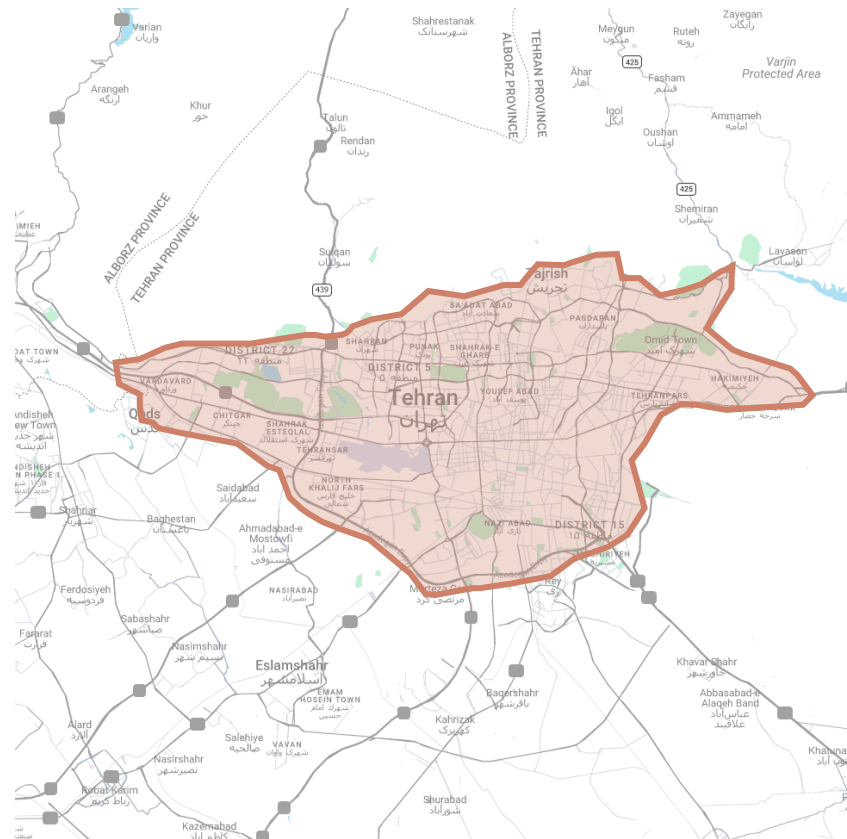




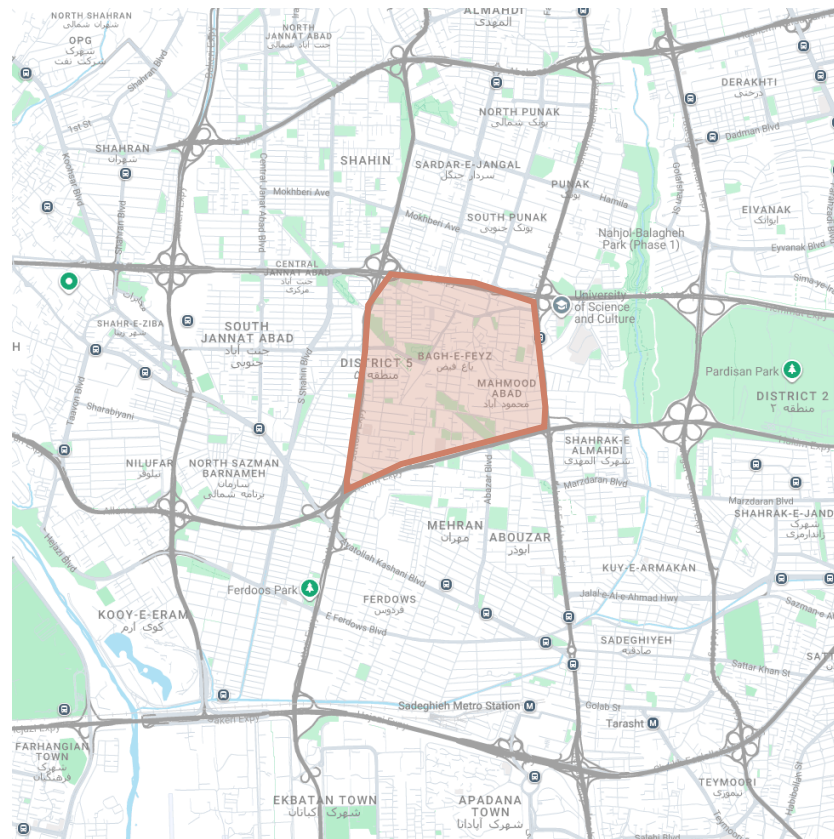
D E N Z A
RESIDENCE



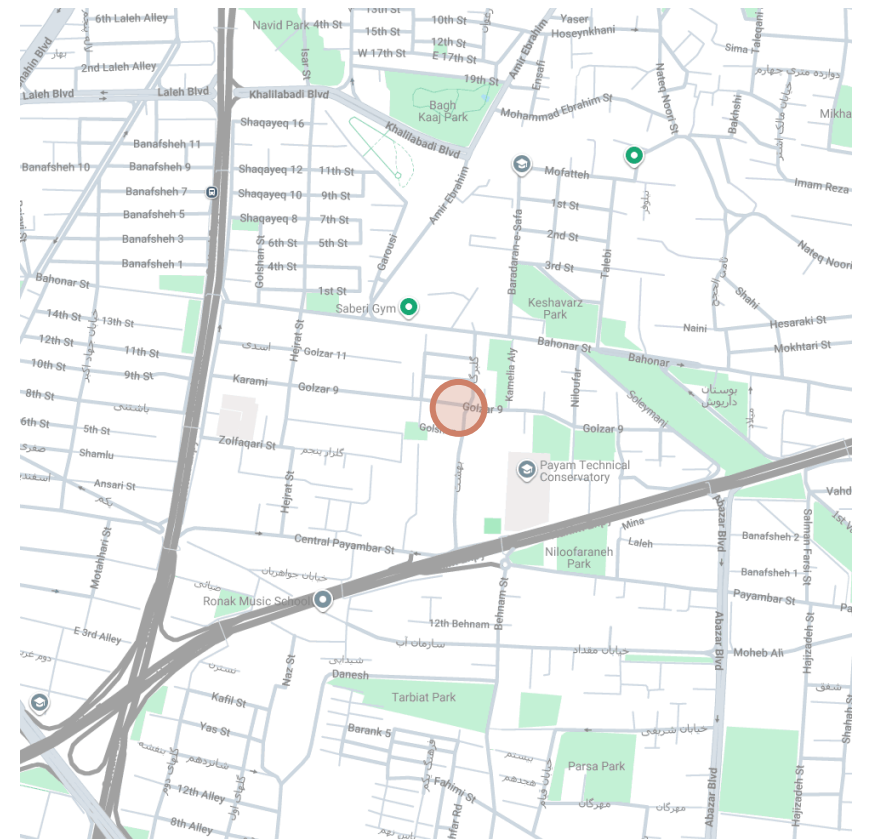
موقعیت طرح



شهر تهران



محله باغ فیض



خیابان صبح دوست

سایت پلان

موقعیت: تهران، باغ فیض

آب و هوا: گرم و خشک و معتدل

کاربری: آپارتمان مسکونی

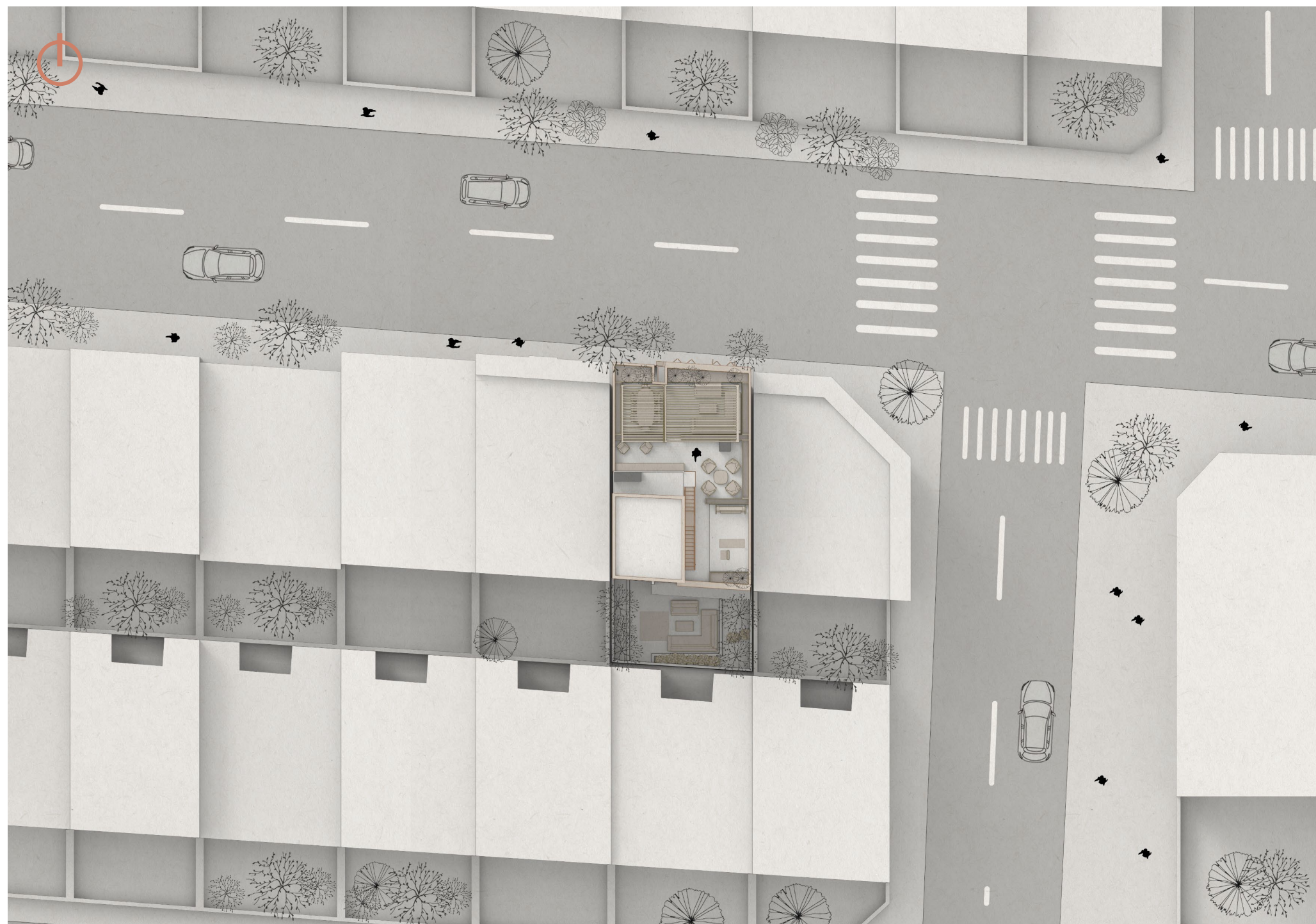
مساحت زمین: ۲۰۰ مترمربع

زیربنای کل: ۱۰۱۰ مترمربع

تعداد طبقات: ۵ طبقه روی همکف + ۱ طبقه زیر همکف

تعداد واحد: ۵ واحد

مساحت واحدها: ۱۲۶ مترمربع



سناریوی طرح



سناریوی طرح

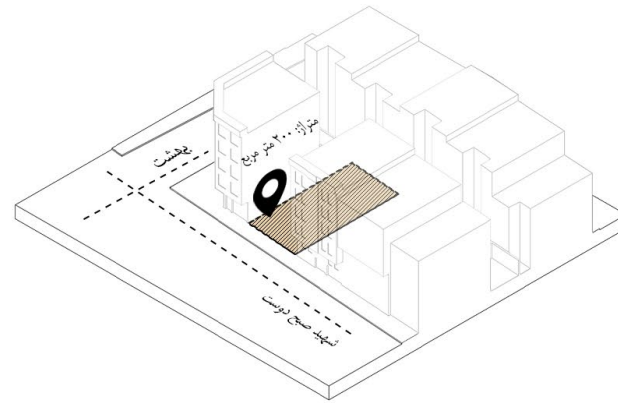
پروژه حاضر، آپارتمان مسکونی پنج طبقه‌ای در شهر تهران است که فرآیند طراحی آن بر پایه ارتقای کیفیت سکونت، تفکیک مناسب حریم‌ها و پاسخگویی به شرایط زندگی معاصر شهری شکل گرفته است. در سازماندهی کلی بنا، هسته ارتباطی شامل دستگاه پله و آسانسور در گوشه جنوب غربی سایت جانمایی شده است. این تصمیم ضمن تأمین دسترسی مناسب به طبقات، امکان استقرار بهینه پارکینگ در طبقه همکف را فراهم کرده و به افزایش کارایی فضایی مجموعه منجر شده است.

در طراحی واحدهای مسکونی، تفکیک حوزه‌های عمومی و خصوصی به‌عنوان یکی از اصول اصلی مدنظر قرار گرفته است. فضای نشیمن و پذیرایی در جبهه جنوبی قرار گرفته تا از نور طبیعی مطلوب بهره‌مند شود و در عین حال به‌عنوان قلب اجتماعی خانه عمل کند. استقرار این فضا در بخش جنوبی واحد، علاوه بر تأمین روشنایی مناسب، موجب حفظ حریم بصری و صوتی اتاق‌های خواب نیز شده است.

