

North elevation - Day

EXTERIOR





North elevation-Day

- با توجه به استفاده از متریال سفید در نمای اکثر ساختمان های اطراف، جهت هماهنگی نما ساختمان با بافت منطقه، از متریال سنگ سفید استفاده شده است.
- استفاده از فلاشینگ ها و متریال آهن در ترکیب با سنگ سفید، به زیبایی طرح می افزاید.
- استفاده از ترمو وود در فضا های سرپوشیده و سقف بالکن ها در ترکیب با گیاهان باعث گرما بخشیدن و ایجاد حس زندگی در طرح شده است.
- استفاده از خطوط کج در نما سازی باعث ایجاد پرسپکتیو در طرح شده است.

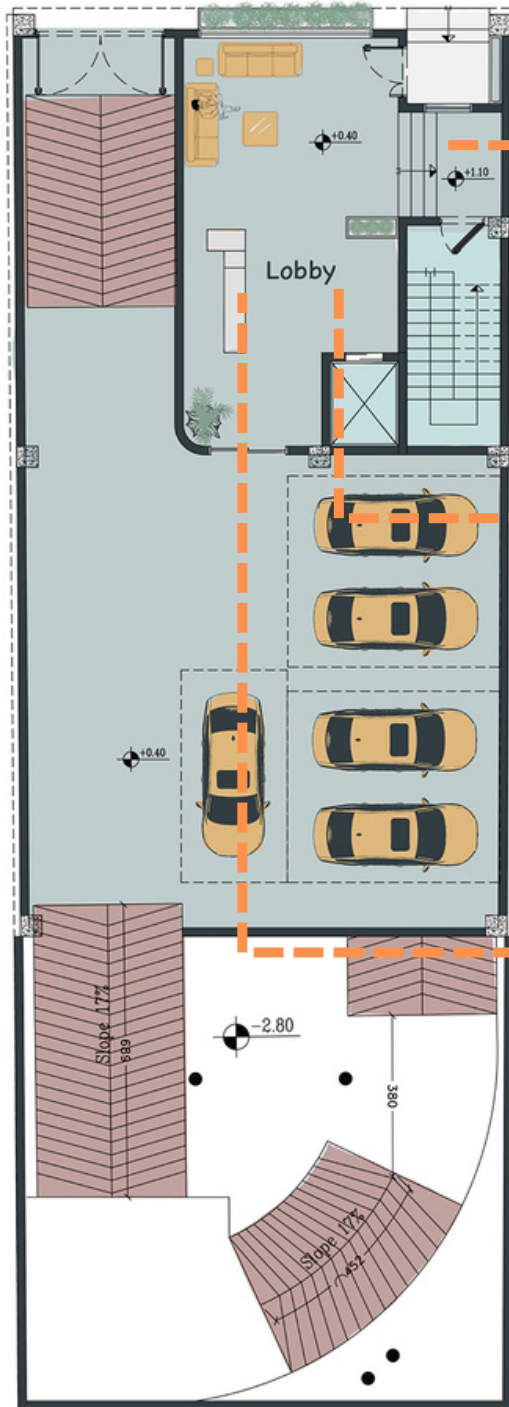
Day Street View

LOBBY
INTERIOR



- جهت حجم سازی و زیبایی نما، پلان همکف 35 سانتی متر به نسبت بقیه طبقات عقب نشینی دارد.
- این عقب نشینی مشکلی در طراحی لابی و ورودی پارکینگ ایجاد نمی کند و در صورت صلاحدید کارفرما امکان حذف این عقب نشینی وجود دارد.

