

به نام خداوند جان و خرد

پروژه مسکونی دنزا رزیدنس

واقع در خیابان پیامبر تهران

موارد طراحی

طراحی سازه مورد طراحی بتنی در نظر گرفته شده.

در طراحی این ساختمان مسکونی پنج طبقه به دلیل عرض کم زمین پارکینگ در زیر زمین به علت جایگیری رمپ و تعداد اندک خودرو قابل پارک در زیر زمین حذف شد و به طبقه هم کف انتقال یافت.

هم چنین در طراحی مسائل مربوط به ضوابط شهرداری تا حد توان رعایت شده اعم از عرض راه رو ها ، عرض راه پله ، ابعاد نور گیر ها ، پارک خودرو ها و مسائل مربوط به ابعاد قابل استفاده هر فضا. هم چنین درز انقطاع نیز محاسبه و رعایت شده به طوری که از سمت چپ و راست زمین مقدار ۱۰ و نیم سانتی متر از هر طرف کسر گردیده.

ارتفاع پلکان نیز ۱۸ سانتی متر در نظر گرفته شده و کد های ارتفاعی هر طبقه به طور دقیق محاسبه شده و در پلان هر طبقه درج شده است.

عرض دیوار های خارجی ۳۰ سانتی متر و دیوار های داخلی ۲۰ تا ۱۵ سانتی متر در نظر گرفته شد و ستون ها نیز ۴۰ در ۴۰ در نظر گرفته شده است.

برای ایجاد نمایی مدرن و سیال در این پروژه طراحی پلان به گونه ای بوده که روی هم قرار گرفتن واحد ها خود ایجاد نمایی دلپذیر کنند.

پلان ها به شکل دو خواب که هر دو مستر هستند طراحی شده و میتوان آن را به سه خواب هم تبدیل نمود.

مساحت با احتساب فضای پلکان و دیوار ها واحد طبقه اول ۱۴۷ متر مربع و واحد های دیگر با تراس و بالکن ۱۵۵ متر مربع هستند.

DENZA RESIDENCE

MINIMAL LUXURY
TIMELESS DESIGN

PROJECT INFORMATION

Location: **tehran.city**

Floors: G + **5**

Use: Residential

Structure: Reinforced Concrete

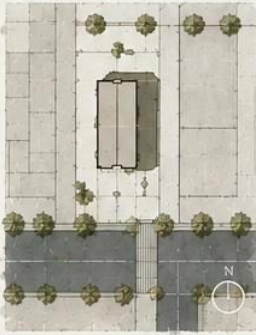
Facade: Stone Cladding

Status: Concept Design

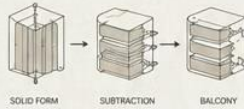
The design of this residential building has been inspired by simplicity and functionality. By using natural materials and creating quality spaces, the aim is to achieve a comfortable and lasting life for residents.

SITE PLAN

SCALE: 1/500



CONCEPT DIAGRAM



MATERIAL PALETTE



STONE CLADDING
(TRAVERTINE)

CONCEALED LIGHTING

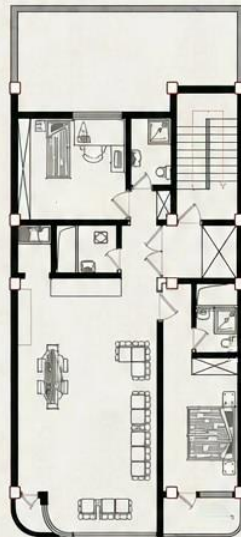
GLASS RAILING

ALUMINUM FRAME
(BLACK)

