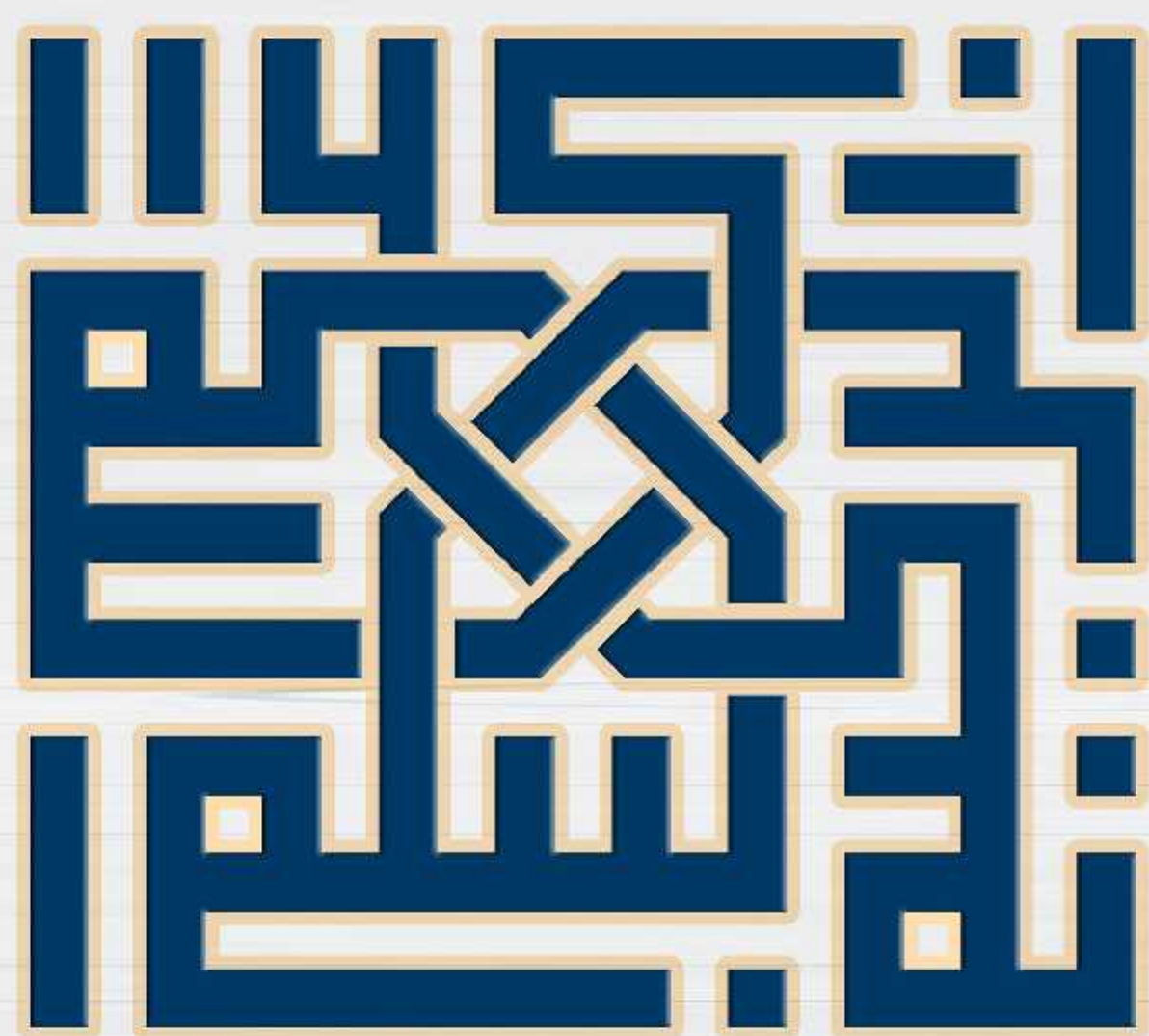


ساختمان مسکونی نومل



آلبوم طراحی معماری



گزارش توجیه طراحی معماری

- ✓ تقسیم طبقه برای ایجاد واحدهای آپارتمانی (شرقی - جنوبی) و (غربی - جنوبی) با هدف بهره مندی هر دو واحد از نور جنوب
- ✓ جانمایی پله و آسانسور با هدف حصول واحدها به صورت شرقی و غربی ، عقب نشینی درب آسانسور ها نسبت به راهرو ورودی واحدها به منظور جلوگیری از تداخل حرکت ساکنین طبقه ، عدم اشغال سطح نورگیر از نما ، عدم تظاهر در نماهای جانبی در تراز باغ و چیدمان بهینه فودروها در پارکینگ
- ✓ عدم قرار گیری درب های ورودی واحد ها به صورت روبه رو به هم در هر طبقه
- ✓ ایجاد فیلتر های پیش ورودی با هدف تفکیک عرصه های فصولی و عمومی در هر واحد و امکان تفکیک بصری کامل هر دو عرصه با تعبیه یک درب در راهرو عرصه فصولی
- ✓ بهره مندی از نور جنوب در قسمت نشیمن و پذیرایی واحدها
