



PETROS
office building

NIKE





PETROS
office building

NIKE







PETROS
Platform



NIKE



PETROS
Platform



NIKE





PETROS
Platform

PETROS
Platform



PETROS
Platform

PETROS
Platform



PETROS
Platform

PETROS
Platform



PETROS
Platform

PETROS
Platform



PETROS
Platform

PETROS
Platform



PETROS
Platform

PETROS
Platform

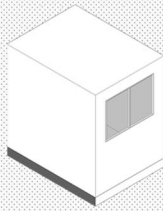


PETROS
Platform

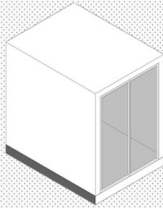


PETROS
Platform

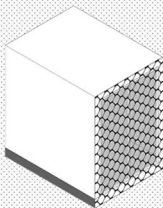
۱. باز شو در نما



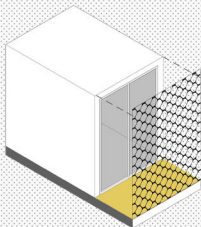
۲. افزایش سطح باز شوها و ایجاد باز شوهای قدی



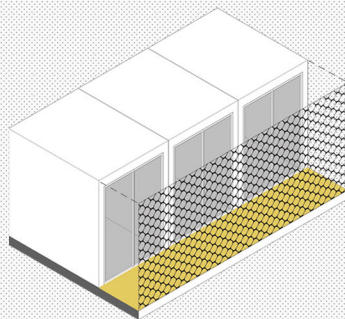
۳. ایجاد پوسته مشبک بر روی جداره نما به منظور کنترل نور ورودی و ایجاد حریمیت



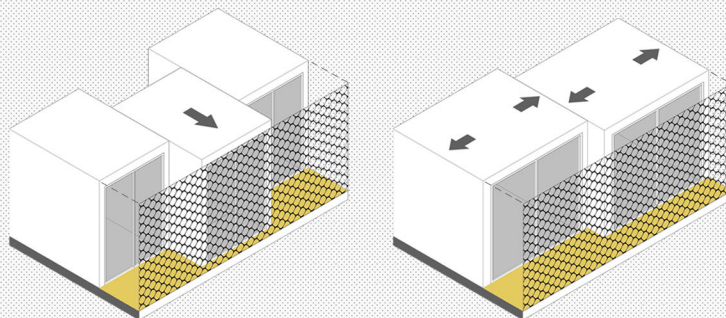
۴. ایجاد فاصله میان جداره فضاهای داخلی و نمای اصلی (دو پوسته کردن نما) با قابلیت تبدیل فضای بینابینی به فضای نیمه باز



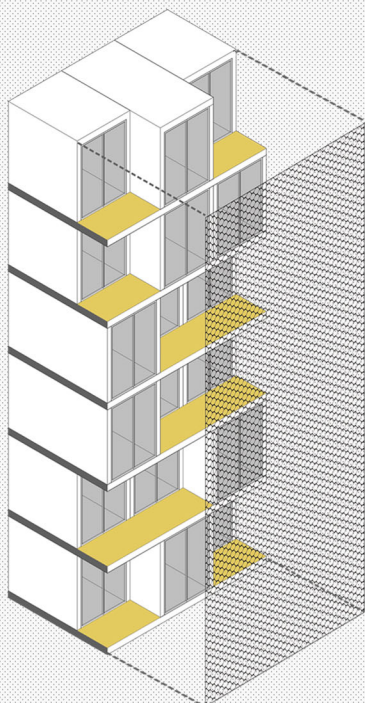
۵. توسعه ایده نمای دو پوسته در تمامی فضاهای اداری سازماندهی شده در مجاورت جداره های نور گذر و در ارتباط با گذر شهری



