

ساختمان مسکونی دنزا رزیدنس

تابستان ۱۴۰۵

مسئله‌ی تراس؛ نمای دو پوسته

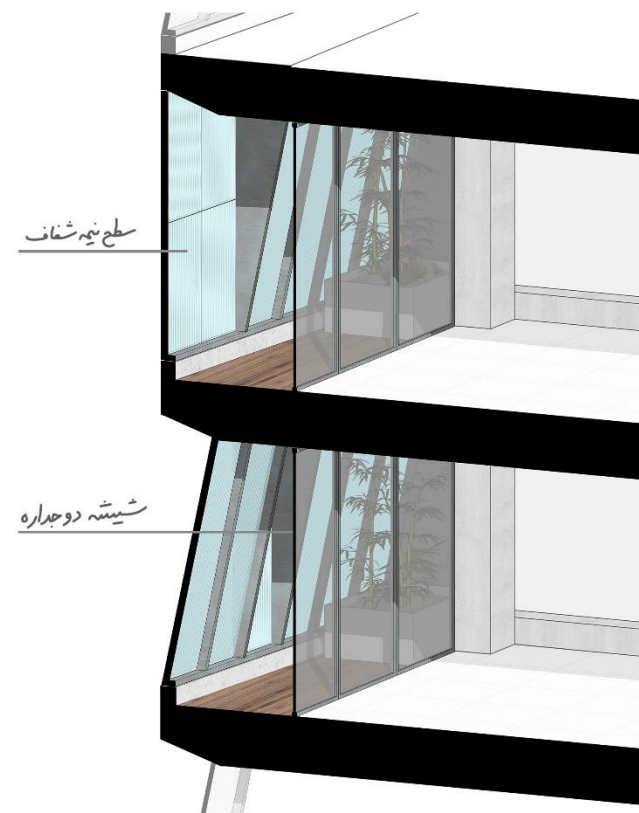
چطور می‌شود تراس‌های همجوار با بخش نشیمن را به تراس‌هایی فعال تبدیل کرد؟

پروژه به عنوان بلوک میان‌بافتی، در قطعه زمینی جنوبی واقع شده است. با توجه به ابعاد زمین و نیاز به ساخت حداکثری متناسب با تراکم ساخت جهت دستیابی به واحدهایی با متراژ مناسب، مسئله‌ی تراس و مقدار مساحتی که به آن‌ها تعلق می‌گیرد حائز اهمیت است.

پس از بررسی میدانی بستر پروژه و ساختمان‌های اطراف، مسئله‌ای که بسیار به چشم می‌خورد این نکته است که در این بلوک‌ها، بیش از آن‌که موضوع ویو و دید به بیرون مطرح باشد، موضوع ورود نور فیلتر شده‌ی مناسب به داخل واحدها مطرح است.

از این رو اگر در این سطوح تراسی در نظر گرفته شده باشد، به دلیل متراژ کم و همچنین دیدی که به آن‌ها وجود دارد، به مرور زمان به تراسی بلااستفاده بدل شده است. در موارد بسیاری ساکنان به منظور استفاده‌ی بهینه از تراس، به محصور کردن آن توسط پوسته‌ی شیشه‌ای جدیدی در سطح نما اقدام می‌کنند.

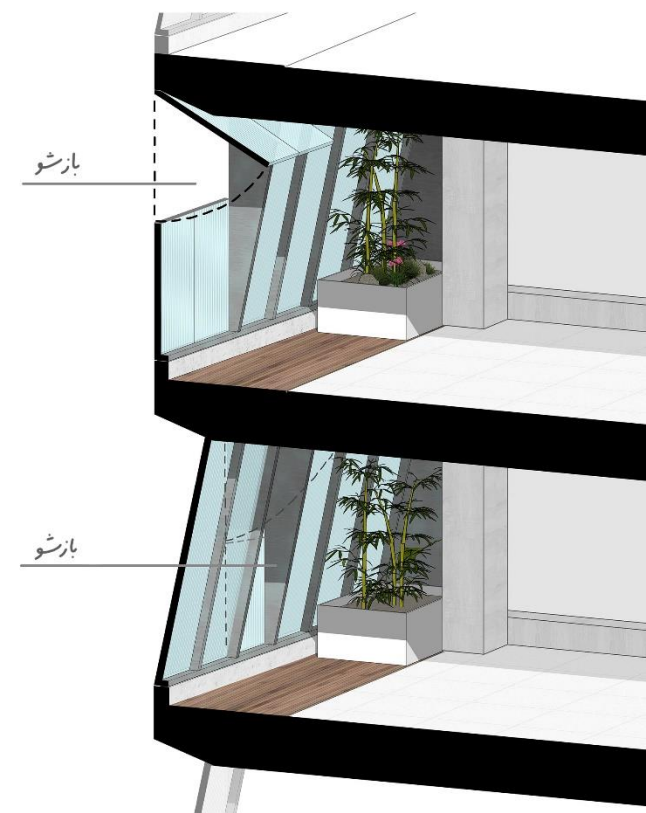
بنابراین، این پرسش مطرح می‌شود که چطور می‌توان این تراس‌ها را طبق طرحی برنامه‌ریزی شده به بخشی فعال و قابل استفاده به طور روزمره در شیوه‌ی زیست ساکنان تبدیل کرد؟ این پروژه در تلاش است تا با ایده‌ی تراس محصور به کمک دو پوسته کردن نما، با گشایش پوسته‌ی اول و به درون کشیدن تراس به عنوان بخش مهمی از فضا، به این مسئله بپردازد.



