

▪ نکات قابل توجه در طراحی پارکینگ و طبقه همکف

- پارکینگ بصورت غیر مزاحم در طبقه همکف بصورت مستقل طراحی شده است.
- طراحی ورودی پارکینگ و رمپ از ضلع جنوب.
- در کنار درب پارکینگ یک درب پیاده برای ورود به پارکینگ و طبقه همکف در نظر گرفته شده است.
- ورودی اصلی پیاده از ضلع شرقی در نظر گرفته شده است به علت اینکه تردد کمتر و اختلاف سطح بین کوچه و کف ورودی ساختمان بیشتر از ۱۰ سانتی متر نیست (برای همه قابل استفاده است) و تداخل با پارکینگ وجود ندارد و بصورت مستقل عمل میکند.

▪ نکات مربوط به طراحی طبقات اول تا سوم:

- طراحی میاط فلوت برای تامین نور آشپزخانه و در صورت نیاز قسمتی از فضای نشیمن.
- طراحی بالکن با ابعاد و عمق مناسب و همچنین طراحی دیوارهای پر و فالی با استفاده از متریال اجر برای مخفی کردن کندانسورها (با نصب در کف یا دیوار) و ایجاد شکاف در نما برای هر چه بهتر شدن نما و ایجاد فضاهای اختصاصی برای کندانسور و پکیج
- طراحی اتاق خواب ها بصورتی است که مبلمان تفت همه آنها در راستای پنجره و با فاصله مناسب از آن قرار گیرد.

▪ نکات قابل توجه در طراحی طبقات ۴ و ۵:

- طراحی میاط فلوت مستقل برای وامد دوبلکس که بسیار قابل توجه میباشد.
- تامین نور قسمتی از فضای نشیمن در طبقه ۴ و ارتباط بسیار خوب با طبیعت و ایجاد آرامش و فضای دلنشین با استفاده از نورو فضای سبز و ابنمای داخل میاط فلوت .
- در طبقه ۵ با پیش آمدگی ۶۰ سانتی متری یک فضای بالکن ایجاد شده برای آشپزخانه و همچنین تامین نور و ارتباط بیشتر با طبیعت.
- در طبقه ۴ آشپزخانه بصورتی طراحی شده که در دید مستقیم سالن پذیرایی نباشد و در عین حال ارتباط مناسبی هم با پذیرایی و بالکن و غذاخوری داشته باشد.
- طراحی فضای غذاخوری با نورو دید مناسب بصورت مستقل و در ارتباط با آشپزخانه و بالکن و سالن پذیرایی

- در طراحی طبقه ۵، بفاطر ایجاد فضای دوبلکس و عقب نشینی سالن نسبت به طبقه ۴ بالکن بین فضای اتاق خواب ها در نظر گرفته شده است و به همین علت یک بالکن دیگر برای فضای نشیمن و سالن در ضلع شمال و میاط فلوت جانمایی شده است.

▪ -نکات قابل توجه در طراحی روف گاردن:

- طراحی سرویس بهداشتی و جایگذاری مناسب آن روی بام
- طراحی الایق تقریبا در مرکز بام برای استفاده از فضاهای ۴ طرف و ارتباط بهتر با پیرامون خود.
- جانمایی کندانسورها لابلای دیوارهایی که در طراحی نما تا روی بام آورده شده است.

▪ -نکات قابل توجه در طراحی پلان زیر زمین:

- در کنار سالن ورزشی فضایی برای بازی بچه ها به چند دلیل در نظر گرفته شده است:
- مادر یا پدر برای استفاد از سالن ورزش بدون استرس میتواند کودک خود را نیز در کنار خود و در فضایی امن و مناسب داشته باشد.
- در اپارتمانهایی که چنین فضاهایی وجود دارد مسلما سر و صدا کمتر و آرامش بیشتری برقرار است و بچه ها نیز فضایی مناسب برای بازی و تعامل خواهند داشت.
- نور گیری فضاهای داخل زیر زمین از ضلع جنوب و پنجره هایی که به سمت میاط است تامین میشود.