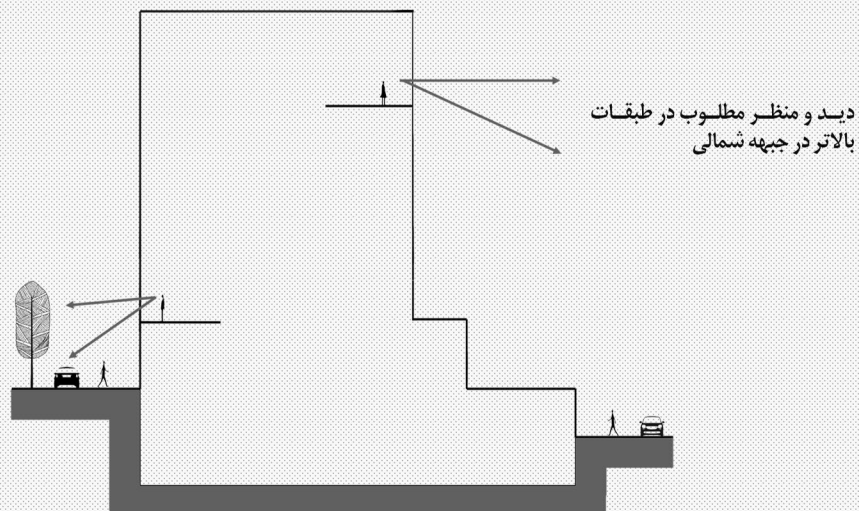
۶. امکان توسعه فضاهای اداری در عرض و عمق، مستقل از پوسته مشبک تعریف شده (نمای اصلی) و ایجاد انعطاف پذیری در سازماندهی فضاهای اداری بدون الزام تغییر در طرح نما



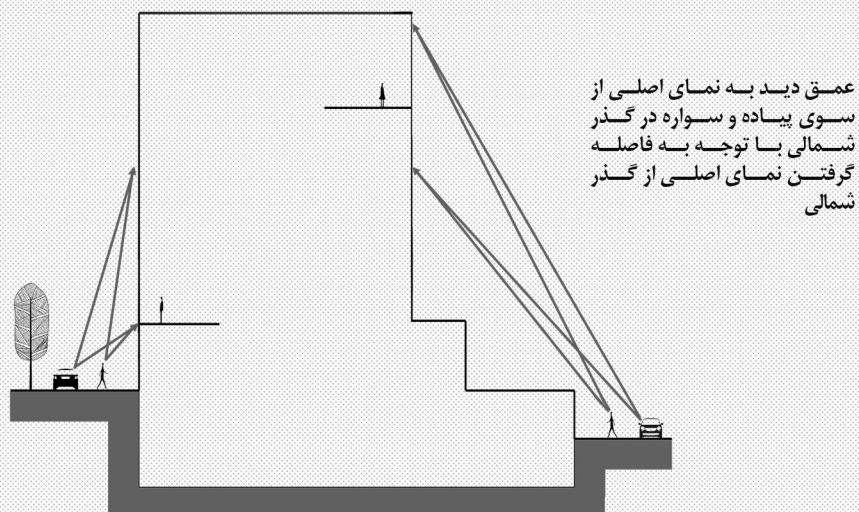
۷. انعطاف پذیری از طریق ایجاد فضای بینابینی میان دو پوسته نما امکان ایجاد تغییرات حداکثری هر واحد مستقل از سایر واحدها در پوسته اول بدون ایجاد تغییر در پوسته دوم (نمای اصلی)



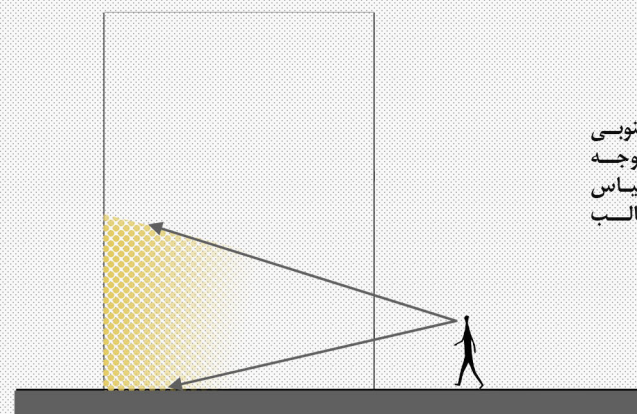
دید و منظر مطلوب (پوشش
سبز بلوار) در طبقات پایین تر
در جبهه جنوبی



