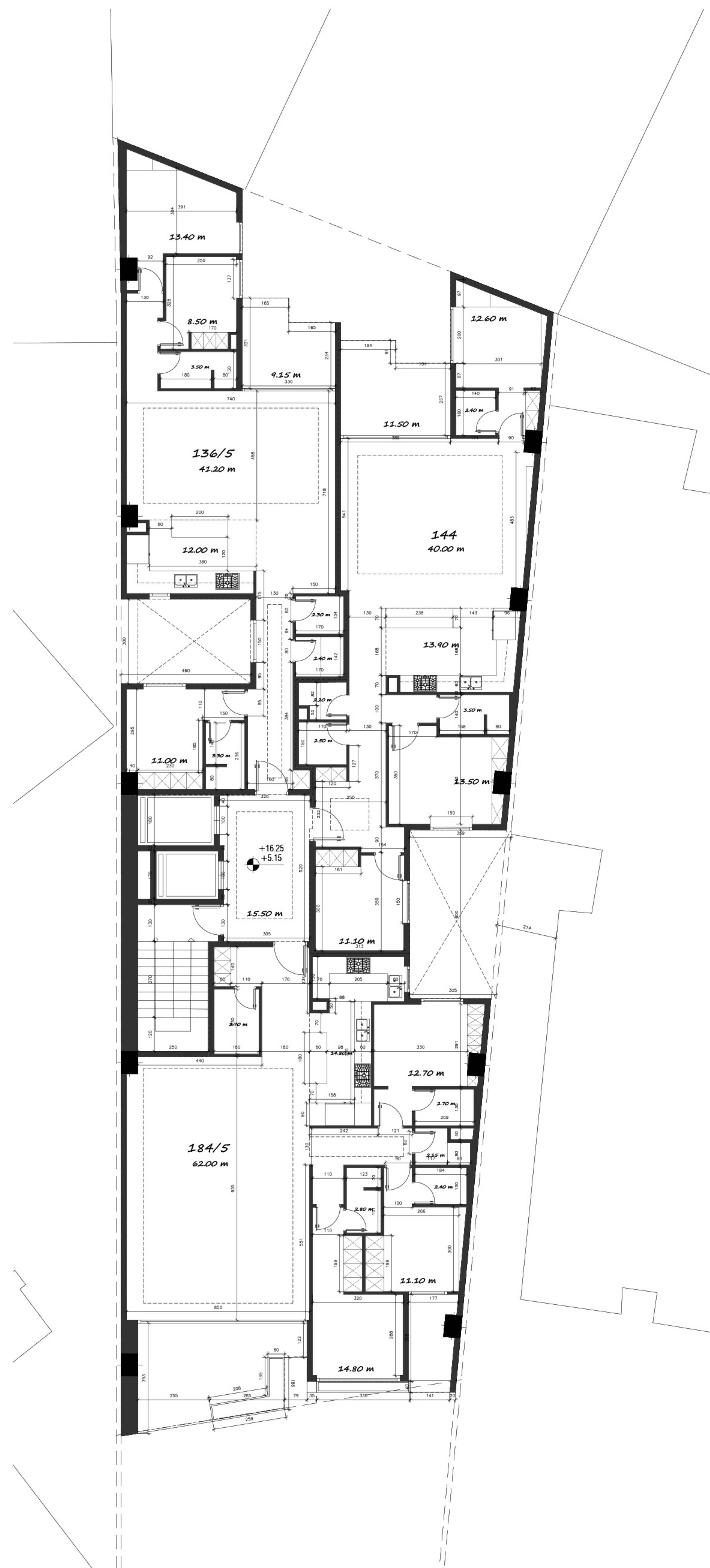




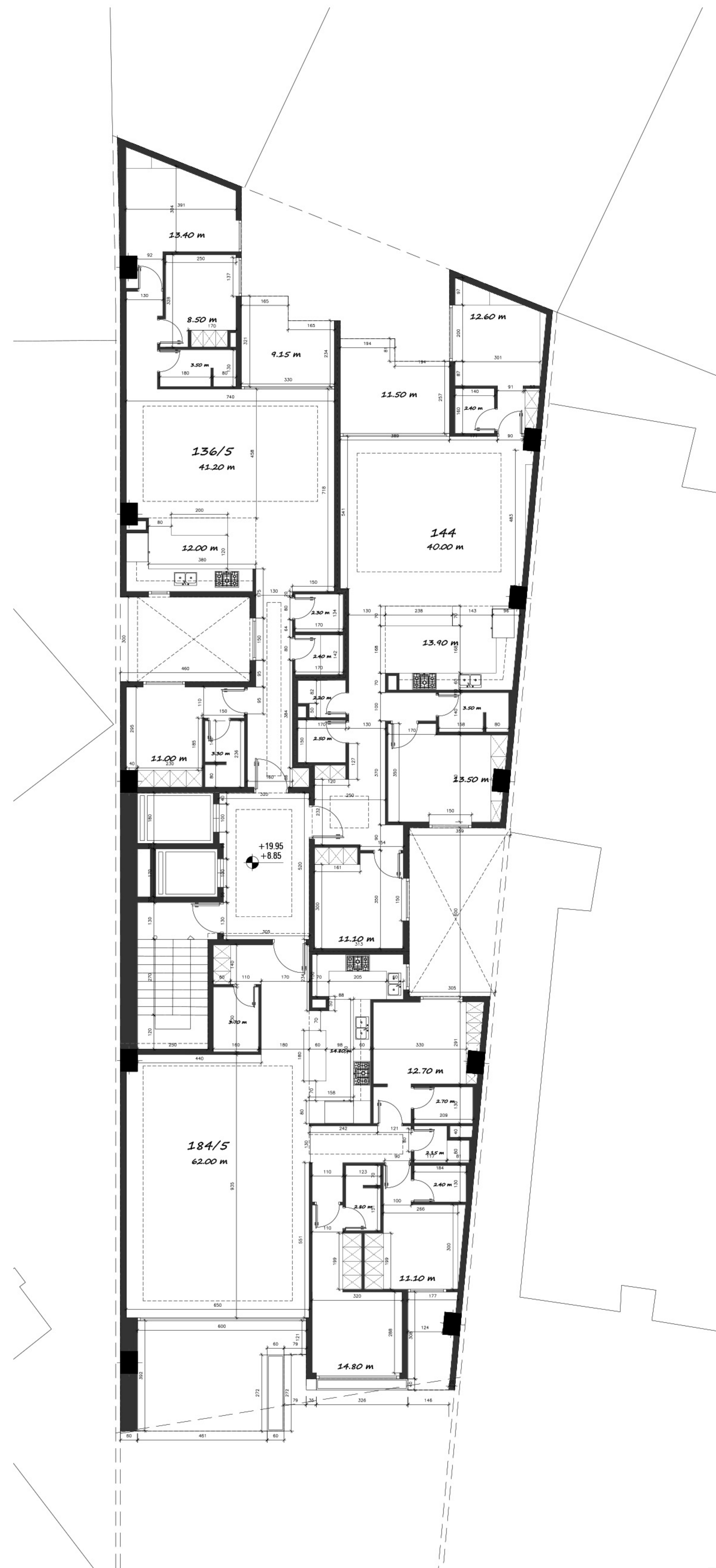
طبقه ی همکف



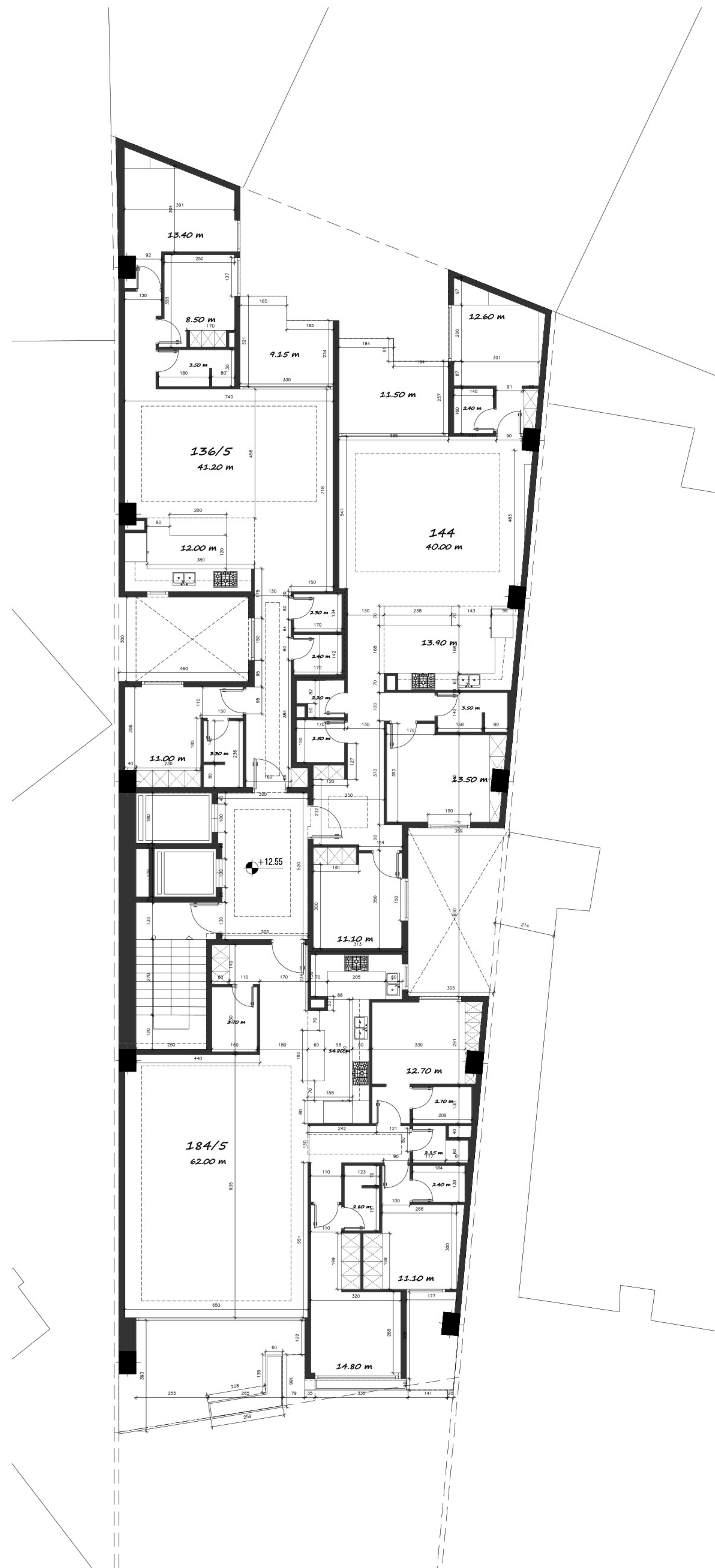
گذر ۱۳ متری
بن بست سایه



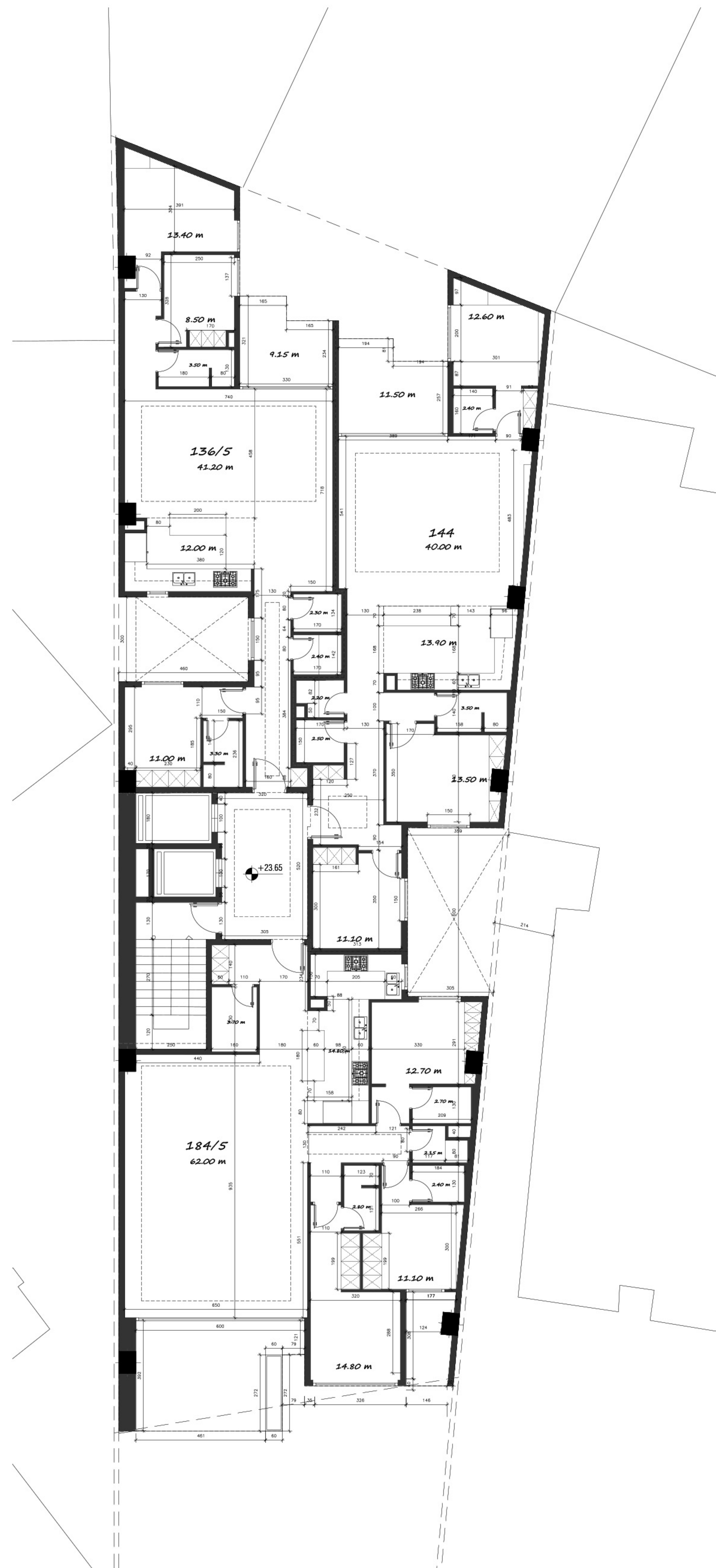
طبقه ی اول و چهارم



طبقه ی دوم و پنجم



