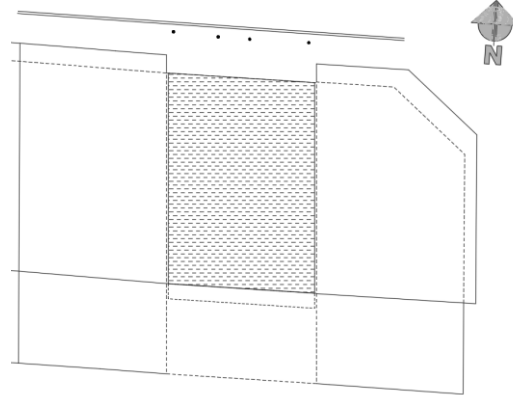




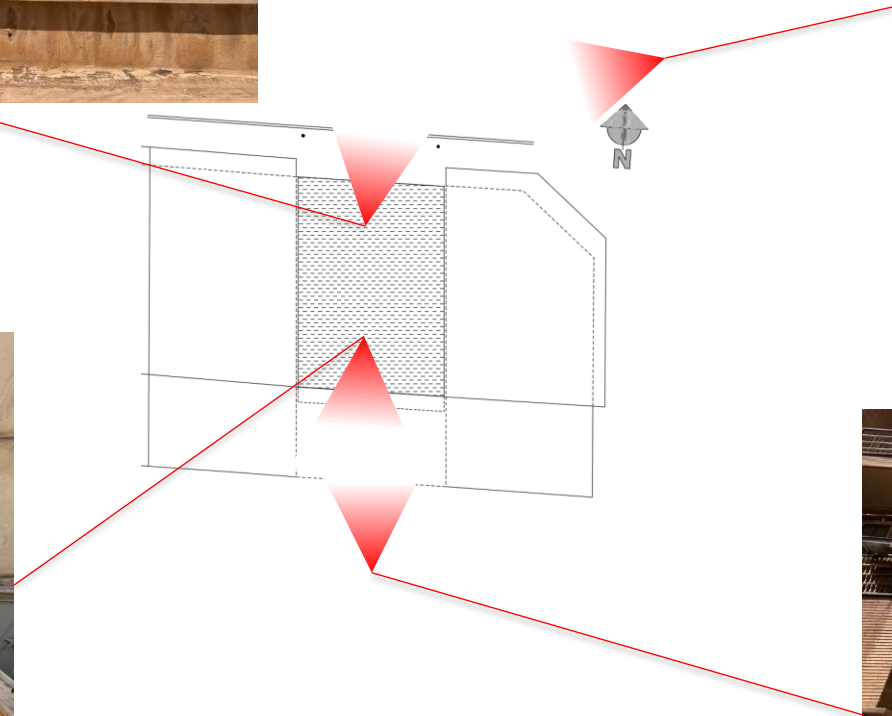
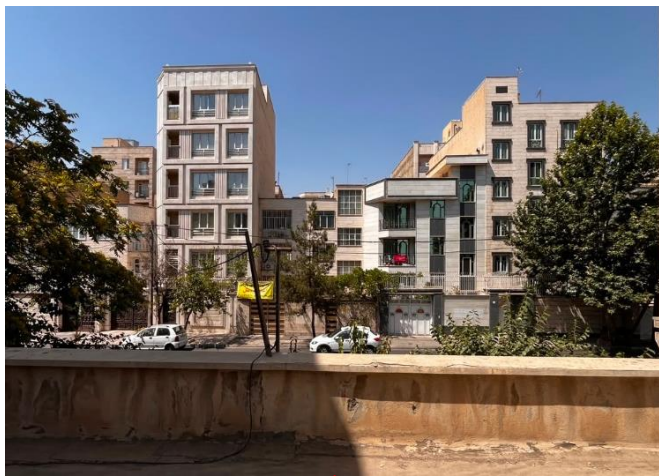
DENZA RESIDENCE

CONCEPT

CONCEPT

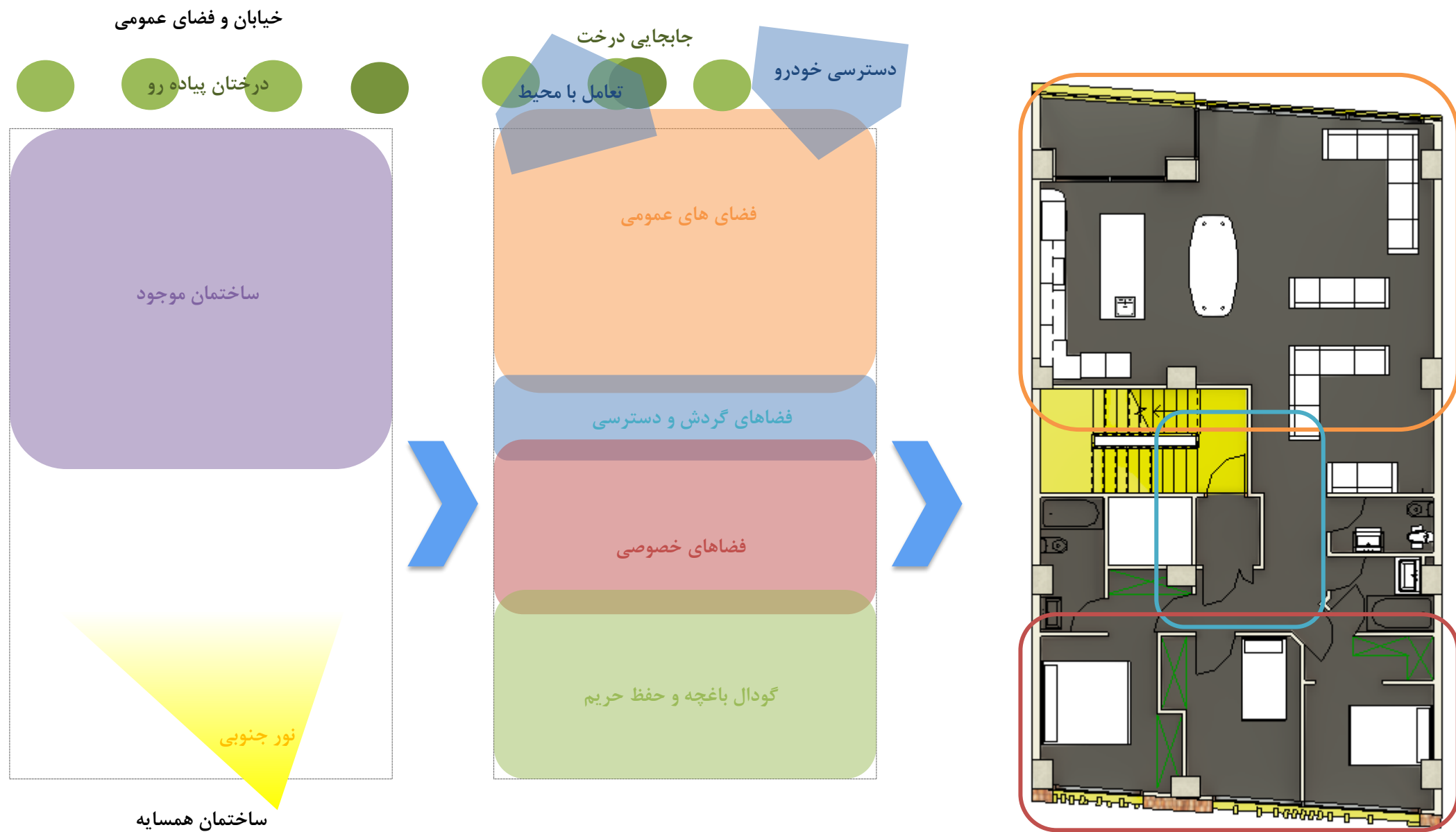


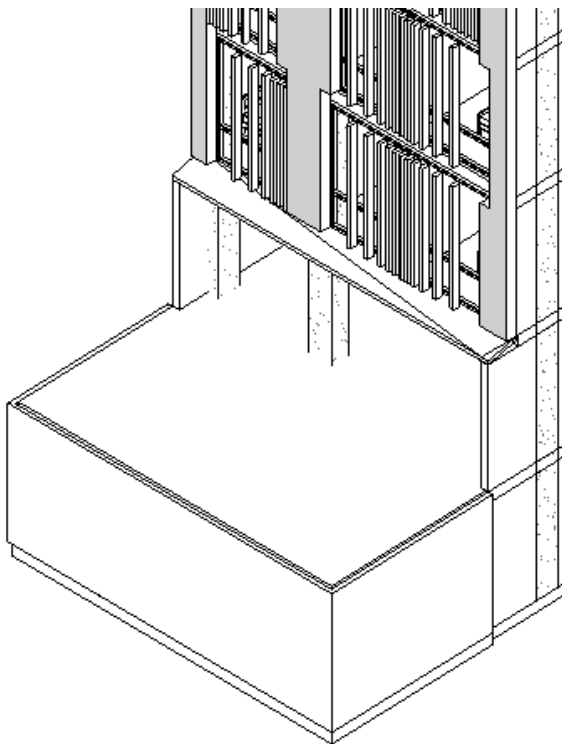
CONCEPT



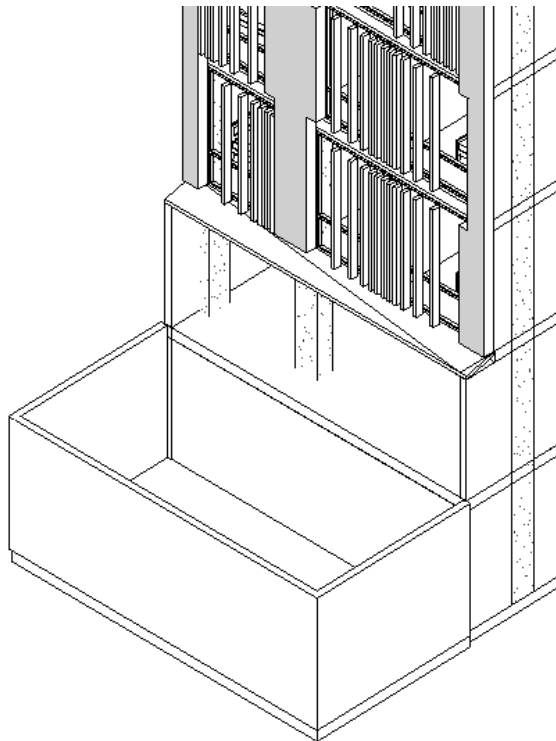
«در پروژه Denza Residence، استراتژی طراحی بر بازتعریف رابطه بنا با زمین از طریق الگوی کهن گودال باغچه استوار است. با کاهش تراز حیاط و اتصال آن به زیرزمین، فضایی با کیفیت اقلیمی مطلوب و حریم خصوصی بالا خلق شده است. پلان با منطق تفکیک فضاهای عمومی در طبقات بالا و انتقال فضاهای خصوصی و نیمه عمومی به مجاورت حیاط شکل گرفته تا جریان زندگی، نور و دسترسی در میانه ساختمان متعادل گردد. جایی که حیاط نه تنها یک فضای باز، بلکه قلب تپنده و واسطی برای تنفس و تعامل ساکنین با طبیعت است. استفاده از سنگ سفید و مشکی در نمای اصلی، در تقابل با نمای کرم و یکدست ساختمانهای مجاور، حرکت به سمت مدرنیته را در کالبد پروژه به نمایش می گذارد.»