STONE SOFFIT

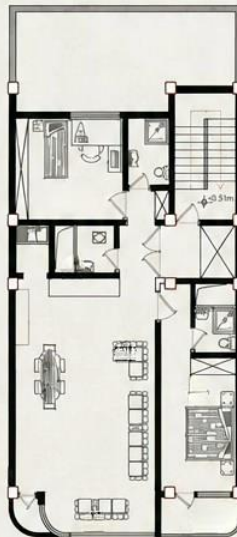
GROUND FLOOR PLAN

SCALE: 1/100



TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE: 1/100



DESIGN FEATURES



MATERIAL DETAIL - CORNER BALCONY



RENDERS

AUTUMN



EVENING



RAINY



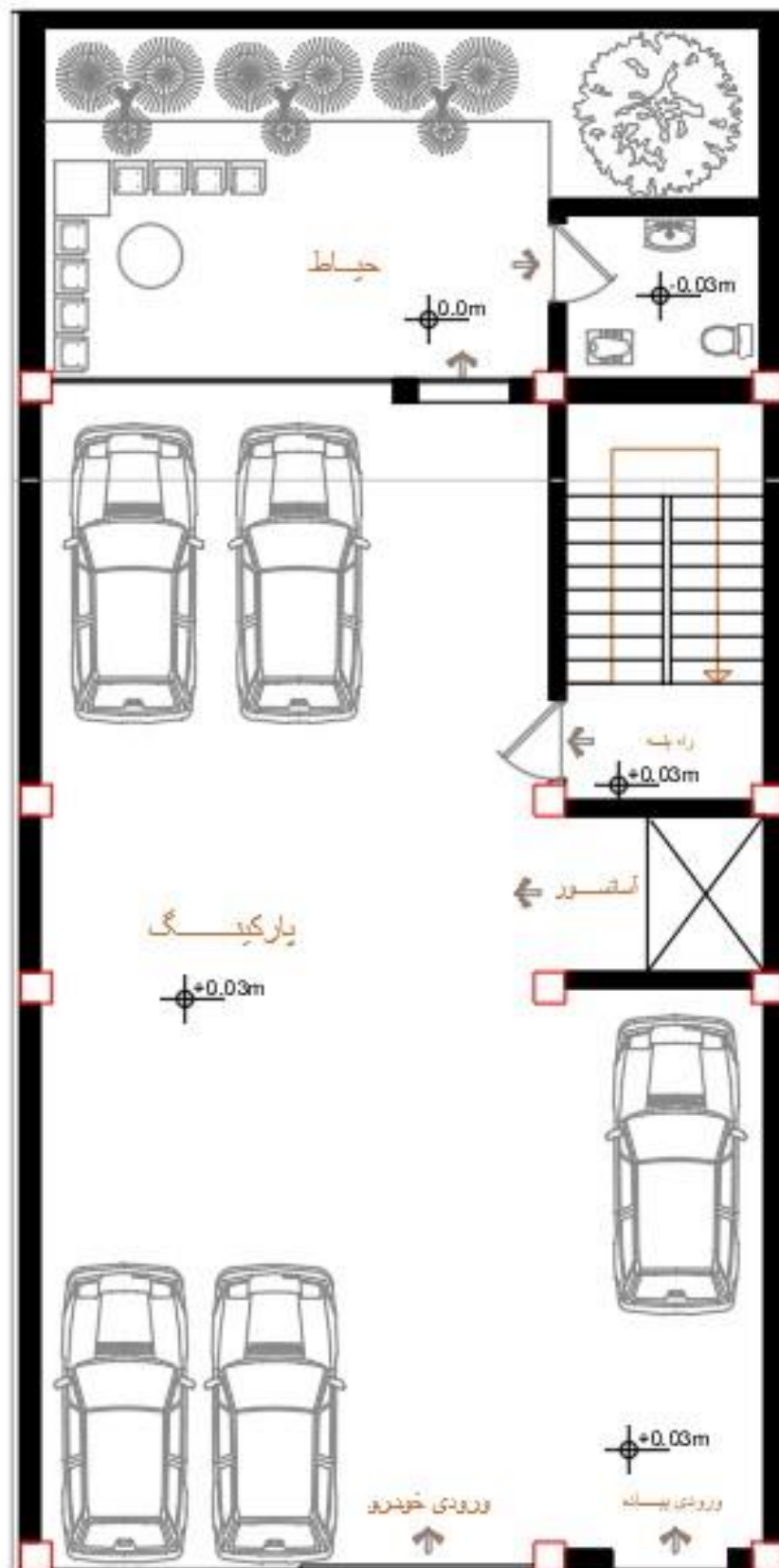
NIGHT VIEW