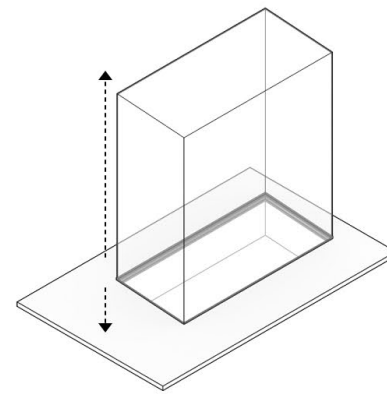
آشپزخانه به‌عنوان عنصر واسط میان بخش عمومی و خصوصی خانه طراحی شده و در نزدیکی ورودی واحد قرار گرفته است. این موقعیت، ضمن تسهیل دسترسی و عملکرد روزمره، ارتباطی منطقی میان فضای نشیمن و بخش استراحت ایجاد می‌کند. سه اتاق خواب در جبهه شمالی سازماندهی شده‌اند تا از آرامش بیشتر و شرایط مطلوب سکونتی برخوردار باشند. برای هر یک از اتاق‌ها بالکن‌هایی رو به خیابان در نظر گرفته شده است که امکان بهره‌مندی از منظر شهری، تهویه طبیعی و حضور در فضای نیمه‌باز را فراهم می‌کنند.

به‌منظور ارتقای کیفیت استفاده از این بالکن‌ها، پوسته‌ای ثانویه در نمای ساختمان طراحی شده است که با استفاده از شیدرهای متحرک، امکان کنترل دید، تنظیم میزان نور ورودی و ایجاد حریم خصوصی را فراهم می‌آورد. این پوسته علاوه بر عملکرد اقلیمی و حفاظتی، به نما هویتی پویا و متغیر بخشیده و در شرایط مختلف چهره‌های متفاوتی از ساختمان را به نمایش می‌گذارد. همچنین ایجاد شکافی عمودی در حجم ساختمان از طریق بالکن‌های دبل‌هایت، موجب افزایش پویایی بصری نما، تقویت خوانایی حجم و ایجاد ریتمی متناسب با مقیاس شهری شده است.

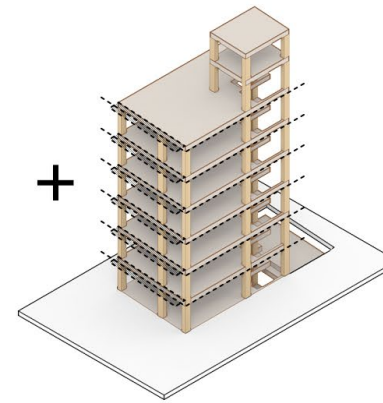
دیاگرام شکل‌گیری نما



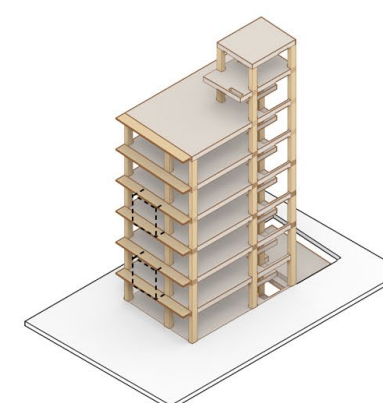
۱. سایت پروژه؛ تهران، پیامبر



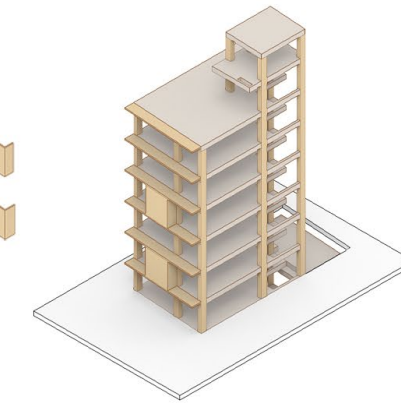
۲. شکل‌گیری حجم اولیه



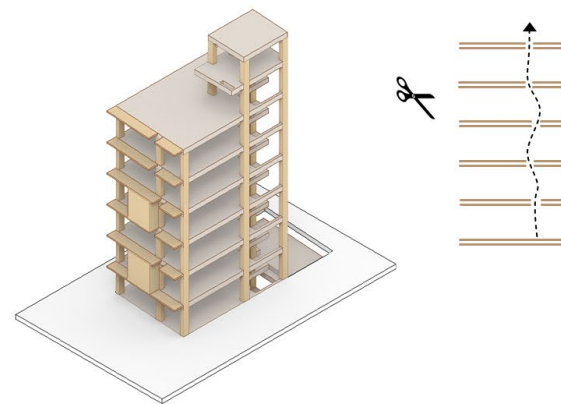
۳. برپایی اسکلت بتنی
و شکل‌گیری طبقات



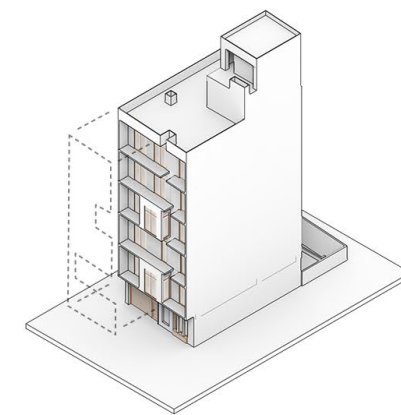
۴. کنسول شدن بالکن‌ها



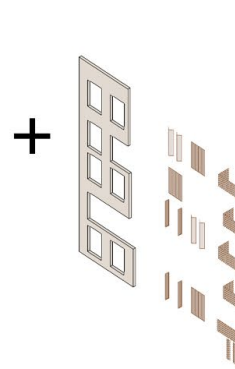
۵. افزودن فضا به اتاق‌ها



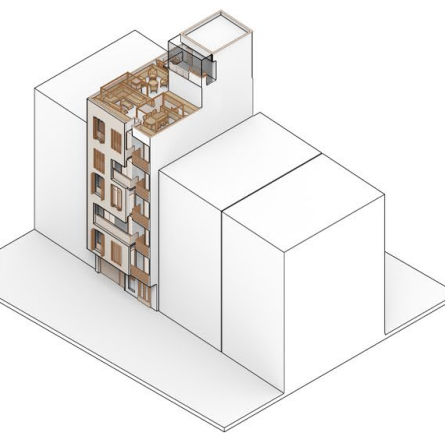
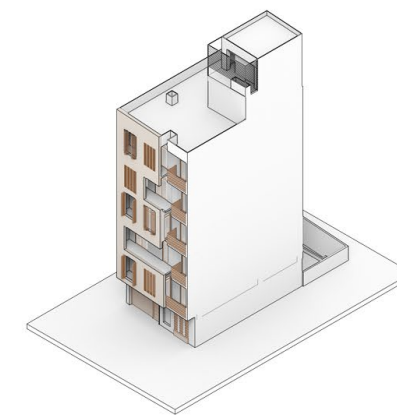
۶. ایجاد شکاف در نما
(دبل هایت)



۷. قرارگیری دیوارها و بازشوها

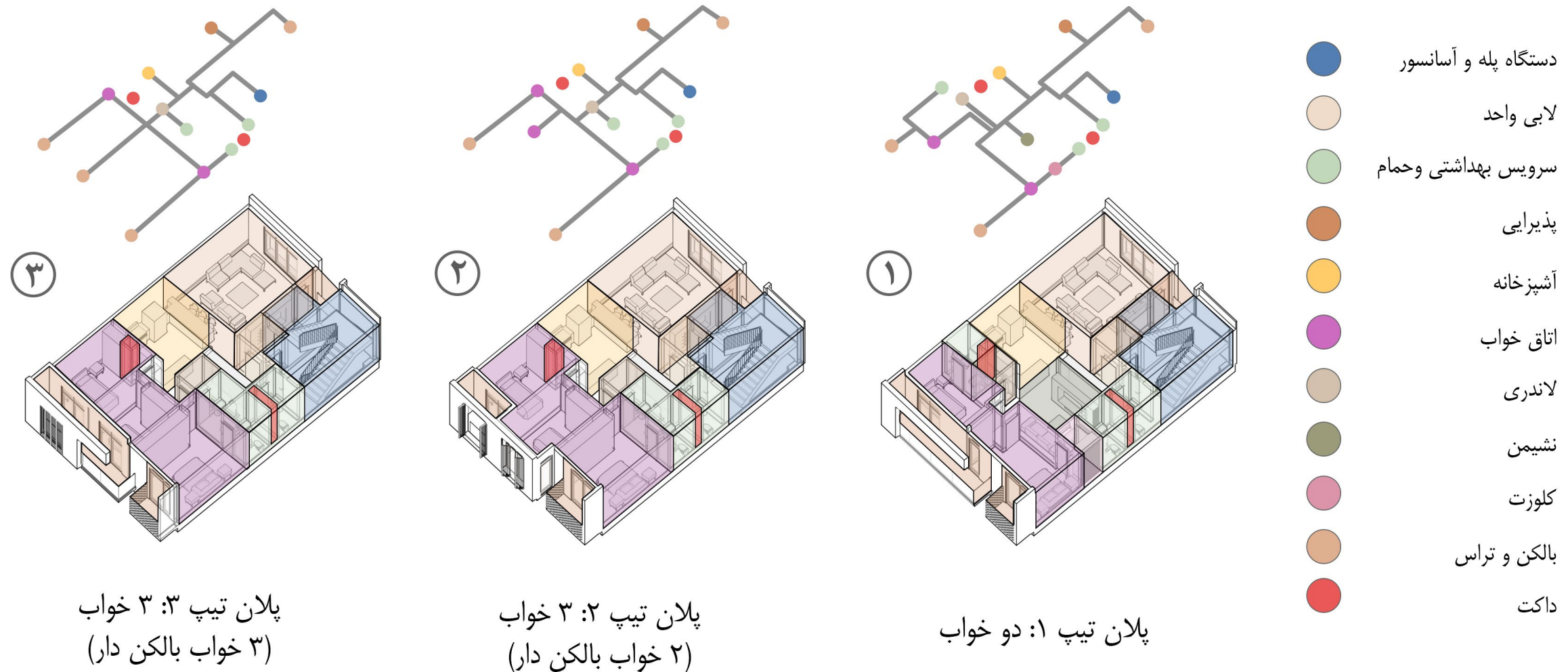


۸. افزودن پوسته نما،
آفتاب‌گیرهای باز و بسته شونده + جانپناه فخر و مدین



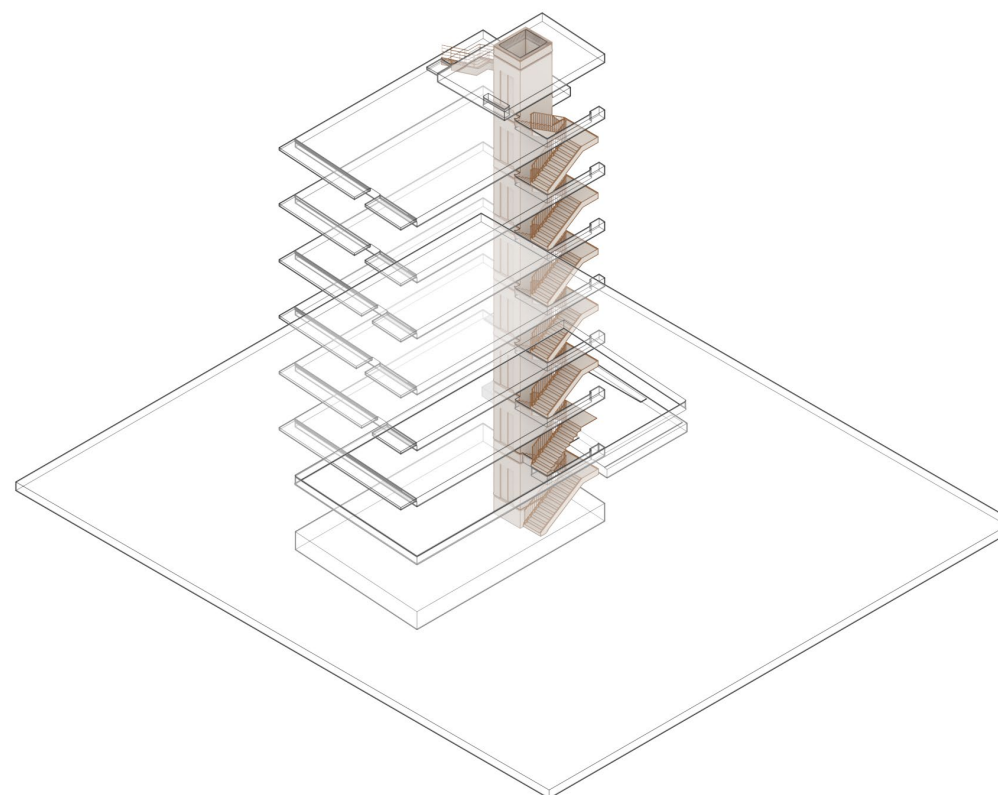
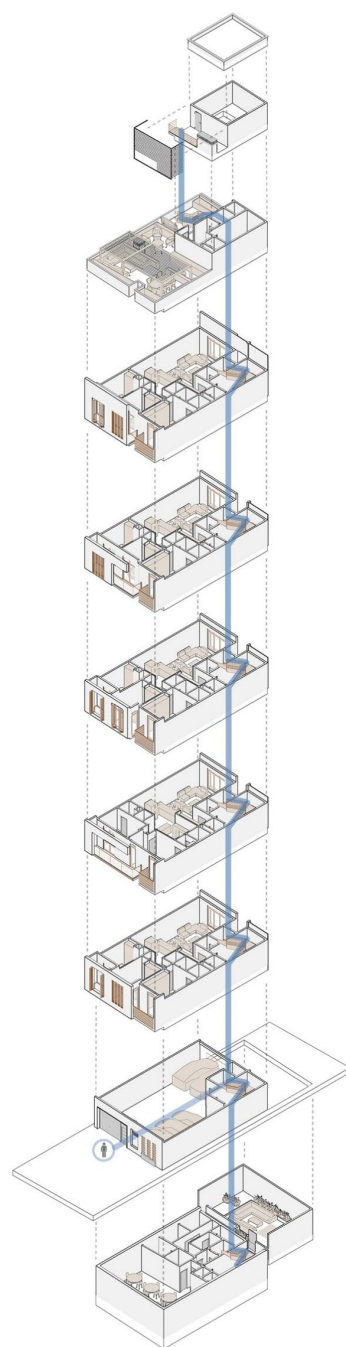
۹. فرم نهایی ساختمان دنزا رزیدنس

