

The image is a full-page architectural rendering of a modern residential building named 'DENZA RESIDENCE'. The building features a mix of white, light-colored brick, and dark-framed glass. It has large, curved glass balconies with black metal railings. A central vertical brick chimney is illuminated from within. The scene is set at dusk, with interior and exterior lighting creating a warm glow. In the foreground, a silver car is parked on the right, and a person is walking on the left. A small pond reflects the building and the sky. A teal banner with the project name is centered across the image.

DENZA

RESIDENCE

دنيا چالش بر انگيز با يك فرايند طراحي

يه ساختمان ۷ طبقه با ۵ واحد مسكوني

دست به كار شديم تا ببينيم اين ساختمان
رو مي تونيم به اهداف كارفرما نزديك كنيم
يا نه

تامین پارکینگ

از پارکینگ شروع کردیم ، دیدیم
چقدر قشنگ ۴ تا پارکینگ با یه
لابی می تونه جانمایی بشه ولی خب ۵
واحد مسکونی داریم و قطعا ۵
پارکینگ رو نیاز داریم ، با جانمایی
نهایی پارکینگ بعد از ۲۸ تا آلترناتیو
جانمایی پارکینگ ، جای دستگاه پله
و آسانسور فیکس شد

وقتی جای دستگاه پله نهایی شد ، طراحی
پلان ، چالش بعدی ما بود . اینکه بتونیم ۳ تا
خواب تامین کنیم . ۳ تا خواب با نورگیری
مستقیم

خب راه پله سمت جنوبه ، خیلی راحت میشه
۳ تا خواب کنار هم تو ضلع شمال تعریف
کرد چون کنار همن و نورشون هم مستقیمه
ولی یه مشکلی هست ، کنار خیابونه . صدا از
یه طرف آزار دهنده است و در ثانی ما به فکر
سالن هستیم

می خوایم برای سالن پنجره های قدی تعریف
کنیم و اگه سالن سمت جنوب باشه خب دید
سالن ما میشه دیوار سیمانی پشت ساختمان
های جنوبی . قطعا کارفرما تو فروش واحد ها
به مشکل می خوره

باید خواب ها جنوب و سالن شمال باشن ،
بابا بنده خدا می خواد بفروشه اصلا می خواد
زندگی کنه و ولی خب چطوری ۳ تا خواب رو
پایین بذارم . تو عرض ۷ متر
قطعا اتاقم کوچیک میشن

در نهایت بعد ۴۸ تا آلترناتیو رسیدیم به این
که ۲ خواب پایین ، یه خواب بالا که می بینید
سعی کردیم کمترین راهرو رو داشته باشیم ،
سعی کردیم تراسمون قابل چیدمان باشه و
سعی کردیم ۲ دست مبل ، یکی برای تی وی و
یکی برای میهمان و همچنین غذا خوری ۶
نفره رو تامین کنیم

اتاق ها استاندارد با چیدمان مبلمان با اندازه
واقعی بدون مزاحمت با درب ها ، پنجره ها ،
سرویس های استاندارد و آشپزخانه استاندارد رو
طراحی کردیم

تجرباتی که در راه داریم

نما

در مورد نمای اصلی با توجه به فرم ایجاد شده و موقعیت پنجره ها در طراحی پلان و قوسی که در پنجره ی سالن وجود دارد ، این قوس رو به نما منتقل کردیم و از ترکیب سنگ سفید کریستال و آجر شاموتی استفاده کردیم ، میشه گفت نمای مدرن داریم و تا حدی پست مدرن

پنجره های قدی با حفاظ نرده ای و فلاشینگ فلزی به رنگ سیاه هم تاج های مشکی رو روی کار ایجاد کرده . طبقه همکف رو کلا با رنگ مشکی از متریال گرانیات نطنز اسکرچ شده البته با رنگ اپوکسی مشکی از طبقات بالا کنهیم و سنگین پایین نگهش داشتیم در مورد نمای جنوبی از ساده ترین و به صرفه ترین متریال استفاده کردیم که البته مقاومت و ماندگاری بالایی داره ، سیمان سفید یا میکروسمنت سفید که با آجر نمون ترکیب شده