- ✓ پیش بینی درب ورودی آدم رو با توجه به کد های ارتفاعی با هدف کاهش تعداد پله های ورودی و سهولت نصب ریل مخصوص حرکت معلولین در جداره شمالی ورودی
- ✓ تامین یک سالن جلسات ۱۴ نفره و یا اجتماعات با مبلمان موردنظر با ظرفیتی حدود ۲۰ نفر (۴ میز ۵ نفره دایره ای)
- ✓ پیش بینی دو درب ورودی ماشین رو در ضلع غربی با هدف تامین شیب بهینه رمپ ها و ارتفاع مداکثری در پارکینگ زیرزمین
- ✓ تامین دو باکس پارک فودرو به صورت مزاحم علاوه بر ۱۲ واحد پارکینگ اعلام شده
- ✓ ایجاد قاب های مجزا به همراه لوور های چوبی و تراس در ضلع جنوبی ، به منظور کنترل نورهای مزاحم و پوشش شکستگی زمین در ضلع شرقی با هدف ایجاد نمایی کاربردی ، زیبا و مدرن
- ✓ استفاده از متریال های با رنگ های نیمه روشن و تیره (سنگ سبز کاهویی ، آجر کرکره ای طوسی و چوب) با هدف عدم نیاز به نظافت های زود هنگام