▪ طراحی نمای شرقی

- در ضلع شرقی به علت عرض کمتر کوچه سعی شده با ایجاد قوس در دیوار و مقداری عقب نشینی به سمت داخل و همچنین استفاد از متریال با رنگ روشن ورودی پیاده را دعوت کننده تر و نما را جذابتر و همچنین با توجه به ارتفاع ساختمان عرض کوچه کوچکتر جلوه ننماید.
- این عقب نشینی در قوس باعث شده پنجره های ممام از ضلع جنوب نور دریافت کند و مرمیت بیشتری داشته باشیم.

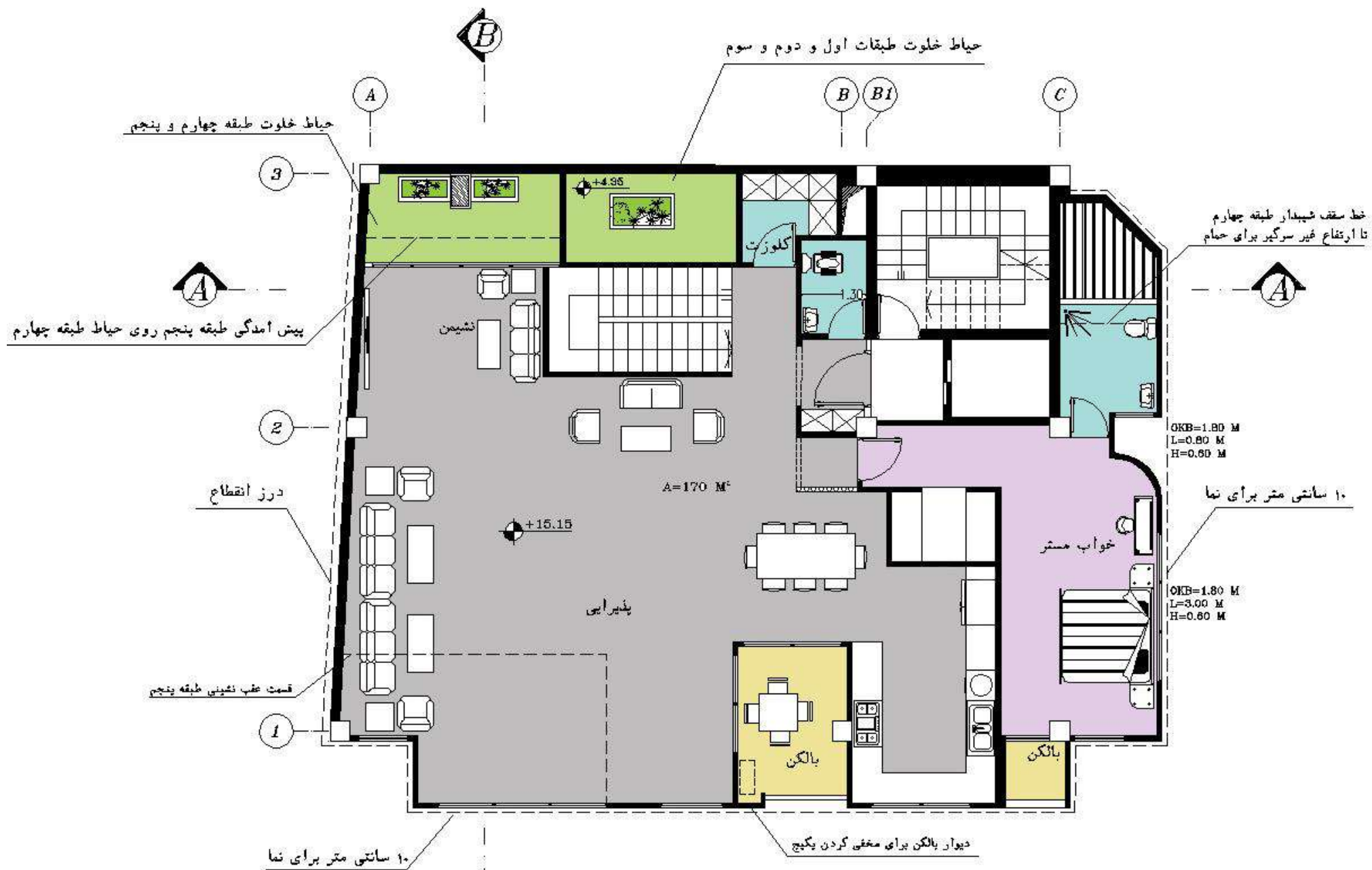


BASEMENT PLAN

S.C.