دیاگرام سازماندهی فضایی

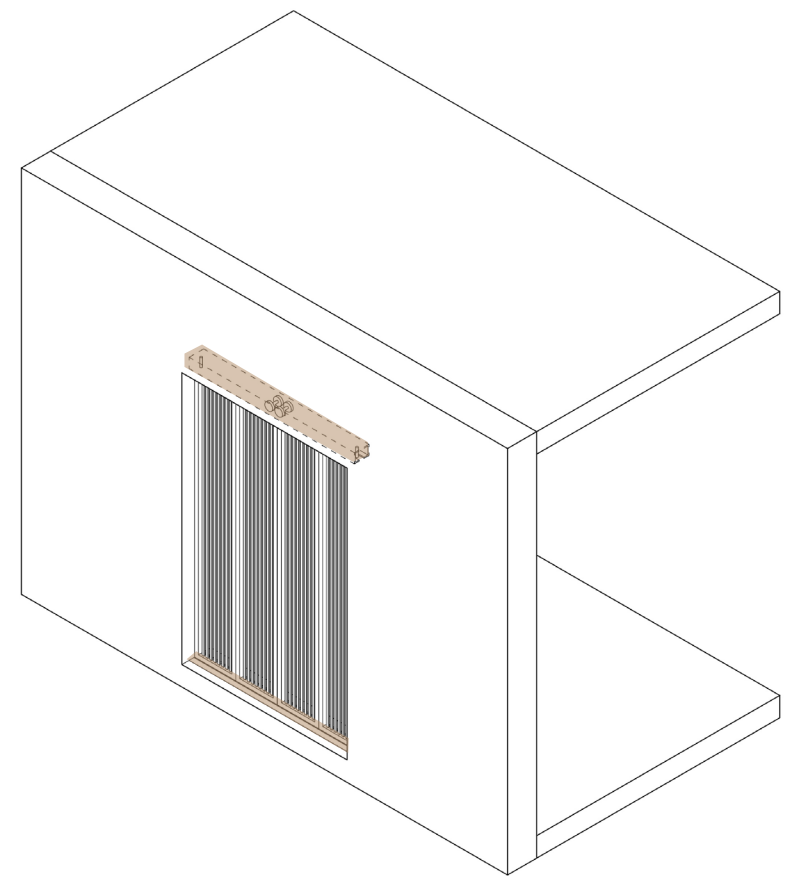
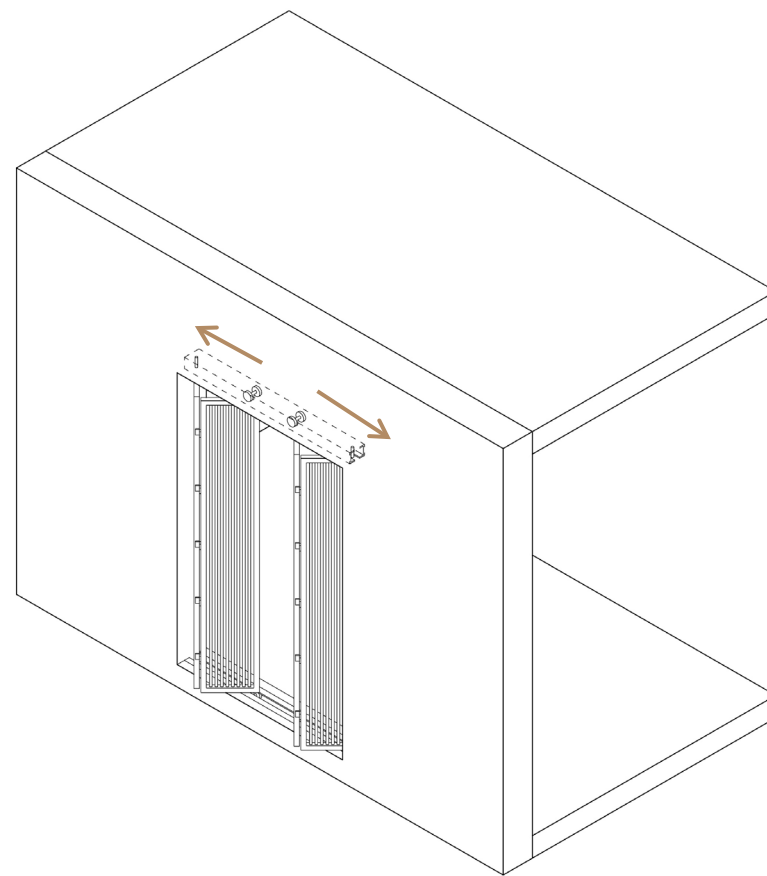
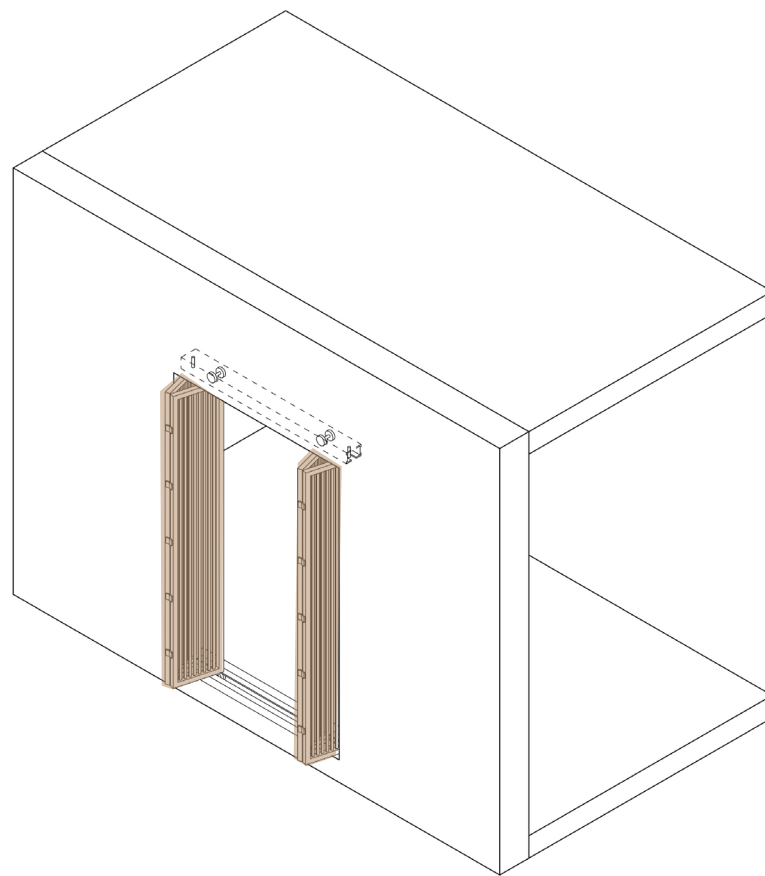


دیاگرام انفجاری

+ دیاگرام دسترسی عمودی



دیاگرام نحوه عملکرد شیرها



مصالح و دیتیل

مصالح

نما شمالی



مصالح

نما جنوبی

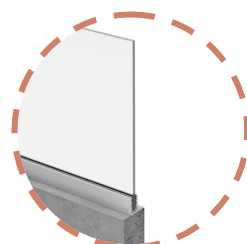


فایبر سمنت برد
(میکرو سمنت یا سیمان سفید)

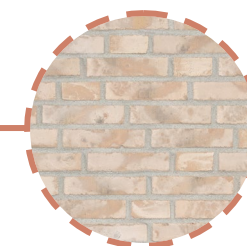
یا



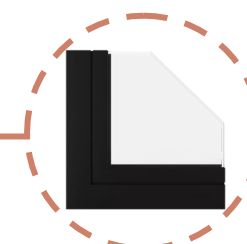
سرامیک سفید پرسلانی



هندریل شیشه‌ای



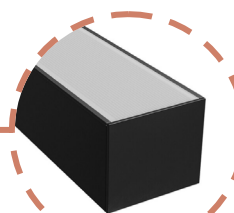
آجر نما نخودی
(با پوشش نانو)



پنجره آلومینیومی

مصالح

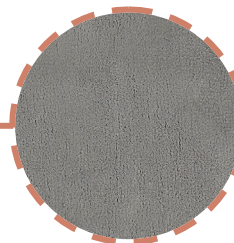
پارکینگ



نورپردازی خطی



آجر نما نخودی
(با پوشش نانو)



میکروسمنت طوسی



سقف کناف گچ



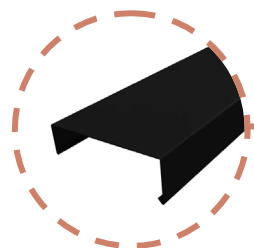
میکرو سمنت
(سیمان سفید یا گچ)



گاتر
(استیل یا پلاستیک)

مصالح

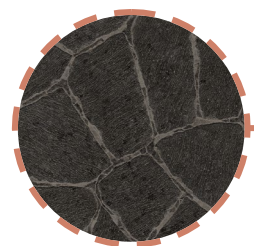
محوطه



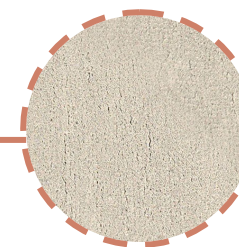
فلاشینگ آلومینومی
(سقف سبک و درپوش دیوار محوطه)



آجر نما نخودی
(با پوشش نانو)



موزائیک
کف محوطه



میکرو سمنت
(سیمان سفید)



جدول بتنی

مصالح

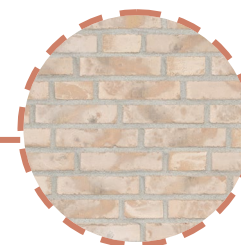
روف گاردن



میکرو سمنت
(سیمان سفید یا گچ)



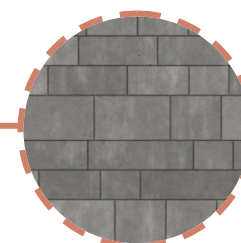
چوب یا سرامیک طرح چوب



آجر نما نخودی
(با پوشش نانو)