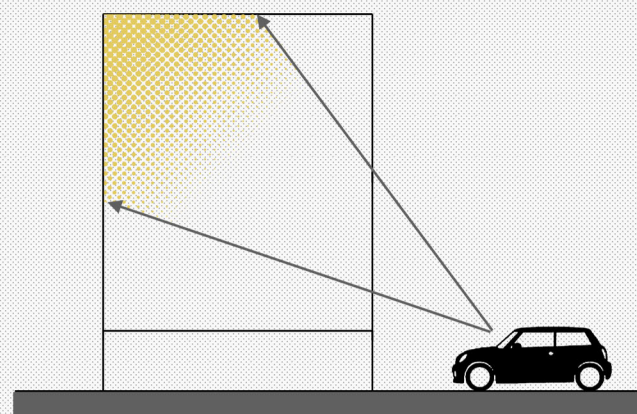
عمق دید به نمای اصلی از
سوی پیاده و سواره در گذر
جنوبی با توجه به همجواری
بلافصل نمای اصلی و گذر
جنوبی

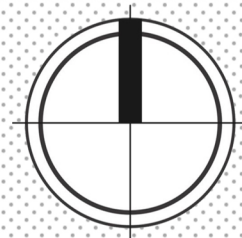


گشایش پوسته نمای جنوبی
در طبقات پایین تر با توجه
به درک نمای اصلی در مقیاس
انسانی و نیز جهت غالب
حرکت در گذر جنوبی

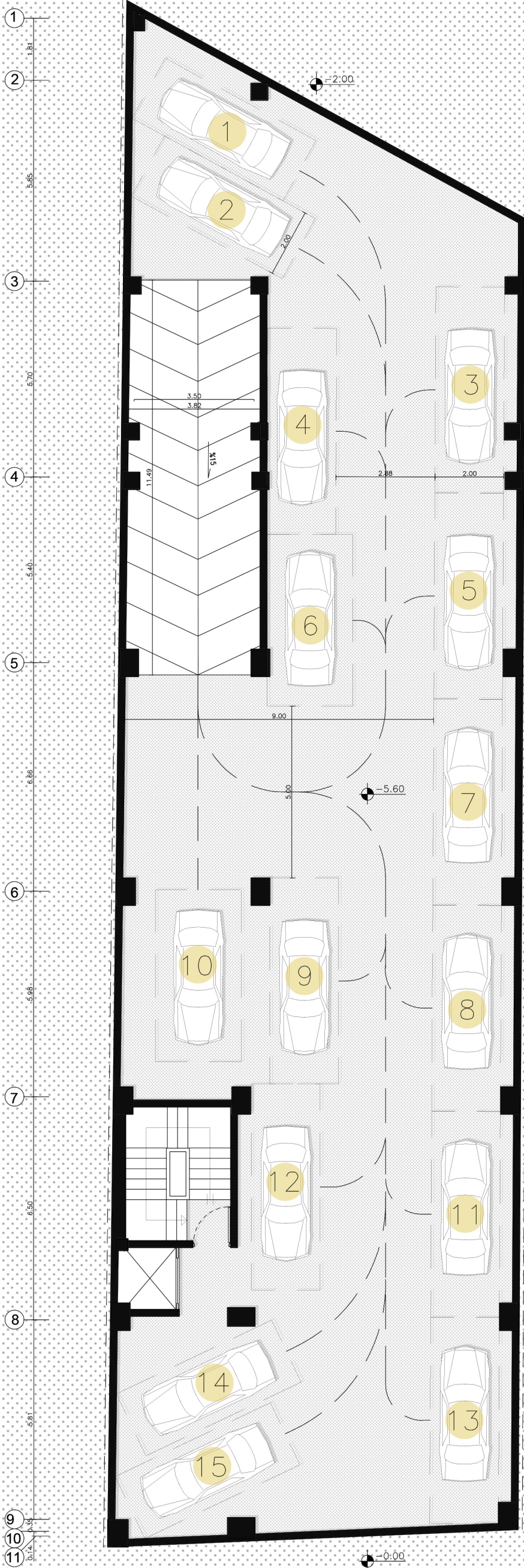


گشایش پوسته نمای شمالی
در طبقات بالا تر با توجه به
درک نمای اصلی در مقیاس
سواره و نیز جهت غالب
حرکت در گذر شمالی

