



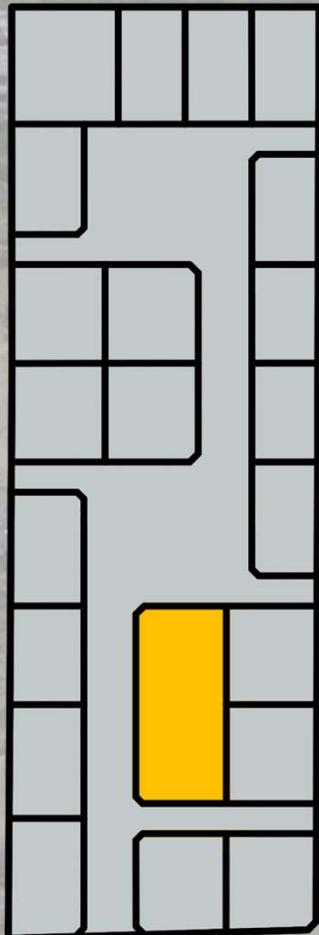
# طرح تو طرح

مسابقه طراحی الند ۲۰  
مهر ۱۴۰۴

سعید محسن یونسی

شهرک ویلایی آنداز

Oland life



# طراحی ویلا الند ۲۰

کلارآباد

شروع مسابقه : ۲۵ مرداد ۱۴۰۴ پایان ثبت نام : پایان یافته  
۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جایزه نقدی

تعداد شرکت کنندگان: ۸ نفر

● شما در این مسابقه شرکت کرده اید

● مدت زمان ثبت نام فراخوان پایان یافت

مسابقه محدود چیست؟

موضوع مسابقه :

طراحی ویلا در شهرک الند کلارآباد

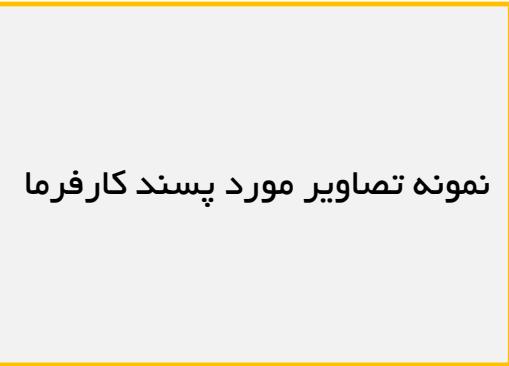
مساحت زمین : ۱۵۸۹/۳۱ مترمربع  
زیر بنا تا ۱۰۰۰ مترمربع  
طبقات : دو طبقه + زیرزمین

استاد مسابقه :

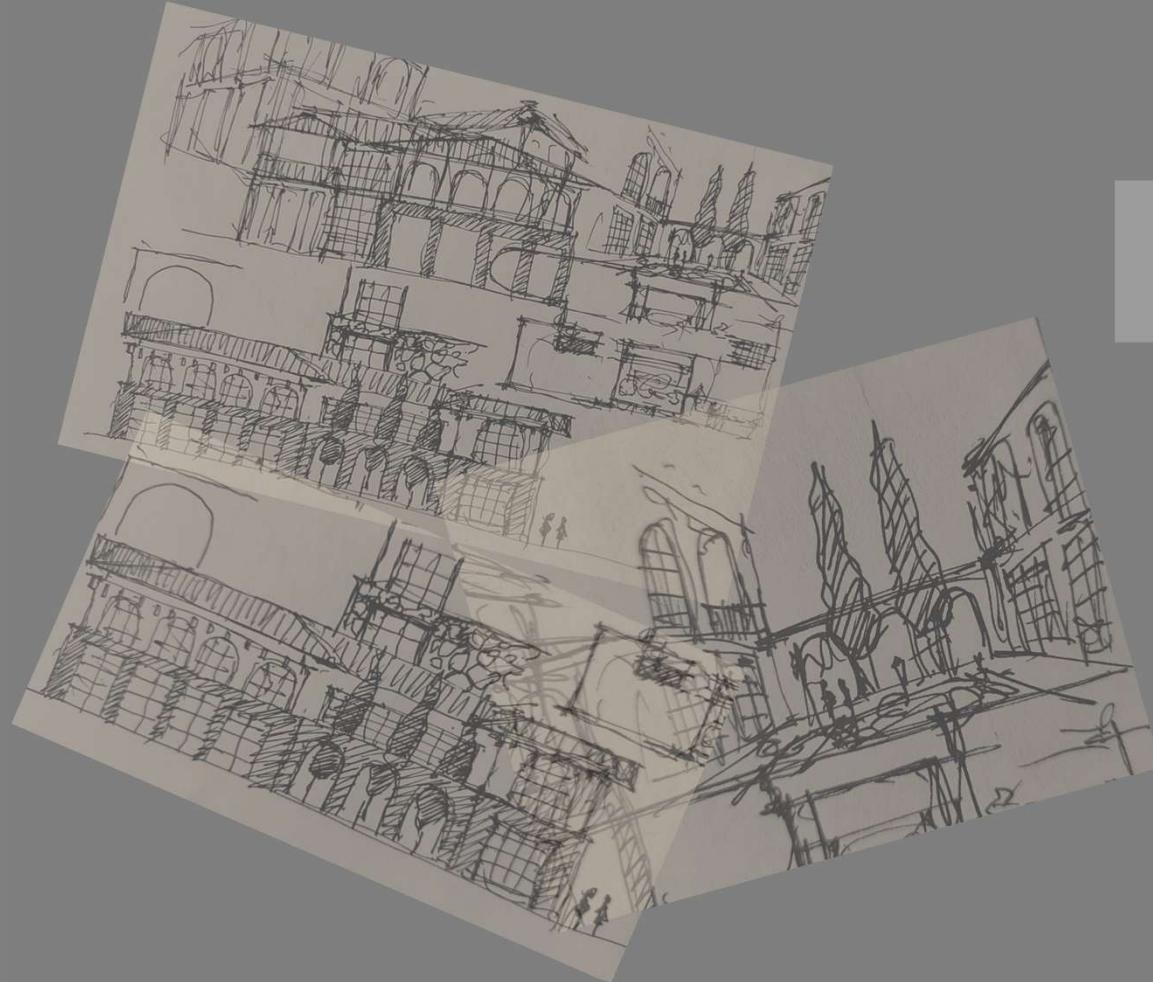
نیازهای کاربر  
دستور العمل شهرک الند  
نقشه زمین و شهرک  
تصاویر مورد علاقه کاربر

کامنت کارفرما:

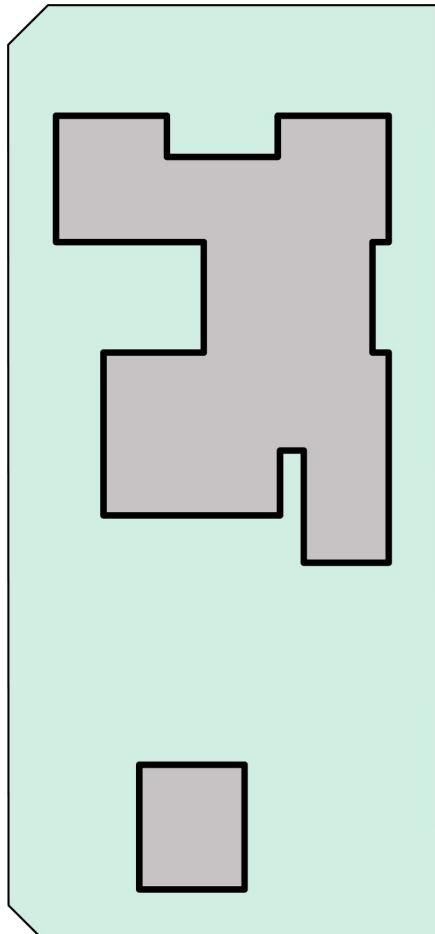
- ایجاد تراس جنوبی
- تعديل مقدار سنگ نما



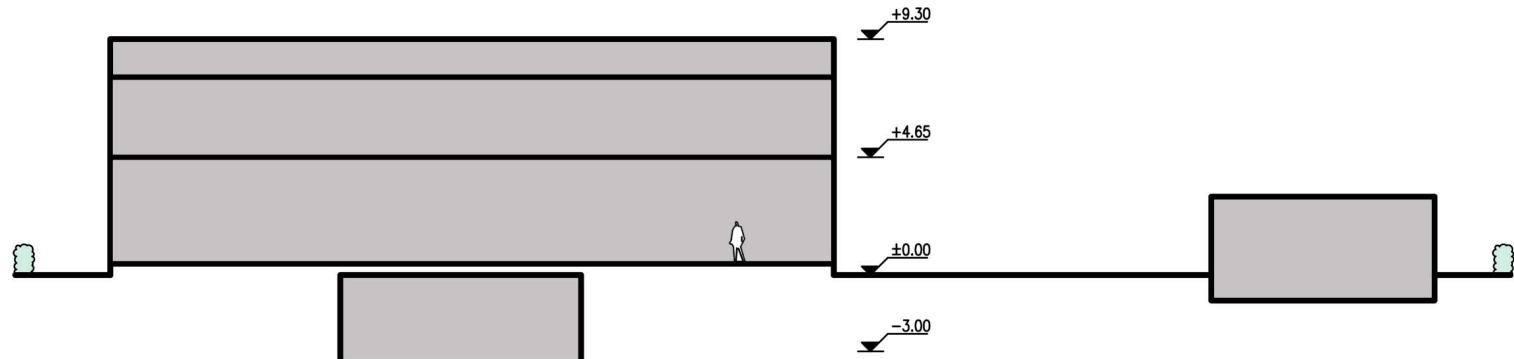
طرح



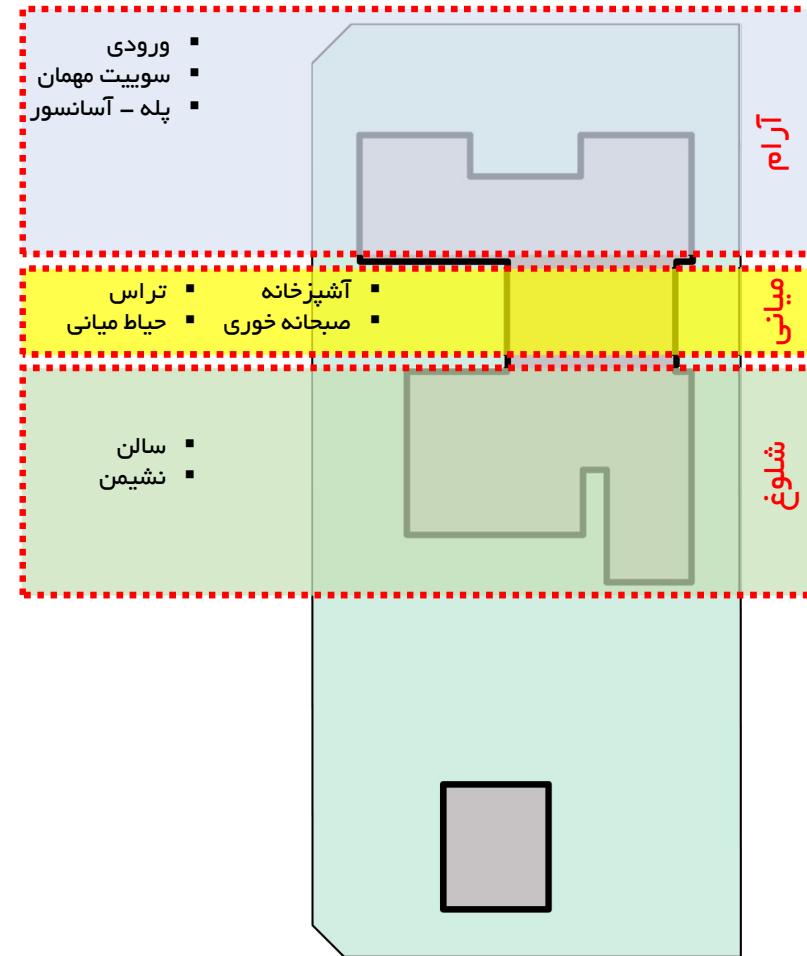
## ▪ نسبت توده - فضا



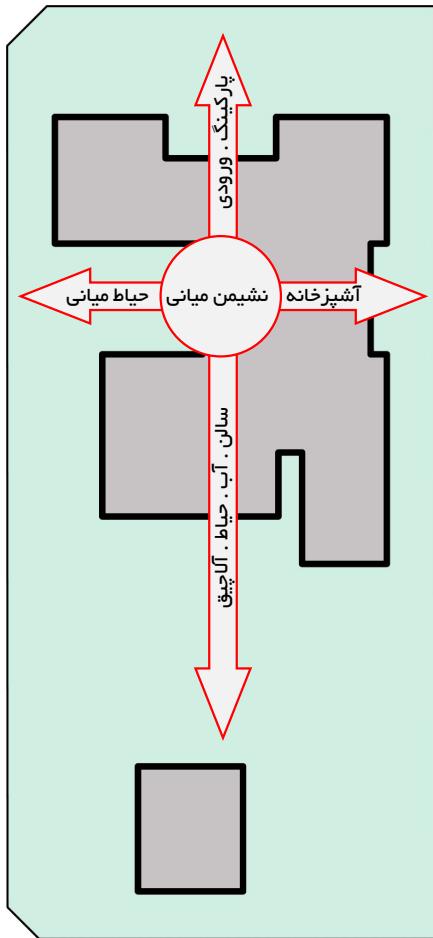
مساحت زمین ..... ١٥٨٩/٣١ ..... %١٠٠  
محدوده ساخت ..... ٦٩٩/٧٧ ..... %٤٤  
طرح ..... ٤١٩/٤٧ ..... %٢٧



