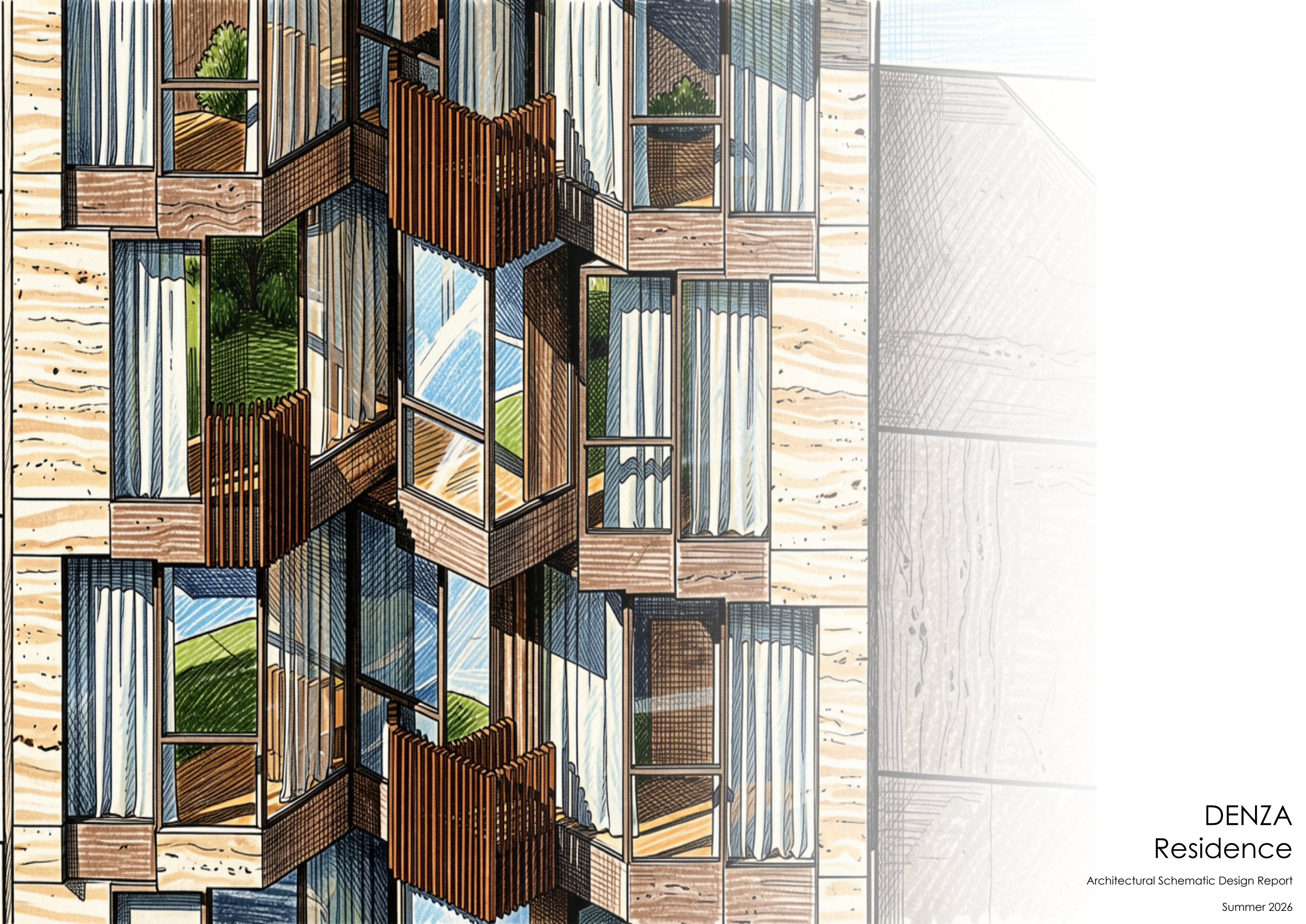
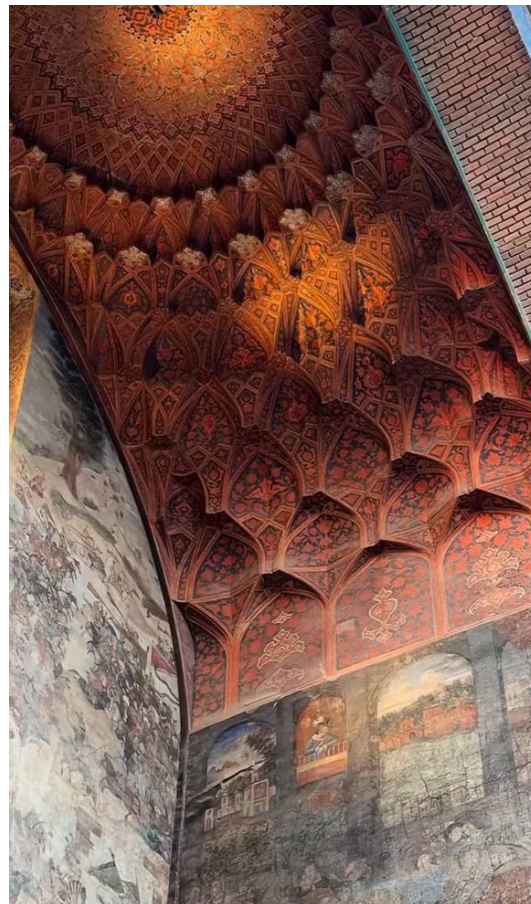