گلدان آلومینومی



موزاییک
کف روف گاردن

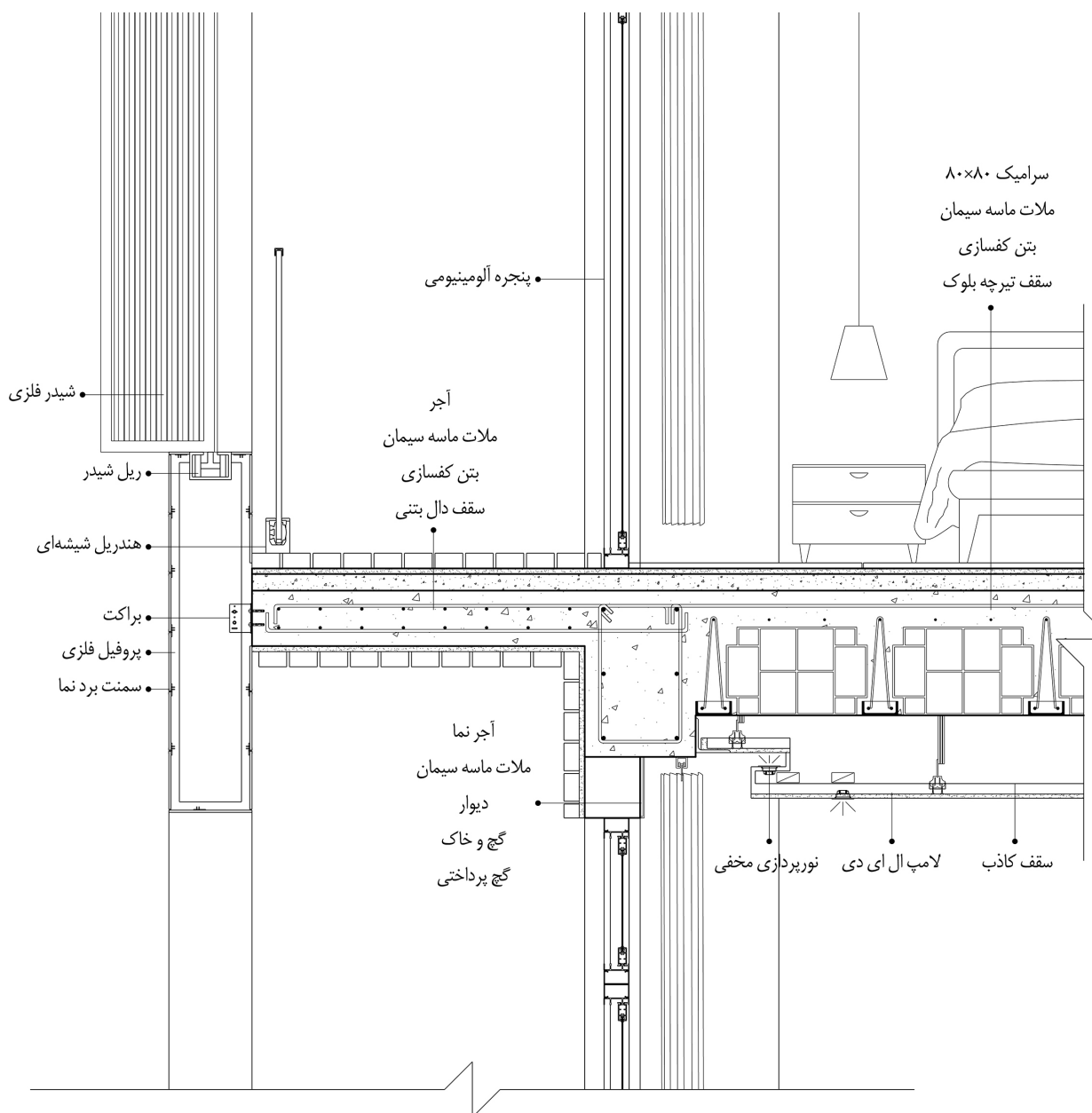
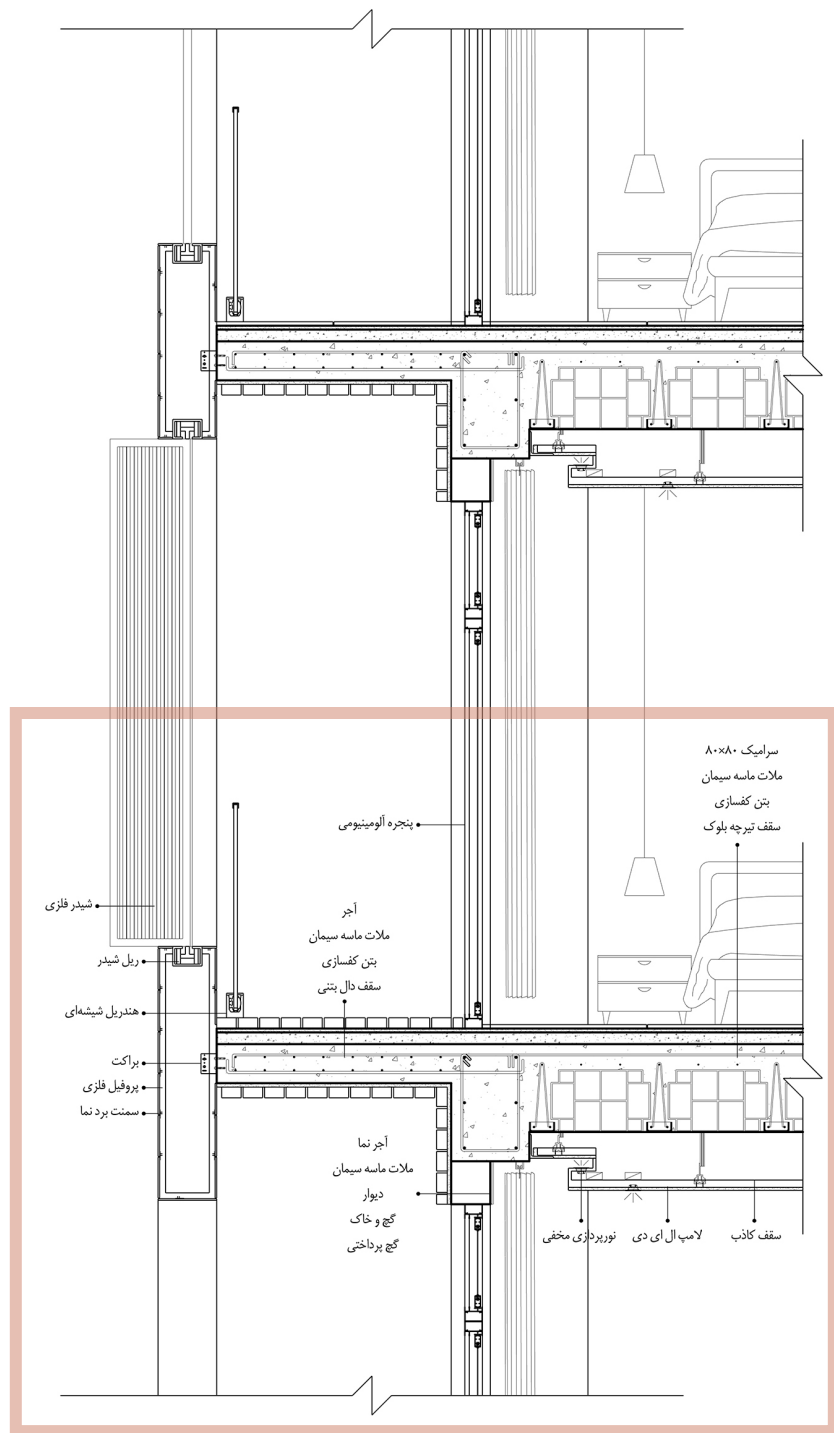
مصالح

لابی آسانسور



دیتیل

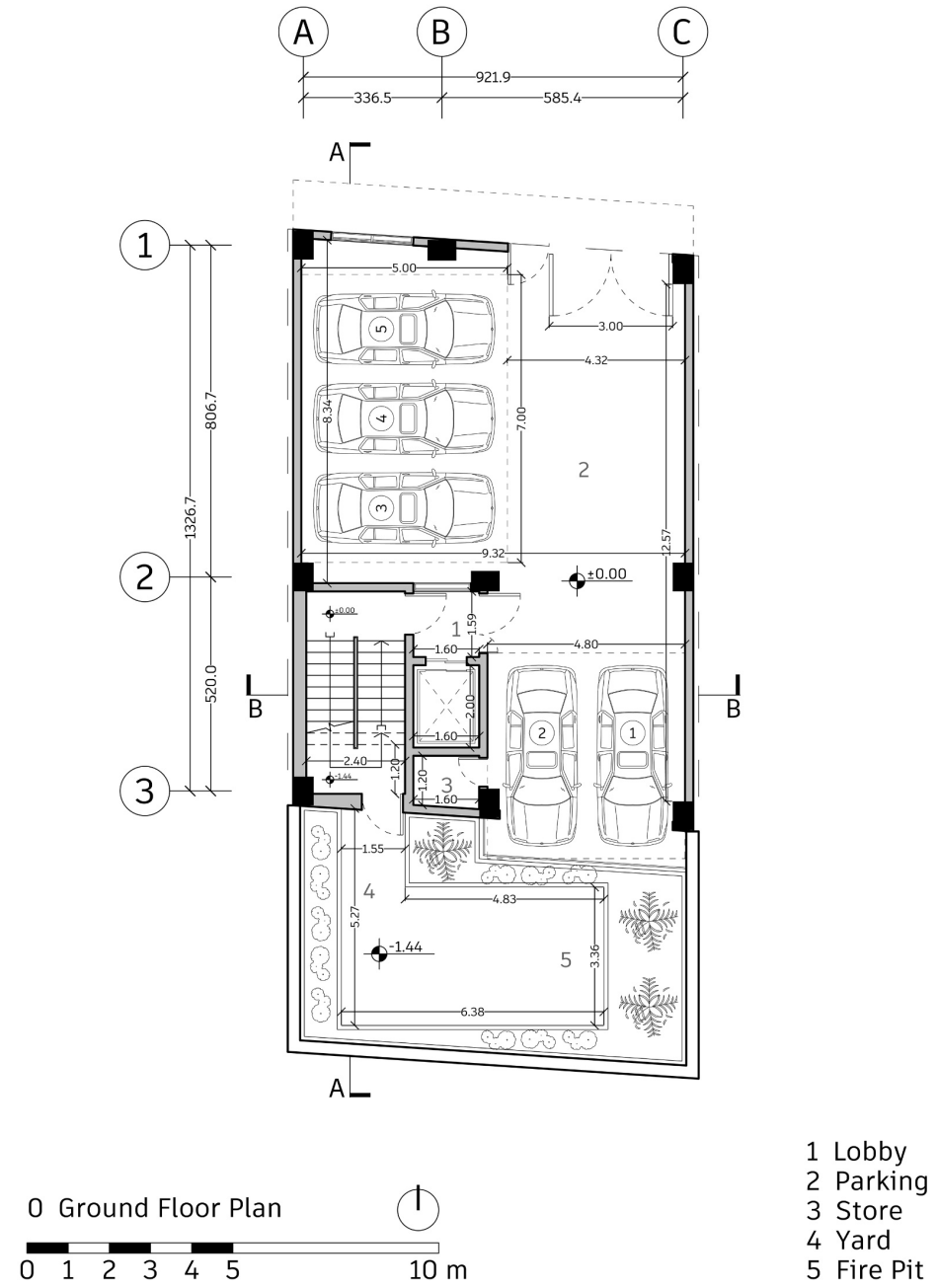
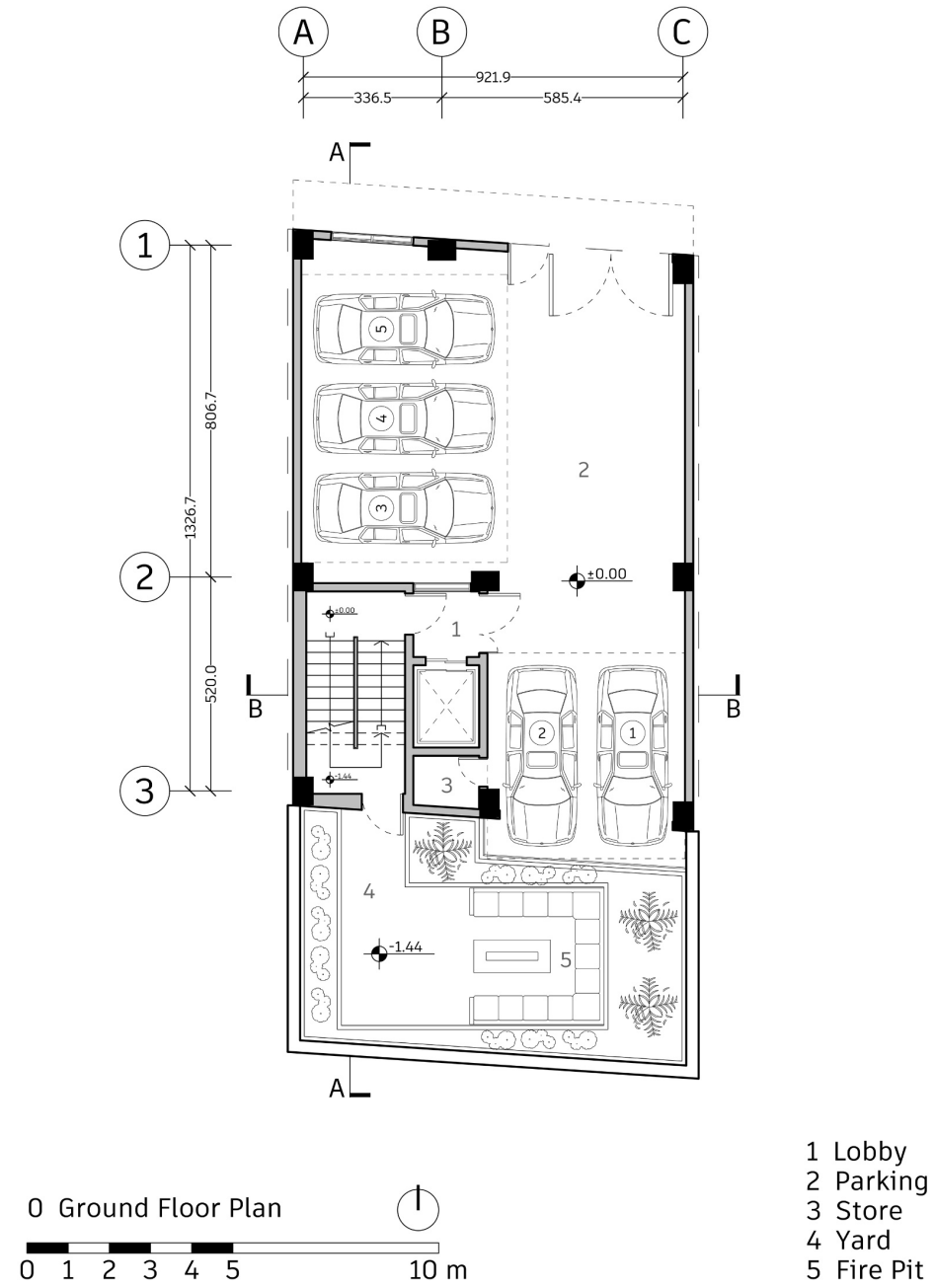
نما