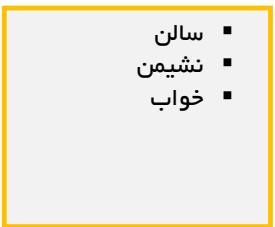
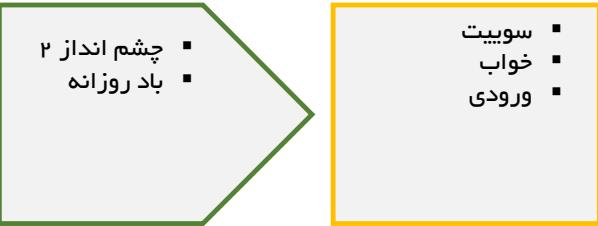
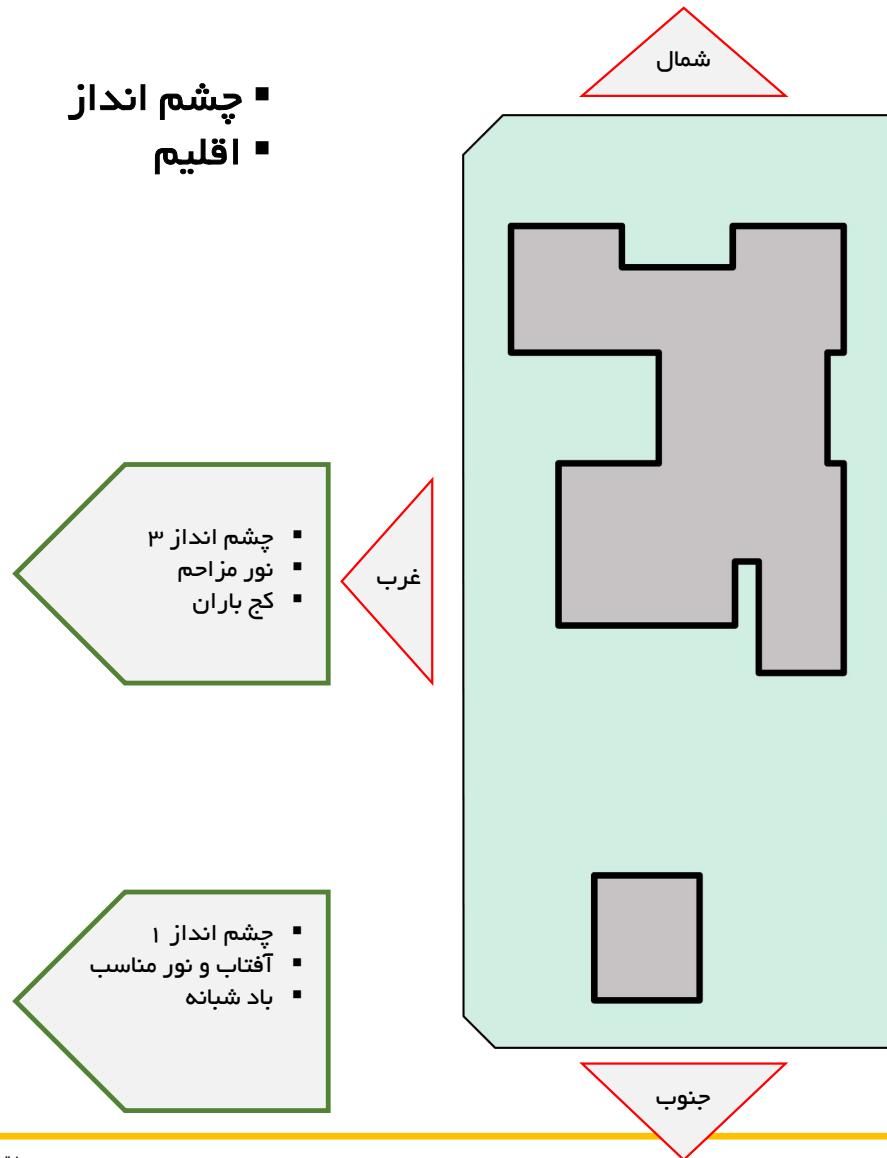
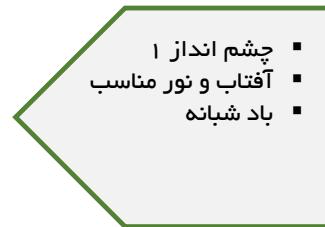
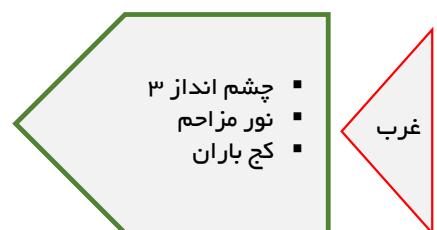
▪ رفتار انسانی

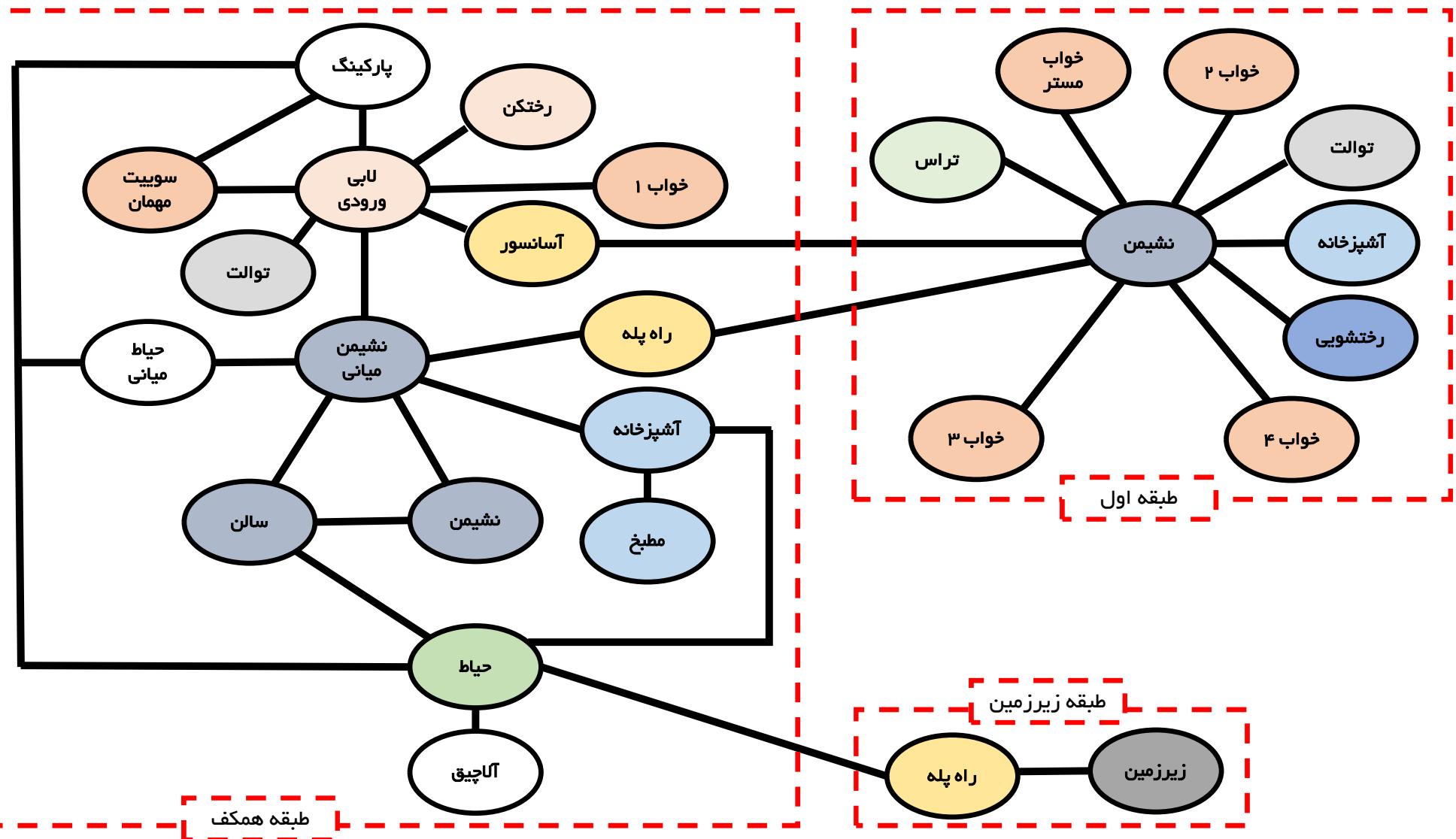


محور ■

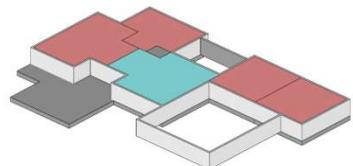
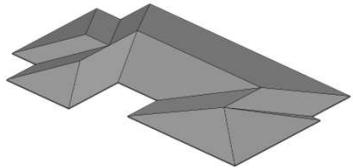


## ▪ چشم انداز ▪ اقلیم

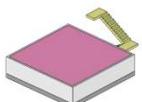
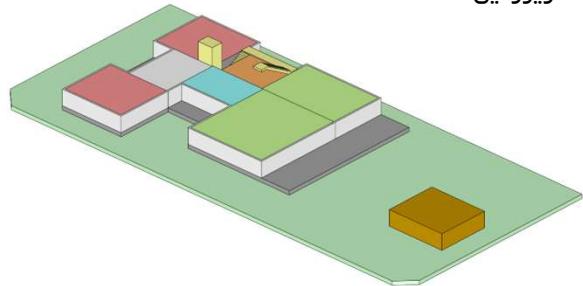




# ■ پلان



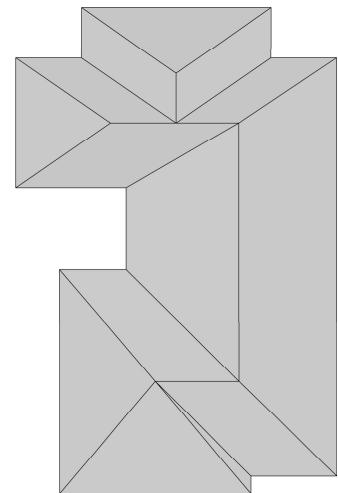
طبقه زیرزمین



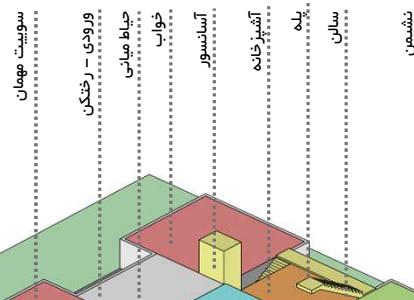
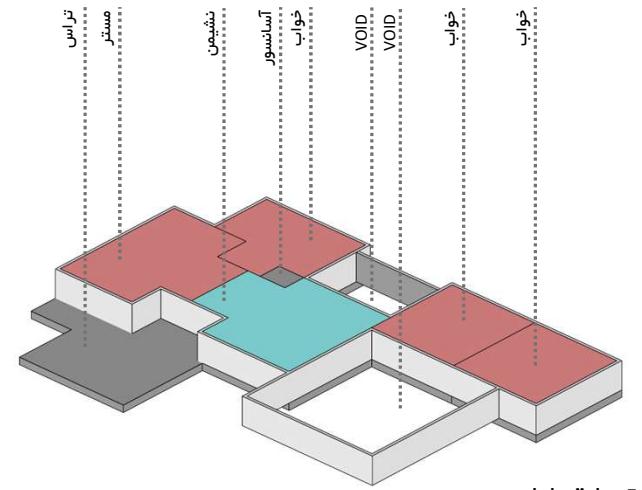
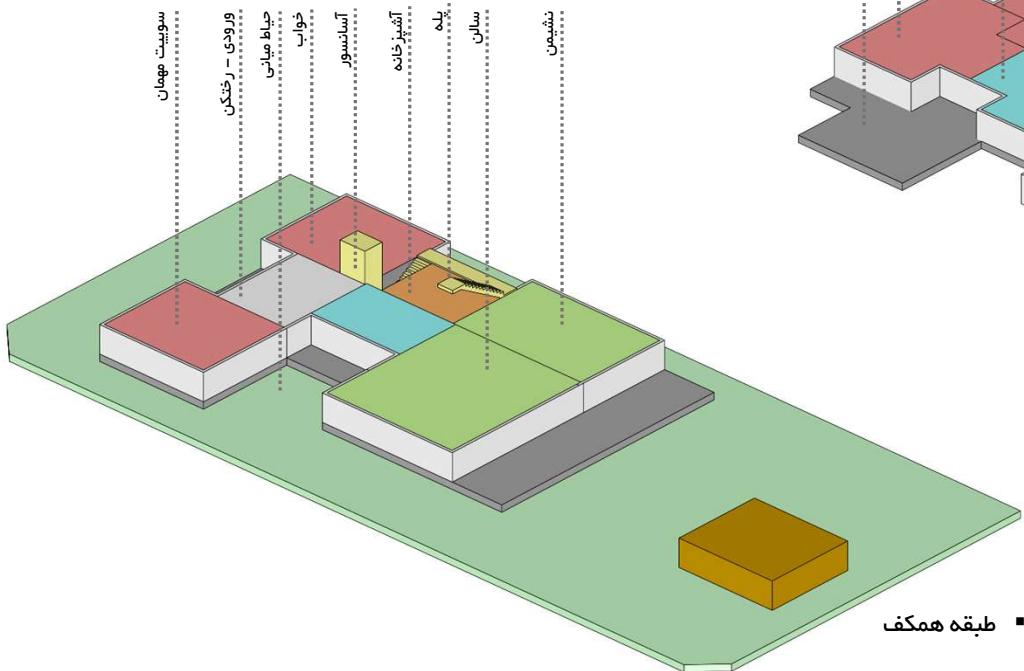
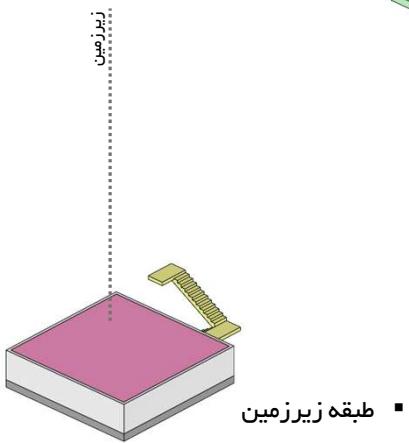
طبقه همکف



طبقه اول



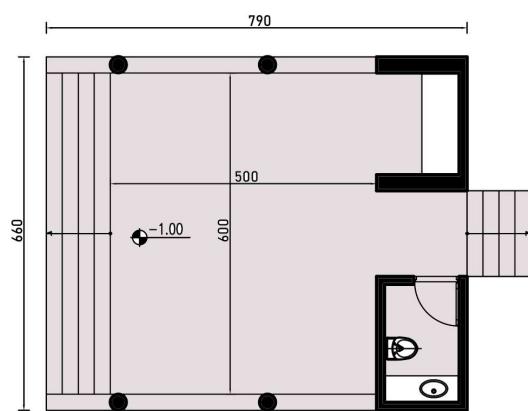
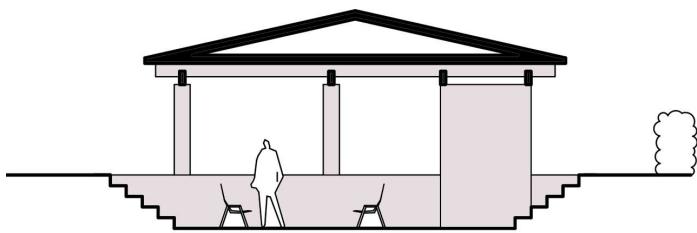
بام



