



DENZA RESIDENCE

COPETITION



• نه‌ای ش‌عالی

• شیشه‌های با عرض بیش از ۹۰ سانتی‌متر و مساحت بیش از ۱.۵ متر مربع لمینیت غیر ریزنده باشند.



• نه‌ای ش‌عالی

• شیشه‌های با عرض بیش از ۹۰ سانتی متر و مساحت بیش از ۱.۵ متر مربع لمینیت غیر ریزنده باشند.



• نه‌ای ش‌عالی

• شیشه‌های با عرض بیش از ۹۰ سانتی‌متر و مساحت بیش از ۱.۵ متر مربع لمینیت غیر ریزنده باشند.









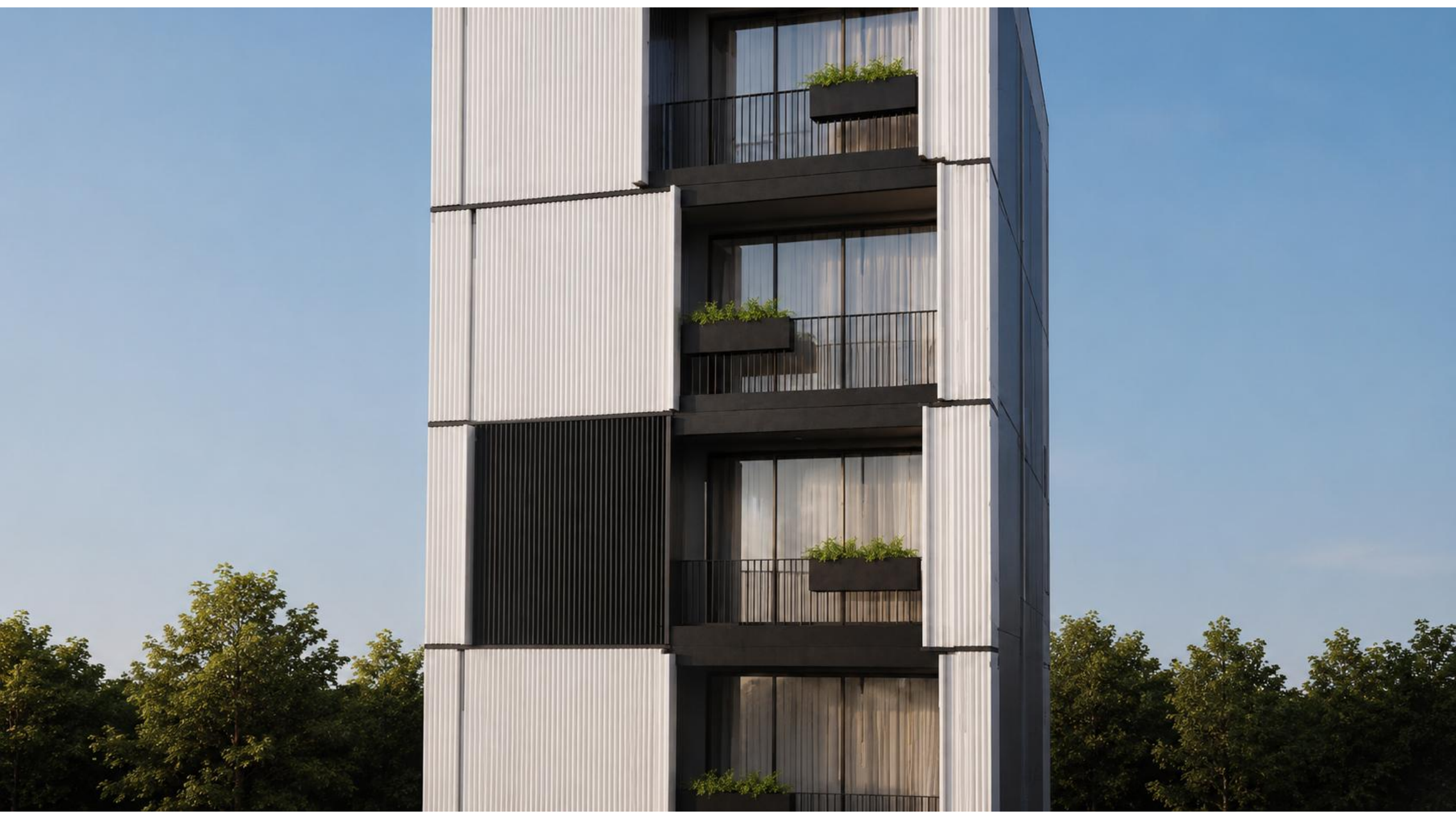
نورپردازی
نمای شمالی





• نمای جنوبی

•
شیشه های با عرض بیش از ۹۰
سانتی متر و مساحت بیش از ۱.۵
متر مربع لمینیت غیر ریزنده
باشند.