مدارک طرح

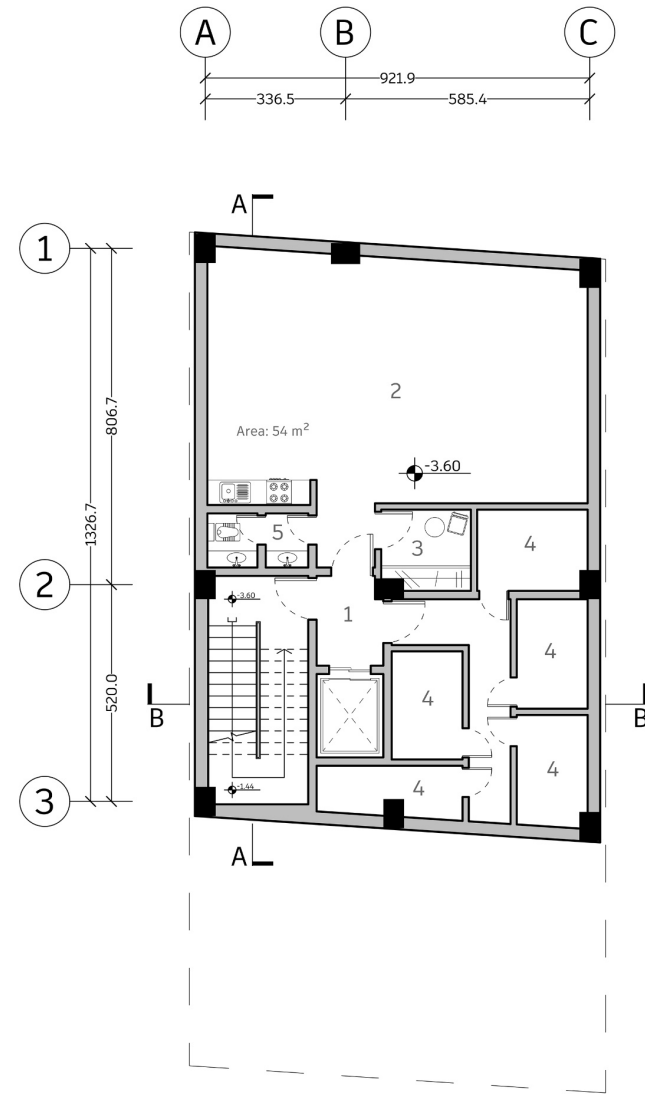
پلان

طبقه همکف و محوطه



پلان

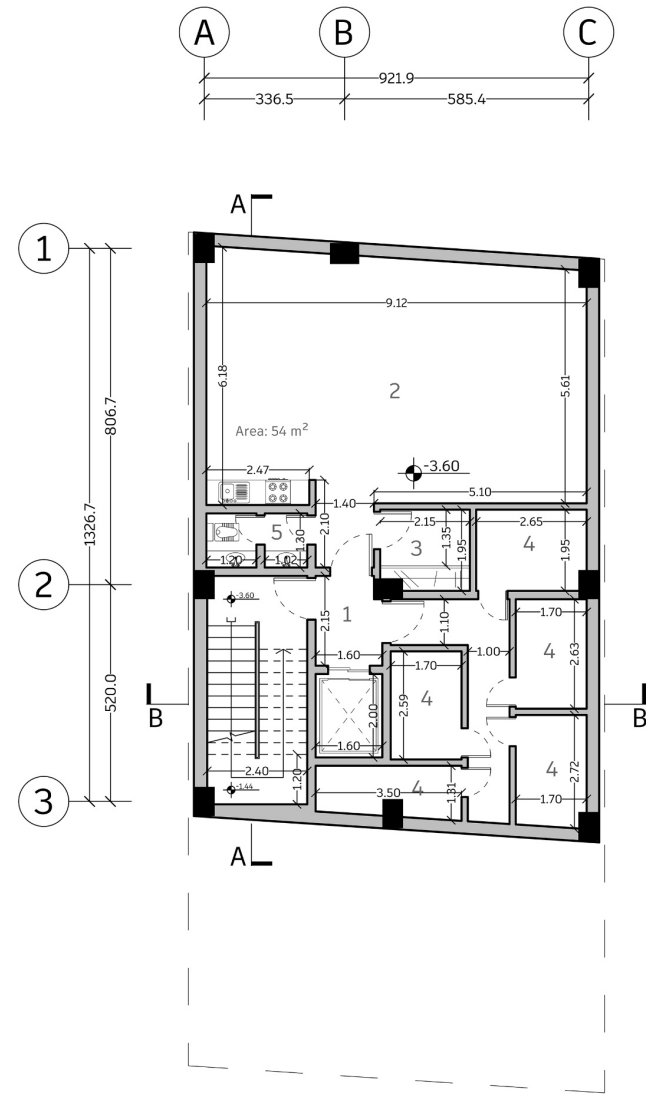
طبقه زیرزمین



-1 Basement Plan

0 1 2 3 4 5 10 m

- 1 Lobby
- 2 Multipurpose Hall
- 3 Closet
- 4 Store
- 5 Wc



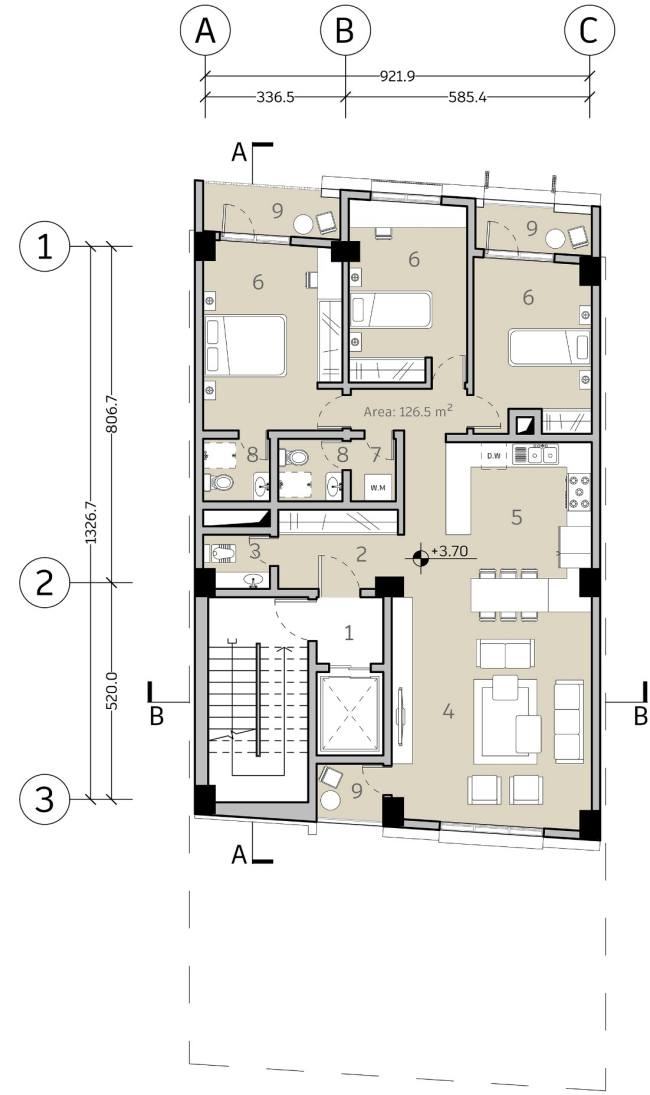
-1 Basement Plan

0 1 2 3 4 5 10 m

- 1 Lobby
- 2 Multipurpose Hall
- 3 Closet
- 4 Store
- 5 Wc

پلان

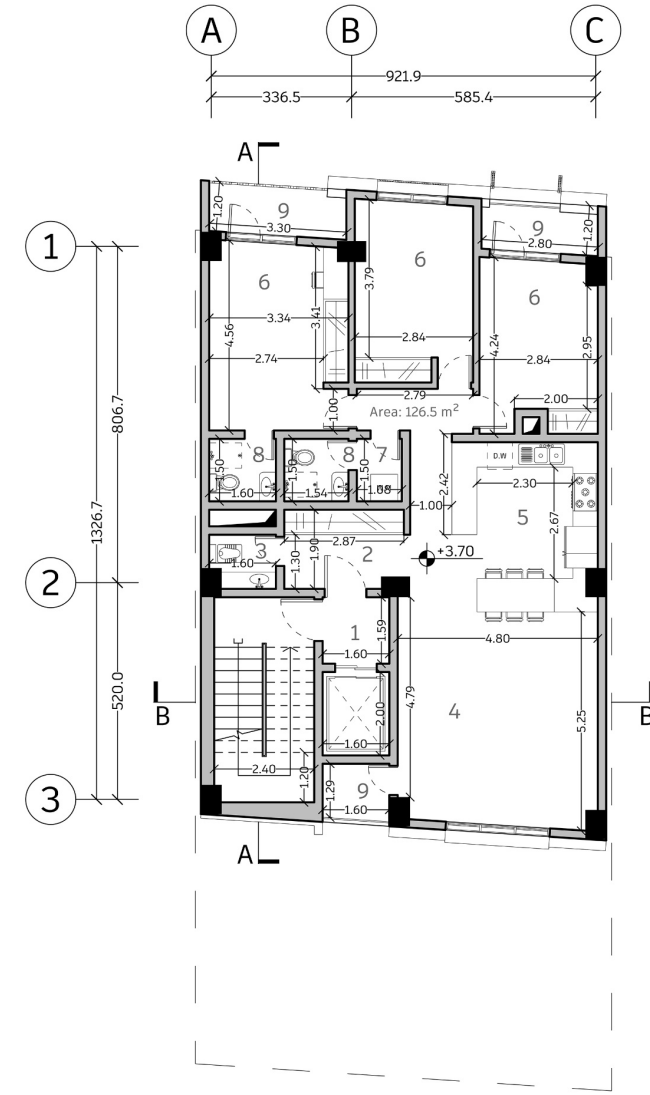
طبقه اول



+1 First Floor Plan

0 1 2 3 4 5 10 m

- 1 Lobby
- 2 Entrance
- 3 Wc
- 4 Tv Room
- 5 Kitchen
- 6 Bedroom
- 7 Laundry
- 8 Bathroom
- 9 Balcony



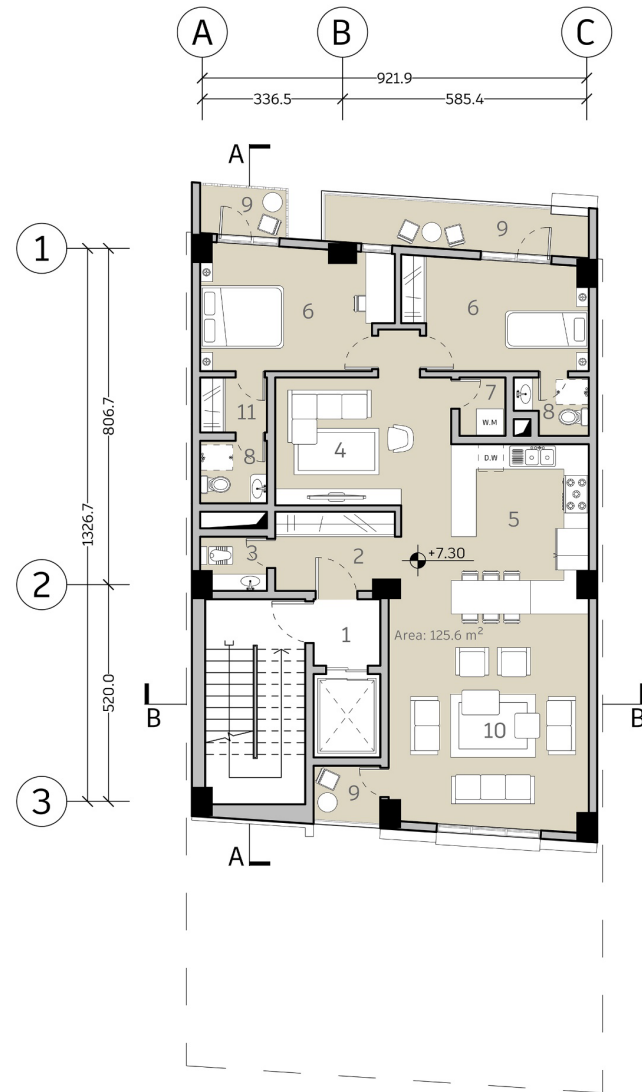
+1 First Floor Plan

0 1 2 3 4 5 10 m

- 1 Lobby
- 2 Entrance
- 3 Wc
- 4 Tv Room
- 5 Kitchen
- 6 Bedroom
- 7 Laundry
- 8 Bathroom
- 9 Balcony