Lobby Interior



Ground Floor Furniture Plan

SC : 1/100

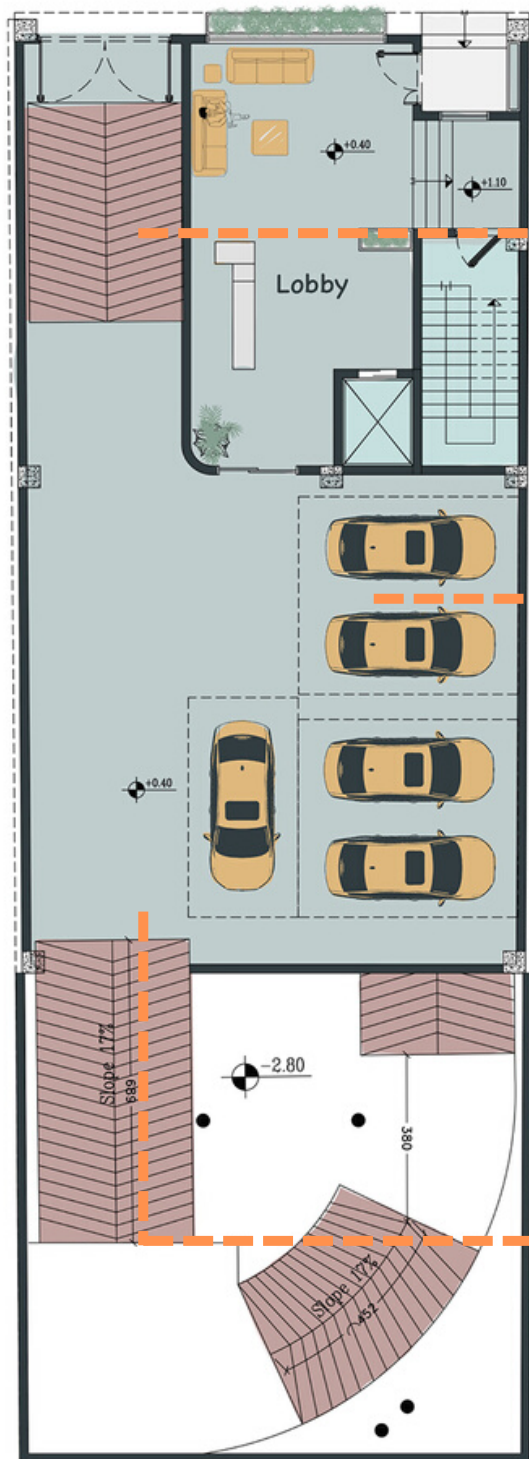




Night Yard View

PARKING
INTERIOR





Ground Floor Furniture Plan

SC : 1/100



Parking Interior

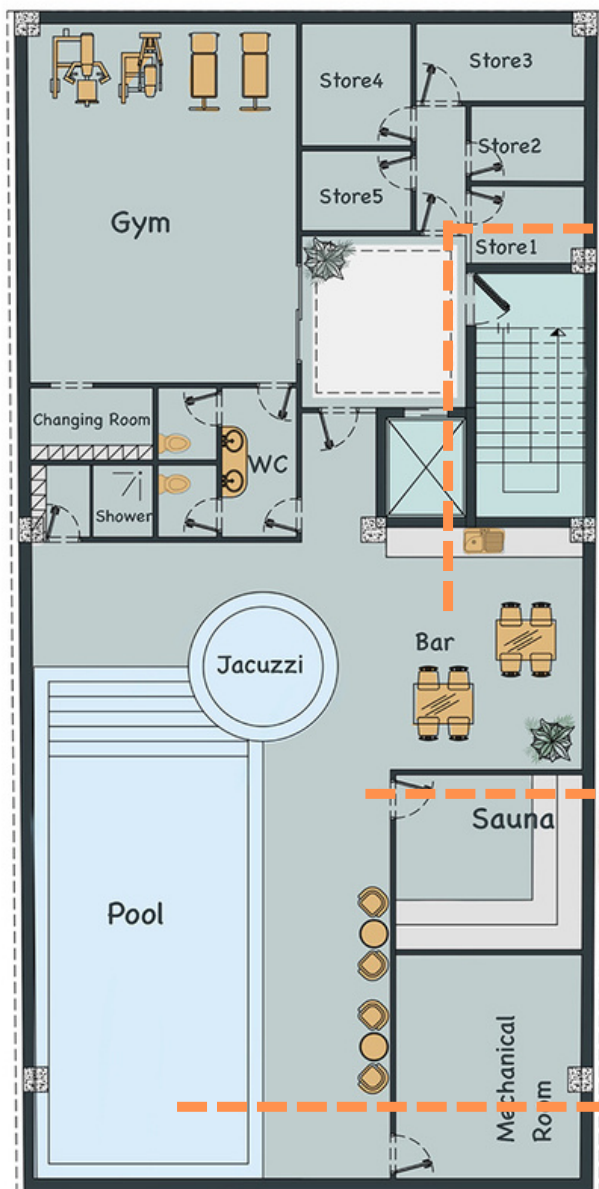
- جهت هماهنگی طراحی لابی و پارکینگ از متریال های مشابه (سنگ سفید و مشکی) استفاده شده است.
- استفاده از زیبایی درختان موجود در حیاط، یک باکس شیشه ای (در صورت نیاز پنجره) در دیوار حیاط طراحی شده.
- علاوه بر اینکه این پارکینگ از لابی دید دارد، محل عبور و مرور معلولین نیز می باشد و زیبایی این فضا حائز اهمیت است.

Pool Bar View

POOL
INTERIOR



- از نظر طراح وجود بار یا فضای نشیمن در محوطه استخر الزامی می باشد. در صورت مخالفت کارفرما امکان اختصاص دادن این فضا به سرویس های بهداشتی و رختکن و اضافه شدن به فضای Gym امکان پذیر است.
- استفاده از خطوط افقی و عمودی در طراحی باعث بزرگ تر دیده شدن فضای استخر شده است.
- از سقف سرویس های بهداشتی برای تاسیسات تهویه استفاده شده تا این داکت ها از زیبایی فضا نكاهند.