## ▪ انطباق طرح و نیازها

	طرح	خواسته های طرح	
	YES	جانمایی ویلا محدوده منتهی خص شده	۱
۹۶۳ مترمربع	YES	حداکثر زیربنای مجموع دو طبقه بین ۹۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۲
	YES	حداکثر کد ارتفاعی آخرین المان ثابت +۹۳۳	۳
۵۰۷ + ۳۵۵	YES	مساحت هر طبقه ۴۵۰ مترمربع تا ۵۰۰ مربع در محدوده ۷۰۰ مترمربع	۴
	YES	طراحی ووید داخلی	۵
	YES	آسانسور هیدرولیکی از زیرزمین تا طبقه اول نزدیک آشپزخانه همکف	۶
از شمال	YES	محل ورود به سایت طبق فایل اتوکد آپلود شده	۷
	YES	اختنا در پنجره ها و احجام	۸
	YES	امکان ایجاد فضایی برای اندختن سفره در میهمانی ها	۹
	YES	پله دسترسی داخلی هماهنگ با سبک طراحی مورد نظر	۱۰
	YES	سقف ویلا به صورت شبیه دار	۱۱
	YES	مساحت مجاز طراحی زیرزمین ۱۵۰ متر مربع	۱۲
	YES	اتاق تاسیسات آسانسور	۱۳
	YES	آشپزخانه به صورت تمیز و کثیف	۱۴
	YES	کاتر آشپزخانه به عنوان میمانه خوری برای استفاده حداقل ۱۴ نفر	۱۵
	YES	بالکن سروپوشیده کاربردی و قابل چیدمان در همکف با دسترسی مستقیم به آشپزخانه	۱۶
	YES	یک اتاق خواب مستر	۱۷
	YES	یک سوئیت مهمان با سرویس مستقل و kitchenette با دسترسی مستقل از خارج	۱۸
	YES	طراحی سالن به صورت دو نکه	۱۹
	YES	طراحی فضایی برای میزناهار خوری حداقل ۱۲ نفره	۲۰
	YES	ورودی تعریف شده با سرویس مهمان و رختکن بزرگ	۲۱
	YES	بالکن سروپوشیده دارای باریکیو و سینک ظرفشویی که با مساحت حداقل ۸۰ مترمربع	۲۲
	YES	آشپزخانه با گاز و سینک ظرفشویی در طبقه اول	۲۳
	YES	خواب مستر اصلی بزرگتر از بقیه خواب ها و دارای کلوزت با متراژ حداقل ۶۰ مترمربع با جانمایی به سمت شمال	۲۴
	YES	سه خواب مستر	۲۵
	YES	سالن نشیمن با دسترسی به بالکن	۲۶
	YES	یک سرویس بهداشتی	۲۷
	YES	فضای لادری شامل لباسشویی، خشک کن، اتبار لوازم بهداشتی، محل پهن کردن لباس، میز اتو	۲۸
	YES	جانمایی ۴ واحد پارکینگ روباز	۲۹
	YES	استخر کم عمق، آینما حوض یا برگه	۳۰
	YES	طراحی آلاچیق مطابق هماهنگ با سبک طراحی ویلا ترکیب سنگ و چوب با سقف شبیب دار تقریبا با متراژ ۸۰ مترمربع	۳۱
	YES	طراحی سرویس بهداشتی نزدیک آلاچیق یا جزئی از آلاچیق	۳۲

## ▪ آلاچیق



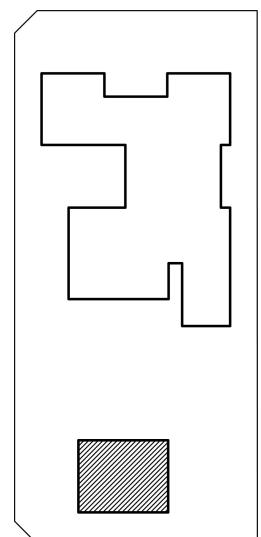
- کاهش مساحت تا ۵۰ مترمربع
- فرو رفتن آلاچیق در زمین به میزان ۱ متر

▪ طراحی آلاچیق با سقف شیب دار تقریباً با مترأز ۸۰ مترمربع به همراه سینک، تنور در آلاچیق، آتشدان یا شومینه، سینک و گاز، گرمایش تابشی

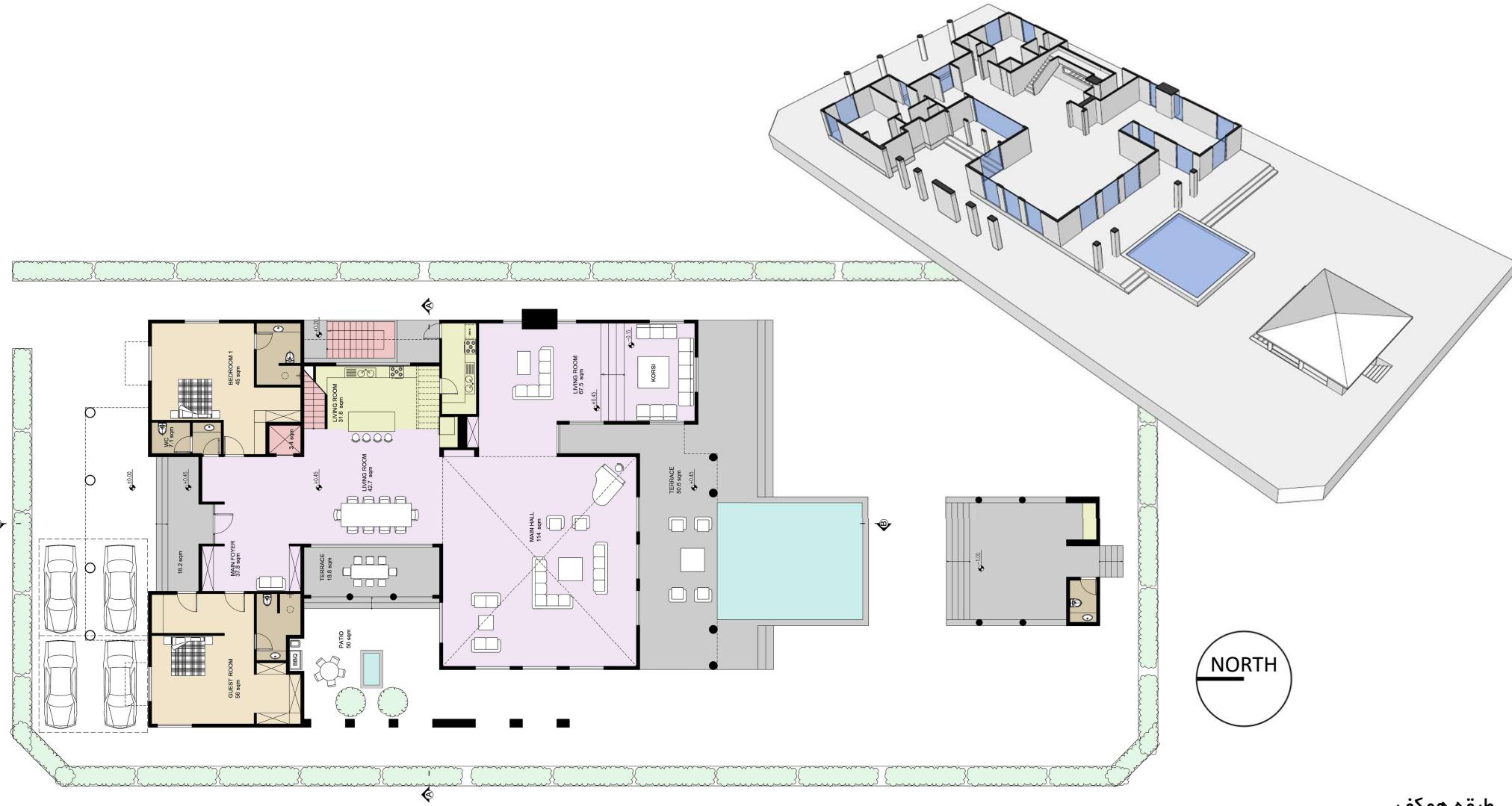
▪ طراحی سرویس بهداشتی نزدیک آلاچیق یا جزء از آلاچیق

- نسبت بزرگ مساحت ۸۰ مترمربعی به حیاط
- ایجاد توده بزرگ در فضای خالی
- تناقض احتمالی با دستور العمل شهرک

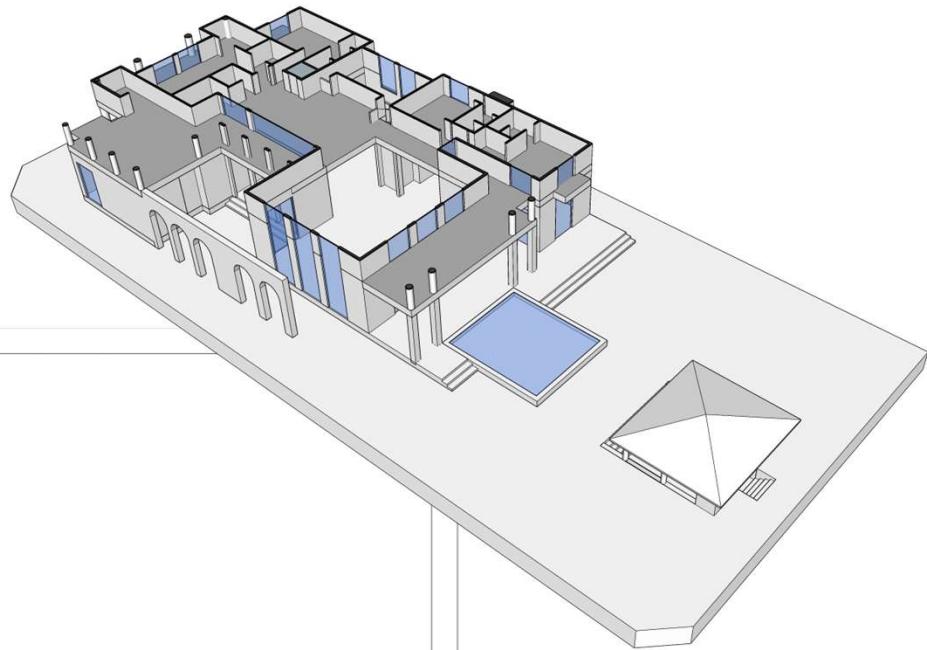
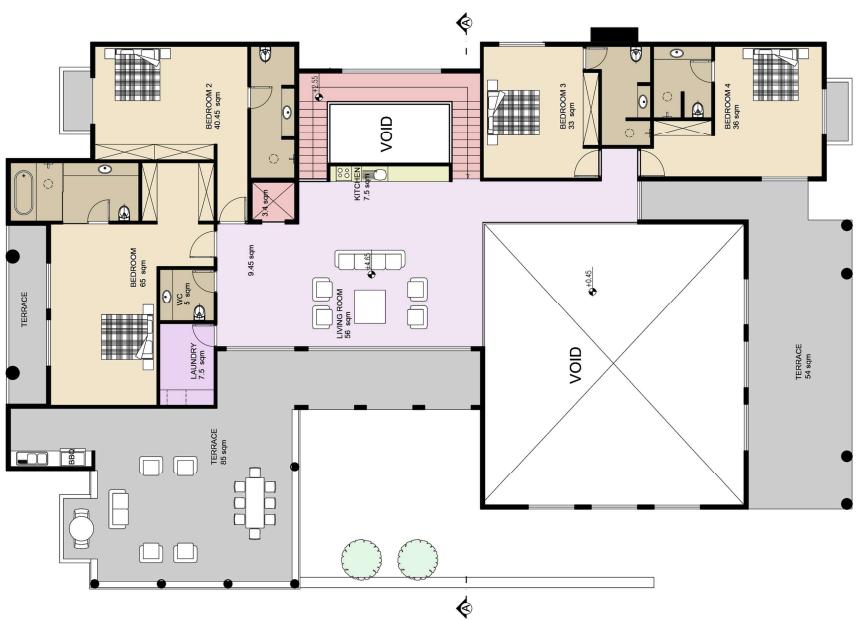
راهکار پیشنهادی