حالت ۱
هر دو پوسته بسته

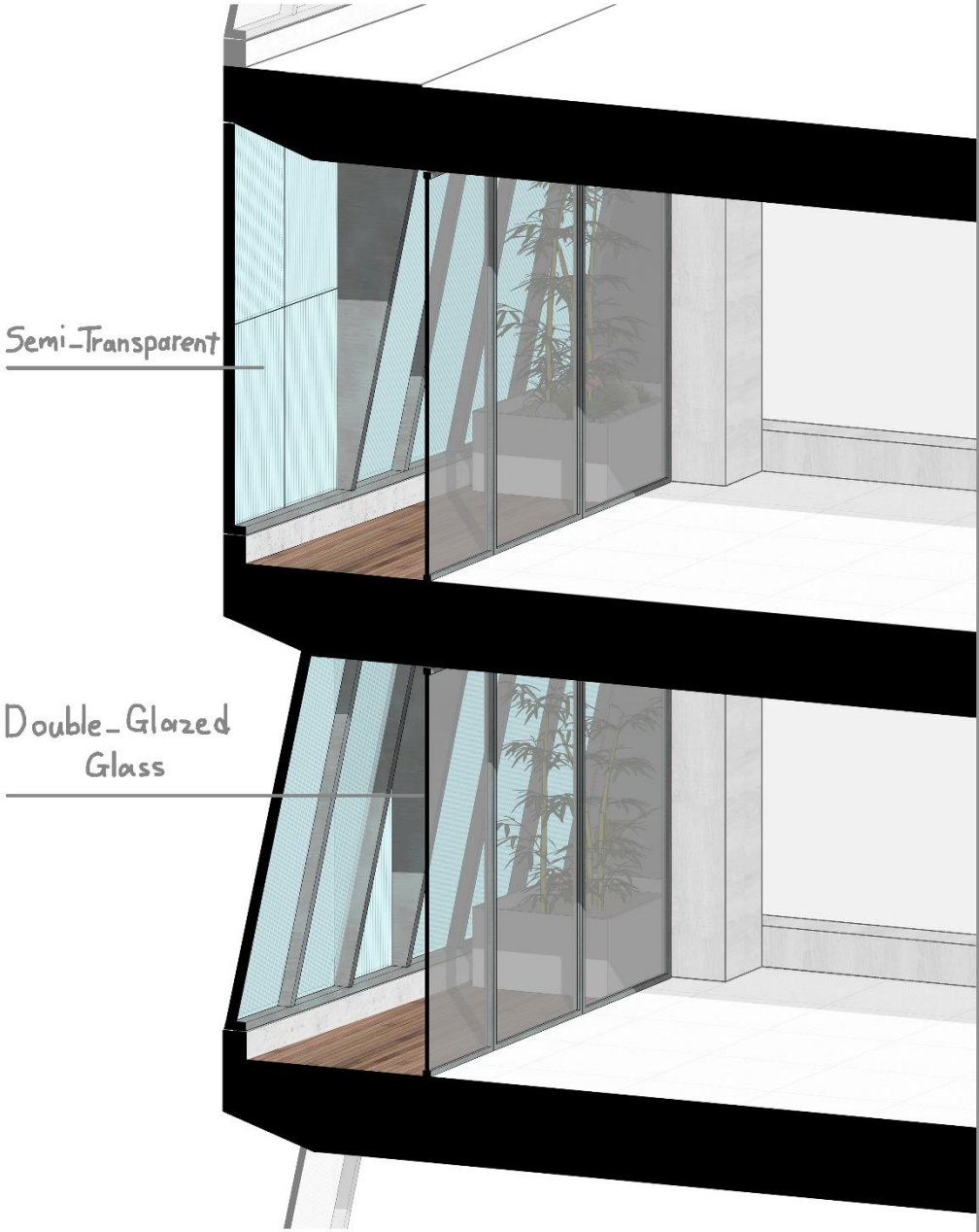


حالت ۲
پوسته‌ی شیشه‌ای باز / پوسته‌ی نیمه شفاف بسته

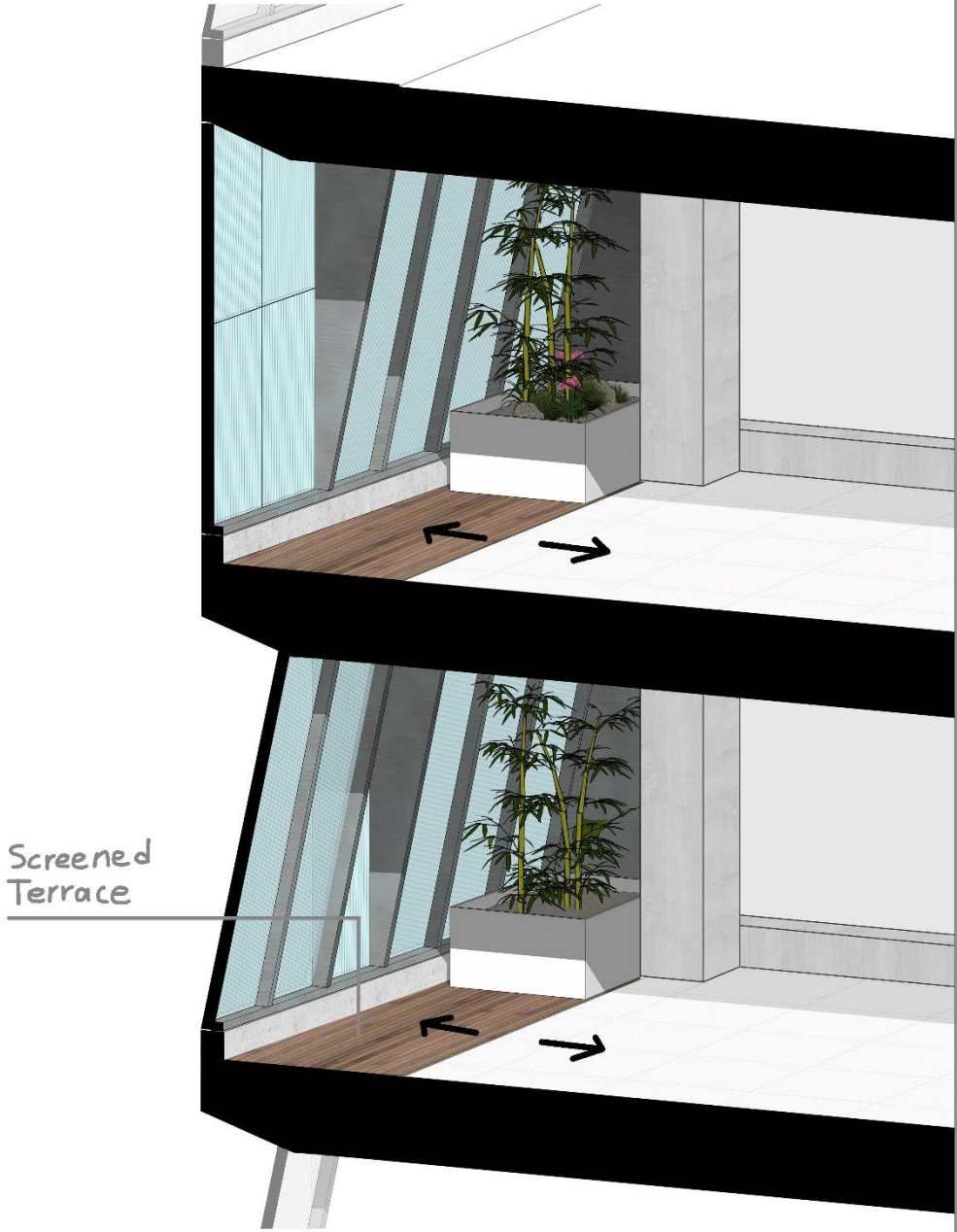


حالت ۳