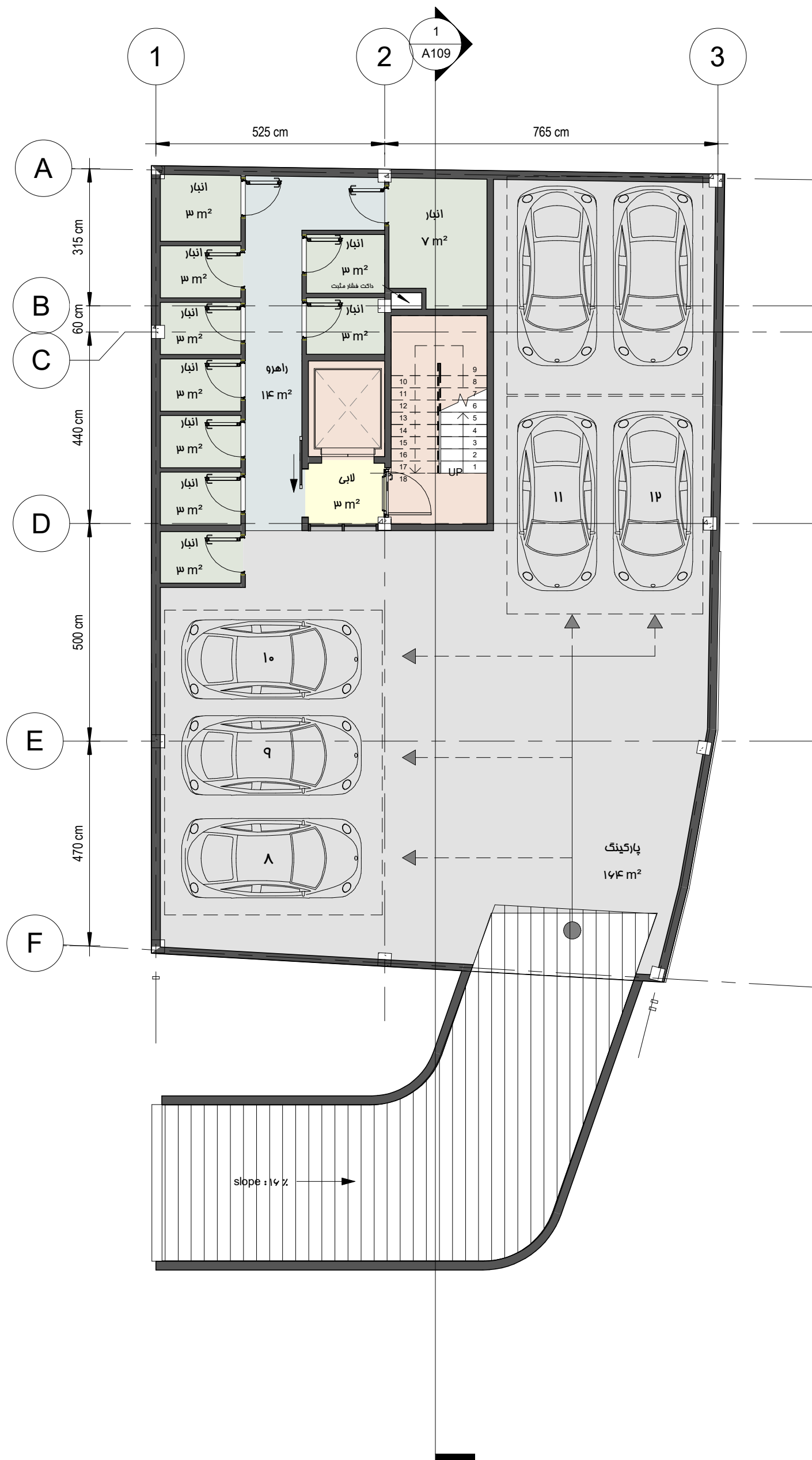
پیشنهادهات

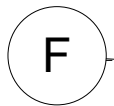
❖ افزایش یک طبقه زیرزمین با هدف :

✓ پیش بینی استخر مناسب و مجموعه ورزشی همراه با نور و تهویه طبیعی بدون ایجاد دید مزاحم با توجه به ستون گذاری های مناسب موجود و یا سالن اجتماعات با ظرفیت مناسب و مشاعات کامل

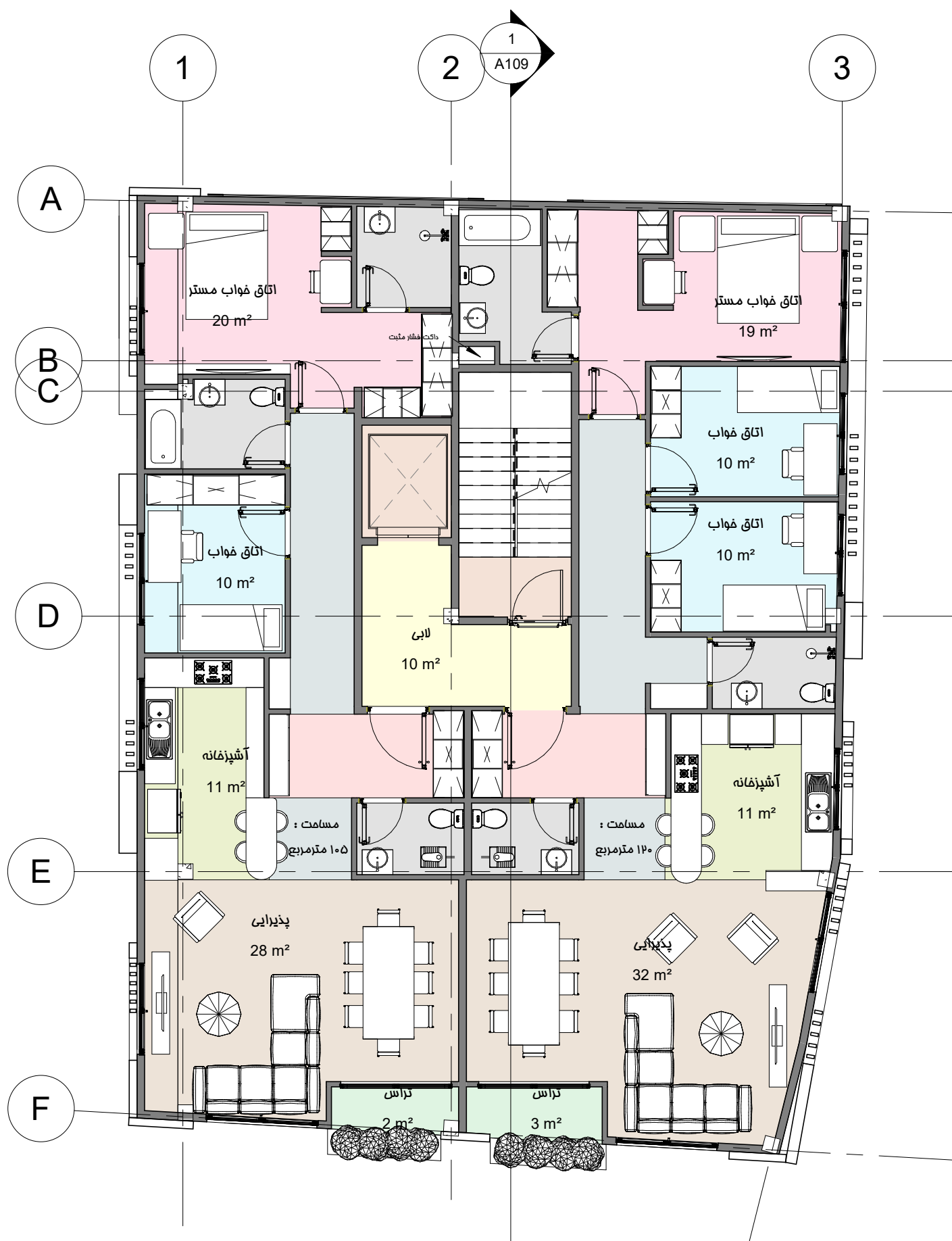
❖ ایجاد ایستگاه آسانسور در تراز باغ با توجه عدم ایجاد دید نامناسب در هیچ یک

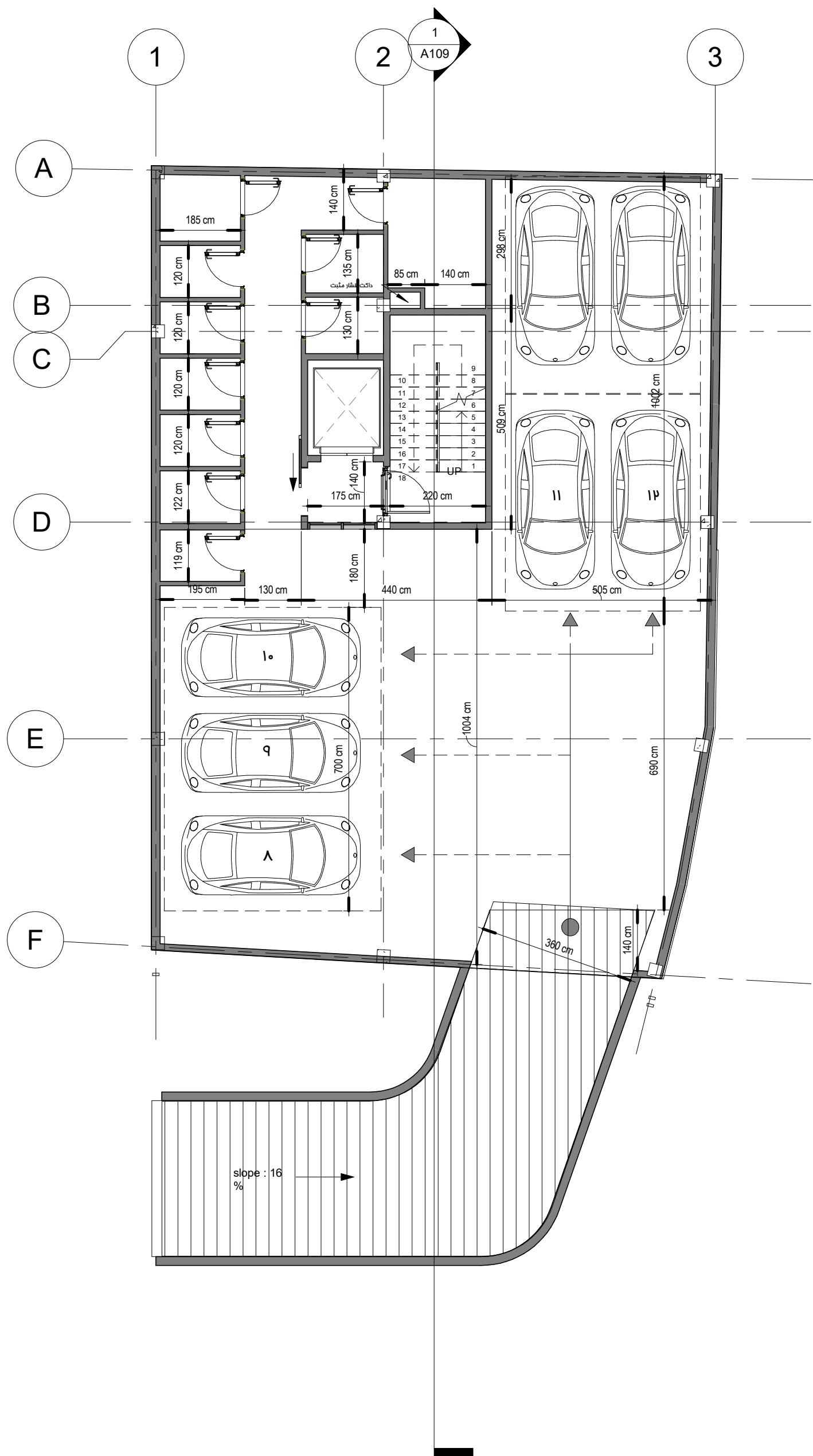
از نماهای ساختمان با هدف پیش بینی باغ سبز

