

ساختمان تجاری – اداری

پطروس

گزارش فاز یک

معماری

تاریخ طراحی

۱۴۰۴/۰۵/۱۱

پلتفرم طرح تو طرح

روند طراحی

تصاویر سه بعدی

مدارک فنی

متریال نما



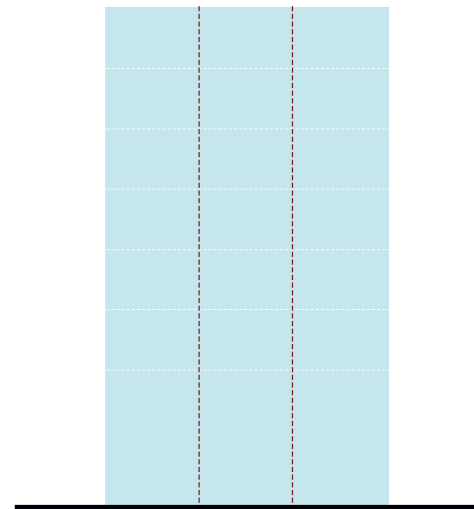
در طراحی نمای این ساختمان اداری، تلاش شد تا با استفاده از اصول **ترکیب‌بندی مدولار**، ریتمی منسجم و هماهنگ در نما شکل گیرد که حس پویایی و سیالیت را به مخاطب القا کند.

با توجه به موقعیت خاص پروژه در بافتی در حال توسعه و اینکه در حال حاضر زمین‌های اطراف پروژه خالی بوده و ساخت‌وسازهای آینده شکل مشخصی ندارند، نماهای شرقی و غربی پروژه نقش پررنگی در منظر شهری فعلی خواهند داشت. از همین رو، طراحی این دو جبهه به گونه‌ای در نظر گرفته شد که هم از نظر زیبایی‌شناختی تأثیرگذار باشند و هم از **نظر اقتصادی، اجراپذیر و مقرون‌به‌صرفه** باقی بمانند.

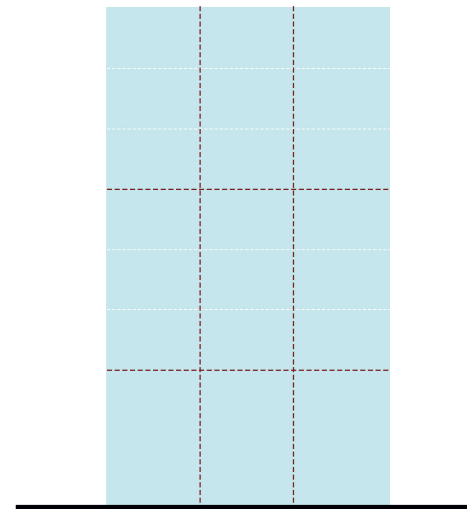
ایده اصلی بر مبنای تعریف یک مدول پایه شکل گرفت که به‌صورت دقیق و با جزئیات بیشتر در نماهای اصلی (شمالی و جنوبی) کار شده و همان مدول با ساده‌سازی‌هایی در متریال و اتصالات در نماهای فرعی (شرقی و غربی) تکرار شده است. این رویکرد باعث **حفظ انسجام فرمی** در تمام جبهه‌ها و در عین حال مدیریت هزینه‌های ساخت شده است.

برای افزایش کیفیت بصری، در طراحی نما از **یک زبان دوگانه** در استفاده از متریال بهره گرفته شده است. دو پوسته سفید رنگ در سطوح جانبی نما تعریف شده‌اند که در تضاد با شکست حجمی میانی با متریال طوسی رنگ قرار می‌گیرند. این شکست حجمی در مرکز نما، باعث تقسیم بصری توده و ایجاد مقیاسی انسانی‌تر در مواجهه با مخاطب می‌شود و درک حجم را ساده‌تر و صمیمی‌تر می‌کند.

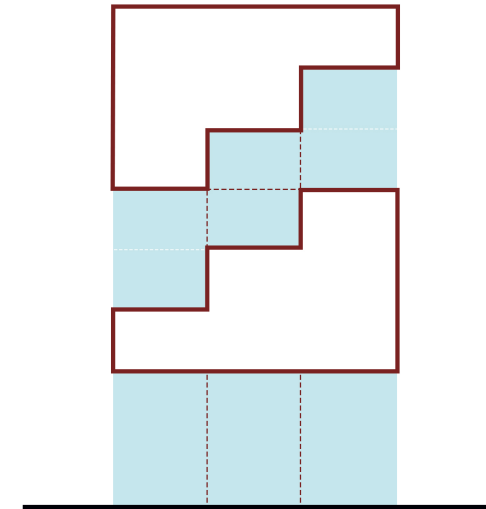
در مجموع، این طراحی تلاش دارد میان **فرم، عملکرد، اقتصاد ساخت و تأثیرگذاری شهری توازنی هوشمندانه برقرار کند**؛ تا پروژه نه‌تنها در حال حاضر، بلکه در بستر رشد آینده‌ی شهر نیز واجد هویت و ارزش بصری باقی بماند.