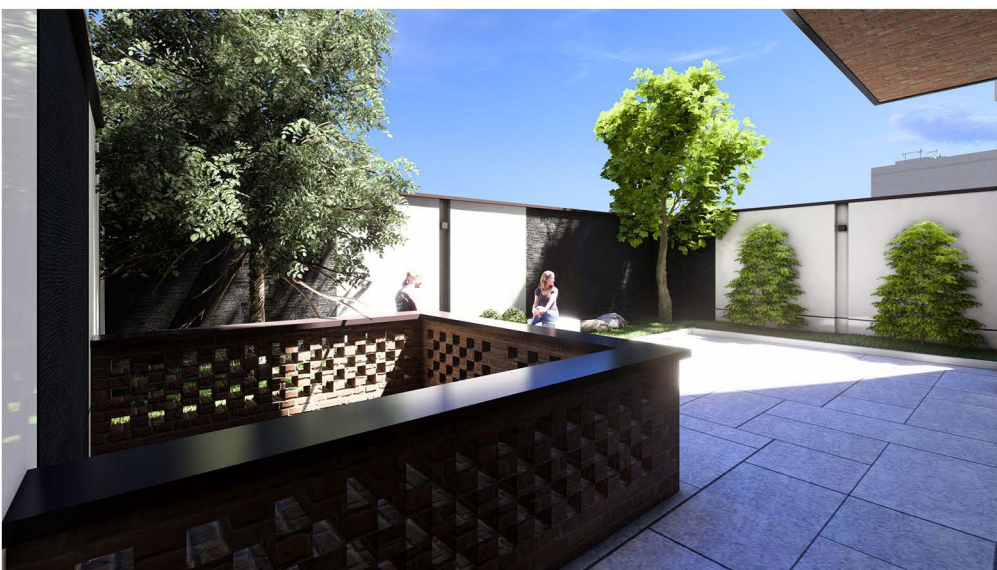


محوطه و بام سبز

برای محوطه سعی کردیم با حفظ نورگیری طبقه زیر زمین برای سالن ، یک باغچه کوچک و متناسب و فضای نشستن برای اهالی تعریف کنیم . دیوار های محوطه هم تابعی از چیدمان باغچه ها با متریال مشکی و سفید از هم جدا شده .



روف ما یک روف اقتصادی ، تمامی فلاور بالکس ها بصورت فلزی ساخته میشن و جانمایی میشن ، کف یه جاهایی به مصالح سبک بالا اومده و پرگولا و آلاچیق جانمایی شده ، سرویس بهداشتی و آشپزخانه و مسیر دسترسی به خرپشته هم از قلم نیفتاده



DENZA
RESIDENCE

NORTH FACADE (MAIN)

DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA Residence

DENZA
RESIDENCE





DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



SOUTH FACADE

DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE











ROOF GARDEN

DENZA
RESIDENCE











INTERIOR

DENZA
RESIDENCE







MATERIALS

DENZA
RESIDENCE



ورق ۲۵ میلیمتر نورد سرد

آجر شاموتی

سنگ کریستال ازنا

فلاشینگ آهنی ۲۰ میلیمتر
نورد شده سرد

سنگ گرانیت نطنز بدون ساب
با رنگ اپوکسی و فرایند اسکرچ

میکرو سمنت ساده سفید

آجر شاموتی

فلاشینگ آهنی ۲۰ میلیمتر
نورد شده سرد



سنگ گرانیت نطنز بدون ساب
با رنگ اپوکسی و فرایند اسکرچ

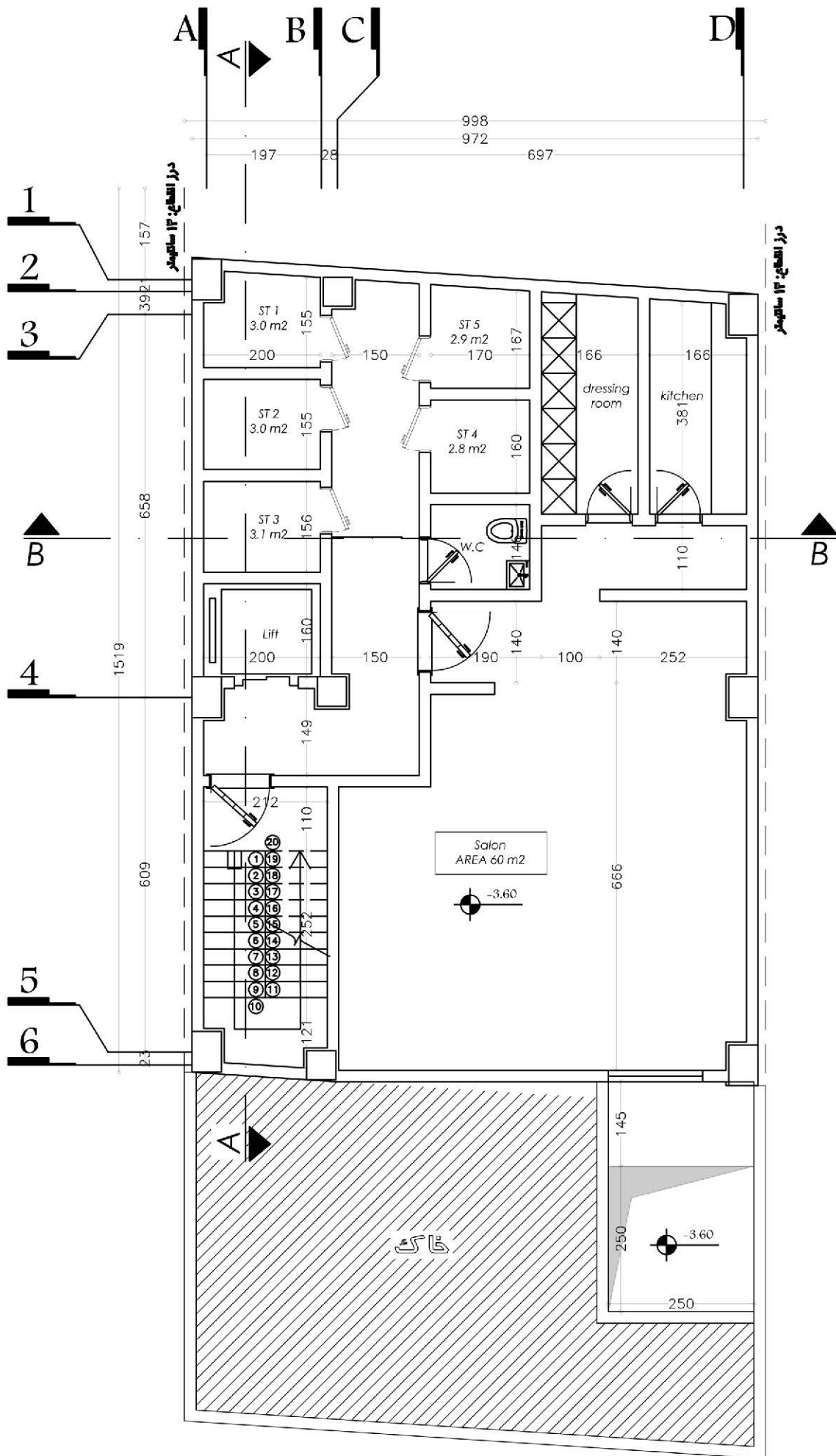
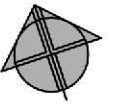
سنگ کریستال ازنا