هر دو پوسته باز / جهت تهویه و دید به بیرون

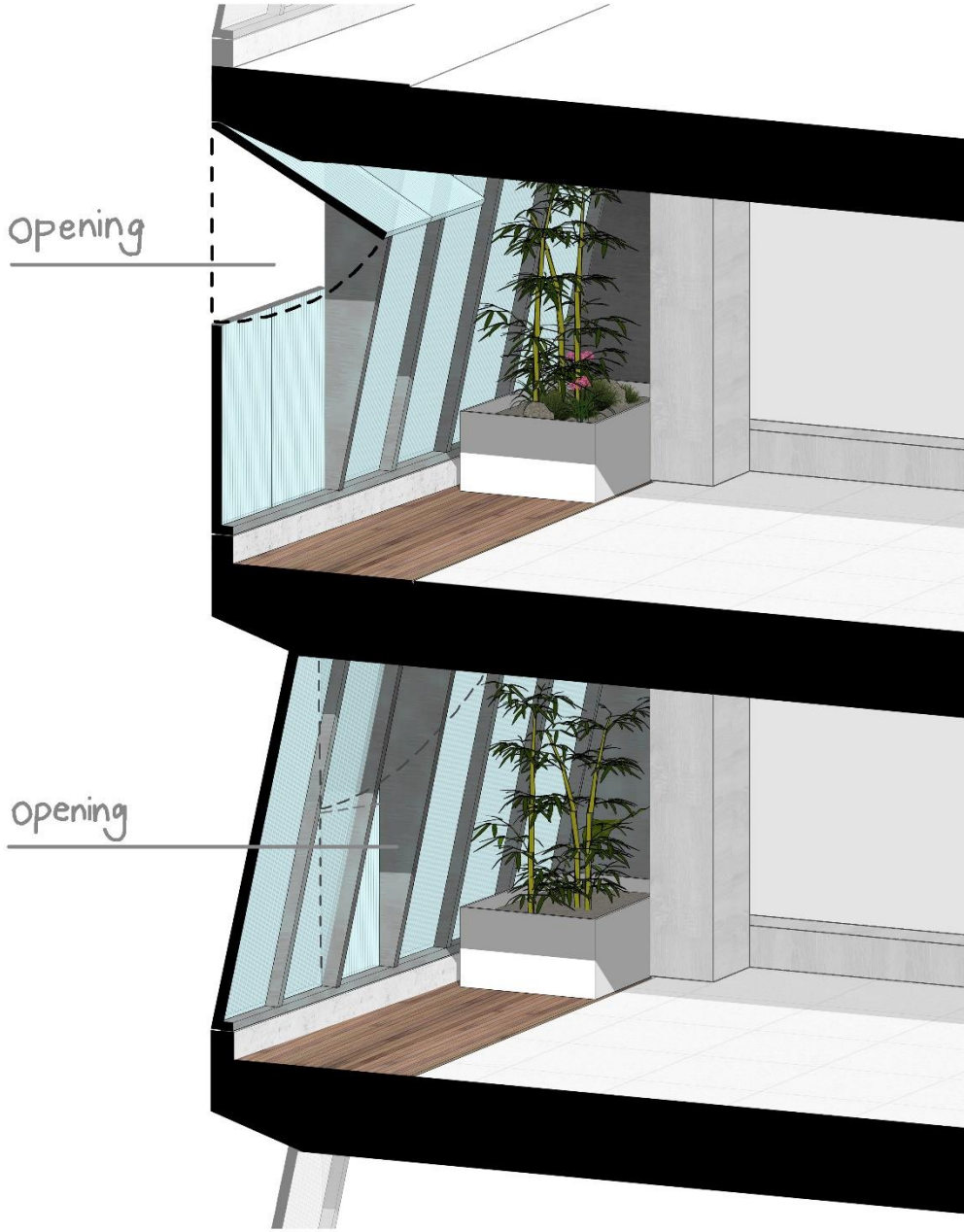
DOUBLE-SKIN FACADE



OPTION 01



OPTION 02



OPTION 03