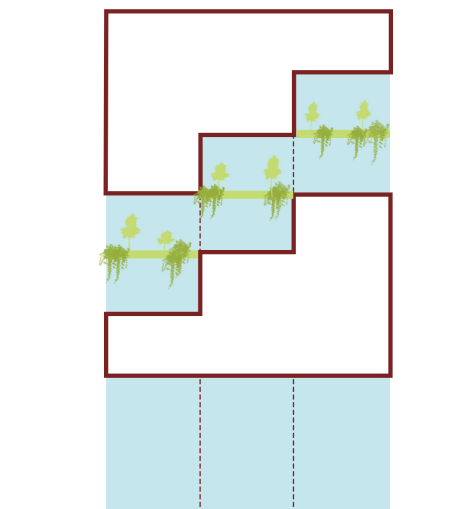
مرحله ۱ – تقسیم بندی اولیه نمای شمالی و جنوبی



مرحله ۲ – تقسیم نما به چهار زون برای نزدیک تر شدن به مقیاس انسانی



مرحله ۳ – ایجاد حرکت سیال در نما



مرحله ۴ – ایجاد بوسته ی دو گانه و افزودن پوشش گیاهی به نما



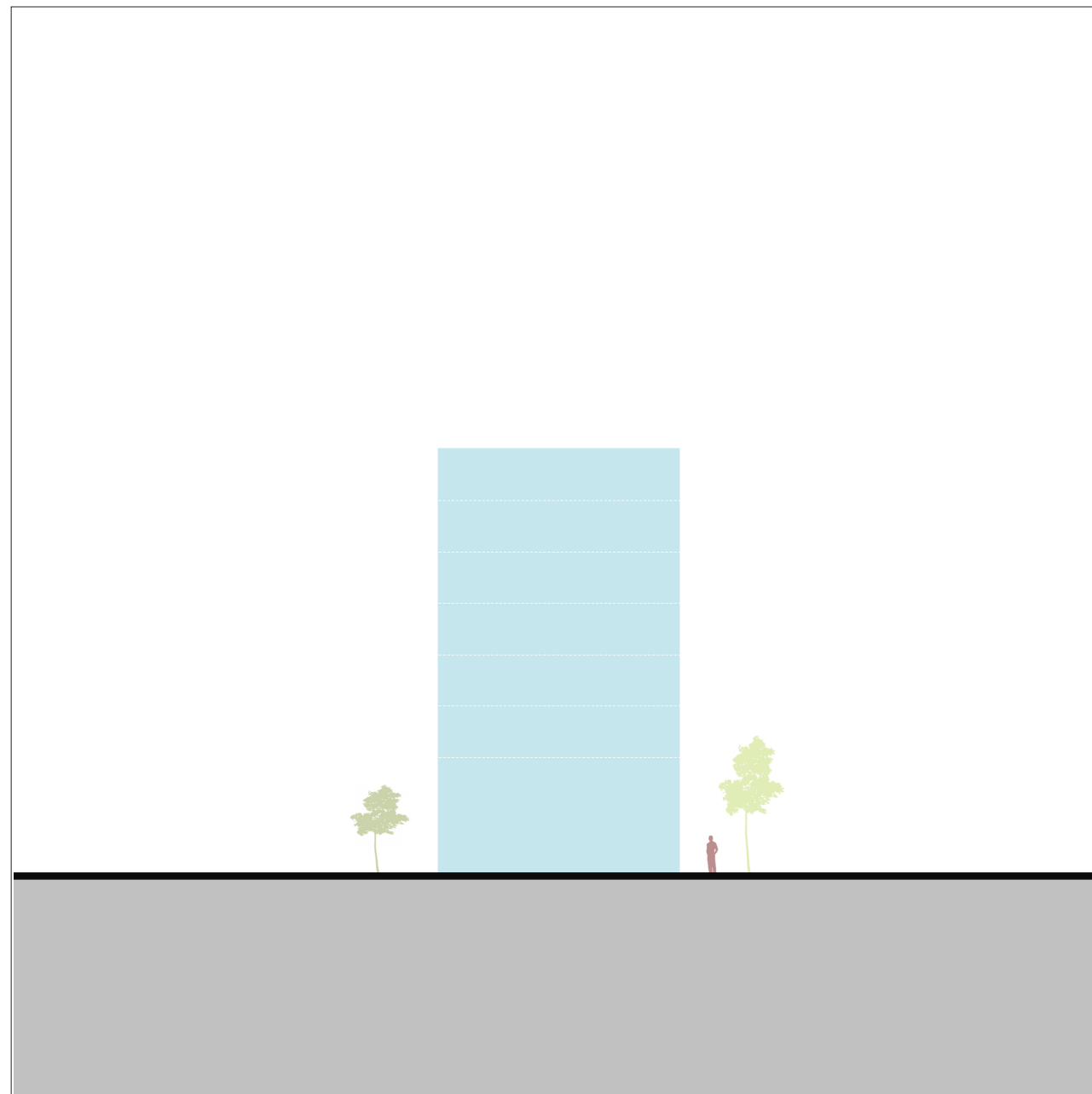
زمین های بایر اطراف پروژه



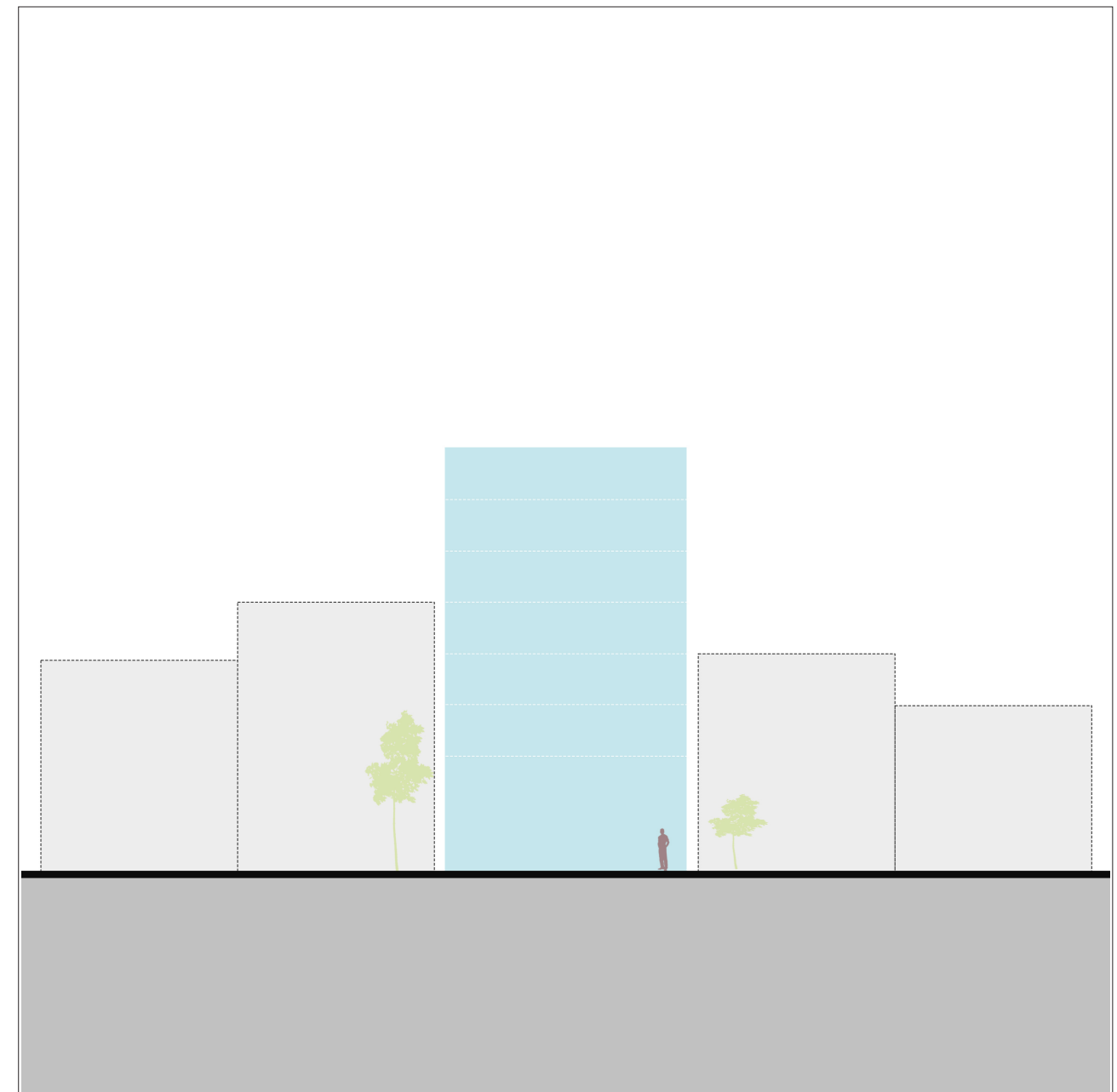
وضع موجود پروژه

اهمیت نمای سالید پروژه در ضلع شرقی و جنوبی