1:100

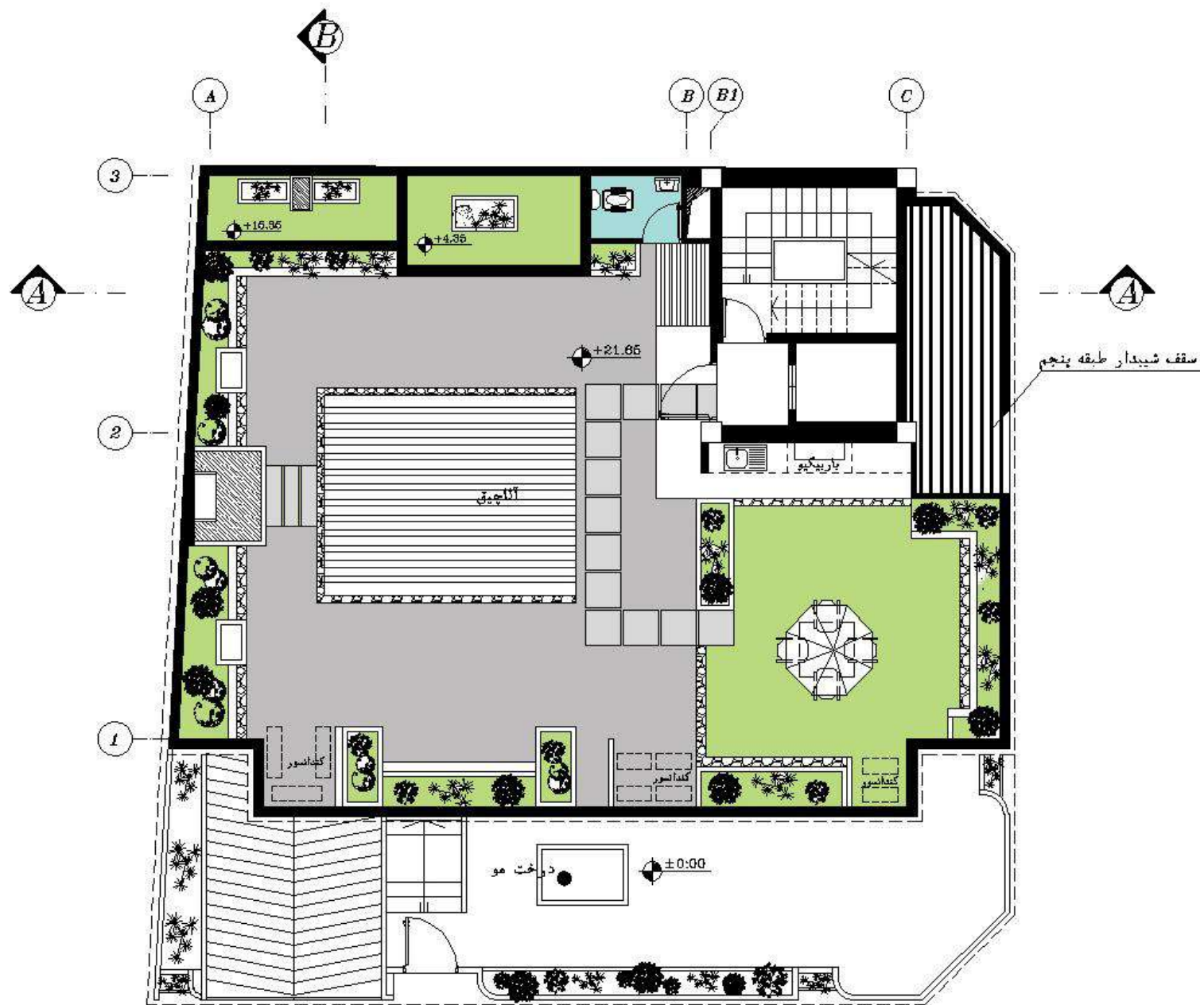




FORTH FLOOR PLAN

S.C.