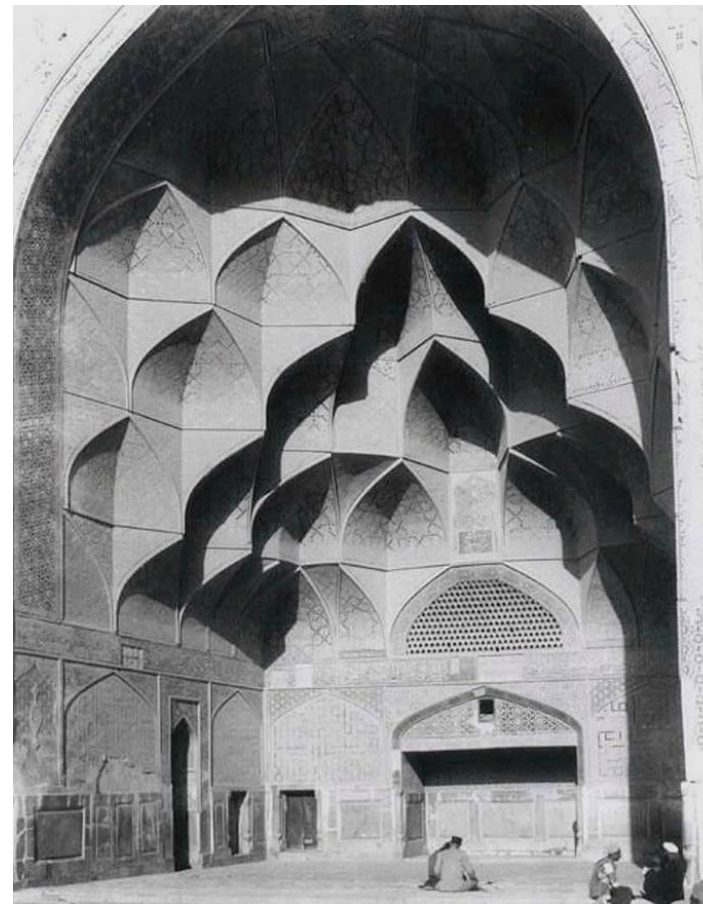
DENZA Residence

Architectural Schematic Design Report

Summer 2026



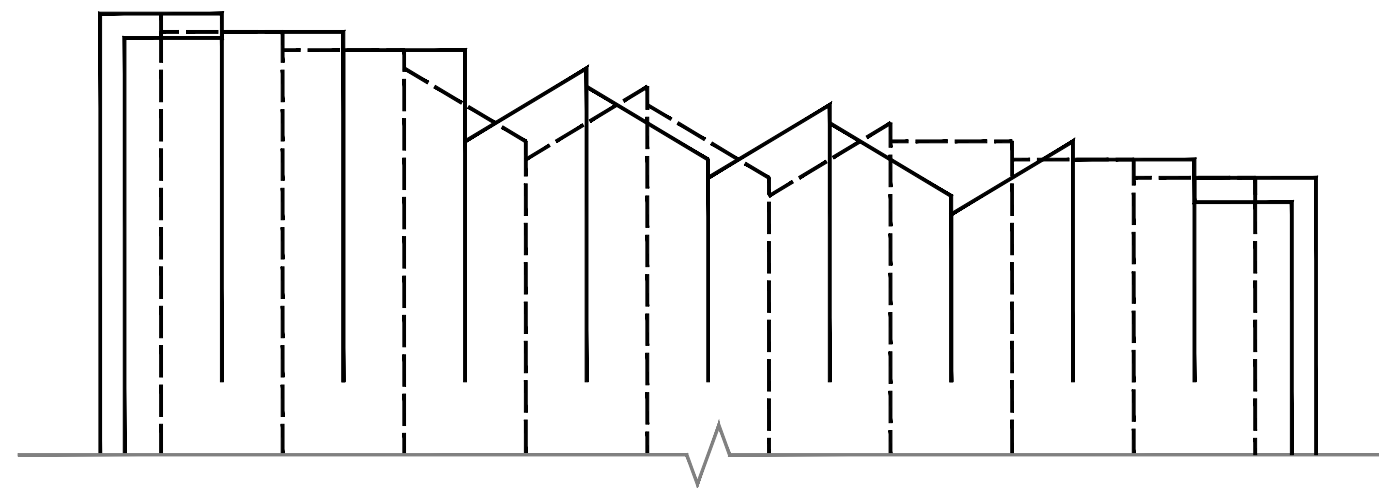
Qaysarie Gate, entr. to the Grand Bazaar
Safavid-era - view into northwest iwan



Masjid-i Jami (Isfahan, Iran)
view into northwest iwan



Dome of Soltaniyeh
(Soltaniyeh Iran)

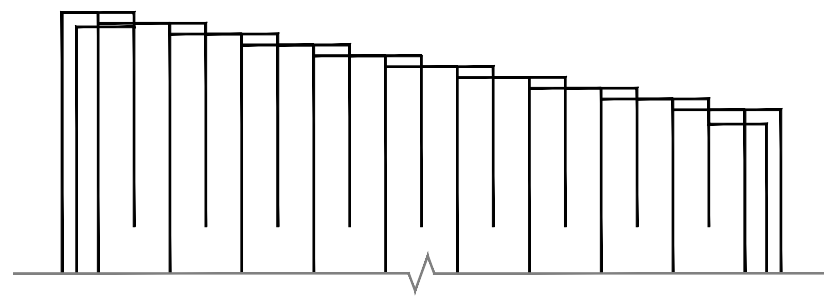


Elevation Boundry

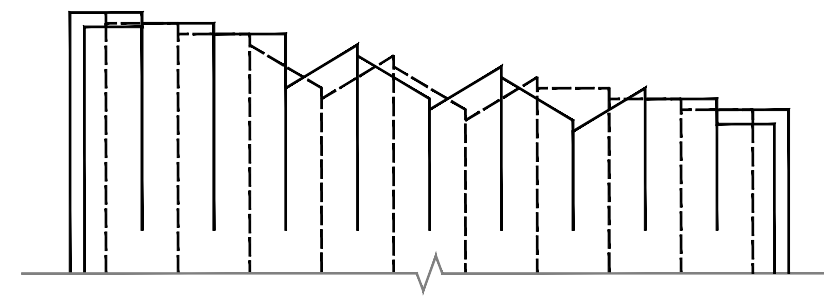


با توجه به مقیاس پروژه و موقعیت آن در بافت شهری، بنا نیازمند عنصری شاخص برای ایجاد هویت، خوانایی شهری (معماری) و رقابت (بازار) است. زاویه دار بودن ضلع اصلی زمین، دو گوشه متفاوت را شکل می‌دهد که با الهام انتزاعی از مفهوم مقرنس، به‌عنوان عنصر واسط و انتقال‌دهنده، به یکدیگر متصل شده و به یک بیان واحد در نما تبدیل می‌شوند.