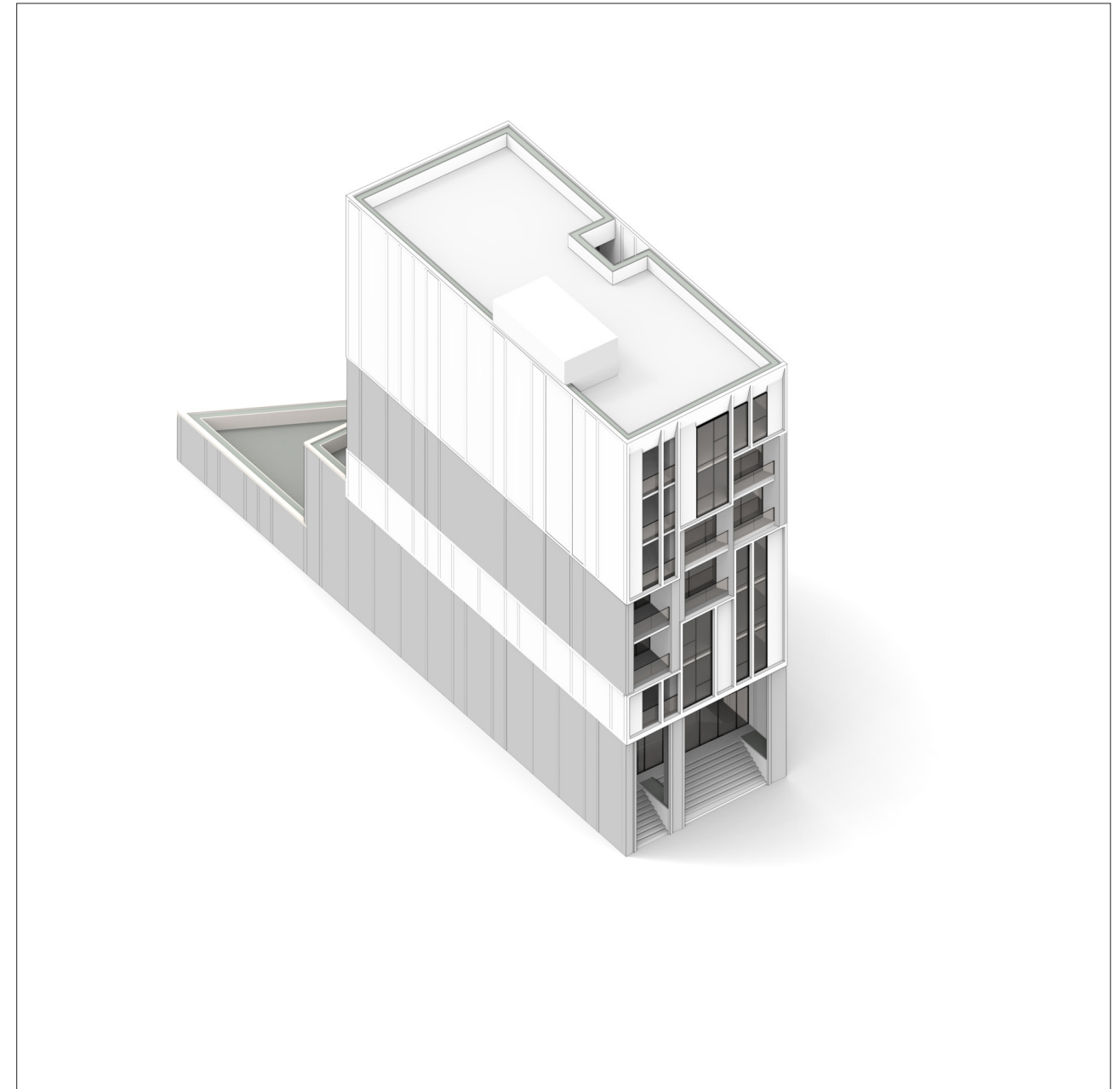
با توجه به موقعیت خاص پروژه در بافتی در حال توسعه و اینکه در حال حاضر زمین‌های اطراف پروژه خالی بوده و ساخت‌وسازهای آینده شکل مشخصی ندارند، نماهای شرقی و غربی پروژه نقش پررنگی در منظر شهری فعلی خواهند داشت. از همین رو، طراحی این دو جبهه به گونه‌ای در نظر گرفته شد که هم از نظر زیبایی‌شناختی تأثیرگذار باشند و هم از نظر اقتصادی، اجراپذیر و مقرون‌به‌صرفه باقی بمانند.