CONCEPT

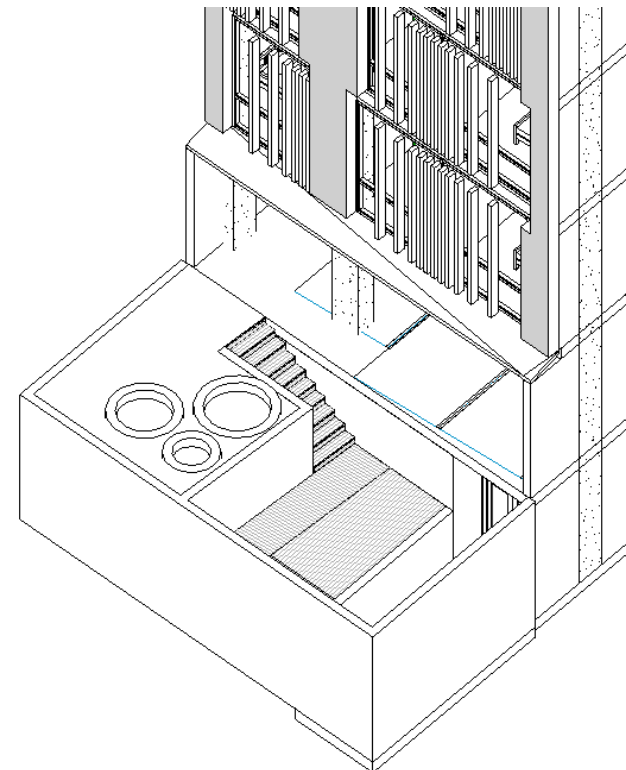




محدوده حیاط ساختمان



کاهش تراز حیاط تا زیر زمین جهت ارتقا
کیفیت سالن اجتماعات با الهام از گودال
باغچه ایرانی



اتصال تراز زیر زمین به همکف با پلکار در
حیاط و تعبیه فضای نشیمن در تراز میانی
با الهام از باغ‌های پلکانی ایرانی



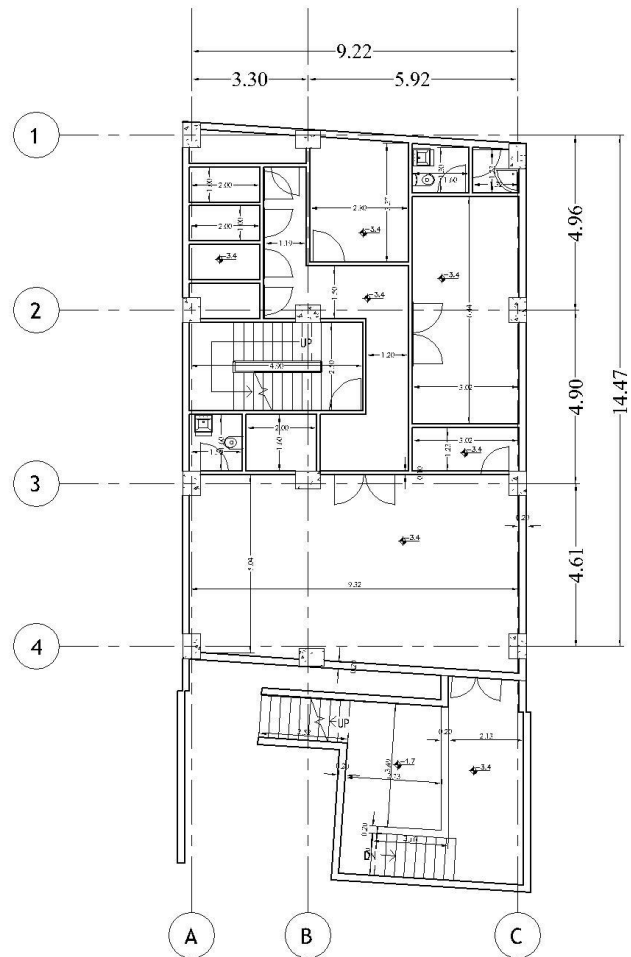
AREA TABLE

جدول مساحت کلی دنزا رزیدنس

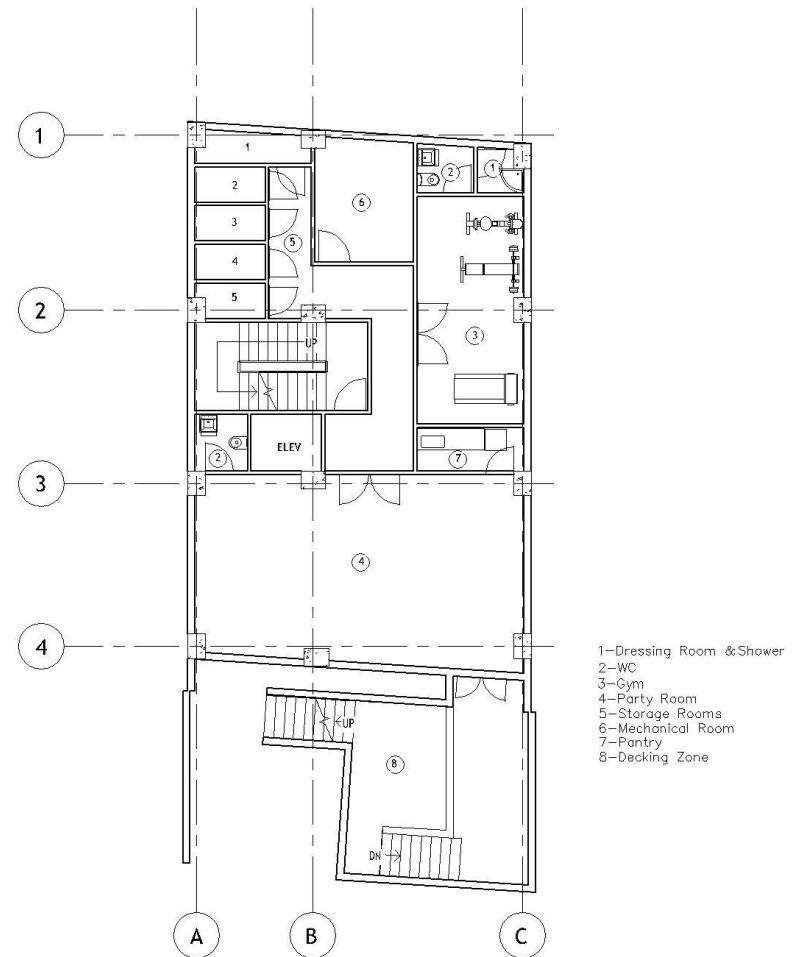
کاربری / طبقات	مسکونی		راه پله + آسانسور و لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	مساحت	واحد			مساحت	واحد	
زیرزمین ۱-	—	—	—	—	2.00	5	147.77
همکف	—	—	—	5	—	—	155.74
اول	141.56	1	18.84	—	—	—	160.40
دوم	141.56	1	18.84	—	—	—	160.40
سوم	141.56	1	18.84	—	—	—	160.40
چهارم	141.56	1	18.84	—	—	—	160.40
پنجم	141.56	1	18.84	—	—	—	160.40
جمع	مجموع مساحت مسکونی		—	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	707.80	5	—	5	10.61	5	1105.51