نورپردازی
نمای جنوبی



محوط



























روف گاردت















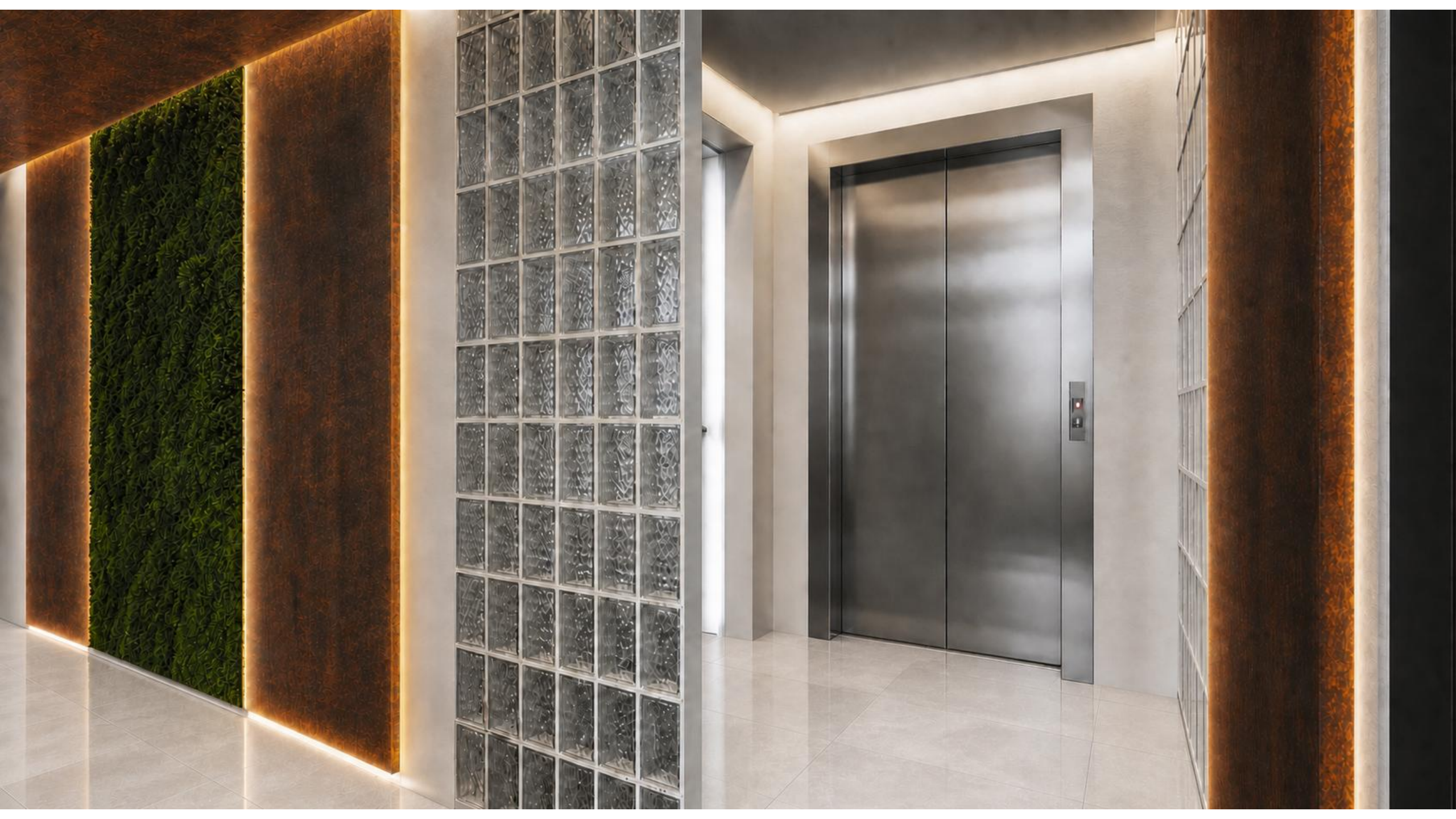


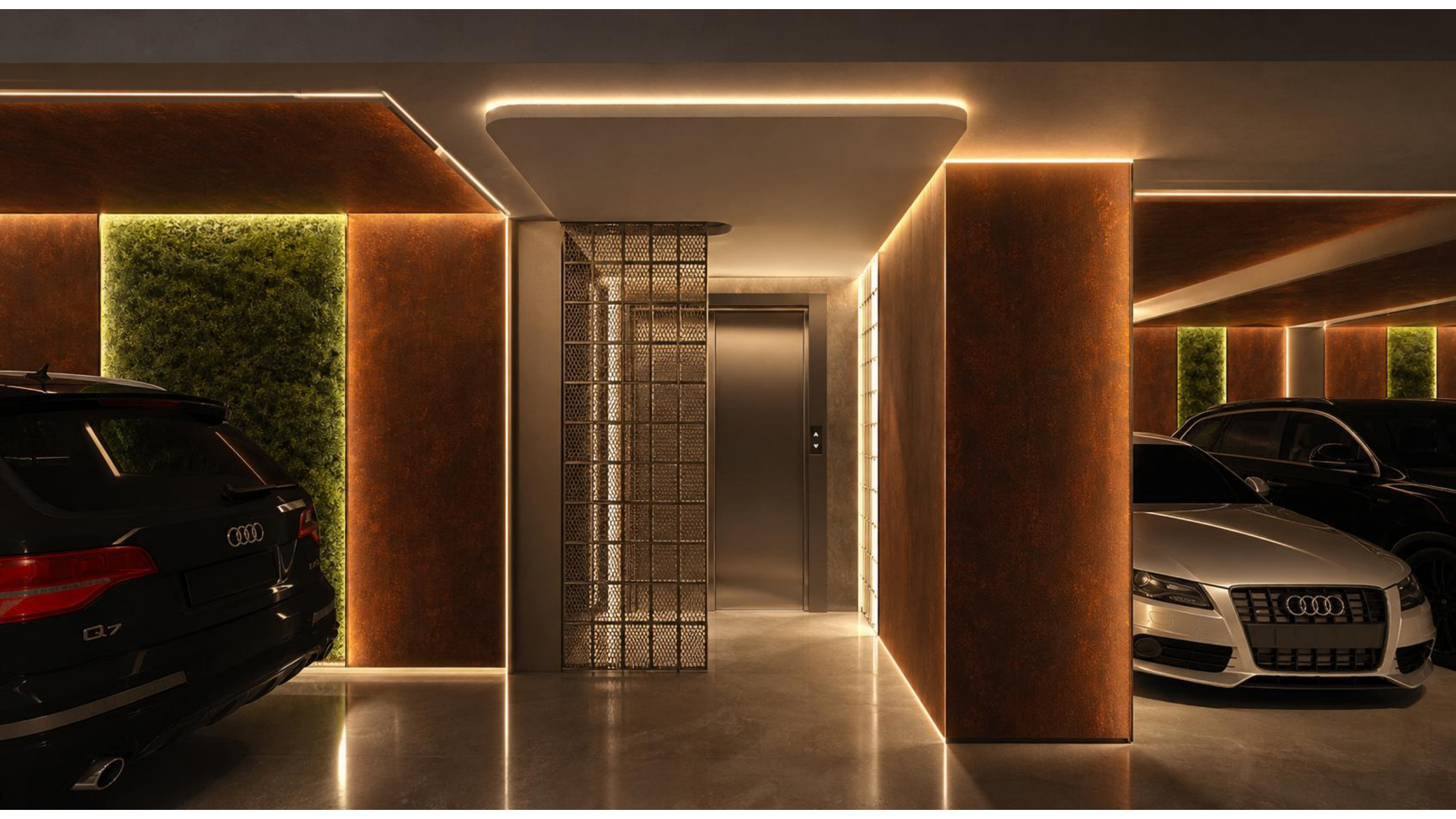


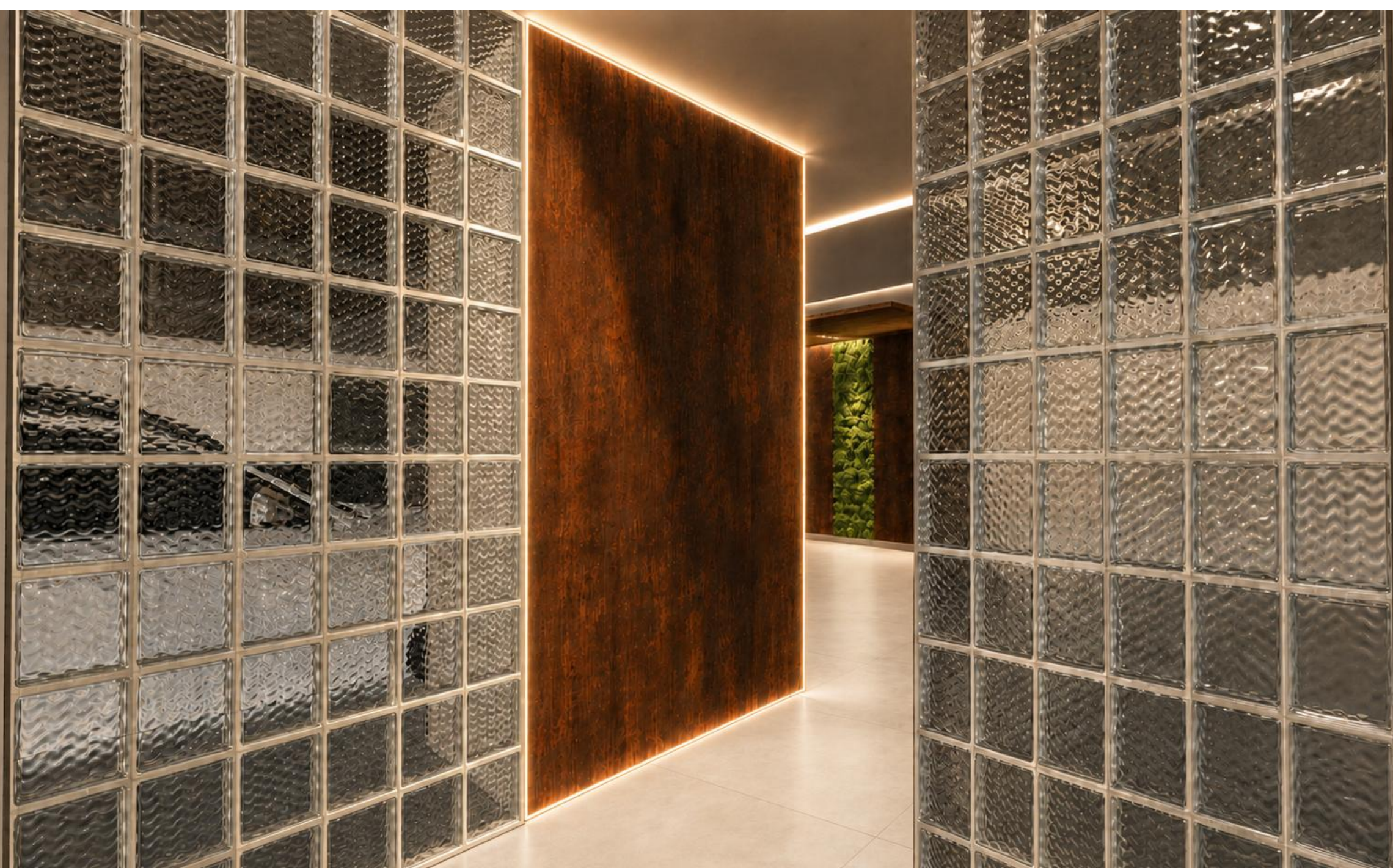


پارکیننگ











لابی طبقات حساس کوئی

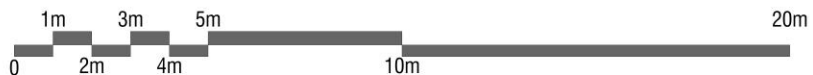
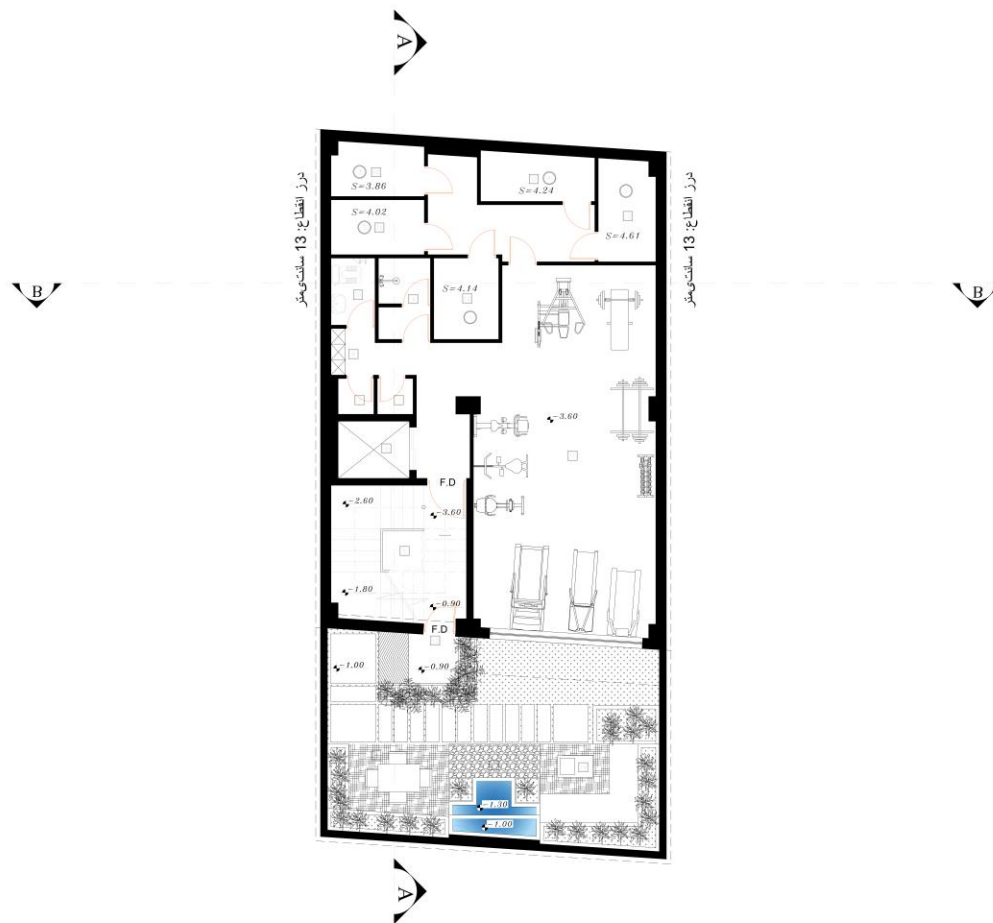




پلاٹ ما



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



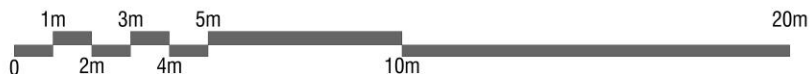
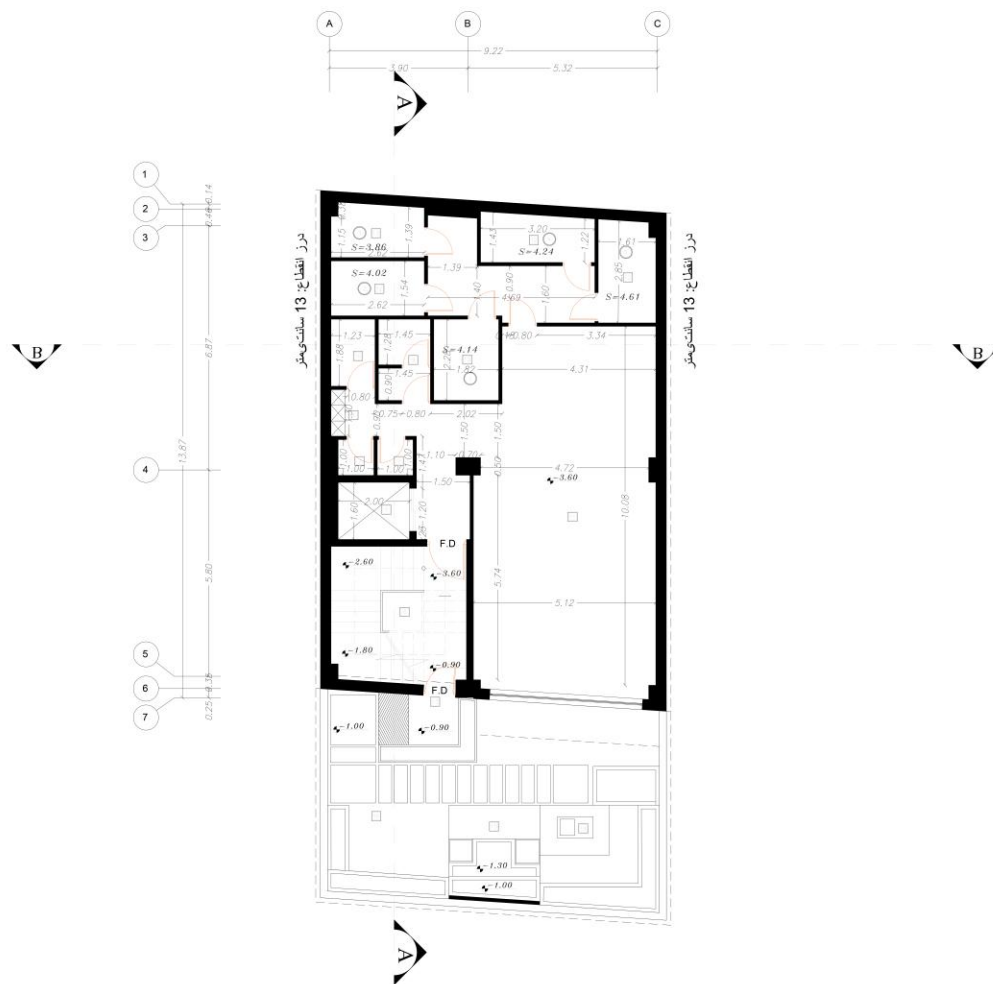
عنوان نقشه

پلان میلمان زیرزمین

راهنمای نمادها				
☐ سرویس روف گاردن	☐ فراس	☐ غلغوری	☐ لاکر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لائتری	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیاده
☐ غلغوری روف گاردن	☐ اتاق مستر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلو	☐ سرویس مستر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استسور
☐ آتشان روف	☐ کلوزت مستر	☐ آشپزخانه	☐ تبار	☐ استسور
☐ فلاور بکس	☐ اتاق خواب	☐ پنتری	☐ ورودی محوطه	☐ بنگل پله
	☐ سرویس و حمام مشترک	☐ غلغوری	☐ آتشان	☐ اتاق نمویس لیس
	☐ لابی روف گاردن	☐ پاندواری	☐ آلبما	