طبقه ی سوم



طبقه ی ششم













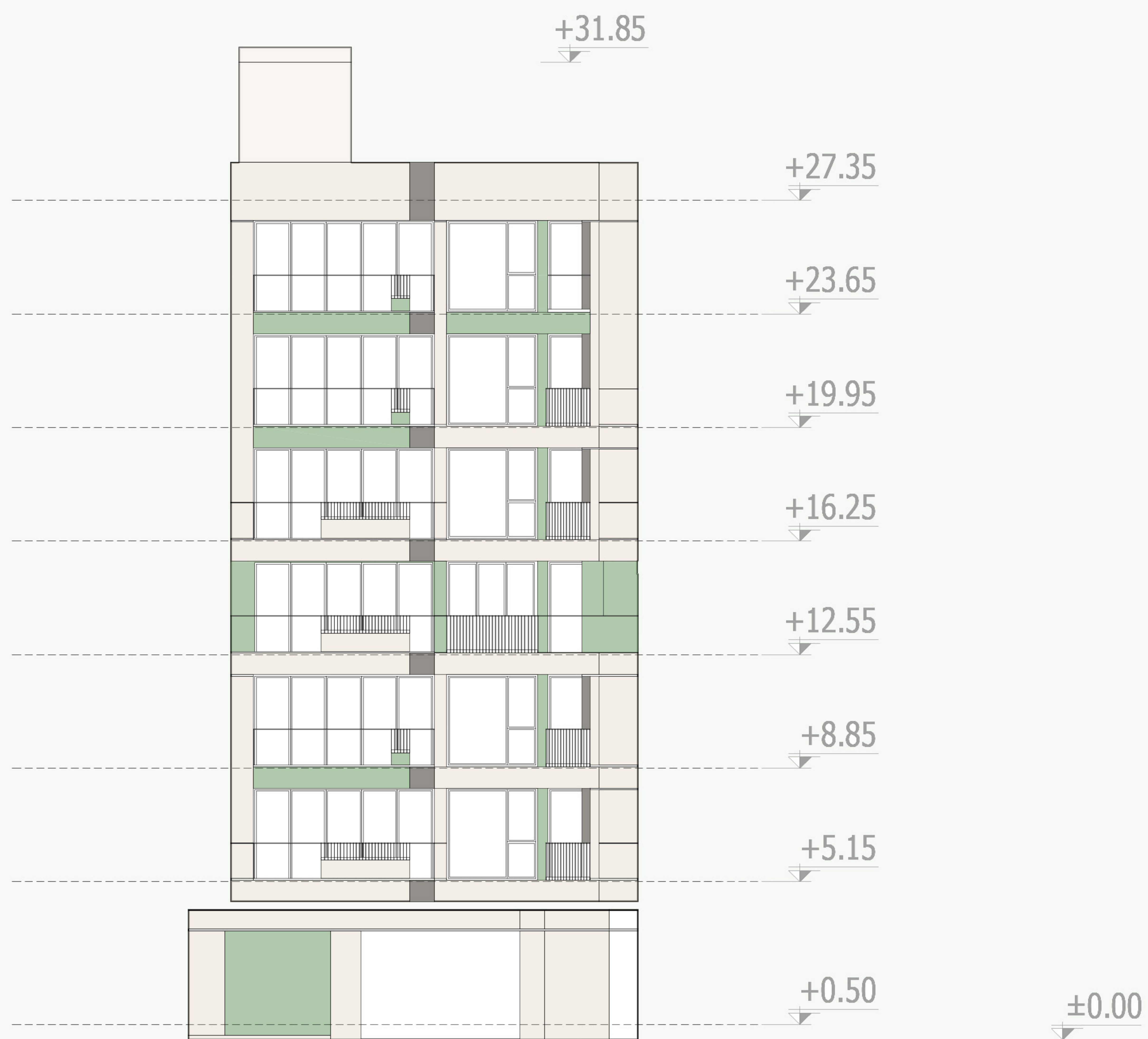




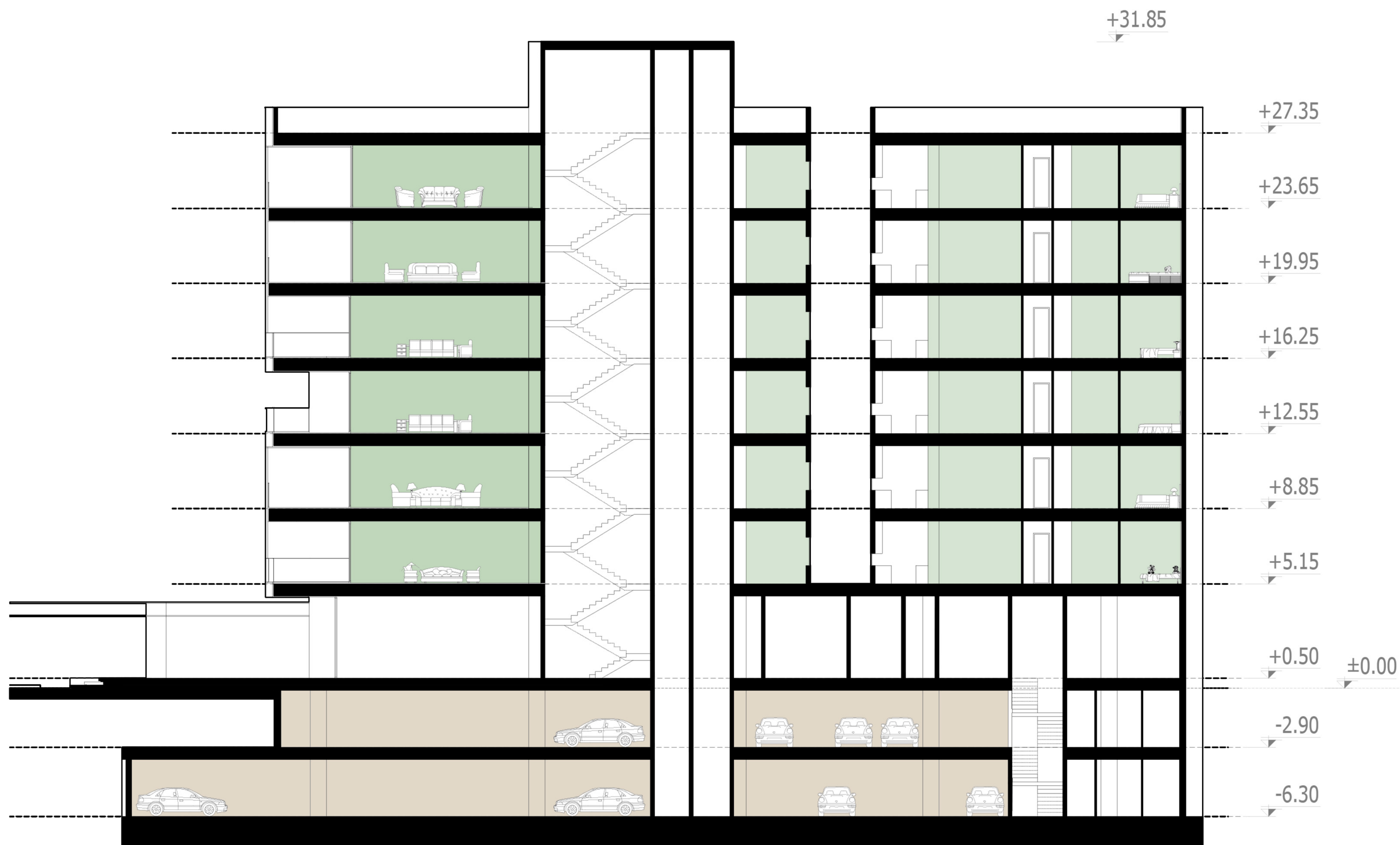








نما



برش

جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان سایه

کاربری	مسکونی			راه پله + آسانسور،لابی	پارکینگ غیر مزاحم	