

Villa Ordibehesht



مطالعات طرح

مطالعات طرح

موقعیت: مازندران، سلمان شهر

آب و هوا: معتدل و مرطوب

مساحت زمین: ۶۸۶ مترمربع

زیربنای کل: ۴۰۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۱ + ۲

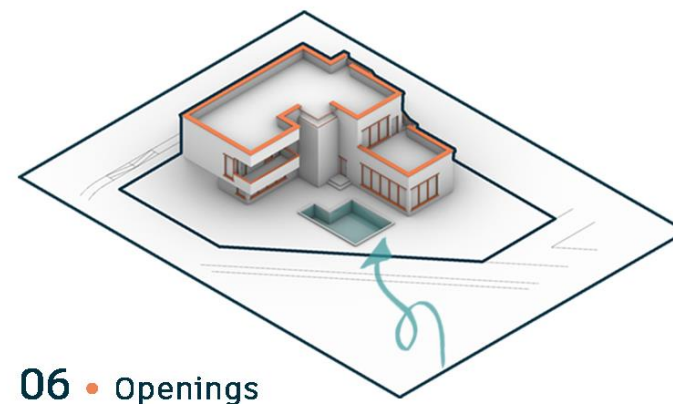
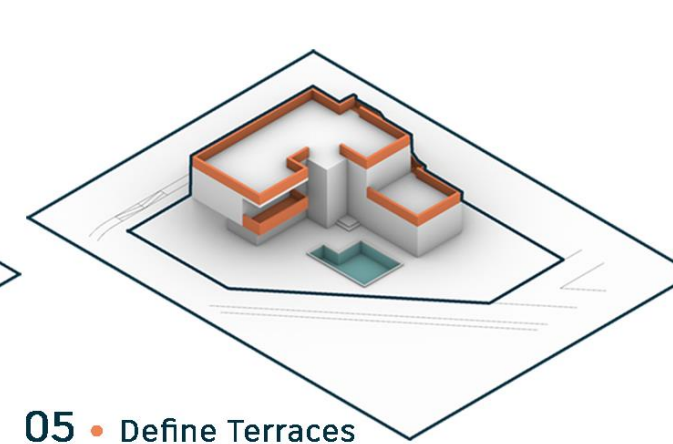
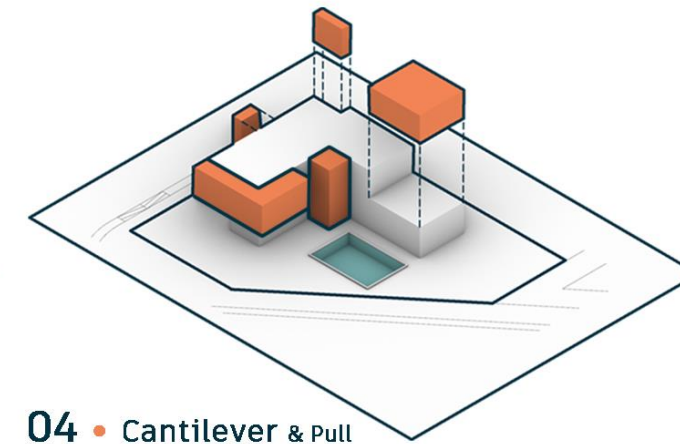
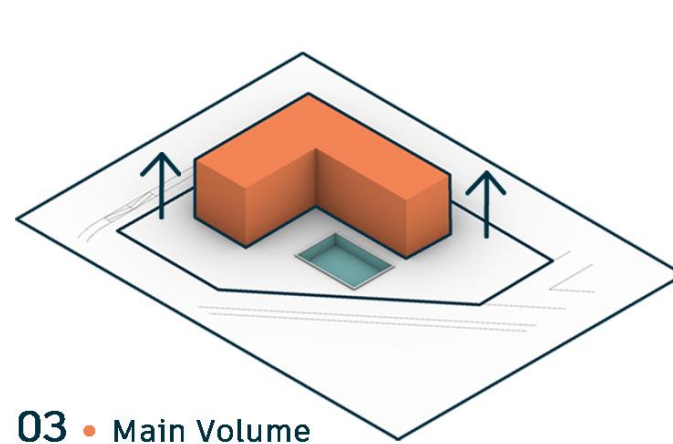
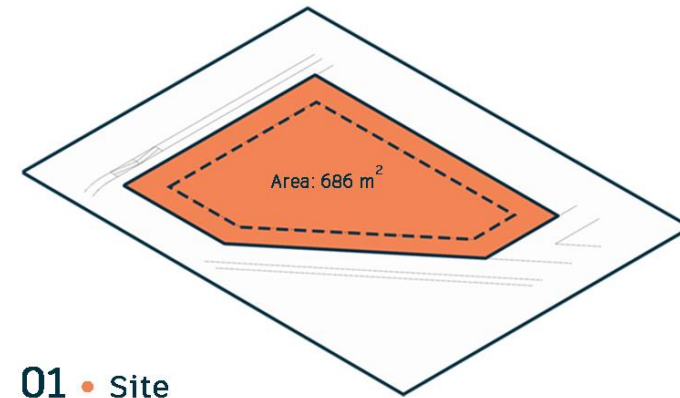
چالش‌های طراحی

- اقلیم و ایجاد کوران هوا
- حریم همسایگی‌ها
- محدودیت ارتفاع و ضوابط شهرک
- دید به جنگل
- سلسه‌مراتب و تفکیک فضایی
- انعطاف پذیری و ارتباط فضایی چندگانه



فرآیند طراحی

Villa • Ordibehesht Process Design

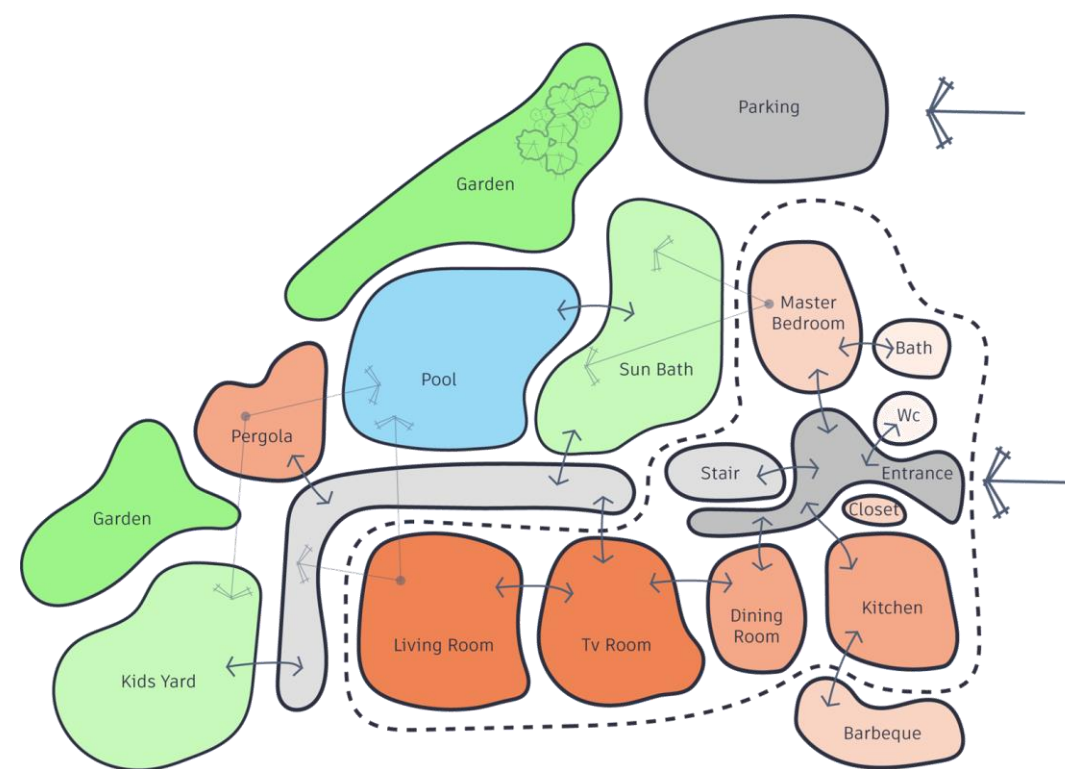
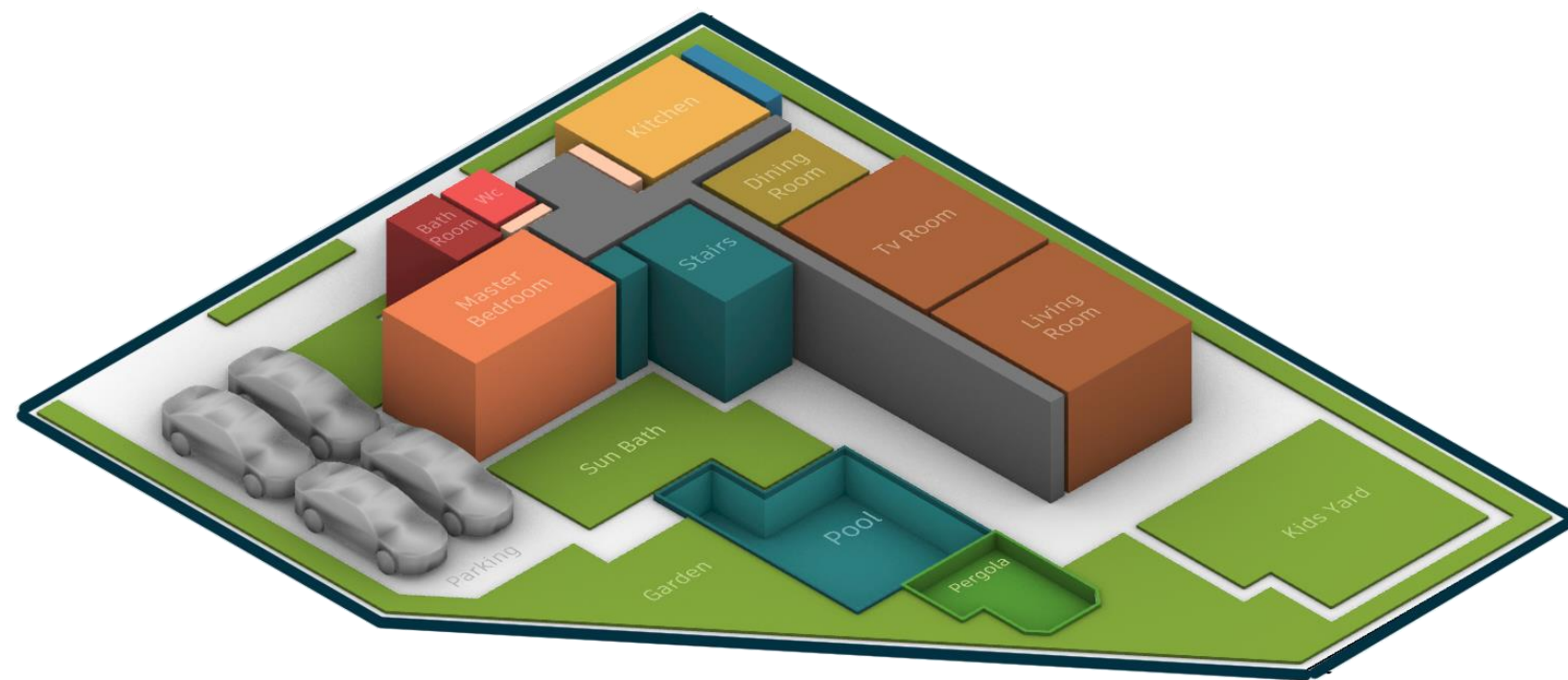


لکه اولیه پلان بنا به پیشنهاد کارفرما به صورت شکل L در نظر گرفته شده است. به منظور سایه‌اندازی و ایجاد تراس‌ها ساختار مشخص L تغییر پیدا کرده و کسول‌ها و خالی‌شدگی‌هایی را شاهد هستیم. بازشوها به صورت قدی طراحی شدند که دید حداکثری را امکان‌پذیر می‌کنند. بازشوهای اتاق مهمان و نشیمن می‌توانند به صورت کامل باز شوند و با توجه به جریان‌های باد منطقه، تهویه و شرایط آسایش را فراهم کنند و در صورت لزوم بتوانند با حیاط و استخر در ارتباط باشند. نماسازی ویلا به منظور آسایش حرارتی و عدم جذب گرمای نور خورشید به رنگ سفید و اندود سیمان سفید می‌باشد. قاب‌سازی‌های بازشوها و سایه‌بان‌ها به رنگی مشکی و از جنس فلاشینگ آلومینیومی در نظر گرفته شده‌اند. نشیمن روباز محوطه در دل زمین فرو رفته و با دیدی که به صورت جداره شیشه‌ای با استخر دارد، افزایش کیفیت استفاده را به ارمغان می‌آورد. سبزی‌نگی‌های محوطه با توجه به رطوبت بالا و زیبایی بصری از درختان نخل استفاده شده که با توجه به ریشه درخت نخل می‌تواند در نزدیکی بنا نیز قرار گیرد.

سازماندهی فضایی

طبقه همکف و محوطه

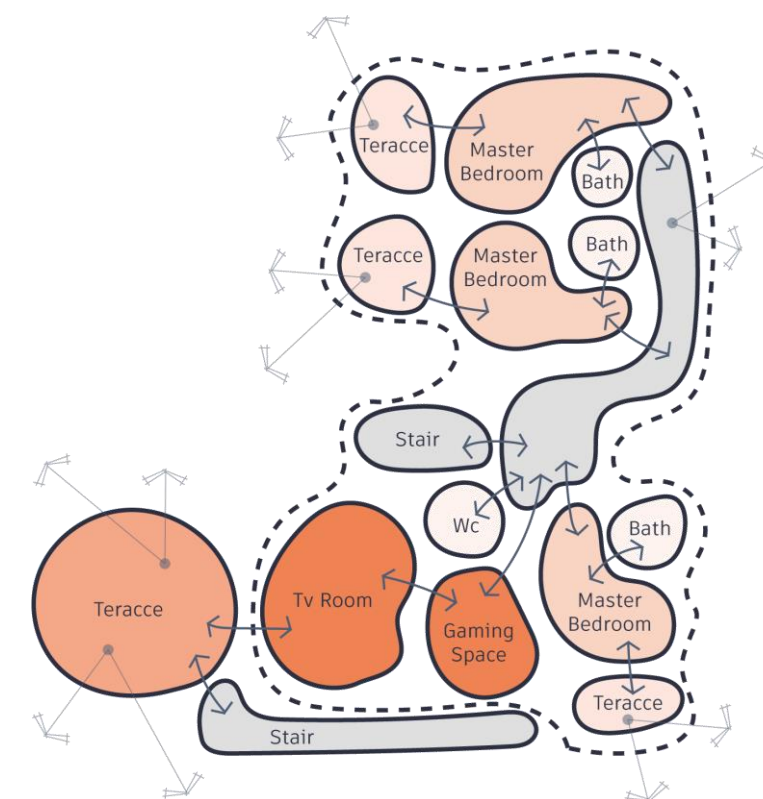
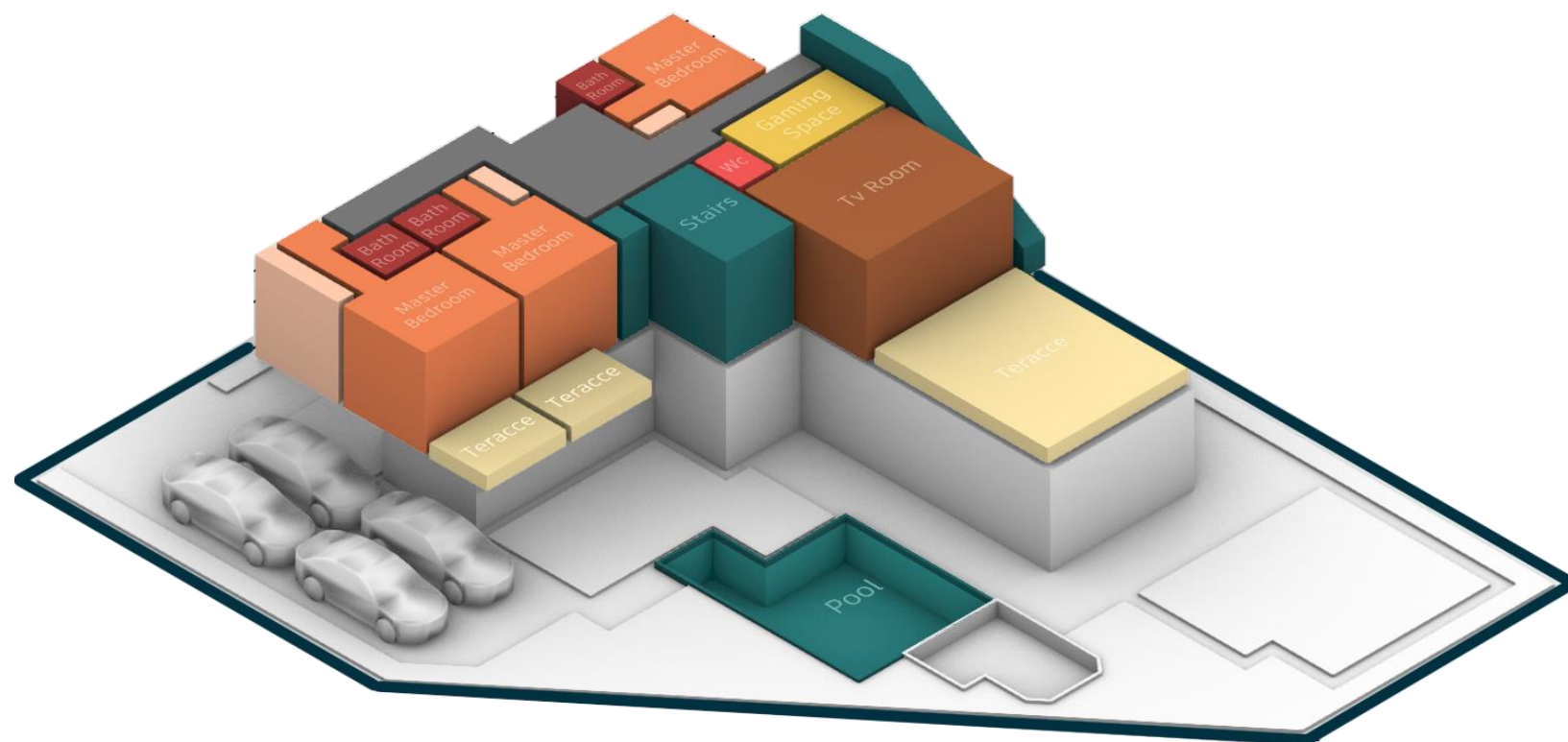
ورودی بنا با توجه به ضوابط شهرک در جداره جنوب شرق قرار گرفته و ورودی ویلا به صورت مستقیم و در نزدیکی در ورودی واقع شده است. فضای پیش ورودی ویلا به گونه‌ای در نظر گرفته شده که بتواند به صورت یک هشتی، سلسله مراتب دسترسی به فضاها را ایجاد کند. سرویس مهمان، رختکن و پله با توجه به سناریو مشخص در همان ابتدا قرار گرفته‌اند. اتاق مهمان بدور از فضای‌های عمومی از همان ابتدا جدا شده و حریم شخصی خود را حفظ کرده است. آشپزخانه با توجه به سناریو پیشبینی شده، (خرید، رفت و آمد و ...) در نزدیکی در ورودی واقع شده و از حیاط پشتی که به باربیکیو هم مجهز شده می‌تواند سرویس بگیرد. فضای نشیمن و پذیرایی برای دید و تهنیه در جنوب غرب قرار گرفته و می‌توانند با حیاط اصلی و استخر در ارتباط باشد. نشیمن روباز محوطه در دل زمین فرو رفته و با دیدی که به صورت جداره شیشه‌ای با استخر دارد، افزایش کیفیت استفاده را به ارمغان می‌آورد. با فاصله گرفتن بنا از دیوار همسایه، فضایی برای مسیر پیاده روی نیز به وجود آمده است و می‌تواند ارتباطی با حیاط و داخل بنا داشته باشد. استخر نیز در فضای مرکزی زمین قرار گرفته و حریم خود را با همسایگی‌ها حفظ کرده و می‌تواند نسیم خنکی را از روی خود عبور دهد و وارد فضای نشیمن و اتاق‌ها کند.



سازماندهی فضایی

طبقه اول

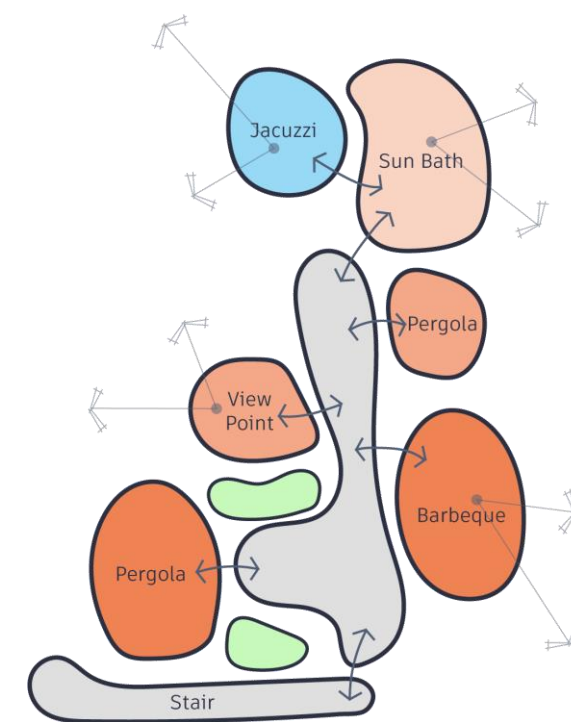
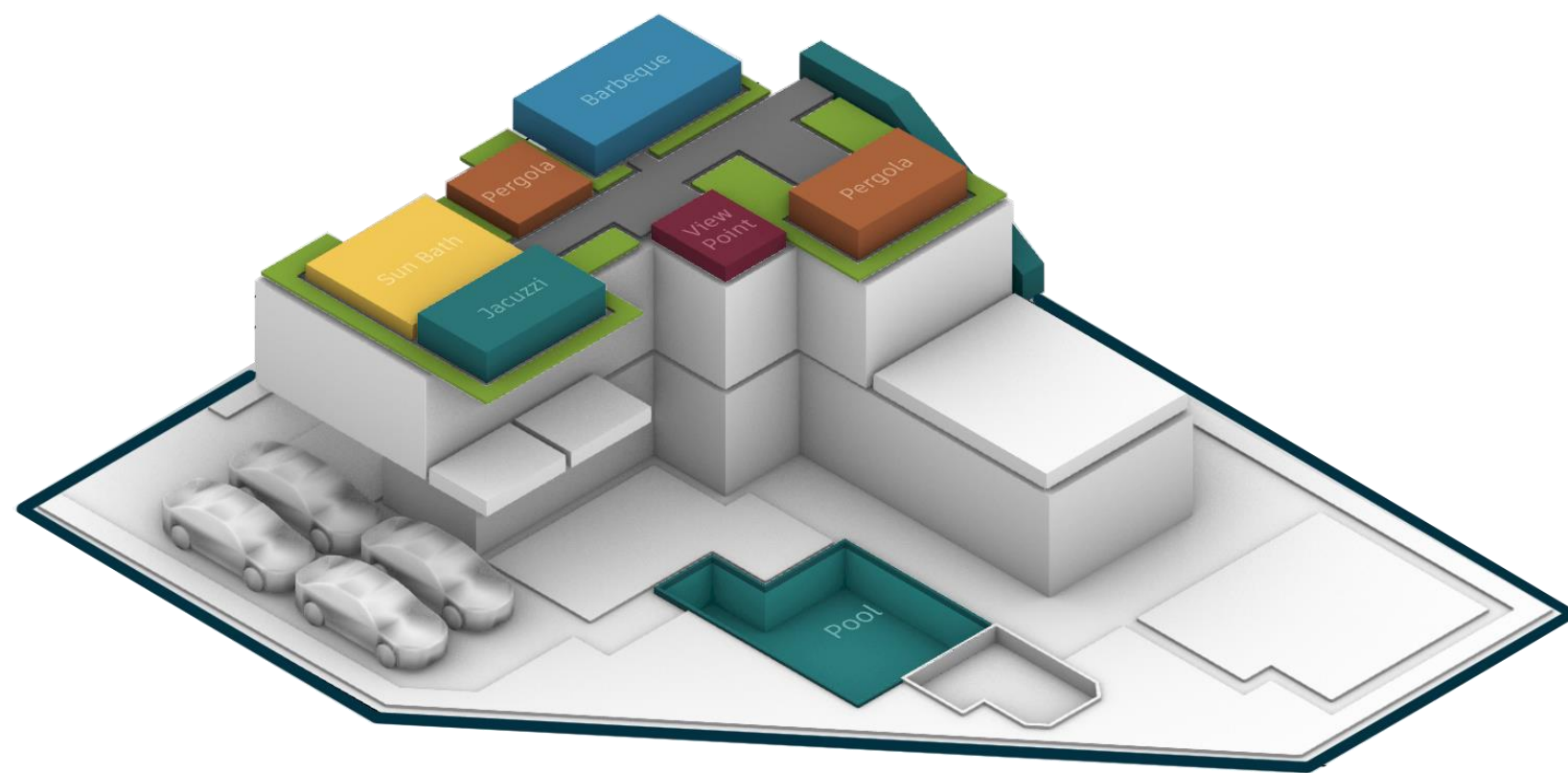
برای افزایش کیفیت فضایی در طبقه اول، پاسیو (ووید) در فضای مرکزی روبروی دستگاه پله در نظر گرفته شده است که ساختار حرکتی را برای دسترسی به اتاق‌ها فراهم می‌کند. مسیر حرکتی رسیدن به اتاق‌ها سعی شده در جداره شرقی باشد که حریمی با همسایه ایجاد کند و کیفیت حرکت با توجه به نورگیر سقفی و بازشوها واقع شده را بالا ببرد. در لکه‌گذاری سعی شده فضاهای خصوصی از لحاظ طبقاتی نیز در کمترین آلودگی صوتی قرار بگیرند. به همین منظور نشیمن خصوصی طبقه اول و فضای بازی بر روی نشیمن طبقه همکف واقع شده‌اند. برای حفظ حریم و دید، تراس اتاق‌ها دید به داخل حیاط ویلا دارند و می‌توانند از لحاظ بصری با حیاط و استخر در ارتباط باشند. وجود تراس در غرب باعث کنترل پذیری نور غرب می‌شود و تماشای غروب را در این فضا لذت بخش می‌کند. تمام اتاق‌ها پیش ورودی مشخصی دارند، حمام و کمد‌ها نیز در همین فضا تفکیک شده‌اند. ورودی بام برای امنیت و ضوابط شهرک در تراس طبقه اول قرار گرفته و سایه‌اندازی که بر روی بازشوها جنوبی طبقه همکف ایجاد می‌کند، باعث کنترل پذیری نور مستقیم می‌شود.



سازماندهی فضایی

بام

به دلیل حفظ حریم جکوزی، لکه گذاری اولیه در شمال شرق در نظر گرفته شده است که دید مناسبی به حیاط و جنگل‌های جنوب دارد. آلاچیق و باربیکو هم در همان ابتدا تفکیک شده‌اند و می‌توانند همانند جکوزی دید مناسبی به جنگل‌های جنوب داشته باشند و استفاده لذت بخشی را تجربه ببخشند. در شب نیز می‌توان به دور آتشدان و لذت از نسیم خنک به همنشینی نشست. فضای پخت پز باربیکیو، از لحاظ سیستم تأسیسات و گاز کشی بر روی آشپزخانه طبقه همکف واقع شده است. حریم بام نیز با شمشادهایی می‌تواند پوشش شود و استفاده از بام سبز را کیفیت ببخشد.



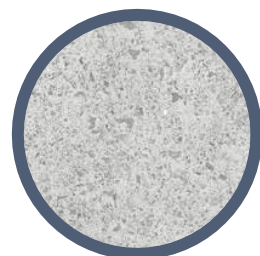
مصالح نما



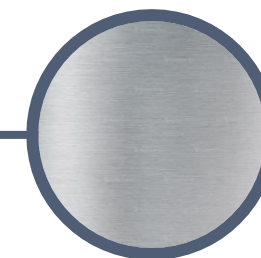
سرامیک طرح چوب



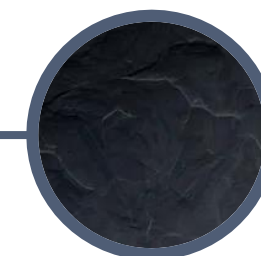
اندود سیمان سفید



موزائیک یا سنگ



فلاشینگ آلومینیومی



موزائیک یا سنگ

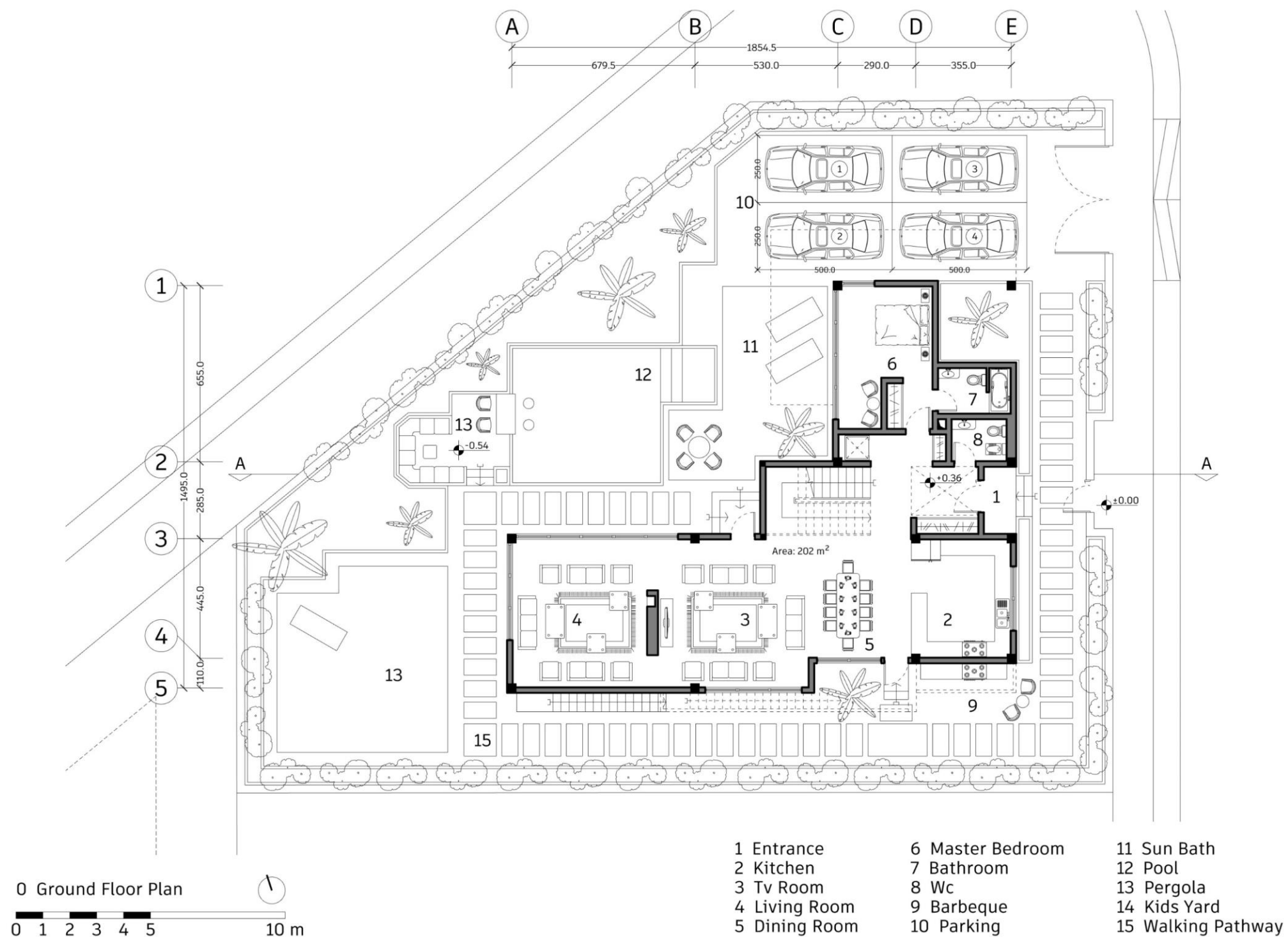


چمن

پلان مبلمان

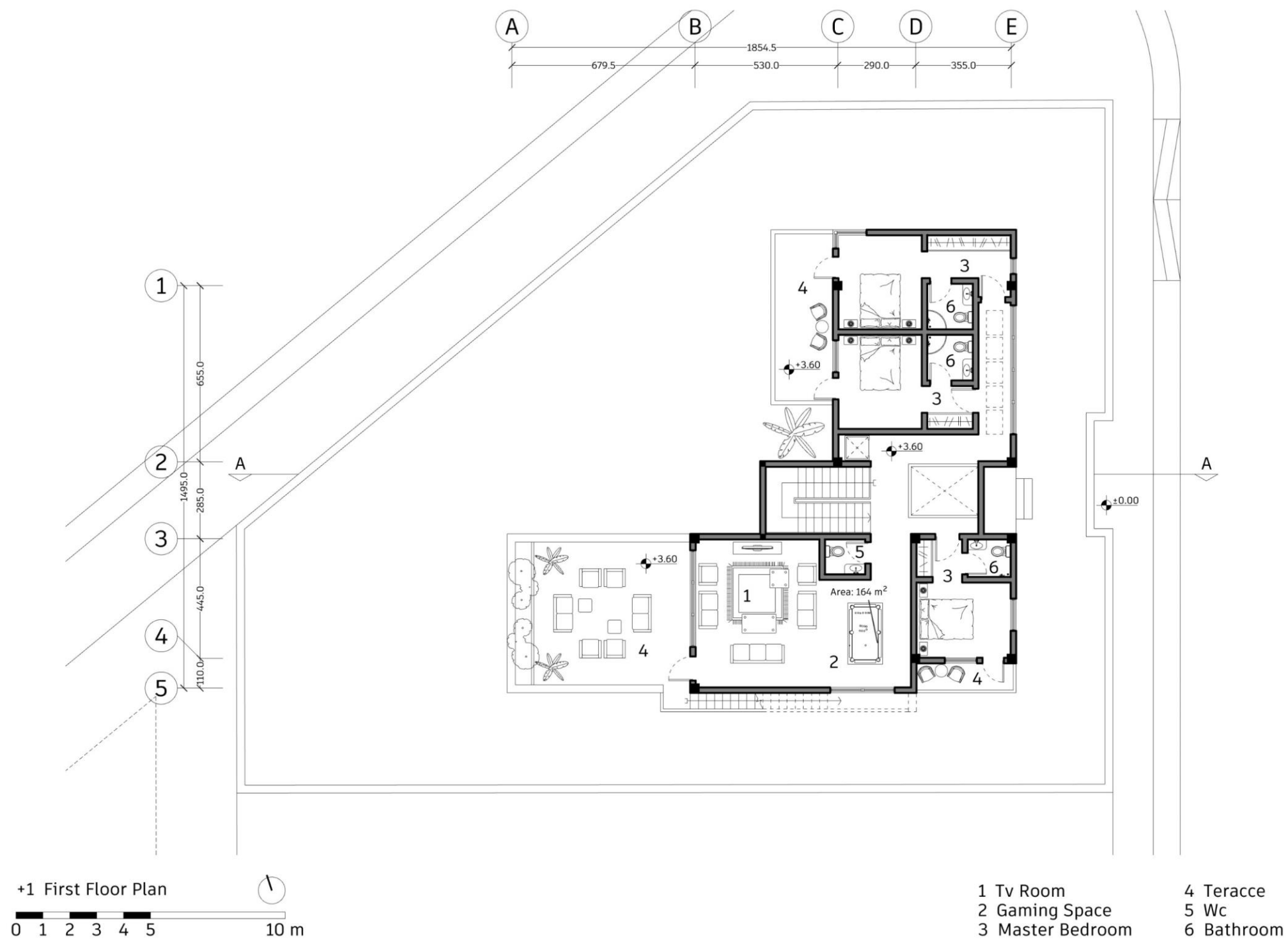
پلان مبلمان

طبقه همکف و محوطه



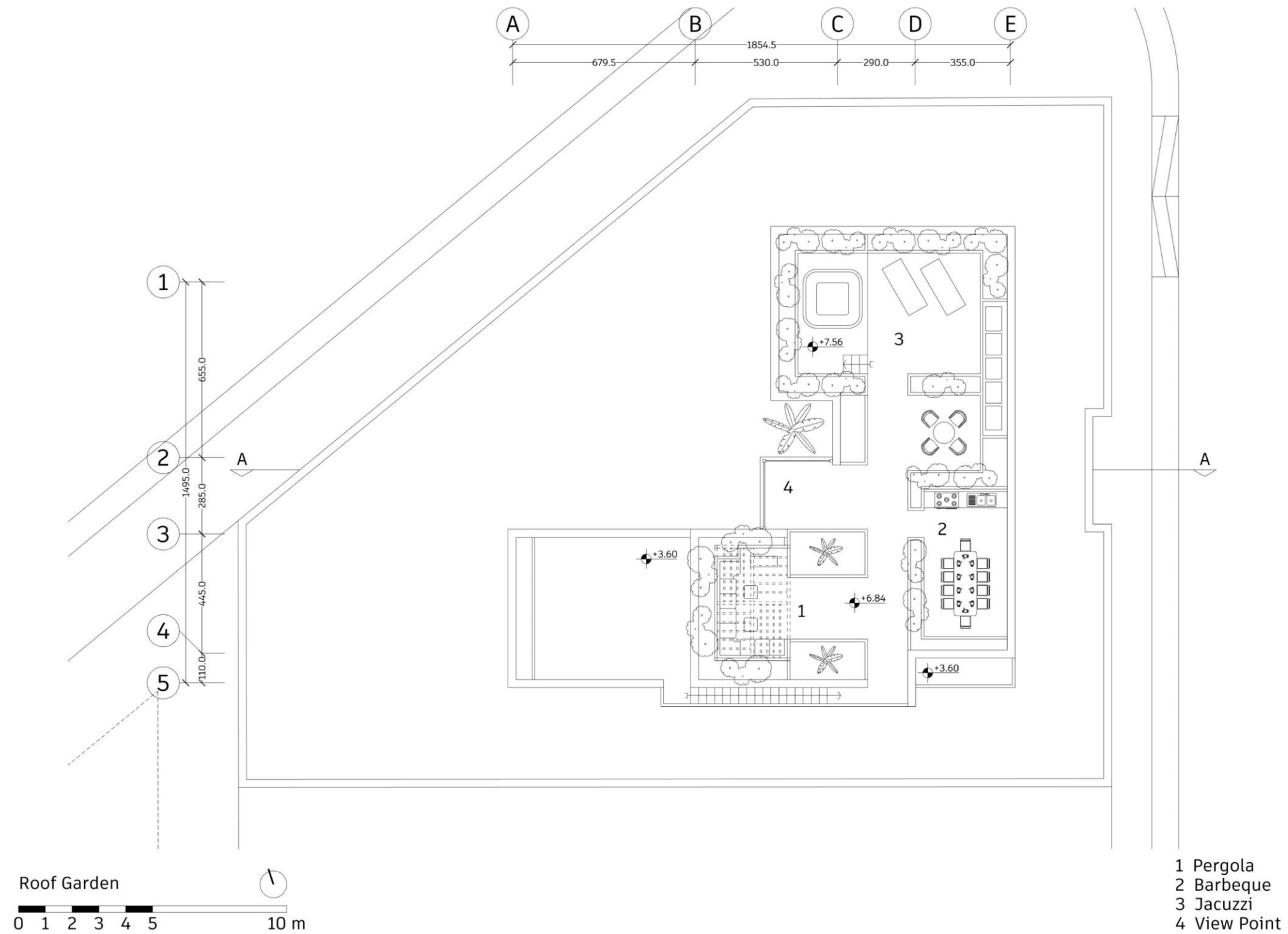
پلان مبلمان

طبقه اول



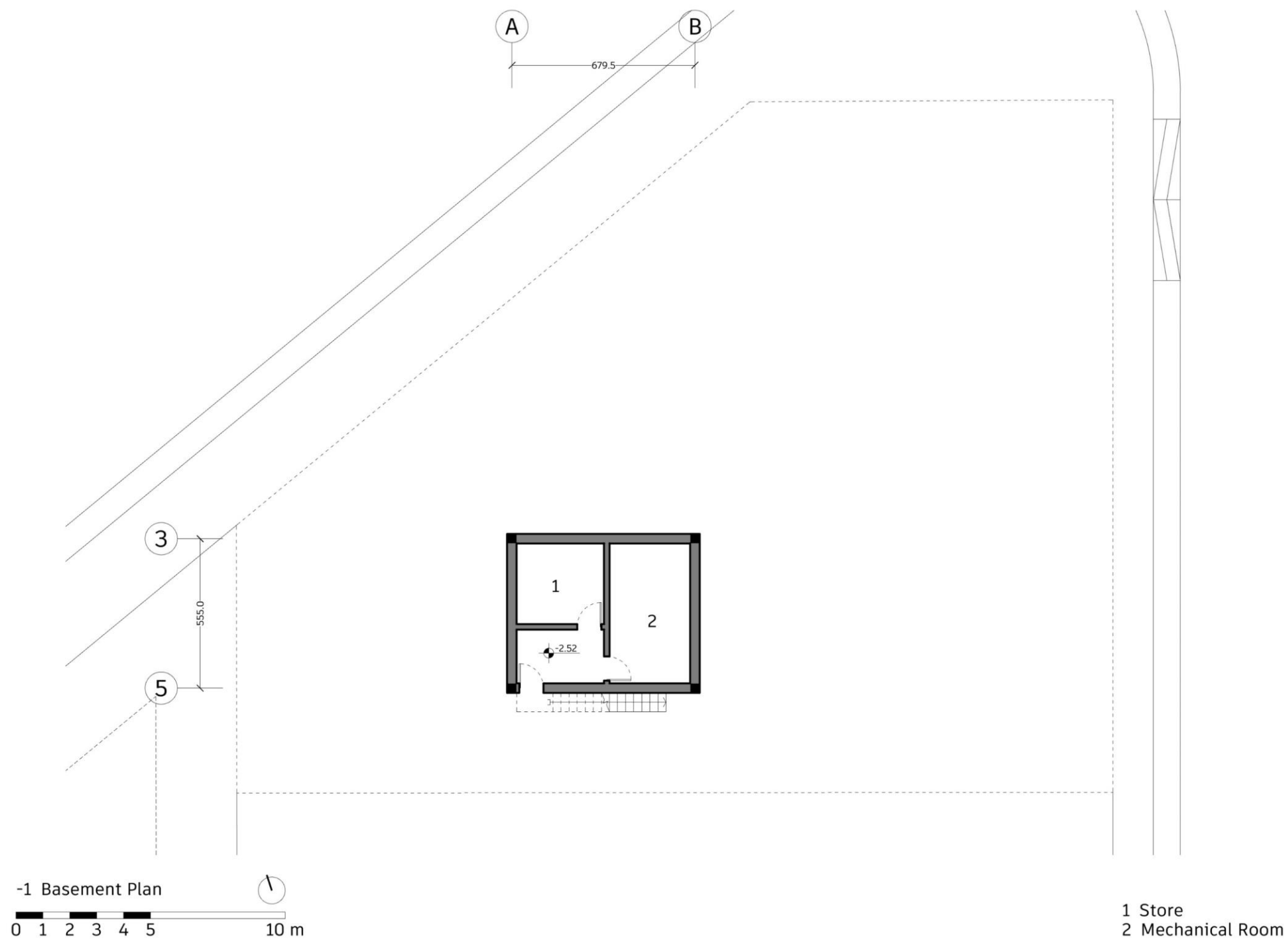
پلان مبلمان

بام



پلان مبلمان

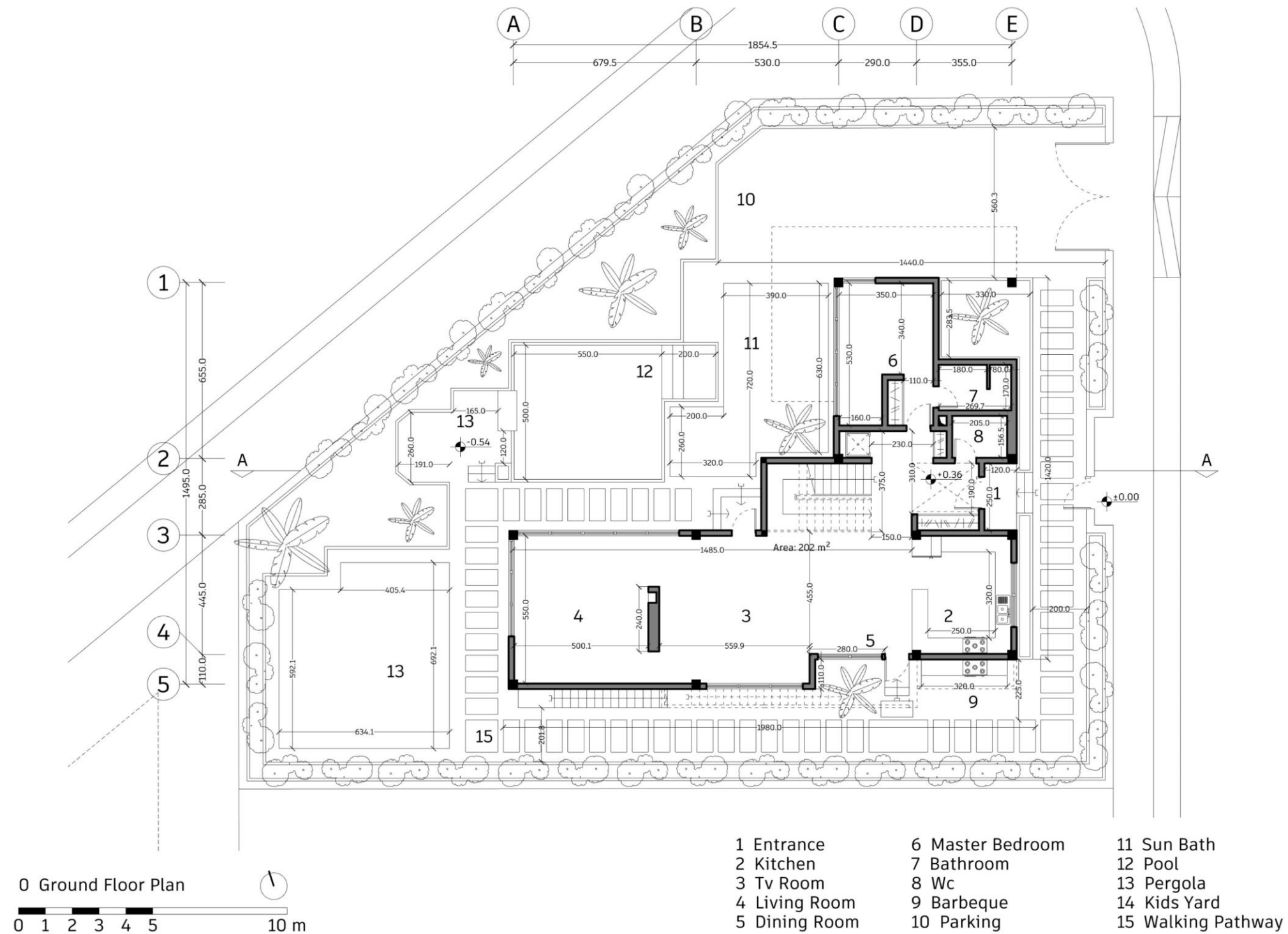
طبقه زیرزمین



پلان اندازه گذاری

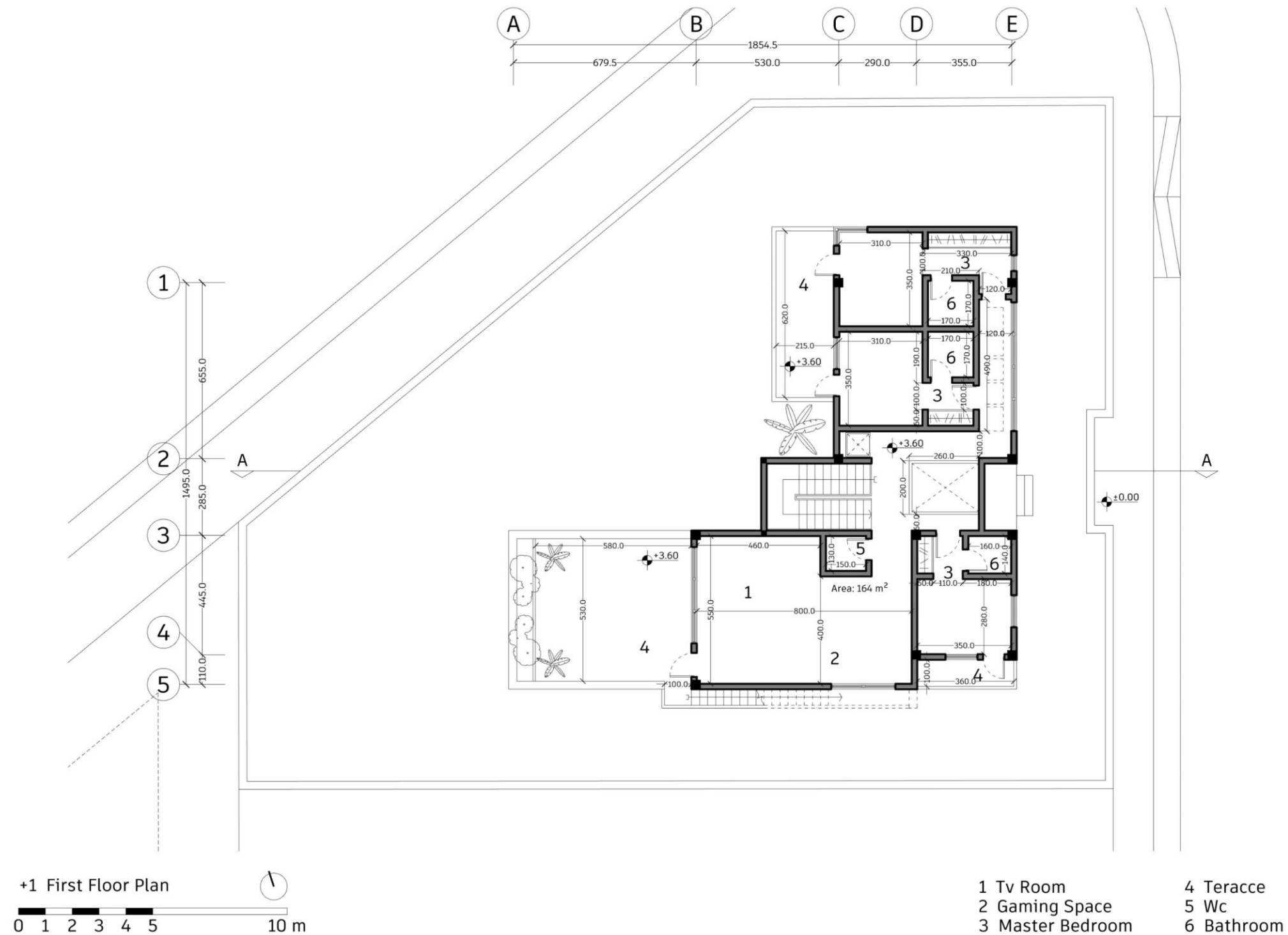
پلان اندازه‌گذاری

طبقه همکف و محوطه



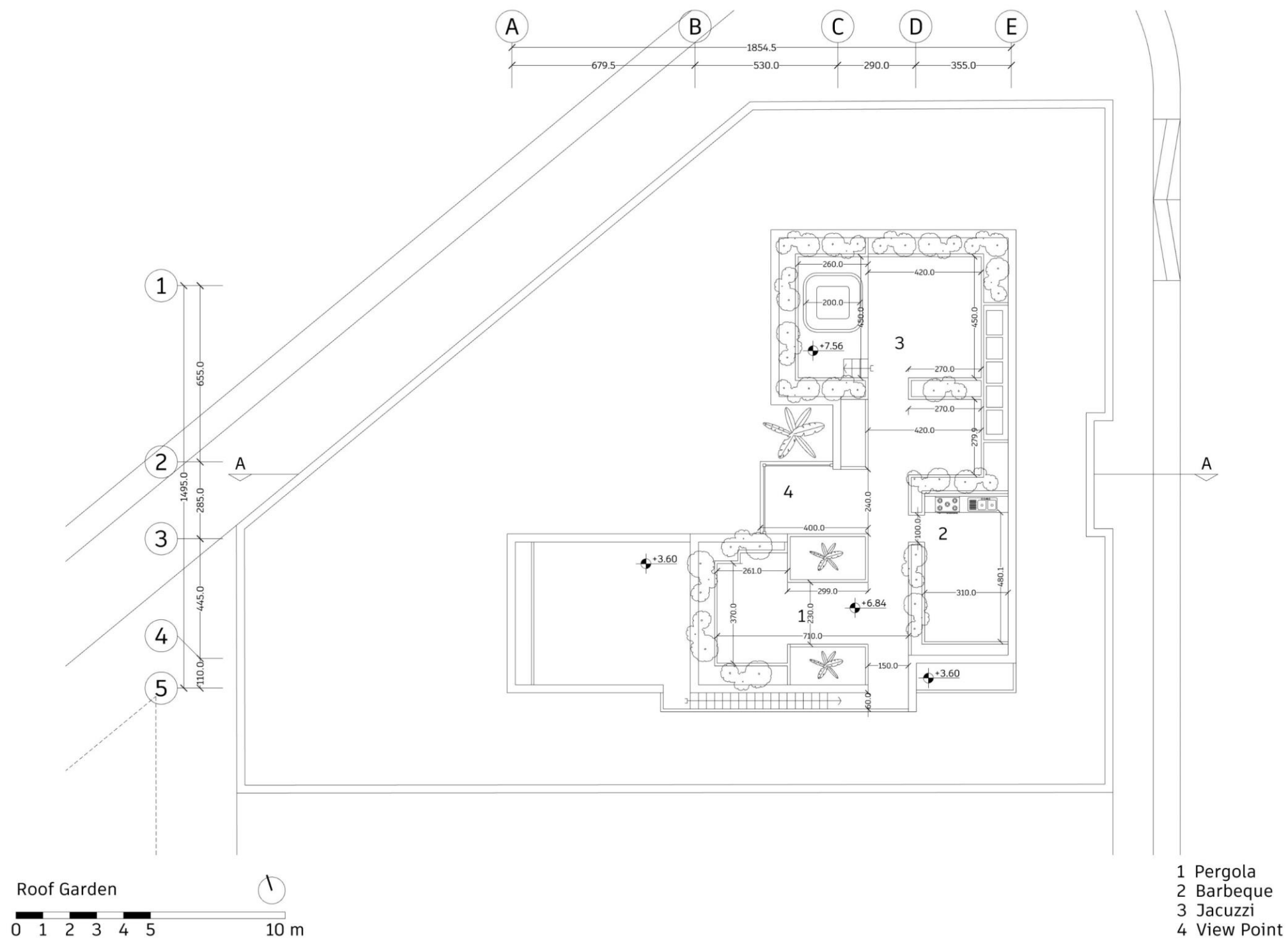
پلان اندازه‌گذاری

طبقه اول



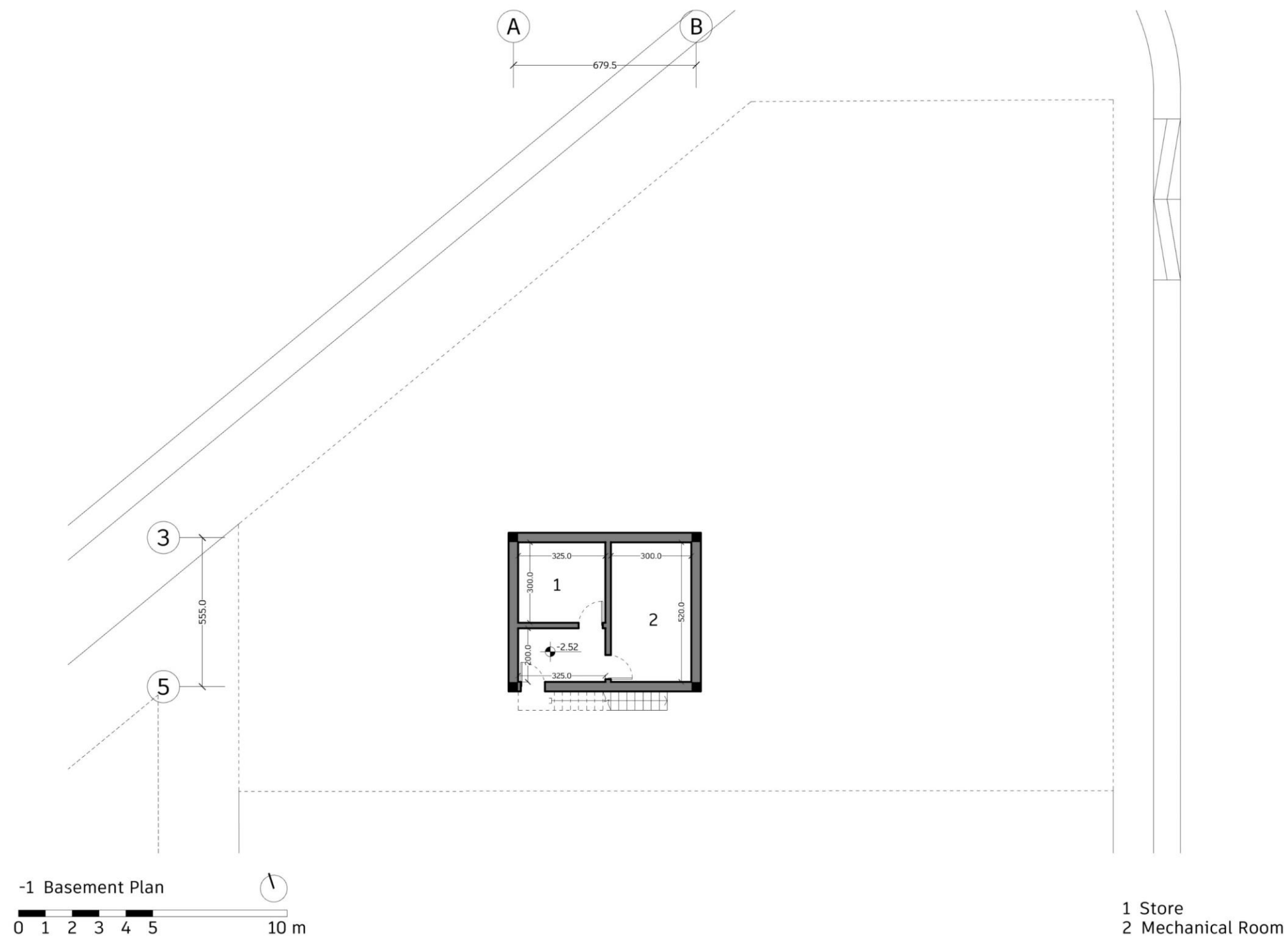
پلان اندازه‌گذاری

بام



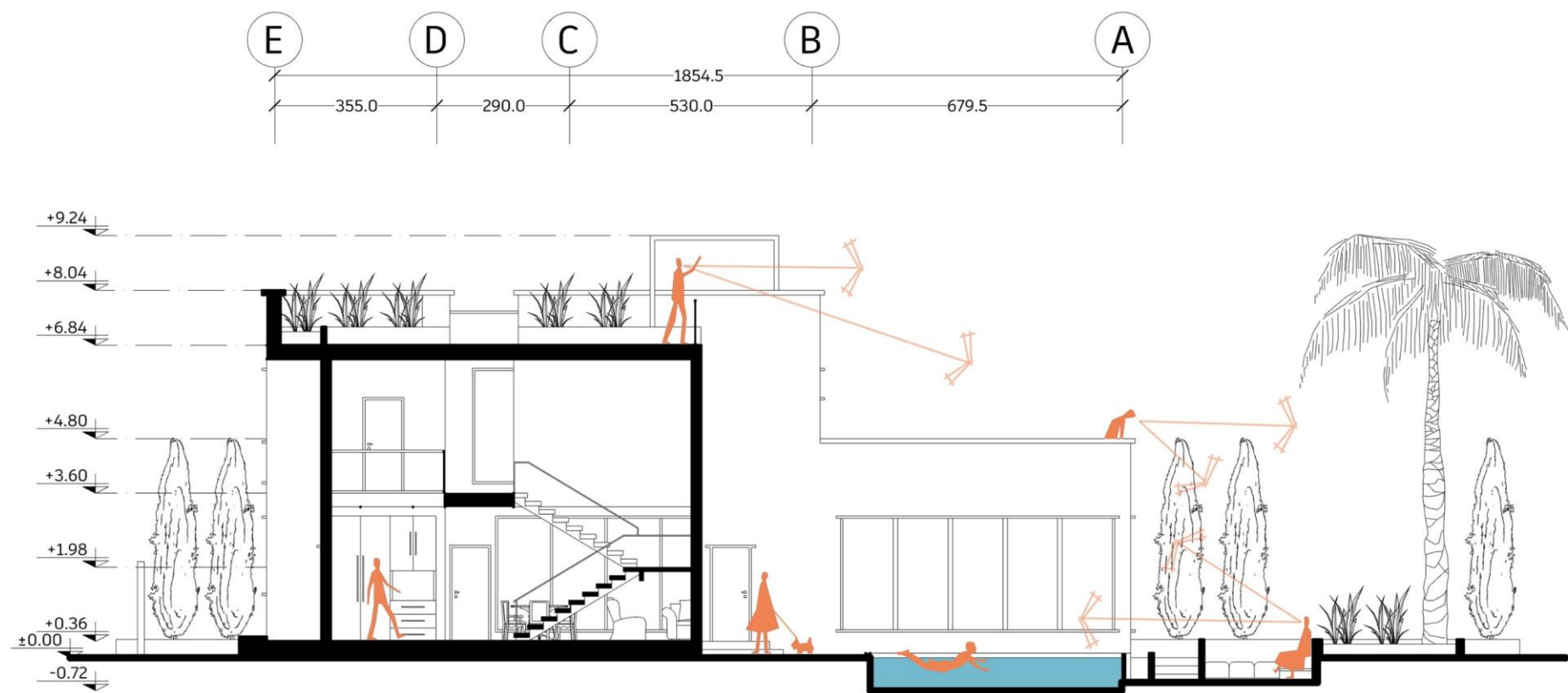
پلان اندازه‌گذاری

طبقه زیرزمین



برش

برش A-A



Section A-A



ایزو متریک





ایزومتريک - شمال



ایزومتريک - غرب



ایزومتريک - جنوب



ایزومتريک - شرق



ایزومتریک - شمال



ایزومتريک - جنوب

نما



نمای شمال غرب



نمای شمال شرق



نمای جنوب شرق



نمای جنوب غرب



نورپردازی - نمای شمال غرب



نورپردازی - نمای شمال شرق



نورپردازی - نمای جنوب شرق



نورپردازی - نمای جنوب غرب

پرسپیکتیو

























Villa Ordibehesht