وضعیت موجود سایت پروژه



وضعیت آینده سایت پروژه



کانسپت طراحی

تصاویر سه بعدی

مدارک فنی

متریال نما













Pet
Cer





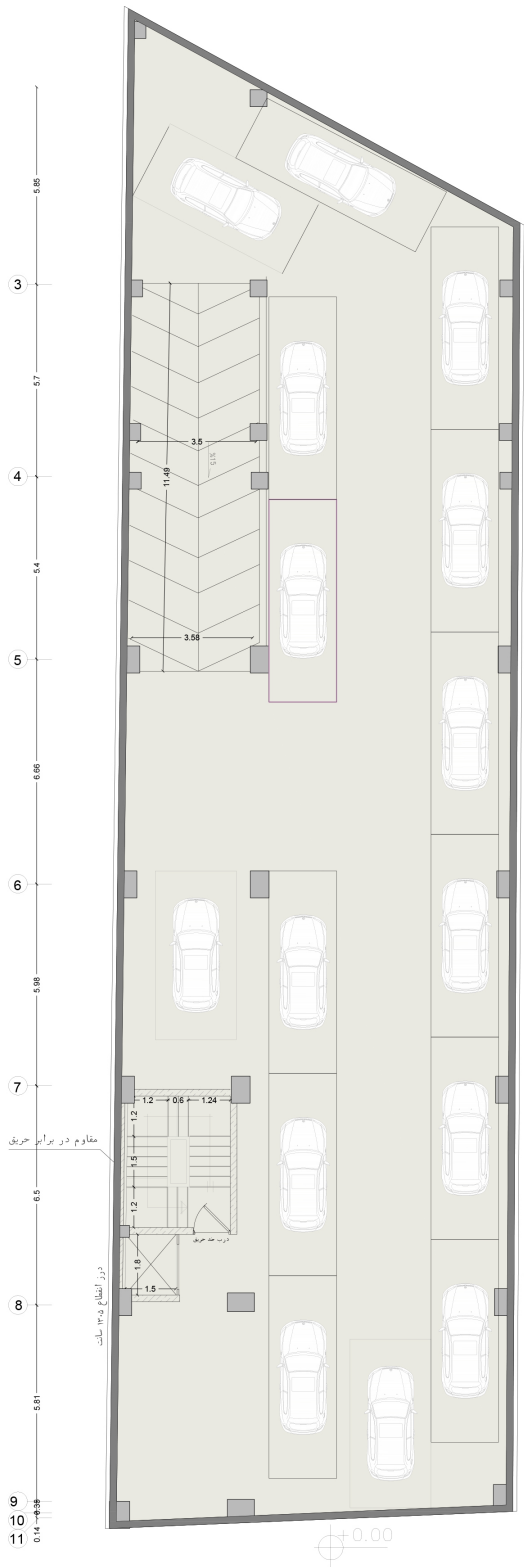


کانسپت طراحی