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



عنوان نقشه

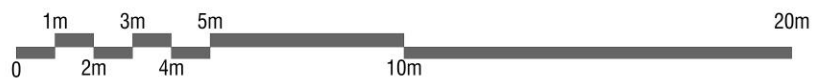
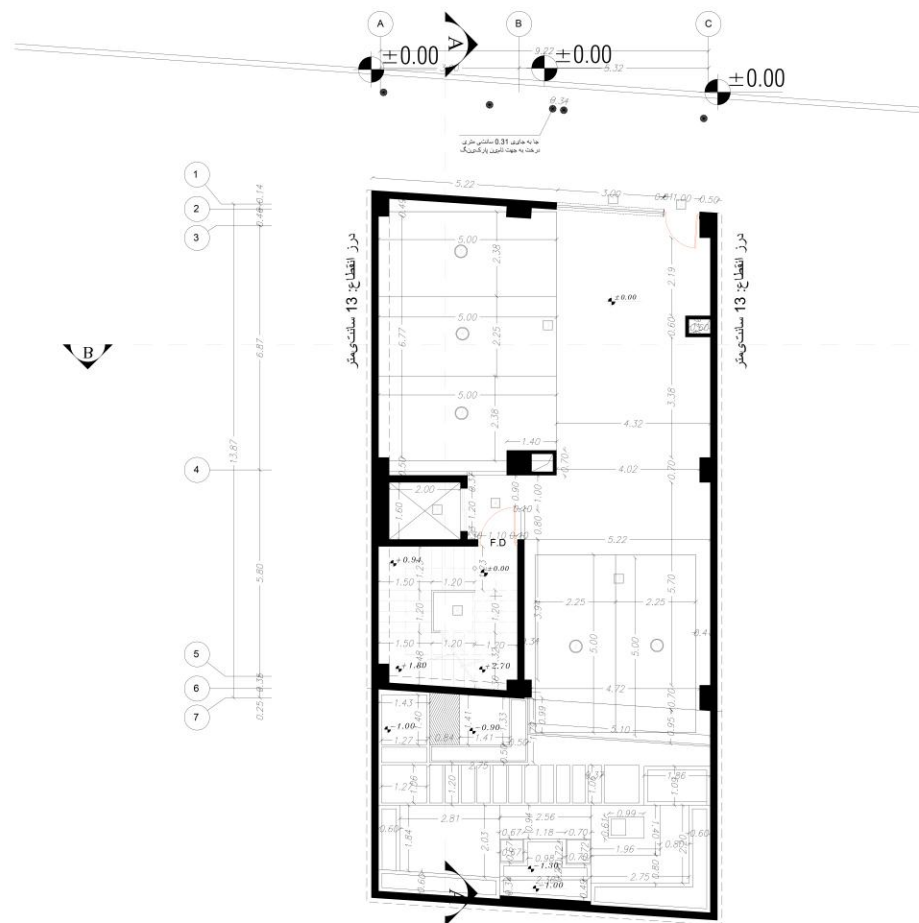
پلان اندازه گذاری زیرزمین

راهنمای نمادها

☐ سرویس روف گاردن	☐ ترانس	☐ غلافوری	☐ لاکر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لائتری	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیاده
☐ غلافوری روف گاردن	☐ اتاق مسافر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلو	☐ سرویس مسافر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استاسور
☐ نشان روف	☐ کلوزت مسافر	☐ آشپزخانه	☐ انبار	☐ استاسور
☐ فلاور بکس	☐ اتاق خواب	☐ پنتری	☐ ورودی محوطه	☐ بتکس پله
	☐ سرویس و حمام	☐ غلافوری	☐ نشان	☐ اتاق تعویض لباس
	☐ مشترک	☐ پاندواری	☐ آلبما	
	☐ لابی روف گاردن			



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



عنوان نقشه

پلان اندازه گذاری همکف و محوطه

راهنمای فضایی				
☐ سرویس روف گاردن	☐ ترانس	☐ غلافوری	☐ لاگر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لابی	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیاده
☐ غلافوری روف گاردن	☐ اتاق مسخر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلیو	☐ سرویس مسخر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استسور
☐ آشنان روف	☐ کورژت مسخر	☐ انزوخانه	☐ انبار	☐ استسور
☐ فلدور بکس	☐ اتاق خواب	☐ پنتری	☐ ورودی محوطه	☐ بکس پله
	☐ سرویس و حمام مشترک	☐ غلافوری	☐ آشنان	☐ اتاق تعویض لباس
	☐ لابی روف گاردن	☐ پاندواری	☐ آبنما	



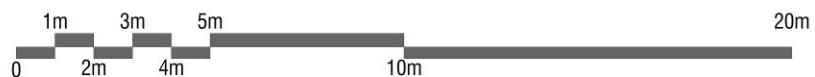
DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



B



B



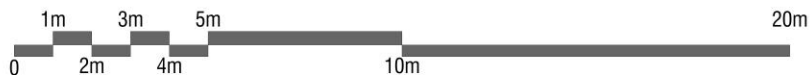
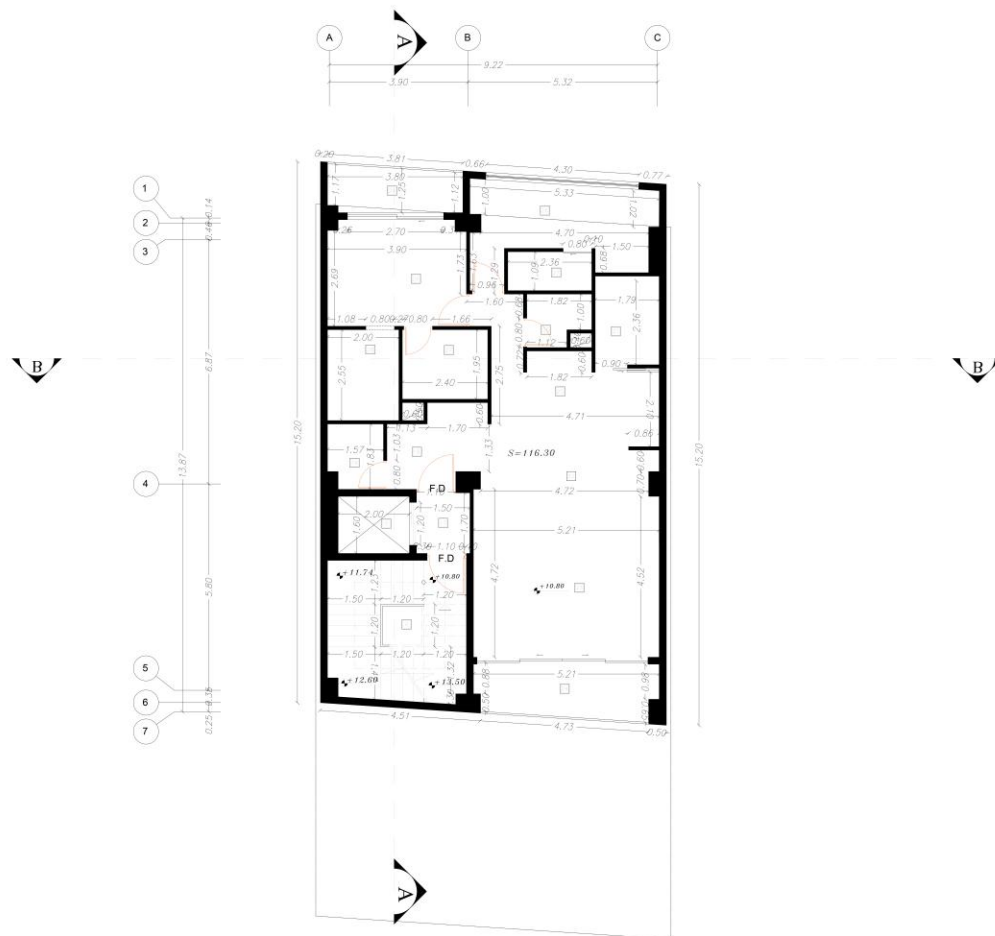
عنوان نقشه

پلان مبلمان واحد دو خوابه

راهنمای نمادها				
☐ سرویس روف گاردين	☐ فرانس	☐ غذاخوری	☐ لاکر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لائتری	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیماده
☐ غذاخوری روف گاردين	☐ اتاق مستر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلو	☐ سرویس مستر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استسور
☐ آنتنان روف	☐ کلوزت مستر	☐ آشپزخانه	☐ انبار	☐ استسور
☐ فلاور بکتن	☐ اتاق خواب	☐ پاتری	☐ ورودی محوطه	☐ بنگل پله
	☐ سرویس و حمام مشترک	☐ غذاخوری	☐ آنتنان	☐ اتاق نمویس لیس
	☐ لابی روف گاردين	☐ پانورایی	☐ آلبما	



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



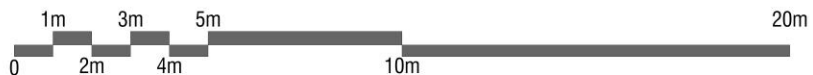
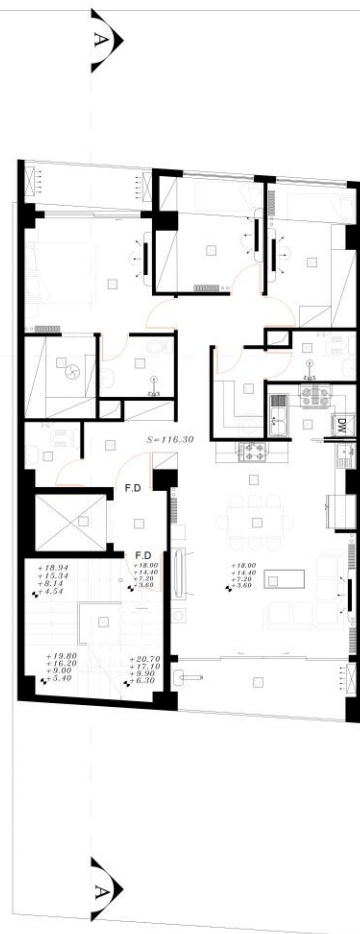
عنوان نقشه