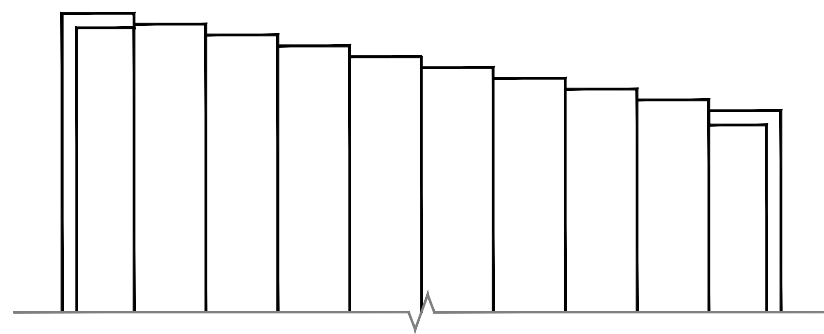
در معماری سنتی ایران، مقرنس به‌عنوان عنصری واسط، امکان انتقال و تبدیل هندسه از مربع به فرم‌های پیچیده‌تر را فراهم می‌کرد. در این پروژه، با برداشتی معاصر از این منطق، می‌توان این ایده را تخت و ساده‌سازی کرد تا دو نقطه متفاوت شکل گرفته از زاویه زمین، به یکدیگر متصل شده و به‌عنوان یک عنصر یکپارچه در نمای شهری خوانده شوند.