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

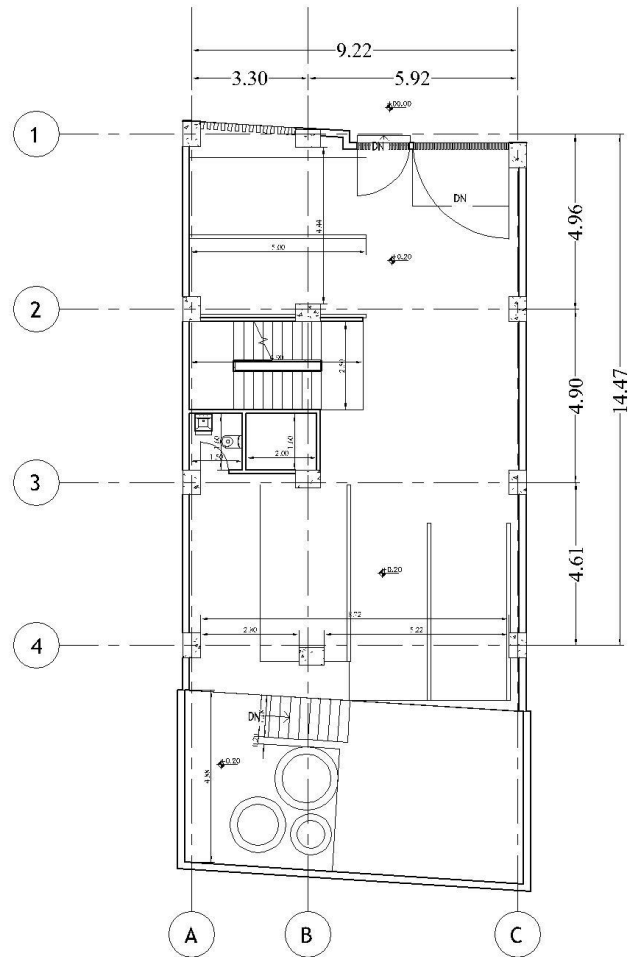
PLAN



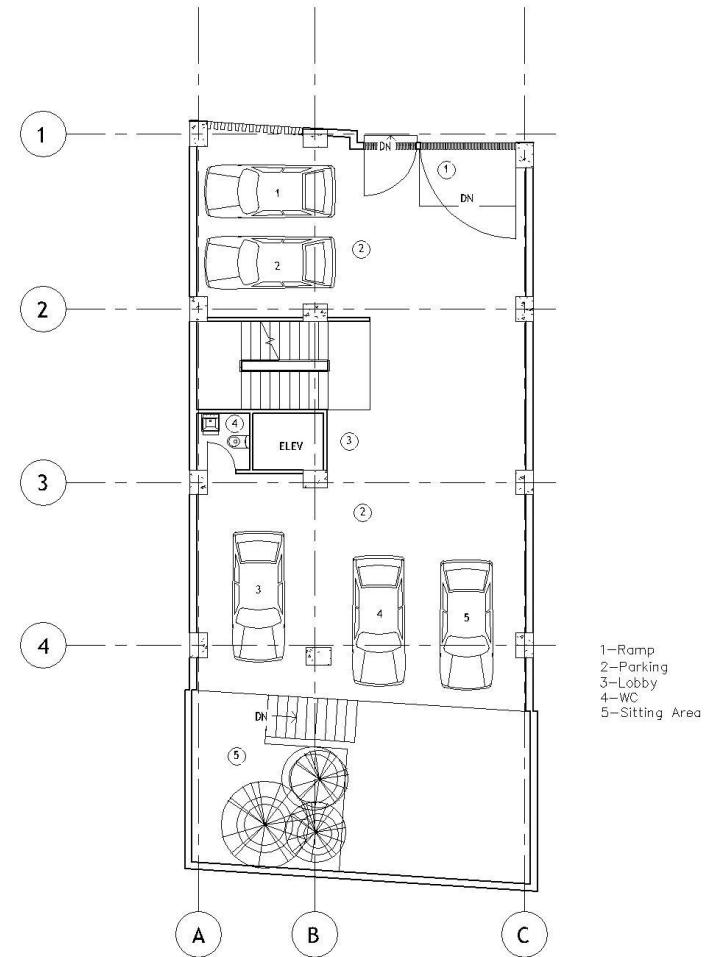
DIMENTION PLAN - BASEMENT



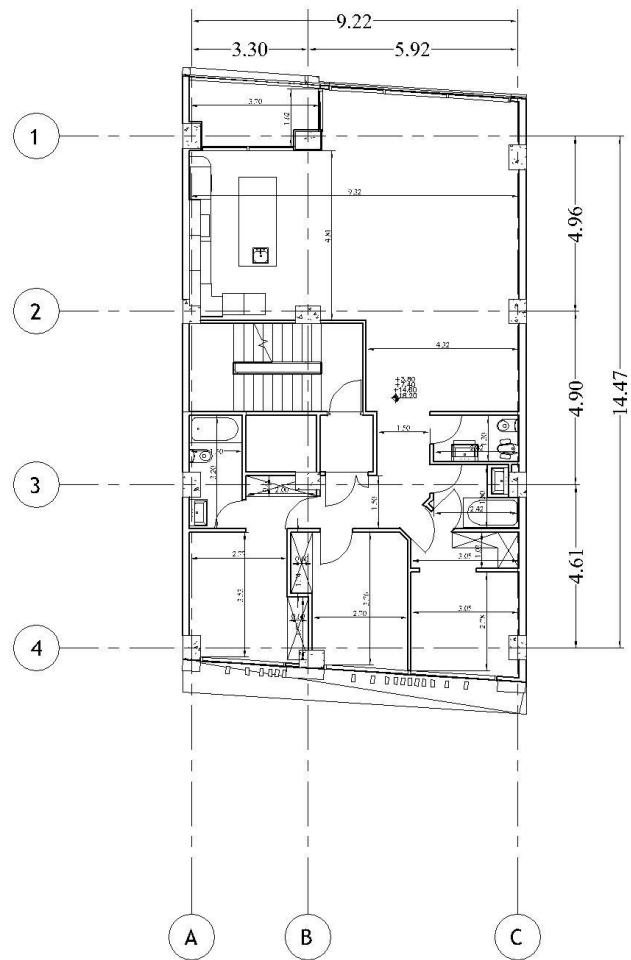
FURNITURE PLAN - BASEMENT



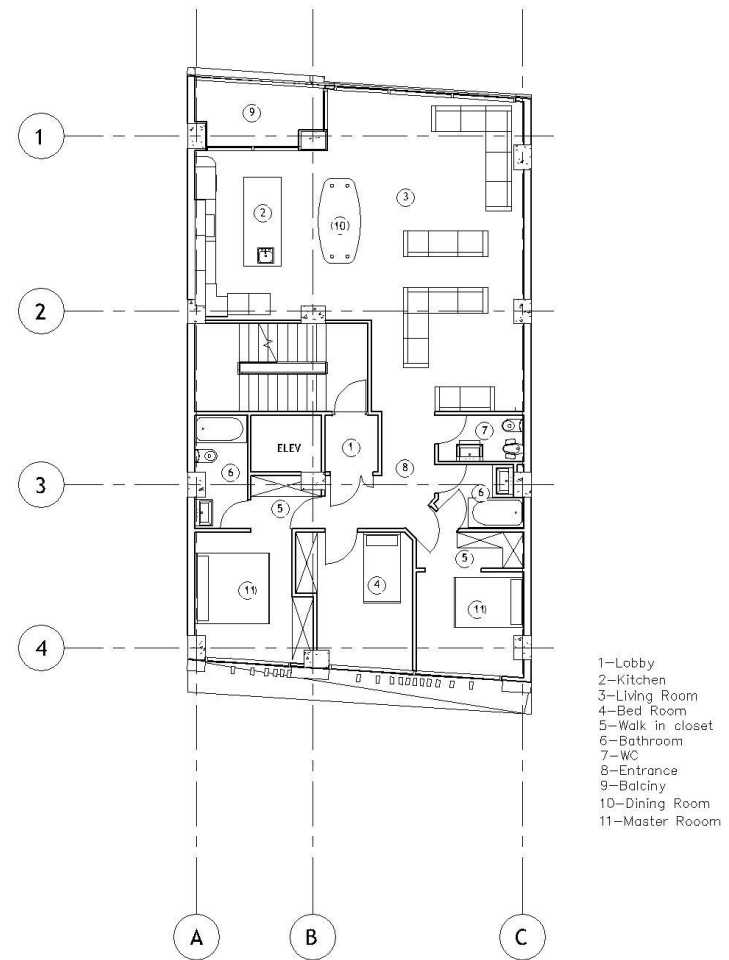
DIMENTION PLAN - GF



FURNITURE PLAN - GF

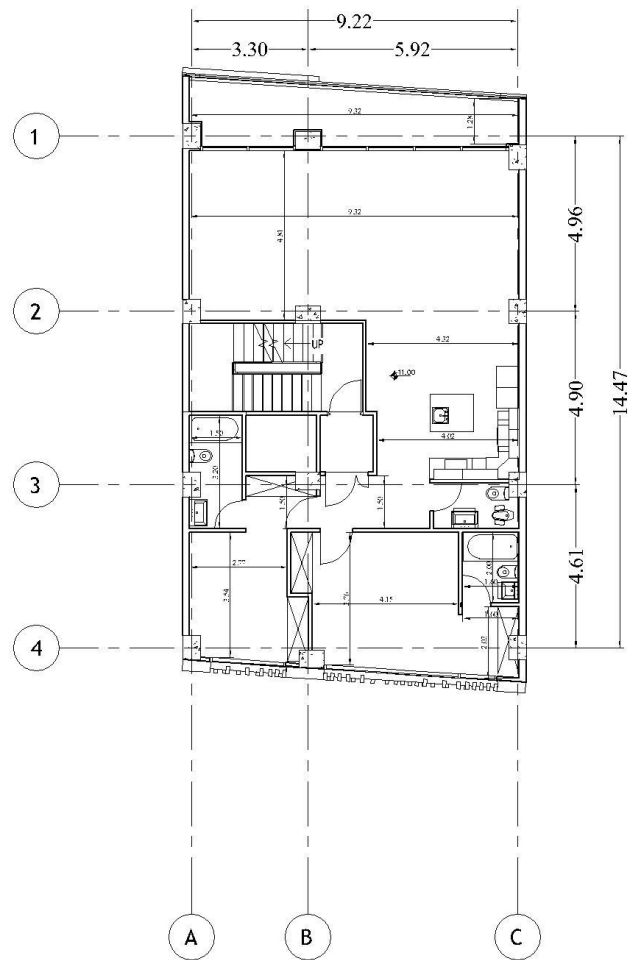


DIMENTION PLAN - L1,2,4,5

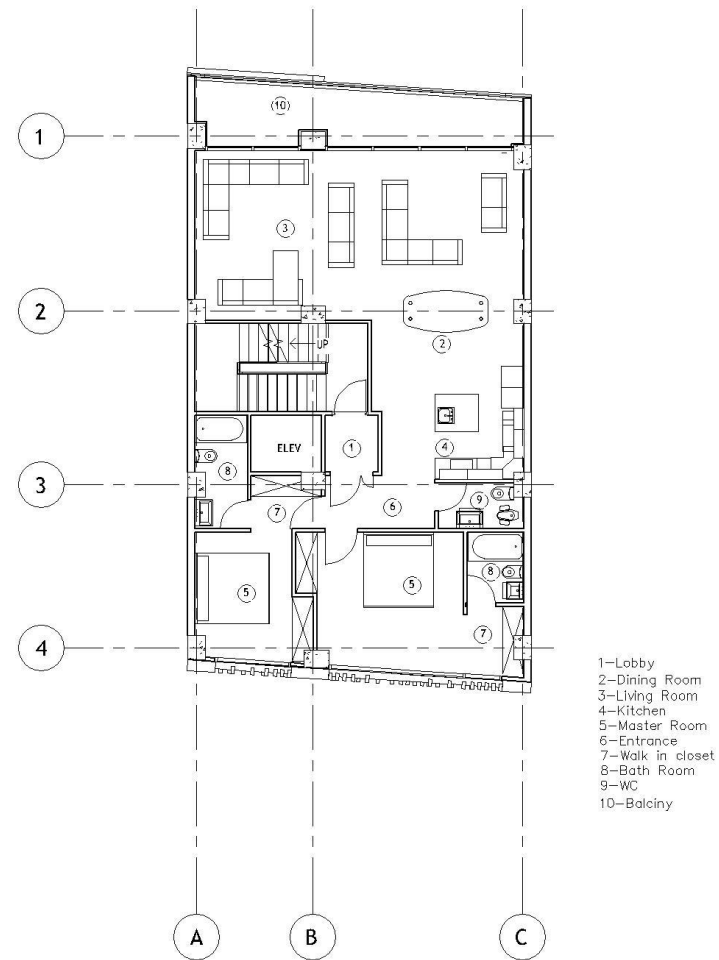


FURNITURE PLAN - L1,2,4,5

- 1-Lobby
- 2-Kitchen
- 3-Living Room
- 4-Bed Room
- 5-Walk in closet
- 6-Bathroom
- 7-WC
- 8-Entrance
- 9-Balciny
- 10-Dining Room
- 11-Master Room

