



VĀŽAR
Service Commercial
COMPLEX
COMPETITION

ولژار: روایتی نوین از تاریخی کهن...

متریال نما :



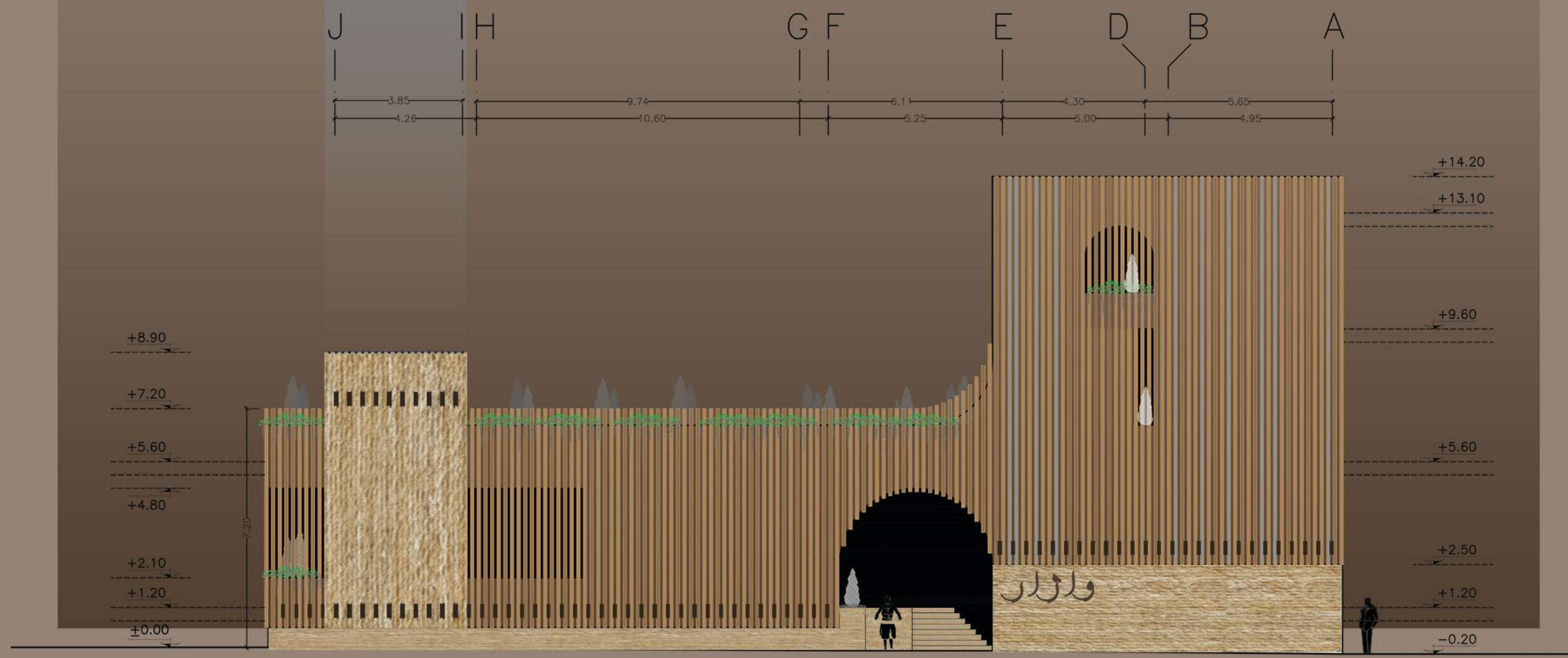
سنگ گندمک تیشه ای فارس



آجر نمای قزاقی در چند رنگ

الزامات :

دیوار پارتیشن از بلوک هیلکس به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتیمتر میباشد
استفاده از سیم یا اسکوپ پروانه ای جهت نمای تر الزامی است
ارتفاع نرده پله ۹۰ سانتی متر و فاصله میان نرده ها ۱۱ سانتی متر
ارتفاع جان پناه بام و پنجره و بالکن ۱۱۰ سانتی متر الزامی است
اجرای sub frame جهت پنجره ها الزامی است
قاب پنجره UPVC با شیشه معمولی دوجداره ساده و سکوریت
سقف کاذب بالکنها و سرویسها از گچ برگ MR



نمای شمالی



VĀŽAR
Service Commercial
COMPLEX
COMPETITION

ولژار: روایتی نوین از تاریخی کهن...

متریال نما :



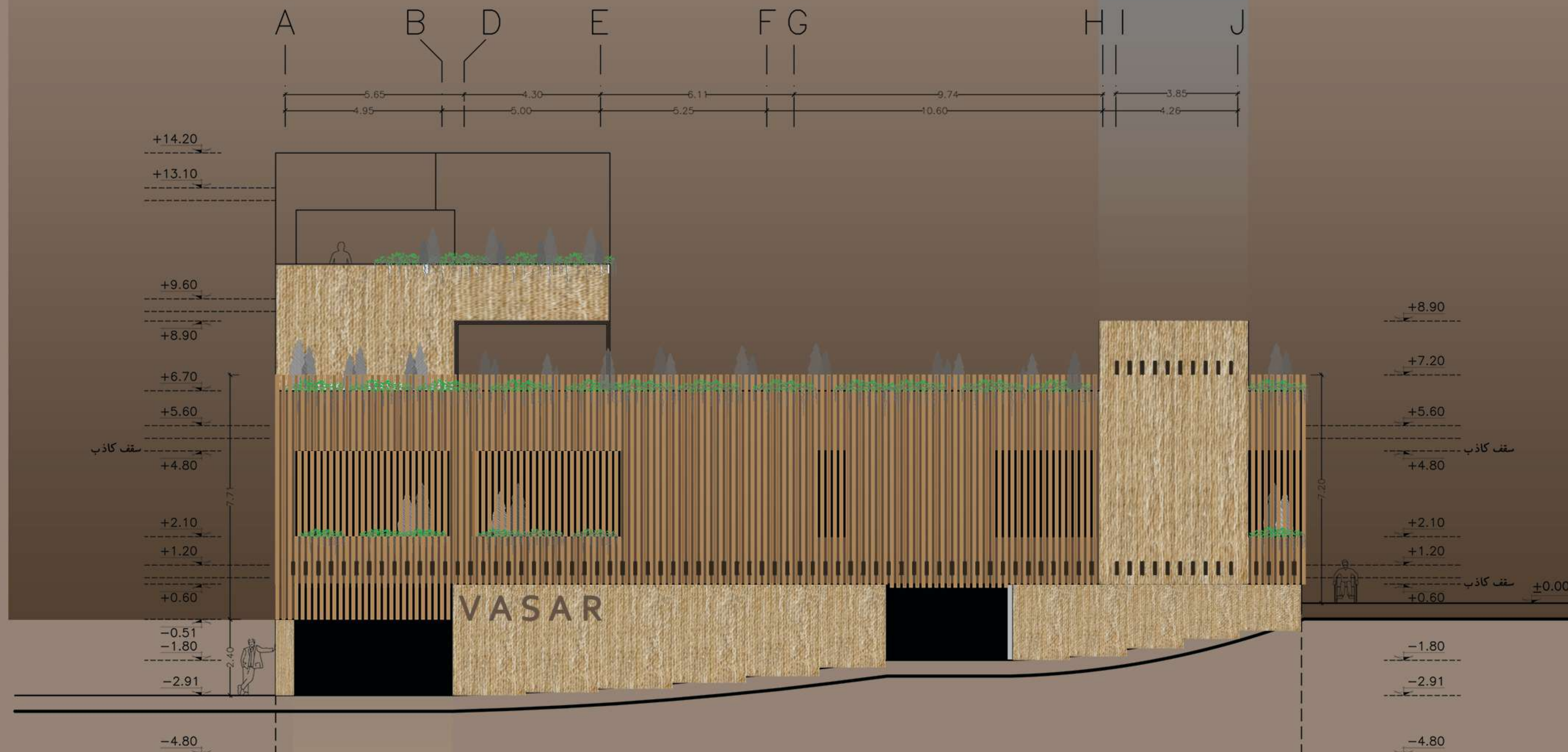
سنگ گندمک تیشه ای فارس



آجر نمای قزاقی در چند رنگ

الزامات :

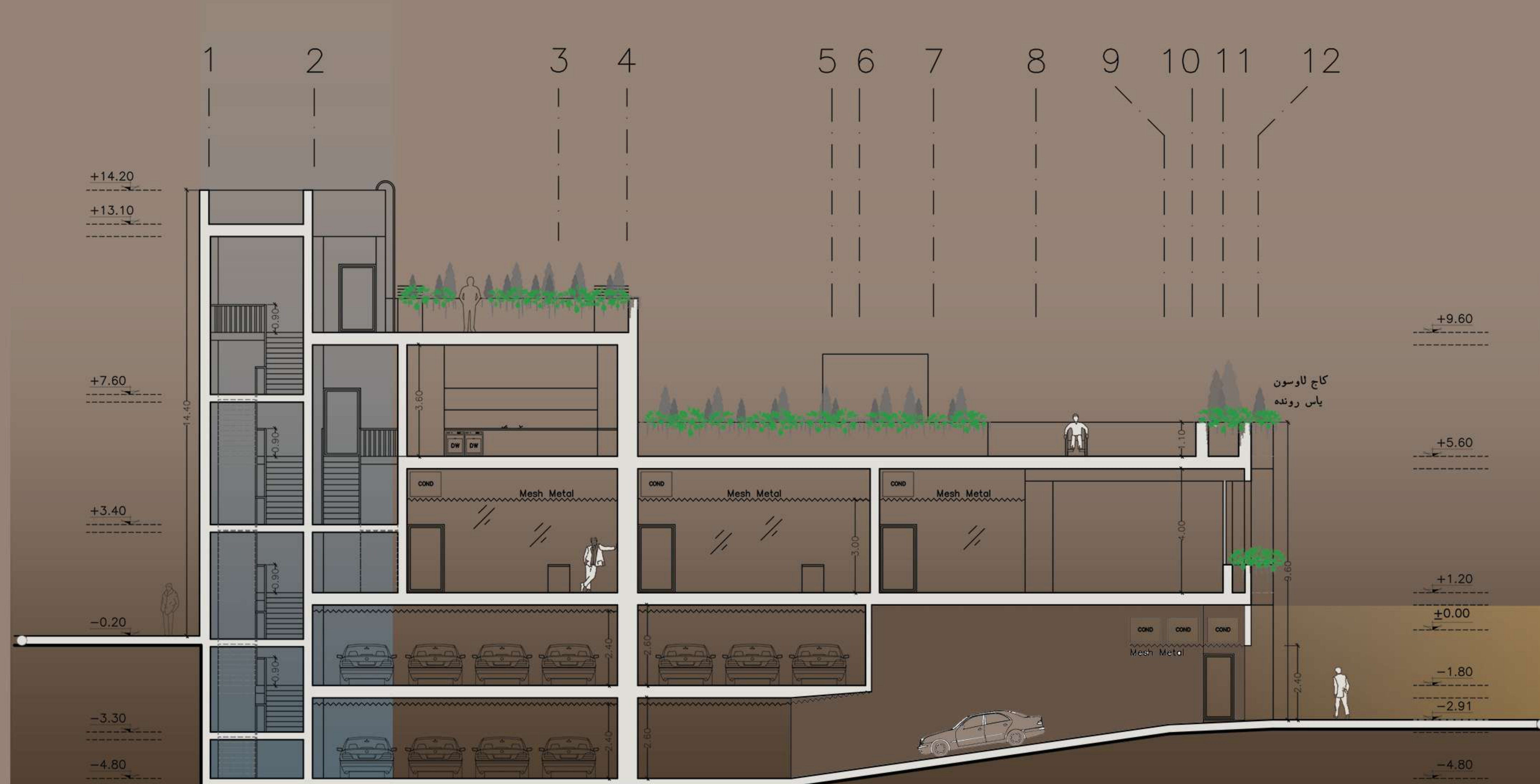
دیوار پارتیشن از بلوک هیلکس به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتیمتر میباشد
استفاده از سیم یا اسکوپ پروانه ای جهت نمای تر الزامی است
ارتفاع نرده پله ۹۰ سانتی متر و فاصله میان نرده ها ۱۱ سانتی متر
ارتفاع جان پناه بام و پنجره و بالکن ۱۱۰ سانتی متر الزامی است
اجرای sub frame جهت پنجره ها الزامی است
قاب پنجره UPVC با شیشه معمولی دوجداره ساده و سکوریت
سقف کاذب بالکنها و سرویسها از گچ برگ MR



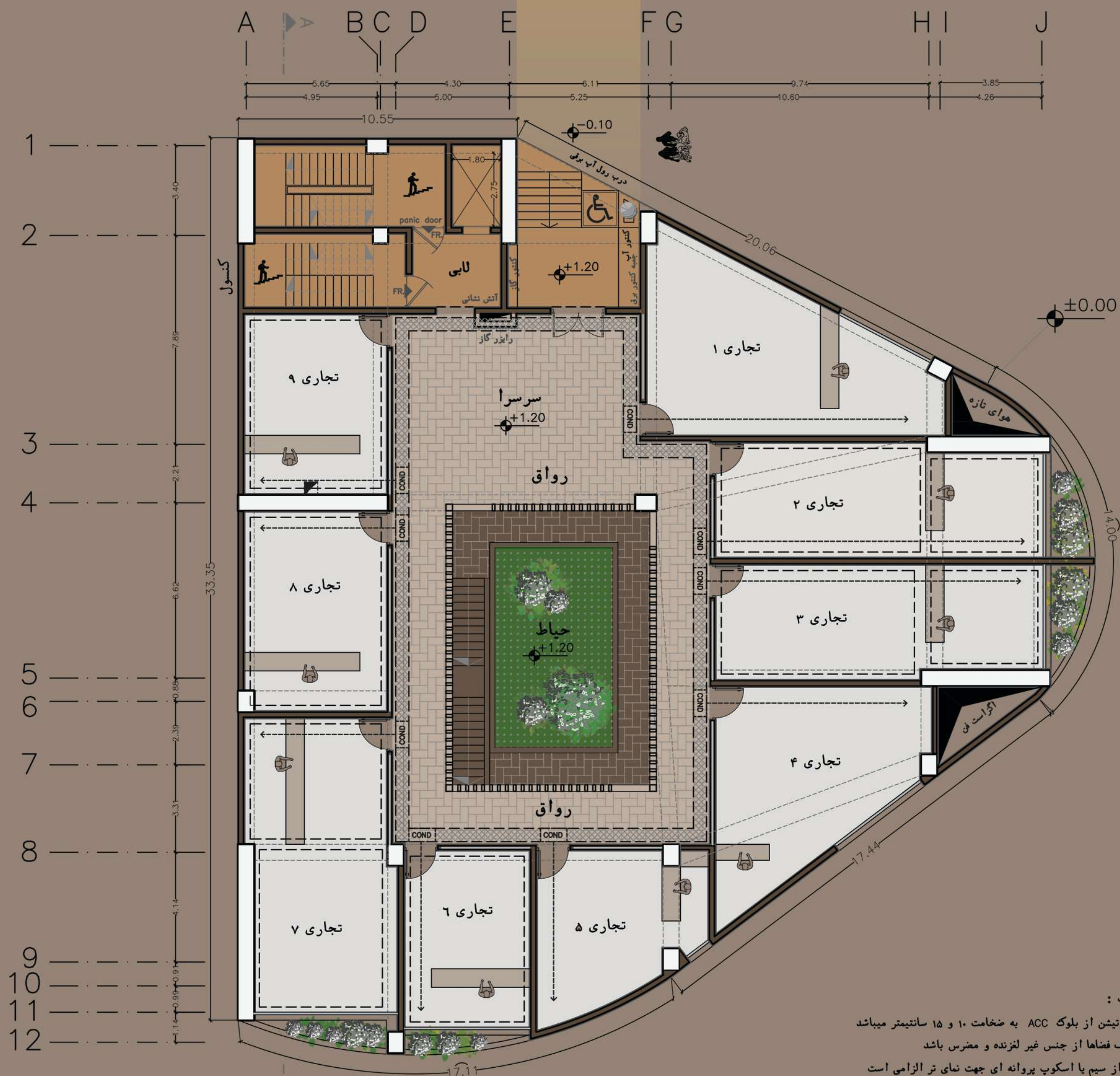
نمای جنوبی



VĀŽAR
Service Commercial
COMPLEX
COMPETITION



مقطع

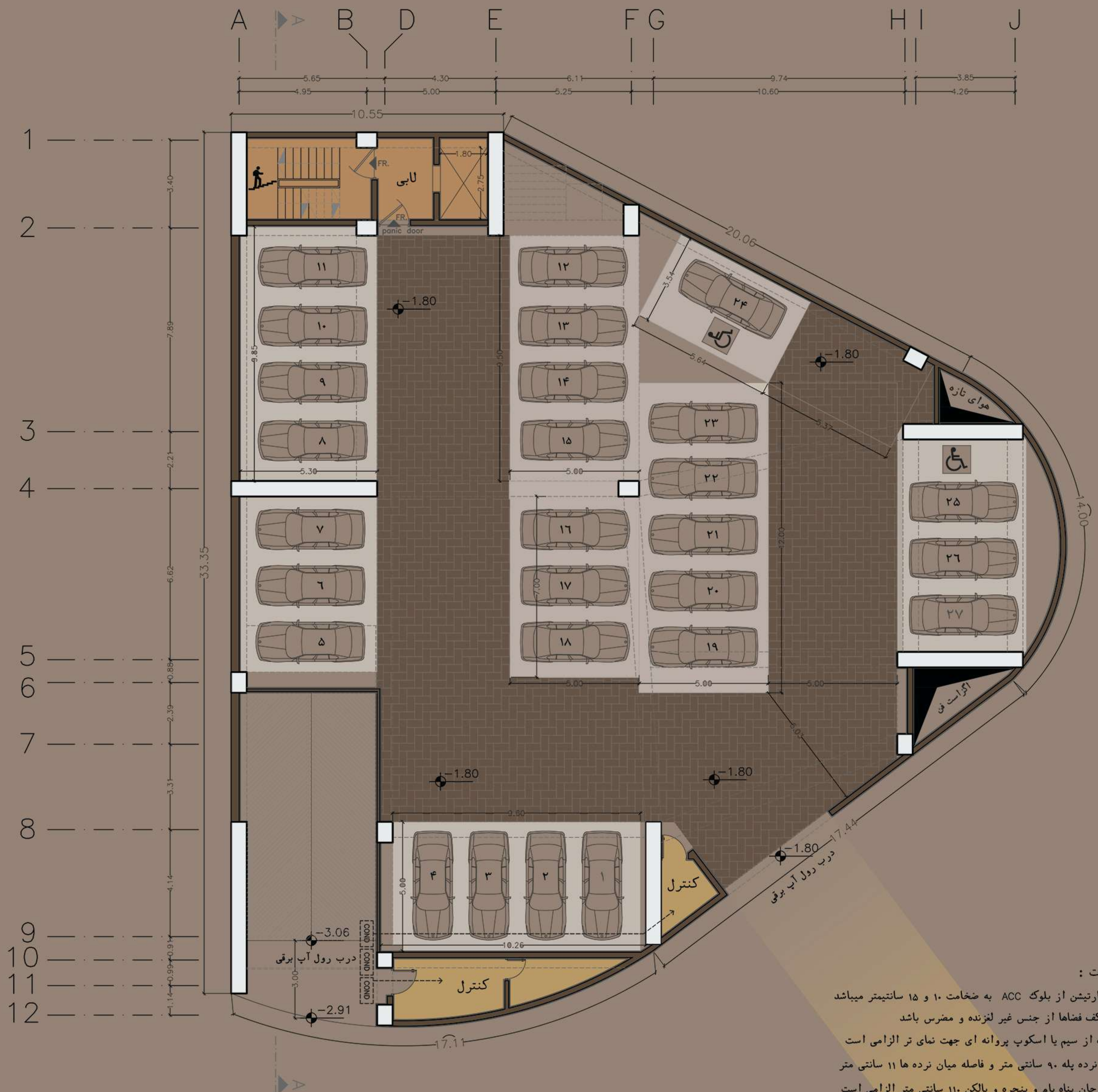


الزامات :

دیوار پارتیشن از بلوک ACC به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتیمتر میباشد
متریال کف فضاها از جنس غیر لعزنده و مضرس باشد
استفاده از سیم یا اسکوپ پروانه ای جهت نمای تر الزامی است
ارتفاع نرده پله ۹۰ سانتی متر و فاصله میان نرده ها ۱۱ سانتی متر
ارتفاع جان پناه بام و پنجره و بالکن ۱۱۰ سانتی متر الزامی است
اجرای sub frame جهت پنجره ها الزامی است
قاب پنجره UPVC با شیشه معمولی دوجداره ساده و سکوریت
سقف کاذب بالکنها و سرویسا از گچ برک MR

محل نصب کوندانسور زیر تراز سقف با پوششی از سقف کاذب Mesh Metal میباشد

پلان همکف

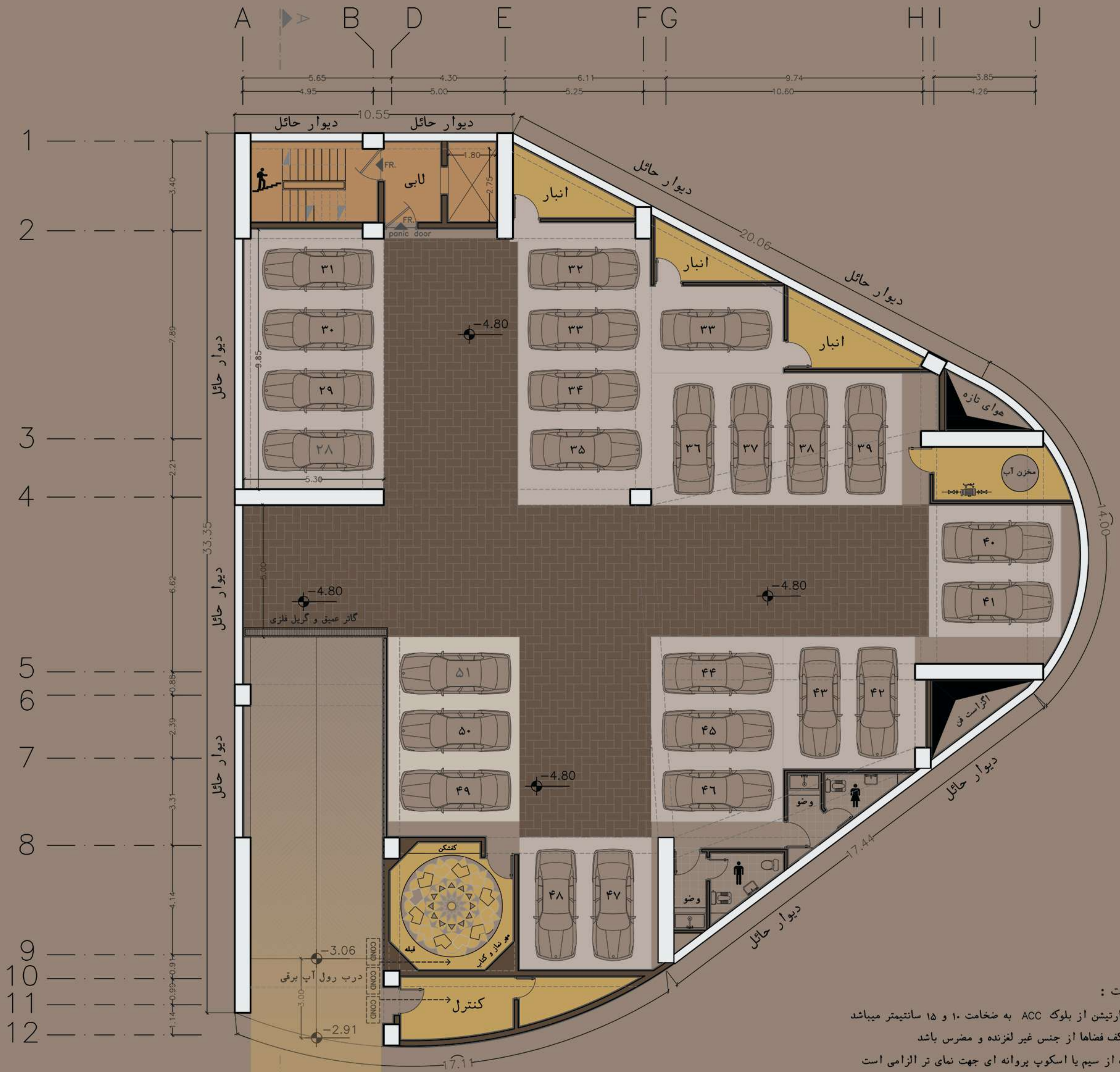


الزامات :

دیوار پارتیشن از بلوک ACC به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتیمتر میباشد
متریال کف فضاها از جنس غیر لغزنده و مضرس باشد
استفاده از سیم یا اسکوپ پروانه ای جهت نمای تر الزامی است
ارتفاع نرده پله ۹۰ سانتی متر و فاصله میان نرده ها ۱۱ سانتی متر
ارتفاع جان پناه بام و پنجره و بالکن ۱۱۰ سانتی متر الزامی است
اجرای sub frame جهت پنجره ها الزامی است
قاب پنجره UPVC با شیشه معمولی دوجداره ساده و سکوریت
سقف کاذب بالکنها و سرویسا از گچ برک MR
سقف کاذب پارکینگ از گچ برک FR یا Mesh Metal

محل نصب کوندانسور زیر تراز سقف با پوششی از سقف کاذب Mesh Metal میباشد

زیرزمین اول

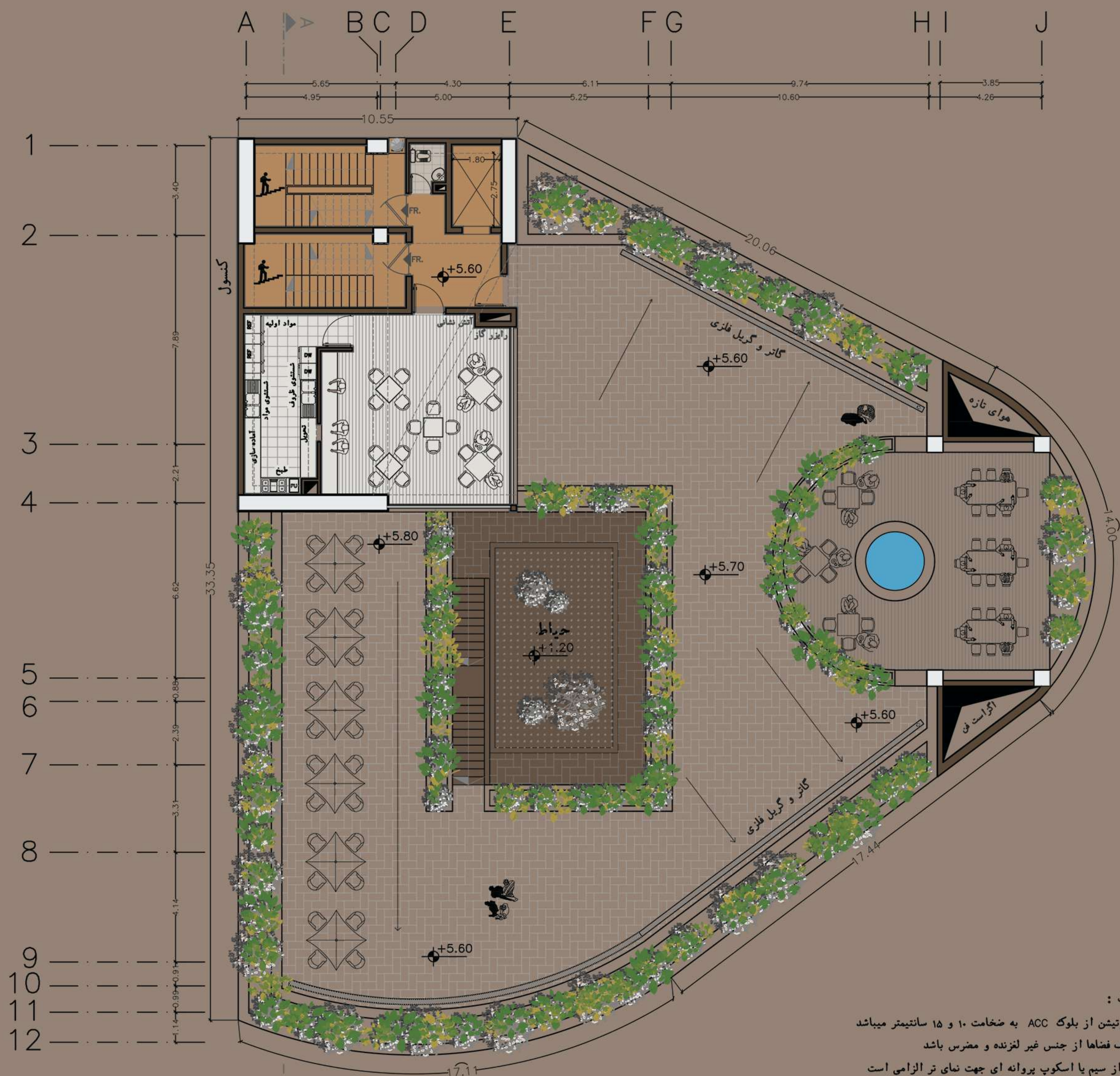


الزامات :

- دیوار پارتیشن از بلوک ACC به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتیمتر میباشد
- متریال کف فضاها از جنس غیر لغزنده و مضرس باشد
- استفاده از سیم یا اسکوپ پروانه ای جهت نمای تر الزامی است
- ارتفاع نرده پله ۹۰ سانتی متر و فاصله میان نرده ها ۱۱ سانتی متر
- ارتفاع جان پناه بام و پنجره و بالکن ۱۱۰ سانتی متر الزامی است
- اجرای sub frame جهت پنجره ها الزامی است
- قاب پنجره UPVC با شیشه معمولی دوجداره ساده و سکوریت
- سقف کاذب بالکنها و سرویسها از گچ برک MR
- سقف کاذب پارکینگ از گچ برک FR یا Mesh Metal