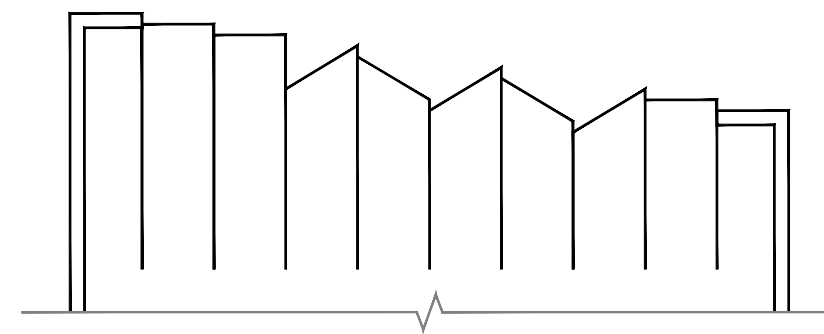
Type A + B



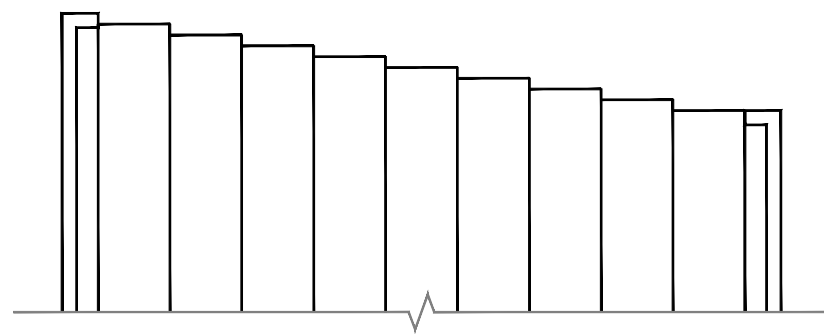
Type A + B



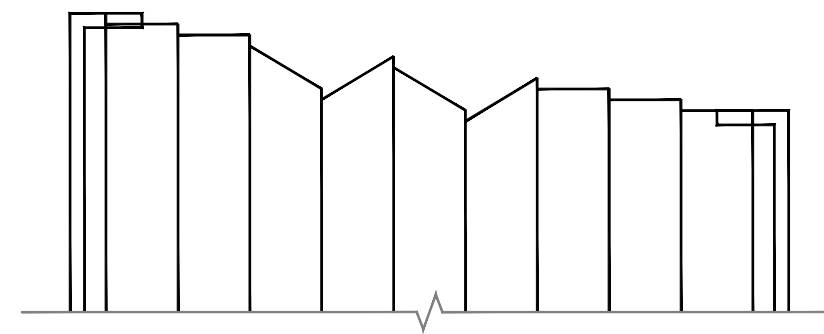
Type B



Type B



Type A

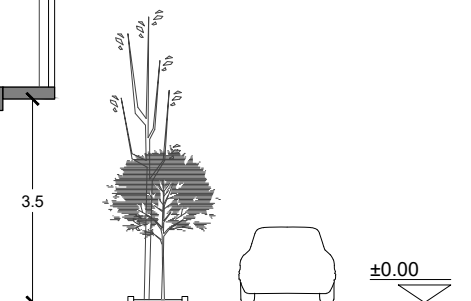
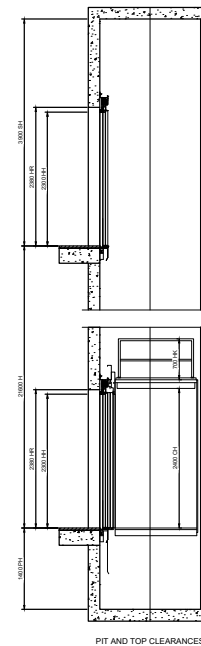
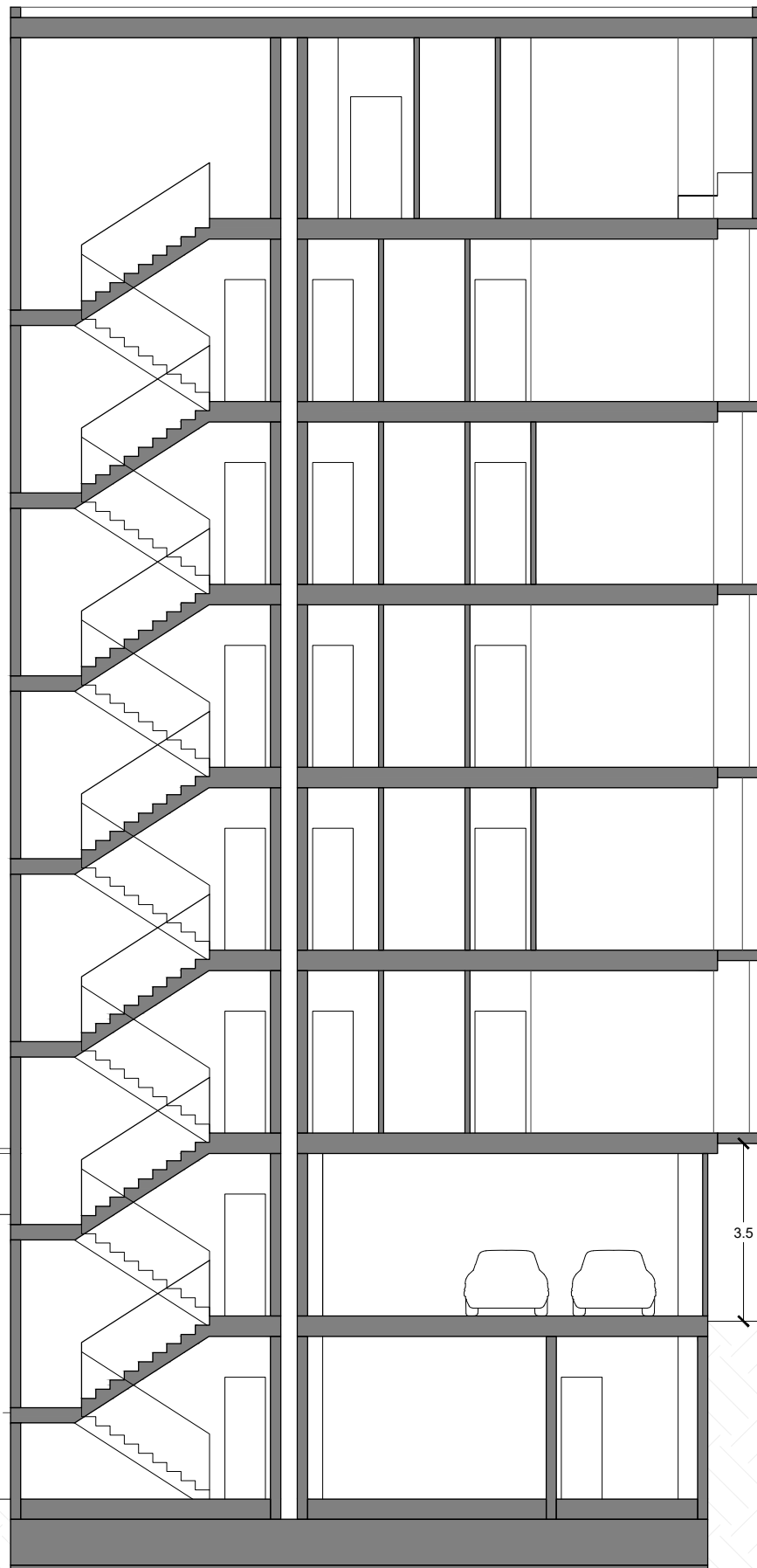
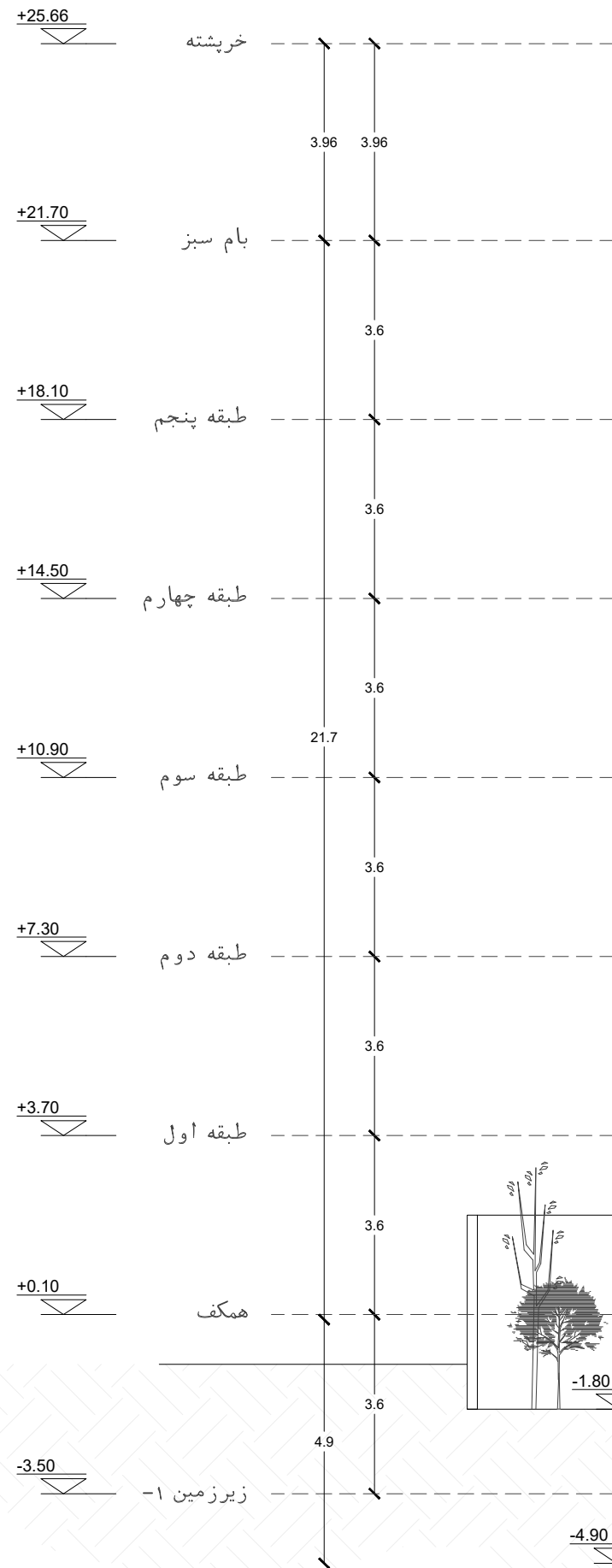
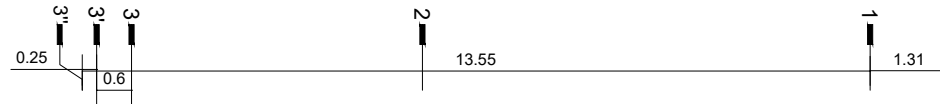