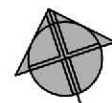
PLANS
DENZA
RESIDENCE



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION

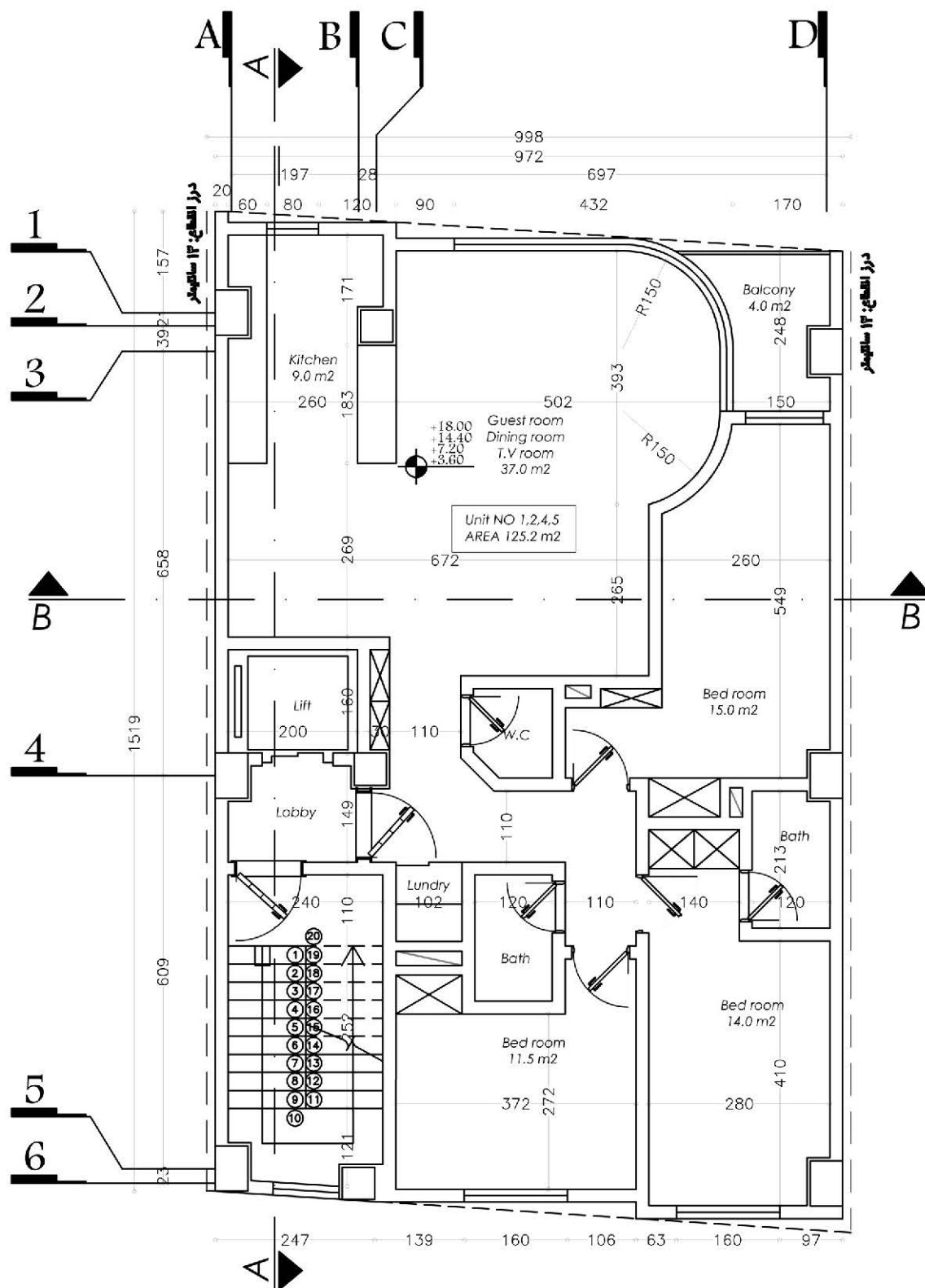


پلان زیر زمین

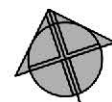