پلان اندازه گذاری واحد دو خوابه

راهنمای نمادگذاری				
☐ سرویس روف گاردن	☐ فراس	☐ غلغوری	☐ لاکر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لائتری	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیمانه
☐ غلغوری روف گاردن	☐ اتاق مسافر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلو	☐ سرویس مسافر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استسور
☐ نشان روف	☐ کلوزت مسافر	☐ آشپزخانه	☐ انبار	☐ استسور
☐ فلاور باکس	☐ اتاق خواب	☐ پنتری	☐ ورودی محوطه	☐ بنکس پله
	☐ سرویس و حمام مشترک	☐ غلغوری	☐ نشان	☐ اتاق نمویس لابی
	☐ لابی روف گاردن	☐ پانورایی	☐ آلبما	



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



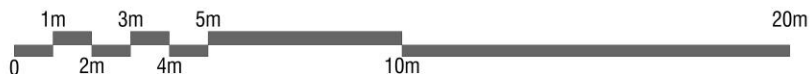
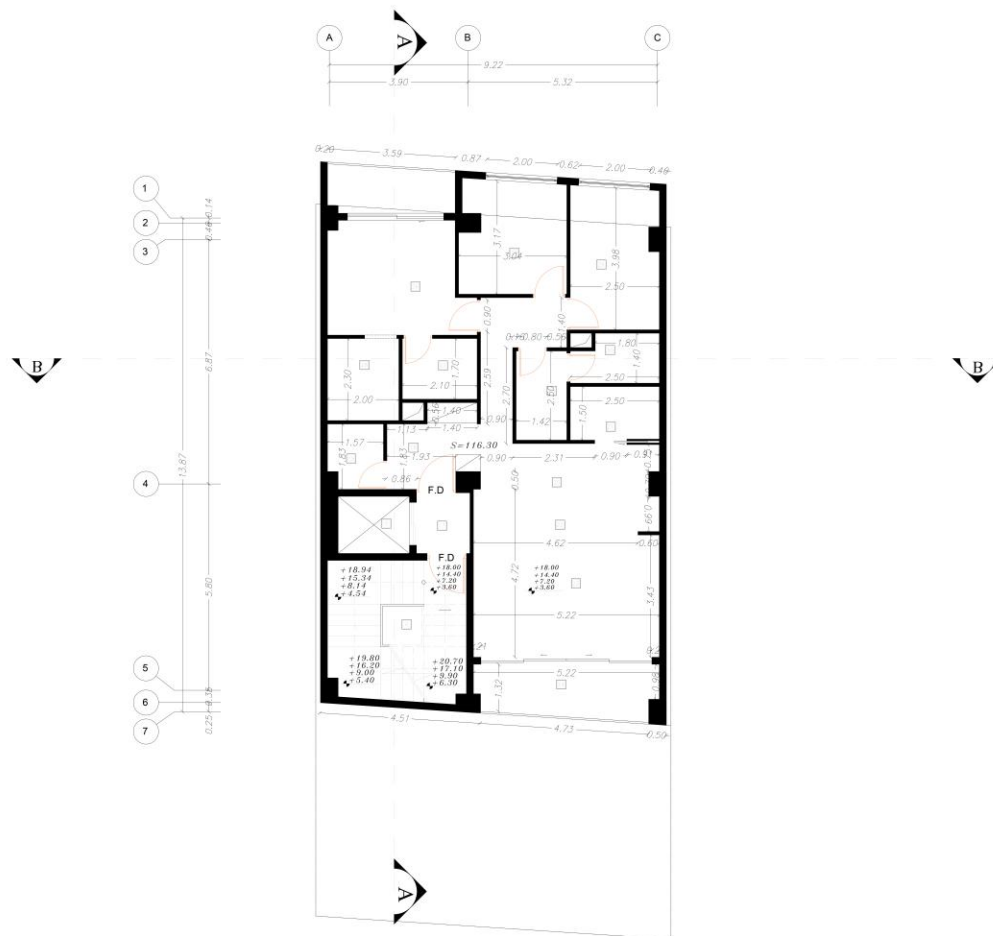
عنوان نقشه

پلان مبلمان واحد سه خوابه

راهنمای نمادها				
☐ سرویس روف گاردن	☐ فراس	☐ غلغوری	☐ لاکر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لائتری	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیاده
☐ غلغوری روف گاردن	☐ اتاق مسافر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلو	☐ سرویس مسافر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استسور
☐ آنتنان روف	☐ کلوزت مسافر	☐ آشپزخانه	☐ انبار	☐ استسور
☐ فلاور بکس	☐ اتاق خواب	☐ پنتری	☐ ورودی محوطه	☐ بنگل پله
	☐ سرویس و حمام مشترک	☐ غلغوری	☐ آنتنان	☐ اتاق نمویس لابی
	☐ لابی روف گاردن	☐ پانورایی	☐ آلبما	



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



عنوان نقشه

پلان اندازه گذاری واحد سه خوابه

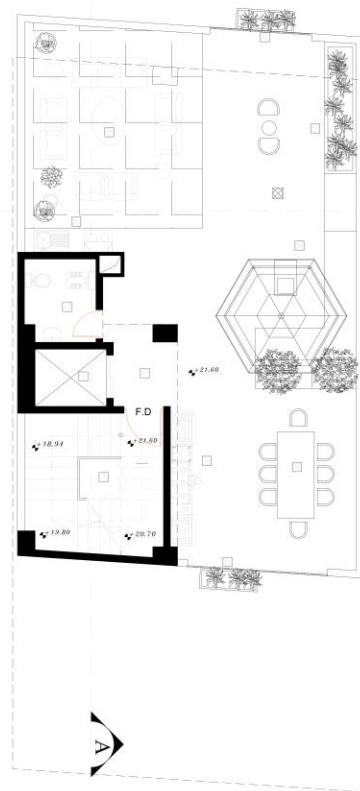
راهنمای نمادگذاری				
☐ سرویس روف گاردن	☐ فراس	☐ غلغوری	☐ لاکر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لائتری	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیاده
☐ غلغوری روف گاردن	☐ اتاق مسافر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلو	☐ سرویس مسافر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استسور
☐ آتشان روف	☐ کلوزت مسافر	☐ آشپزخانه	☐ انبار	☐ استسور
☐ فلاور بکتن	☐ اتاق خواب	☐ پنتری	☐ ورودی محوطه	☐ بنگل پله
	☐ سرویس و حمام مشترک	☐ غلغوری	☐ آتشان	☐ اتاق تعویض لباس
	☐ لابی روف گاردن	☐ پانورایی	☐ آلبما	



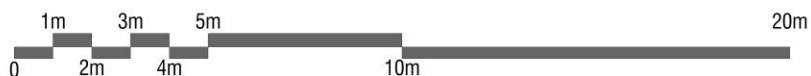
DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