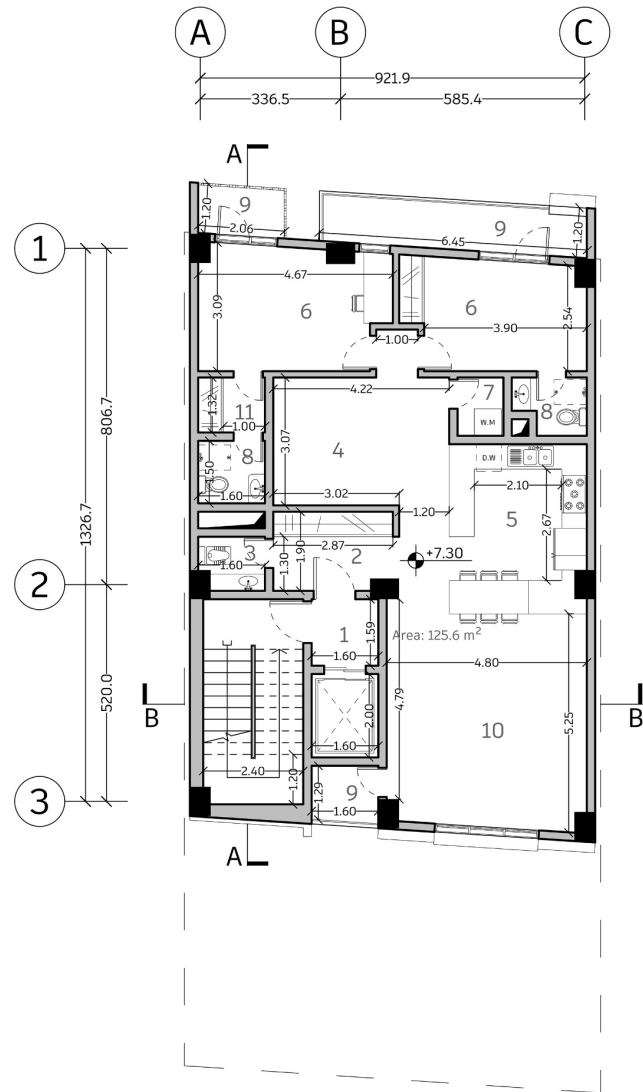
پلان

طبقه دوم



+2 Second Floor Plan

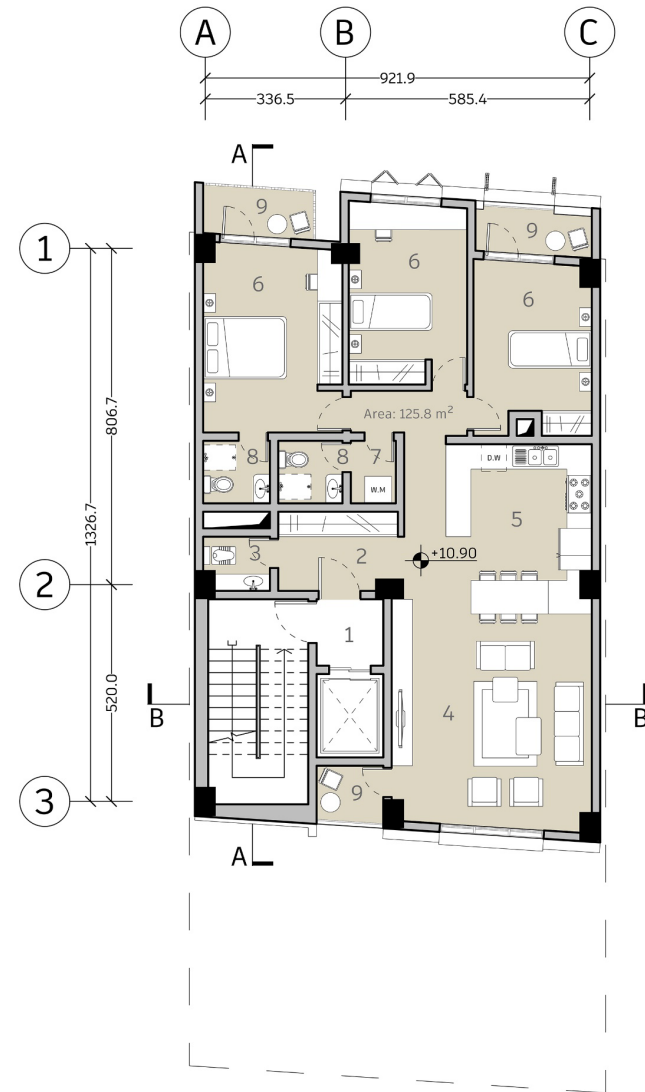
- 1 Lobby
- 2 Entrance
- 3 Wc
- 4 Tv Room
- 5 Kitchen
- 6 Bedroom
- 7 Laundry
- 8 Bathroom
- 9 Balcony
- 10 Living Room
- 11 Closet



+2 Second Floor Plan

- 1 Lobby
- 2 Entrance
- 3 Wc
- 4 Tv Room
- 5 Kitchen
- 6 Bedroom
- 7 Laundry
- 8 Bathroom
- 9 Balcony
- 10 Living Room
- 11 Closet

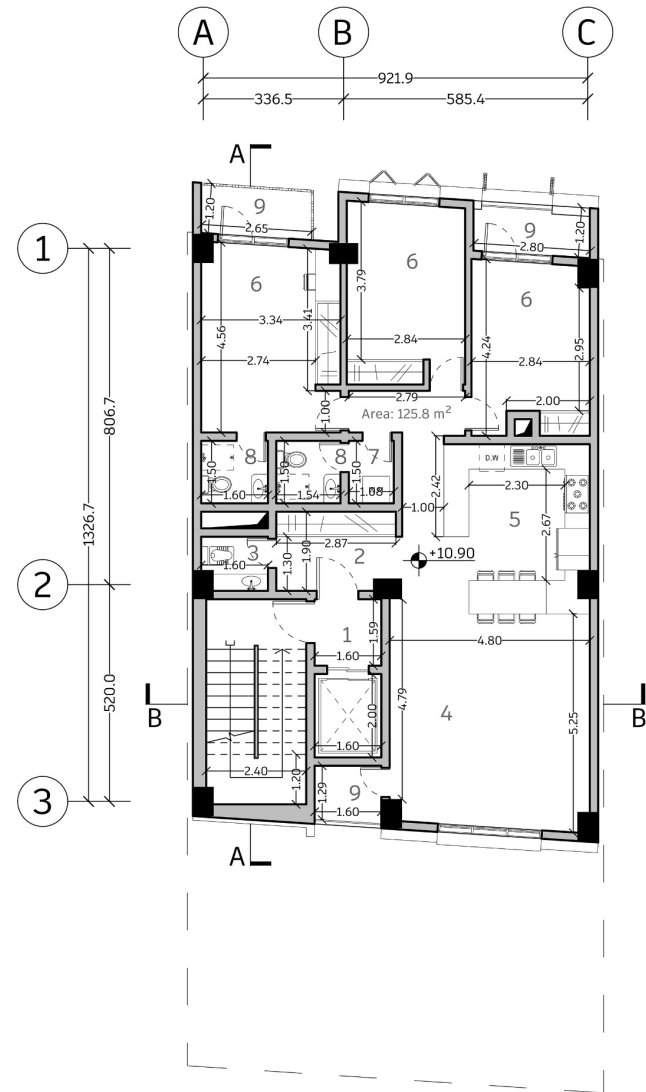
پلان
طبقه سوم



+3 Third Floor Plan

0 1 2 3 4 5 10 m

- 1 Lobby
- 2 Entrance
- 3 Wc
- 4 Tv Room
- 5 Kitchen
- 6 Bedroom
- 7 Laundry
- 8 Bathroom
- 9 Balcony

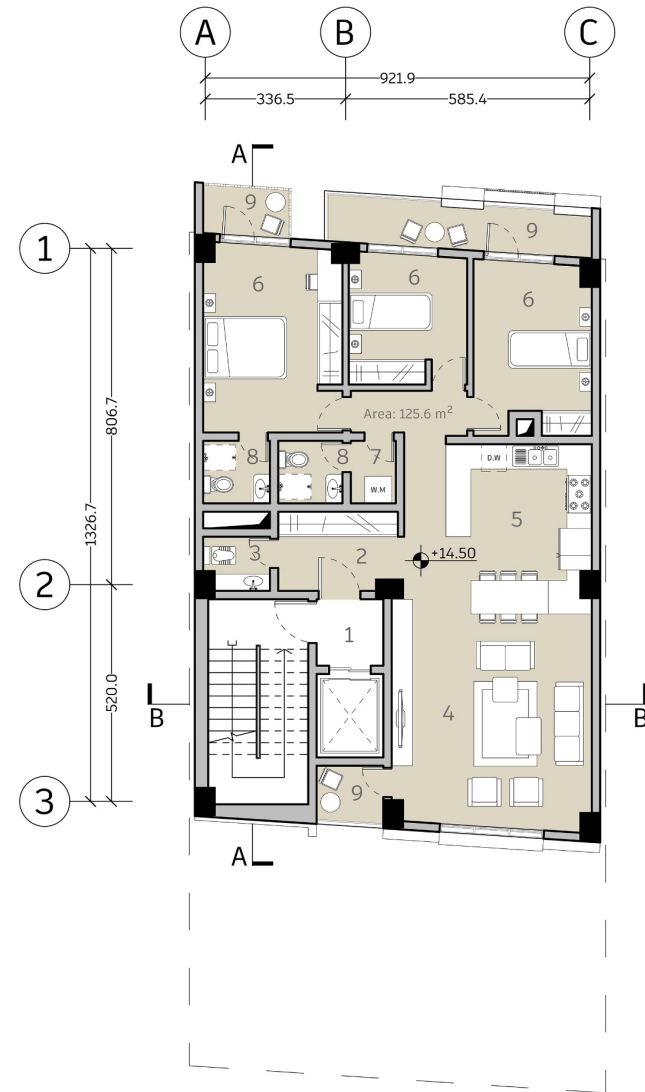


+3 Third Floor Plan

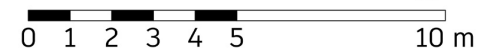
0 1 2 3 4 5 10 m

- 1 Lobby
- 2 Entrance
- 3 Wc
- 4 Tv Room
- 5 Kitchen
- 6 Bedroom
- 7 Laundry
- 8 Bathroom
- 9 Balcony

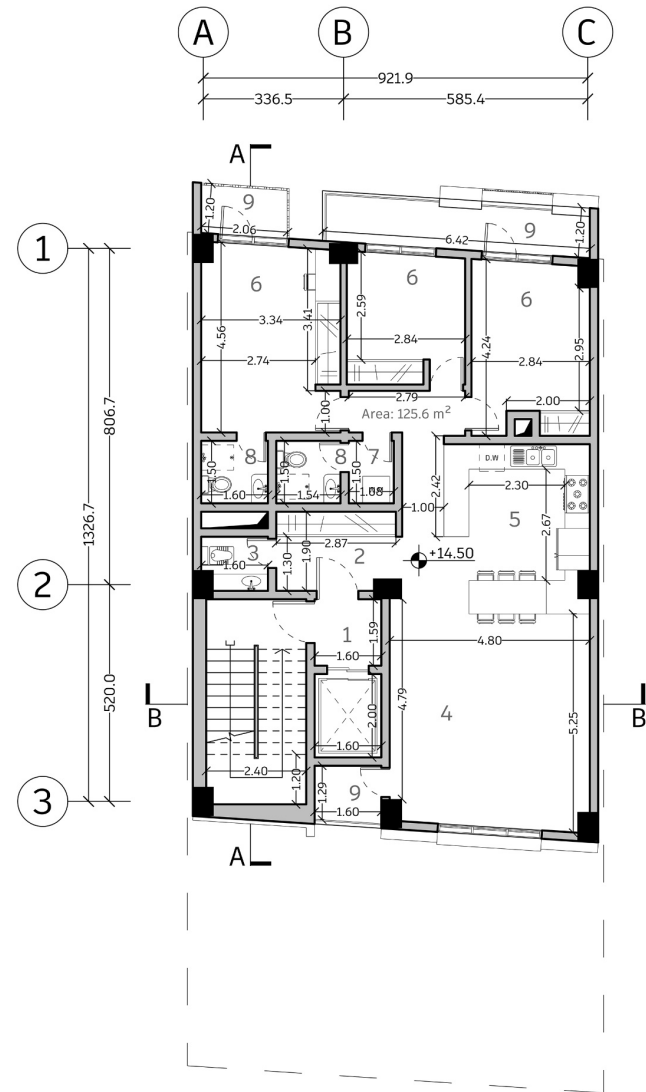
پلان
طبقه چهارم



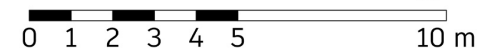
+4 Fourth Floor Plan



- 1 Lobby
- 2 Entrance
- 3 Wc
- 4 Tv Room
- 5 Kitchen
- 6 Bedroom
- 7 Laundry
- 8 Bathroom
- 9 Balcony

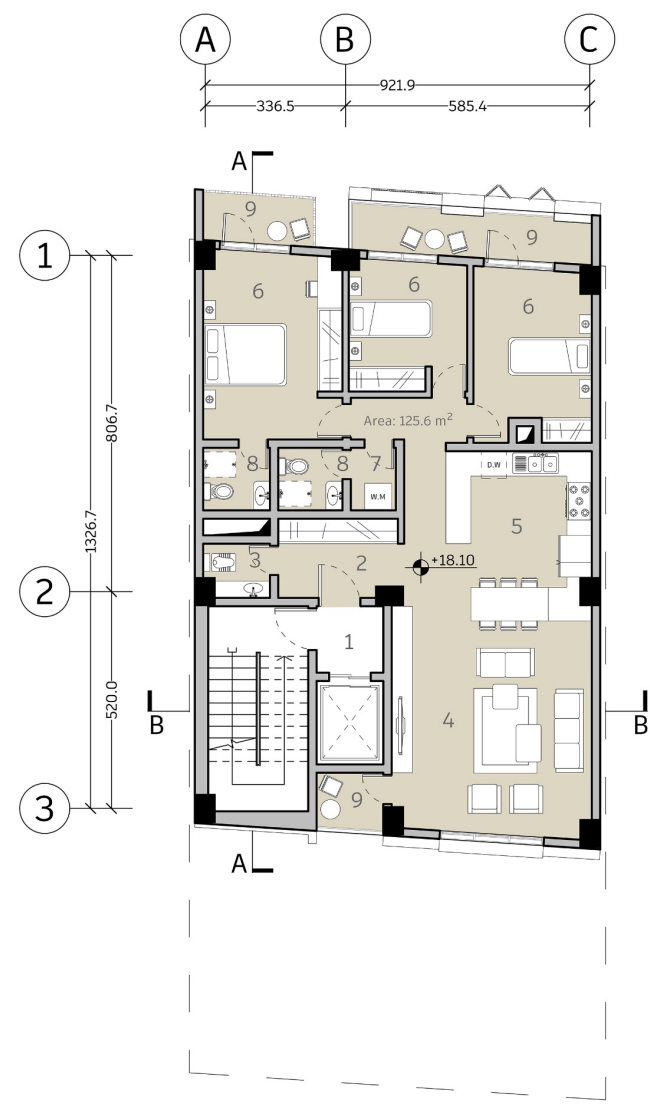


+4 Fourth Floor Plan



- 1 Lobby
- 2 Entrance
- 3 Wc
- 4 Tv Room
- 5 Kitchen
- 6 Bedroom
- 7 Laundry
- 8 Bathroom
- 9 Balcony