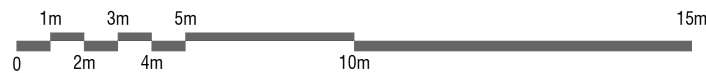
تصاویر سه بعدی

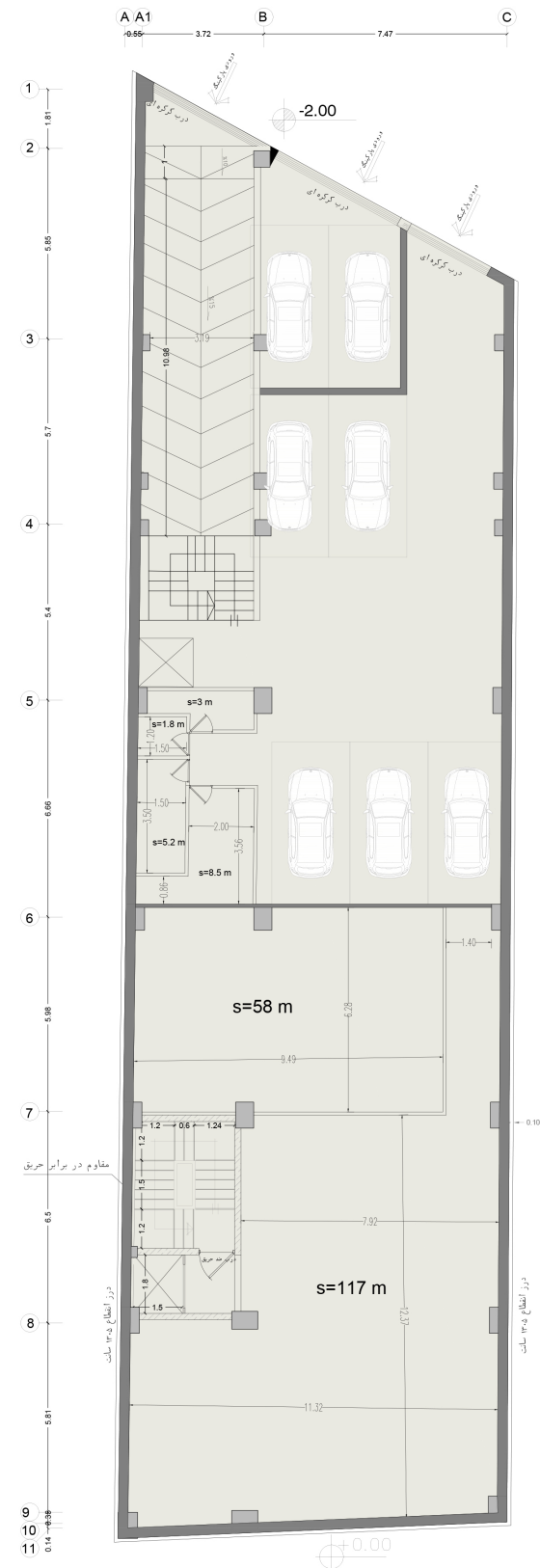
مدارک فنی

متریال نما

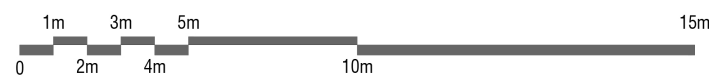
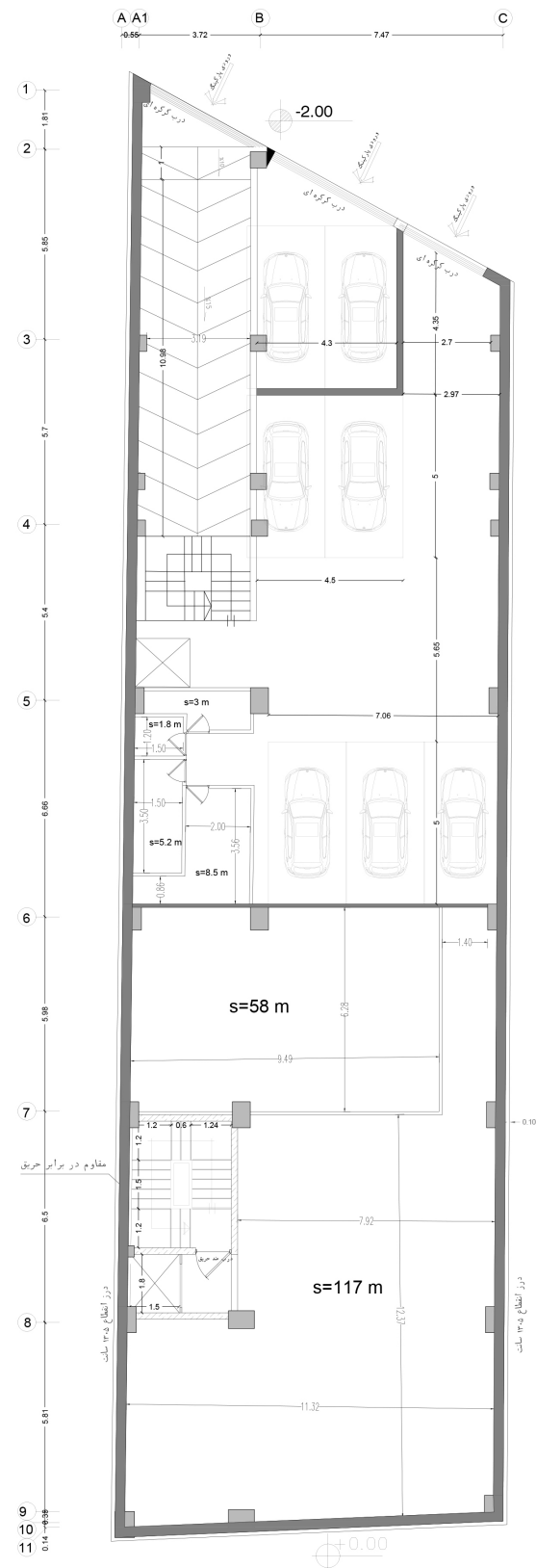