B



B



عنوان نقشه

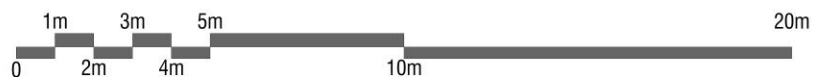
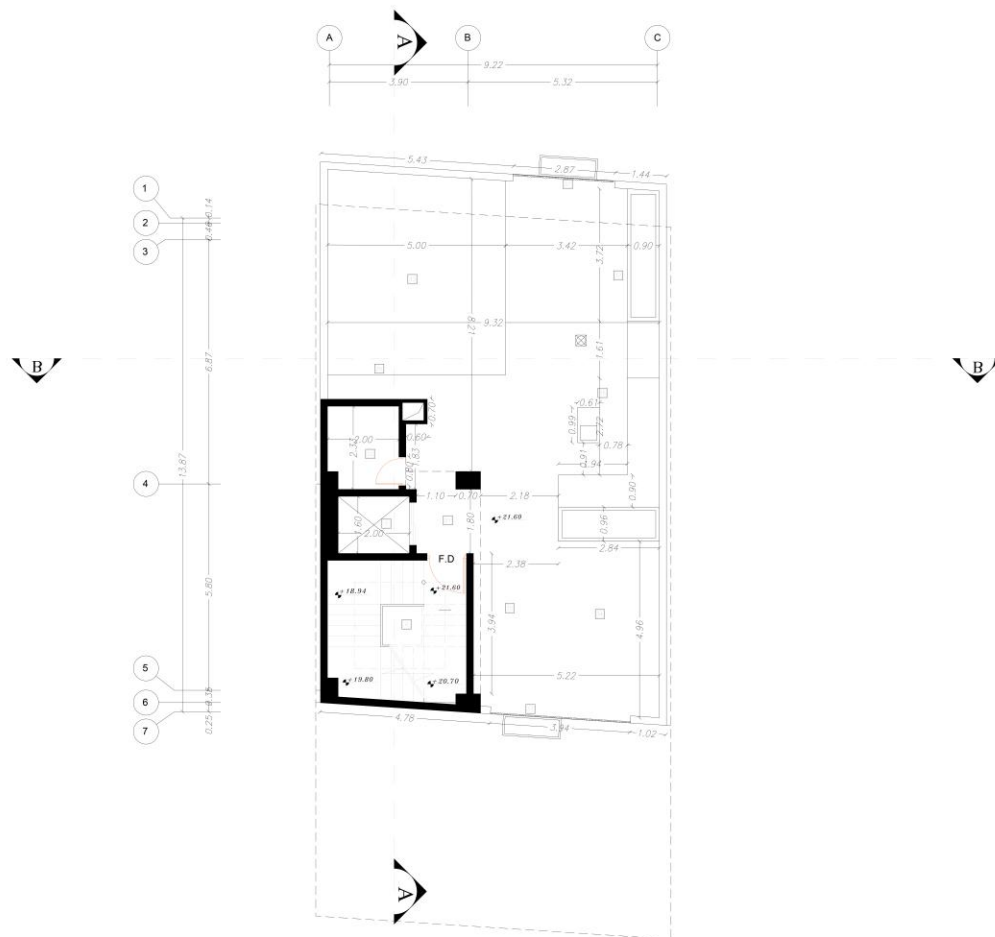
پلان مبلمان روف گاردن

راهنمای نمادها

☐ سرویس روف گاردن	☐ فراس	☐ غذاخوری	☐ لاکر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لائتری	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیماده
☐ غذاخوری روف گاردن	☐ اتاق مسافر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلو	☐ سرویس مسافر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استسور
☐ آتشان روف	☐ کلوزت مسافر	☐ آشپزخانه	☐ انبار	☐ استسور
☐ فلاور بکس	☐ اتاق خواب	☐ پاتری	☐ ورودی محوطه	☐ بنگل پله
	☐ سرویس و حمام مشترک	☐ غذاخوری	☐ آتشان	☐ اتاق نمویس لیس
	☐ لابی روف گاردن	☐ پانورایی	☐ آلبما	



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



عنوان نقشه

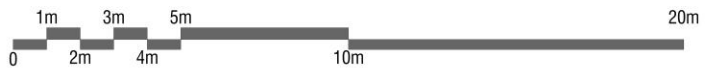
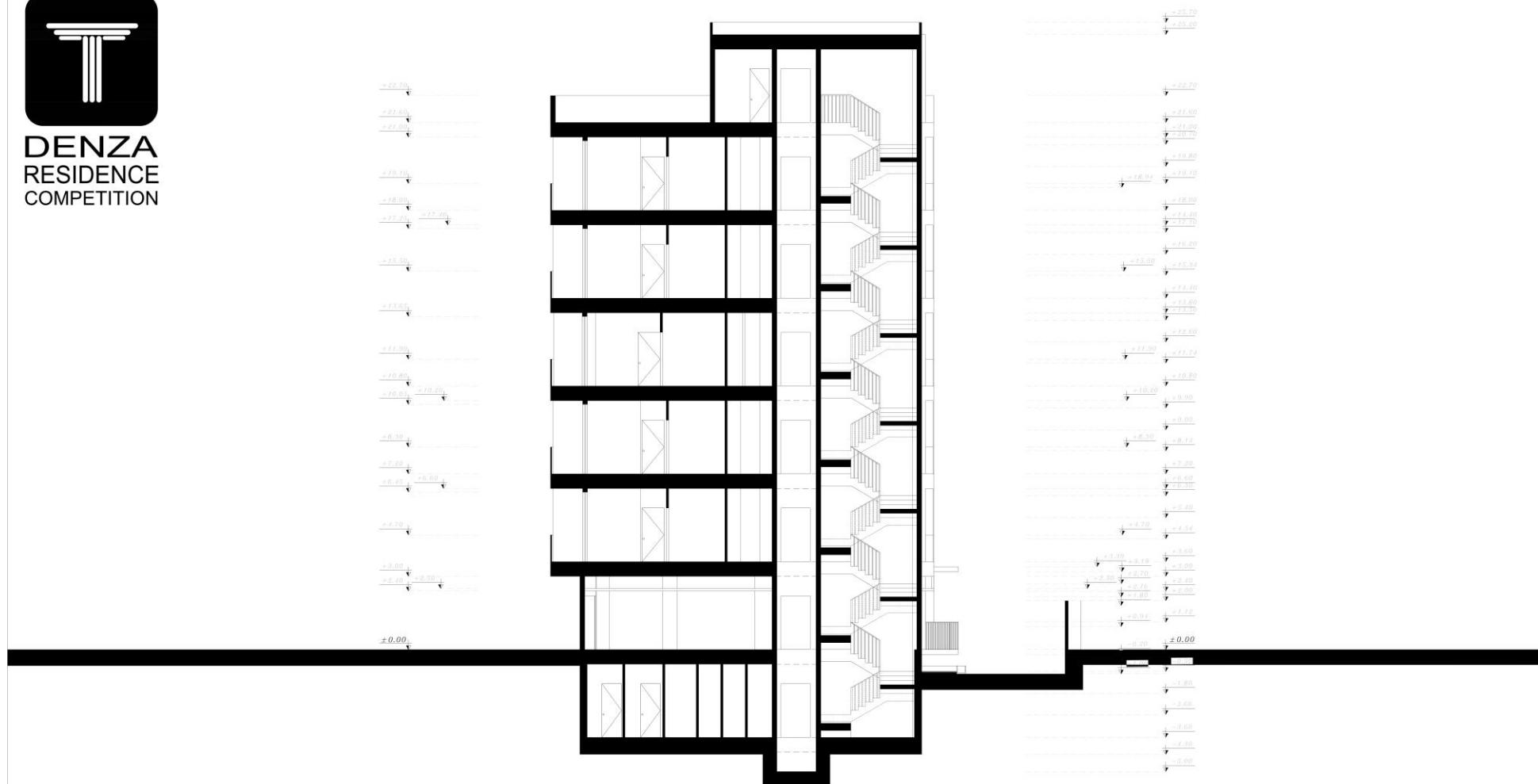
پلان اندازه گذاری روف گاردن

راهنمای نمادگذاری				
☐ سرویس روف گاردن	☐ فرانس	☐ غشائوری	☐ لاکر	☐ ورودی سواره
☐ پرگولا	☐ لائتری	☐ لابی واحد	☐ حمام	☐ ورودی پیمانه
☐ غشائوری روف گاردن	☐ اتاق مسافر	☐ ورودی واحد	☐ سرویس بهداشتی	☐ محل پارک خودروها
☐ بارسیکلو	☐ سرویس مسافر	☐ سرویس بهداشتی	☐ سالن چند منظوره	☐ لابی استسور
☐ آتشان روف	☐ کلوزت مسافر	☐ آشپزخانه	☐ انبار	☐ استسور
☐ فلاور بکس	☐ اتاق خواب	☐ پنتری	☐ ورودی محوطه	☐ ورودی پله
	☐ سرویس و حمام	☐ غشائوری	☐ آتشان	☐ اتاق نمویس لابی
	☐ مشترک	☐ لابی روف گاردن	☐ آلبما	