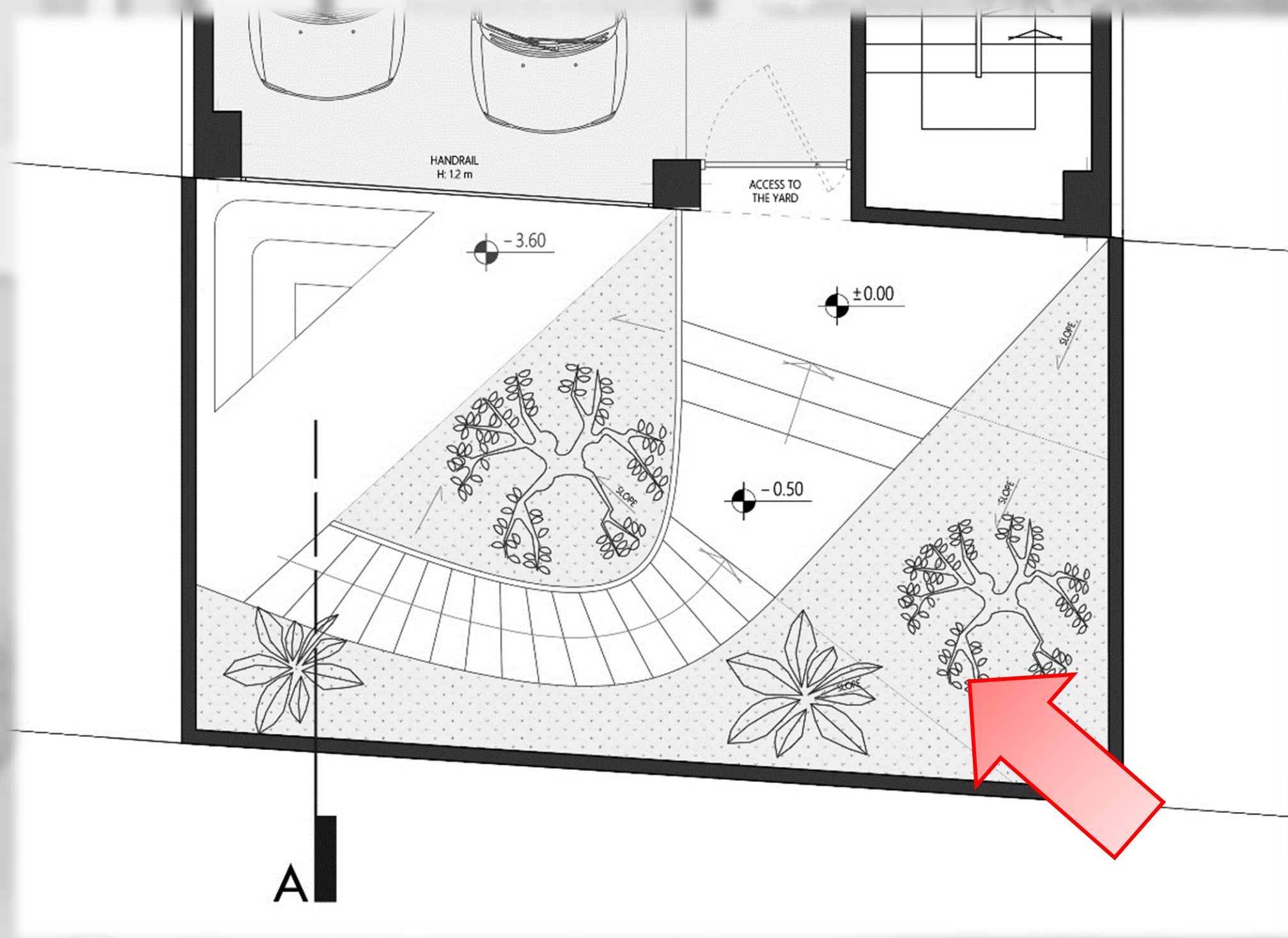








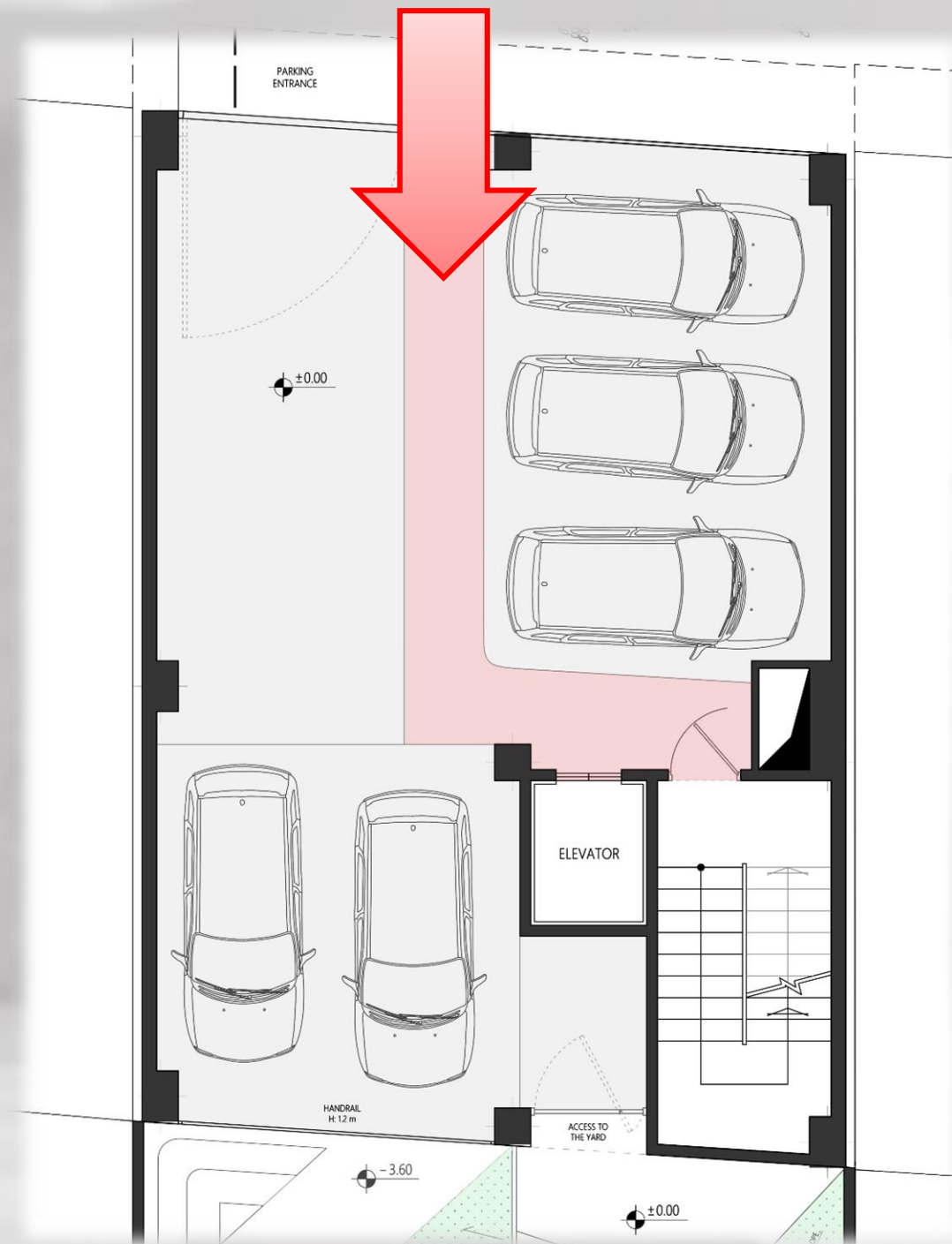




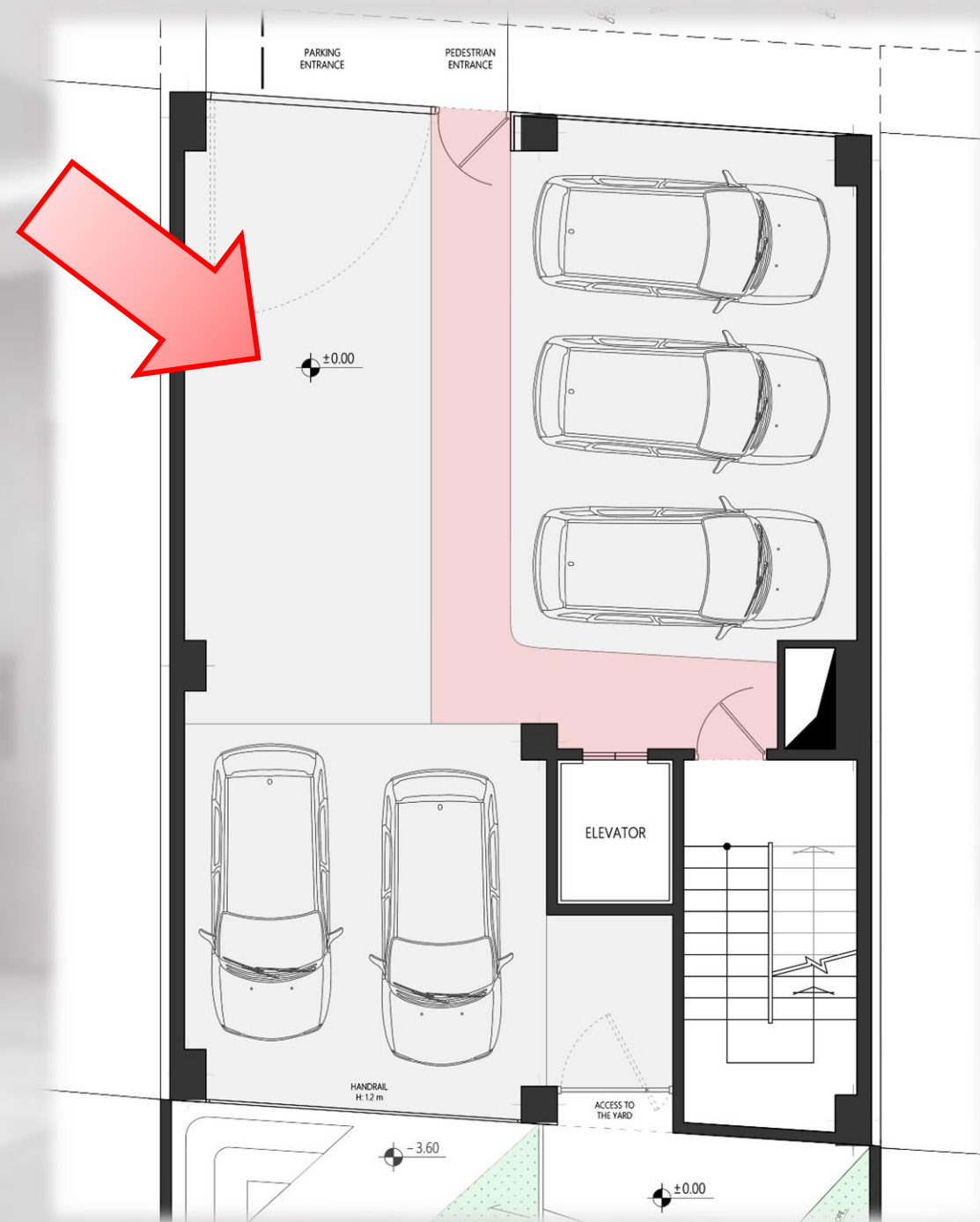




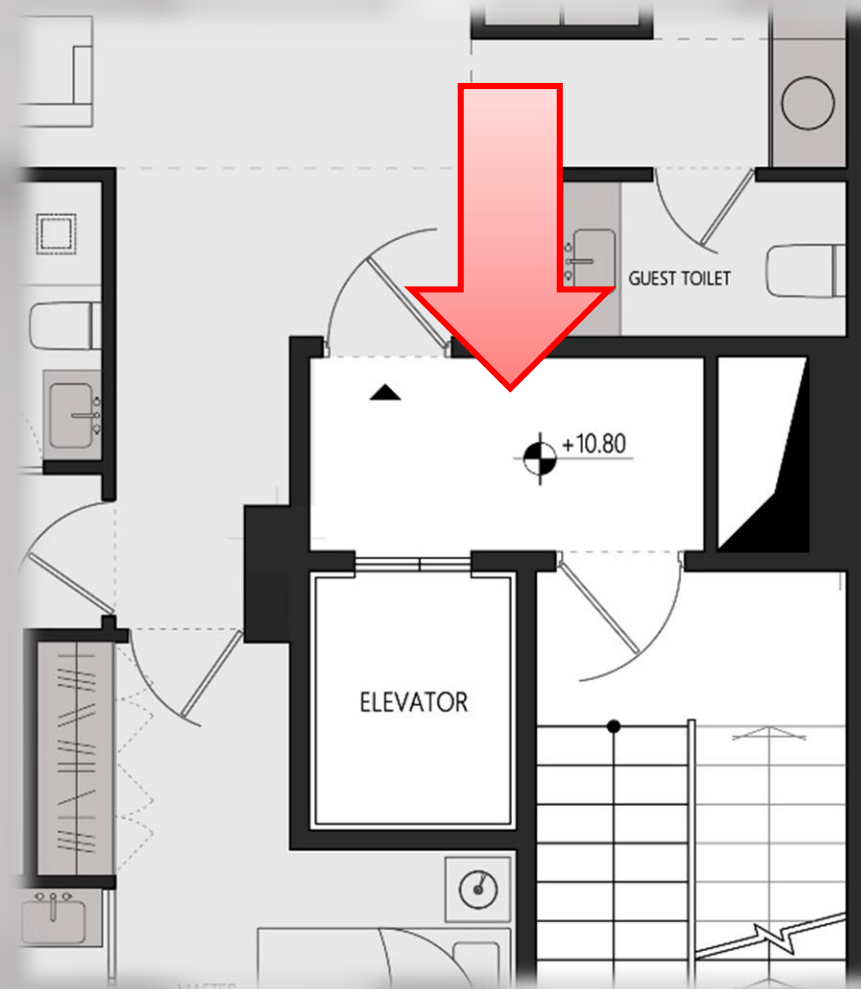