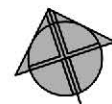


DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



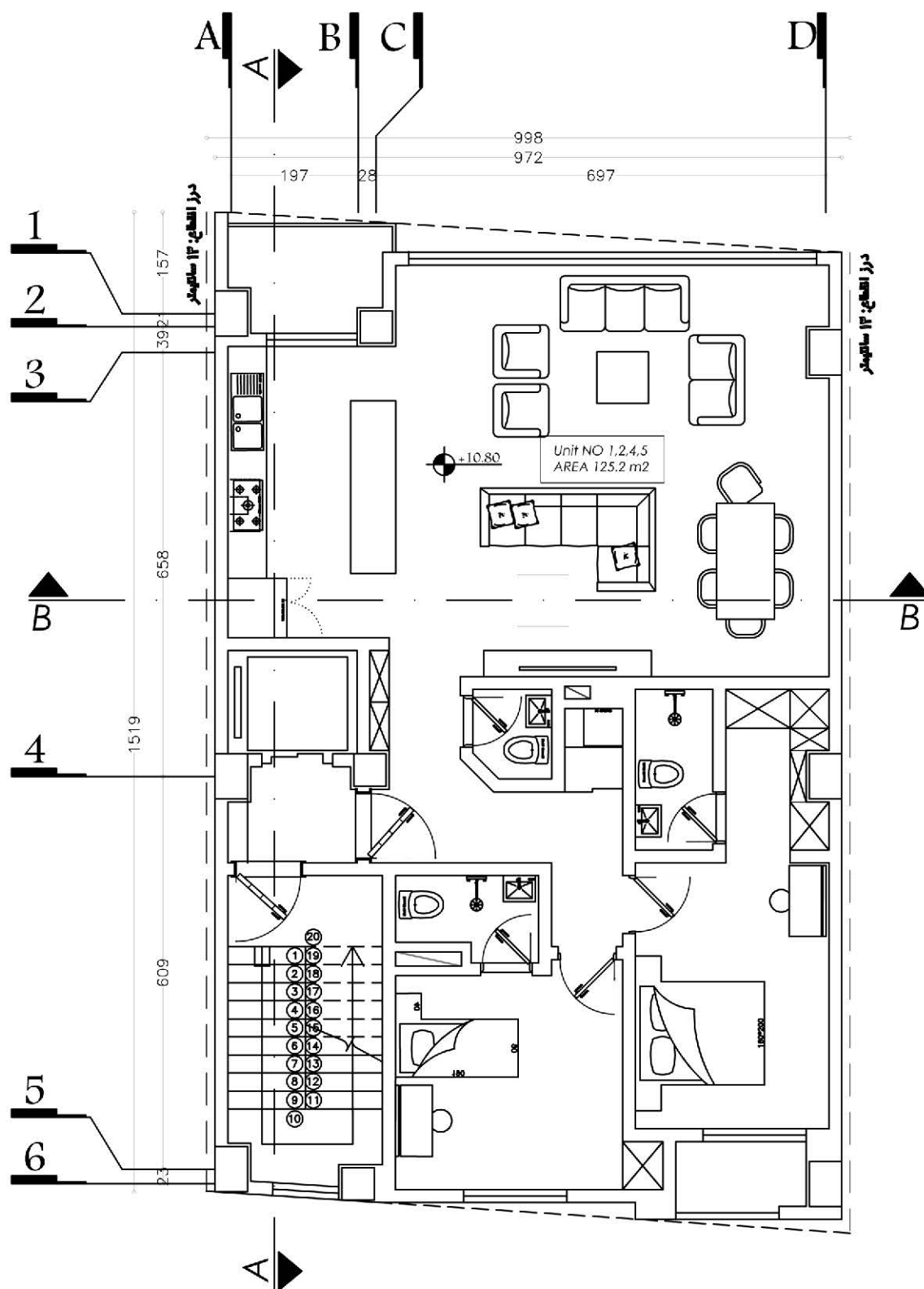
پلان اول . دوم . چهارم . پنجم - اندازه گذاری







