

┌ ARMINARMAN STUDIO ─



| ARMINARMAN.COM |

2019

TILL

2025

RE
PORT

NARENJESTAN
RESIDENCE



• در بطن شلوغی تهران، جایی میان صداهای سنگ و شیشه، ما به دنبال بازآفرینی چیزی بودیم که سال‌هاست آرام و بی‌صدا، از زندگی‌مان رخت بر بسته است: گرمای بی‌واسطه‌ی بودن در کنار هم، تجربه‌ی حضور در سایه‌ی یکدیگر، بی‌نیازی از ترجمه‌ی واسطه‌ها و واسطه‌ها.

این پروژه، صرفاً یک ساختمان پنج طبقه نیست؛ کوششی است برای زنده کردن حافظه‌ی جمعی زیستن خانوادگی، آن گونه که در حیاط‌های مرکزی خانه‌های دیروز جریان داشت—اما نه با کپی سطحی از گذشته، بلکه با زبانی امروزی، در تناسب با تنهایی‌های پرهیاهوی زندگی مدرن.

در قلب پروژه، شکافی عمودی شکل گرفت؛ فضایی تهی، اما سرشار از معنا. این گشودگی نه تنها راهی برای نفوذ نور و هواست، که تجلی نوعی “حیات” است—حیات مرکزی در معنای روحی‌اش، نه صرفاً کالبدی. جایی برای نگاه‌های گذرا، سکوت‌های مشترک، و لحظاتی که بی‌هیچ گفت‌وگویی، انسان‌ها به حضور یکدیگر پی می‌برند.

فرم بنا، از خطوط منحنی تغذیه می‌شود؛ خطوطی که نه تنها به ارگانیک بودن ساختار جان می‌بخشند، که در ناخودآگاه جمعی معماری ایرانی نیز ریشه دارند. این انحناها، نوعی گفت‌وگوی آرام با گذشته‌اند—بی‌کلام، اما شنیدنی.

در دو سوی شمال و جنوب، جایی که نور مجال نفوذ دارد، ما تراس‌هایی را گشودیم که نه تنها مرز میان درون و بیرون را محو می‌کنند، بلکه به واسطه‌ی فرم‌های کروی و جریان‌دار نما، گفت‌وگویی پیچیده میان خلوت و ظهور شکل می‌گیرد. اینجاست نور عبور می‌کند، اما نگاه متوقف می‌شود. این تعادلیست میان حضور و محرمیت؛ میان اشتیاق به ارتباط و ضرورت مرز.

نهایتاً، این بنا تلاشیست برای ساختن نه فقط یک خانه، که یک “لحظه‌ی گمشده”—لحظه‌ای که در آن، معماری از ظرف بودن فاصله می‌گیرد، و به حافظه‌ای زنده بدل می‌شود؛ حافظه‌ای از با هم بودن، از سکون، از آرامش در قلب هیاهو



- Amidst the hustle of Tehran, somewhere between the sounds of stone and glass, we sought to recreate something that has long, quietly faded from our lives: the unmediated warmth of being together—the experience of presence in each other’s shadow, without the need for translation or intermediaries.

This project is not merely a five-story building; it is an attempt to revive the collective memory of familial living, as it once thrived in the central courtyards of homes past—not through a superficial imitation of the past, but in a contemporary language, attuned to the loud solitudes of modern life.

At the heart of the project, a vertical void was formed—a space empty in form, but rich in meaning. This opening is not only a passage for light and air but a manifestation of a kind of “life”—a central life in the spiritual sense, not merely the physical. A place for passing glances, shared silences, and moments in which, without a single word, people become aware of one another’s presence.

The form of the building draws from curved lines—lines that not only bring organic vitality to the structure but are also rooted in the collective unconscious of Iranian architecture. These curves are a quiet dialogue with the past—wordless, yet audible.

On the north and south sides, where light finds its way in, we opened terraces that blur the boundary between inside and out. Through spherical and flowing forms on the façade, a complex conversation emerges—between intimacy and appearance. Here, light passes through, but the gaze is held. It’s a balance between presence and privacy; between the desire for connection and the necessity of boundaries.

Ultimately, this building is not merely an attempt to construct a home, but to recreate a “lost moment”—a moment in which architecture transcends its role as a container and becomes a living memory; a memory of being together, of stillness, of peace in the heart of chaos.