پلان

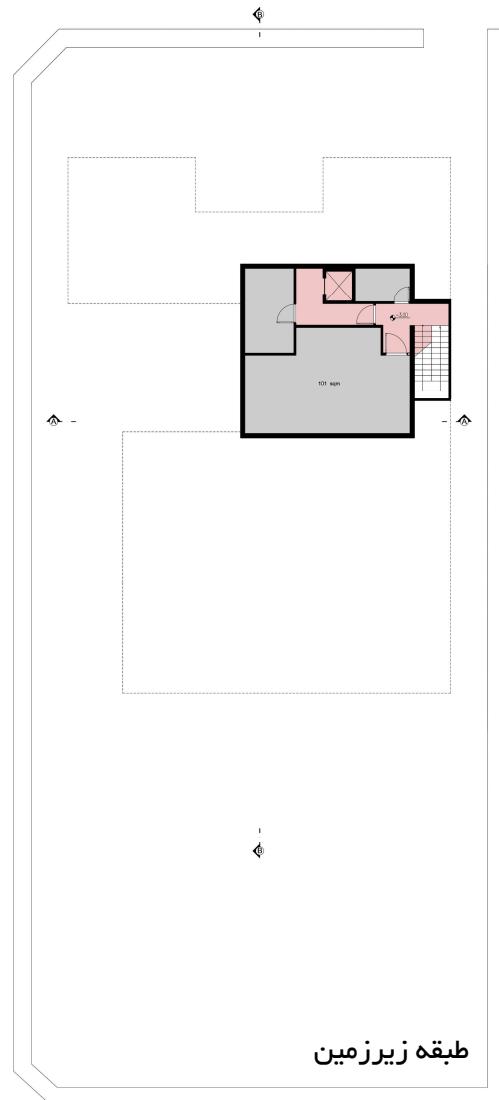


طبقه همکف

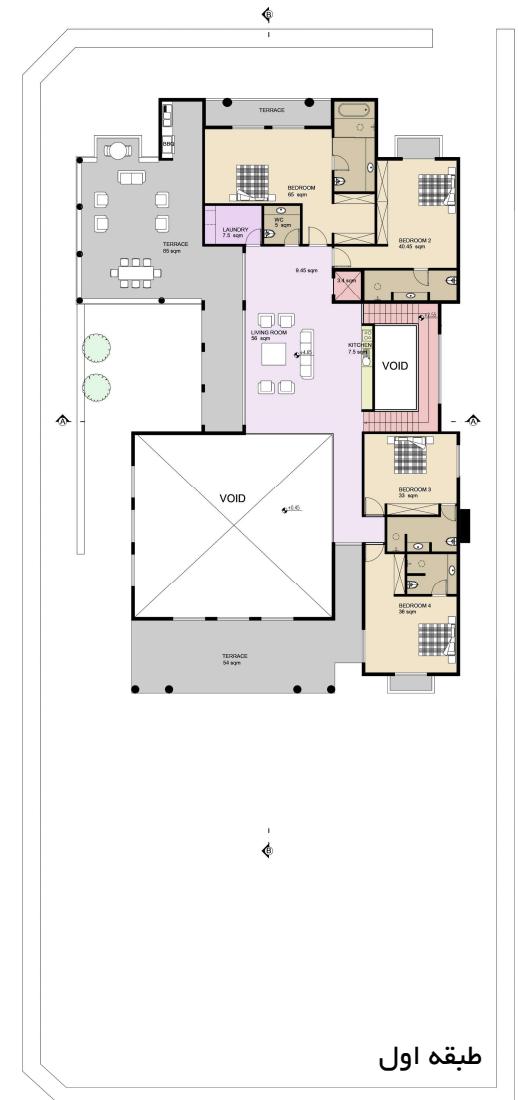


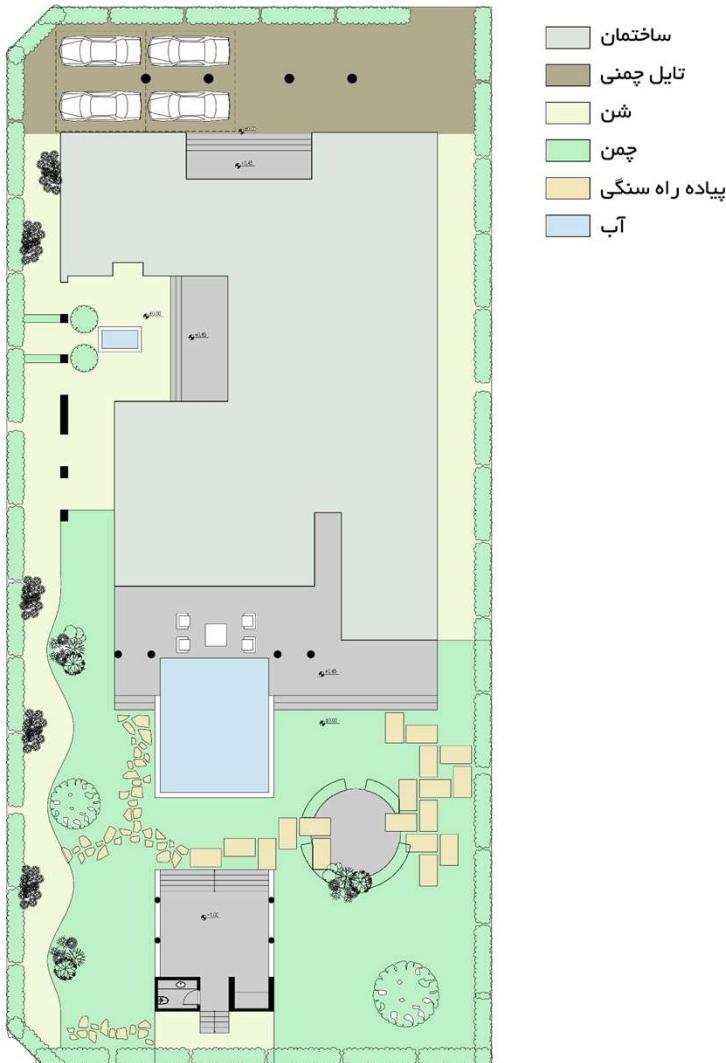
NORTH

طبقه اول

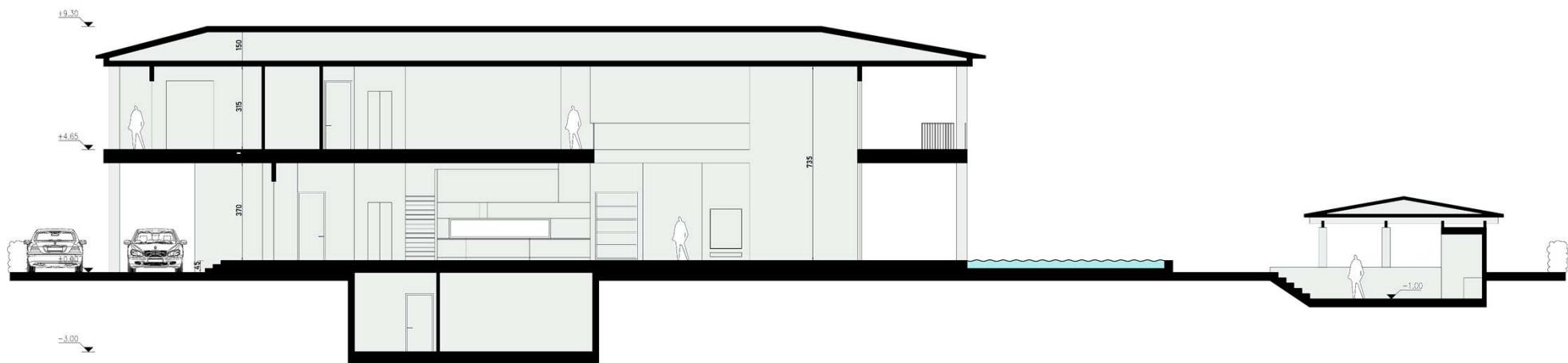
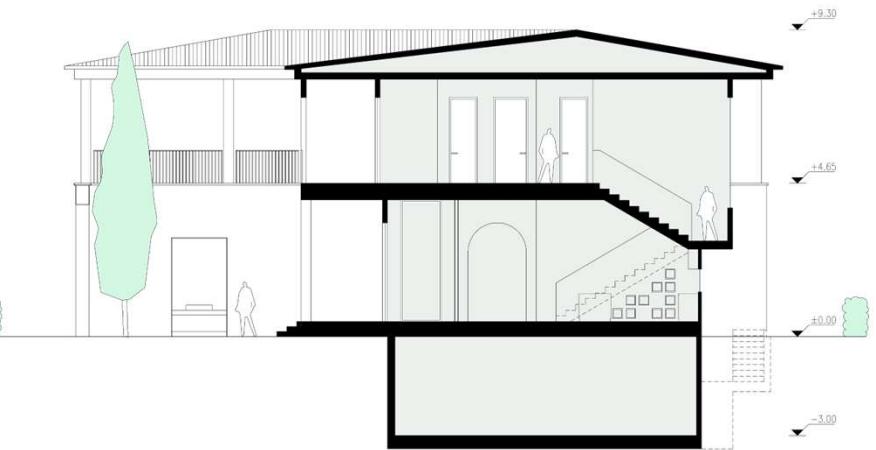


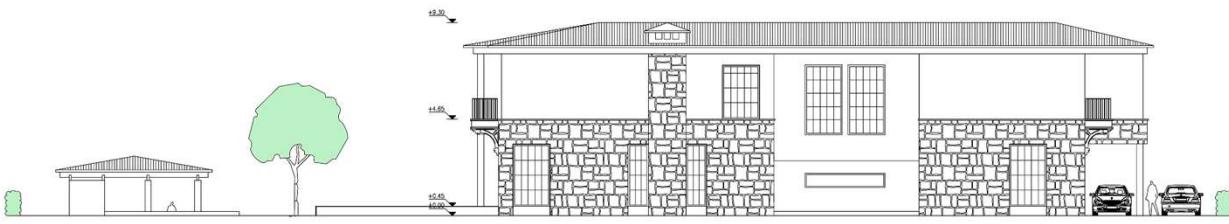
NORTH



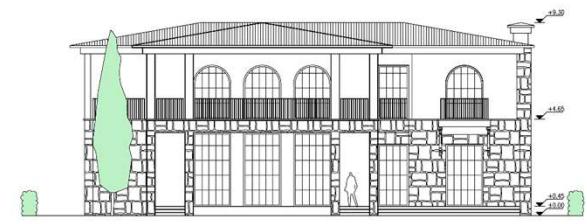


محوطه

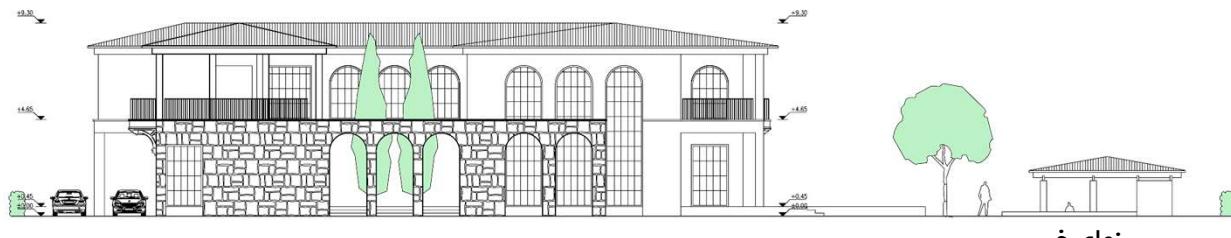




نمای شرقی



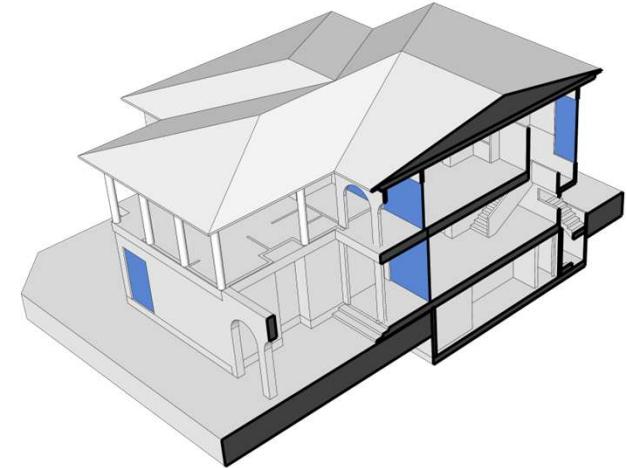
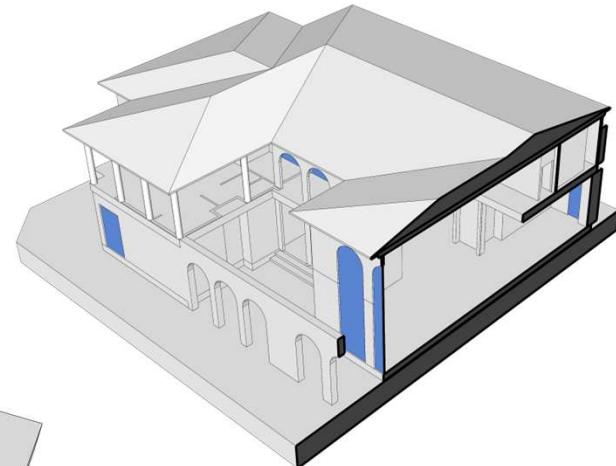
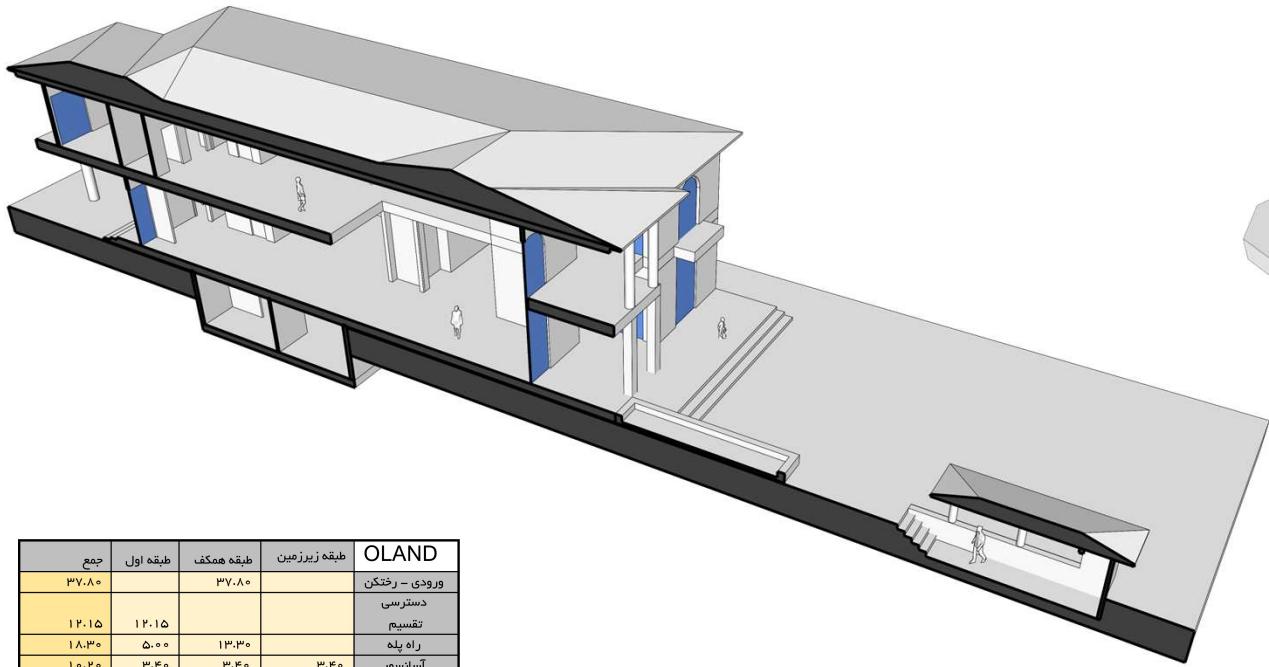
نمای جنوبی