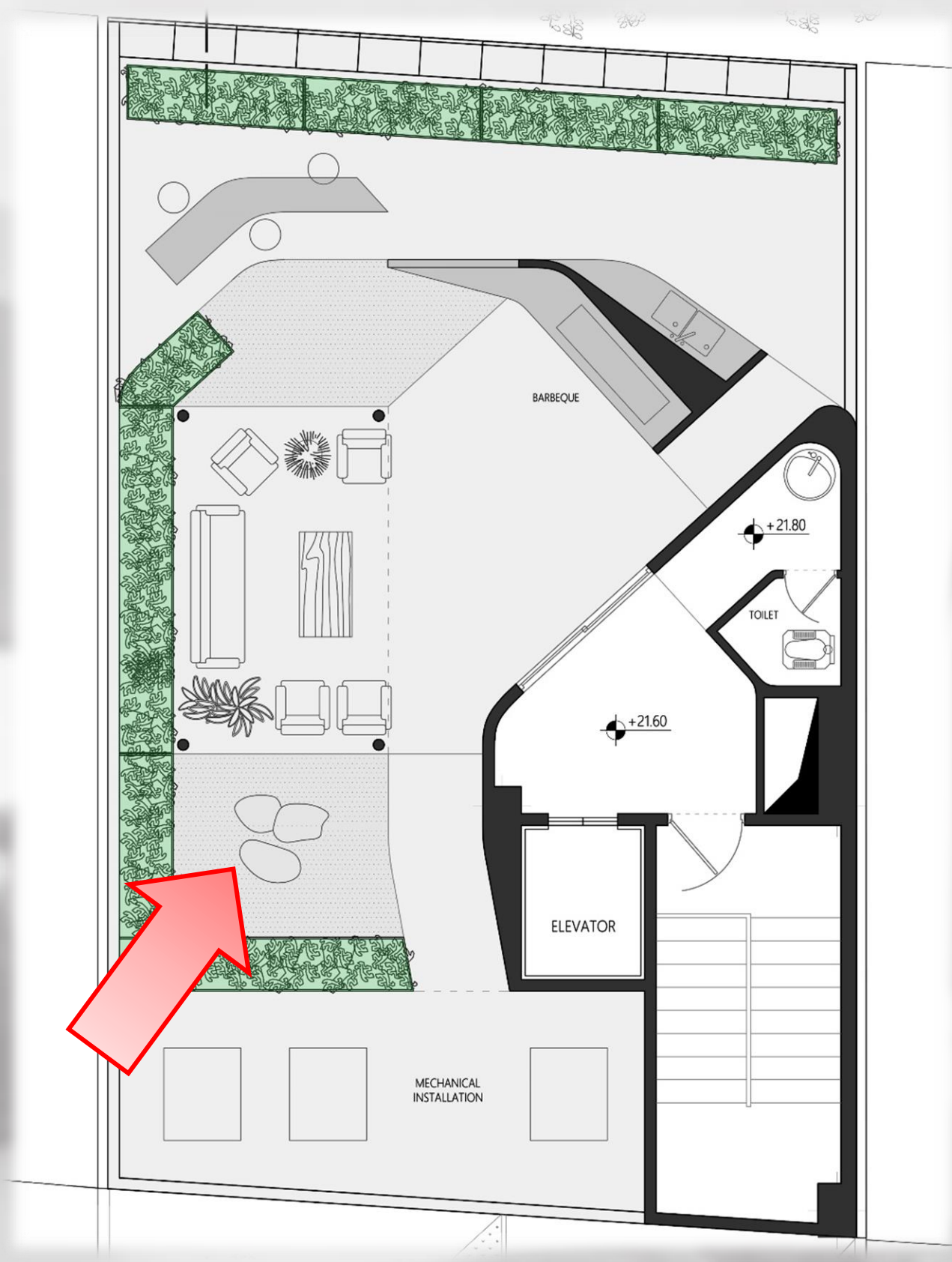




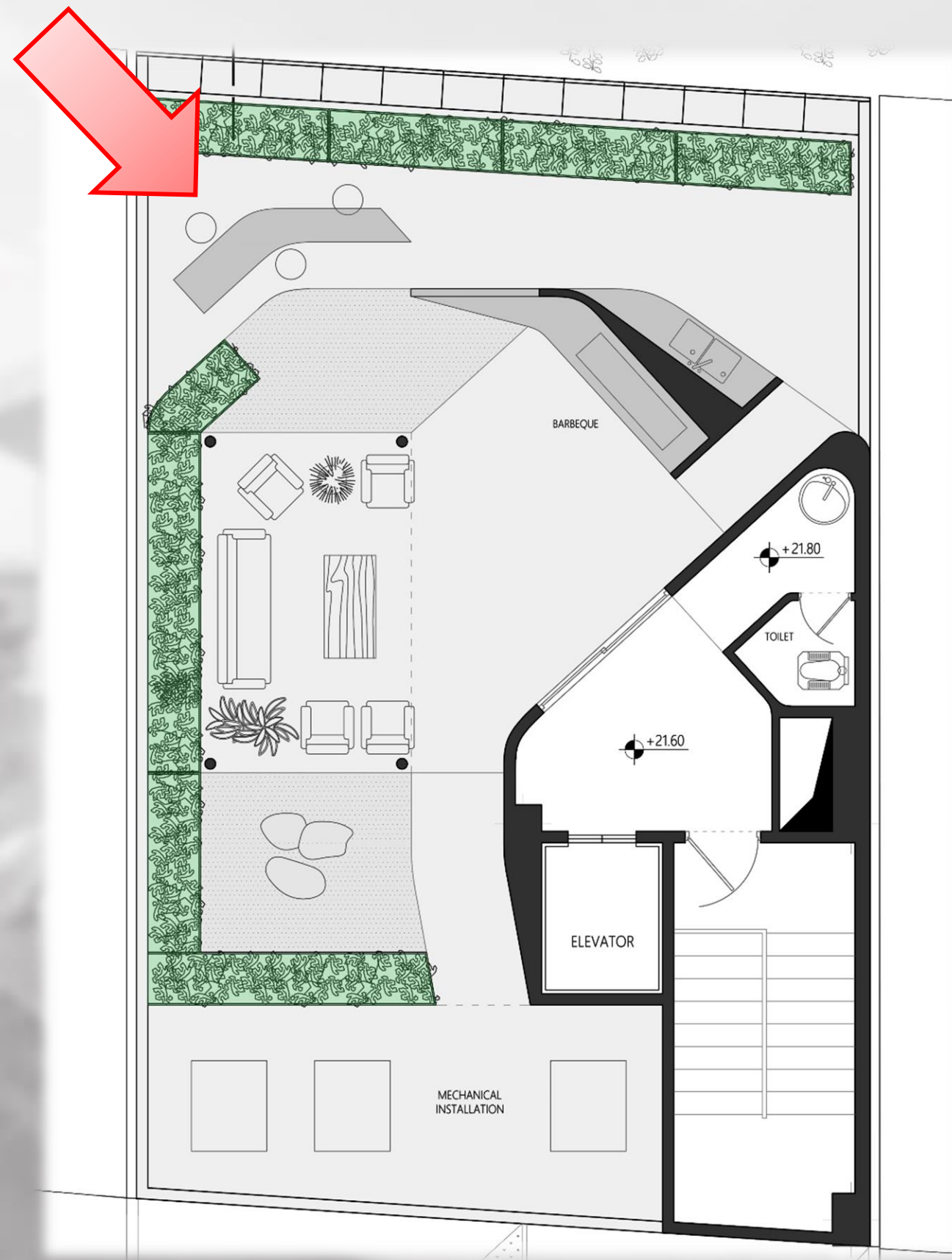






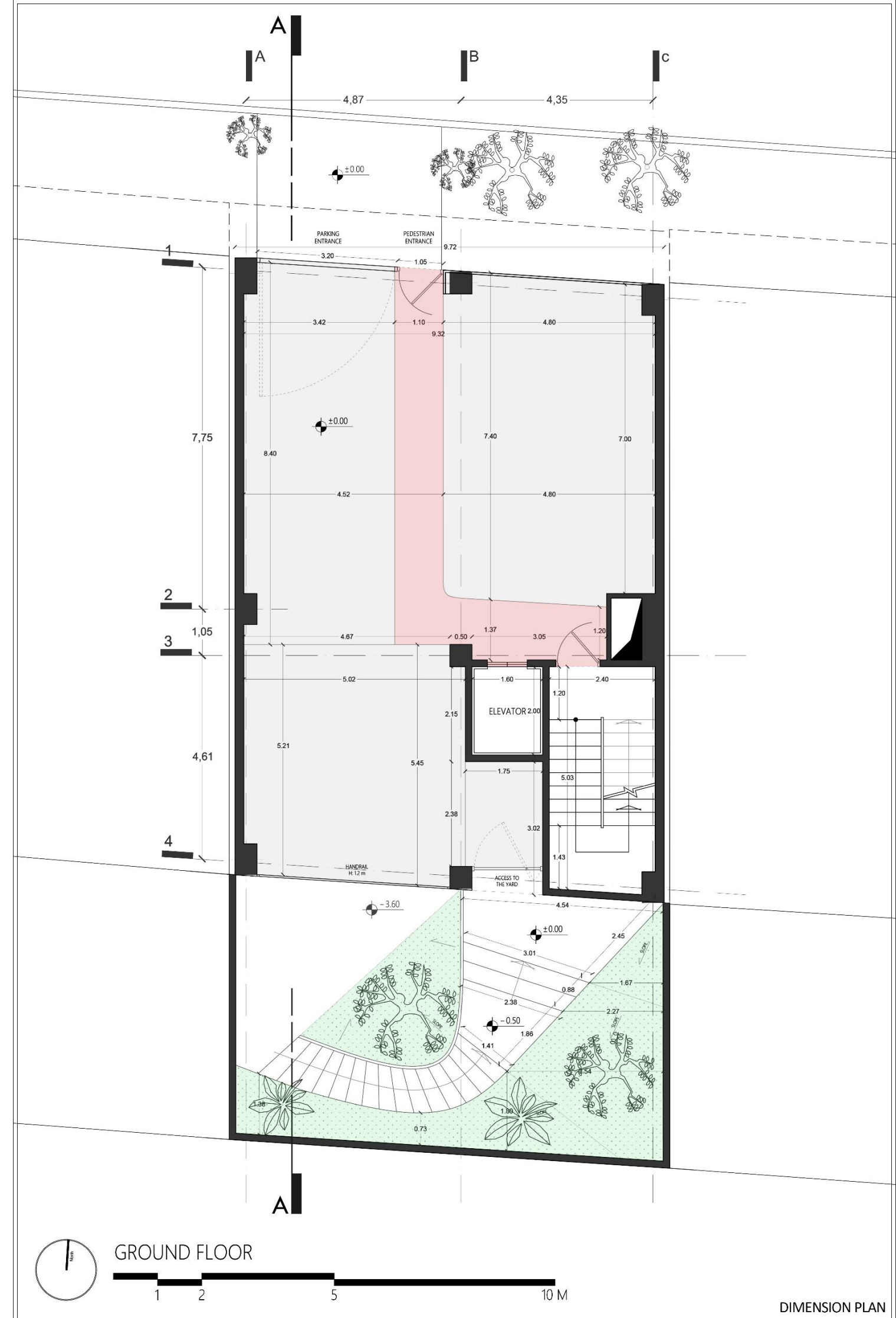
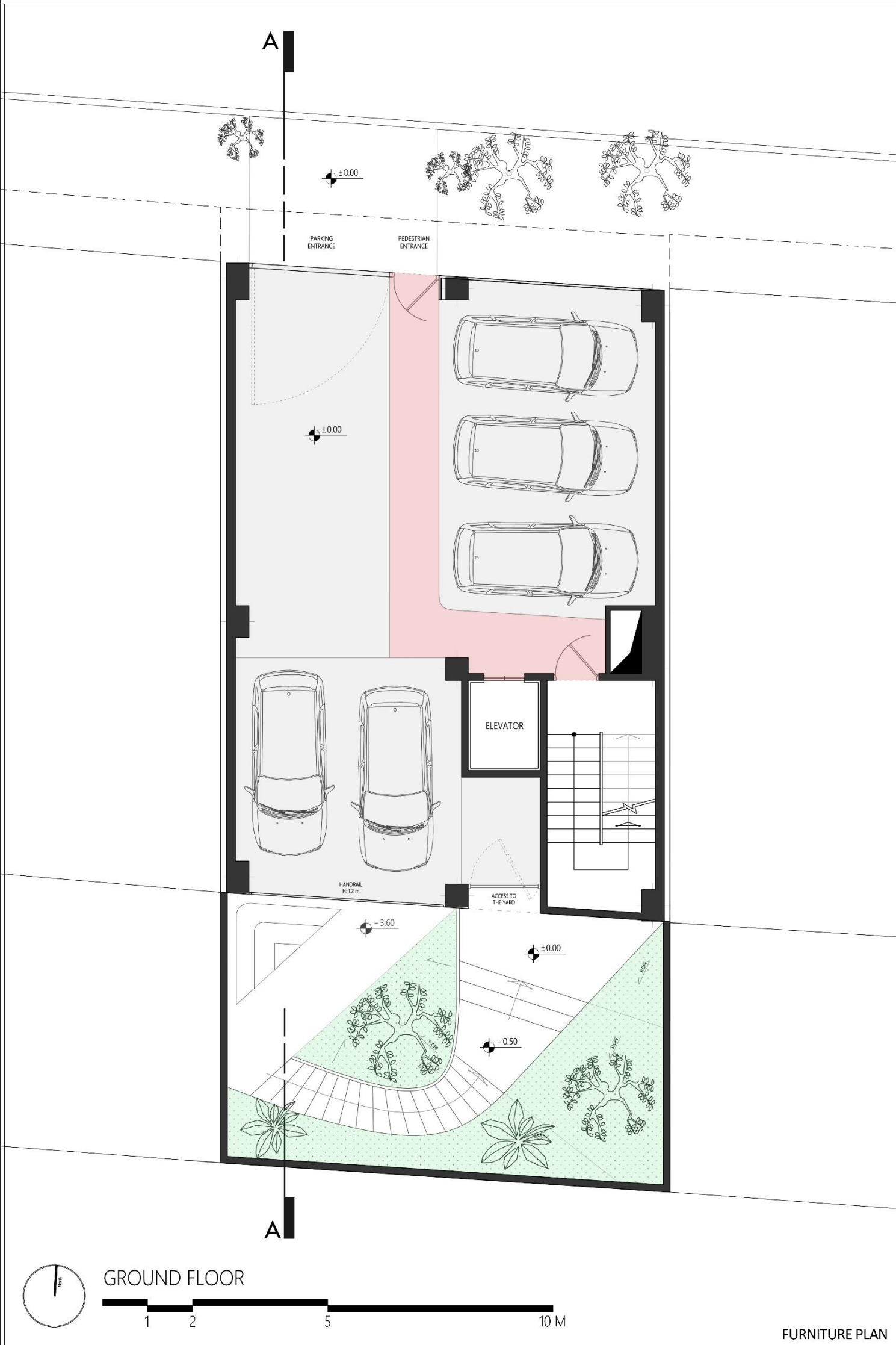