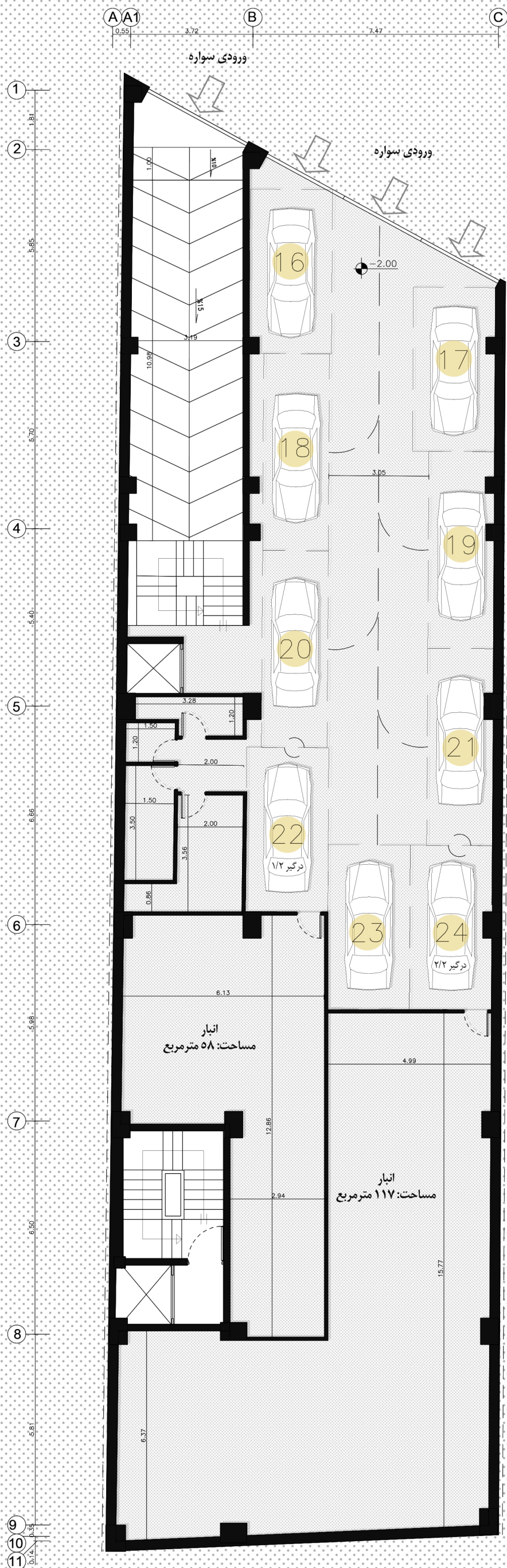
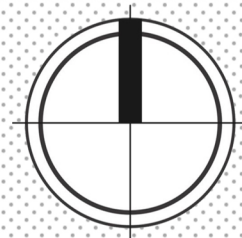




A A1 0.55 3.72 B 2.47 C



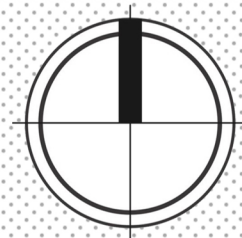
پلان زیرزمین دوم (پارکینگ)



پارکینگ شماره ۲۰ و ۲۱، طبق
اعلام قبلی، پارکینگ مزاحم
به شمار می‌روند.
در واقع پارکینگ‌های شماره ۲۰
و ۲۲ و نیز ۲۱ و ۲۴ متعلق به دو
واحد تجاری پیش‌بینی شده
در طرح هستند. برای هر
واحد تجاری دو پارکینگ به
اصطلاح درگیر در نظر گرفته
شده است.