بہشت کا



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION

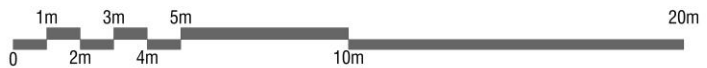
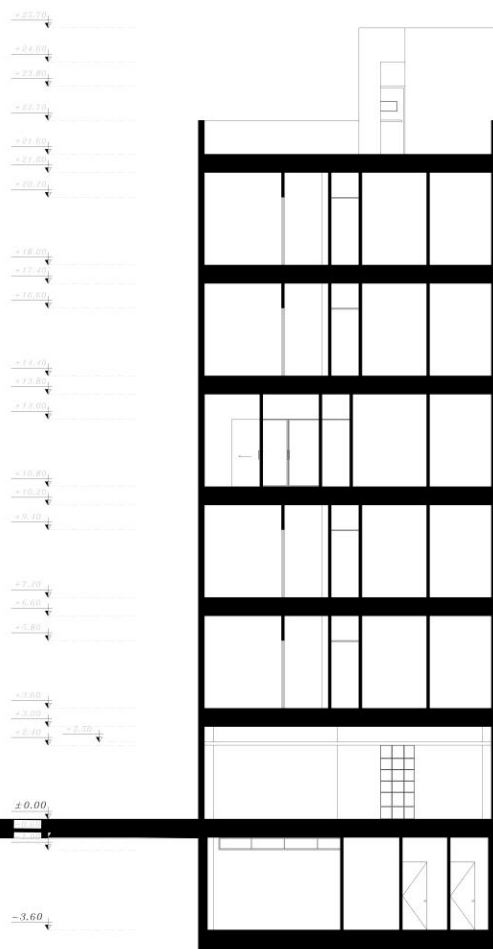


عنوان نقشه

مقطع A-A



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



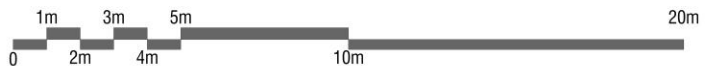
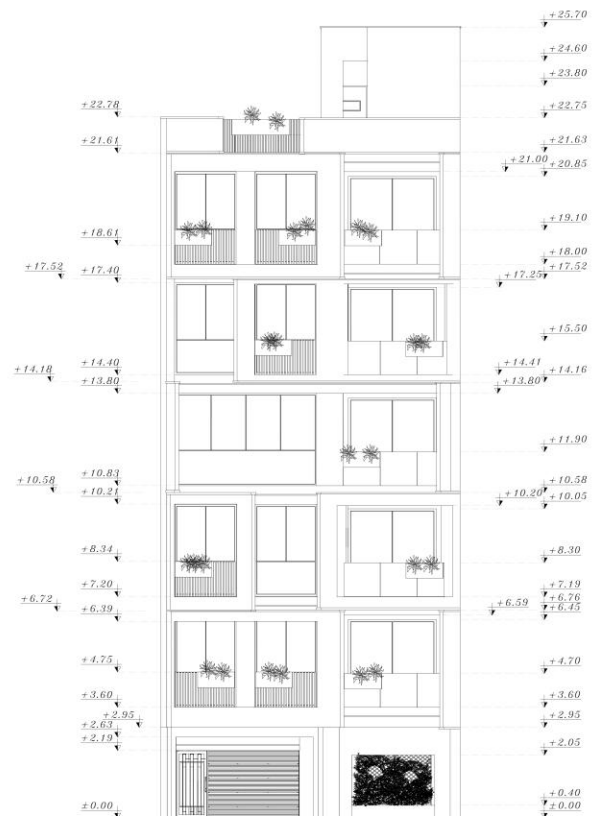
عنوان نقشه

مقطع B-B

شفا عا



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION

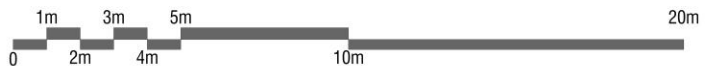
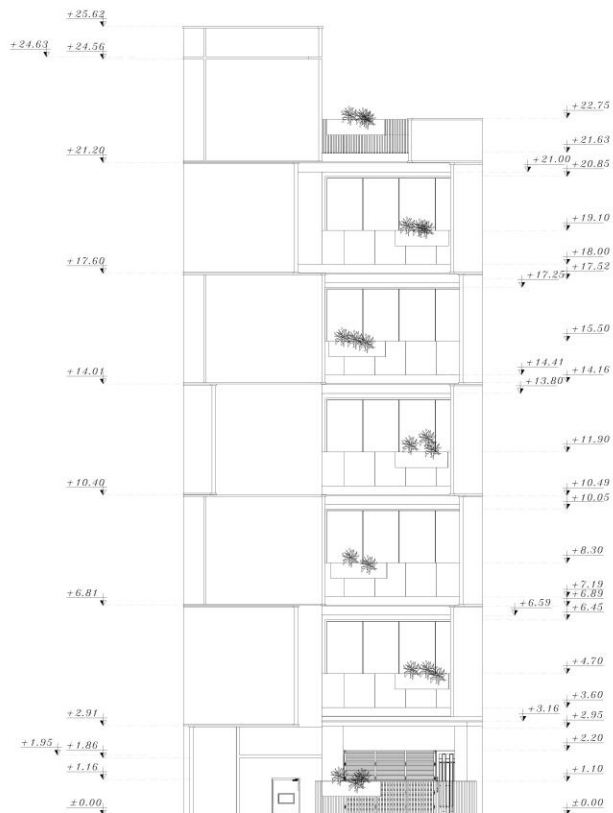


عنوان نقشه

نما شمالی



DENZA
RESIDENCE
COMPETITION



عنوان نقشه

نما جنوبی

جدول حسابات

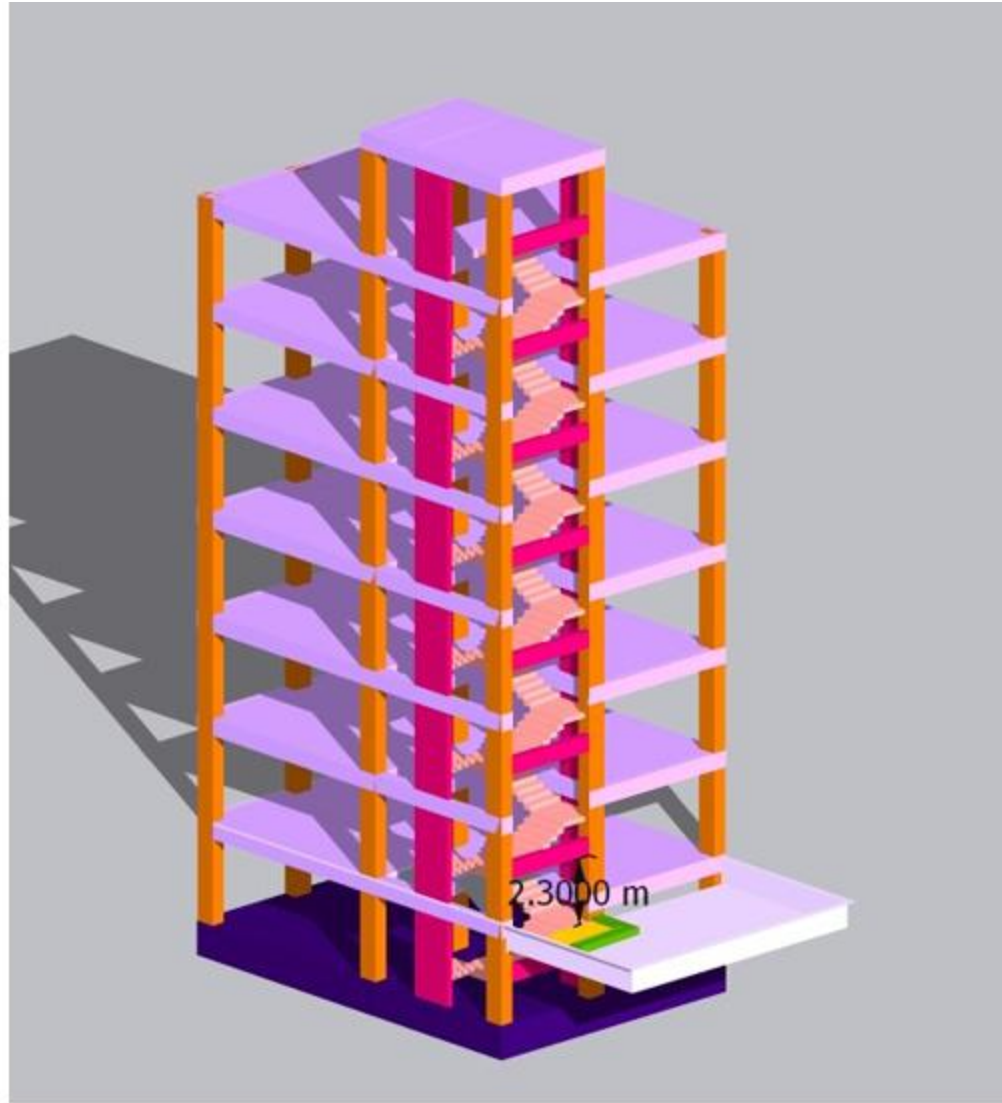


DENZA
RESIDENCE
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه دنزا رزی دنس