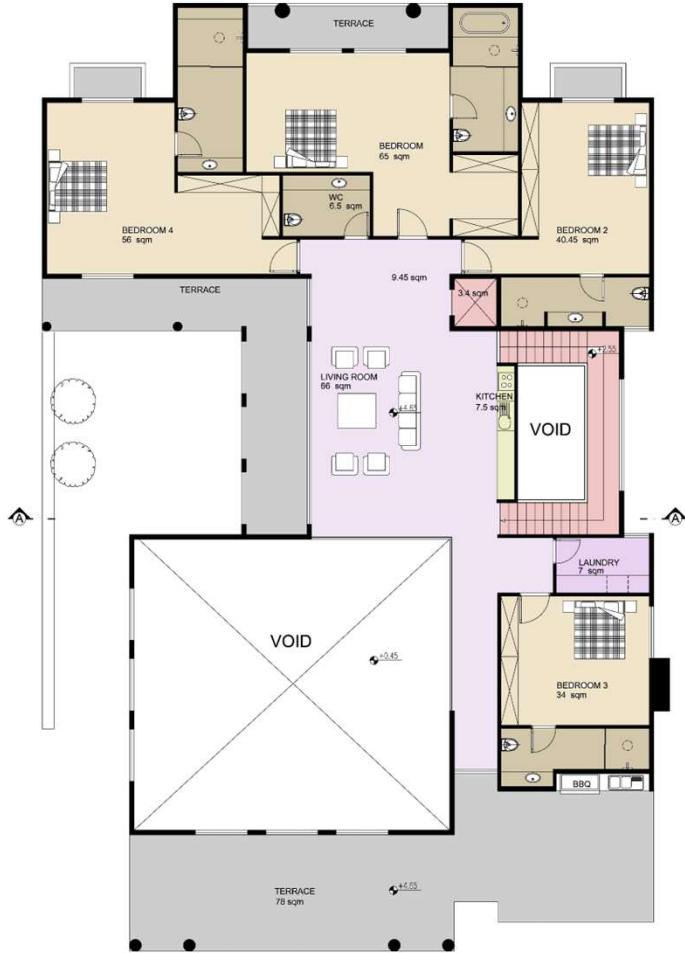
نمای غربی



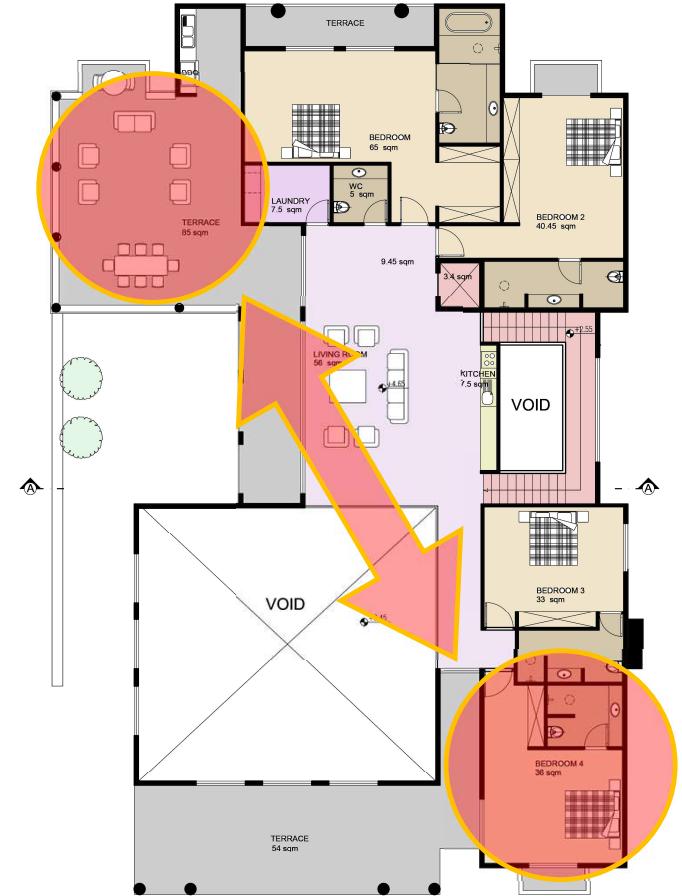
نمای شمالی



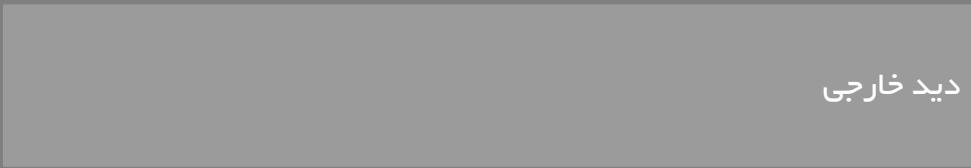
OLAND	طبقه همکف	طبقه زیرزمین	طبقه اول	جمع
ورودی - رختکن		۳۷.۸۰	۳۷.۸۰	۳۷.۸۰
دسترسی			۱۲.۱۵	۱۲.۱۵
تقسیم			۱۸.۴۰	۵.۰۰
راه پله	۱۳۰.۳۵		۳.۴۰	۳.۴۰
آسانسور			۳۰.۴۰	۳۰.۴۰
سرویس بهداشتی			۷.۱۰	۷.۱۰
سالن اصلی			۱۱۴.۰۰	۱۱۴.۰۰
تئیمن			۱۱۰.۴۰	۵۶.۰۰
آشپرخانه			۱۱۰.۴۰	۵۶.۰۰
سویت مهمان	۳۱.۶۰		۷.۵۰	۳۹.۱۰
اتاق خواب ۱			۵۶.۰۰	۵۶.۰۰
اتاق خواب ۲			۴۵.۰۰	۴۵.۰۰
اتاق خواب ۳			۴۰.۴۵	۴۰.۴۵
اتاق خواب ۴			۳۶.۰۰	۳۶.۰۰
اتاق خواب مستر			۶۵.۰۰	۶۵.۰۰
اتاق باباشوی			۷.۵۰	۷.۵۰
تراس مسقف			۸۷.۶۰	۸۷.۶۰
انبار و تاسیسات		۹۷.۶۰		۹۷.۶۰
جمع			۱۰۱.۰۰	۱۰۱.۰۰
جمع همکف و اول			۵۰۶.۰۰	۵۰۶.۰۰
جمع			۴۱۰.۰۰	۴۱۰.۰۰
مساچه طراحی النده			۱,۰۱۷.۰۰	۱,۰۱۷.۰۰
سعید محسن یونسی			۹۱۶.۰۰	۹۱۶.۰۰