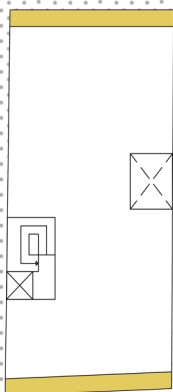
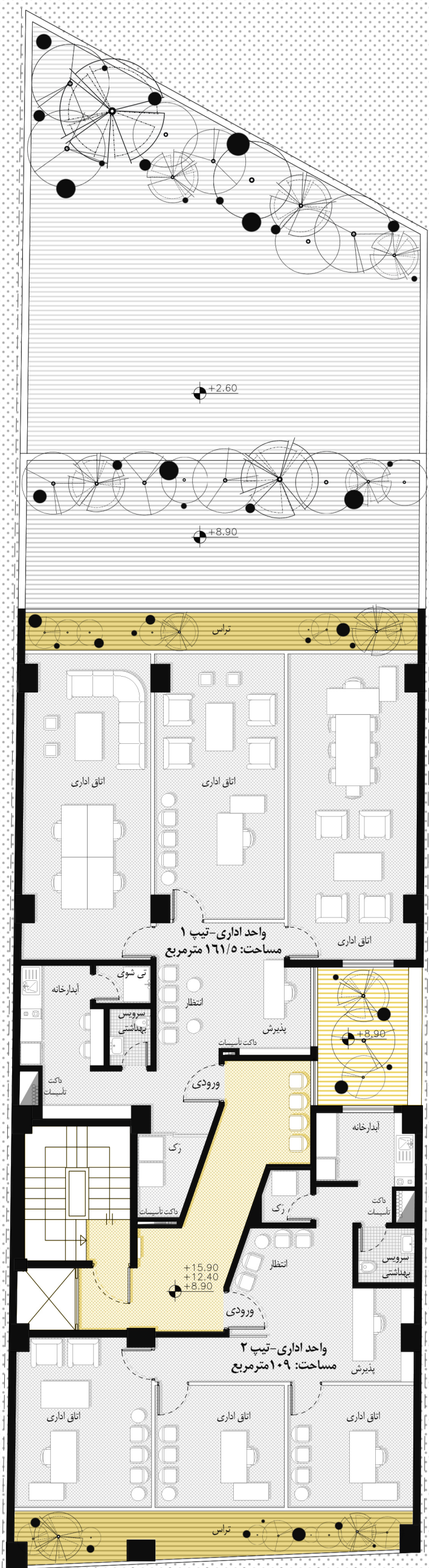
با توجه به تعداد پارکینگ
مورد نیاز - اعلام شده از سوی
کارفرما - و پس از اندازه‌گیری
مساحت انبارها در پلان موجود
در فایل‌های ارسالی، فضای دو
انبار بزرگ (با مساحت ۵۸
و ۱۱۷ مترمربع) مورد بازبینی
قرار گرفت و مجدداً به گونه
ای سازماندهی شد که با
حفظ مساحت، فضای غیرمفید
راهرو در سازماندهی پیشین
به فضای پارکینگ اضافه
شود. بنابراین بیشینه فضا در
اختیار فضای پارکینگ قرار
گرفت تا تعداد پارکینگ
اعلام شده تأمین گردد.

پلان زیرزمین اول (پارکینگ و انبارها)

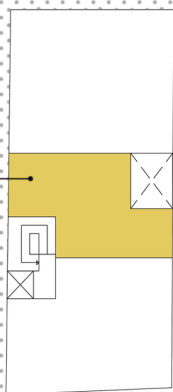


A A1 0.55 3.72 B 2.47 C

1 1.81
2
3 5.85
4 5.70
5 5.40
6 6.86
7 5.83
8 6.90
9 5.81
10 0.14
11



- ایجاد محدوده قابل تبدیل
به تراس در سرتاسر جبهه
شمالی و جنوبی به منظور
امکان ایجاد فضای نیمه باز
برای هر یک از فضاهای
جانمایی شده در مجاورت
جداره نور گذر
قابلیت پر یا خالی شدن
محدوده تعیین شده متناسب
با پلان و قابلیت تغییر در گذر
زمان و با تغییر کاربری