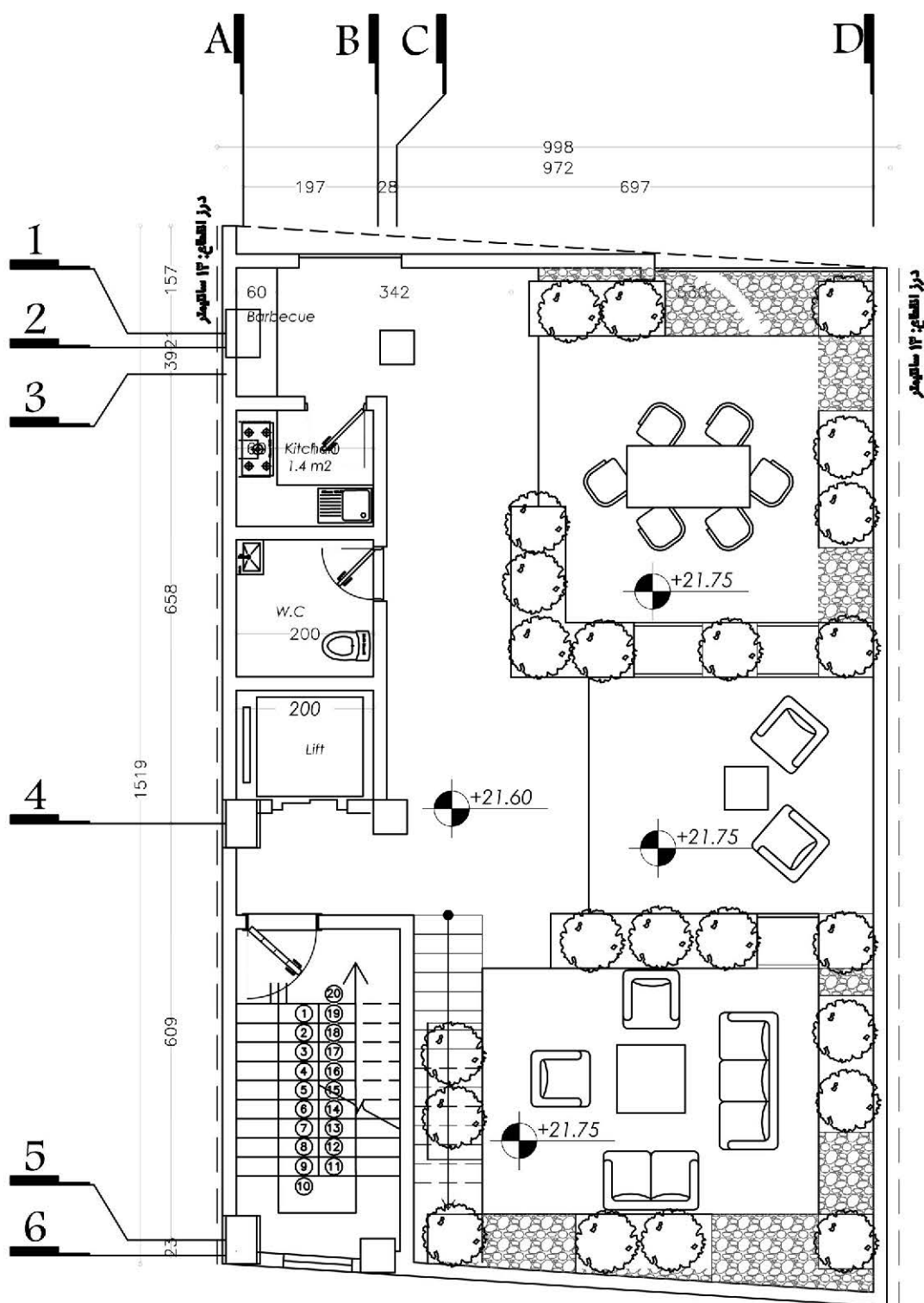
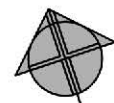
DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