پارکینگ مزاحم	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	تعداد	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۲-	-	-	-	-	17	00	9	18.50	672.11
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	14	00	9	18.50	577.75
همکف	-	-	-	-	-	-	-	-	000.00
اول	3	467.20	واحد ۱ : 186.85 واحد ۲ : 143.77 واحد ۳ : 136.60	43.85	-	-	-	-	511.00
دوم	3	469.80	واحد ۱ : 189.50 واحد ۲ : 143.77 واحد ۳ : 136.60	43.85	-	-	-	-	513.65
سوم	3	467.20	واحد ۱ : 186.85 واحد ۲ : 143.77 واحد ۳ : 136.60	43.85	-	-	-	-	511.00
چهارم	3	467.20	واحد ۱ : 186.85 واحد ۲ : 143.77 واحد ۳ : 136.60	43.85	-	-	-	-	511.00
پنجم	3	469.80	واحد ۱ : 189.50 واحد ۲ : 143.77 واحد ۳ : 136.60	43.85	-	-	-	-	513.65
ششم	3	471.30	واحد ۱ : 190.00 واحد ۲ : 143.77 واحد ۳ : 136.60	43.85	-	-	-	-	515.15
جمع	مجموع مساحت مسکونی		-	-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	18	2812.5	-	-	31	00	18	37.00	4903

دیوارهای مشترک بین فمناي مسکونی و مشاعات(راه پله،آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست
لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

|

پایان