Type A



با توجه به مقیاس پروژه و موقعیت آن در بافت شهری، بنا نیازمند عنصری شاخص برای ایجاد هویت، خوانایی شهری (معماری) و رقابت (بازار) است. زاویه دار بودن ضلع اصلی زمین، دو گوشه متفاوت را شکل می‌دهد که با الهام از انتزاعی از مفهوم مقرنس، به عنوان عنصر واسط و انتقال‌دهنده، به یکدیگر متصل شده و به یک بیان واحد در نما تبدیل می‌شوند.

در معماری سنتی ایران، مقرنس به عنوان عنصری واسط، امکان انتقال و تبدیل هندسه از مربع به فرم‌های پیچیده‌تر را فراهم می‌کرد. در این پروژه، با برداشتی معاصر از این منطق، می‌توان این ایده را تخت و ساده‌سازی کرد تا دو نقطه متفاوت شکل گرفته از زاویه زمین، به یکدیگر متصل شده و به عنوان یک عنصر یکپارچه در نمای شهری خوانده شوند.

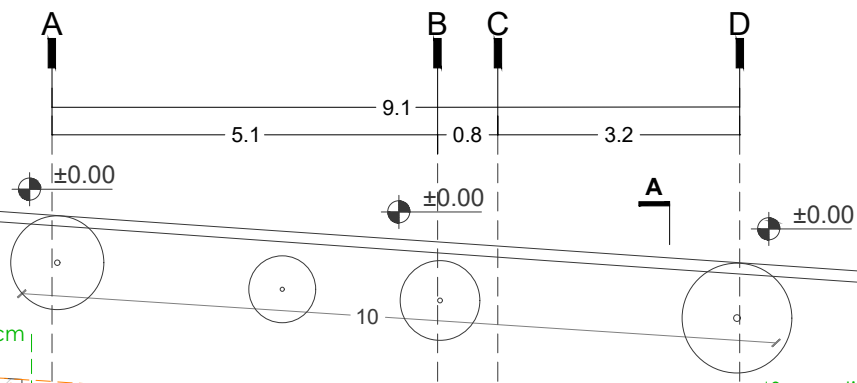


Section A-A





Sobh Doost Street - 20m



Separation Joint 13cm

1.2m Console on the Street

Separation Joint 13cm

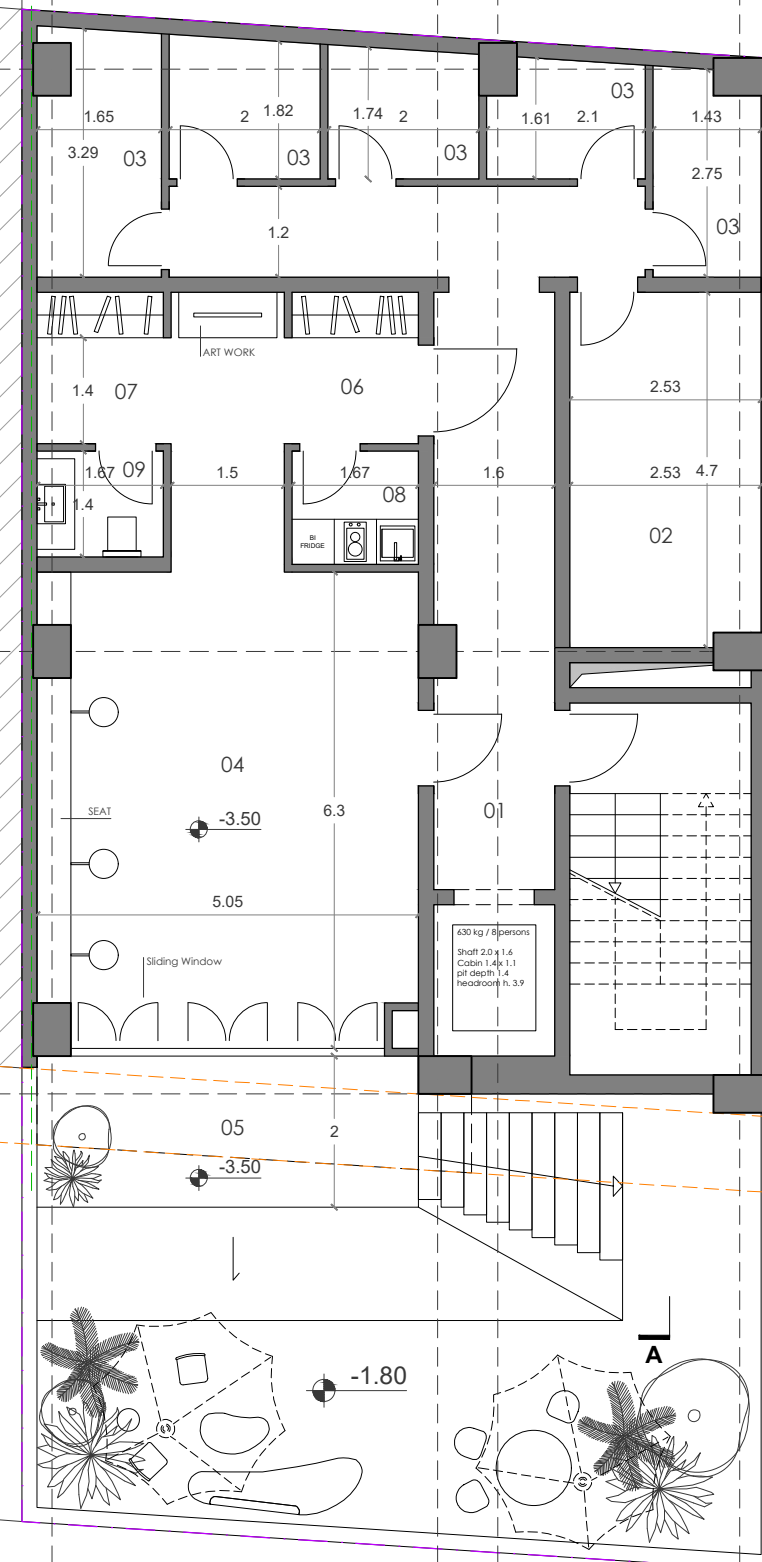
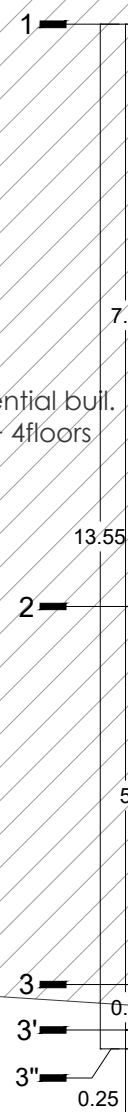
1.2m Console on the Street