پلان سوم - مبلمان



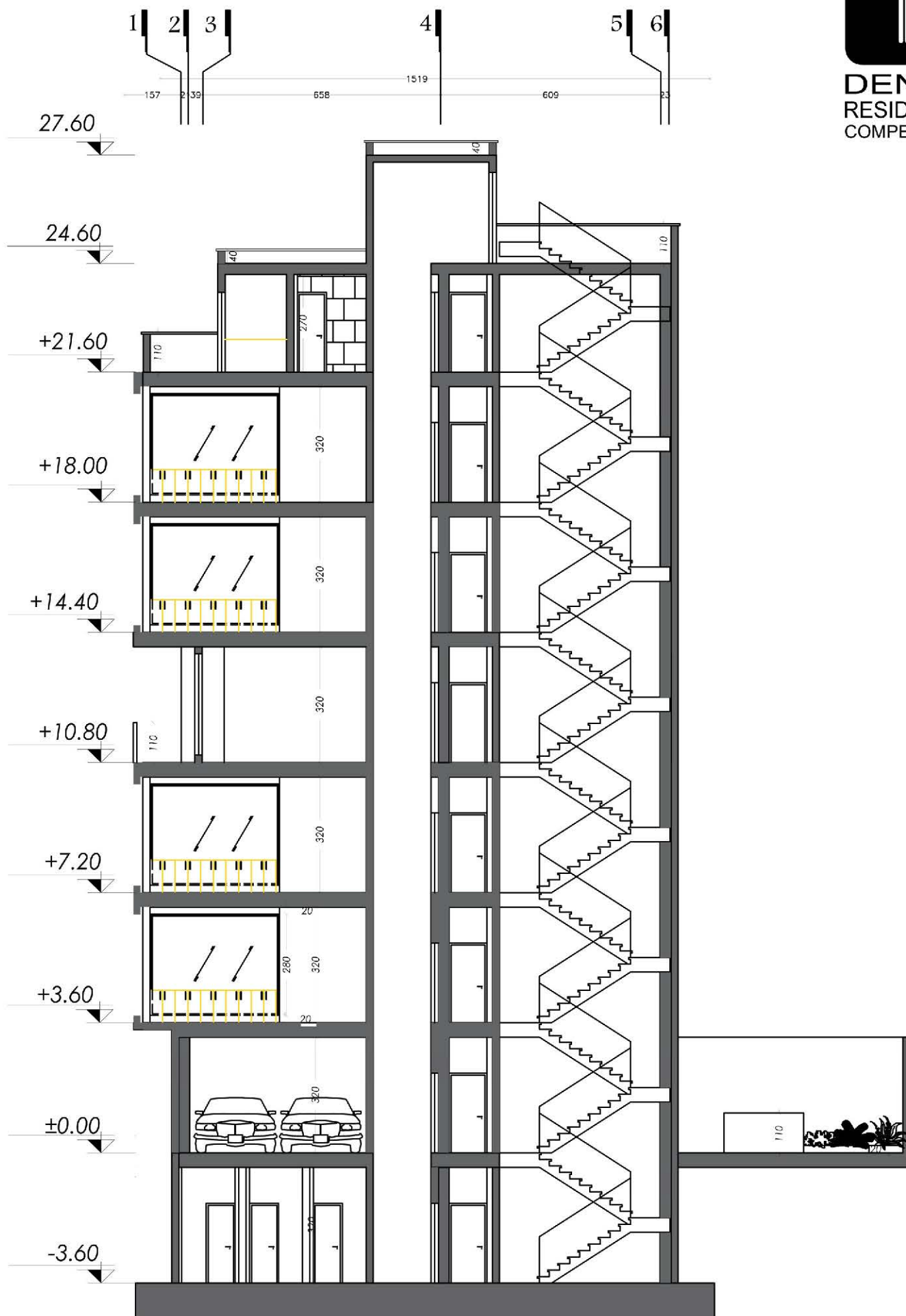
DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