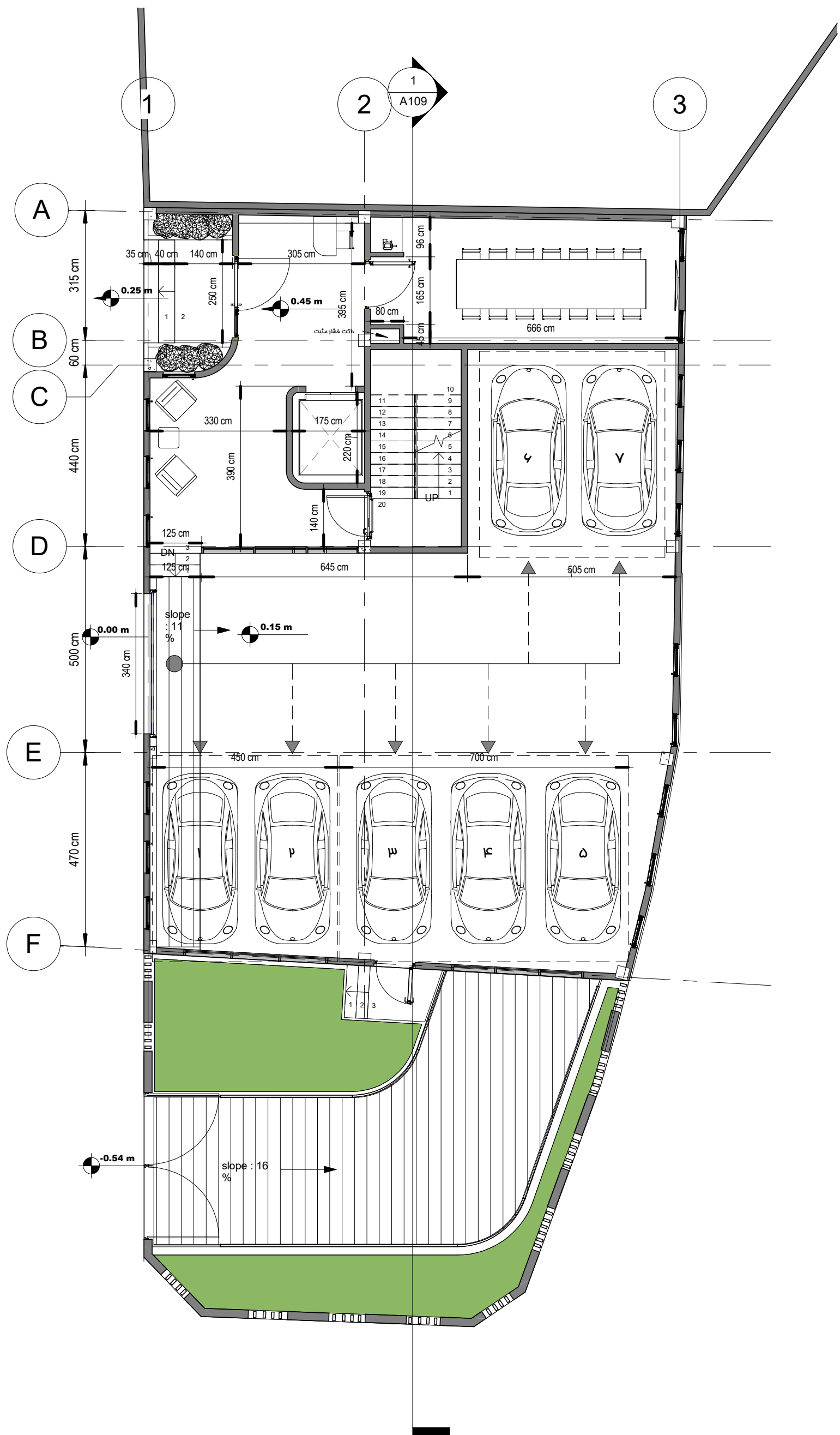


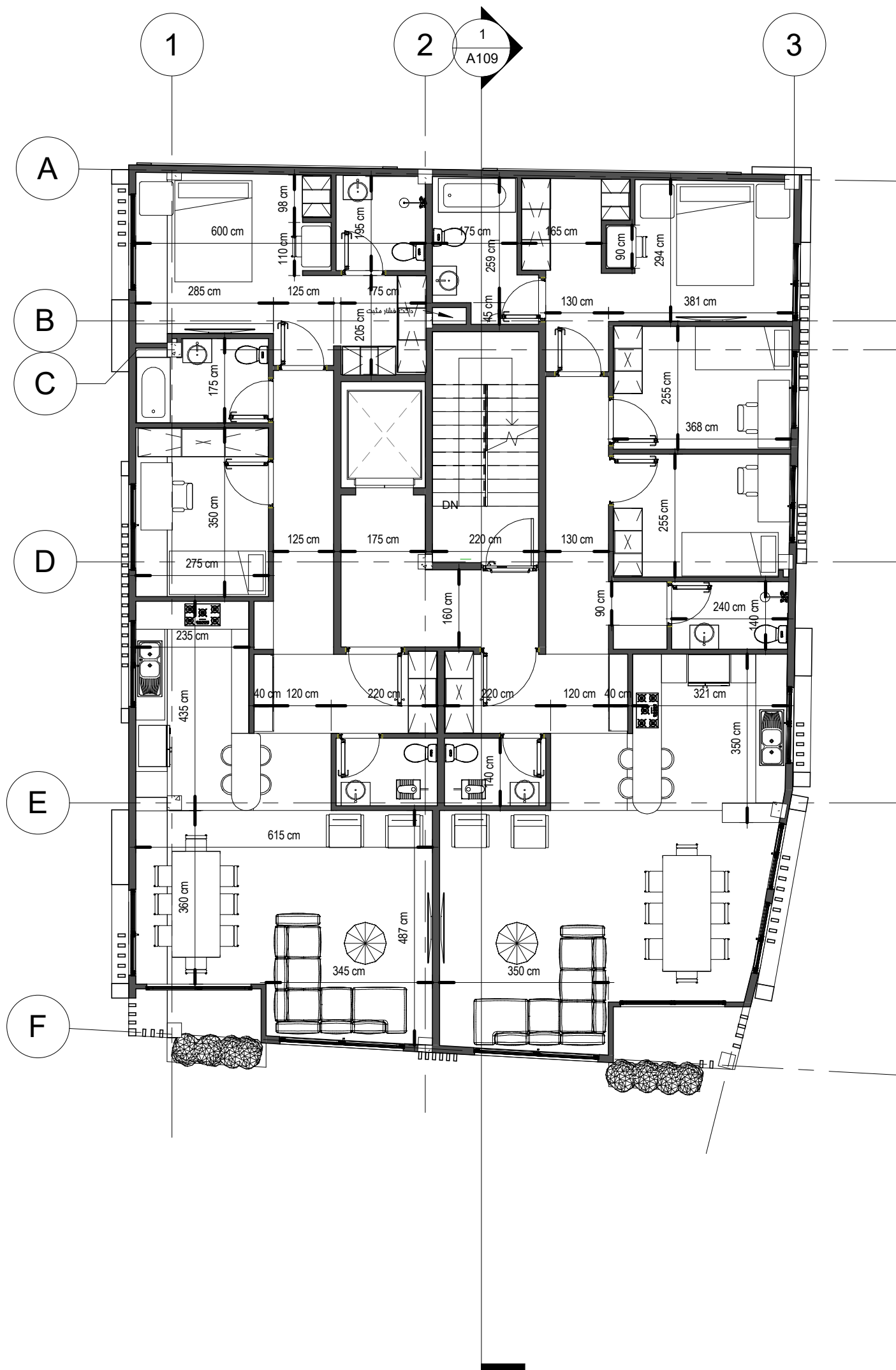










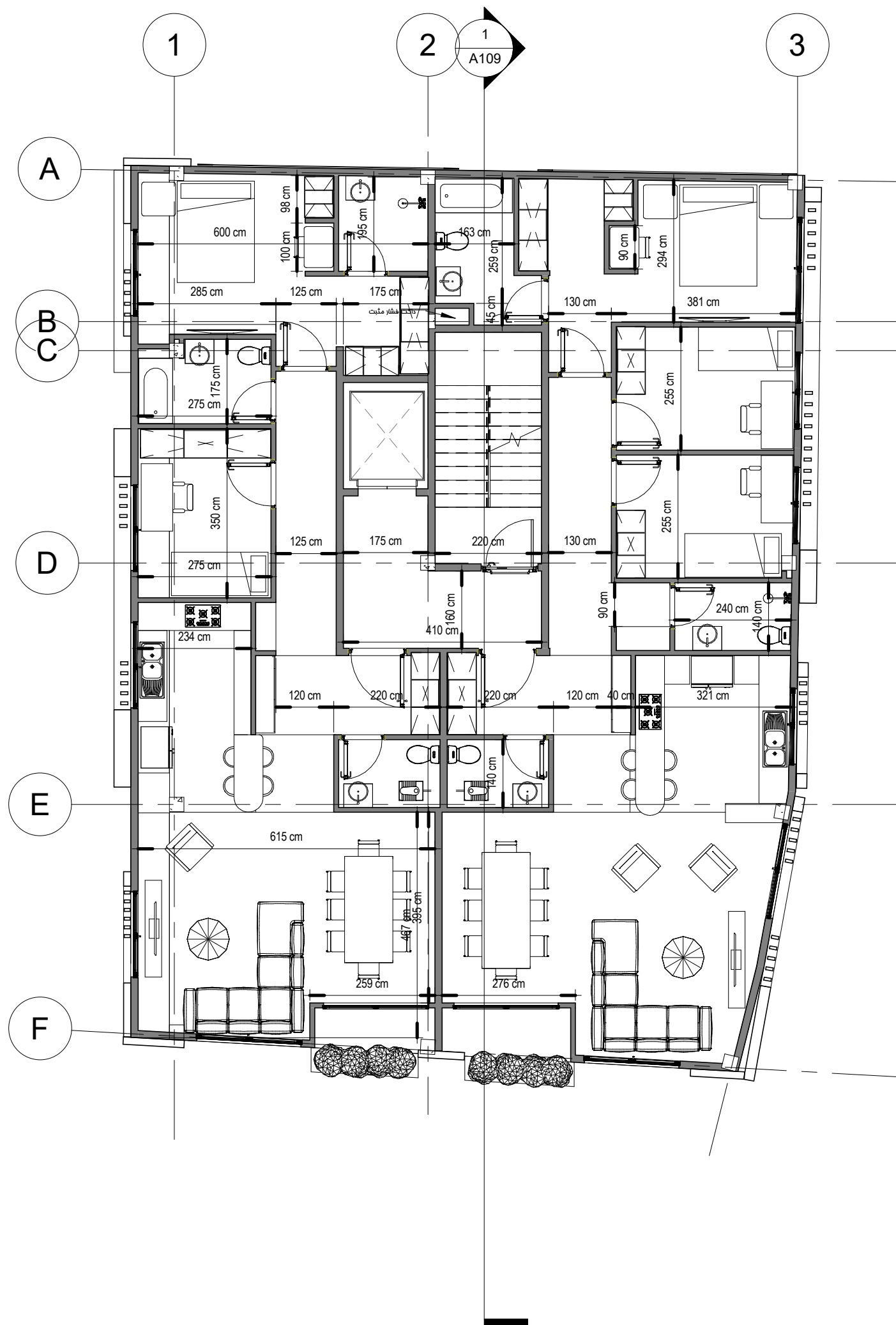


ساختمان مسکونی نومل

پلان اندازه گزاری طبقات اول - سوم

A109





B C

D

E

07 - top of stair
24.93 m

288 cm

06 - roof floor
22.05 m

360 cm

05 - 5th floor
18.45 m

360 cm

04 - 4th floor
14.85 m

360 cm

03 - 3rd floor
11.25 m

360 cm

02 - 2nd floor
7.65 m

360 cm

01 - 1st floor
4.05 m

360 cm

00 - lobby
0.45 m

45 cm

00
0.00 m

201 cm

-01 - 1st basement
-2.61 m

ساختمان مسکونی نومل

برش ساختمان

A109























