

























NIAVARAN RESIDENTIAL BUILDING
MATERIAL PALETTE



1 نما (آجر سفید)
WHITE BRICK / STONE FACADE

آجر سفید یا سنگ سفید
در ابعاد 7 × 30 سانتیمتر

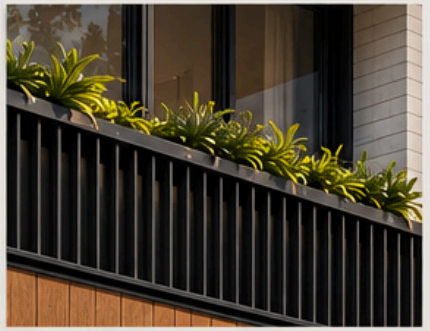
White Brick or Stone
30 × 7 cm
Matte Finish
Minimal Joints



2 پوشش چوبی نما و داخل تراس
WOOD FINISH

چوب ترمود یا مشابه
رنگ طبیعی، مقاوم در برابر شرایط جوی

Thermowood or Similar
Natural Wood Tone
Weather Resistant



3 جان پناه تراس ها
TERRACE PARAPET

نرده فلزی
رنگ مشکی مات
طراحی ساده و مینیمال

Vertical Metal Railing
Matte Black Finish
Minimal & Elegant Design



4 سنگ مرمر مشکی
BLACK MARBLE

برای پله‌ورودی و دیواره ورودی

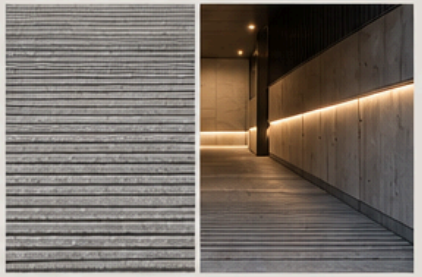
Black Marble with White Veins
For Entrance Steps and Walls
Honed or Semi-Polished Finish



5 کف محوطه
COURTYARD FLOOR

سنگ طبیعی یا پله مناسب
رنگ طوسی روشن تا متوسط
اجرای منظم و بادوام

Natural Stone Pavers
Textured Finish
Light to Medium Gray
Elegant and Durable



6 کف رمپ پارکینگ
PARKING RAMP FLOOR

بتن برس خورده یا بتن شیاردار
رنگ طوسی
مقاوم و مناسب تردد خودرو

Brushed Concrete or Grooved Concrete
Non-Slip Finish
Suitable for Vehicular Access



جزئیات نما
FACADE DETAIL



جزئیات جان بناه
PARAPET DETAIL



جزئیات ورودی
ENTRANCE DETAIL



جزئیات کف محوطه
COURTYARD FLOOR DETAIL



جزئیات رمپ
PARKING RAMP DETAIL

ردیف	بخش	متریال	مشخصات پیشنهادی
۱	نمای اصلی ساختمان	**آجر سفید یا سنگ سفید**	ابعاد **۳۰×۷ سانتی‌متر**، رنگ سفید/کرم بسیار روشن، سطح مات، بند ظریف و منظم
۲	بخش‌های چوبی نما	**ترموود یا متریال طرح چوب**	رنگ چوب طبیعی گرم، فینیش مات، مناسب فضای بیرونی
۳	جان‌پناه تراس‌ها	**نرده فلزی**	پروفیل‌های عمودی ظریف، رنگ مشکی مات، همراه با فلاورباکس کم‌ارتفاع
۴	پله و دیواره ورودی	**سنگ مرمر مشکی**	زمینه مشکی با رگه‌های سفید ظریف، فینیش Honed یا نیمه‌براق
۵	کف محوطه	**سنگ طبیعی**	طوسی روشن تا متوسط، سطح غیرلغزنده، اجرای منظم و مینیمال
۶	کف رمپ پارکینگ	**بتن برس‌خورده یا بتن شیاردار**	مقاوم، ضدلغزش و مناسب تردد خودرو