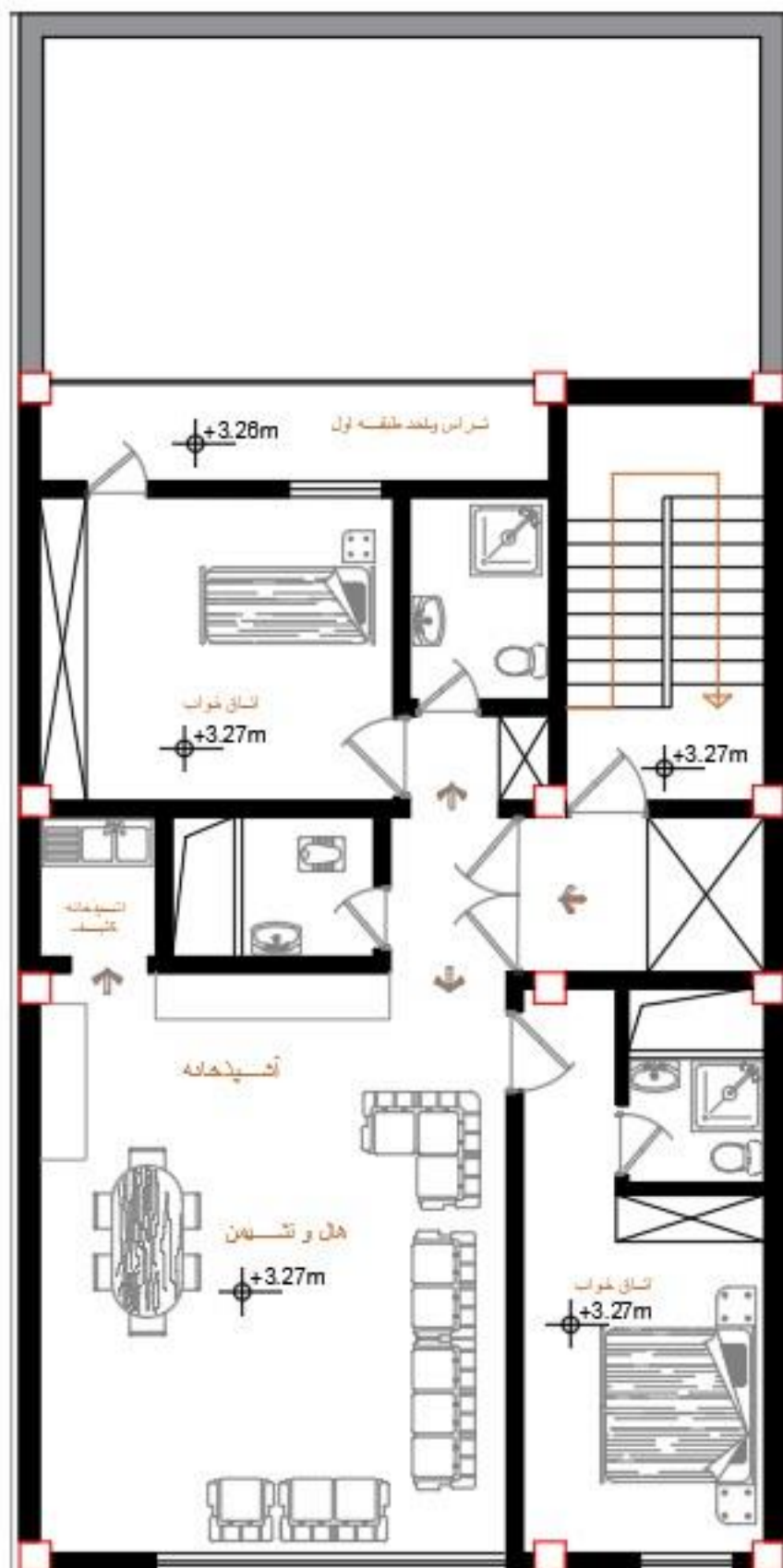
TIMELESS ARCHITECTURE, LASTING QUALITY

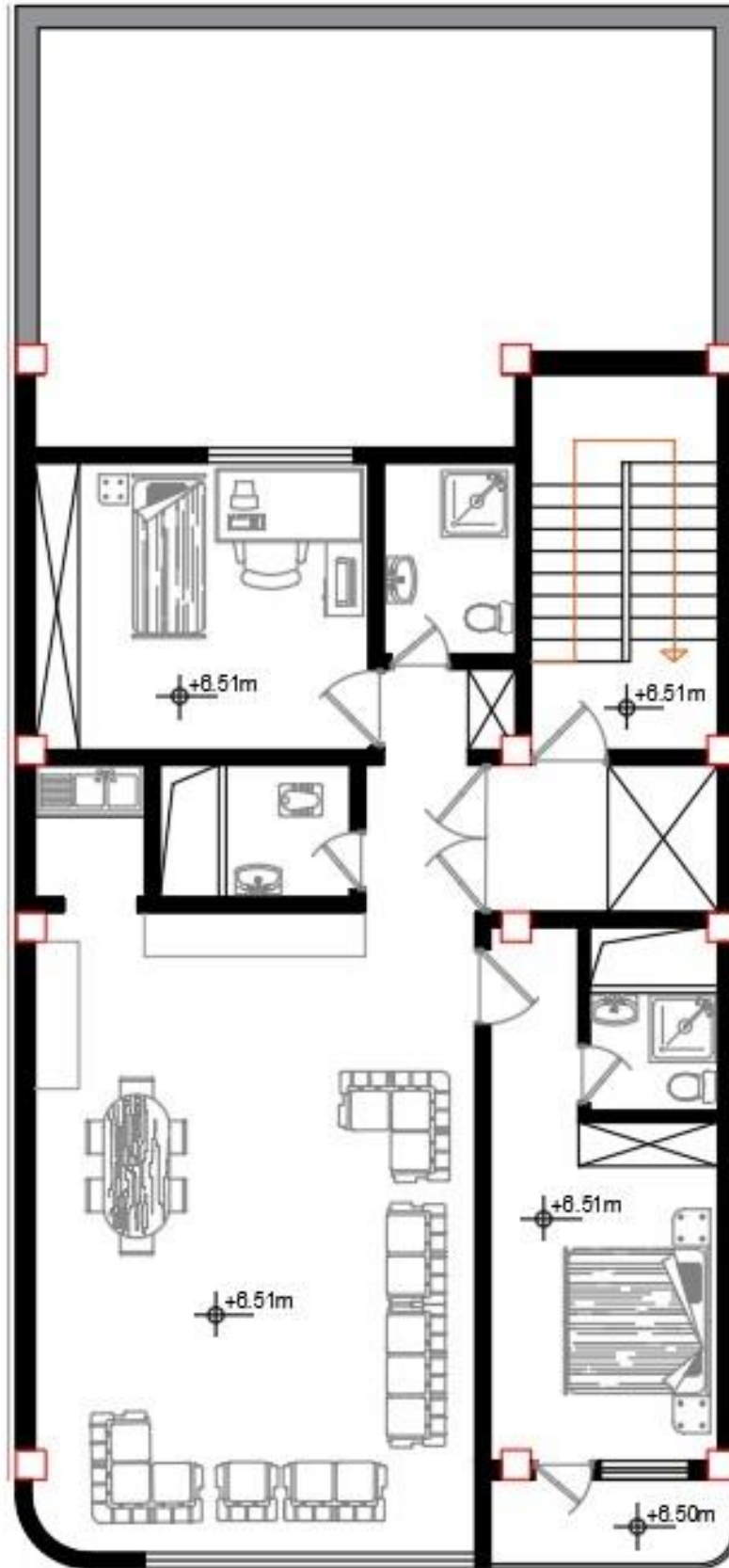


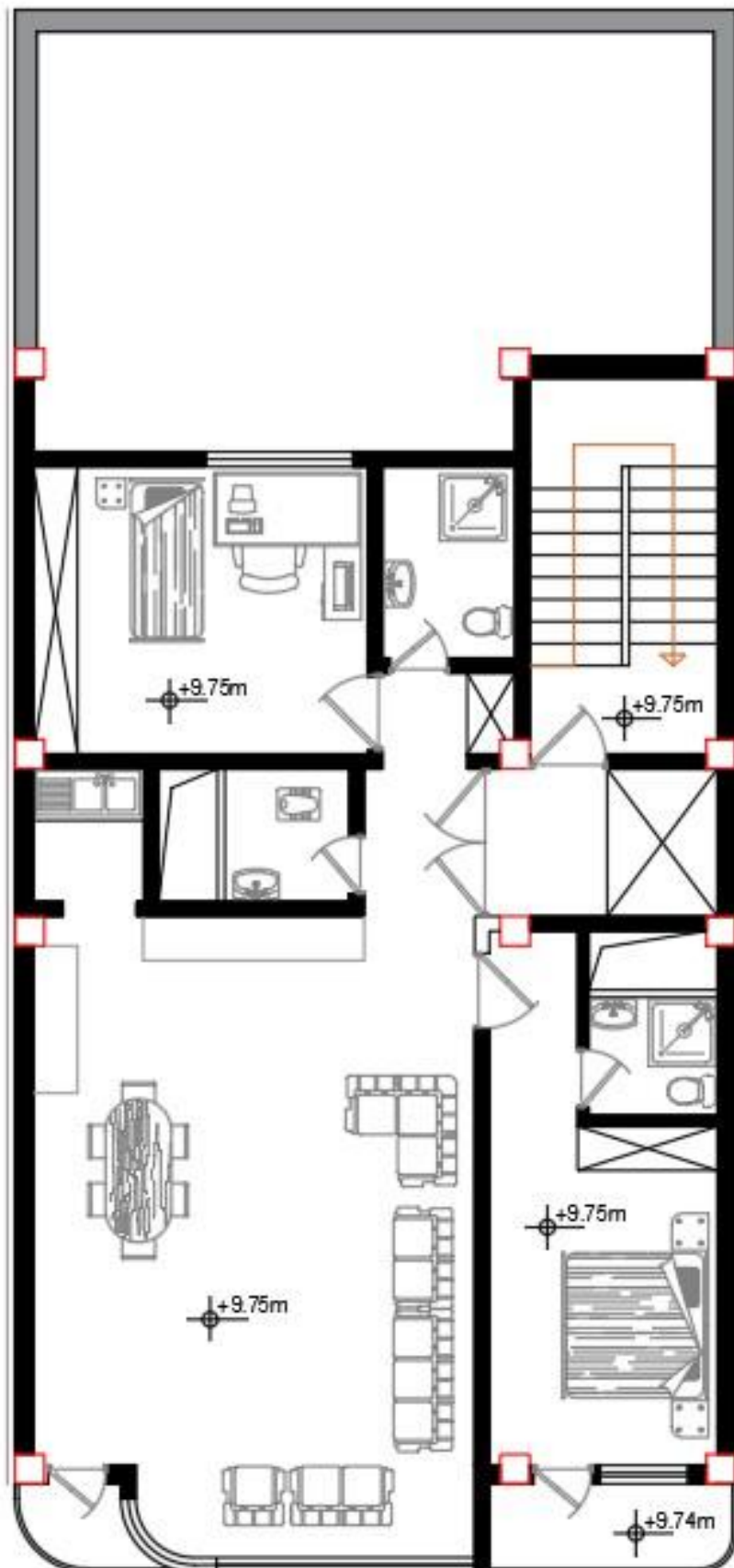