پلان زیر زمین منفی دو





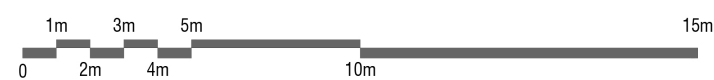
پلان زیر زمین منفی یک



پلان اندازه گذاری منفی یک

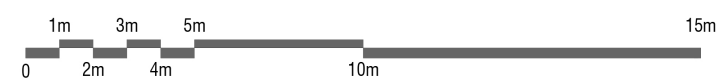


پلان اداری تایپ ۱



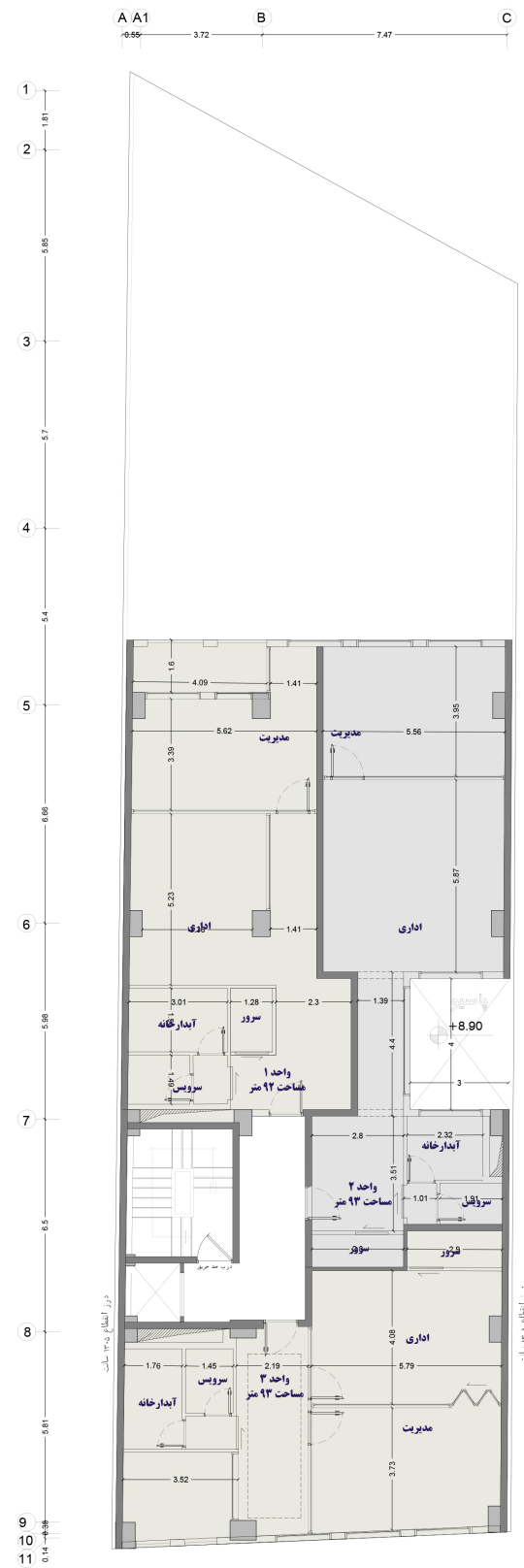


پلان اندازه گذاری اداری تایپ ۱





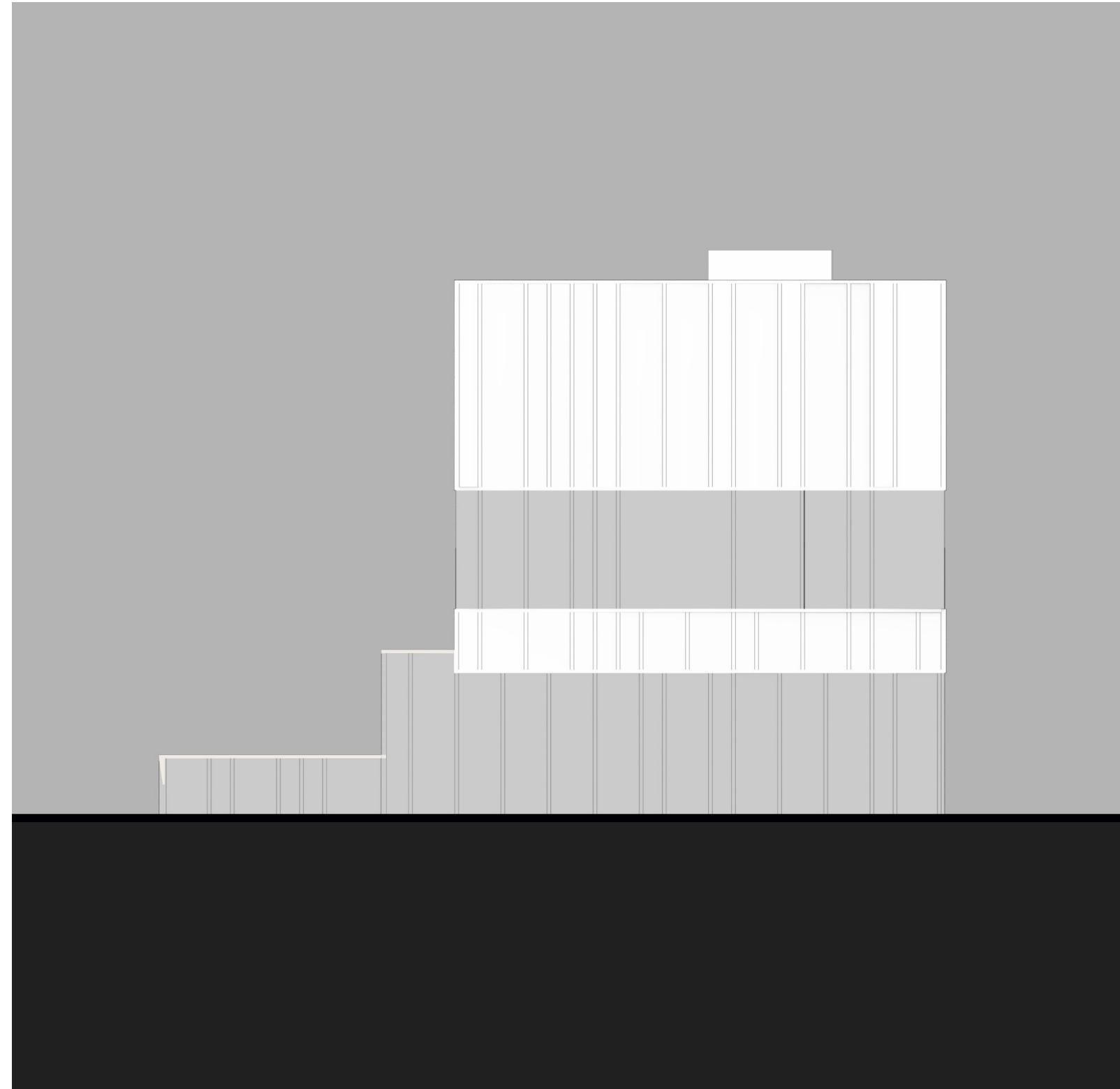
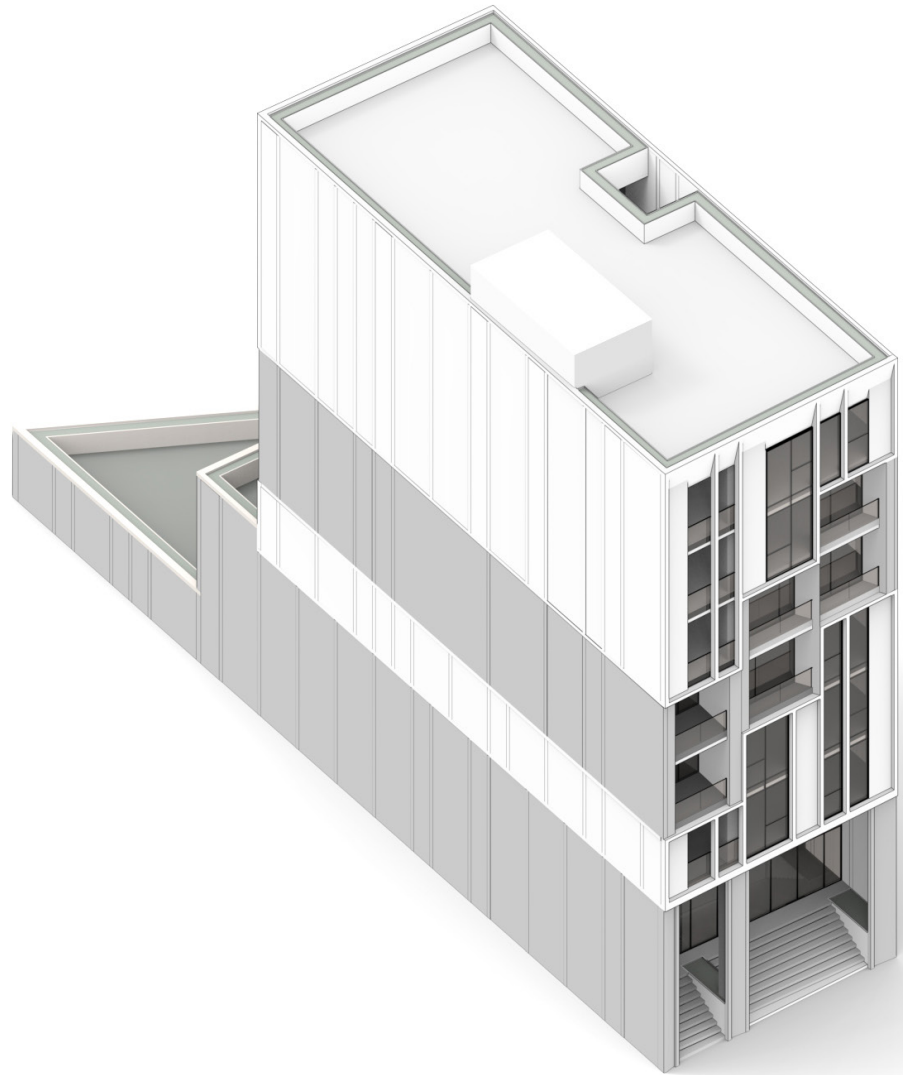
پلان اداری تایپ ۲