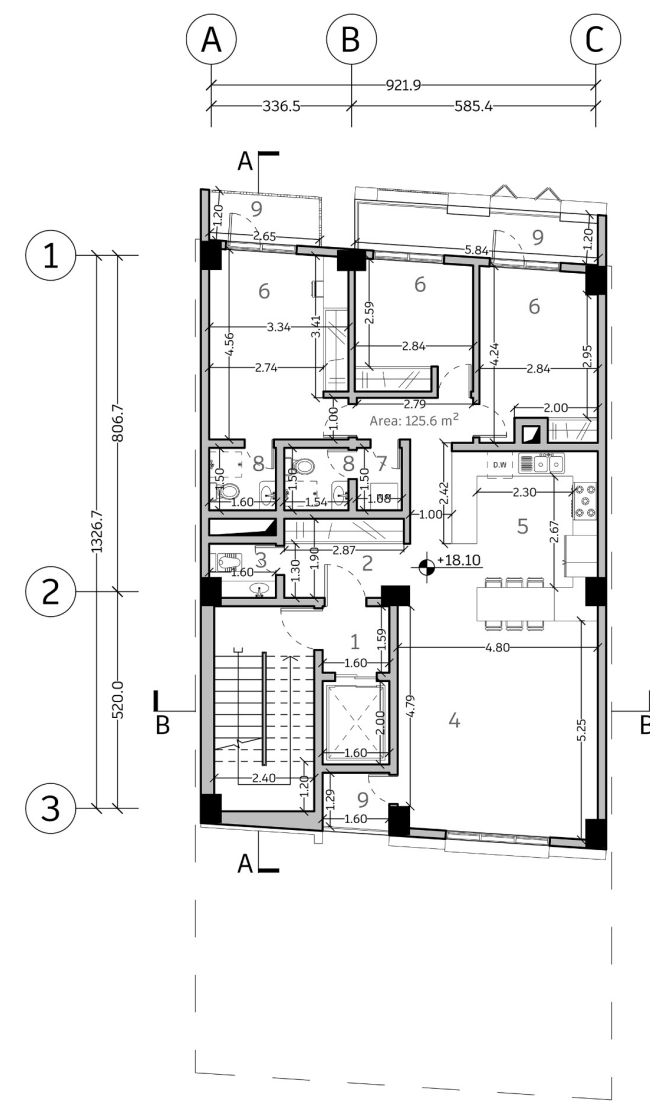
پلان
طبقه پنجم



+5 Fifth Floor Plan

0 1 2 3 4 5 10 m

- | | |
|------------|------------|
| 1 Lobby | 6 Bedroom |
| 2 Entrance | 7 Laundry |
| 3 Wc | 8 Bathroom |
| 4 Tv Room | 9 Balcony |
| 5 Kitchen | |



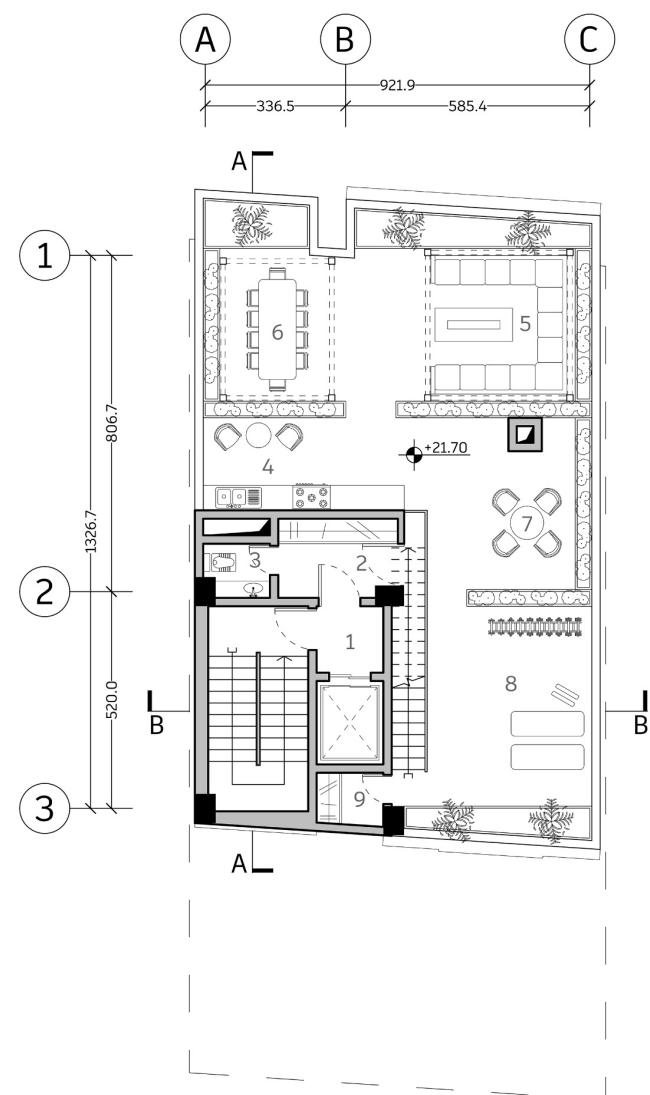
+5 Fifth Floor Plan

0 1 2 3 4 5 10 m

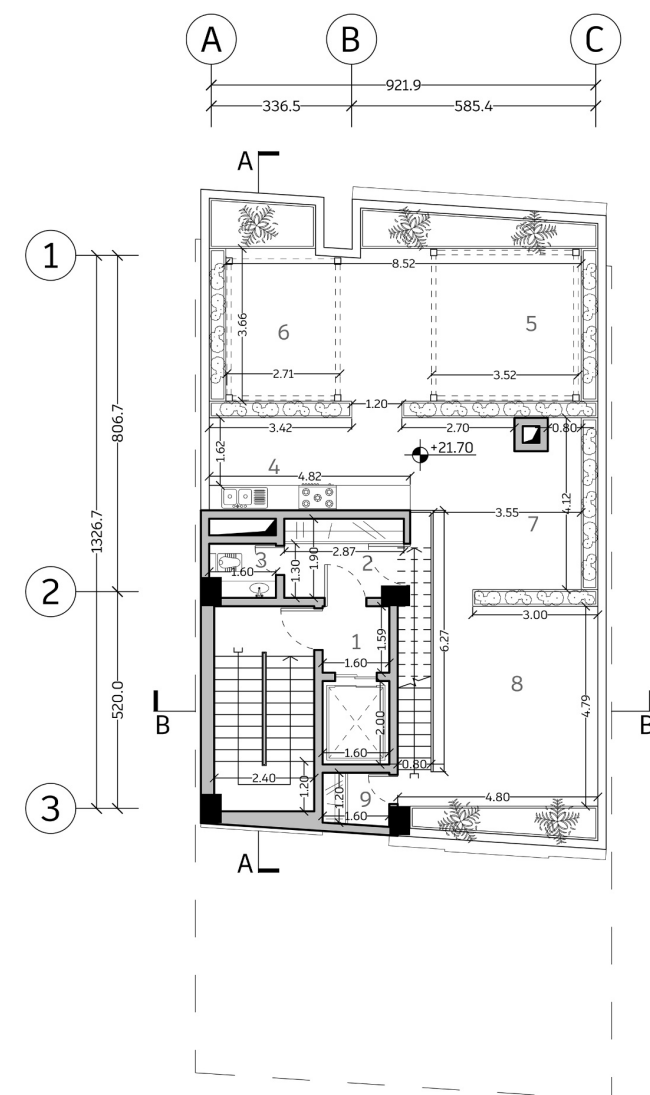
- | | |
|------------|------------|
| 1 Lobby | 6 Bedroom |
| 2 Entrance | 7 Laundry |
| 3 Wc | 8 Bathroom |
| 4 Tv Room | 9 Balcony |
| 5 Kitchen | |

پلان

روف گاردن



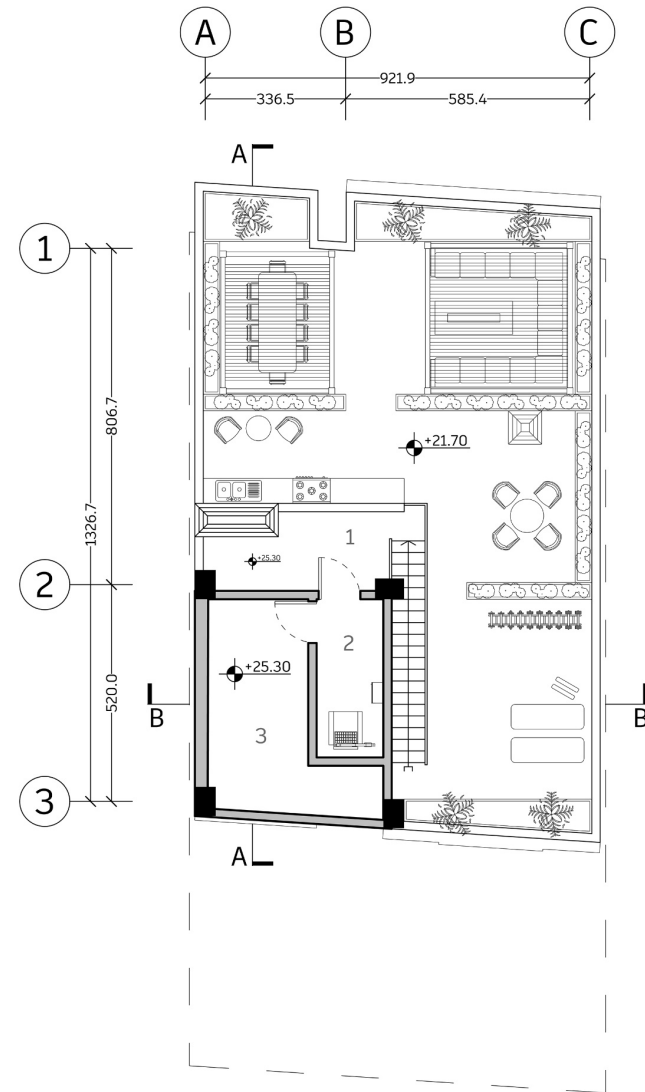
- Roof Garden Plan
- 0 1 2 3 4 5 10 m
- 1 Lobby
 - 2 Entrance
 - 3 Wc
 - 4 Barbeque
 - 5 Fire Pit
 - 6 Dining
 - 7 Sitting Area
 - 8 Sports Space
 - 9 Closet



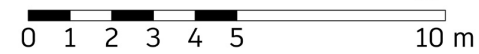
- Roof Garden Plan
- 0 1 2 3 4 5 10 m
- 1 Lobby
 - 2 Entrance
 - 3 Wc
 - 4 Barbeque
 - 5 Fire Pit
 - 6 Dining
 - 7 Sitting Area
 - 8 Sports Space
 - 9 Closet