طبقه هم کف پارکینگ

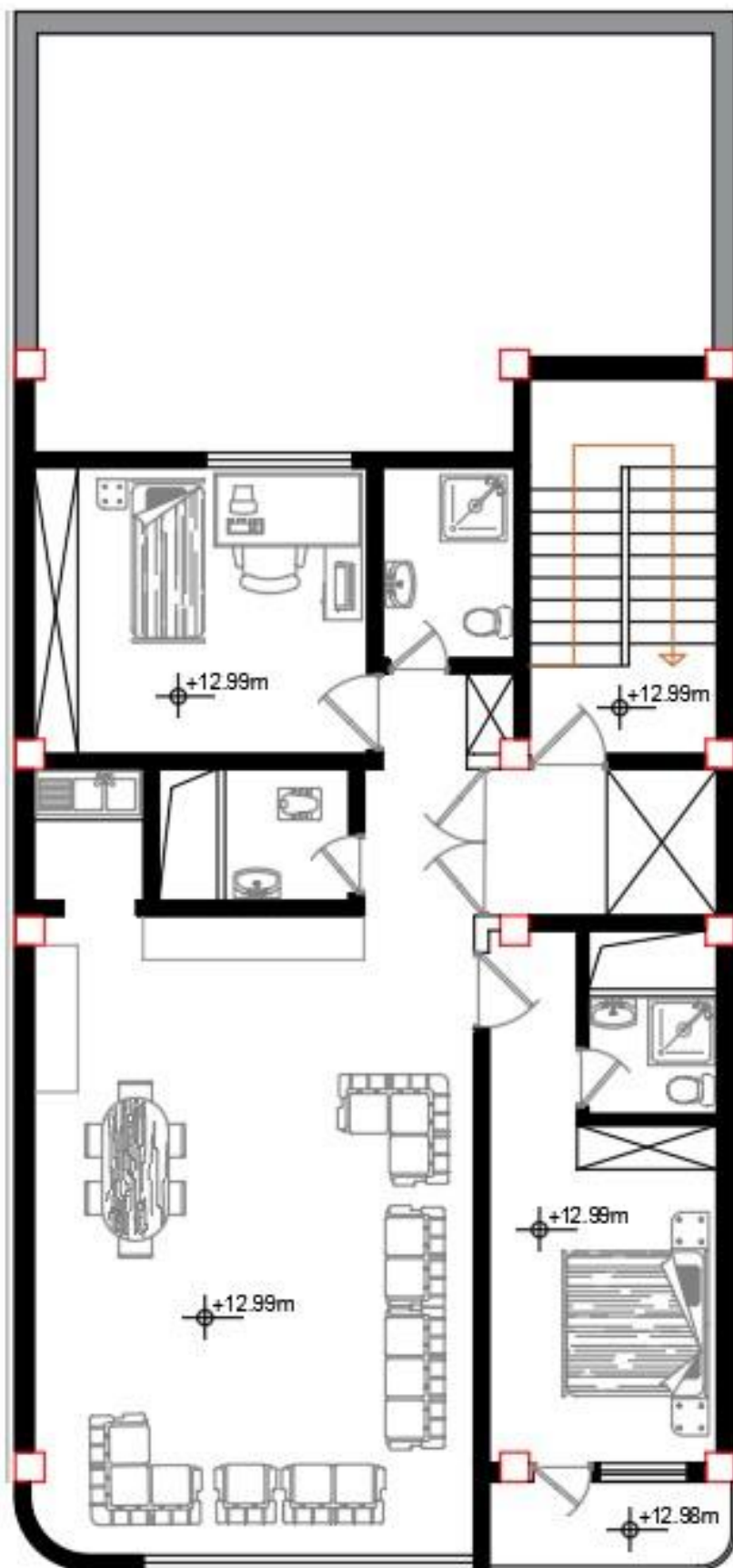


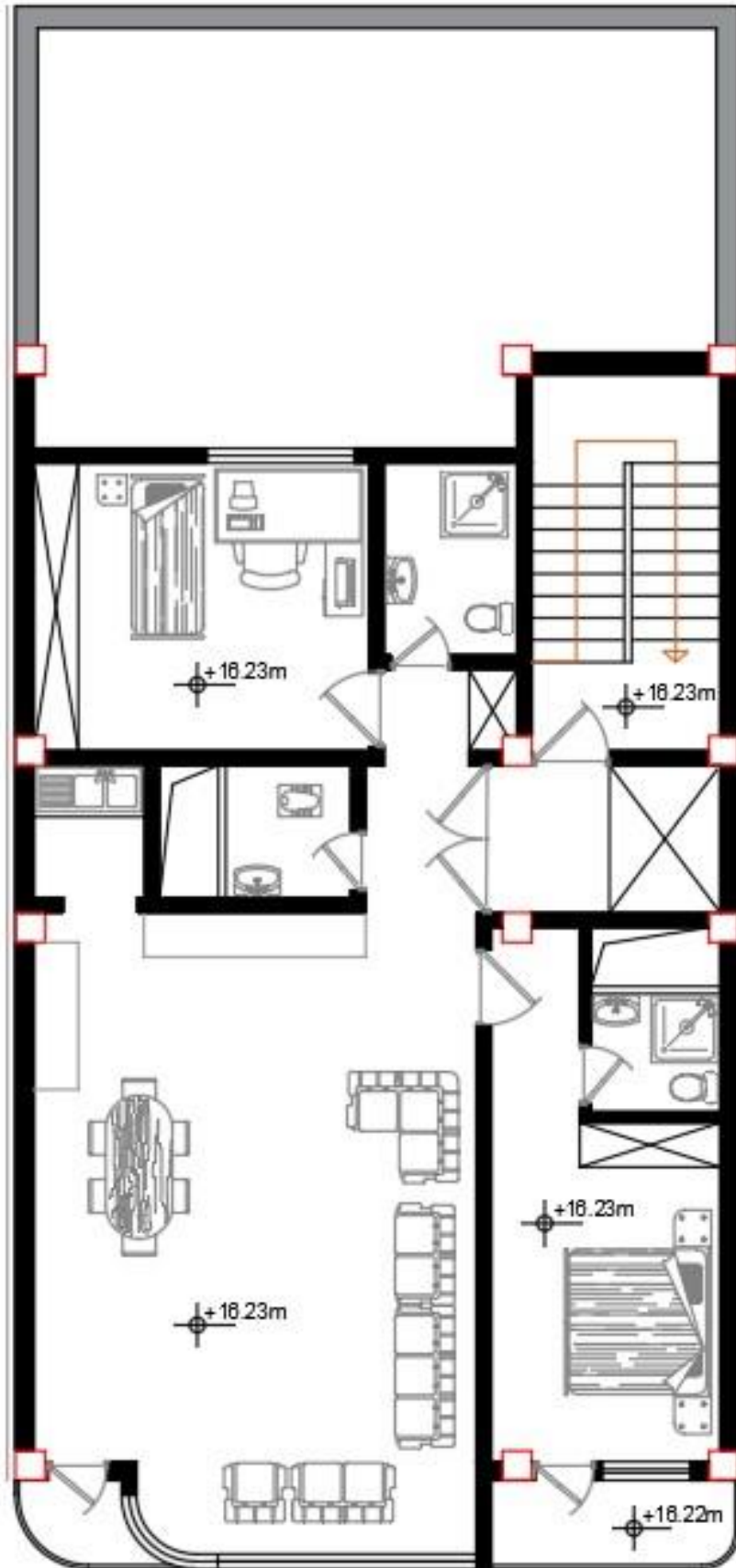
طبقه اول

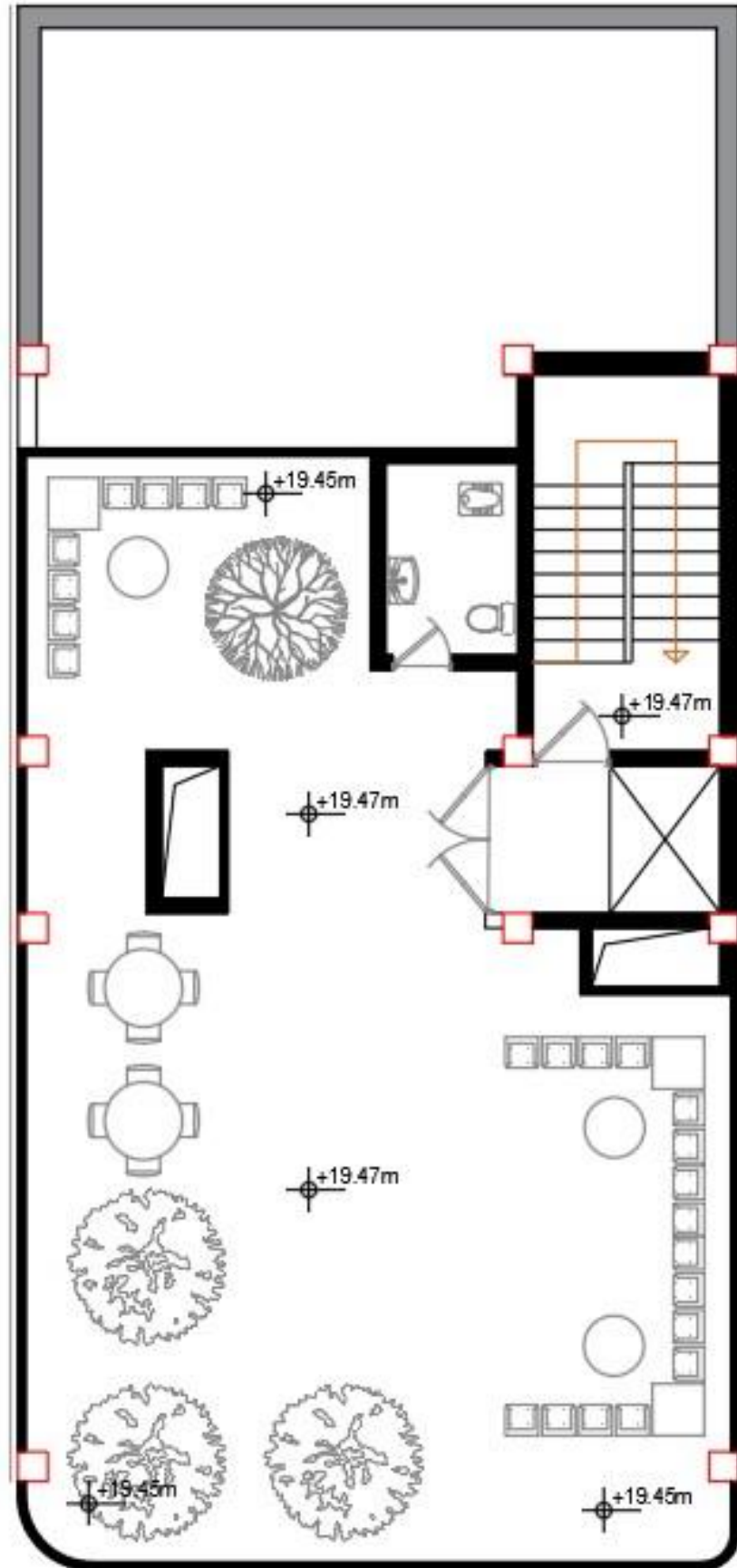