CONCEPTUAL DESIGN



PROGRAM GOAL

CONCEPT

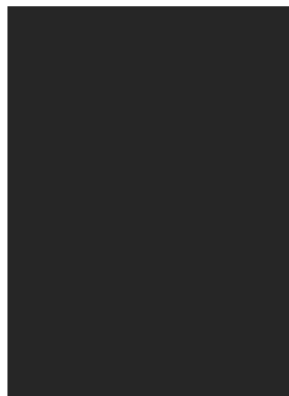
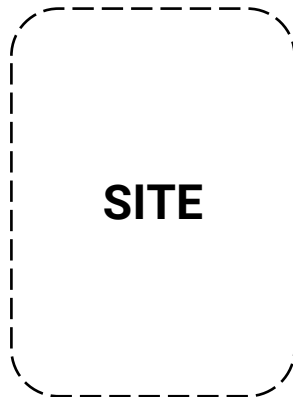
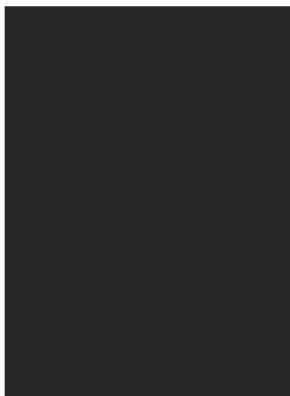
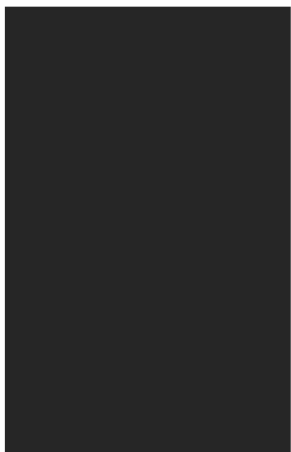


**ARCHITECTURE
IDEA
IDENTITY
ART
TIMELESSNESS**

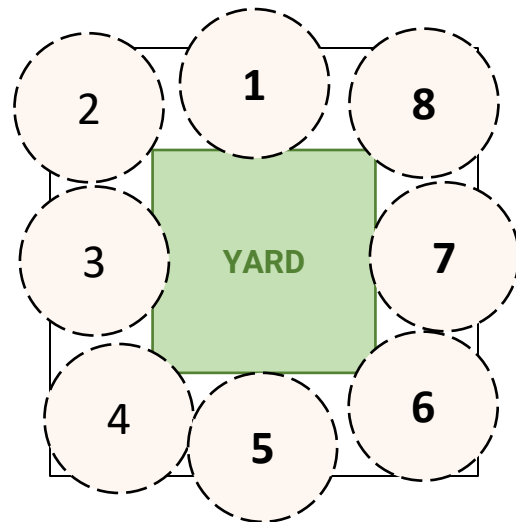
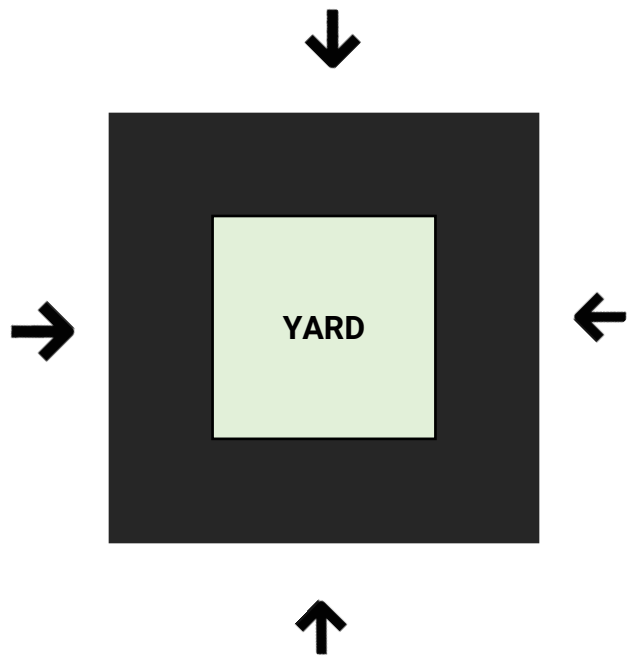
**BE
FORMAL**



**UNIQUE
ECONOMY
ADDED VALUE
BARNDING**

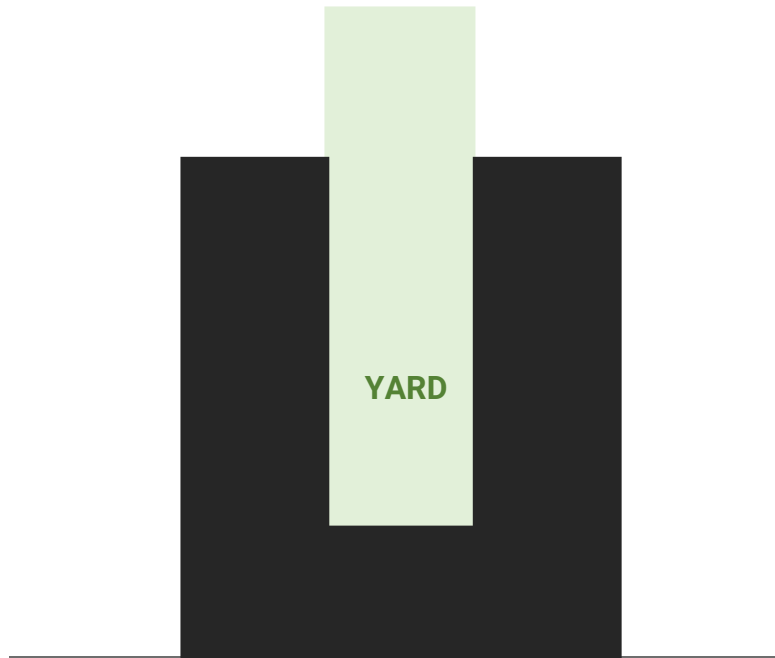
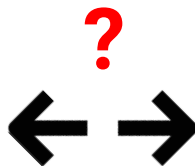