Basement -2 Furniture Plan

SC : 1/100

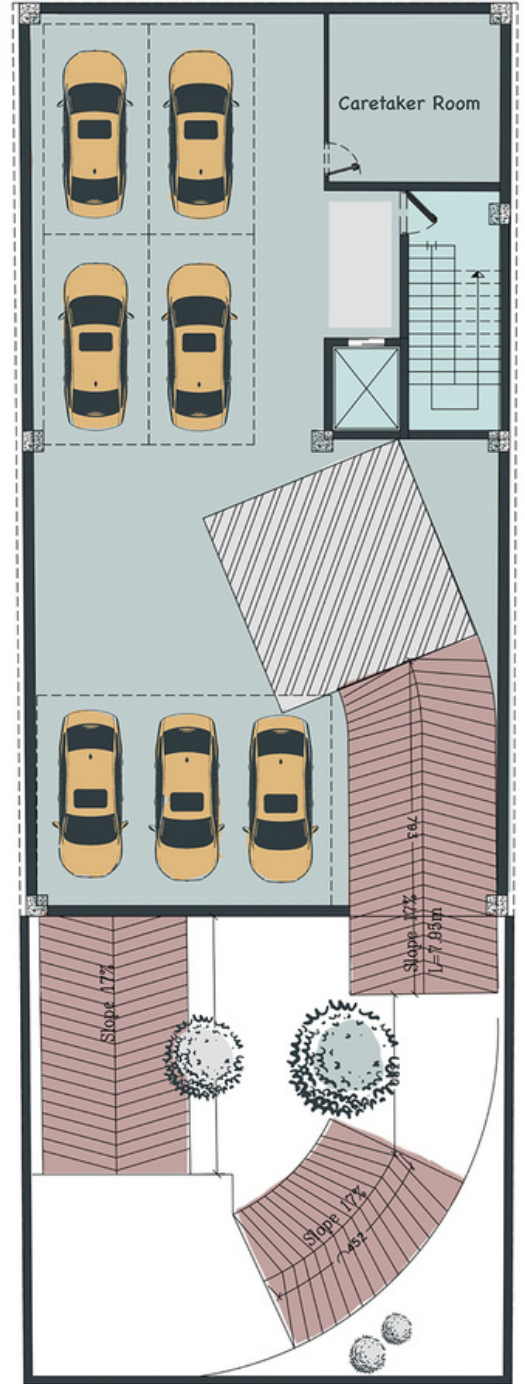




North elevation - Night



Basement -1



Basement -1 Furniture Plan

SC : 1/100



Typical Floors Furniture Plan

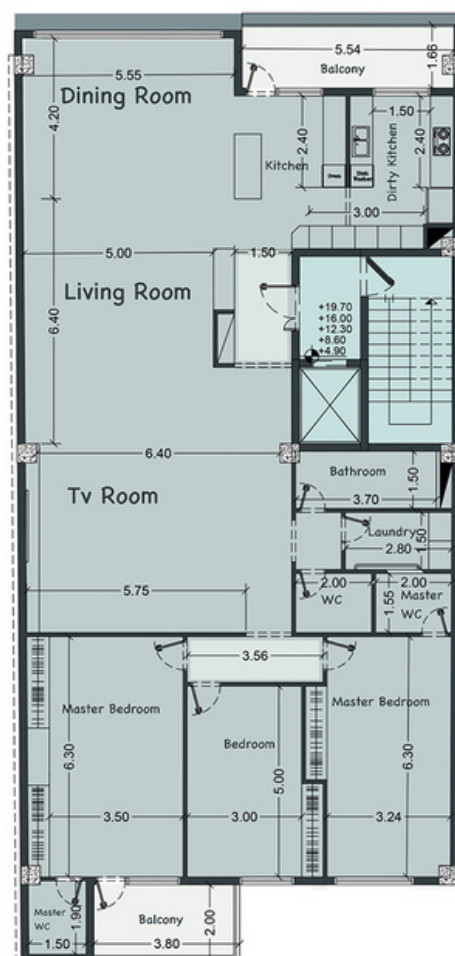
SC : 1/100



- اتاق خواب های بزرگ و بدون پرتی طراحی شده است.
- دو اتاق خواب مستر و یک خواب معمولی طراحی شده که در صورت نیاز کارفرما امکان کسر از فضای بالکن و طراحی یک سرویس مستر در اتاق خواب دیگر نیز وجود دارد.

نقاط قوت پلان:

- با طراحی کفش کن و شومینه کنار کفش کن (پیشنهاد طراح)، فیلتر ورودی ایجاد شده که در طراحی بسیار مهم می باشد.
- آشپزخانه استاندارد و با ضریبی از اعداد 60 و 45 برای طراحی عالی، طراحی شده است.
- در صورت نیاز کارفرما امکان استفاده از درب کشویی توکار برای جدا کردن کامل آشپزخانه کثیف و تمیز وجود دارد.
- در طراحی حداقل پرتی و حداکثر استفاده از فضا ها دیده می شود.



Typical Floors Dimension Plan

SC : 1/100