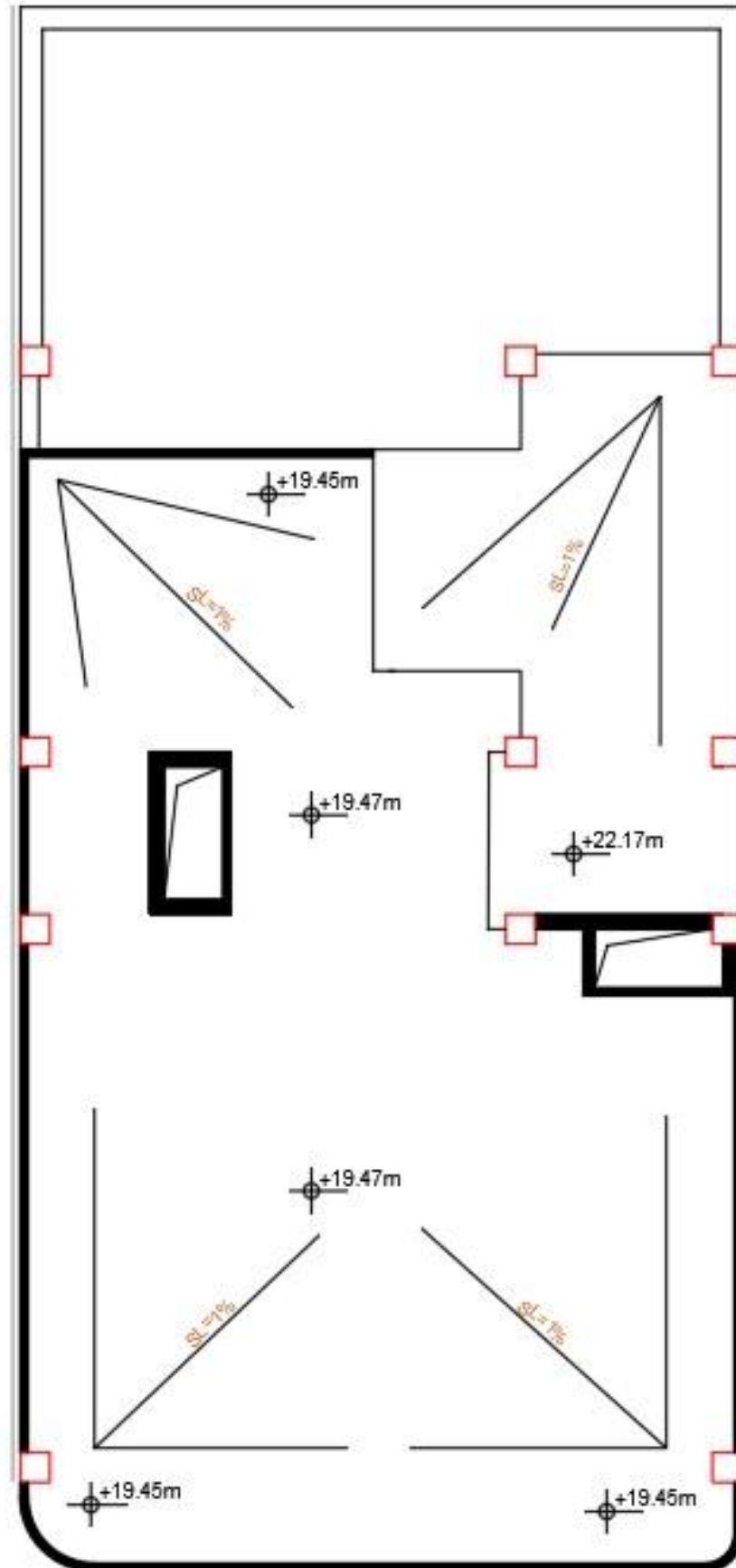












نمای اصلی پروژه

برای نمای ساختمان میتوان از سنگ
تراورتن سفید و یا آجر نمای سفید