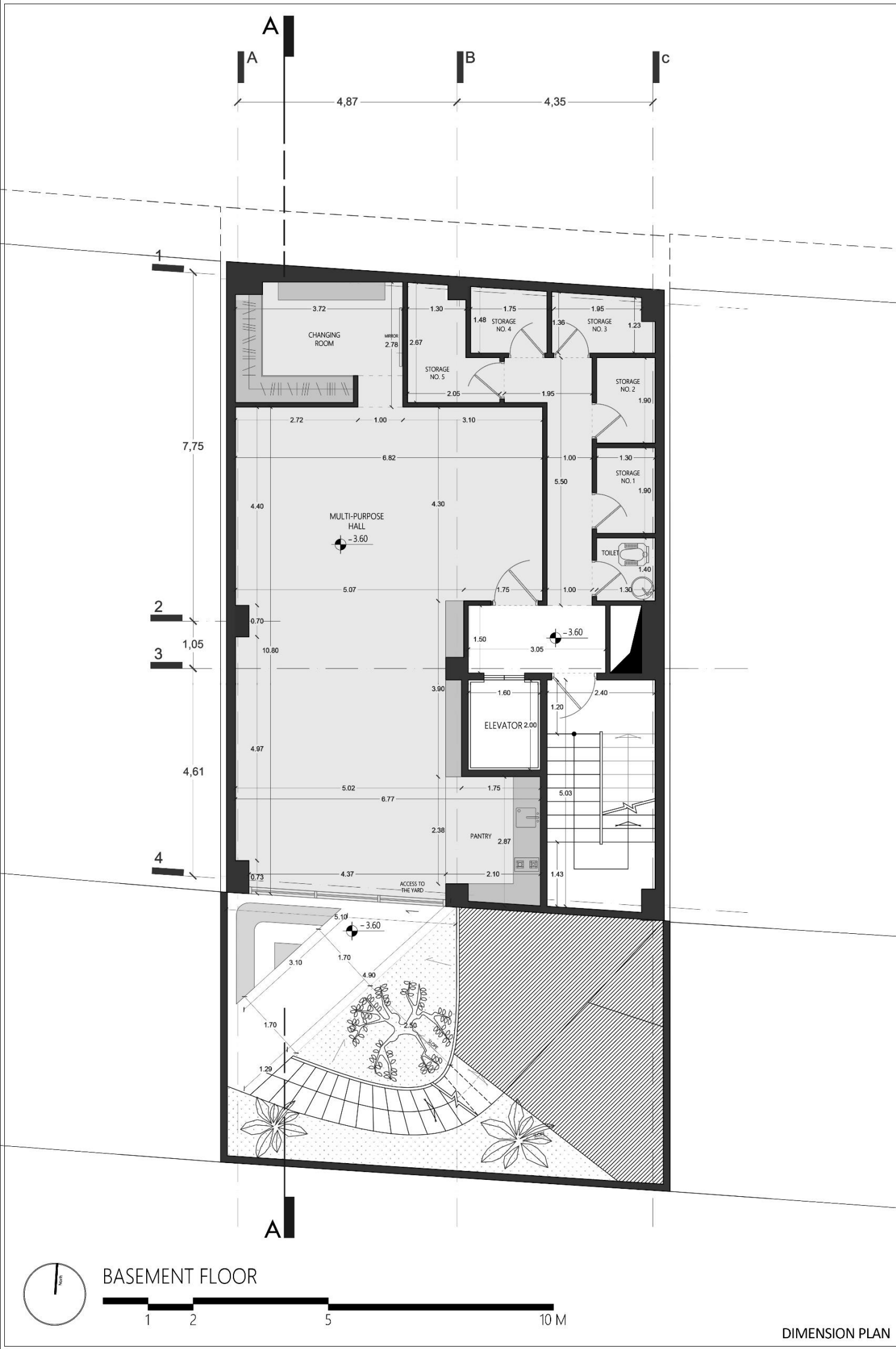






پلان‌ها و مقاطع

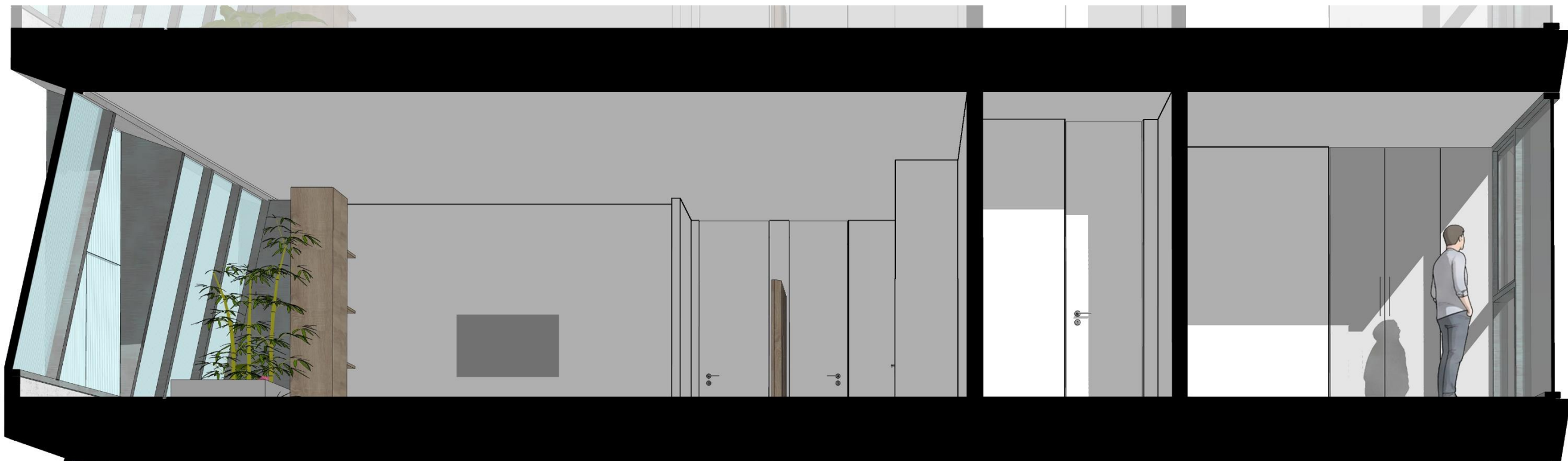