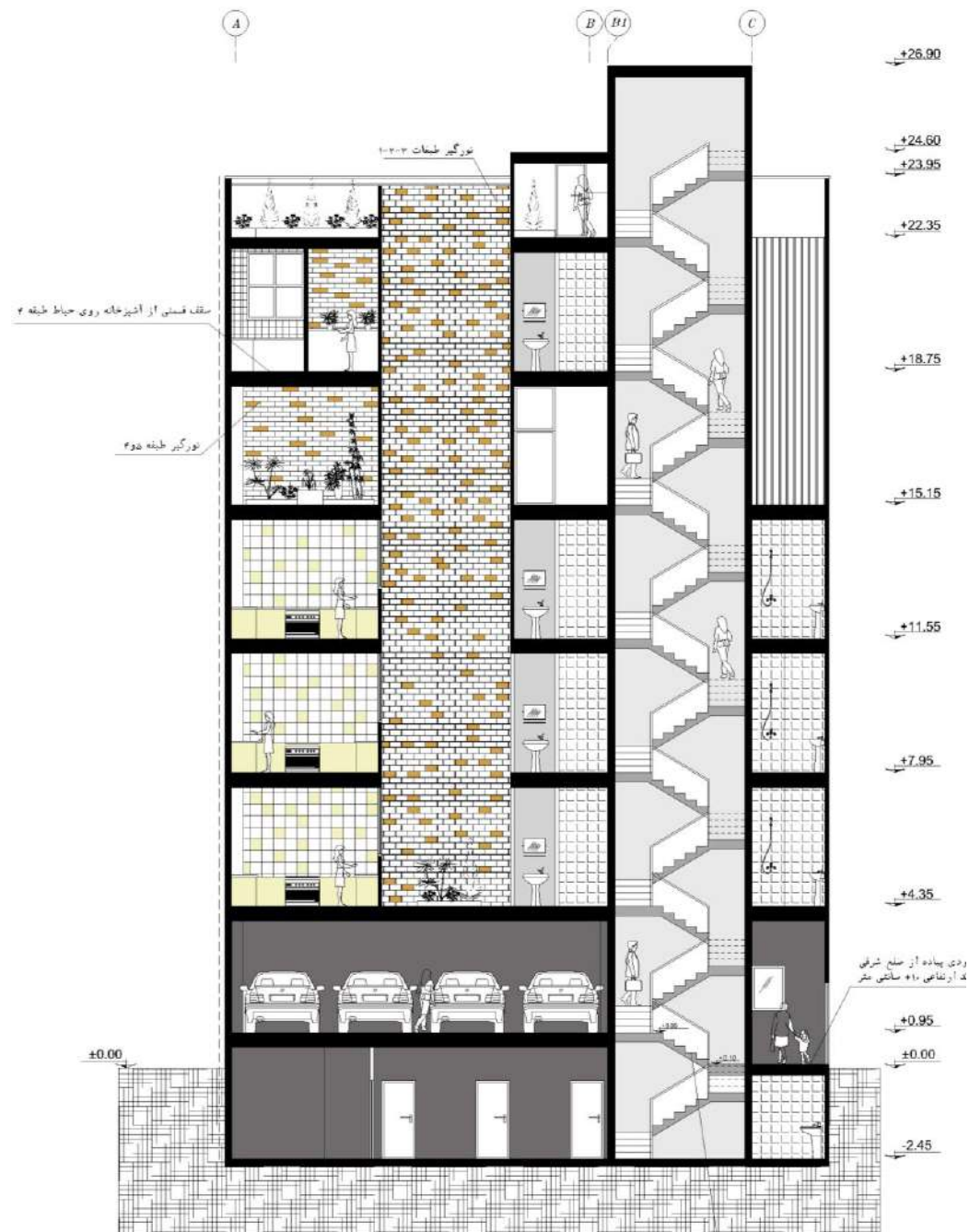
1:100



ROOF GARDEN PLAN

S.C.

1:100





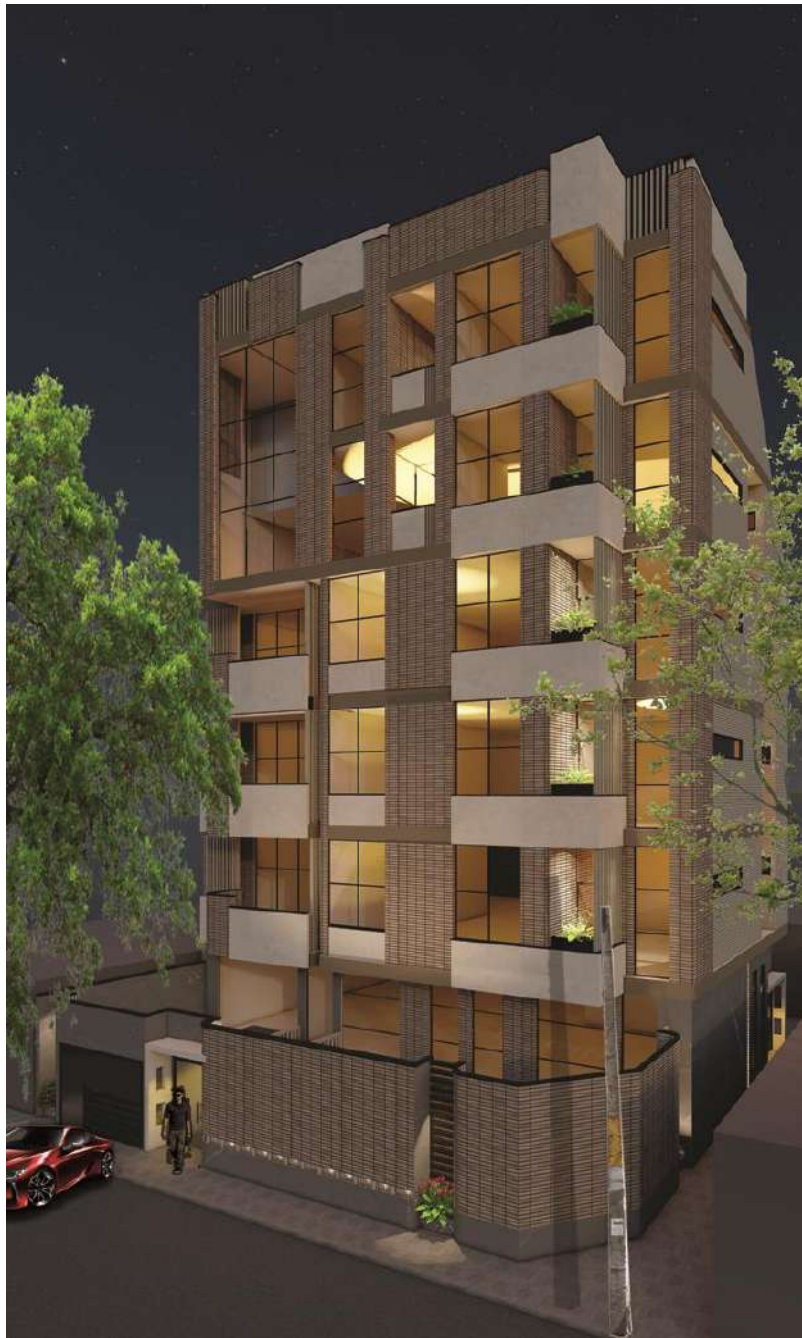
SECTION B-B
S.C. 1:100



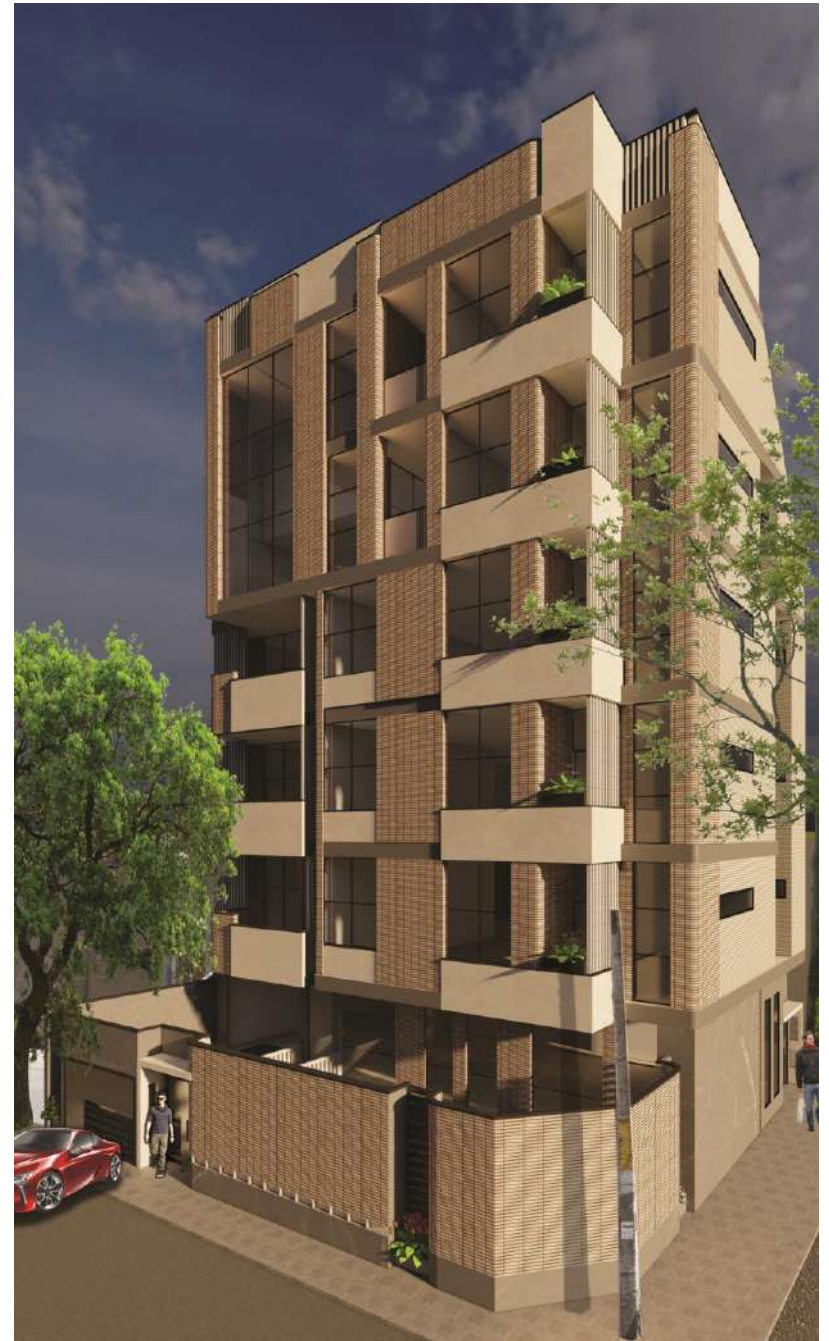
نمای نزدیک از سمت جنوب



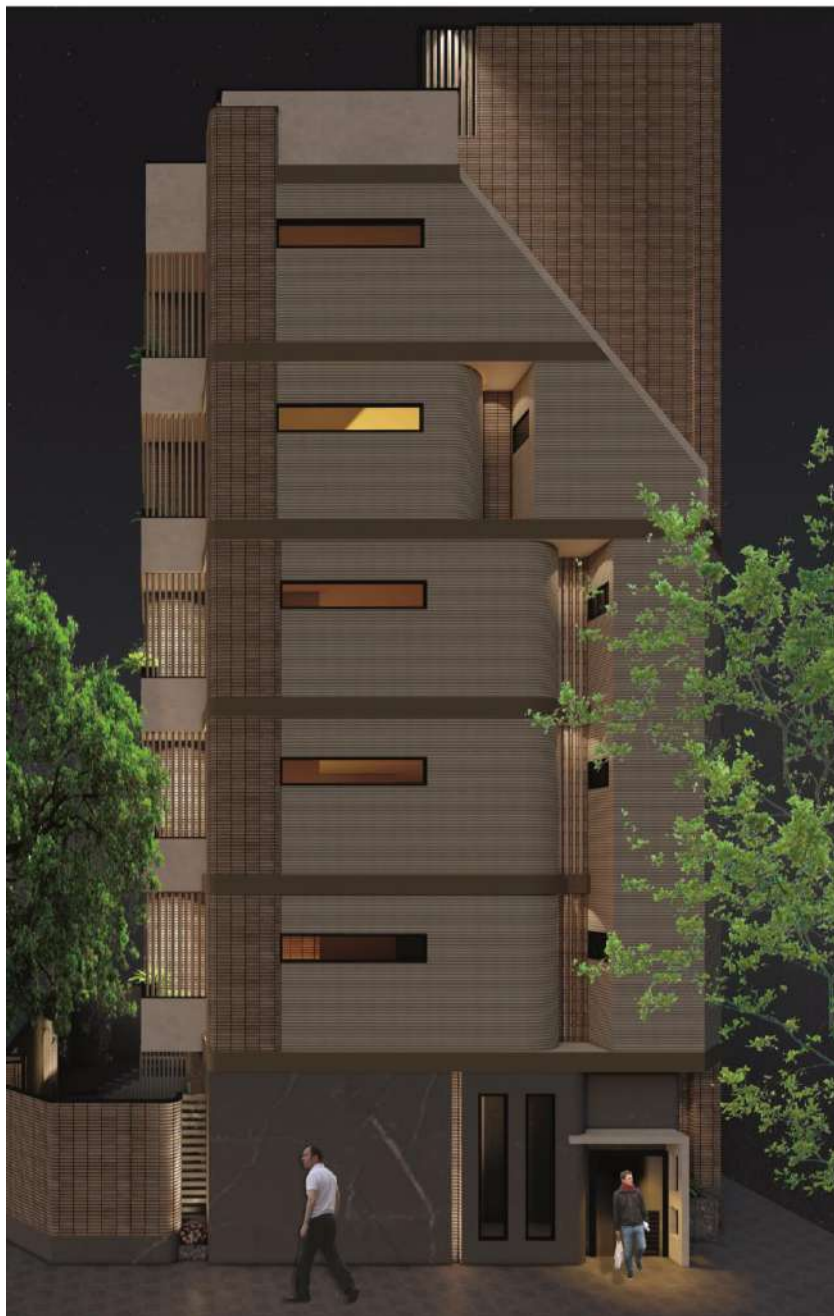
نمای جنوبی



نمای شب جنوب شرقی



نمای روز جنوب شرقی



نمای شب شرقی



نمای روز شرقی



پرسپکتیو از الامیق و بام



پرسپکتیو از الامپق و باربیکیو و بام



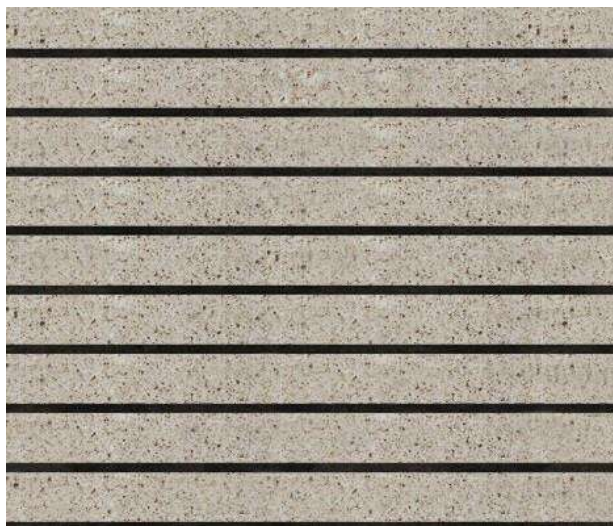


پلان روف گاردن

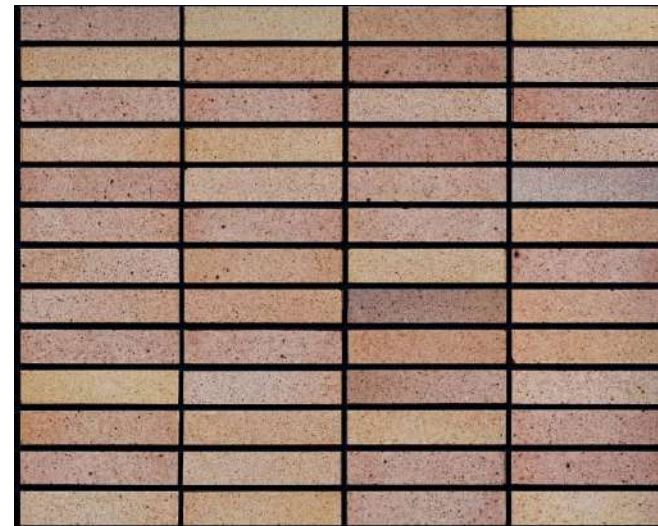




اجر دیوار باربیکیو و آتشدان



اجر نمای شرقی و دیوارهای پر و خالی نمای جنوبی



اجر نمای جنوبی و دیوارهای پر و خالی نمای شرقی



سنگ تیره نما



سنگ سفید نما