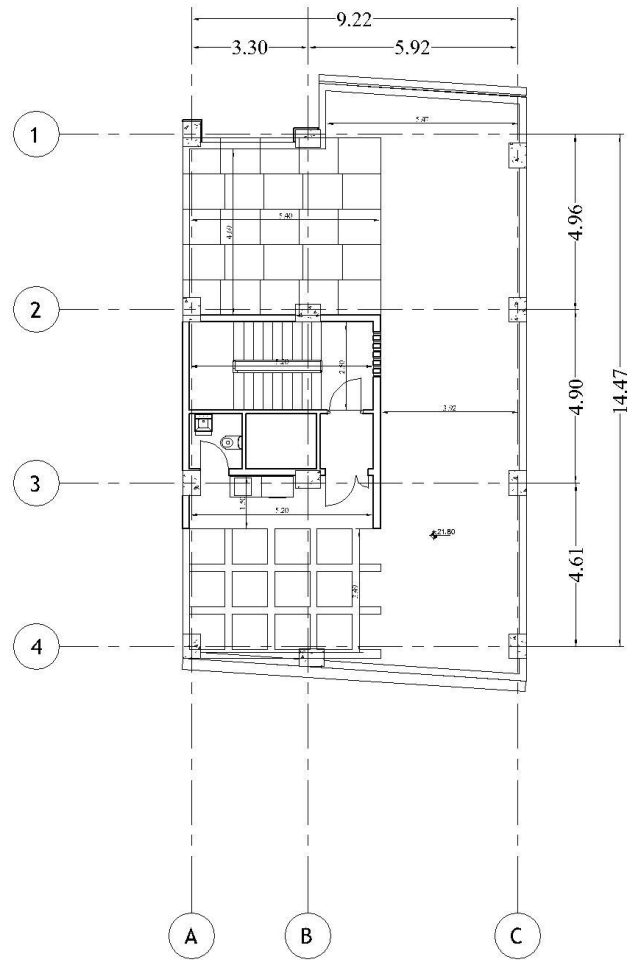


DIMENTION PLAN - L3

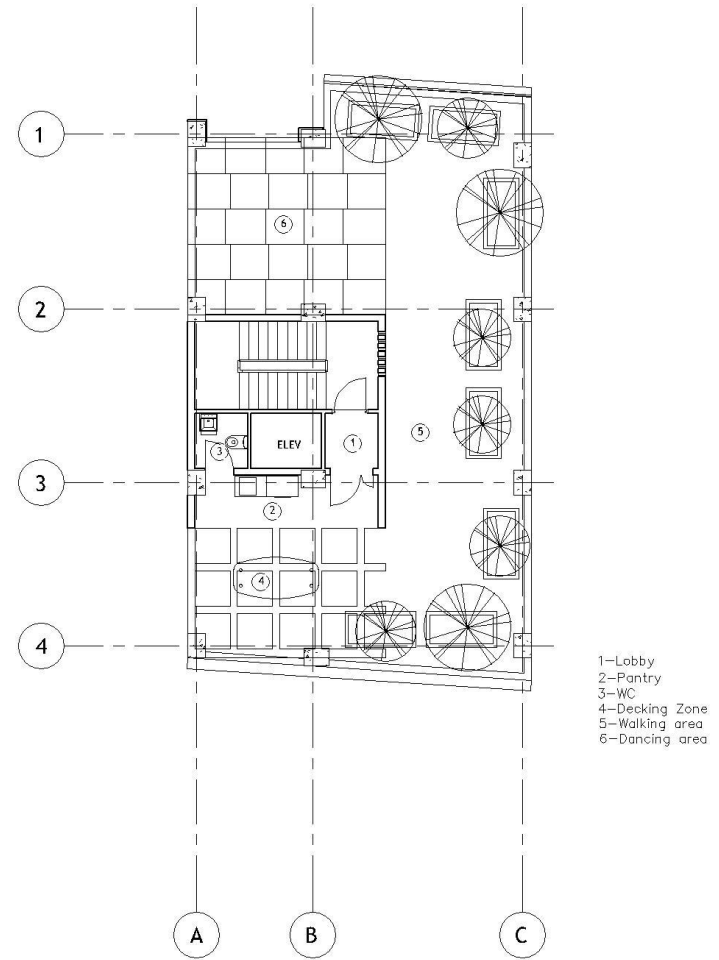


FURNITURE PLAN - L3

- 1-Lobby
- 2-Dining Room
- 3-Living Room
- 4-Kitchen
- 5-Master Room
- 6-Entrance
- 7-Walk in closet
- 8-Bath Room
- 9-WC
- 10-Balciny



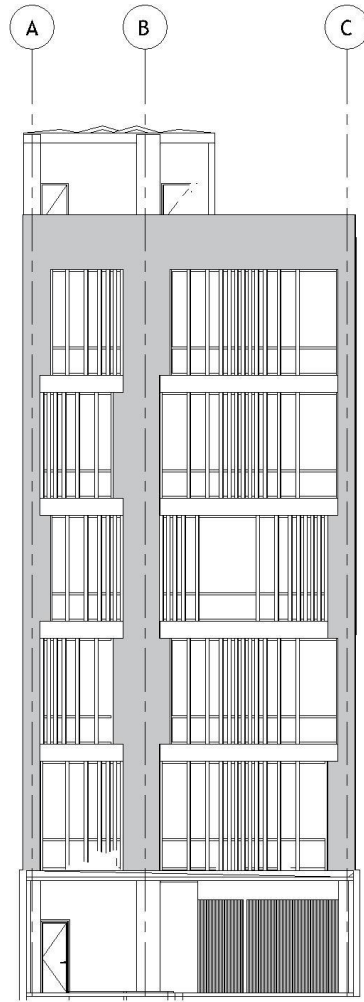
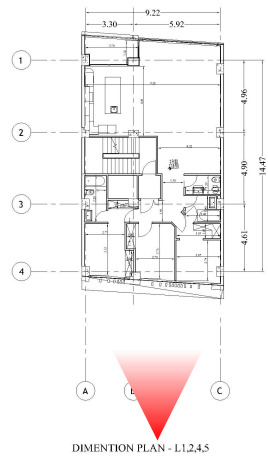
DIMENTION PLAN - ROOF GARDEN