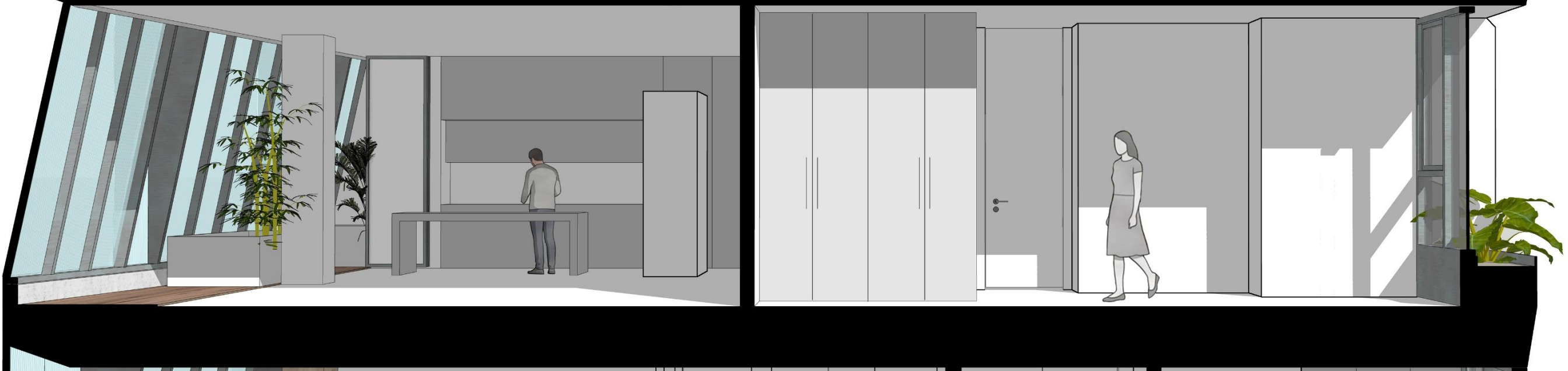




4th FLOOR

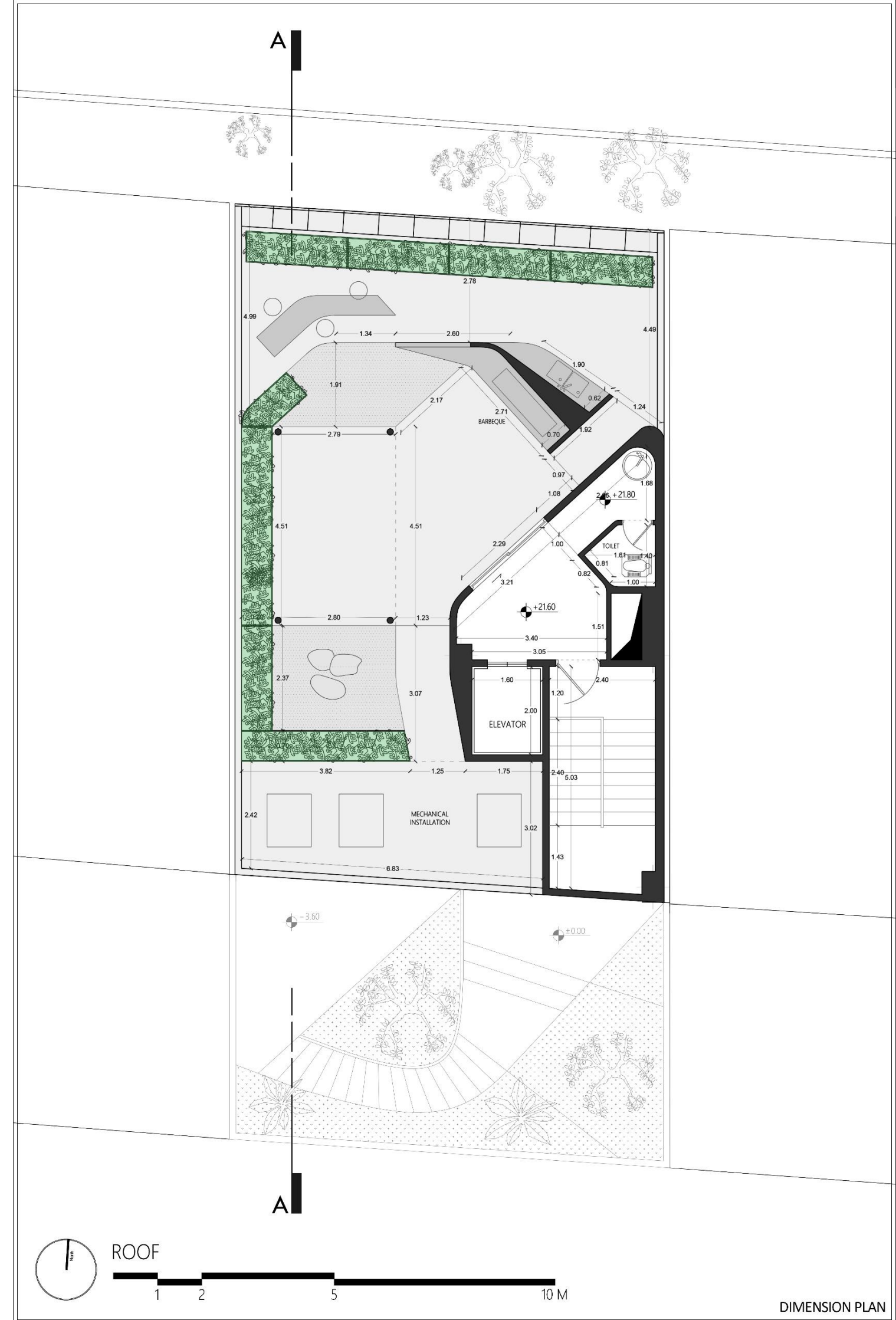
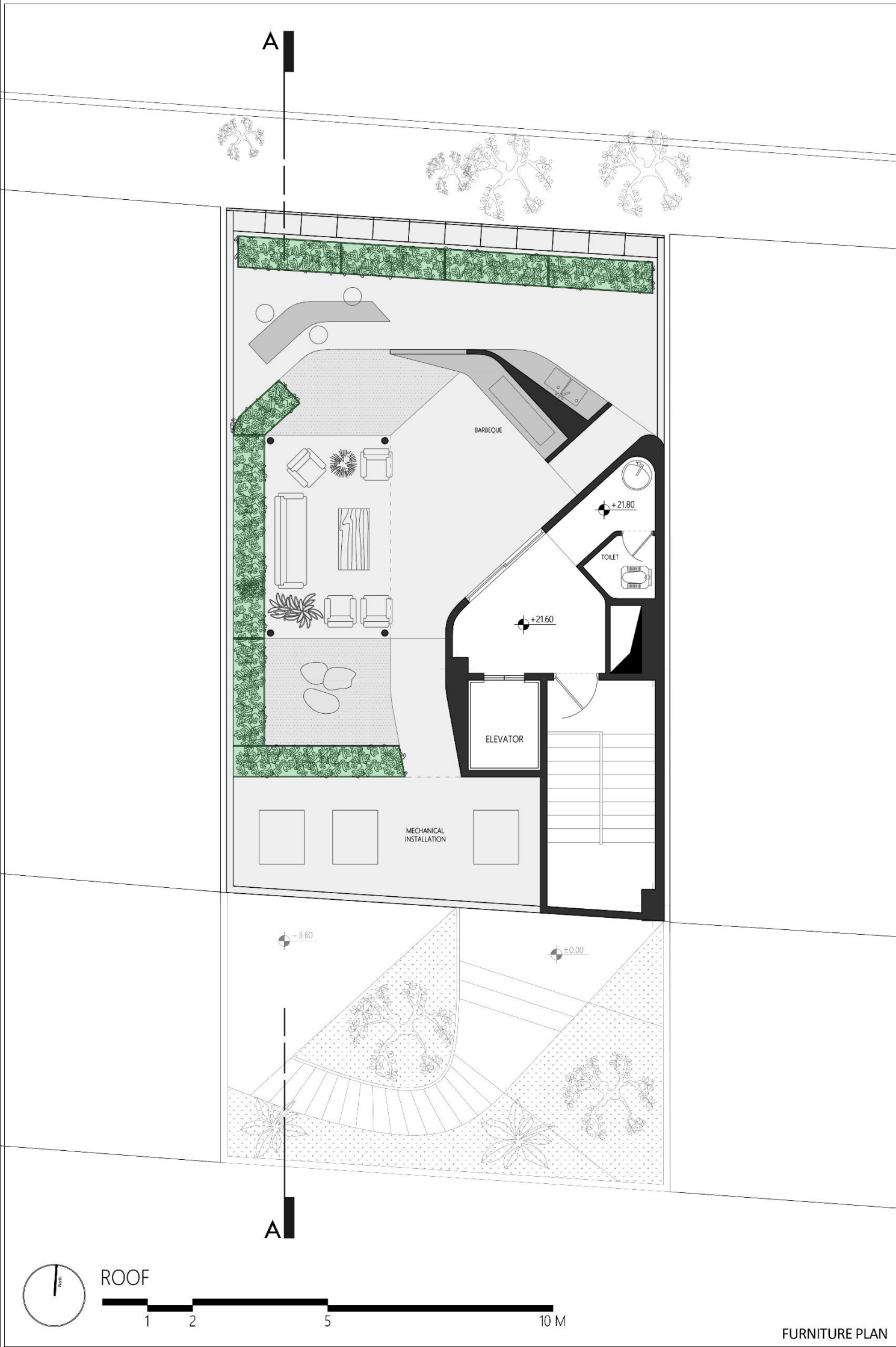