پلان

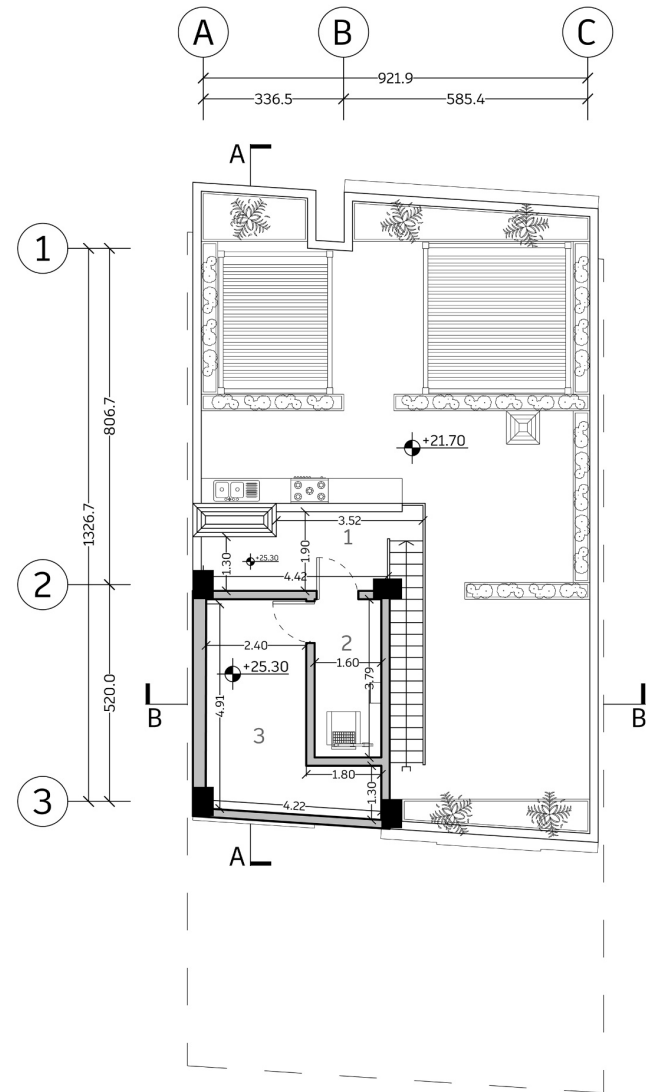
موتورخانه آسانسور



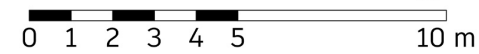
Elevator Engine Room Plan



- 1 Condenser Space
- 2 Elevator Engine Room
- 3 Store



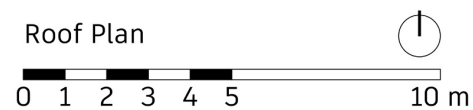
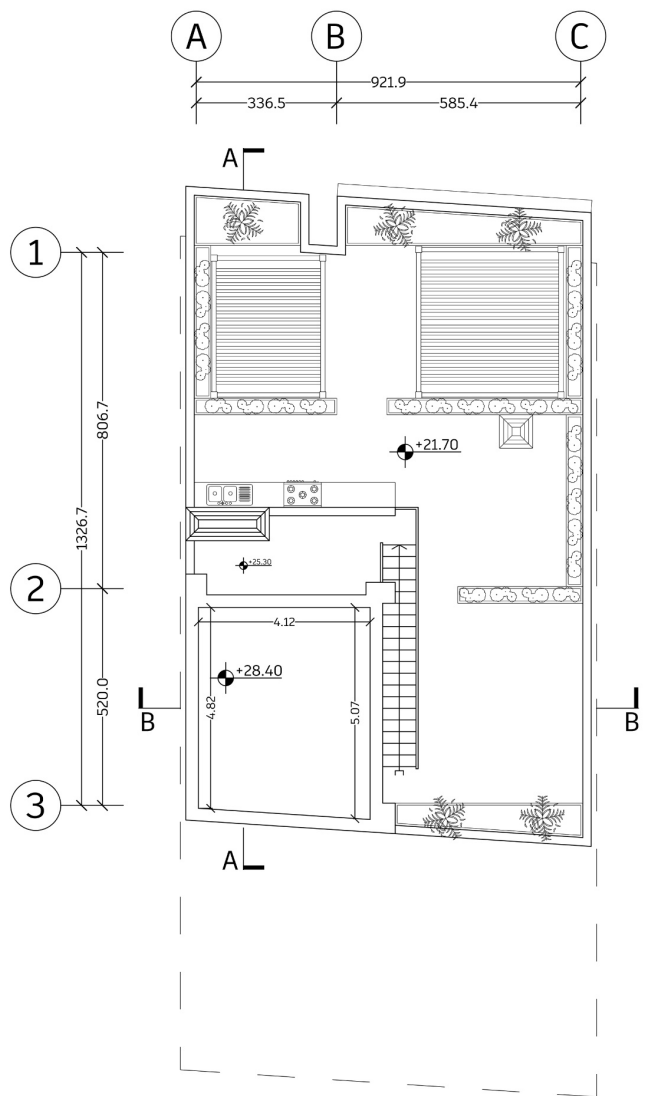
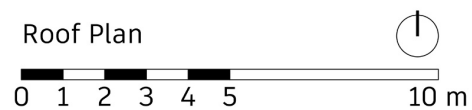
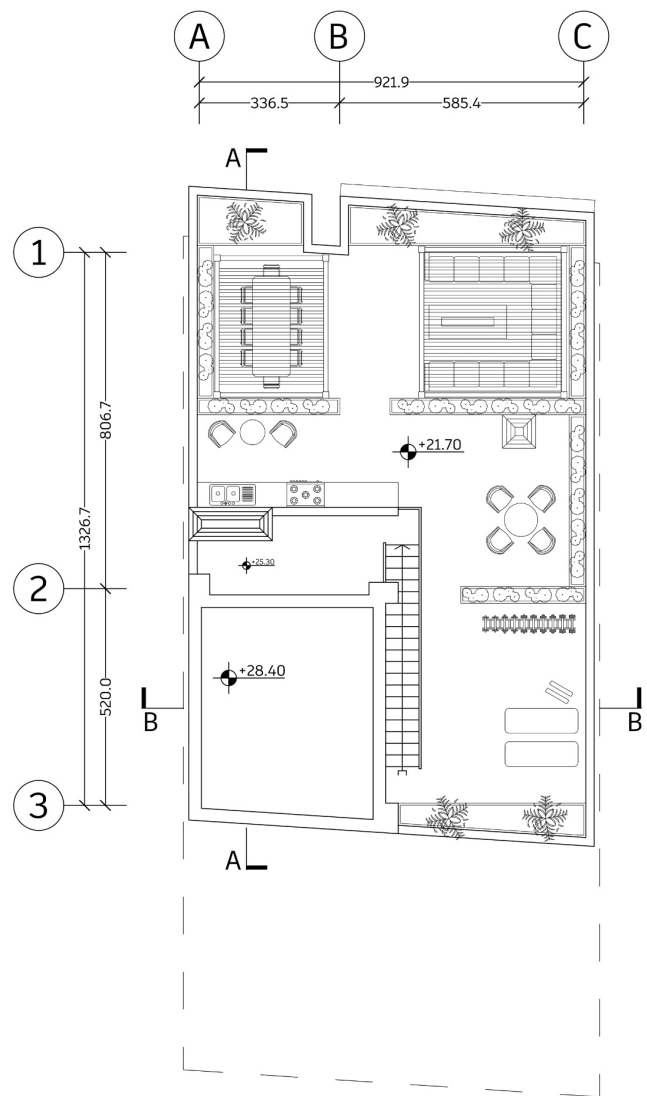
Elevator Engine Room Plan

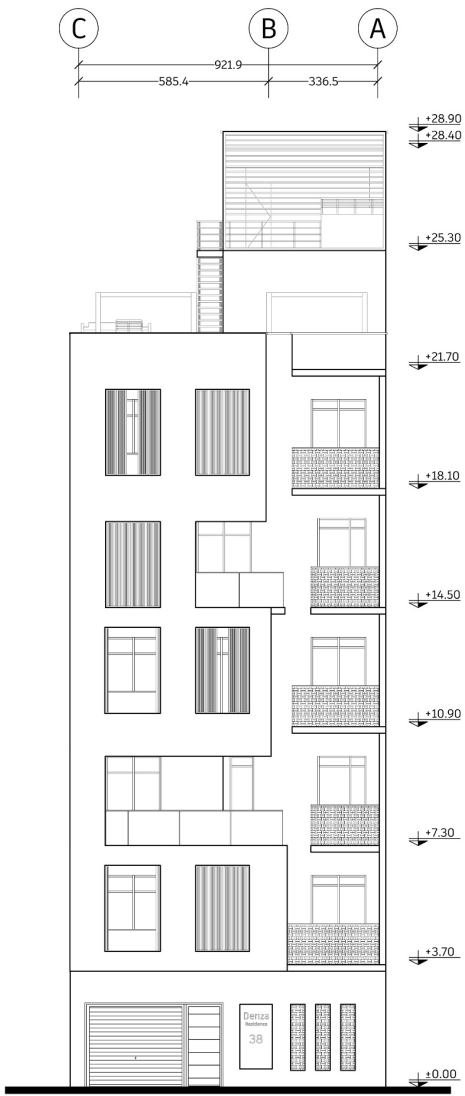


- 1 Condenser Space
- 2 Elevator Engine Room
- 3 Store

پلان

بام



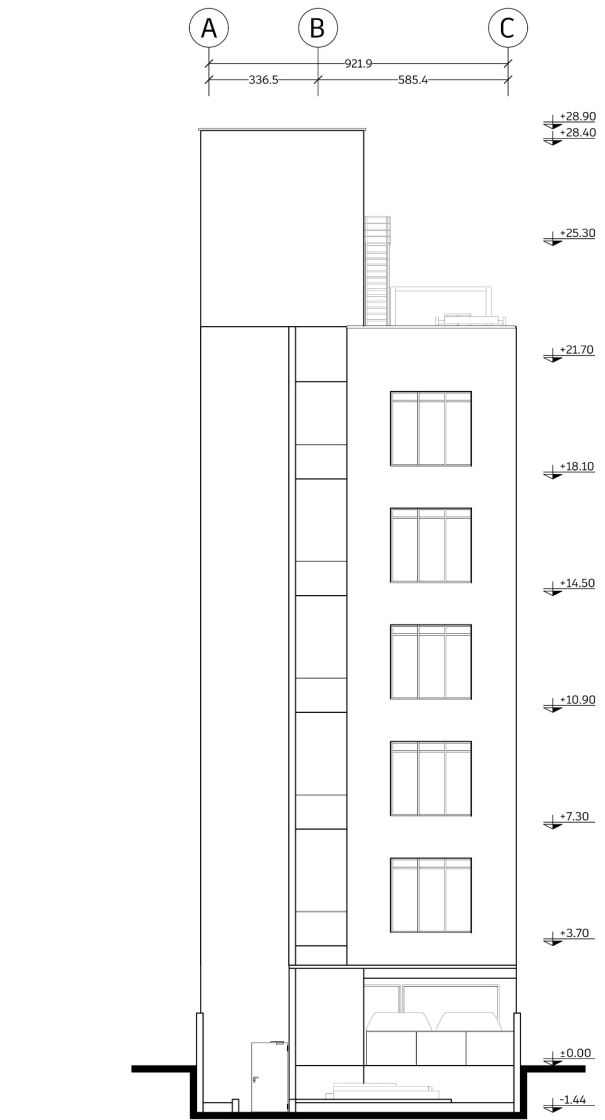


North Facade

0 1 2 3 4 5 10 m

نما

شمال



South Facade

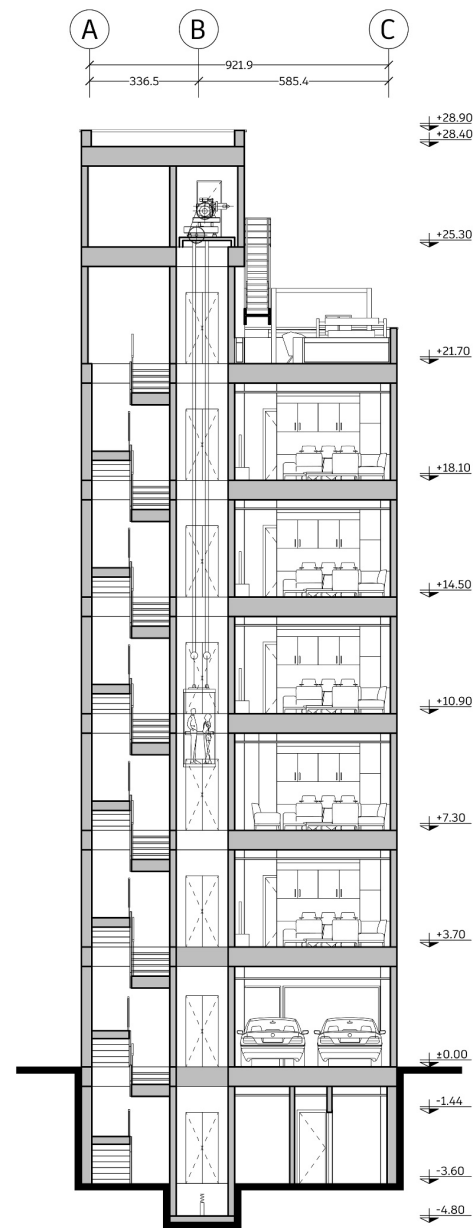
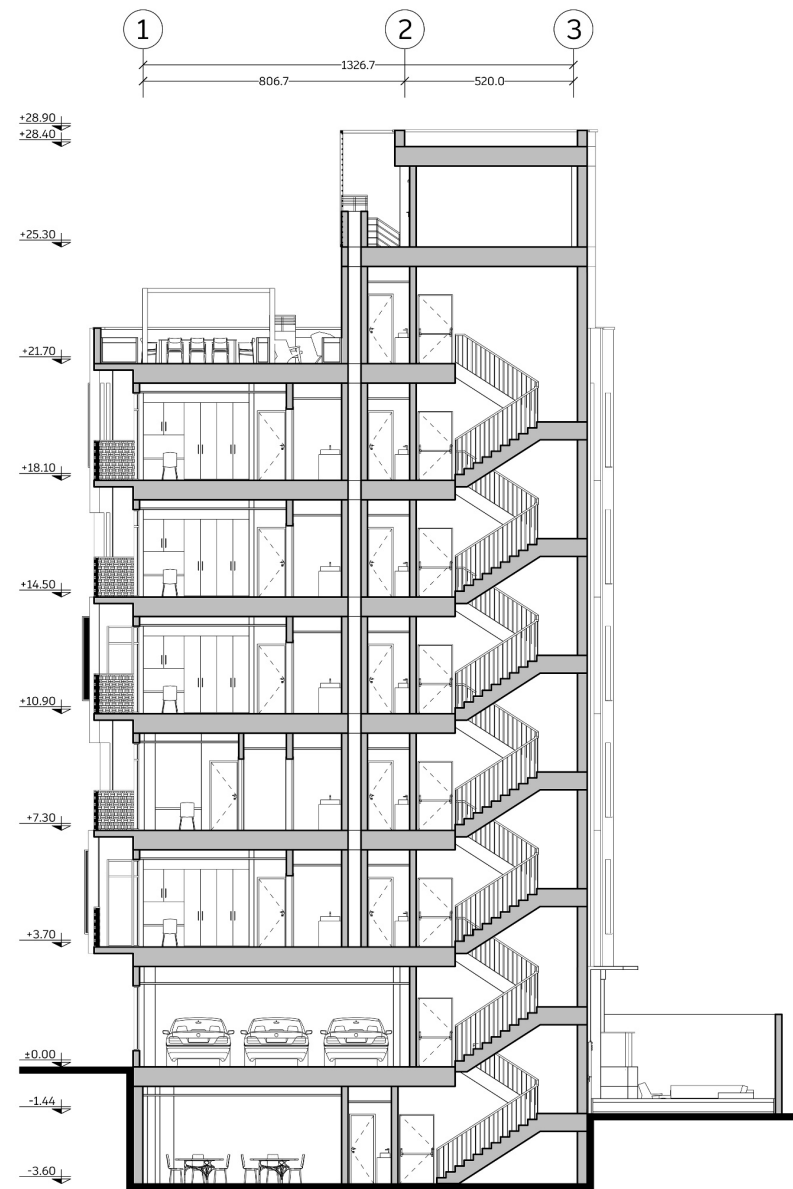
0 1 2 3 4 5 10 m

نما

جنوب

برش

B-B و A-A



نمای روز

نمای شمالی



نمای شمالی



نمای جنوبی



بالکن نمای شمالی



نمای نورپردازی شب

نمای شمالی



نمای شمالی



نمای جنوبی



محوطه و پارکینگ



پارکینگ





محوطه

روف گاردن

ایزو روف گاردن





نشیمن روف گاردن



روف گاردن

فضای باربیکیو





فضای ورزشی

لابى آسانسور



طراحی مسکونی دنزا رزیدنس