پلان بام سبز



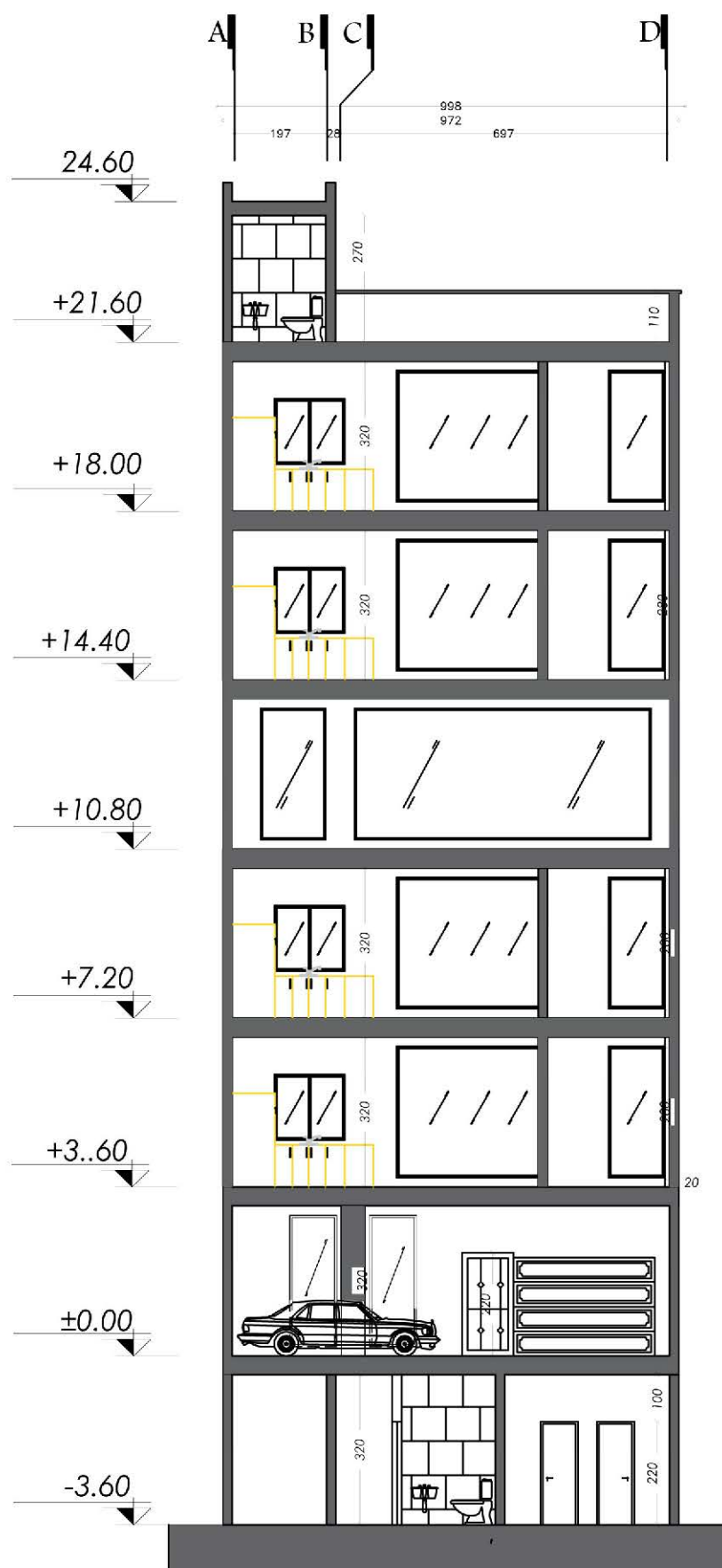
DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



A-A برش



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



B-B برش



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه دنزا رزیدنس

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور + لابی	مسکونی		کاربری / طبقات
	مساحت	واحد	تعداد	مساحت	مساحت	واحد	
136.00	14.80	5	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
134.90	-	-	5	-	-	-	همکف
145.80	-	-	-	20.60	125.20	1	اول
145.80	-	-	-	20.60	125.20	1	دوم
144.90	-	-	-	20.60	124.30	1	سوم
145.80	-	-	-	20.60	125.20	1	چهارم
145.80	-	-	-	20.60	125.20	1	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
999.00	14.80	5	5	-	625.10	5	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست
لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود