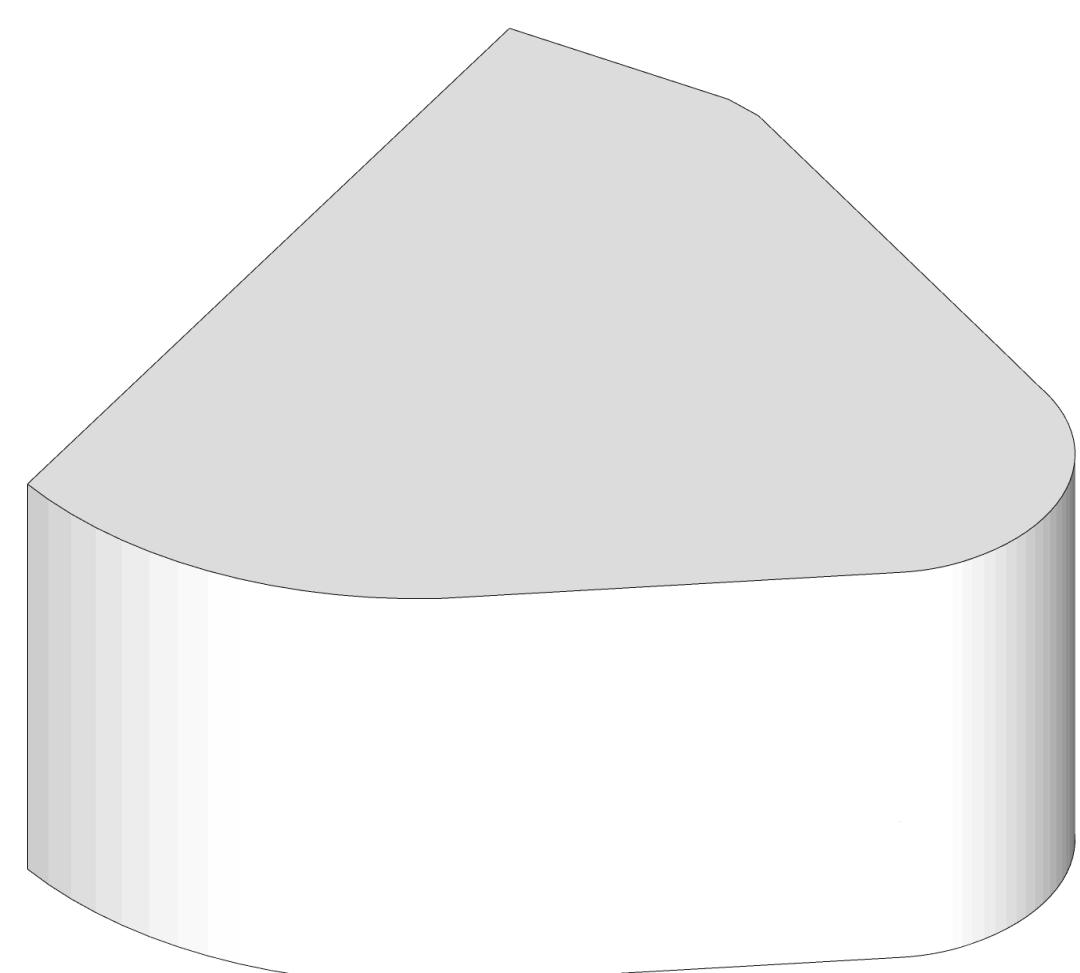
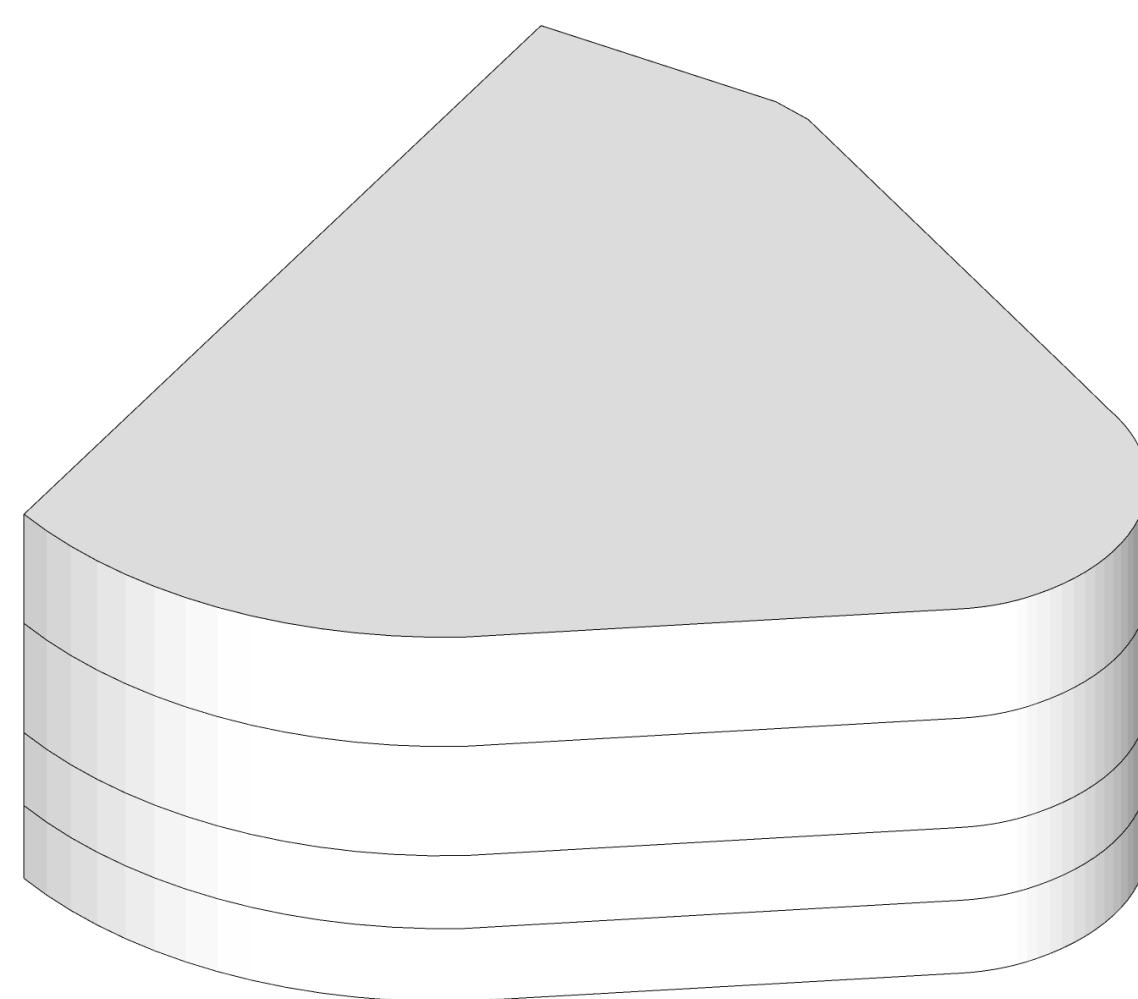


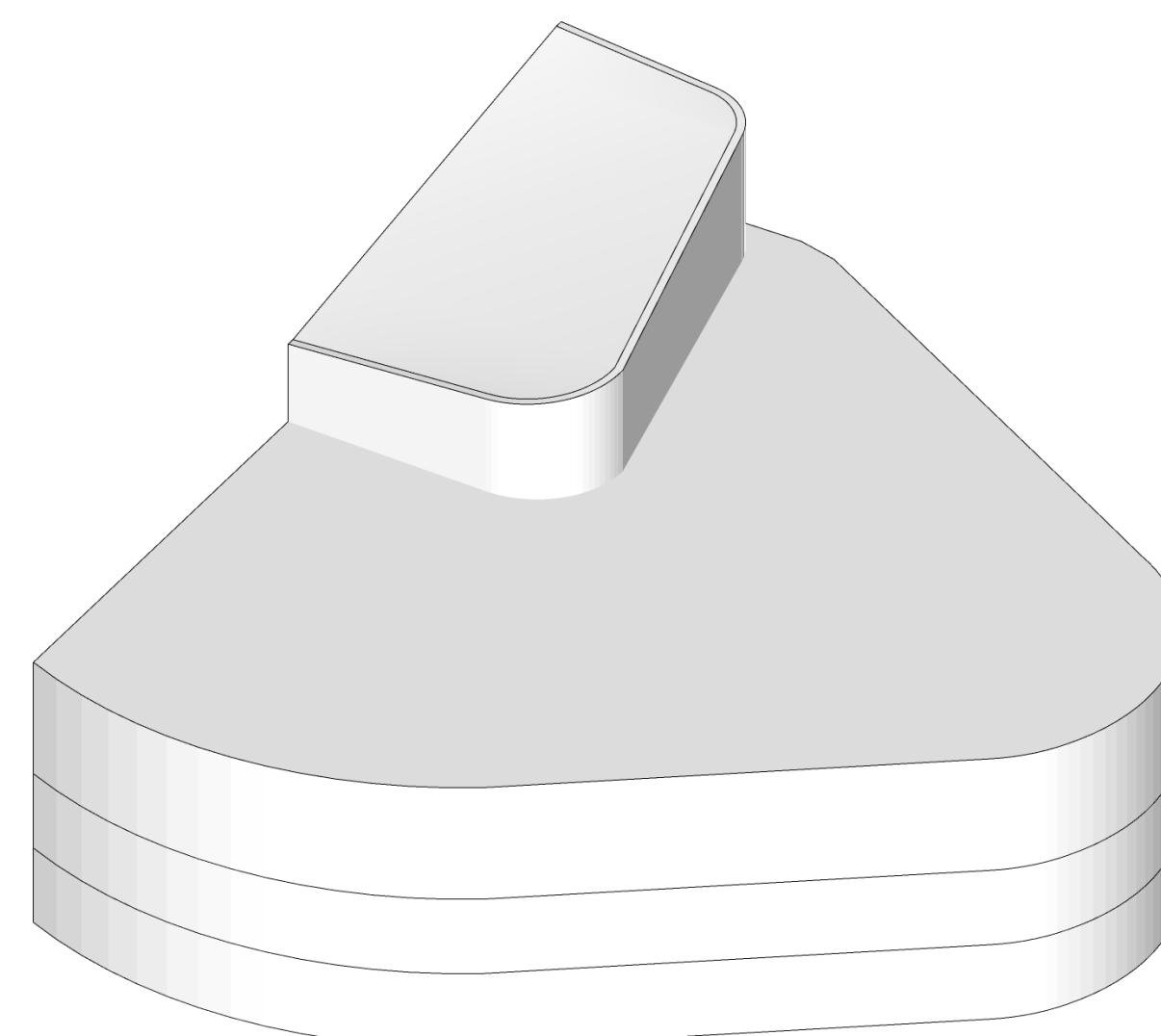
ساختمان تجاری واژار



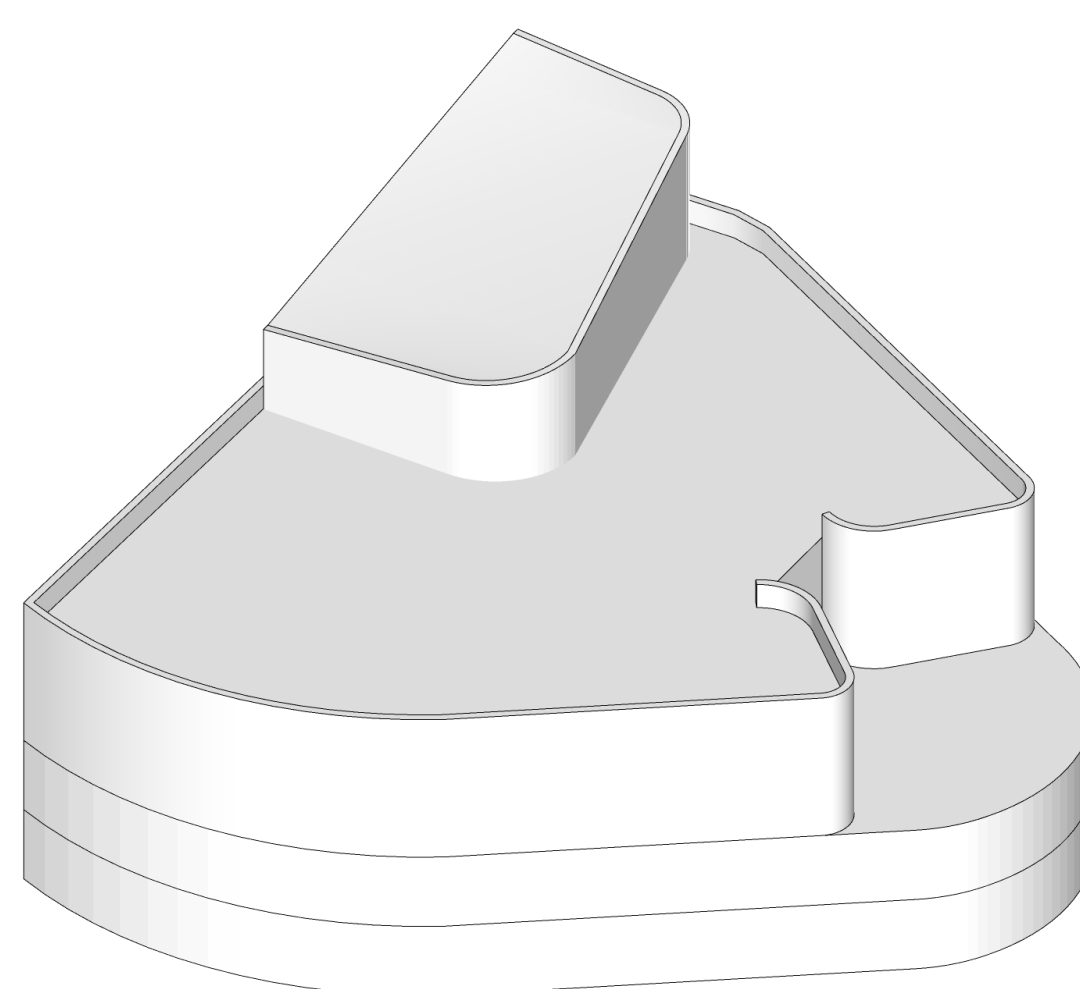
۱- حجم خام ساختمان



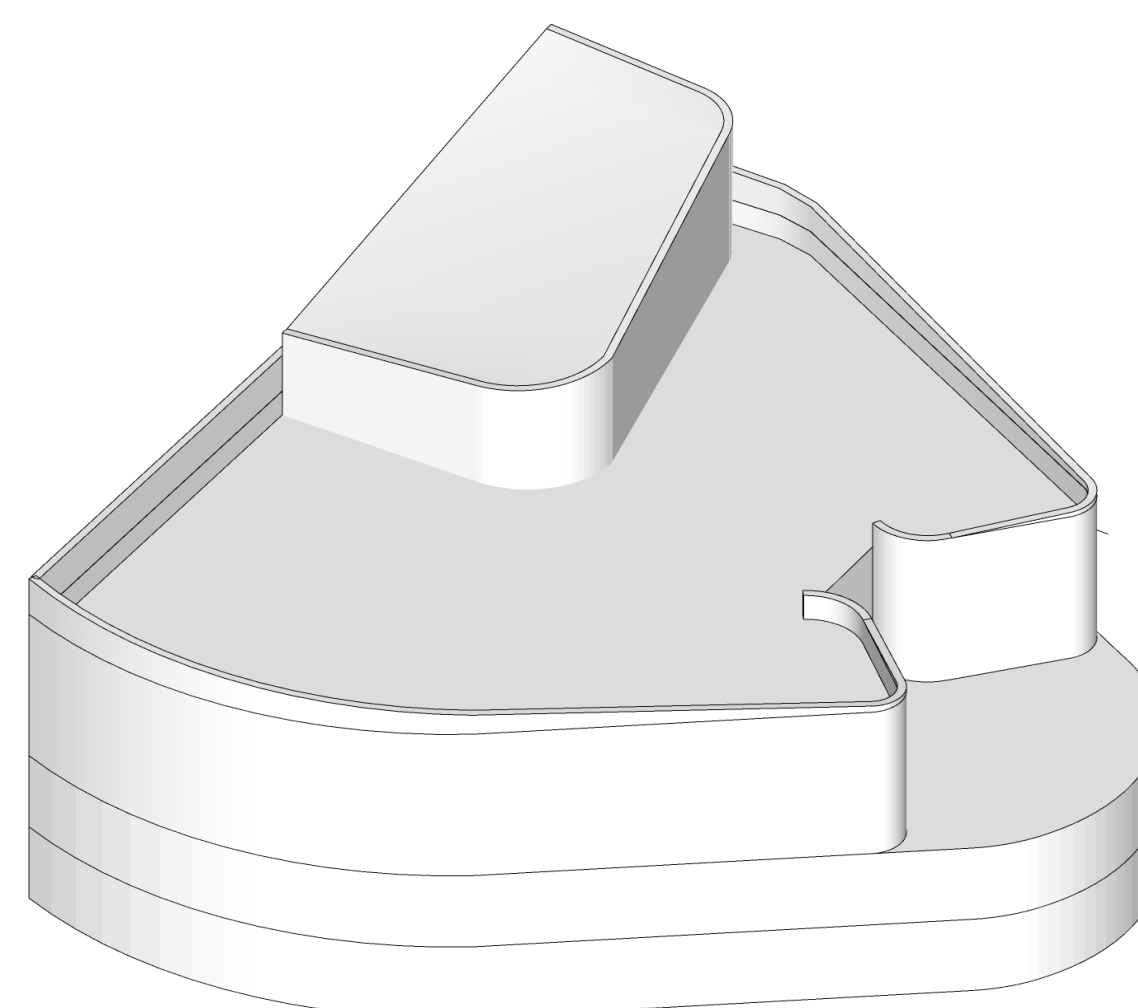
۲- تفکیک طبقات



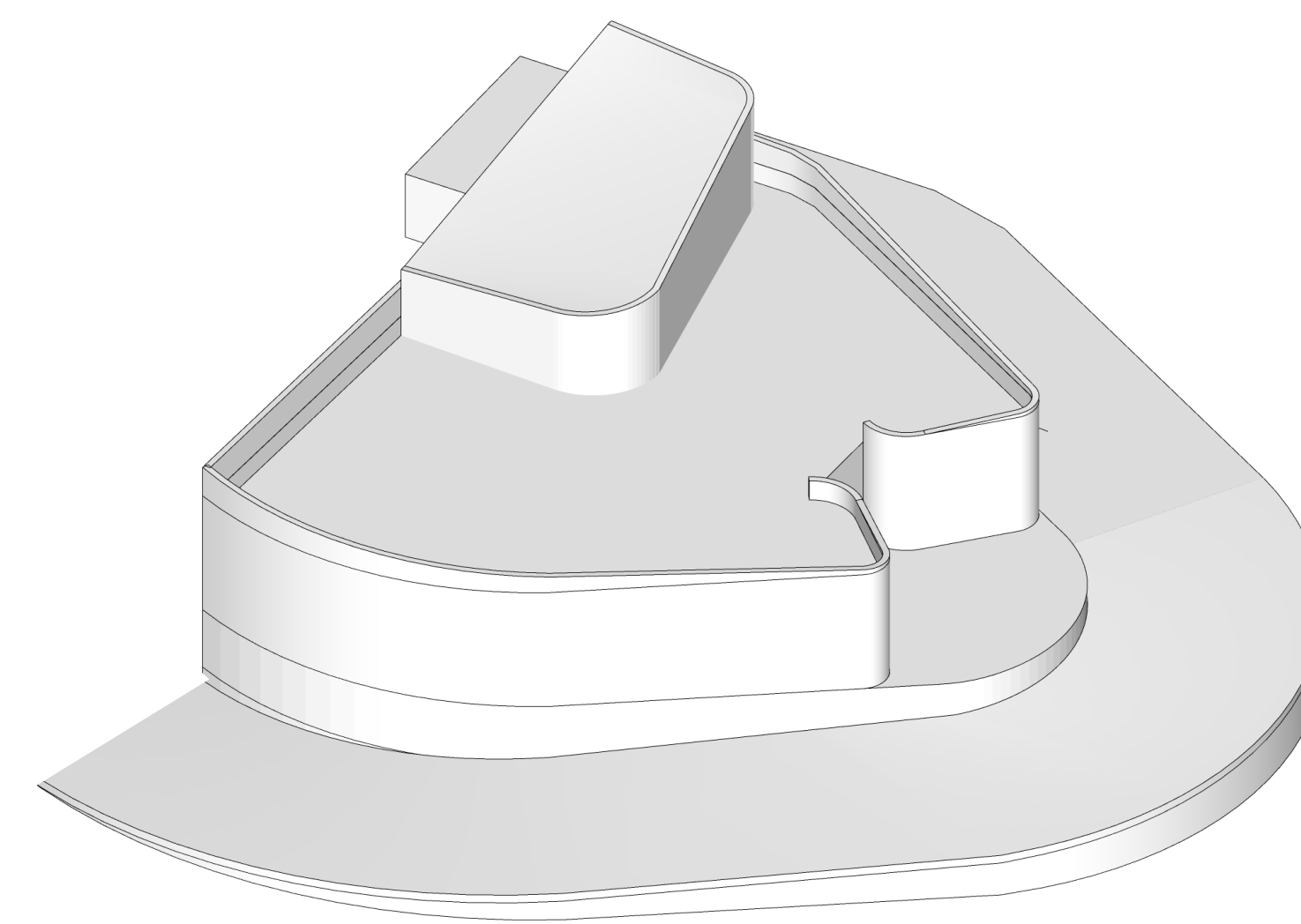
۳- خالی کردن بام سبز



۴- ایجاد ورودی شاخص
(روبروی معبر اصلی)



۵- استفاده از خطوط منحنی در
نما و جان پناه بر اساس حرکت
شیب زمین



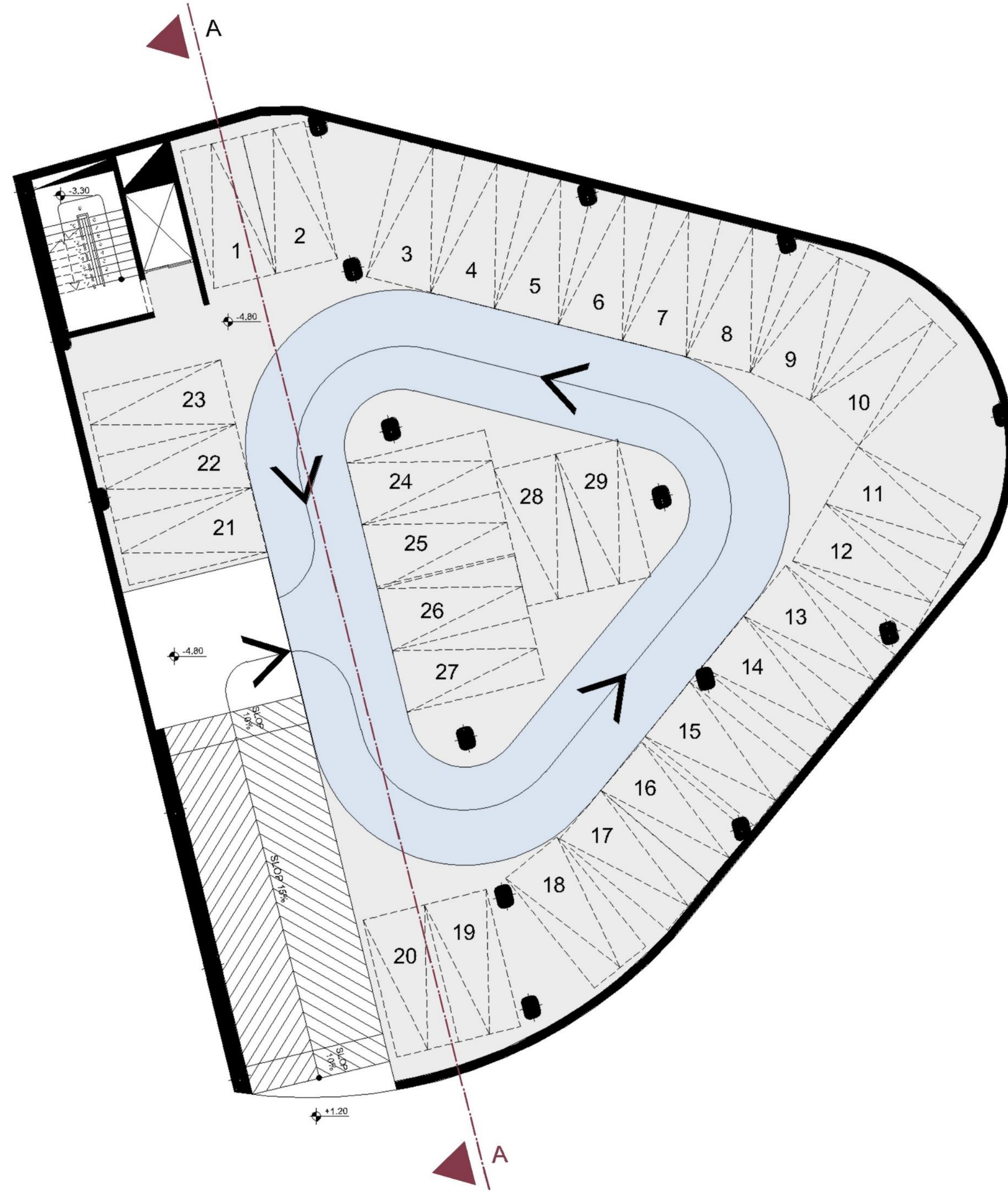
۶- استفاده از اختلاف سطح برای
ایجاد ورودی اصلی و پارکینگ

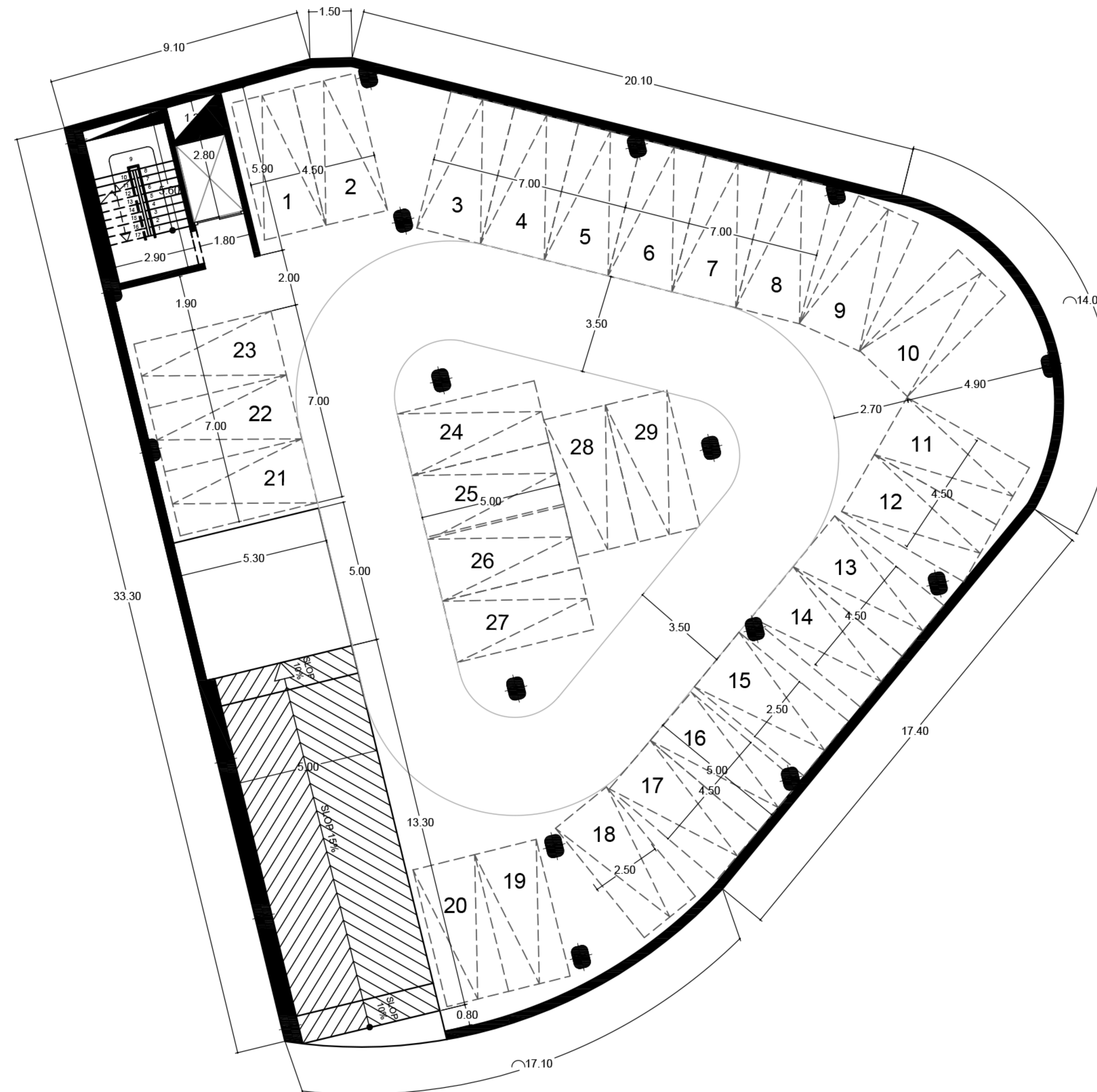


ساختمان تجاری واژار

ساختمان تجاری واژار با الهام از ریتم و قرینگی بازارهای سنتی ایرانی طراحی شده است. در این پروژه، پلان و نما با تکرارهای هماهنگ و منحنی‌های نرم سازماندهی شده‌اند تا فضایی سیال و پویا مشابه راسته‌های تاریخی بازار ایجاد شود. ورودی ساختمان با طراحی پیش‌فضای ورودی حس دعوت‌کنندگی و گذار آرام از فضای شهری به درون را القا می‌کند. مصالح غالب نما، آجر و کاشی با نقوش هندسی است که به ساختمان هویتی ایرانی و در عین حال معاصر می‌بخشد.

از سوی دیگر، توپوگرافی زمین به‌عنوان یک فرصت طراحی مورد استفاده قرار گرفته است. با بهره‌گیری از شیب طبیعی سایت، بازار حریمی مستقل و ارتباطی متفاوت با فضای بیرون می‌دهد. این رویکرد، علاوه بر حل مسائل بصری، به ایجاد تنوع در نما و غنای فضایی کمک می‌کند و ساختمان را به‌عنوان جزئی هماهنگ با بستر خود تثبیت می‌نماید. همچنین اختلاف ارتفاع باعث شده تا ورودی اصلی و پارکینگ از دو کد ارتفاعی مجزا دسترسی داشته باشند

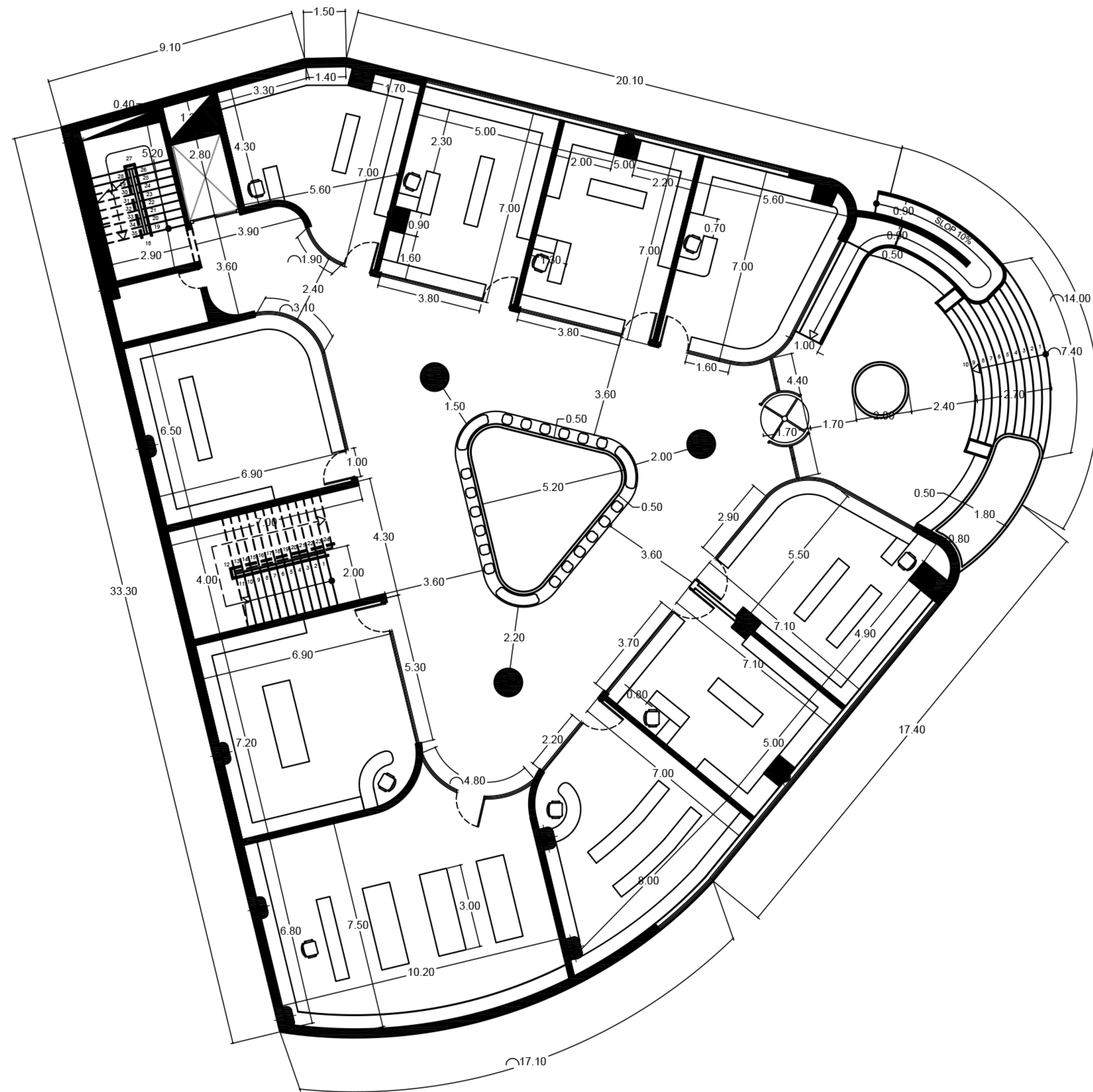




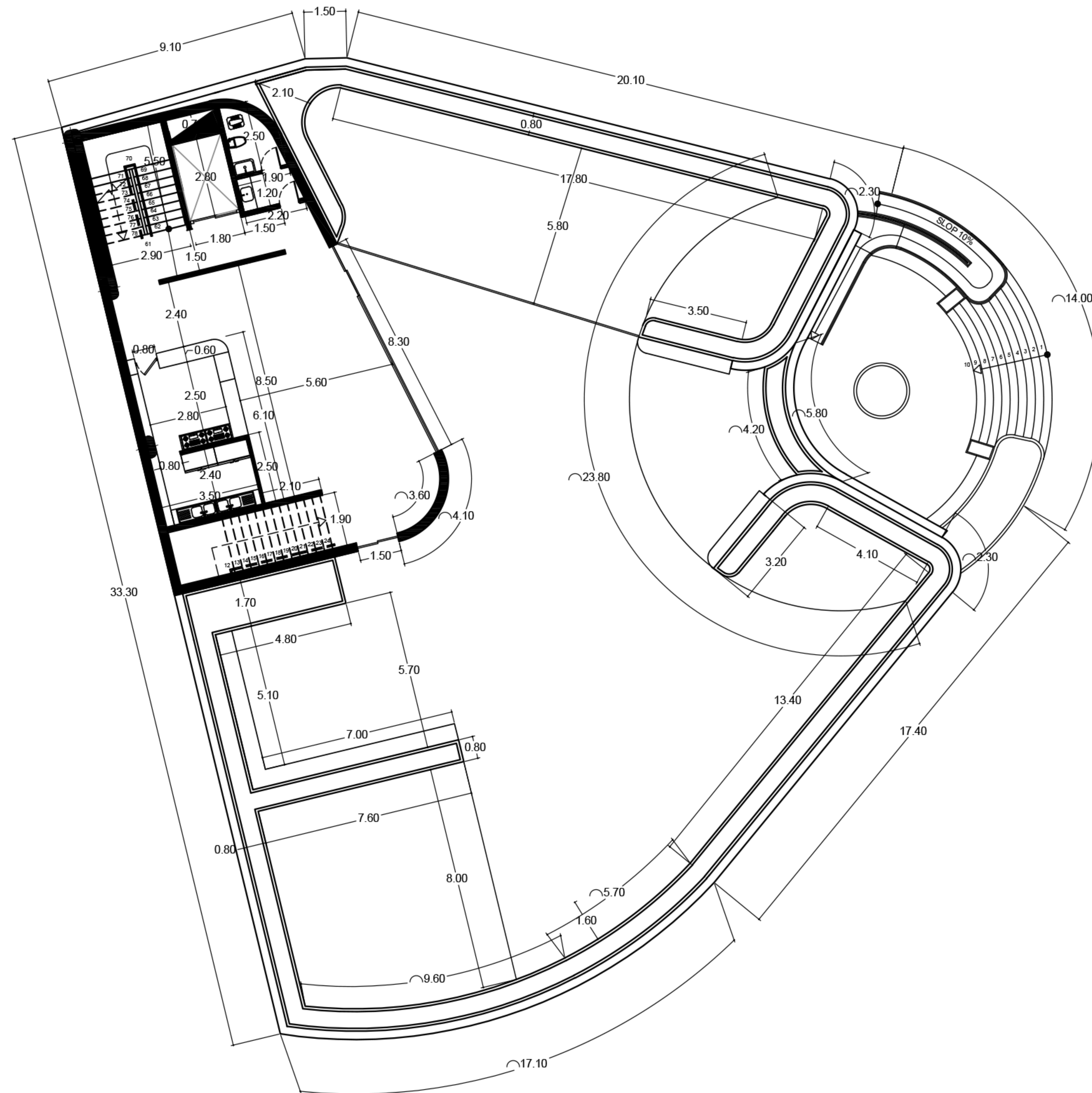














جدول مساحت کلی مسایقه واژار						
کاربری / طبقه	مفيد تجاری		مفيد رستوران		راه پله + آسانسورهای	پارکینگ
	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت	تعداد
زیرزمین ۲-	-	-	-	-	-	29
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	-	30
همکف	00	487.00	-	-	258.00	-
اول	-	-	00	113.00	37.00	-
جمع	مجموع مساحت مفید تجاری		مجموع مساحت مفید رستوران		-	مجموع تعداد پارکینگ
	00	487.00	00	113.00	-	59
مساحت کل مجموعه		2537.00				

مساحت مفید تجاری با اضافه شدن یک واحد تجاری بجای فضای سبز در مرکز پلان میتواند به مساحت ۵۳۲ متر مربع برسد.

امکان افزایش مفید تجاری تا ۸۰ متر مربع بیشترمقدور می باشد.













ساختمان تجاری واژار

رندر نورپردازی نمای جنوبی

پایان

از توجه شما متشکریم