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Behesht Street - 20m



Permitted Buildable Area

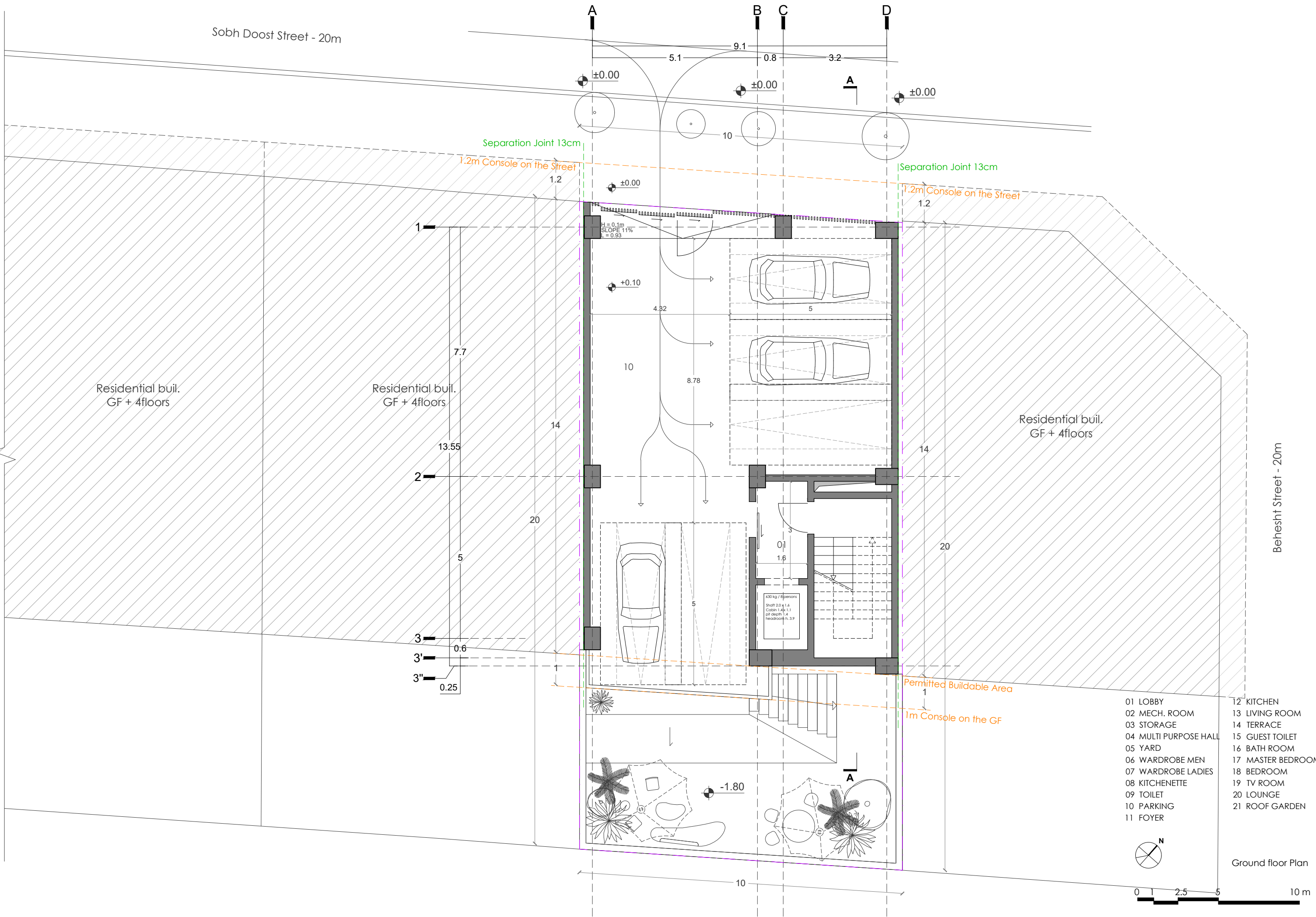
1m Console on the GF

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 01 LOBBY | 12 KITCHEN |
| 02 MECH. ROOM | 13 LIVING ROOM |
| 03 STORAGE | 14 TERRACE |
| 04 MULTI PURPOSE HALL | 15 GUEST TOILET |
| 05 YARD | 16 BATH ROOM |
| 06 WARDROBE MEN | 17 MASTER BEDROOM |
| 07 WARDROBE LADIES | 18 BEDROOM |
| 08 KITCHENETTE | 19 TV ROOM |
| 09 TOILET | 20 LOUNGE |
| 10 PARKING | 21 ROOF GARDEN |
| 11 FOYER | |