استفاده کرد

برای پنجره ها از پنجره دو جداره
استفاده شود

برای نمای پایین ساختمان از سنگ
سفید با کیفیت تر مثل مرمریت
سفید استفاده شود

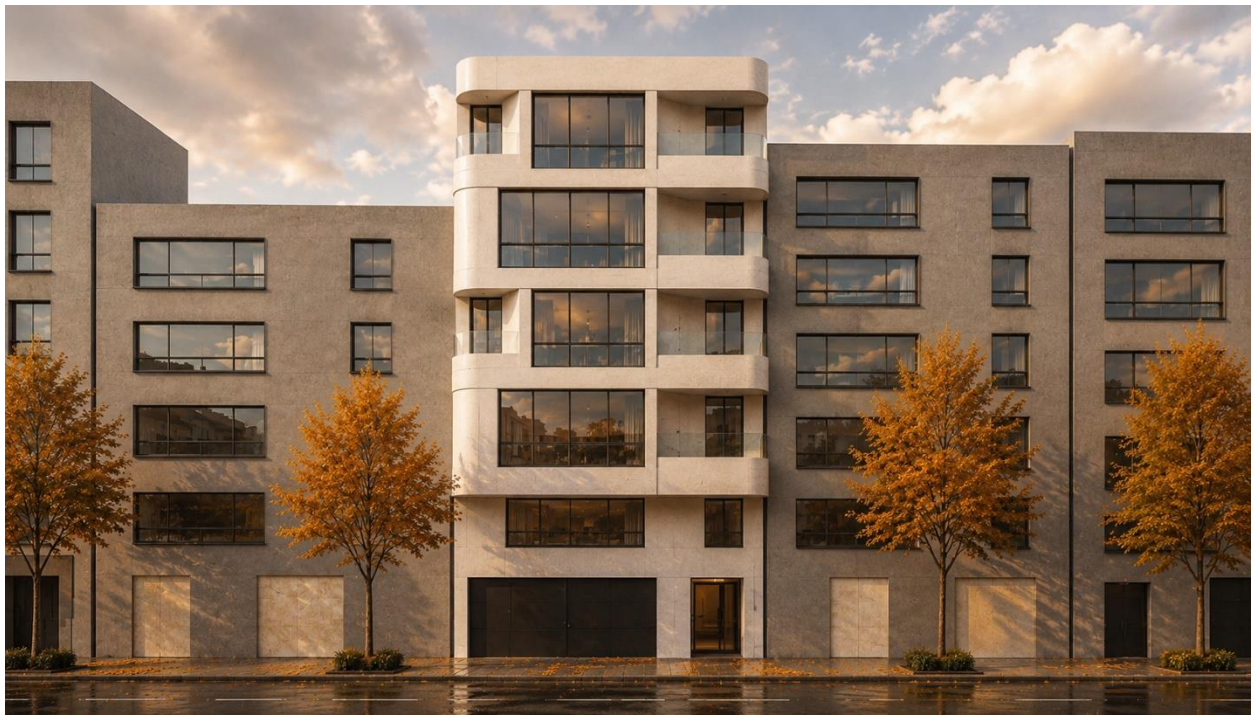
درپ پارکینگ میتواند به شکل
کشویی یا برقی جمع شونده به
سمت بالا استفاده شود



رندر های پروژه







اندازه گذاری ها در فایل اتوکد پروژه