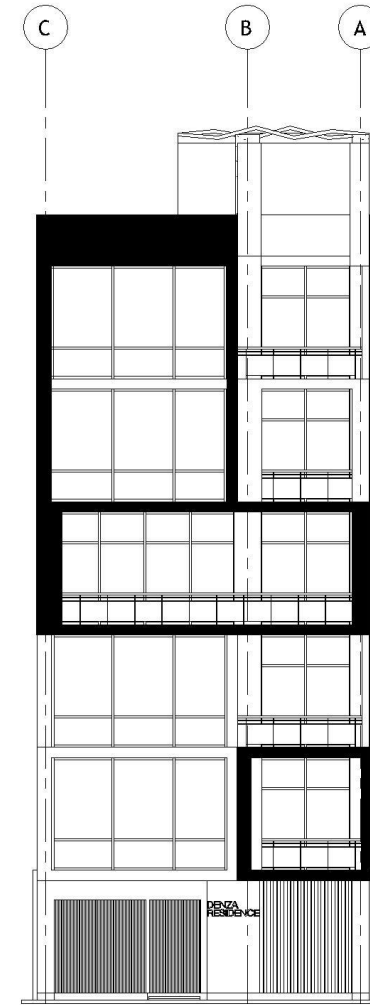
FURNITURE PLAN - ROOF GARDEN

SECTION

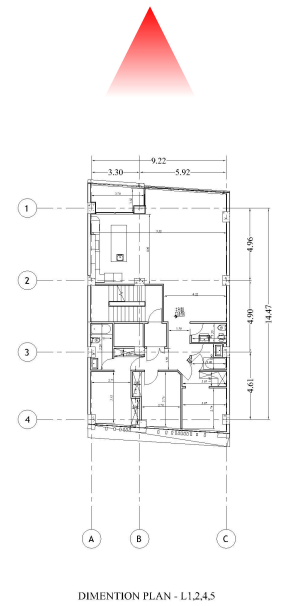
SECTION

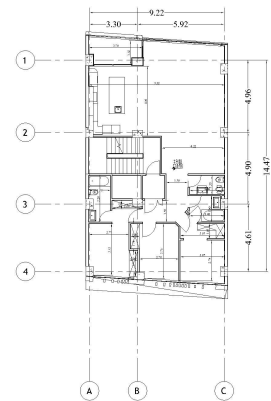


SOUTH ELEVATION

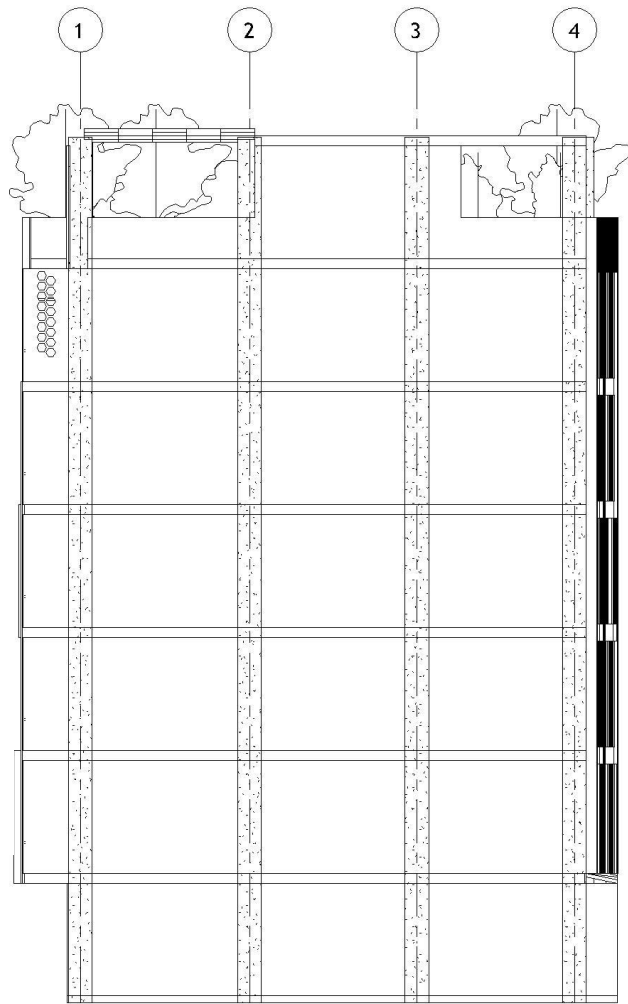


NORTH ELEVATION

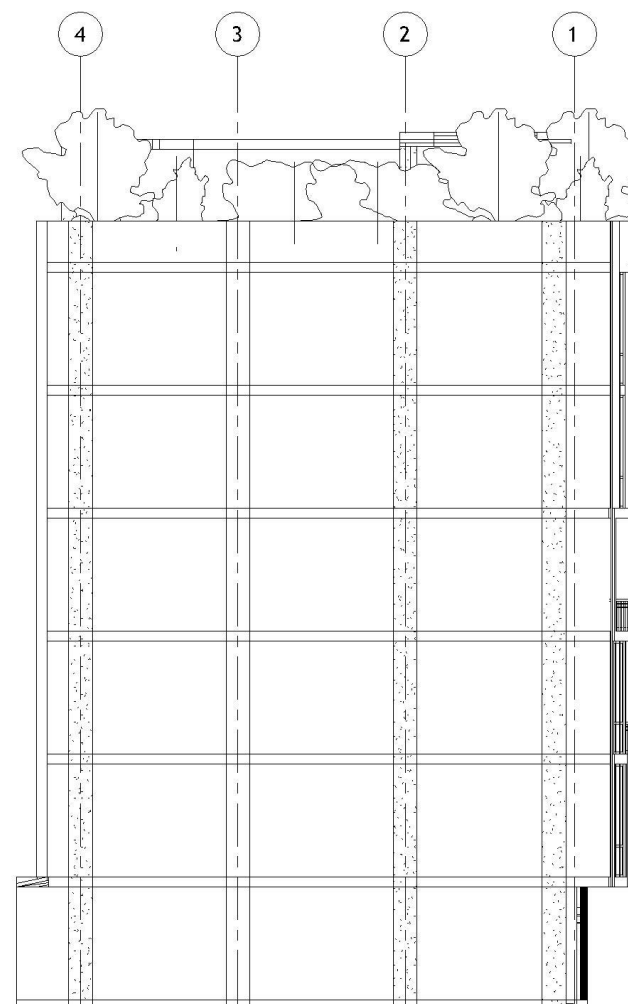




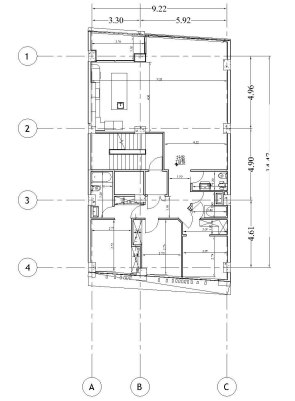
DIMENSION PLAN - L1,2,4,5



WEST ELEVATION