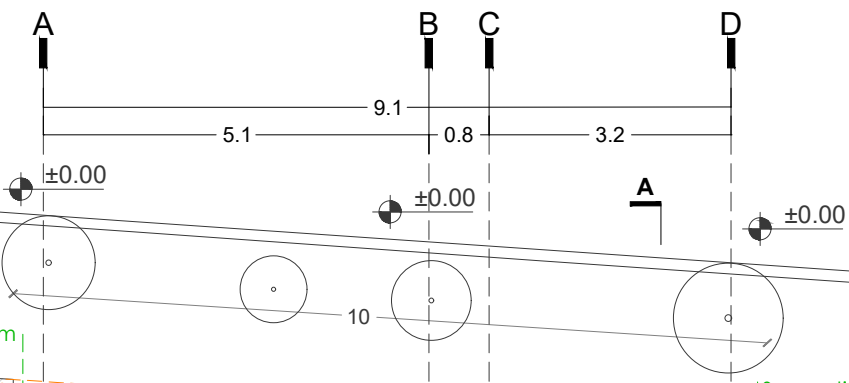


-1st Basement Floor Plan





Sobh Doost Street - 20m



Separation Joint 13cm

1.2m Console on the Street

Separation Joint 13cm

1.2m Console on the Street

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Behesht Street - 20m

1

2

3

3'

3"

7.7

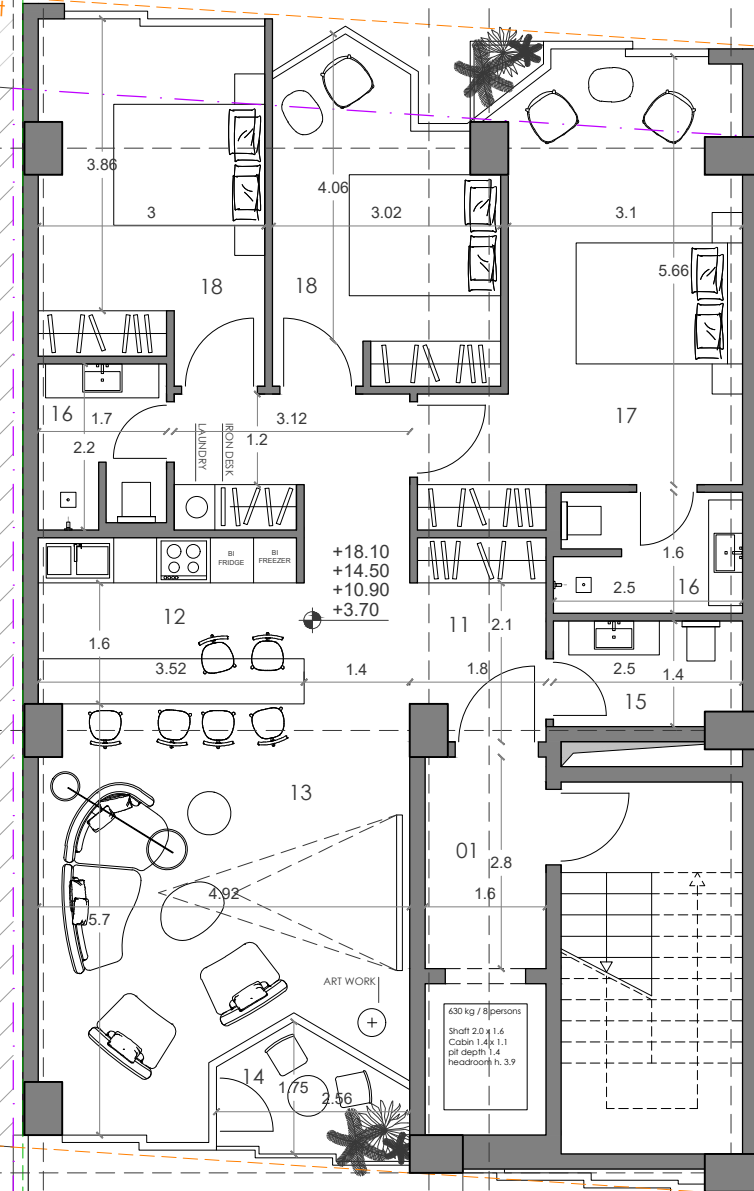
13.55

0.6

0.25

20

20



RESIDENTIAL
119.32 sqm

V+H CIRCULATION
24.46 sqm

PLOT COVERAGE
143.78 sqm

SITE AREA
199.57 sqm

Permitted Buildable Area

1m Console on the GF

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 01 LOBBY | 12 KITCHEN |
| 02 MECH. ROOM | 13 LIVING ROOM |
| 03 STORAGE | 14 TERRACE |
| 04 MULTI PURPOSE HALL | 15 GUEST TOILET |
| 05 YARD | 16 BATH ROOM |
| 06 WARDROBE MEN | 17 MASTER BEDROOM |
| 07 WARDROBE LADIES | 18 BEDROOM |
| 08 KITCHENETTE | 19 TV ROOM |
| 09 TOILET | 20 LOUNGE |
| 10 PARKING | 21 ROOF GARDEN |
| 11 FOYER | |