امکان جابجایی خواب  
جنوبی با تراس غربی در  
طبقه بالا



دید خارجی



نمای غربی



نمای جنوبی و غربی



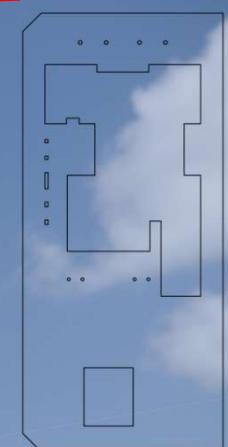
نمای غربی



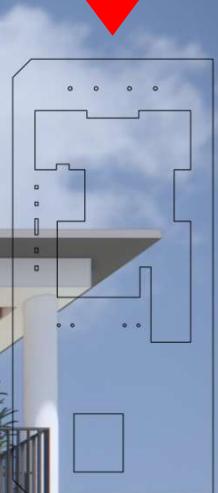
نمای غربی



نمای شمالی



نمای شمالی



نمای شمالی و شرقی



نمای جنوبی



نمای جنوبی و غربی



حياط ميانى

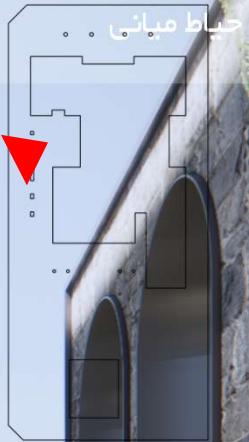


حياة مياني



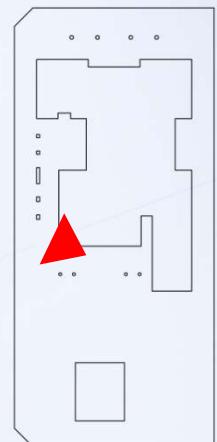
حياط ميانى





نمای جنوبی



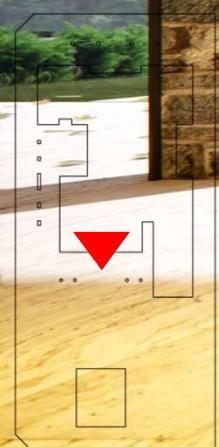


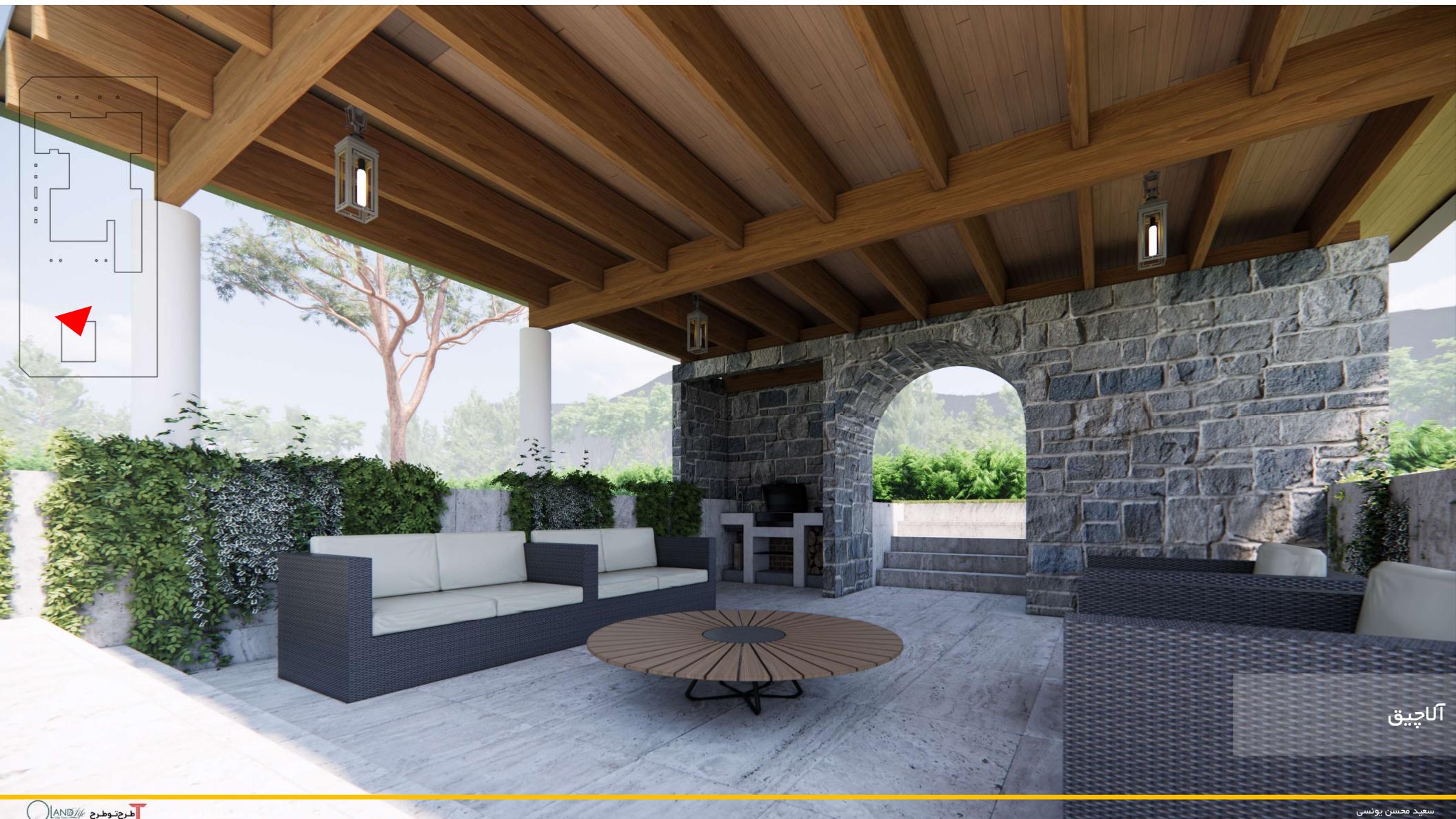
تراس جنوبی





تراس جنوبى





آلچیق



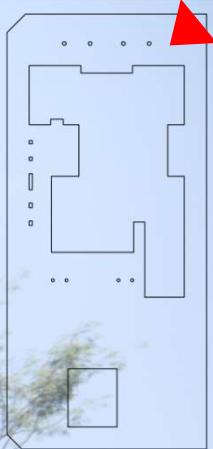
آلچیق

تراس غربي

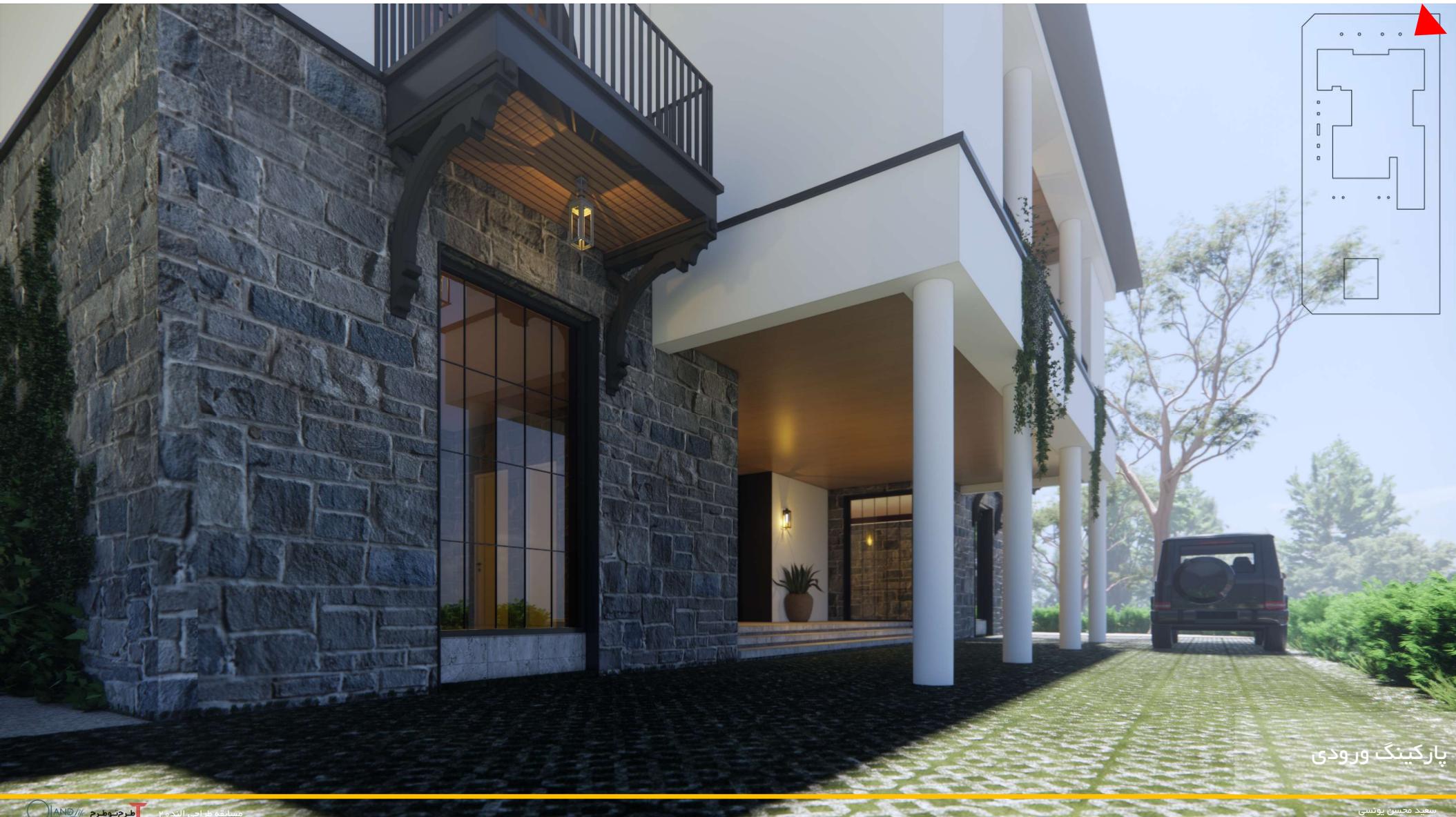


تراس جنوبی طبقه بالا



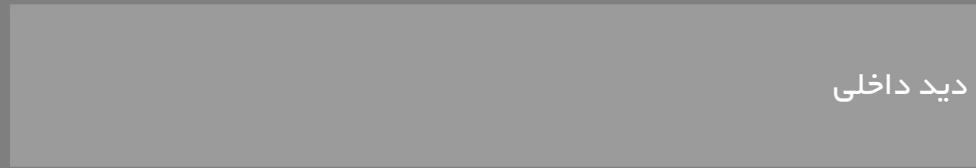


پارکینگ ورودی

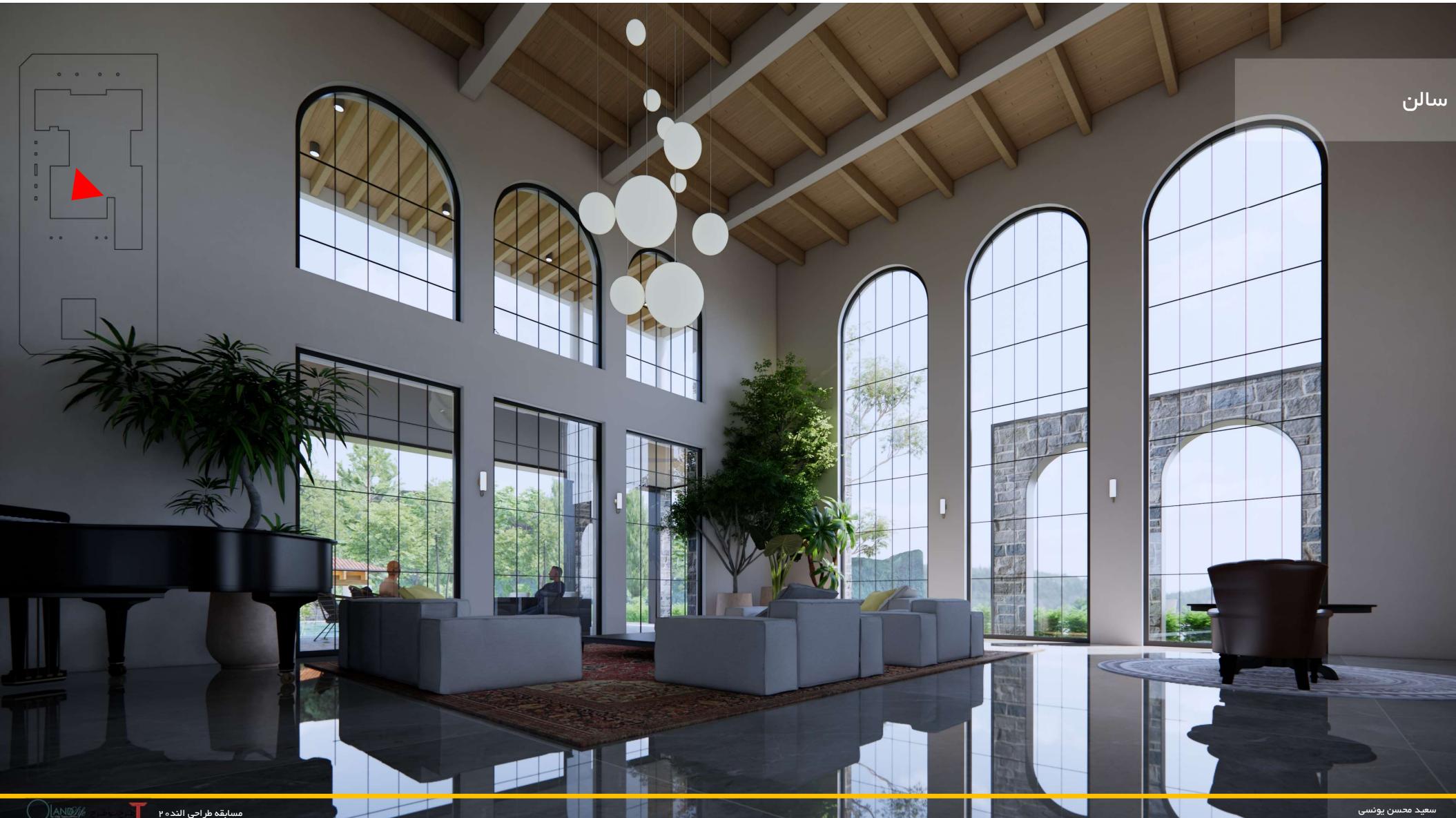




دید داخلی



سالن





سالن

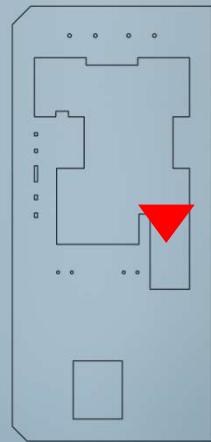


سالن

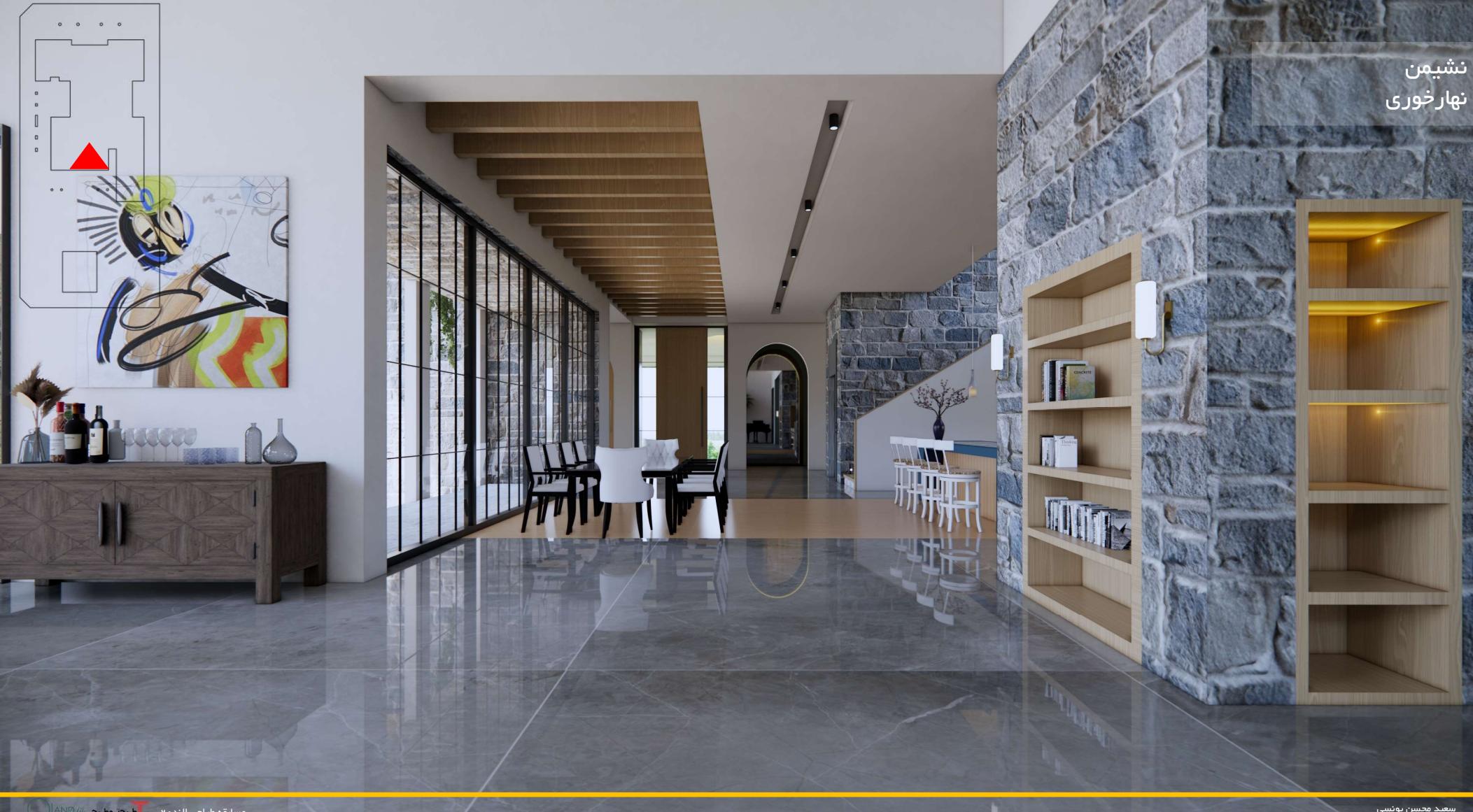
شومینه  
نشیمن

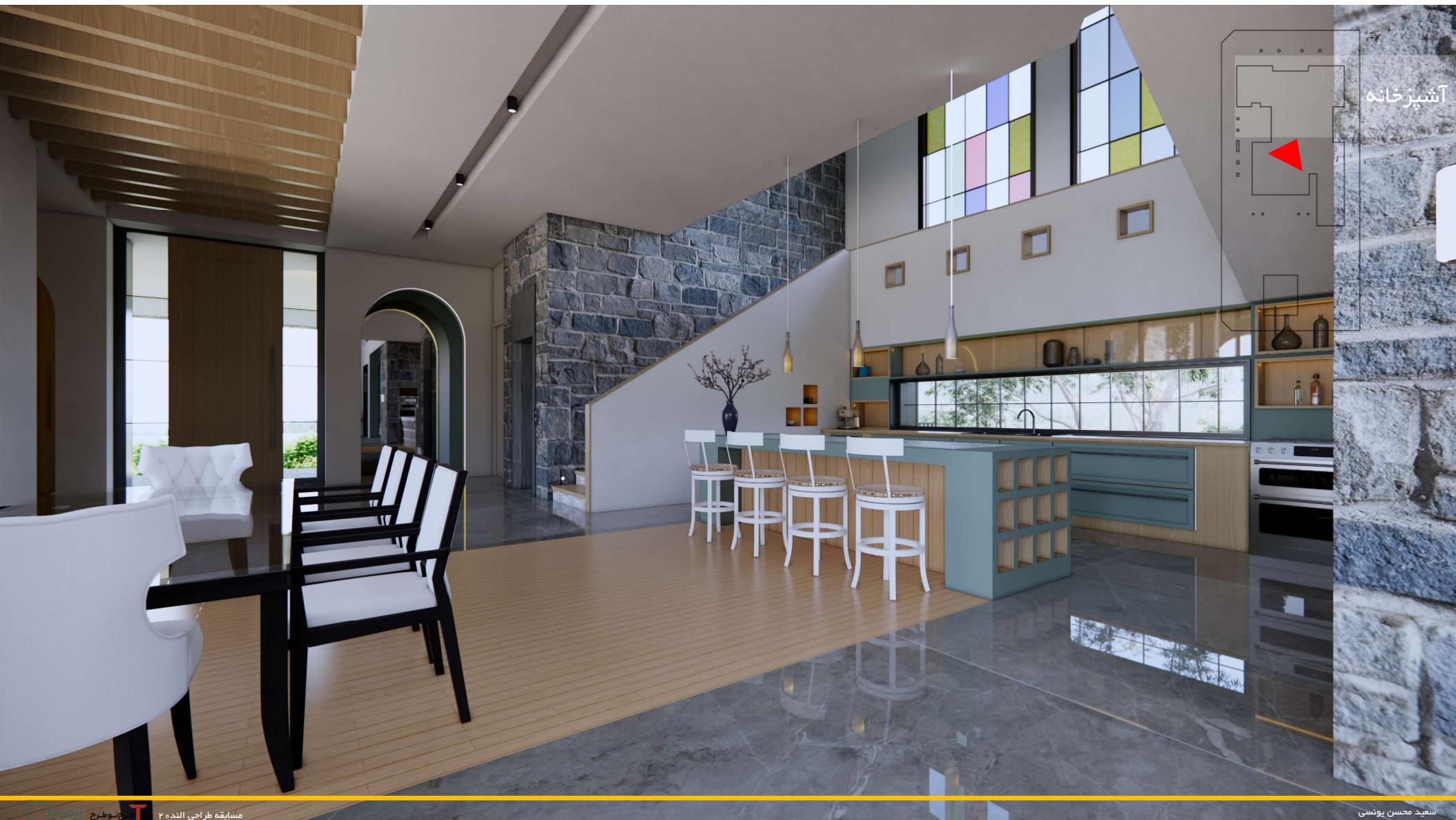


كرسي



نشیمن  
نهارخوری

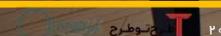




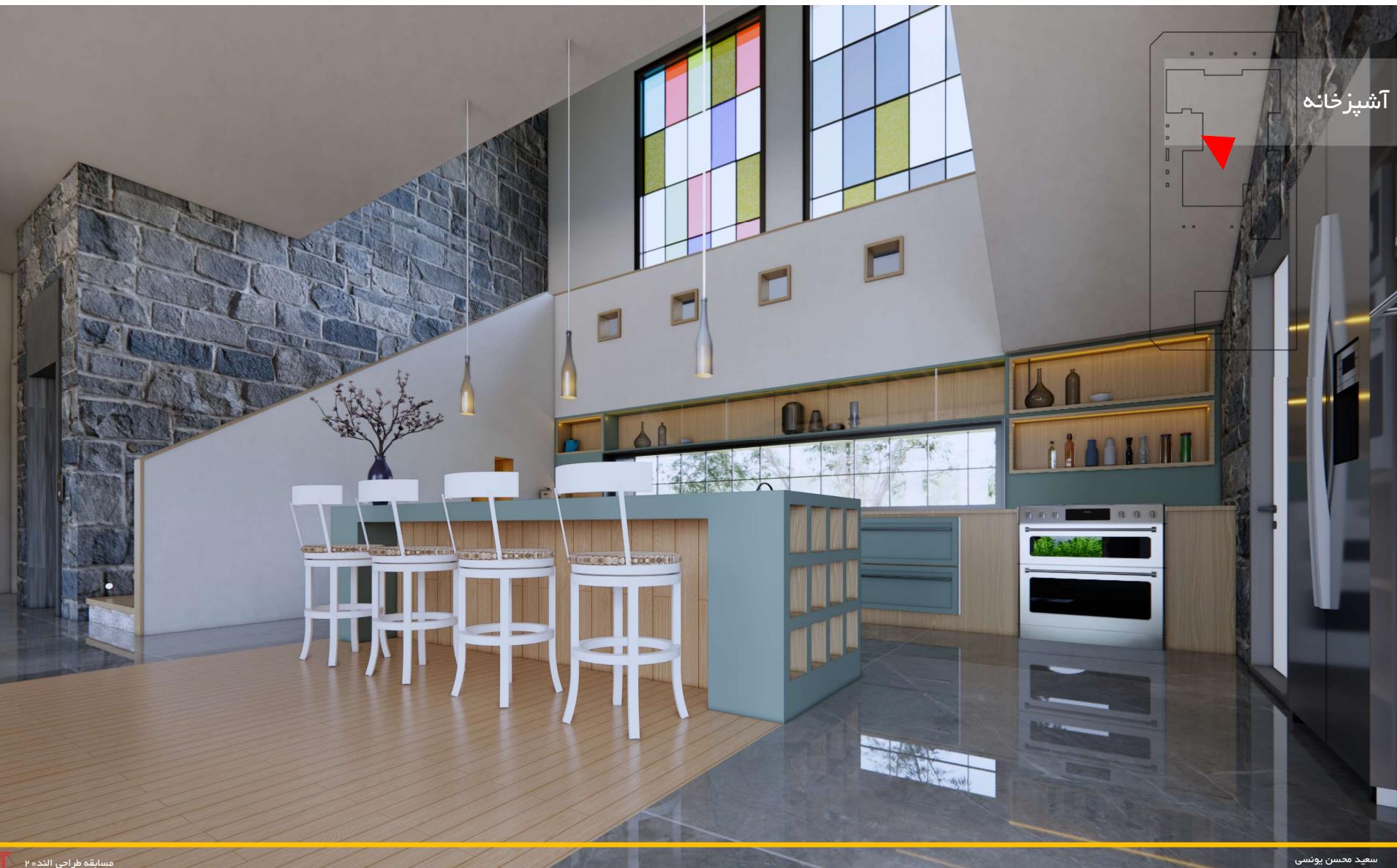
آشیز خانه

سعید محسن یونسی

مسابقه طراحی التده ۲



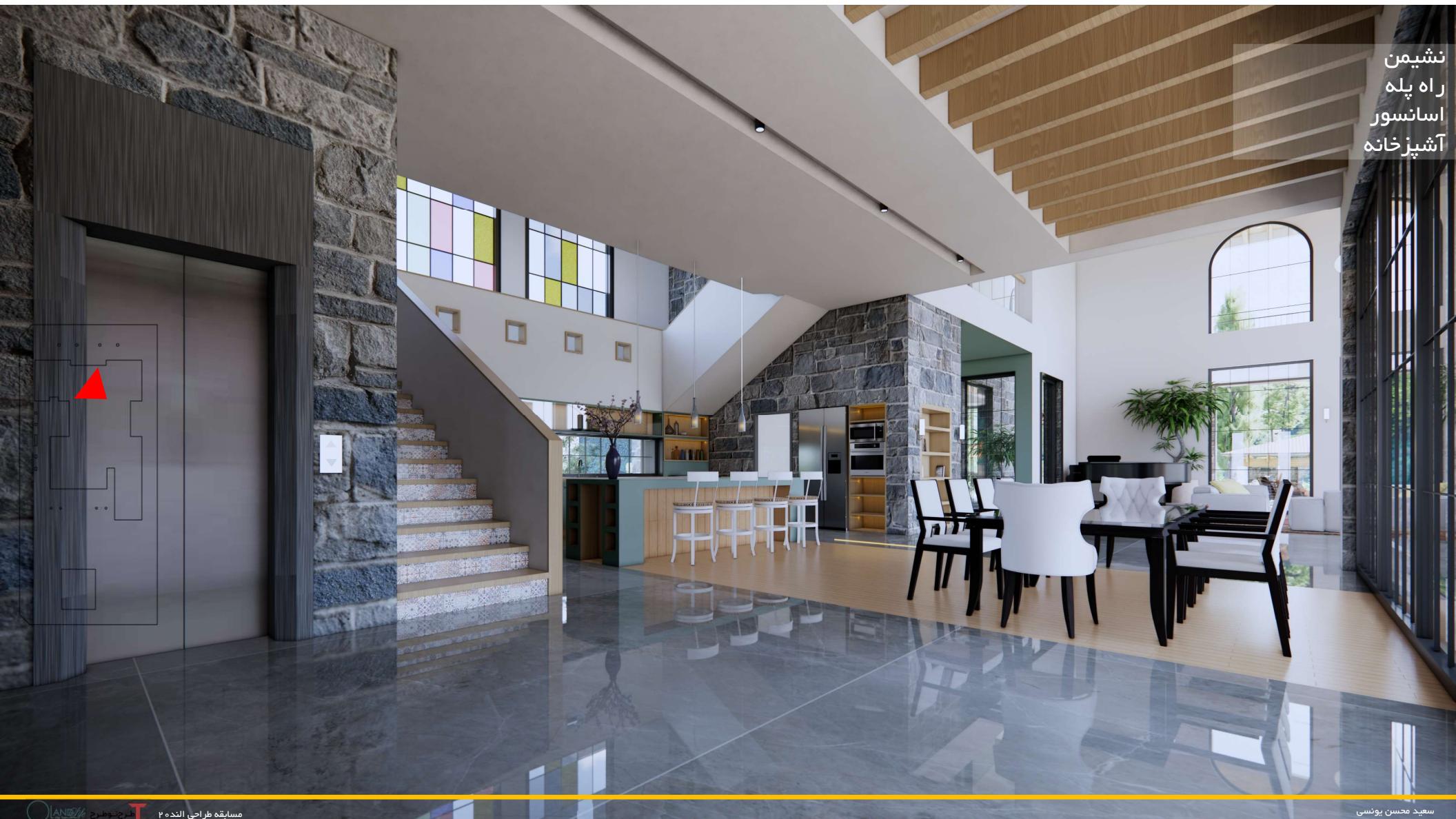
آشپزخانه



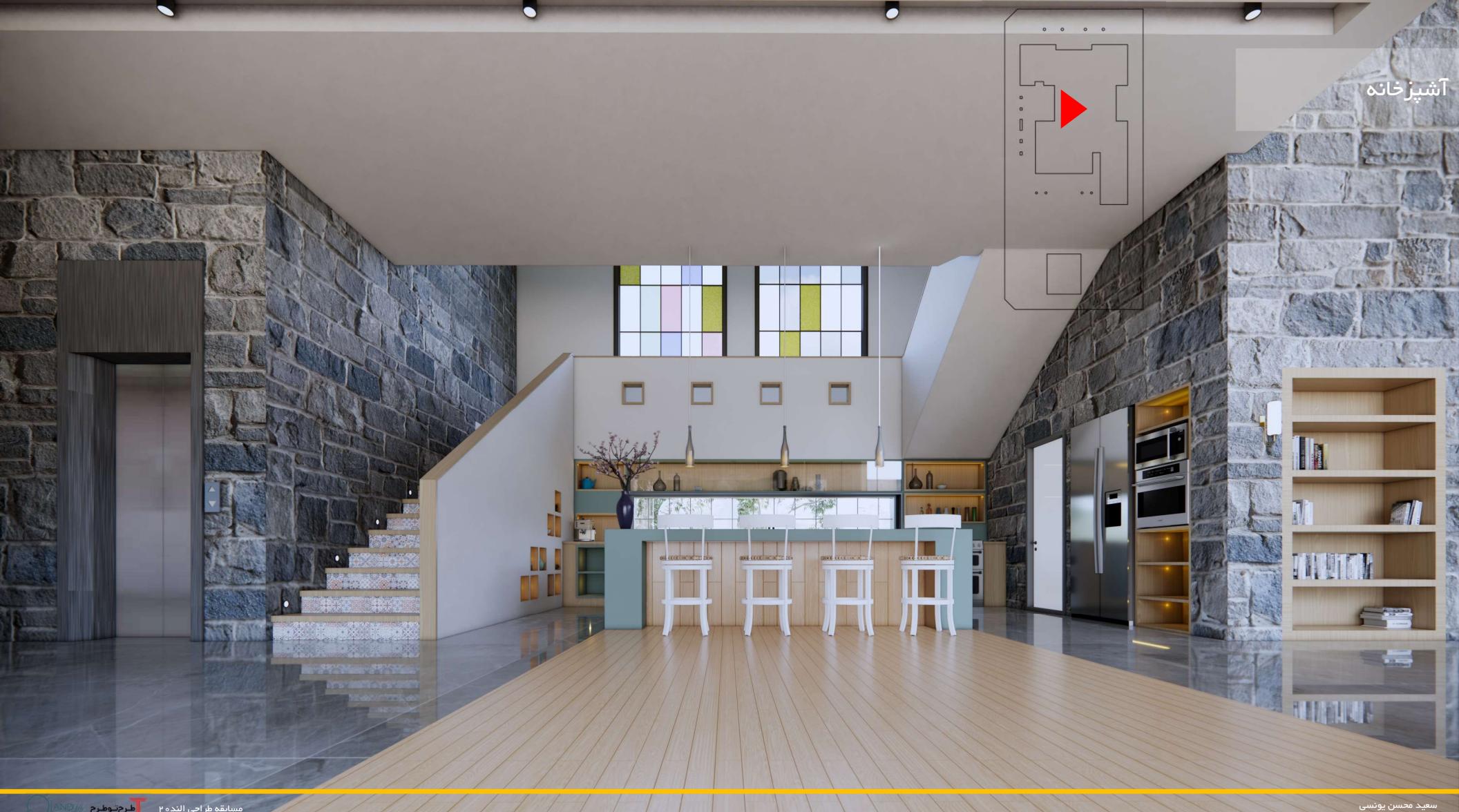
اشپزخانه



نشیمن  
راه پله  
اسانسور  
آشپزخانه



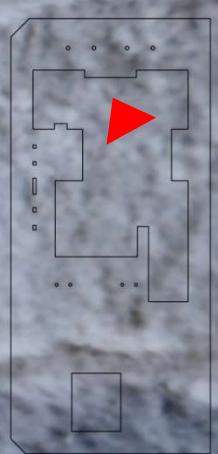
آشپزخانه



راه پله  
آشپزخانه



رویدی  
رختکن



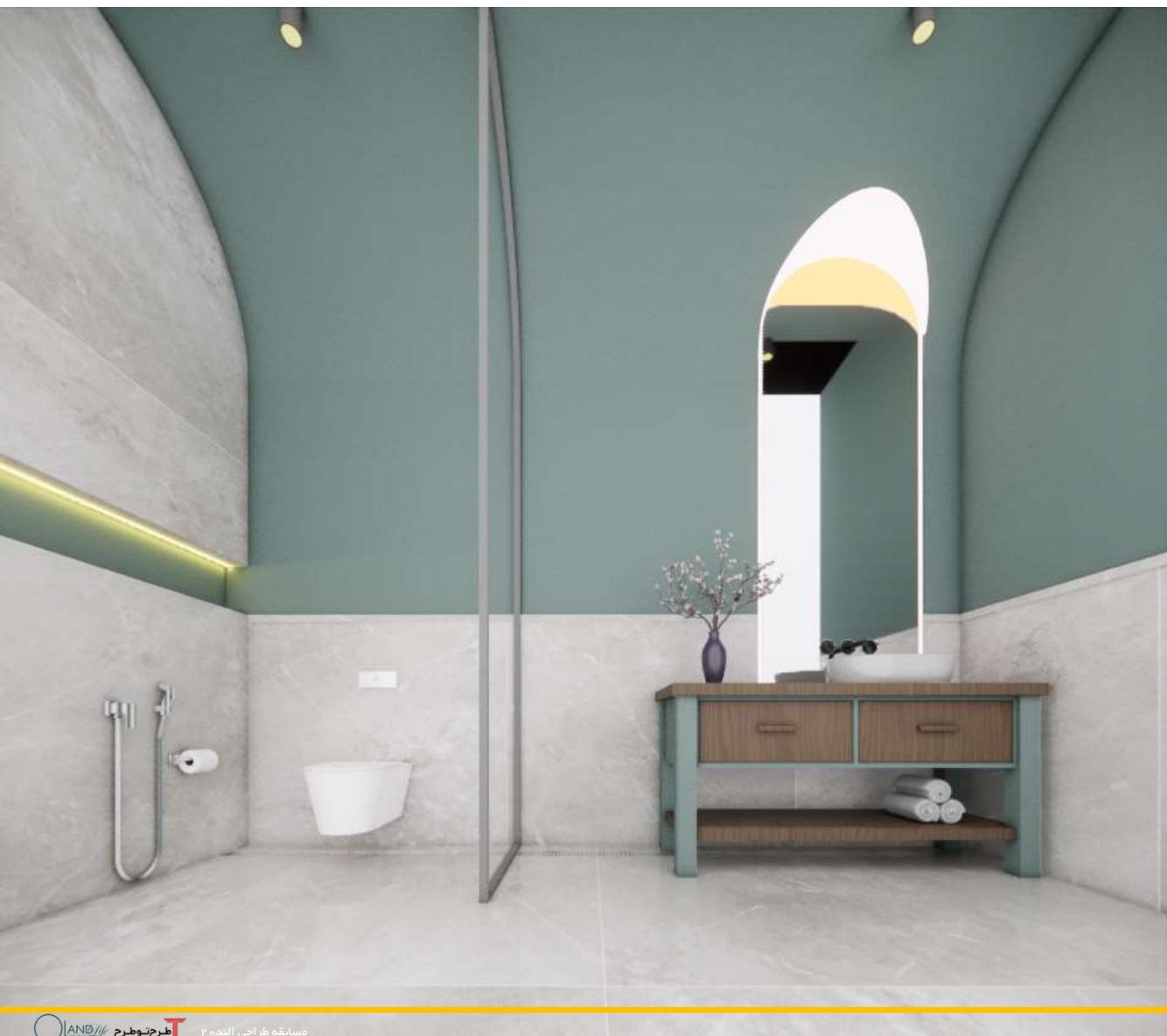
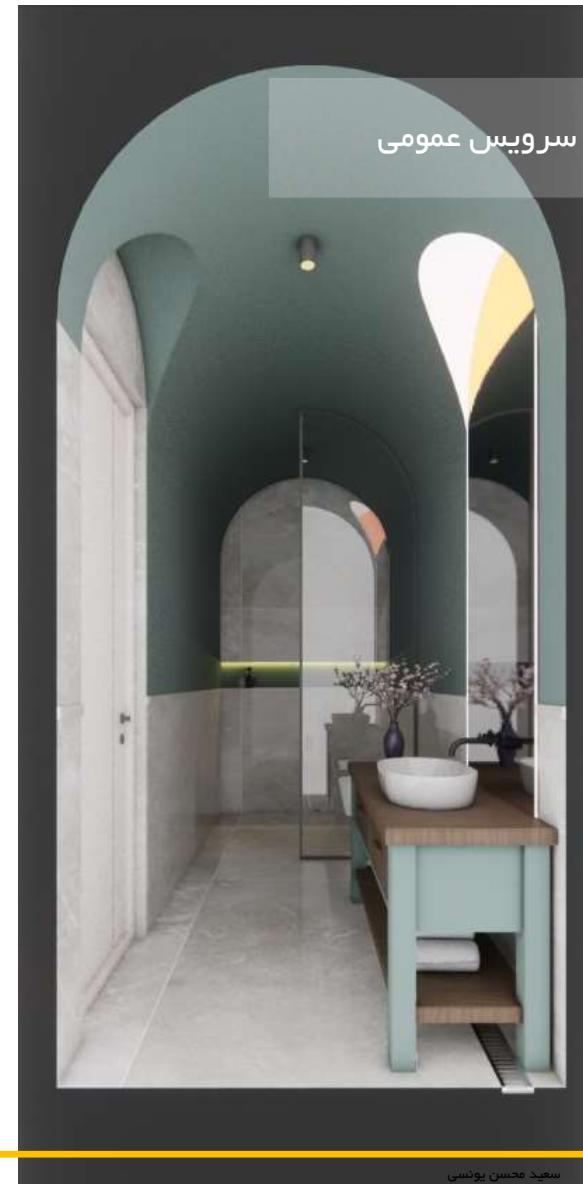
سعید محسنی پیشنهاد