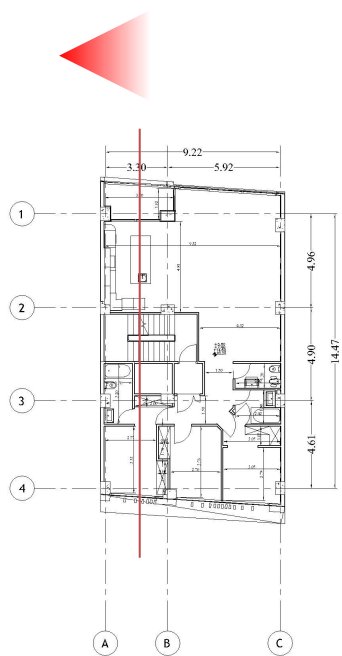


EAST ELEVATION

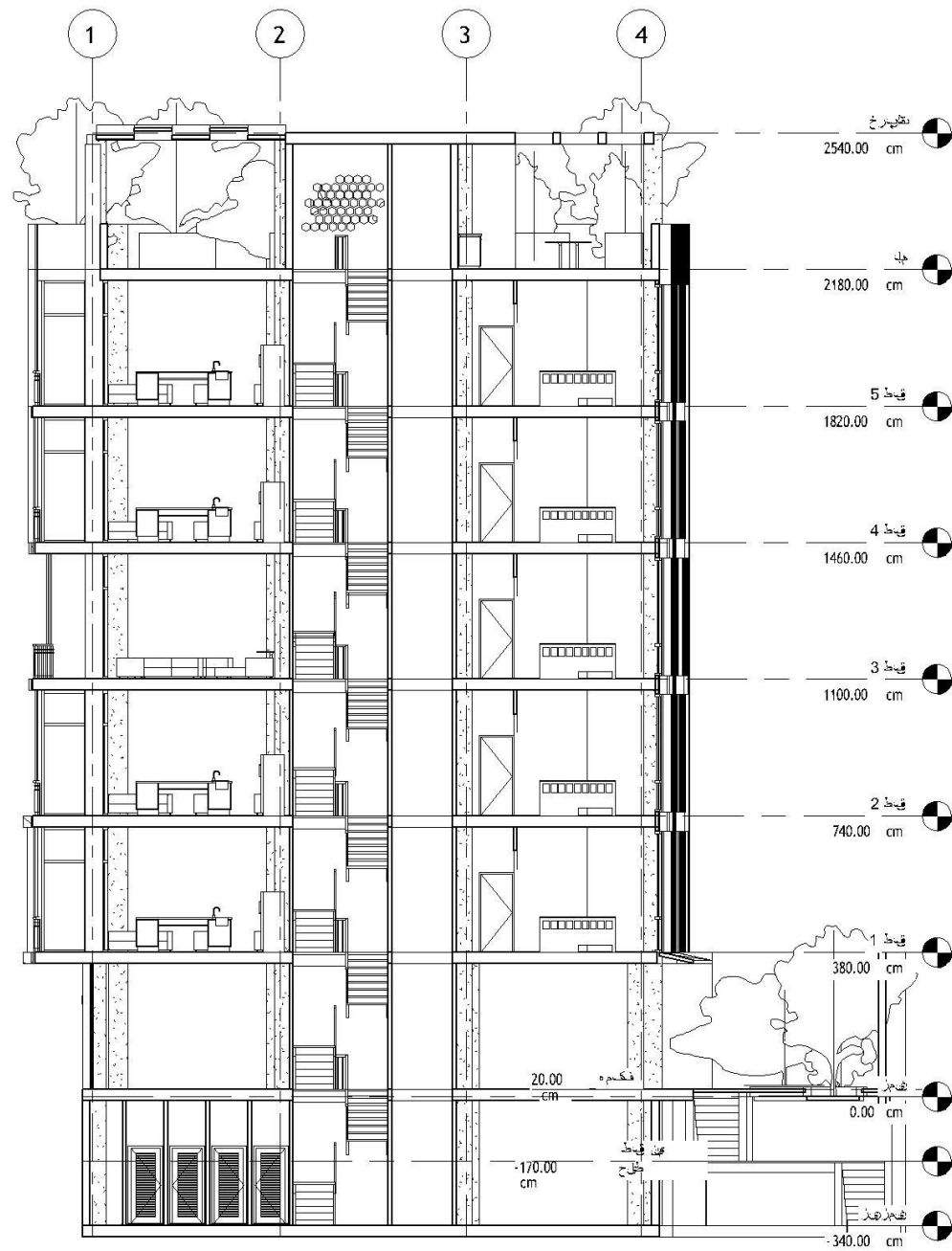


DIMENSION PLAN - L1,2,4,5

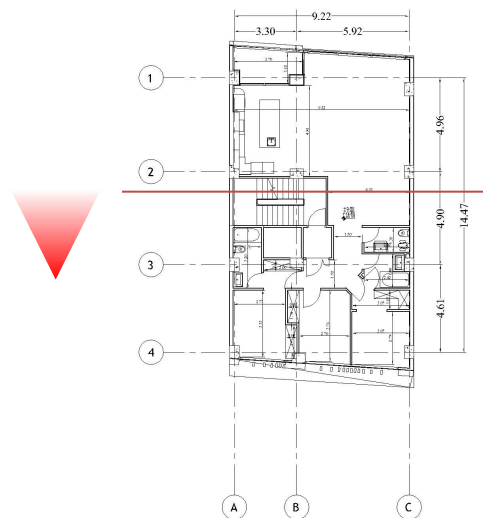
SECTION



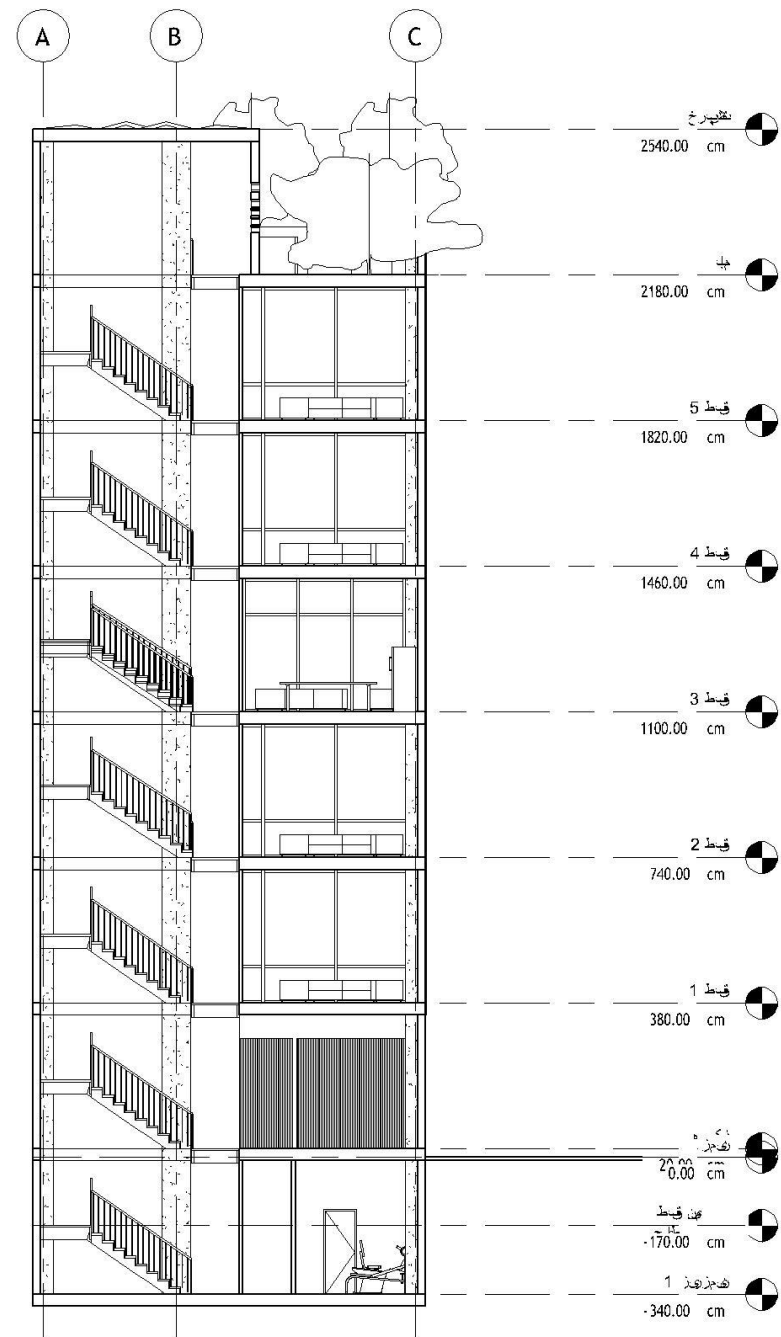
DIMENSION PLAN - L1,2,4,5



SECTION



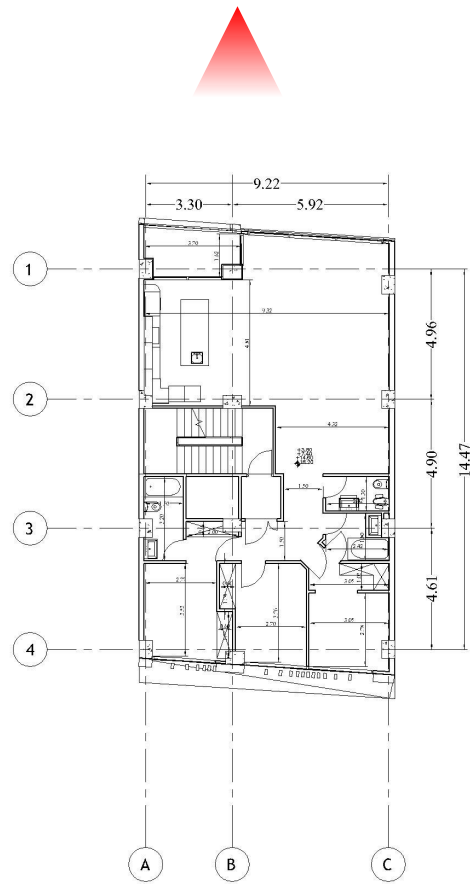
DIMENTION PLAN - L1,2,4,5



EXTERIOR VIEWS

INVCAD