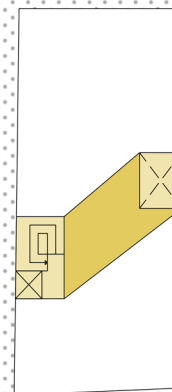
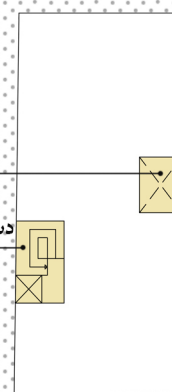
محدوده جانمایی فضاهای
خدماتی-تأسیساتی

- جانمایی فضاهای
خدماتی-تأسیساتی در یک
سوم میانی پلان به منظور
تعیین بیشترین مساحت مجاور
جداره نور گذر به صورت پلان
باز و ایجاد انعطاف پذیری
حداکثری

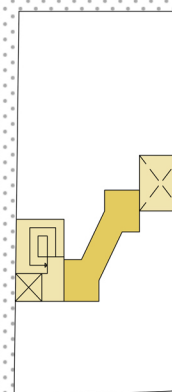
پاسیو

دستگاه ارتباط عمودی

۱. جانمایی دستگاه ارتباط
عمودی، ورود به طبقات و
پاسیو در میانه سطح
طبقات (مرکز پلان)



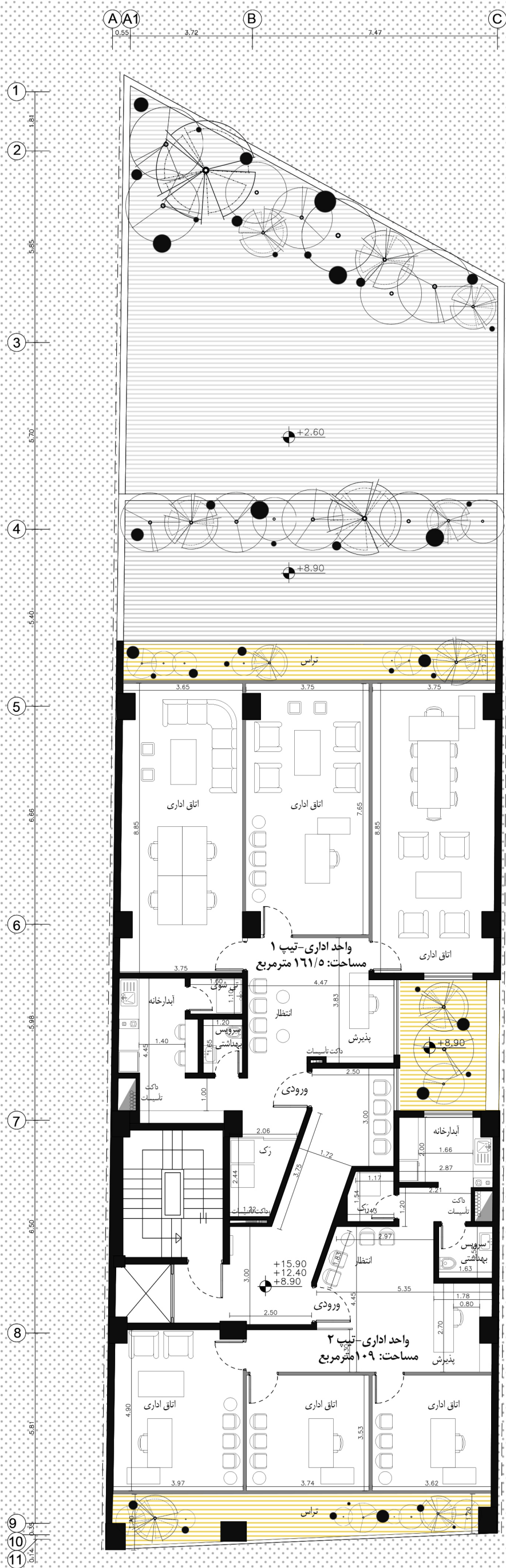
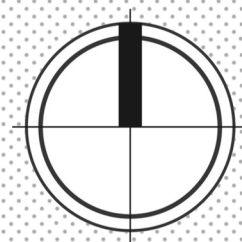
۲. جانمایی لابی طبقات
(فضای تقسیم میان واحدهای
اداری) در مجاورت پاسیو به
منظور دریافت نور طبیعی و
افزایش کیفیت فضای مشاع