3rd FLOOR



2nd FLOOR





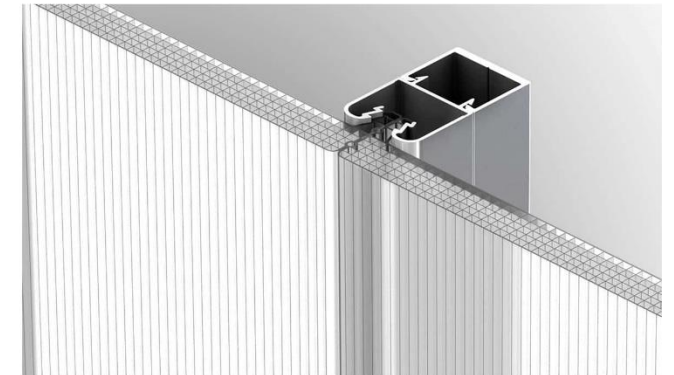


جدول مساحت کلی مسابقه دنزا رزیدنس

کاربری / طبقات	مسکونی		راه پله + آسانسور + لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	5	3.75	136.00
همکف	-	-	-	5	-	-	135.00
اول	1	122.75	25.00	-	-	-	147.75
دوم	1	122.75	25.00	-	-	-	147.75
سوم	1	122.50	25.25	-	-	-	147.75
چهارم	1	122.75	25.00	-	-	-	147.75
پنجم	1	122.75	25.00	-	-	-	147.75
جمع	مجموع مساحت مسکونی		-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	5	613.50	-	5	5	18.75	1009.75

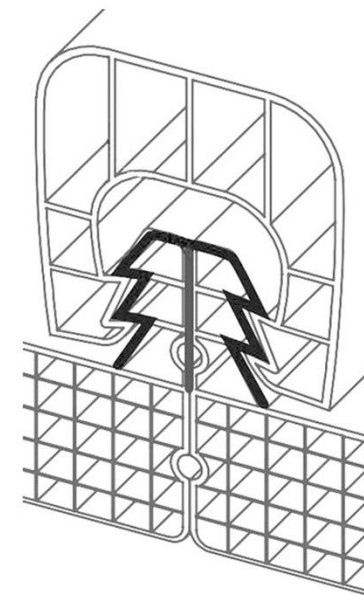
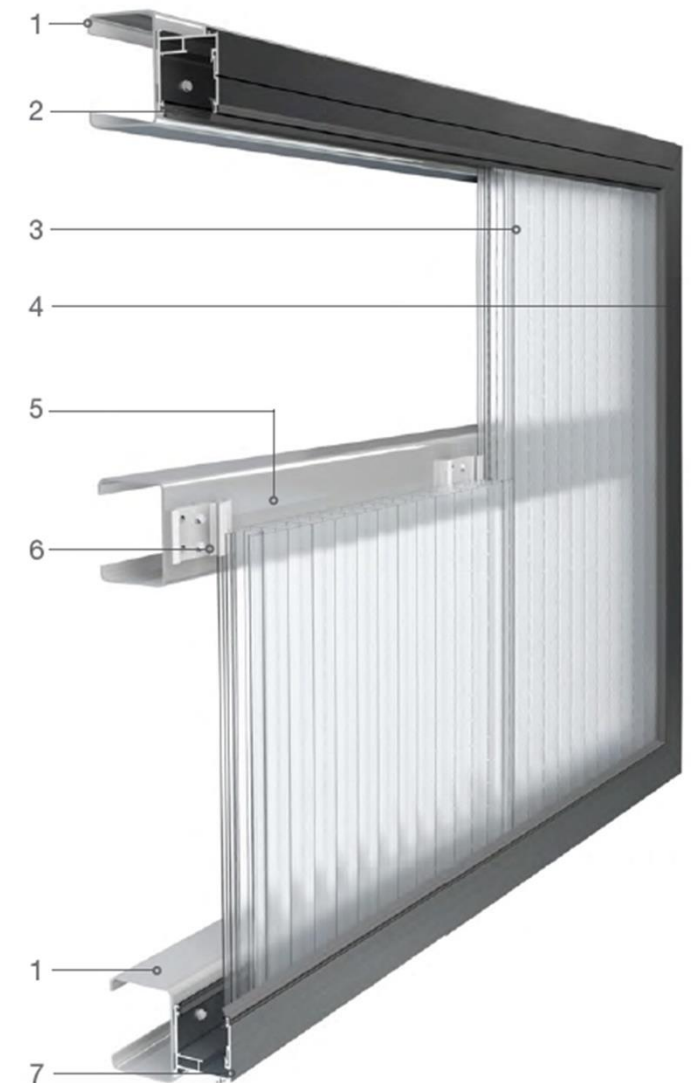
متریال پیشنهادی

متریال پیشنهادی نمای شمالی



جزئیات اجرایی پنل های پلی کربنات در نما

- 1 substructure on site
- 2 top frame profile
- 3 translucent building element
- 4 lateral frame profile
- 5 substructure on site for continuous span systems
- 6 fastener for continuous span systems
- 7 base profile with drainage



بتن

پنل های پلی کربنات
نیمه شفاف آبی-خاکستری

پروفیل های آلومینیومی
سازه ی نگهدارنده ی پنل های پلی کربنات

بتن

بازشو

ورق آهن رنگ شده
به همراه قوطی کشی



متریال پیشنهادی نمای جنوبی و محوطه

فلاشینگ خاکستری تیره

سنگ اسکرچ شده با بافت
عمودی، رنگ طوسی روشن

امکان ایجاد این بافت با سیمان یا
میکروسمنت هم وجود دارد

بتن

پروفیل آلومینیومی طوسی

بازشو

سنگ اسکرچ شده با بافت
عمودی، رنگ آبی-خاکستری

سنگ اسکرچ شده با بافت
عمودی، رنگ طوسی روشن
امکان ایجاد این بافت با سیمان یا
میکروسمنت هم وجود دارد

درب شیشه‌ای مات
پیوتی

سنگ اسکرچ شده با بافت عمودی
رنگ آبی-خاکستری



متریال پیشنهادی فضاهای داخلی و بام



استیل مات تیره

سنگ یا سرامیک اسلب
مطابق طرح

سنگ یا سرامیک اسلب
مطابق طرح

درب آسانسور و سقف این
قسمت استیل مات خشدار

سنگ اسکرچ شده
طوسی-آبی

اپوکسی با رنگ مد نظر

سرامیک مخصوص پارکینگ
با ضخامت دو سانتی متر

فلاورباکس با رنگ
آبی-خاکستری

میکروسمنت مخصوص
فضای باز



سیمان

سنگریزه





DENZA

RESIDENCE

2026