محل نصب کوندانسور زیر تراز سقف با پوششی از سقف کاذب Mesh Metal میباشد

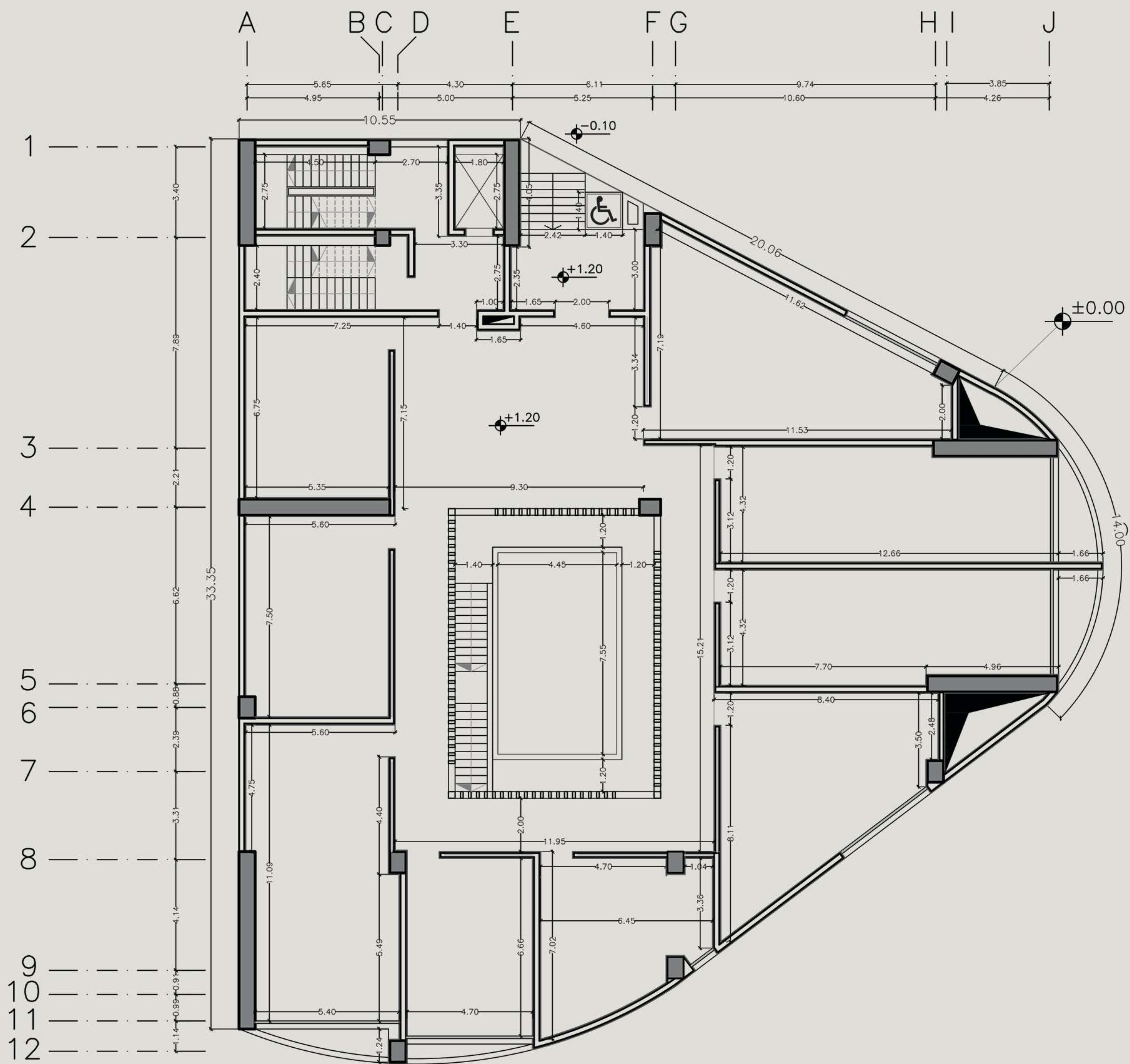
زیرزمین دوم



الزامات :

دیوار بارتیشن از بلوک ACC به ضخامت ۱۰ و ۱۵ سانتیمتر میباشد
متریال کف فضاها از جنس غیر لعزنده و مضرس باشد
استفاده از سیم یا اسکوپ پروانه ای جهت نمای تر الزامی است
ارتفاع نرده پله ۹۰ سانتی متر و فاصله میان نرده ها ۱۱ سانتی متر
ارتفاع جان پناه بام و پنجره و بالکن ۱۱۰ سانتی متر الزامی است
اجرای sub frame جهت پنجره ها الزامی است
قاب پنجره UPVC با شیشه معمولی دوجداره ساده و سکوریت
سقف کاذب بالکنها و سرویسا از گچ برک MR
سقف کاذب آشپزخانه از گچ برک FR

طبقه اول

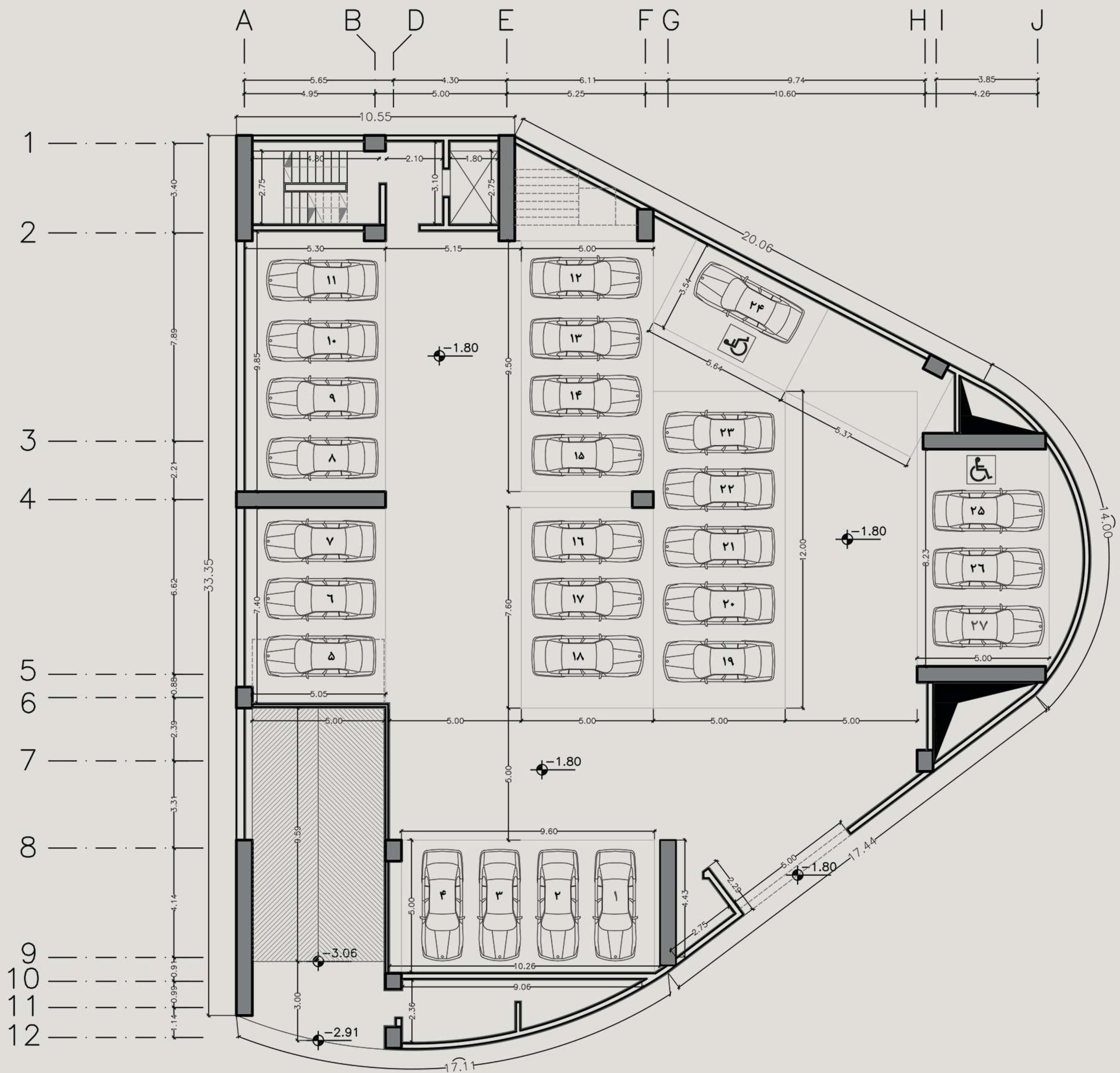


اندازه گذاری همکف

مقیاس : ۱/۱۰۰



VĀŽAR
Service Commercial
COMPLEX
COMPETITION

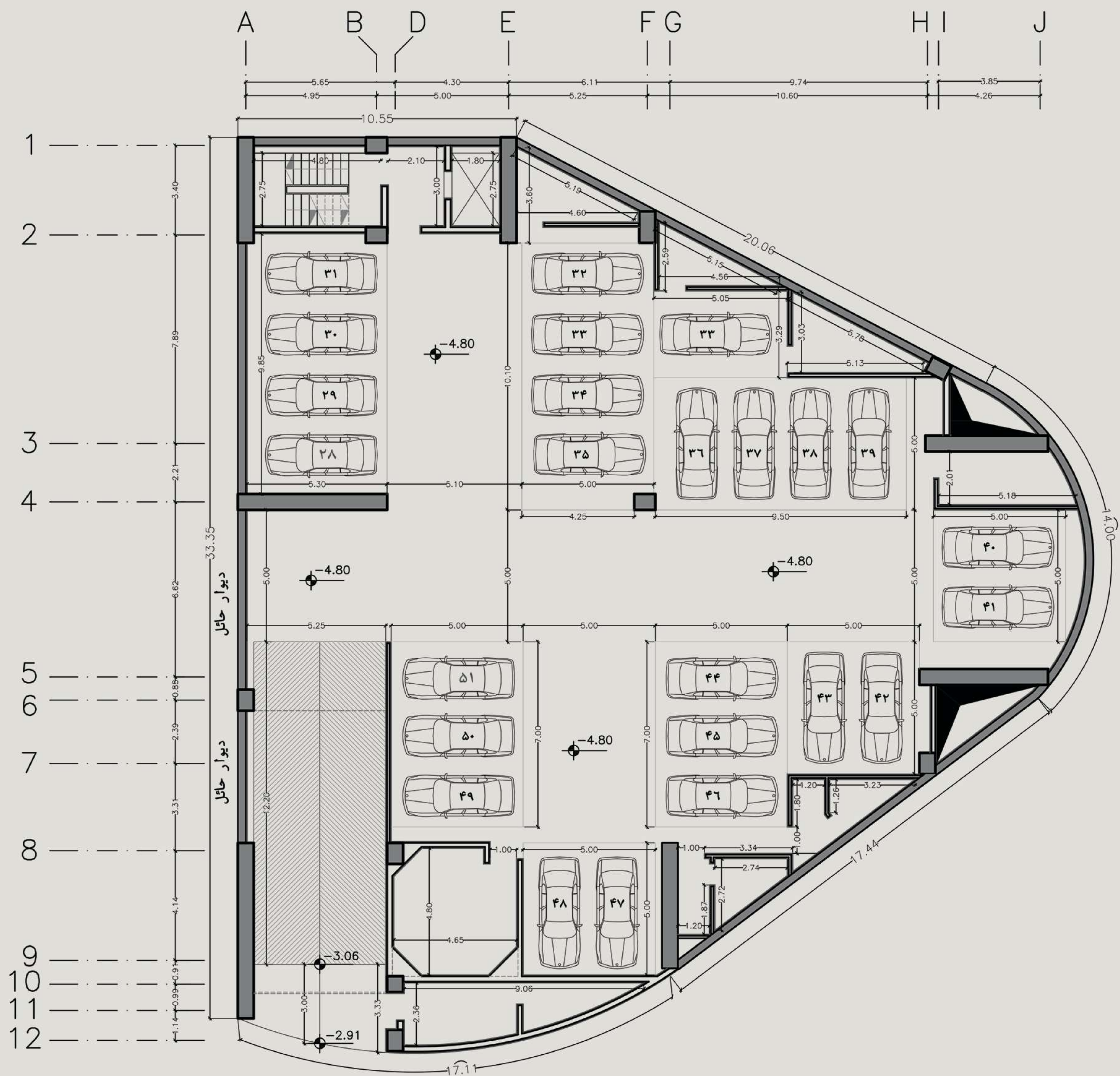


اندازه گذاری زیرزمین ۱-

مقیاس : ۱/۱۰۰



VĀŽAR
Service Commercial
COMPLEX
COMPETITION

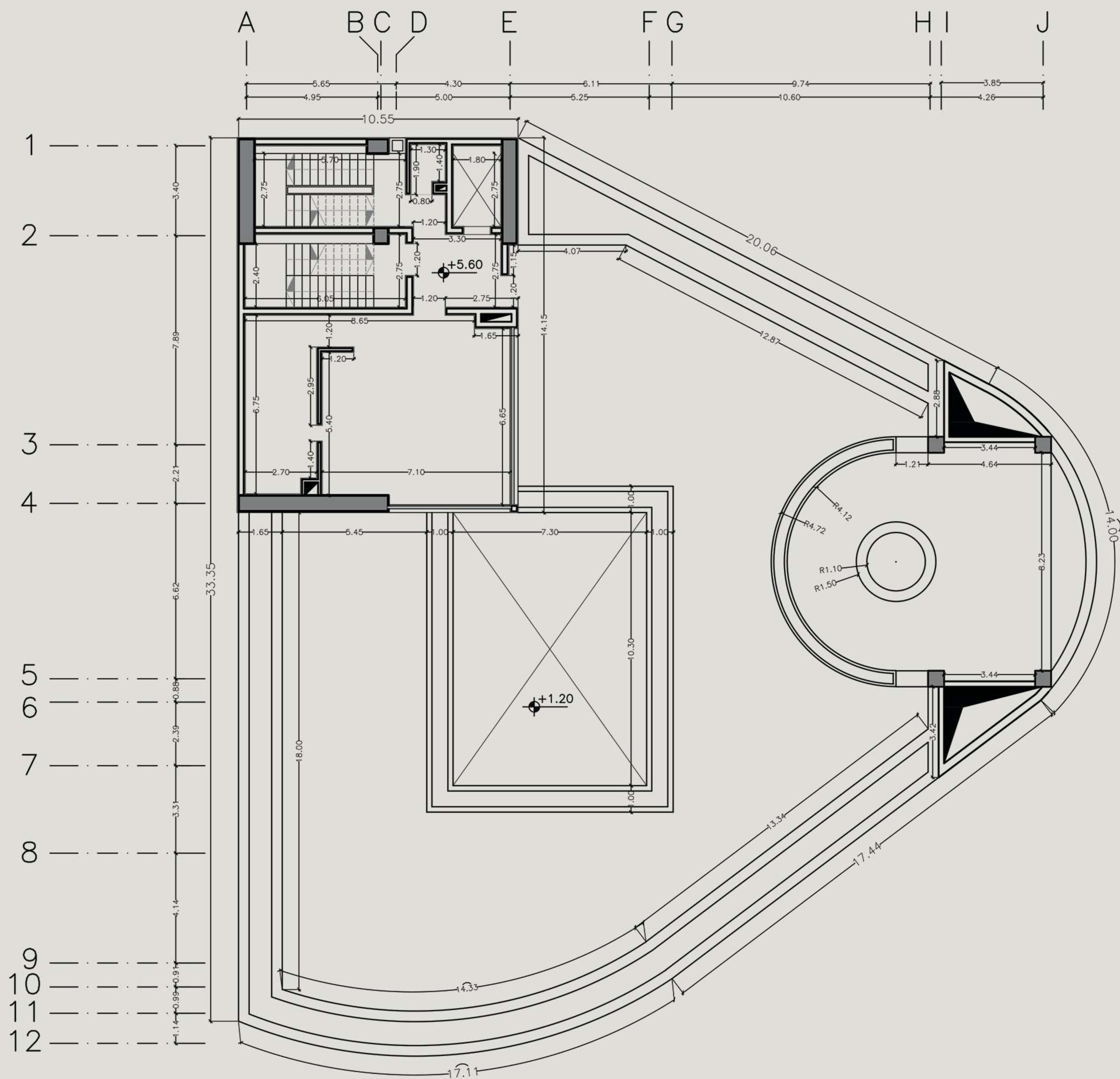


اندازه گذاری زیرزمین ۲

مقیاس : ۱/۱۰۰



VĀŽAR
Service Commercial
COMPLEX
COMPETITION

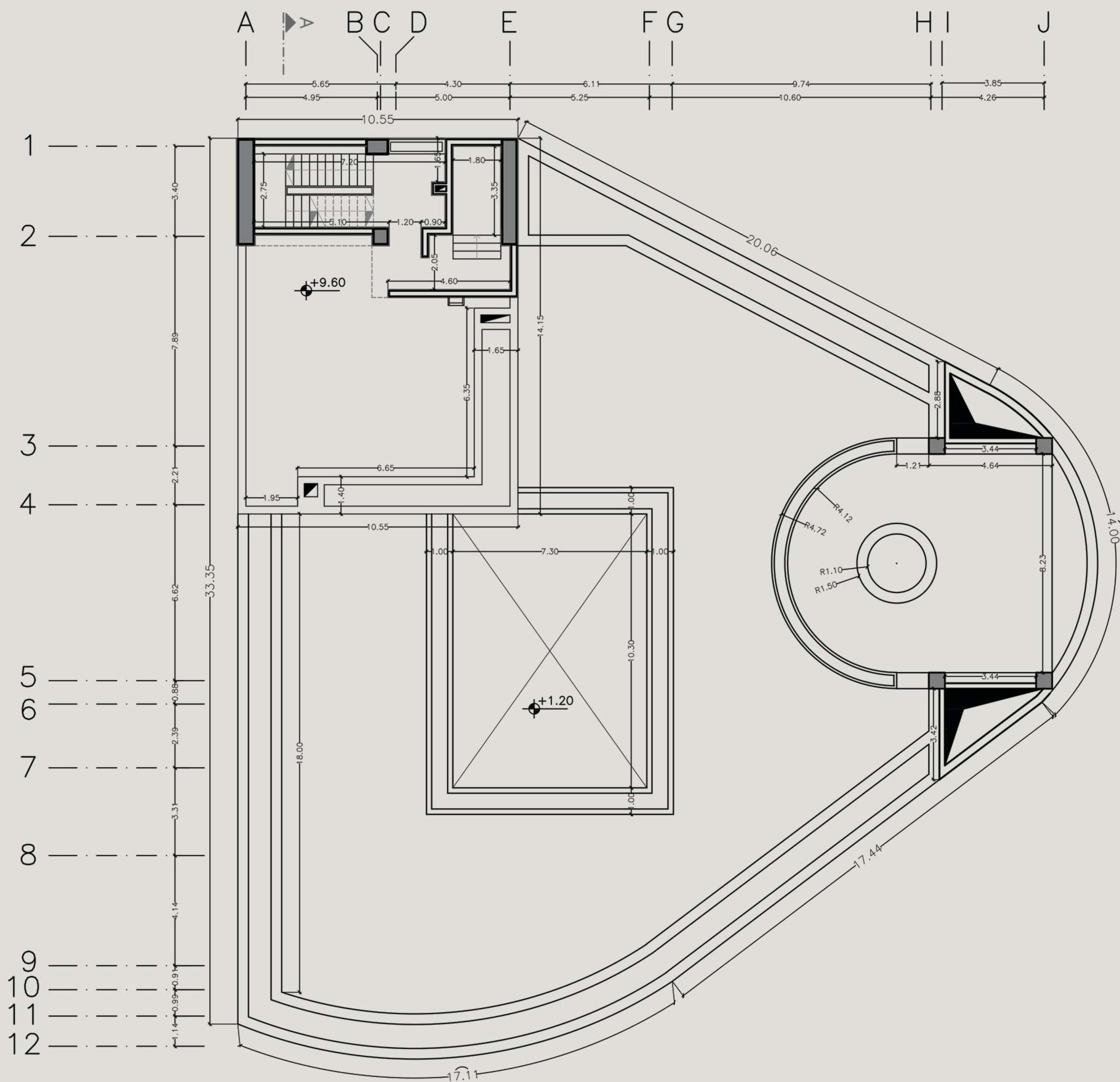


اندازه گذاری طبقه اول

مقیاس : ۱/۱۰۰



VĀŽAR
Service Commercial
COMPLEX
COMPETITION



اندازه گذاری بام و سرپله

مقیاس : ۱/۱۰۰

جدول مساحت کلی مسابقه واژار

کاربری طبقات	مفید تجاری		مفید رستوران		راه پله + آسانسور+لابی	پارکینگ	مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت	تعداد	مساحت
زیرزمین ۲-	-	-	-	-	-	24+1	836.7
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	-	27	747.4
همکف	9	516.85	00	000.00	67.50	-	758.15
اول	00	000.00	1	81.8	67.50	-	149.3
جمع	مجموع مساحت مفید تجاری		مجموع مساحت مفید رستوران		-	مجموع تعداد پارکینگ	مساحت کل مجموعه
	00	000.00	00	000.00	-	51+1	2491.55

دیوارهای مشترک بین فمناي تجاری و مشاعات(راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت تجاری محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست
پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای تجاری در فایل اتوکد ترسیم شود.