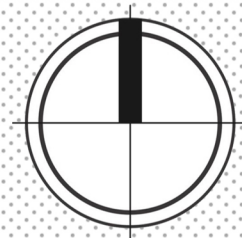
۳. بهینه سازی سطح لابی
طبقات به منظور تخصیص
بیشترین مساحت به واحدهای
اداری و دریافت بیشترین نور در
واحدهای اداری از پاسیو ضمن
وجود امکان نورگیری لابی
طبقات از پاسیو

1m 3m 5m 15m
0 2m 4m 10m

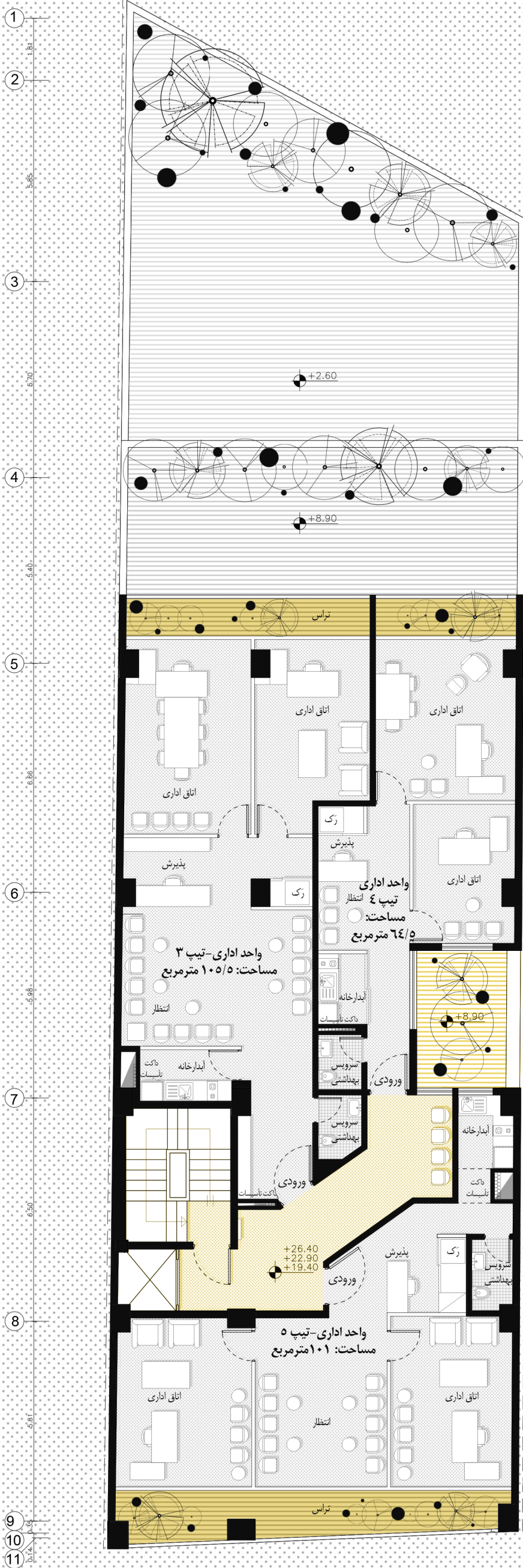
پلان طبقات اول تا سوم



پلان اندازه گذاری طبقات اول تا سوم



A A1 0.55 3.72 B 2.47 C

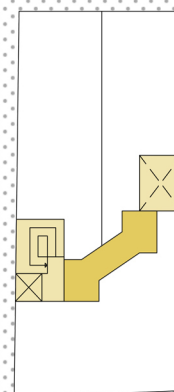


- در تمامی اتاق‌های اداری در تمامی پنج تیپ واحد اداری طراحی شده در طبقات اول تا ششم امکان دریافت نور طبیعی در نظر گرفته شده است.