IRANIAN HOUSE

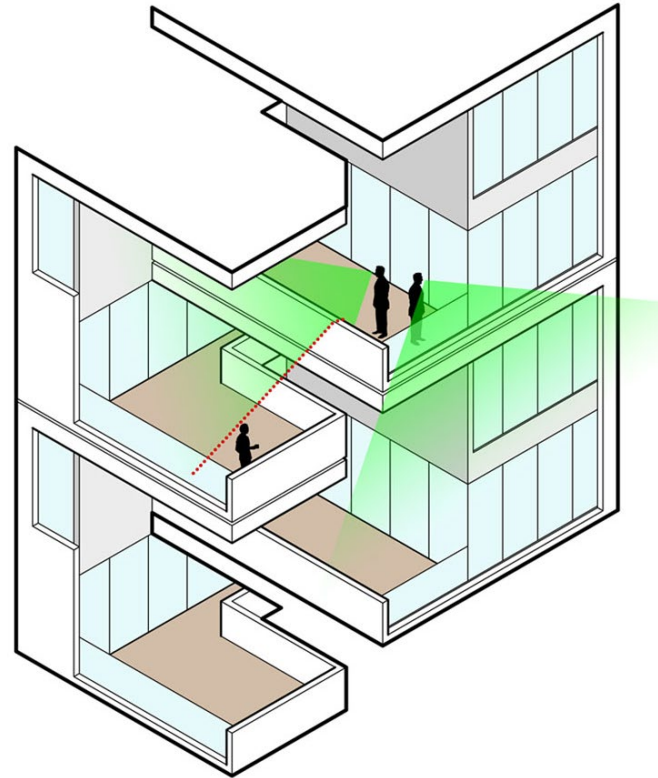
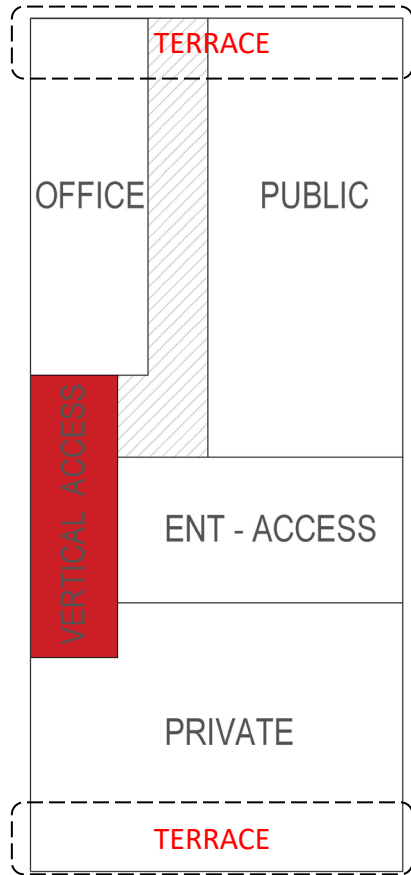




PLAN



FACADE



AREA TABLE





جدول اطلاعات کلی مسابقه ماکا گروپ ۴ (نارنجستان ۲)

کاربری ملاحظات	مسکونی		راه پله + آسانسورهای مساحت	پارکینگ مساحت	پارکینگ مزاحم مساحت	انبار		مساحت کل پارکینگ مساحت
	واحد	مساحت				واحد	مساحت	
لایه زمین ۳-	—	—	—	—	—	—	—	536.88
لایه زمین ۲-	—	—	—	12	00	2	40.00	419.00
لایه زمین ۱-	—	—	—	00	00	3	40.00	419.00
جنگل	—	—	—	00	00	—	—	419.00
اول	1	766.00	10.00	—	—	—	—	424.00
دوم			5.50	—	—	—	—	342.00
سوم	1	758.00	10.00	—	—	—	—	415.00
چهارم			5.50	—	—	—	—	343.00
پنجم	1	404.60	8.75	—	—	—	—	404.00
جمع	5	1928.60	—	12	00	0	80.00	3721.88
	مساحت مسکونی مجموع		مساحت کل مجموع		مساحت کل مجموع		مساحت کل مجموع	

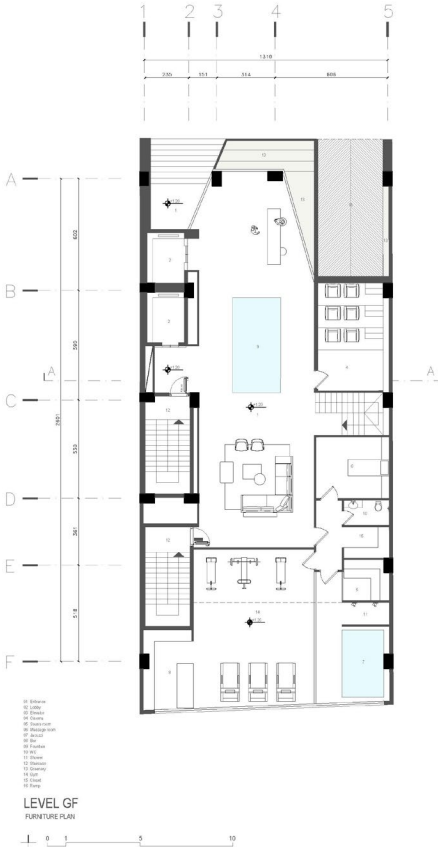
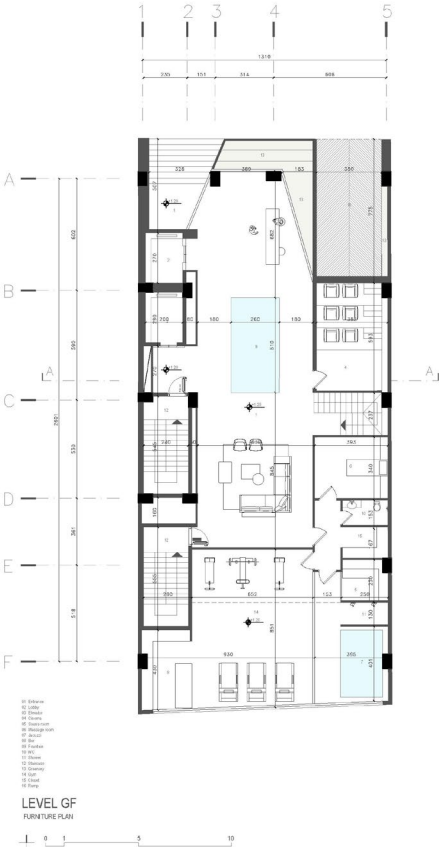
دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
لبازی چه پر کردن خانه های با مشاعات (-) نیست

لطفاً برای تعیین مساحت کل، پارکینگ و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم موجود

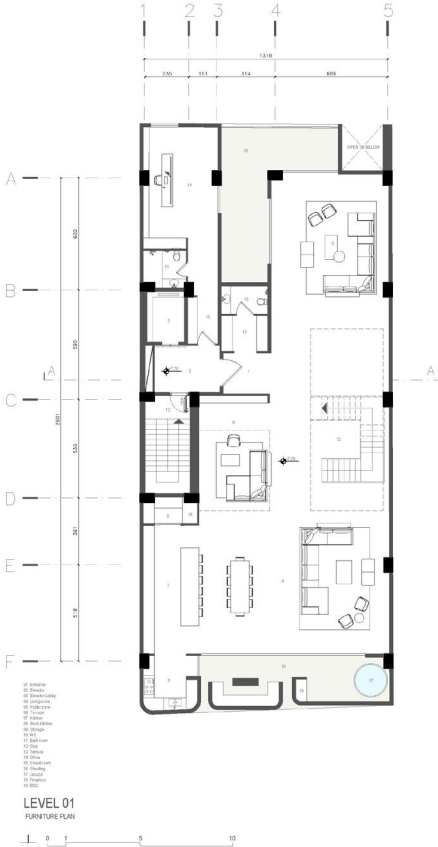
PLAN

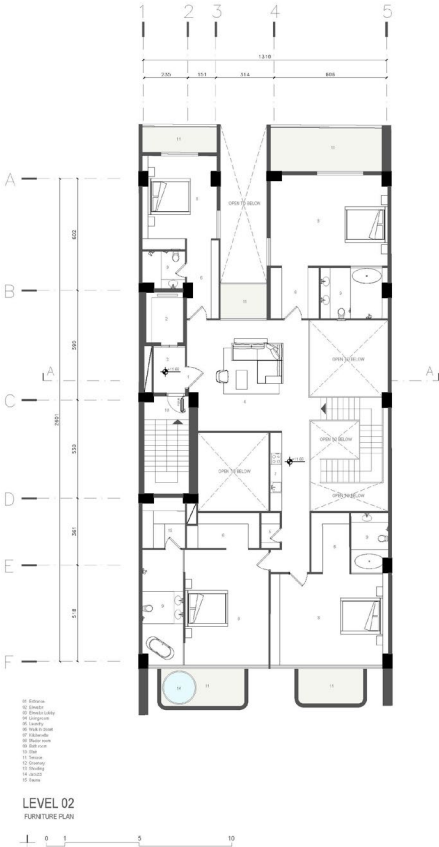
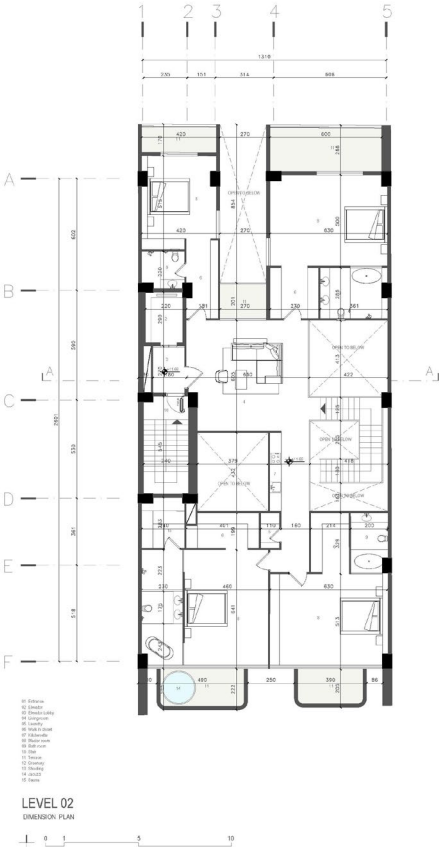


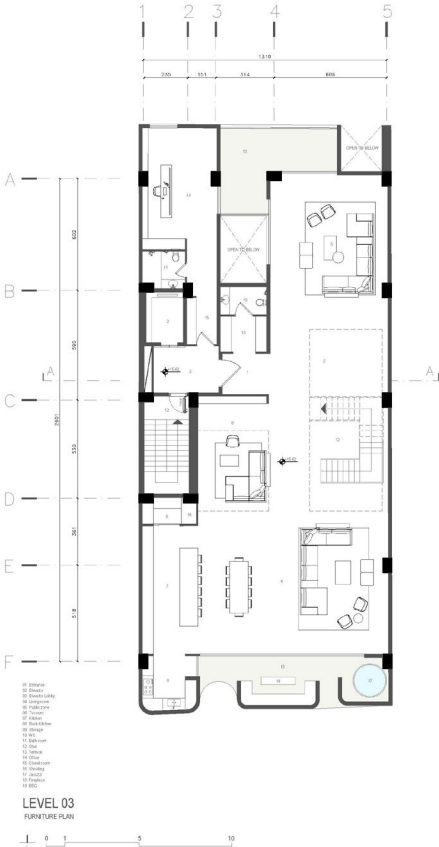
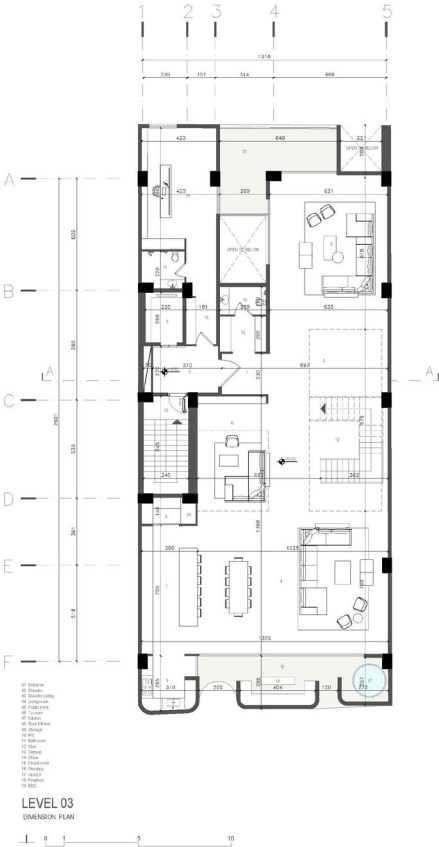
| ARMINARMAN.COM |

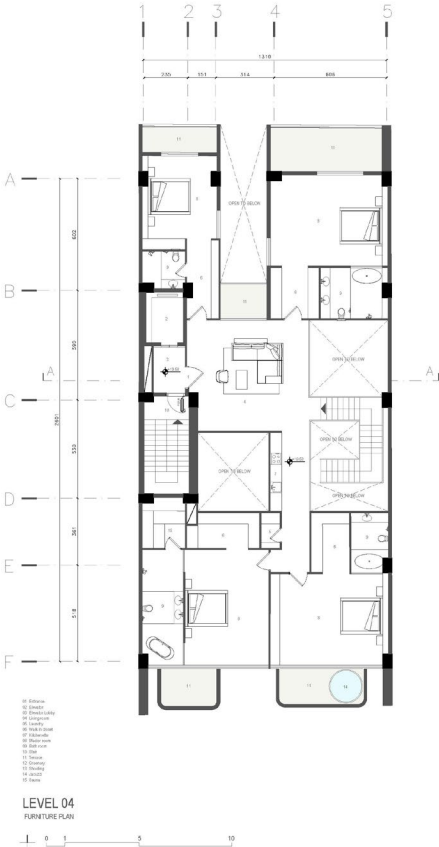
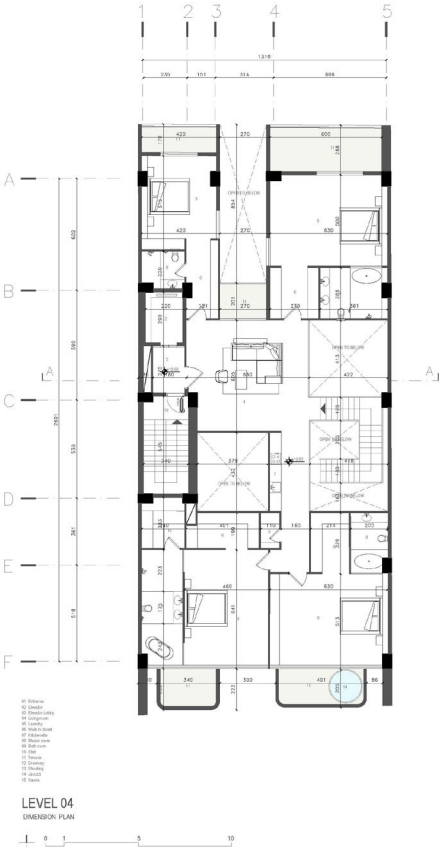


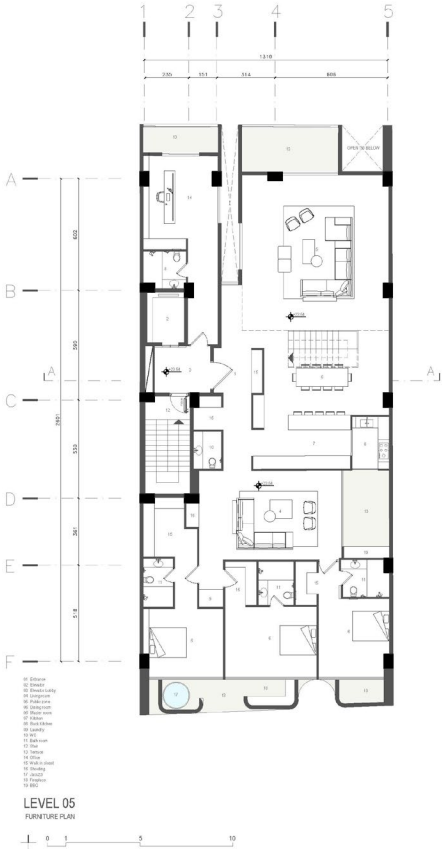
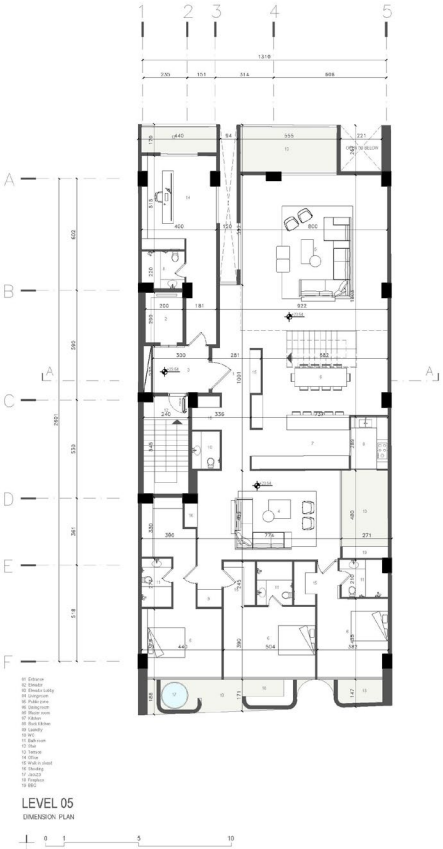


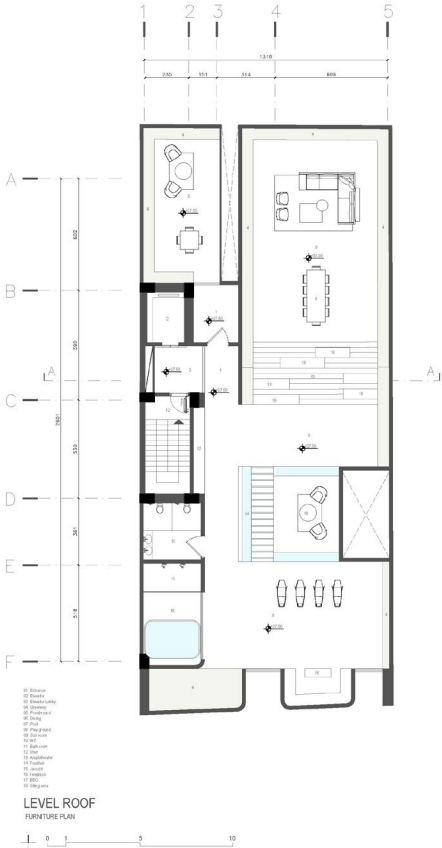
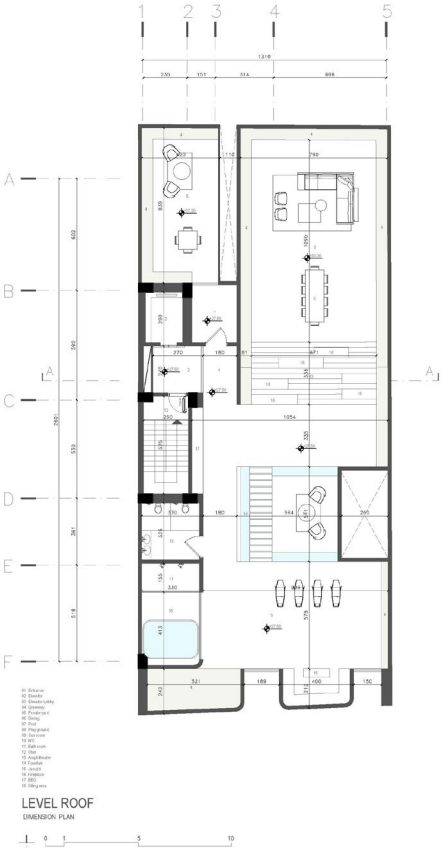