کاربری طبقه	مسکونی		راه پاده باسکور لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین	-	-	-	-	5	4.17	122.18
همکف	-	-	-	5	-	-	126.72
اول	1	116.30	22.93	-	-	-	137.92
دوم	1	116.30	22.93	-	-	-	137.92
سوم	1	116.30	22.93	-	-	-	137.92
چهارم	1	116.30	22.93	-	-	-	137.92
پنجم	1	116.30	22.93	-	-	-	137.92
جمع	5	581.5	-	5	0	20.87	938.5
	مجموع مساحت مسکونی		-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار	مجموع مساحت کل	

ورودی معیشت



طراح سازہ بہ جہت اجراے درمحوطہ پشتے



طراح سازه به جهت اجرای در محوطه پشتی

جدول قسریاں

جدول مشخصات متریال

مکان	ردیف	عنصر	متریال	رنگ/ظاهر	پرداخت
E.	1	بدنه سفید نما	آجر نسوز پلاک عمودی بلند	سفید	مات
	2	عناصر شیاردار مشکی عمودی	سنگ گرانیت مشکی نطنز	مشکی	مات
	3	نوار های مشکی افقی بالا و پایین پنجره ها و تراس، بالای در ورودی اطراف گیاه رونده همکف	سرامیک پرسلان تک شیار	ذغالی خیلی تیره	مات
	4	بالا و پایین بدنه سفید نما	فلاشینگ آلومینیومی رنگ کوره ای	مشکی	مات
	5	نرده جانپناه	پروفیل آلومینیومی رنگ کوره ای	مشکی	مات
	6	جانپناه شیشه ای تراس و پنجره ها	شیشه سکوریت لمینت	شفاف	----
	7	فریم پنجره ها	آلومینیوم ترمال بریک	مشکی	مات
	8	فلاورباکس	ورق آلومینیوم رنگ کوره ای	مشکی	مات
	9	در پارکینگ	درب فلزی رول آپ	مشکی	----
	10	در ورودی پیاده	درب فلزی	مشکی	----
	11	سقف بالکن ها	میکروسمنت - آجرپلاک بلند	مشکی - سفید	----
	12	فضای سبز ورودی	فلاور باکس ورق آلومینیوم رنگ کوره ای - شبکه مش فلزی	مشکی - مشکی	----
	13	نور پردازی	نور خطی	k 3000	----

1	کف	پرسلان اسلب	طوسی-بژ گرم	بافت ظریف سنگی و ابری نیمه براق
2	دیوارهای اصلی	میکروسمنت	طوسی-بژ گرم	بافت میکروسمنت
3	سقف	میکروسمنت	طوسی-بژ گرم	----
4	پنل های Rust	پنل برجسته GFRC + پتینه زنگ زده	پوشش دکوراتیو با افکت زنگ زدگی	----
5	پنل های معلق سقف	پنل برجسته GFRP سپک با پوشش افکت Rust	----	----
6	دیوار خزه ای	خزه تثبیت شده / Preserved Reindeer Moss	سبز	نصب روی پنل زیرکار با چسب مخصوص
7	فریم مشکی دور خزه	آلومینیوم مشکی رنگ کوره ای	مشکی مات	----
8	نور مخفی پشت پنل Rust	LED مخفی	نور گرم و غیرمستقیم، 3000K	----
9	نور عمومی	LED خطی توکار	3000k	----
10	کناف لابی آسانسور	سقف معلق با نور مخفی	----	----
11	پارتیشن لابی آسانسور	فریم آلومینیومی + شیشه های بافت دار	شفاف	----
12	در و چهارچوب آسانسور	استیل ضد زنگ	نقره ای	----
13	در ضد حریق	----	سفید	----

تجهیزات	14	دیوار دکوراتیو	پنل های چوبی + المان برنز تزئینی	قهوه ای تیره - برنز	----
	15	کف	سنگ مرمر	کرم روشن	----
	16	کناف سقف	سقف معلق	----	----
	17	در ضد حریق	----	سفید	----
	18	در ورودی واحد	درب ضد سرقت	بژ گرم	----
	19	در و چهارچوب آسانسور	استیل ضدزنگ	نقره‌ای	----
	20	نور سقفی مخفی	LED خطی مخفی	3000k	----
	1	کف سازی بخش غذاخوری و نشیمن	پرسلان مخصوص فضای باز	طوسی روشن گرم	مات، بافت سنگی
تجهیزات	2	مسیرهای پیاده	اسلب بتن اکسپوز	سفید	مات
	3	بند بین اسلب‌ها	چمن طبیعی	----	----
	4	قاب دور مسیرها، فلاورباکس پله و آبنما و باغچه	سنگ گرانیت مشکی نطنز	ذغالی تیره	مات
	5	دیوار شاخص آبنما	سنگ گرانیت مشکی نطنز	ذغالی تیره	مات
	6	دیوارهای پیرامونی	میکروسمنت	سفید	----
	7	فلاورباکس‌های ثابت	بتن + پوشش سنگ گرانیت مشکی نطنز	ذغالی تیره	----
	8	بدنه آبنما	بتن	----	----
	9	داخل حوض آبنما	موزاییک استخری	آبی نفتی / سبزآبی تیره	براق

رواق	10	بستر تزئینی آبنما	قلوه سنگ رودخانه‌ای	خاکستری	----
	11	المان سنگی	تخته سنگ	مشکی	طبیعی و نامنظم
	12	نشیمن L شکل	ماسونری / بلوک سیمانی	سفید	----
	13	رویه نشیمن	پرسلان فضای باز	طوسی روشن	مات
	14	بدنه آتشدان	ماسونری + پوشش سنگ مات	طوسی روشن	----
	15	محفظه آتشدان	Fire Pit Insert فلزی	مشکی	----
	16	نرده و گاردریل	آلومینیوم رنگ کوره‌ای	مشکی	مات
	17	نورپردازی	چراغ دفنی Landscape	نور گرم	----
	18	نورپردازی آبنما	چراغ ضدآب	نور گرم	----
روف گاردن	1	کف اصلی روف	سرامیک پرسلان فضای باز طرح سنگ	طوسی گرم	مات، بافت سنگ
	2	دیوارهای پیرامونی	میکروسمنت سفید	سفید گرم	مات، بافت ریز
	3	سازه پرگولا	آلومینیوم با پوشش طرح چوب	چوب روشن	مات
	4	لوورهای سقف پرگولا	لوور آلومینیومی طرح چوب	چوب روشن	مات
	5	پرده‌های پرگولا	پارچه Outdoor نیمه شفاف	سفید / شیری	----
	6	دیواره پشت BBQ	کاشی پرسلان شش ضلعی فضای باز	مشکی	مات
	7	بدنه کابینت BBQ	آلومینیوم	طوسی روشن	مات

8	صفحه روی کابینت BBQ	سنگ کورین	طوسی روشن	نیمه مات
9	سینک و گریل BBQ	استیل ضدزنگ	نقره‌ای	---
10	سایه بان – BBQ سازه	فلز رنگ کوره‌ای	سفید	مات
11	سایه بان – BBQ پوشش	پارچه Outdoor ضد UV و ضد آب	سفید	مات
12	نرده‌های جانپناه	پروفیل آلومینیومی	مشکی	مات
13	درب و چهارچوب آسانسور	استیل ضدزنگ	نقره‌ای	---
14	درب سرویس بهداشتی	HPL کامپکت طرح چوب	سفید	مات
15	چهارچوب در سرویس	فریم آلومینیومی	سفید	مات
16	فلاورباکس‌های سفید	بتن اکسپوز پیش ساخته	سفید	مات، بافت دار
17	فلاورباکس‌های مشکی	آلومینیوم رنگ کوره‌ای	مشکی	مات