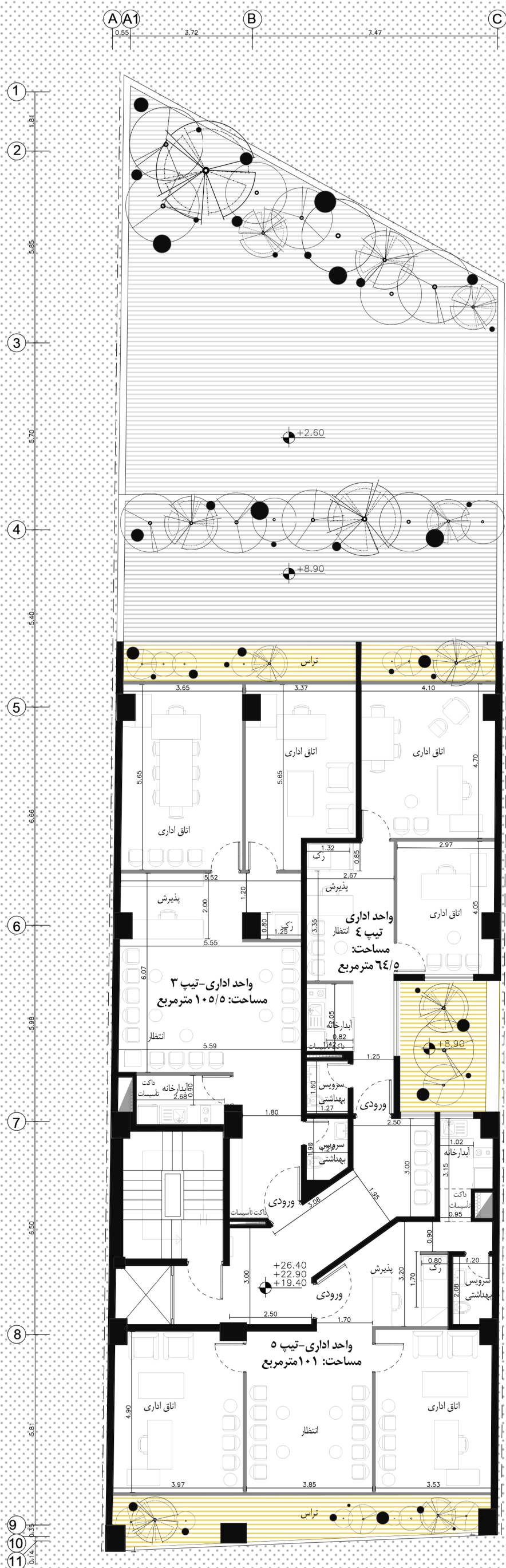
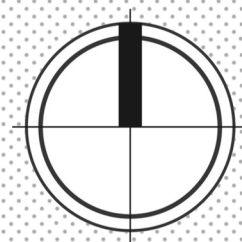
- سطح لابی طبقات در هر یک از پلان‌های طبقات اول تا ششم حدود ۲۰ مترمربع است. این فضا با امکان دریافت نور طبیعی از پاسیو، دارای فضای انتظار متناسب در تکمیل فضای انتظار است.

- در طراحی پنج تیپ واحد اداری تلاش شده است تخصیص مساحت‌ها به گونه ای صورت گیرد که برای عملکردهای مختلف متنوع باشد.

- بهینه سازی سطح لابی در پلان طبقات چهارم تا ششم به منظور بهینه سازی مساحت سه واحد اداری - حفظ امکان نورگیری لابی طبقات و دریافت بیشینه نور از پاسیو در واحدهای اداری



پلان طبقات چهارم تا ششم



پلان اندازه گذاری طبقات چهارم تا ششم

ردیف	مصالح نما	موقعیت مصالح مورد استفاده در طرح نما	مشخصات	
			ابعاد	کد رنگ
۱	ورق پانچ	جداره نمای اصلی	ورق پانچ به ضخامت ۴ میلیمتر	#ded5d0
۲	ورق آهنی/کامپوزیت	جداره نمای اصلی	ورق آهنی به ضخامت ۴ میلیمتر	#ded5d0
۳	پروفیل آهنی	جداره نمای اصلی	پروفیل با مقطع ۲*۶ سانتیمتر	#ded5d0
۴	میکروسمنت	جداره و سقف فضای بینابینی- حداقل میان دو پوسته در نما	میکروسمنت به ضخامت ۳ تا ۵ میلیمتر	#cfc272