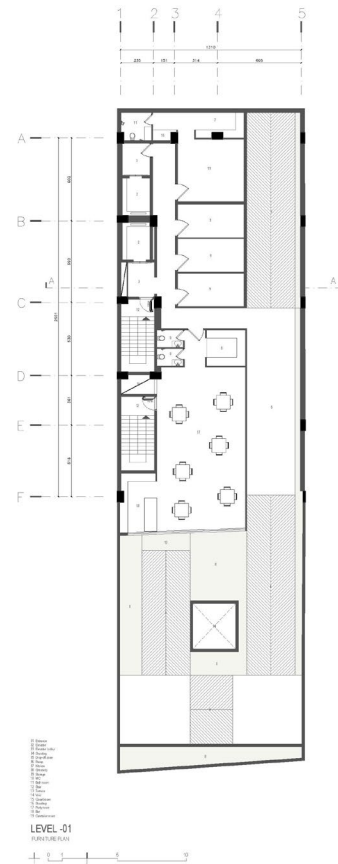
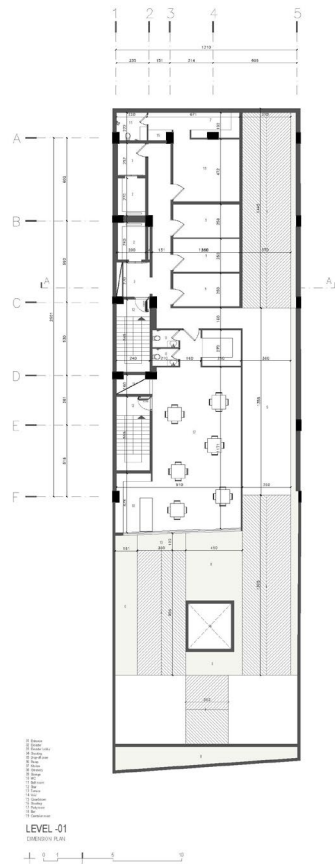


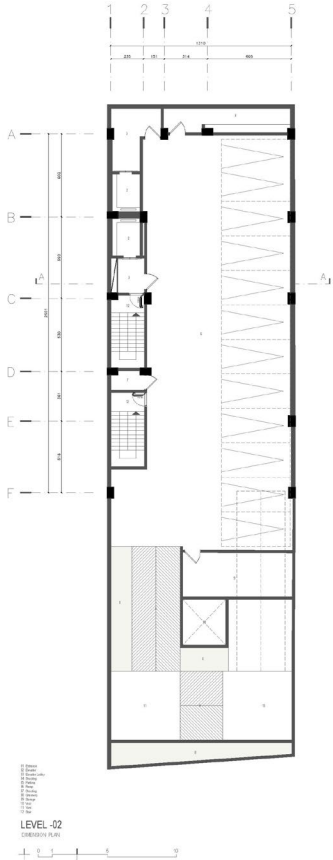
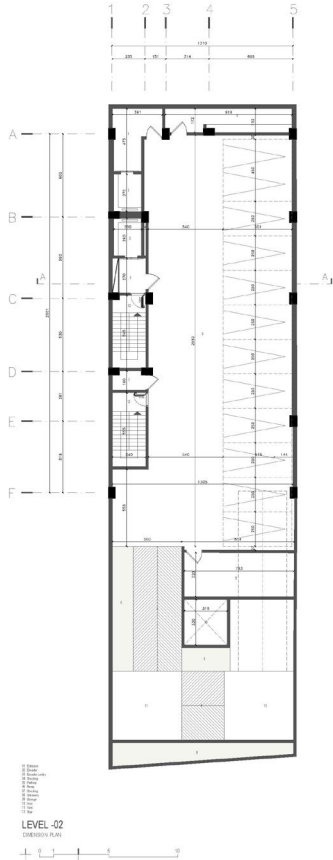


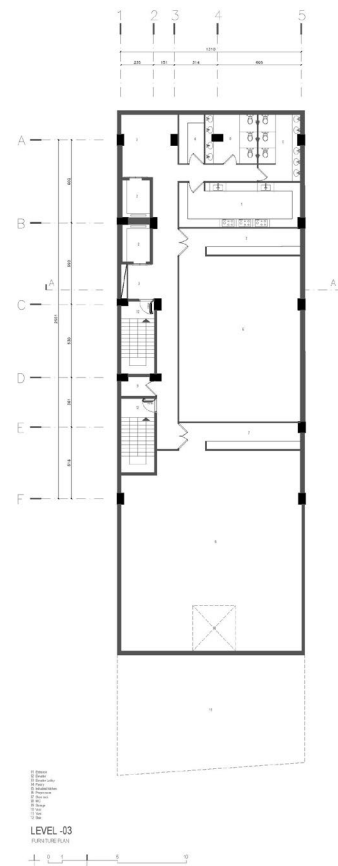
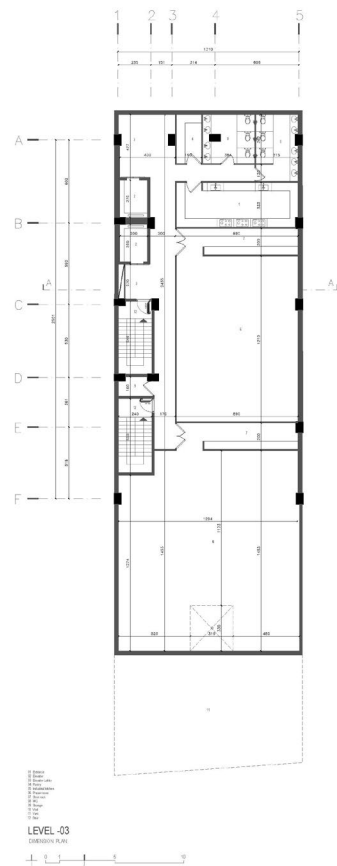