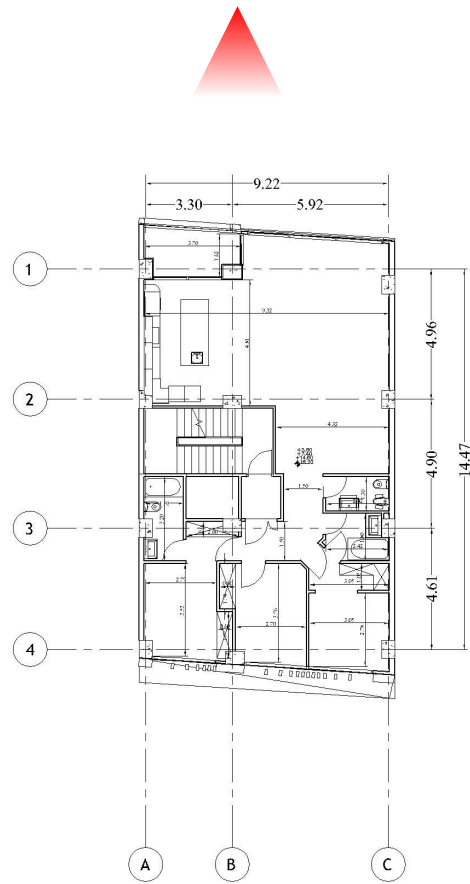
EXTERIOR VIEWS



DIMENTION PLAN - L1,2,4,5



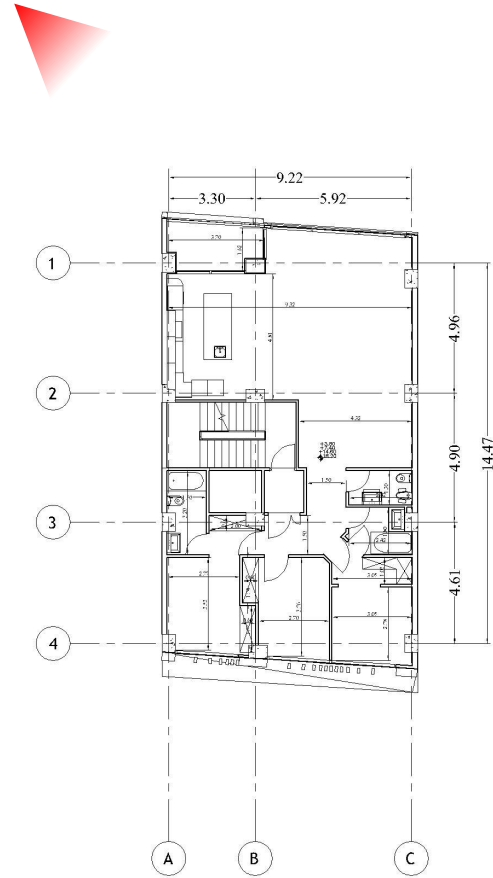
EXTERIOR VIEWS



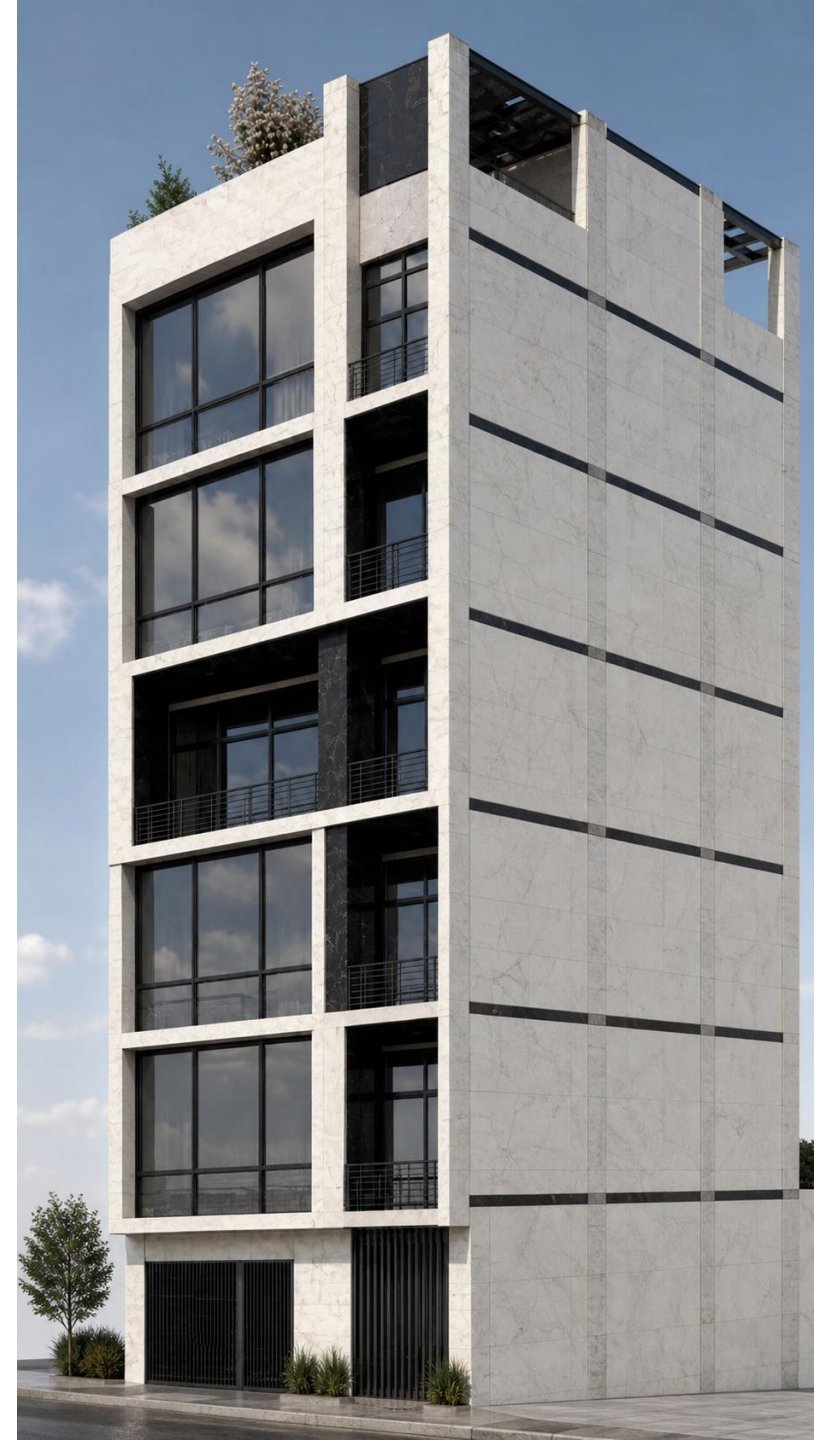
DIMENTION PLAN - L1,2,4,5



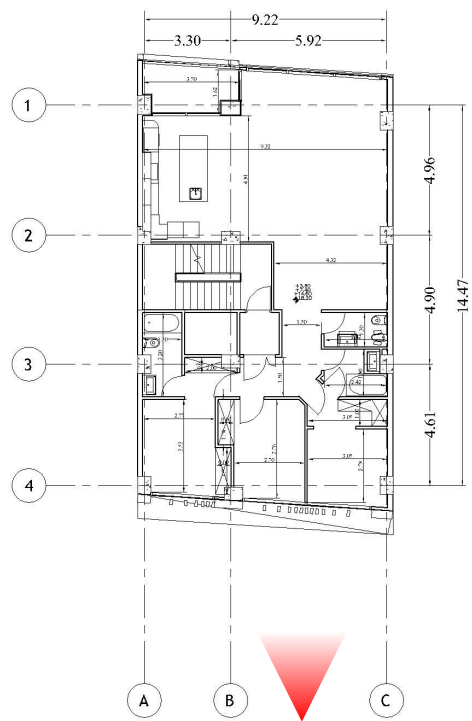
EXTERIOR VIEWS



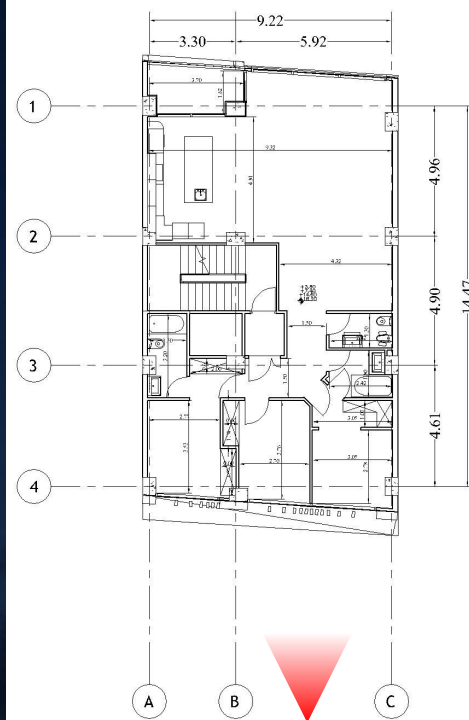
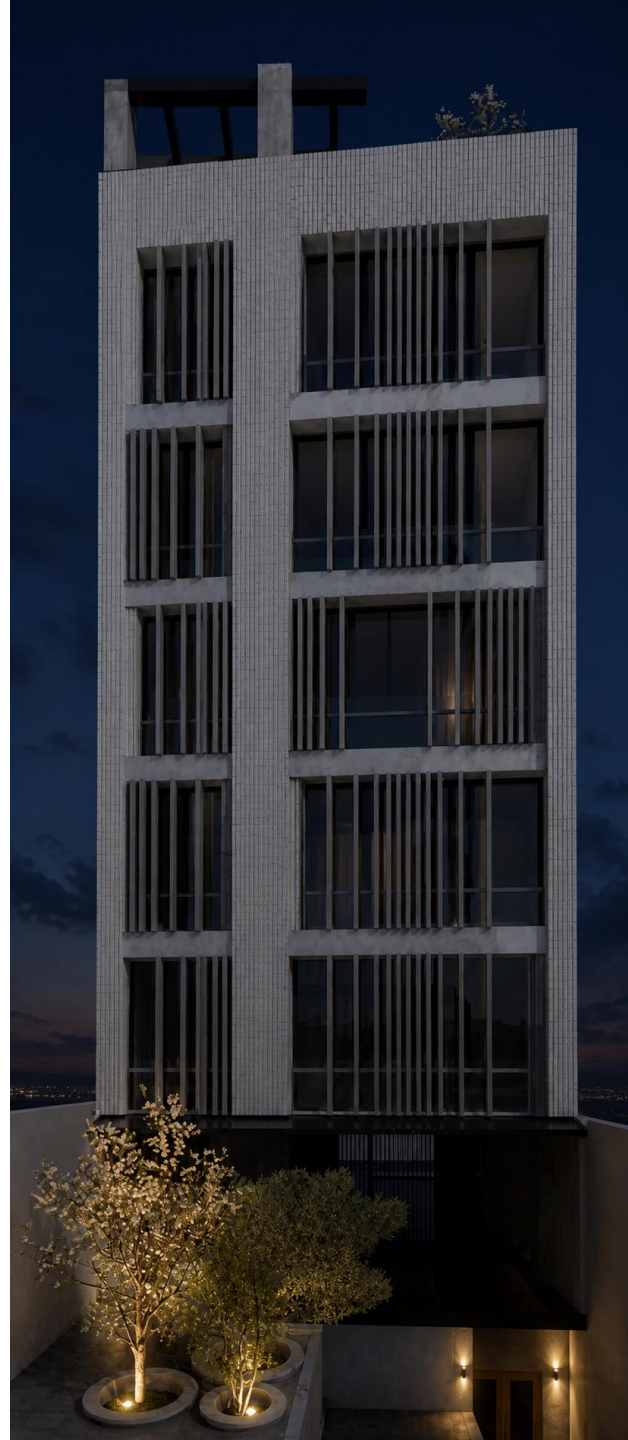
DIMENTION PLAN - L1,2,4,5