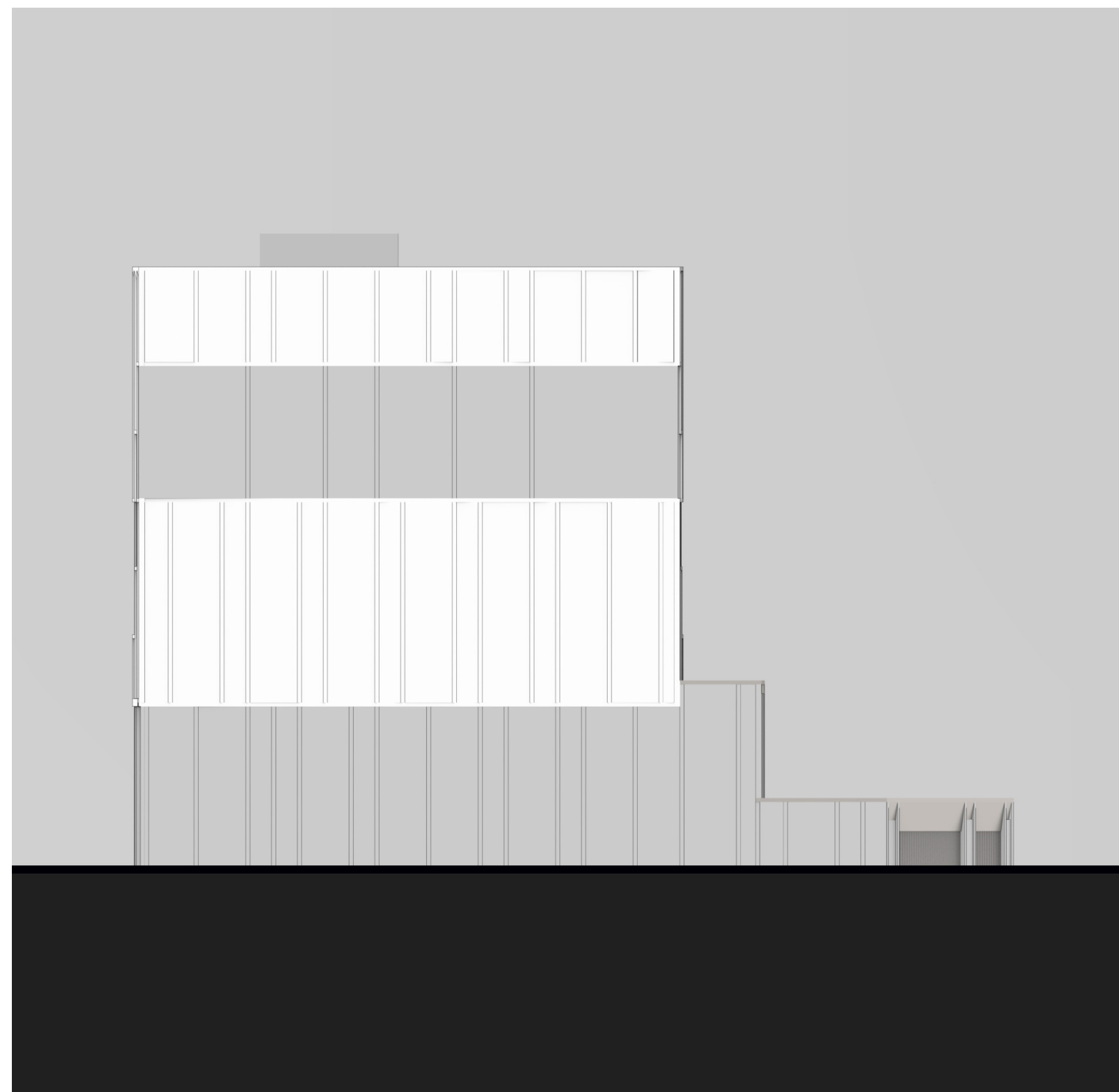
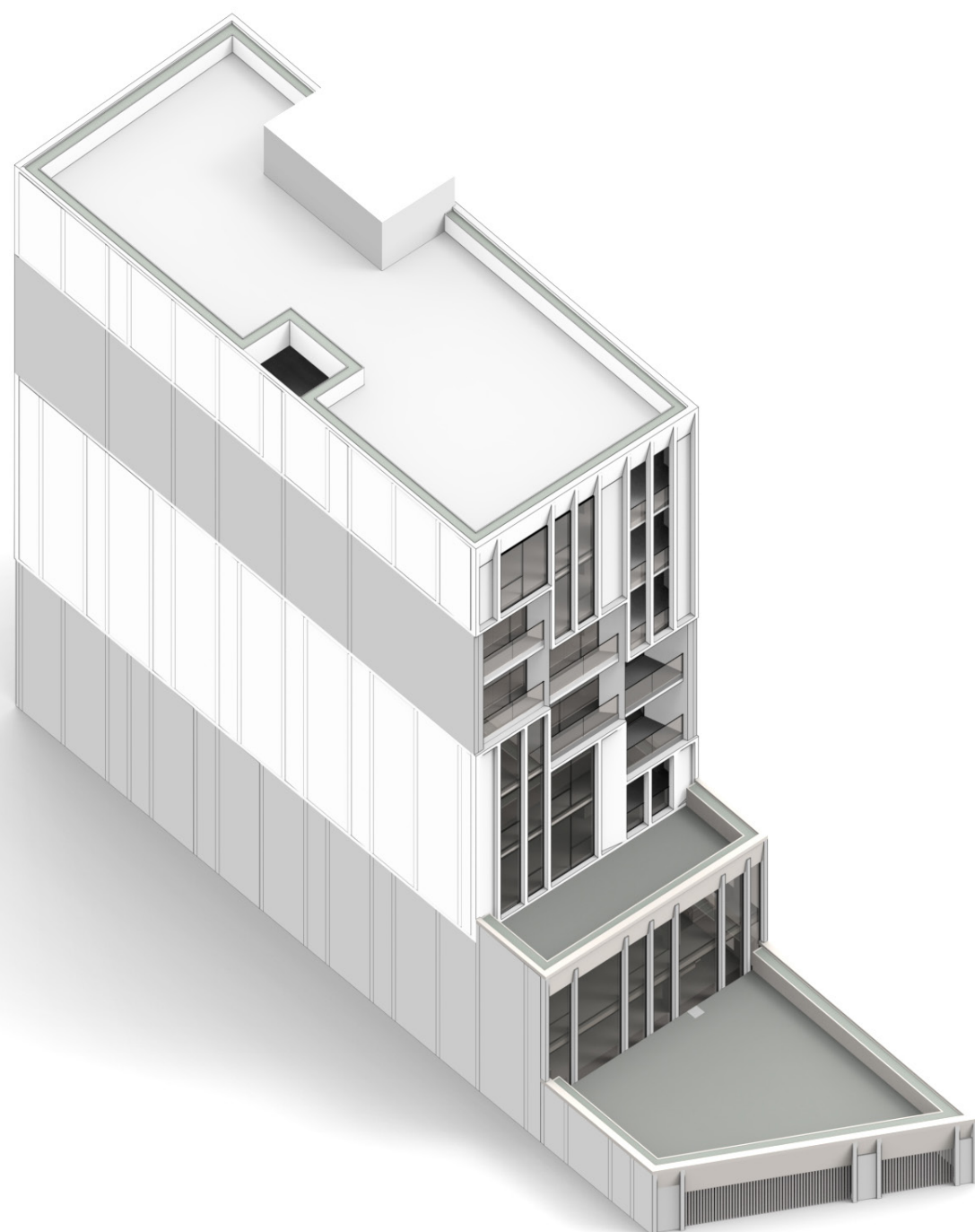


پلان اندازه گذاری تایپ ۲









کانسپت طراحی

تصاویر سه بعدی

مدارک فنی

متریال نما