3D VIEWS – ALT 01



01



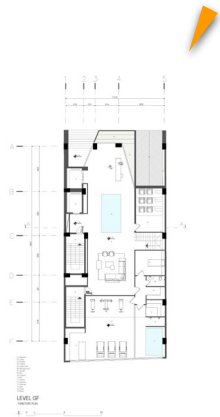
EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



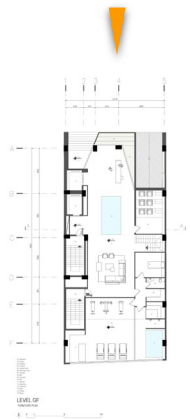
EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



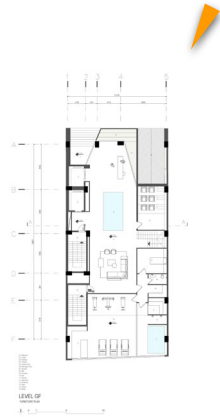
EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



LOBBY VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



LOBBY VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



LOBBY VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



LOBBY VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



LOBBY VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



LOBBY VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE









INTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE





INTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE





INTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



ROOF VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



ROOF VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



ROOF VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



ROOF VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



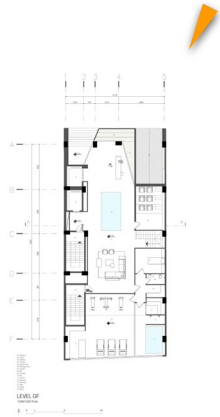
3D VIEWS – ALT 02



02



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



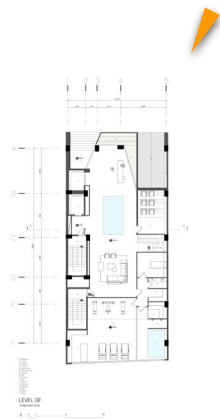
EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



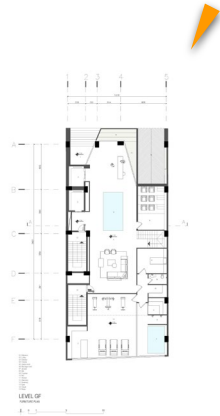
EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



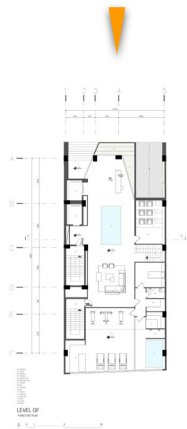
EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



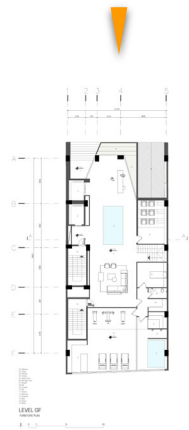
EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NARENJESTAN RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



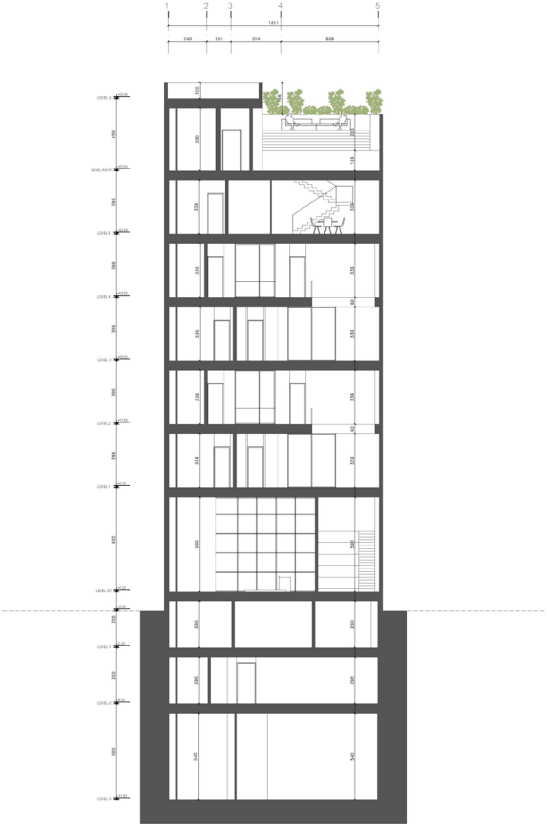
NARENJESTAN RESIDENCE



SECTION



SECTION



NARENJESTAN RESIDENCE

NARENJESTAN RESIDENCE
SECTION A-A



THANK YOU FOR ATTENTION.

Unit 42 , No.72 , Amirparviz Tower , Sanaei St , Jordan St , Tehran , iran

Tel: + 98 21 22887811

+ 98 912 875 6199

+ 98 919 022 4246

Fax : + 98 21 22887812

info@Arminarman.com



| ARMINARMAN.COM |