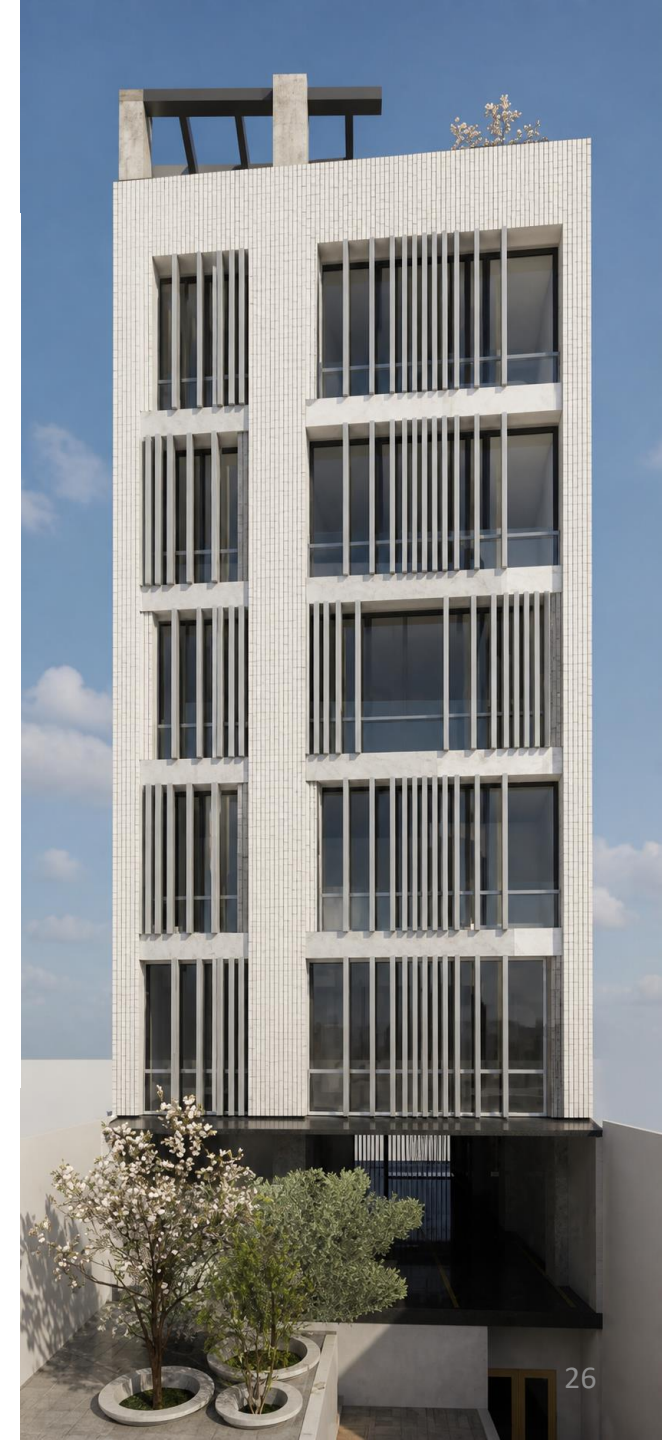
EXTERIOR VIEWS



DIMENTION PLAN - L1,2,4,5



DIMENTION PLAN - L1,2,4,5



MATERIAL

MATERIAL

سنگ سفید حاجی آباد

لوور آلومینیومی آنادایز

آجر نسوز سفید طول ۳۰ سانتی متر با
اجرای عمودی و بند کشی مینیمال

سنگ گرانیت نهبندان

فلاشینگ آلومینیومی

سنگ سفید حاجی آباد

چوب پلاست



سنگ سفید حاجی آباد سوپر

شیشه سکوریت

سنگ سفید حاجی آباد سوپر

لوور فولادی با پوشش اپوکسی

سنگ سفید حاجی آباد

جانبناه از شیشه سکوریت

سنگ مرمریت لاشر

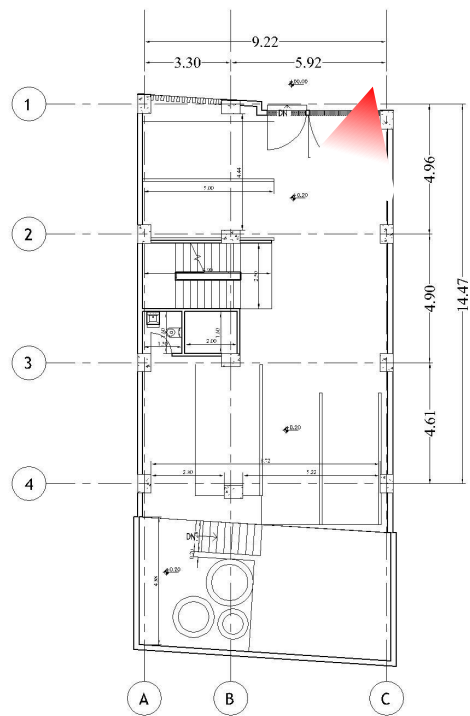
سنگ سفید حاجی آباد



INTERIOR VIEWS

PARVARKING

PARKING

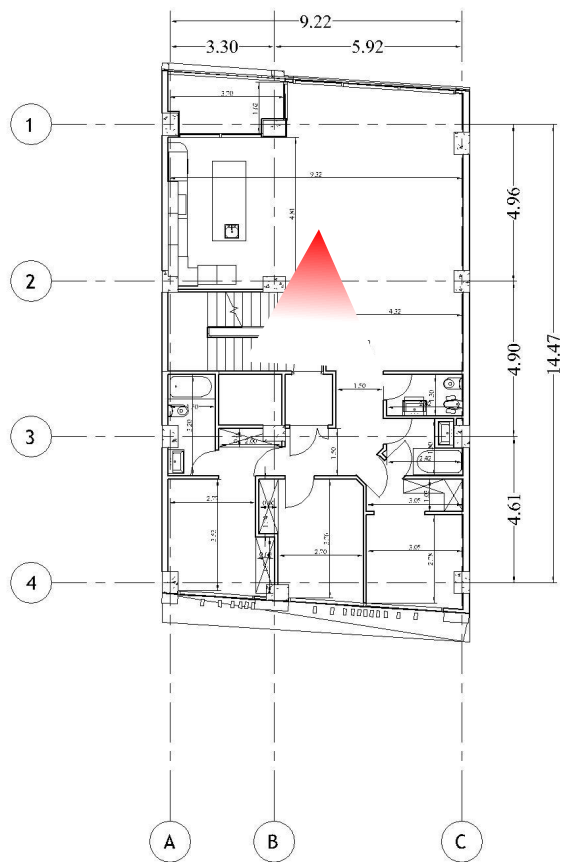


DIMENTION PLAN - GF



LOBBY

LOBBY

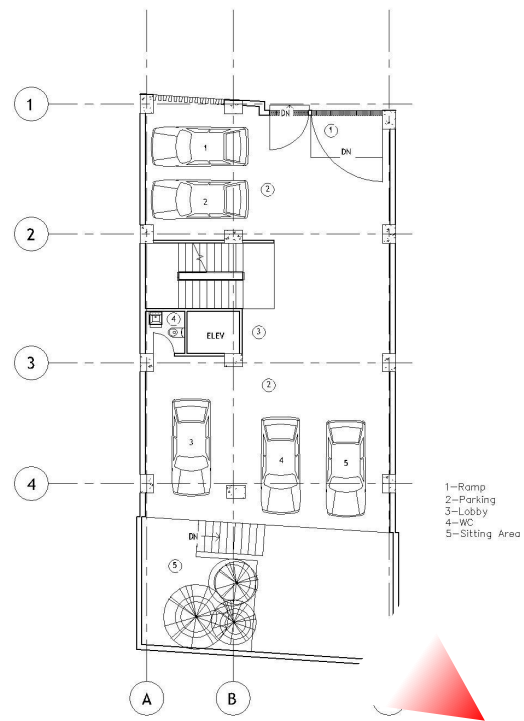


DIMENTION PLAN - L1,2,4,5



GVROEIN

GARDEN

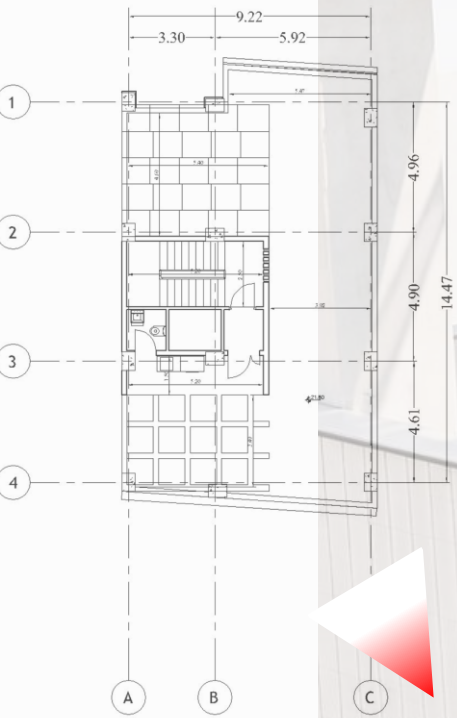


FURNITURE PLAN - GF



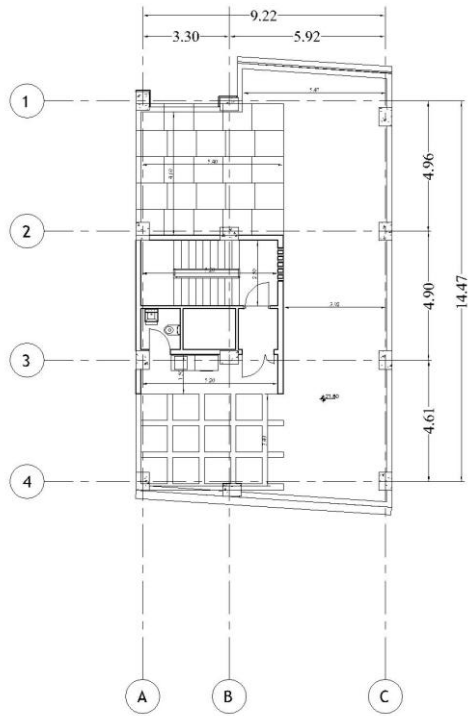
ROOT

ROOF



DIMENTION PLAN - ROOF GARDEN

ROOF



DIMENTION PLAN - ROOF GARDEN



MATERIAL

MATERIAL

کناف سفید

سنگ مرمریت لاشتر

سنگ گرانیت نهبندان ۴۰×۴۰



MATERIAL

سنگ سفید حاجی آباد اسلب ۱۲۰×۶۰

چوب پلاست طرح بلوط

فلاشینگ فولادی مشکی

MATERIAL

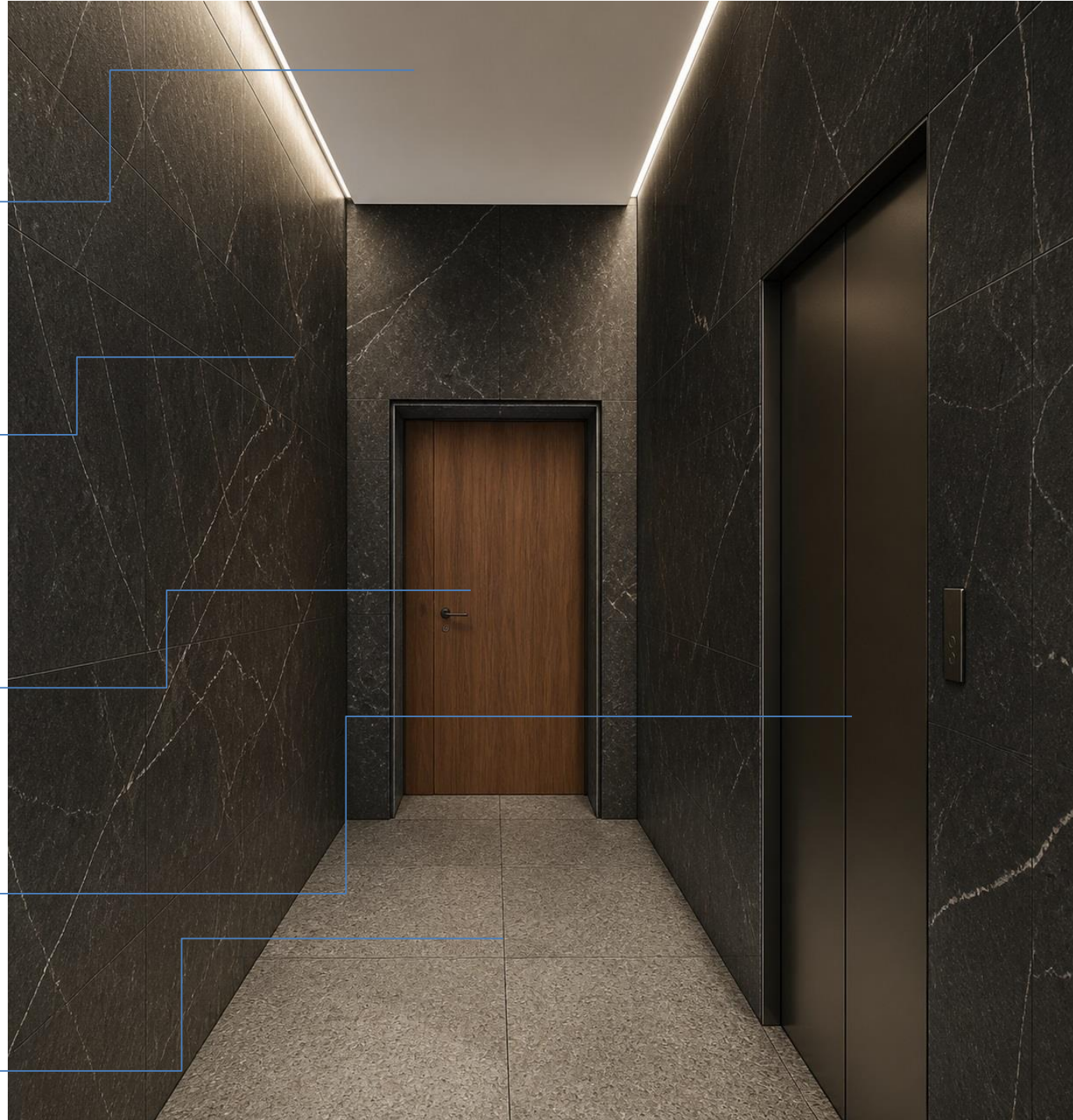
کناف نسوز با رنگ آمیزی سفید و
نورپردازی ال ای دی

سنگ مرمریت لاشتر

درب با روکش بلوط

در آسانسور فریم لس استیل مات
تیره

سنگ گرانیت ۶۰×۶۰ گل پنبه ای
نهبدان



MATERIAL

پرگولا از مقاطع فولادی رنگ شده

برزنت مشکی به همراه شاسی فولادی

سنگ سفید حاجی آباد اسلب ۱۲۰×۶۰

فلور باکس پیش ساخته فایبر گلاس طرح بتن اکسپوز

سنگ مرمریت لاشتر

سنگ گرانیت نهپندان فلیم

سنگ سفید حاجی آباد

سنگ سفید حاجی آباد سوپر

درپوش فولادی رنگ شده

**THANK YOU FOR
YOUR ATTENTION**