+1st, +3rd, +4th, +5th
Residential Floor Plan



Sobh Doost Street - 20m

A

B

C

D

±0.00

±0.00

A

±0.00

Separation Joint 13cm

1.2m Console on the Street

Separation Joint 13cm

1.2m Console on the Street

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Behesht Street - 20m

RESIDENTIAL
119.12 sqm

V+H CIRCULATION
24.46 sqm

PLOT COVERAGE
143.58 sqm

SITE AREA
199.57 sqm

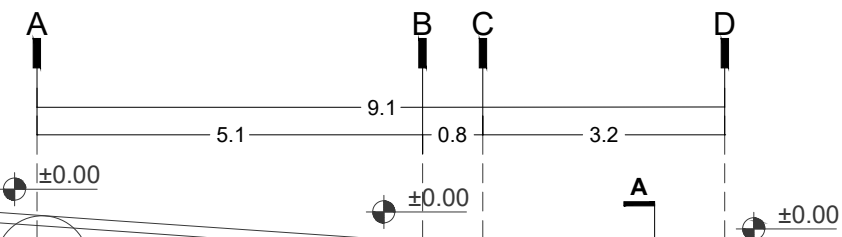
- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 01 LOBBY | 12 KITCHEN |
| 02 MECH. ROOM | 13 LIVING ROOM |
| 03 STORAGE | 14 TERRACE |
| 04 MULTI PURPOSE HALL | 15 GUEST TOILET |
| 05 YARD | 16 BATH ROOM |
| 06 WARDROBE MEN | 17 MASTER BEDROOM |
| 07 WARDROBE LADIES | 18 BEDROOM |
| 08 KITCHENETTE | 19 TV ROOM |
| 09 TOILET | 20 LOUNGE |
| 10 PARKING | 21 ROOF GARDEN |
| 11 FOYER | |



Alt 01
+2nd Residential Floor Plan

0 1 2.5 5 10 m

Sobh Doost Street - 20m



Separation Joint 13cm

1.2m Console on the Street

Separation Joint 13cm

1.2m Console on the Street

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

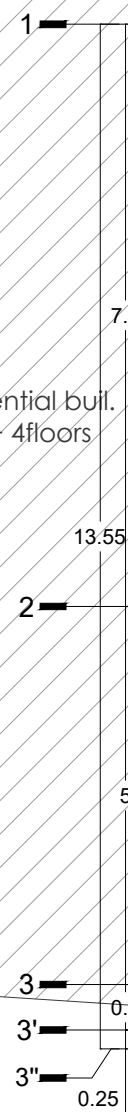
Behesht Street - 20m

RESIDENTIAL
119.12 sqm

V+H CIRCULATION
24.46 sqm

PLOT COVERAGE
143.58 sqm

SITE AREA
199.57 sqm

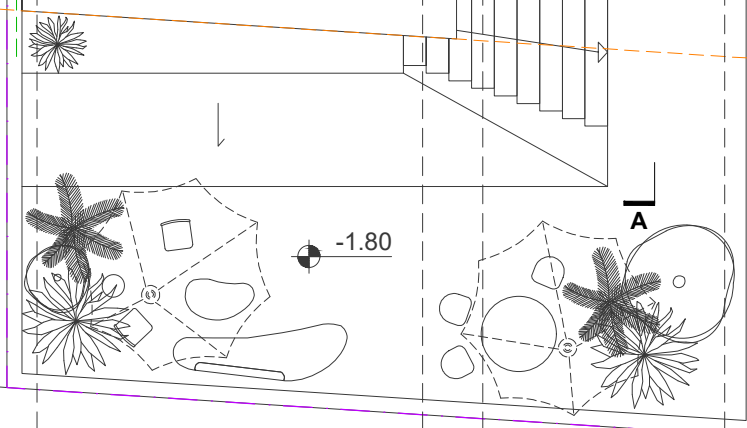


14

14

20

20



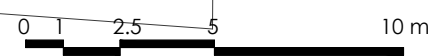
Permitted Buildable Area

1m Console on the GF

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 01 LOBBY | 12 KITCHEN |
| 02 MECH. ROOM | 13 LIVING ROOM |
| 03 STORAGE | 14 TERRACE |
| 04 MULTI PURPOSE HALL | 15 GUEST TOILET |
| 05 YARD | 16 BATH ROOM |
| 06 WARDROBE MEN | 17 MASTER BEDROOM |
| 07 WARDROBE LADIES | 18 BEDROOM |
| 08 KITCHENETTE | 19 TV ROOM |
| 09 TOILET | 20 LOUNGE |
| 10 PARKING | 21 ROOF GARDEN |
| 11 FOYER | |



Alt 02
+2nd Residential Floor Plan



Sobh Doost Street - 20m

A

B

C

D

±0.00

±0.00

A

±0.00

Separation Joint 13cm

1.2m Console on the Street

1.2

Separation Joint 13cm

1.2

1.2m Console on the Street

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Residential buil.
GF + 4floors

Behesht Street - 20m

1

2

3

3'

3"

7.7

13.55

5

0.6

0.25

14

20

21

14.76

4.92

+21.70

630 kg / 8persons
Shaft 2.0 x 1.6
Cabin 1.4x 1.1
pit depth 1.4
headroom h. 3.9

4.92

SEAT

SEAT

20

4.2

4.4

BARBIQUE

08

2.4

03

09

1.5

01

2.3

06

1.5

01

2.8

1.6

4

Permitted Buildable Area

1m Console on the GF

-1.80

A

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 01 LOBBY | 12 KITCHEN |
| 02 MECH. ROOM | 13 LIVING ROOM |
| 03 STORAGE | 14 TERRACE |
| 04 MULTI PURPOSE HALL | 15 GUEST TOILET |
| 05 YARD | 16 BATH ROOM |
| 06 WARDROBE MEN | 17 MASTER BEDROOM |
| 07 WARDROBE LADIES | 18 BEDROOM |
| 08 KITCHENETTE | 19 TV ROOM |
| 09 TOILET | 20 LOUNGE |
| 10 PARKING | 21 ROOF GARDEN |
| 11 FOYER | |



Roof Garden Floor Plan

0 1 2.5 5 10 m











جدول مساحت کلی مسابقه دنزا رزیدنس

کارپری / طبقات	مسکونی		راه پله + آسانسور+لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	5	24.88	137.24
همکف	-	-	-	5	-	-	140.37
اول	1	119.32	24.46	-	-	-	143.78
دوم	1	119.12	24.46	-	-	-	143.58
سوم	1	119.32	24.46	-	-	-	143.78
چهارم	1	119.12	24.46	-	-	-	143.58
پنجم	1	119.32	24.46	-	-	-	143.78
جمع	مجموع مساحت مسکونی		-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	5	596.20	-	5	5	24.88	996.11





↑
2