مسابقه طراحی التده ۲

T

ANDlife طرح تو طرح

سرويس عمومي



سویت مهمان



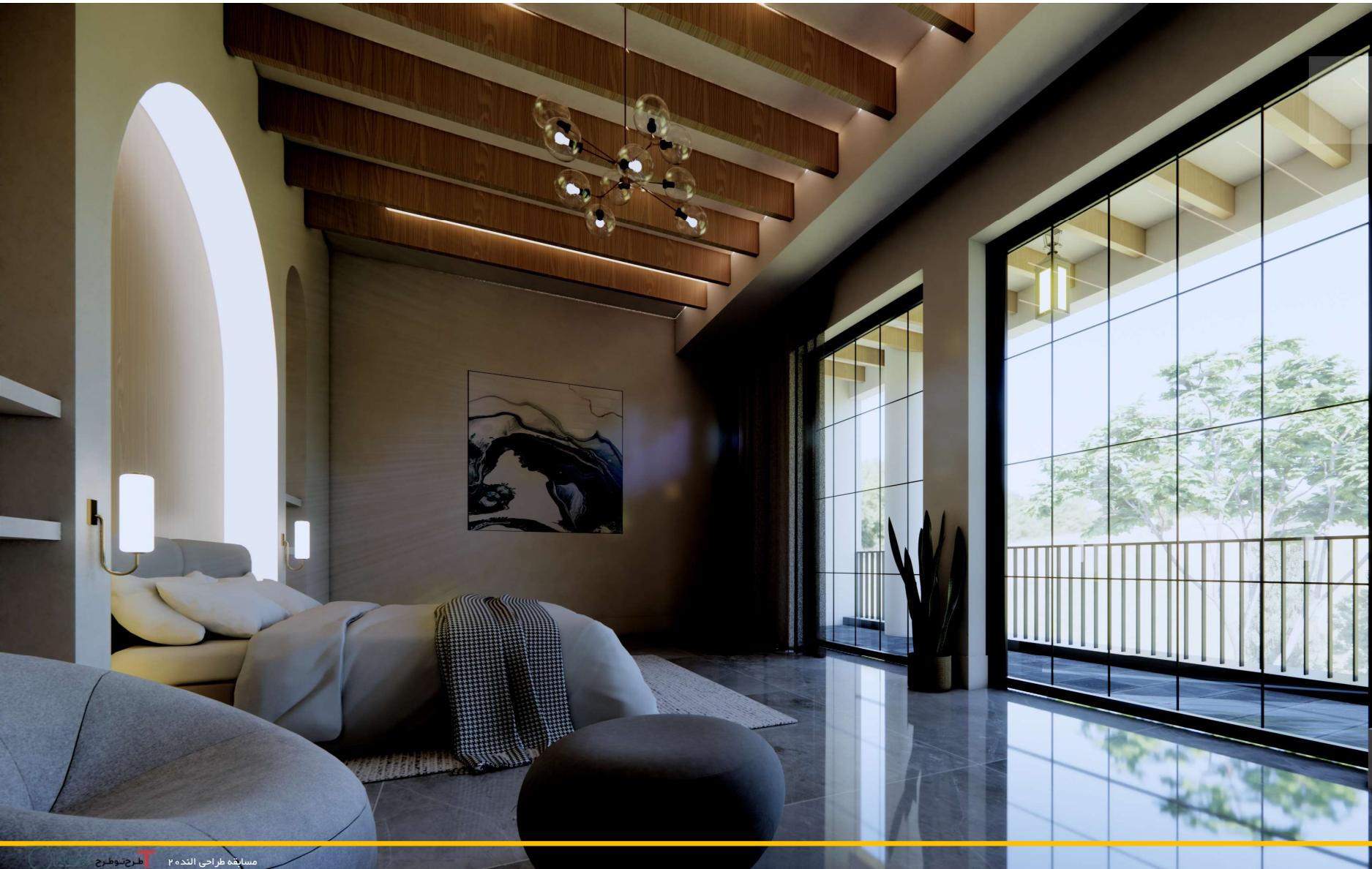
خواب مستر



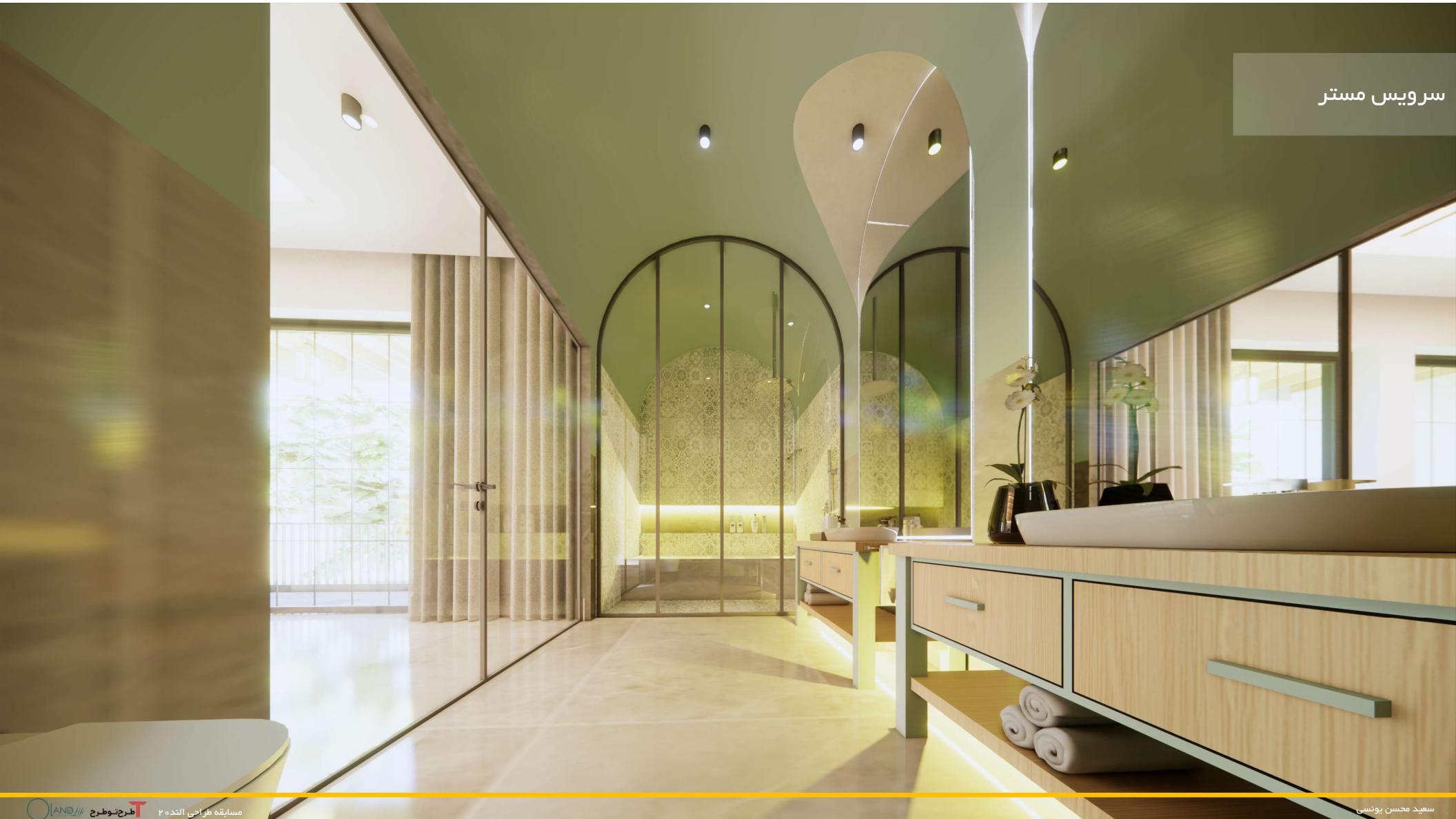
خواب مستر

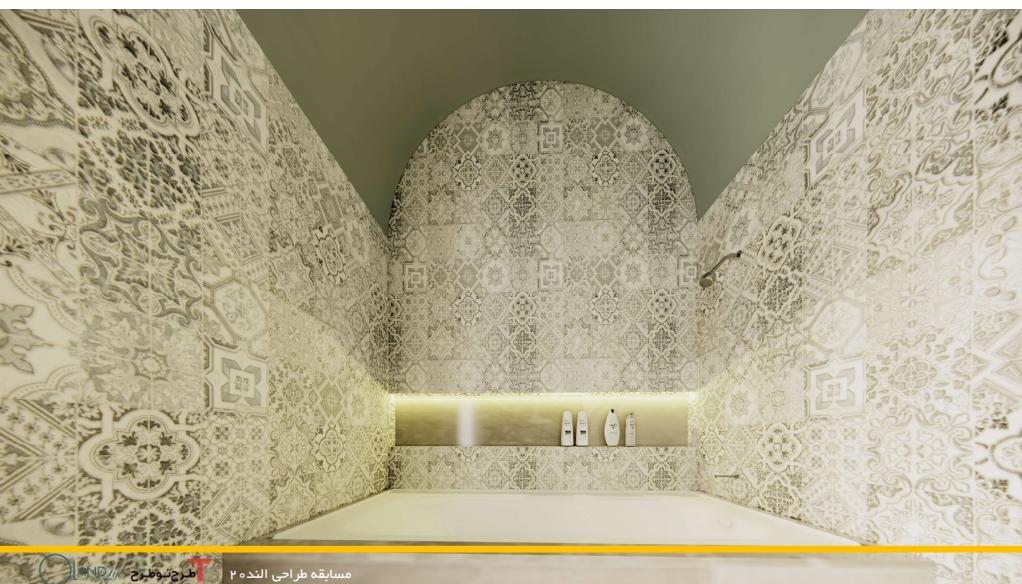


خواب مستر

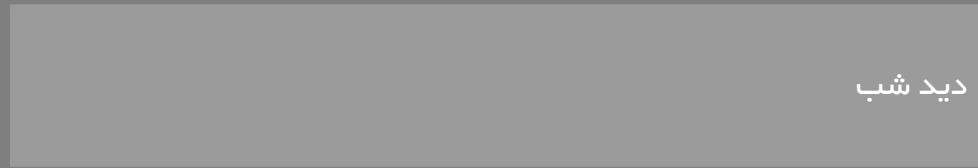


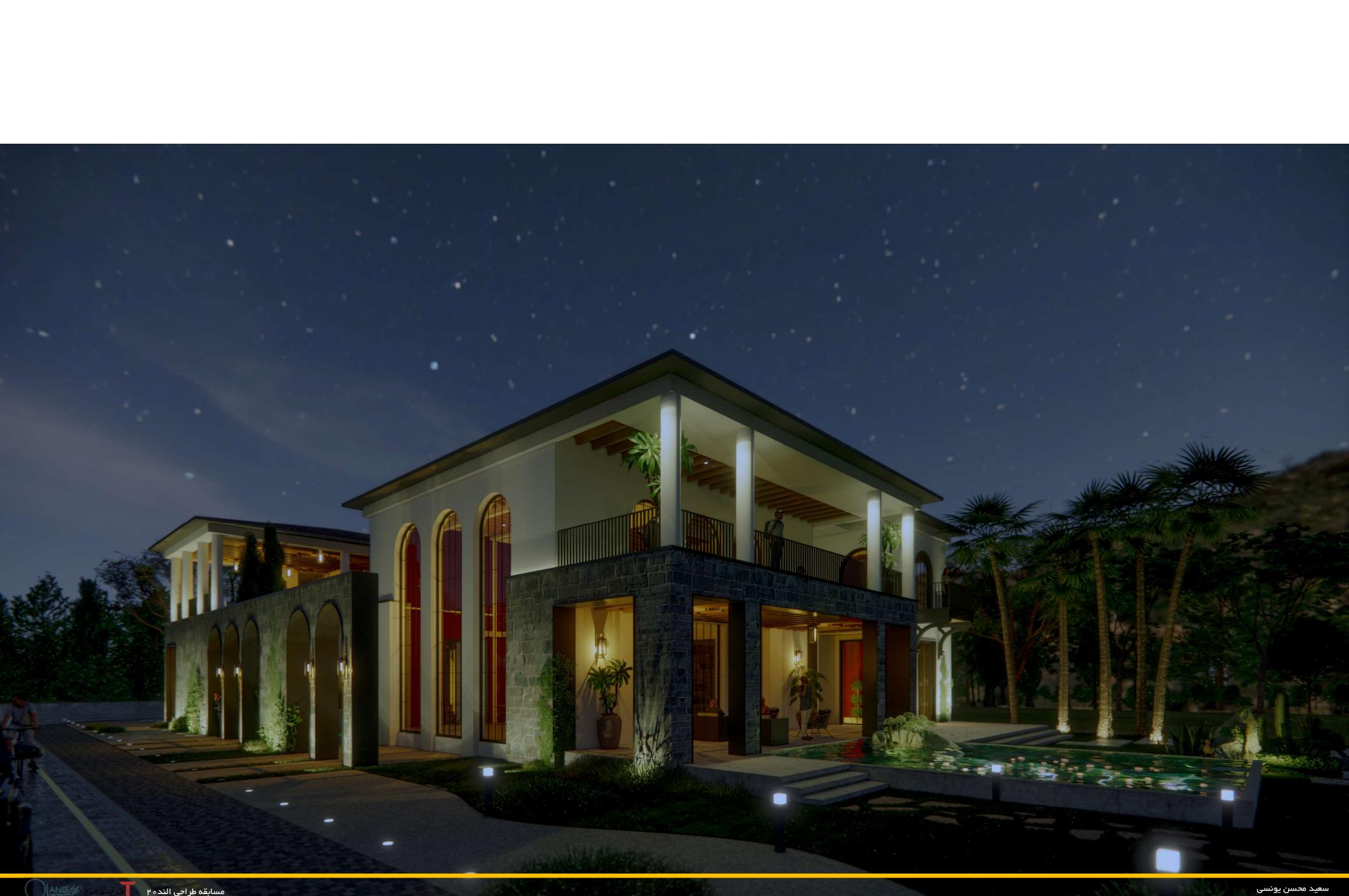
سرویس مسiter

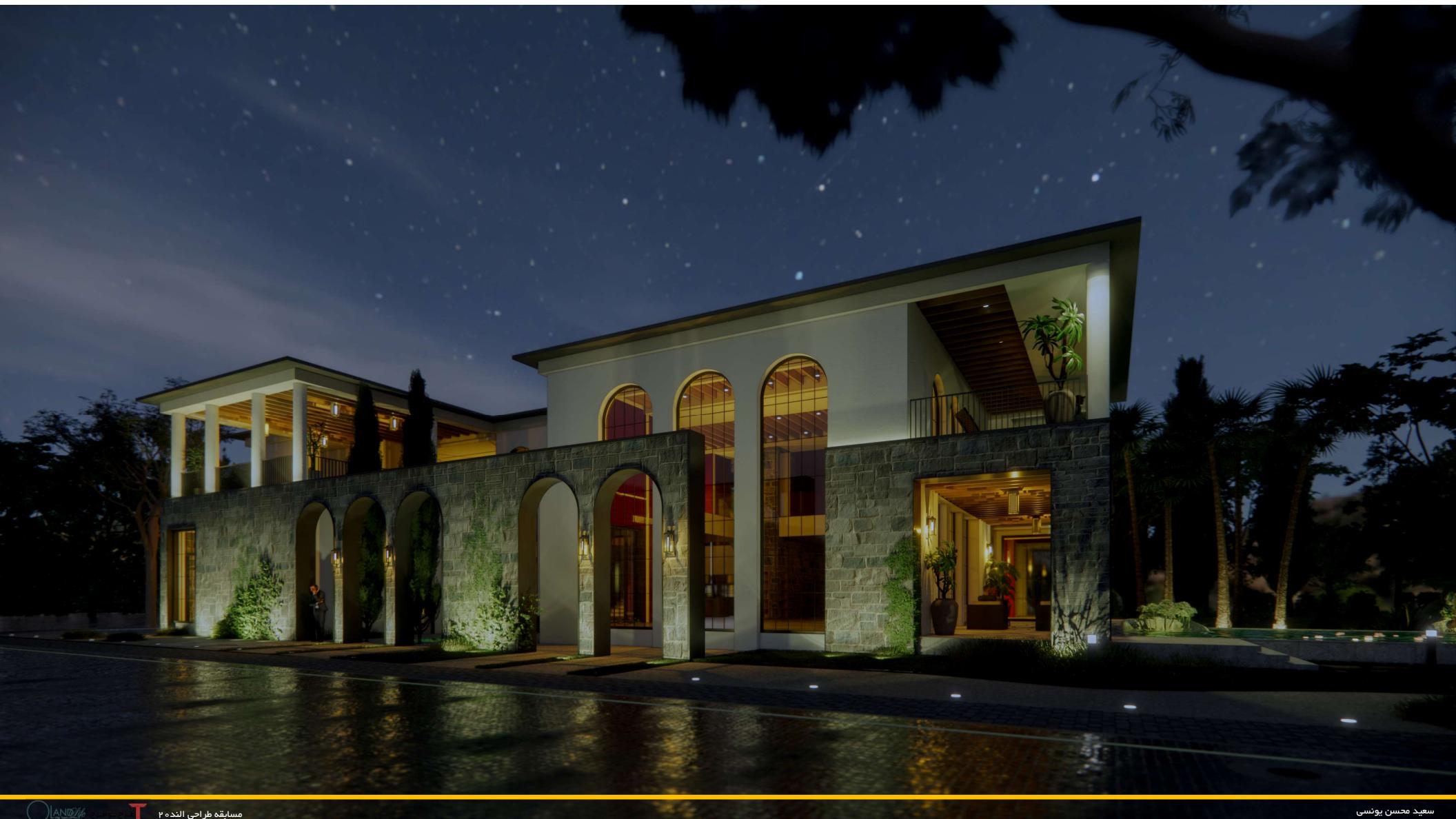




شب دید













گزینه‌ی سفید

