AAAA Residential

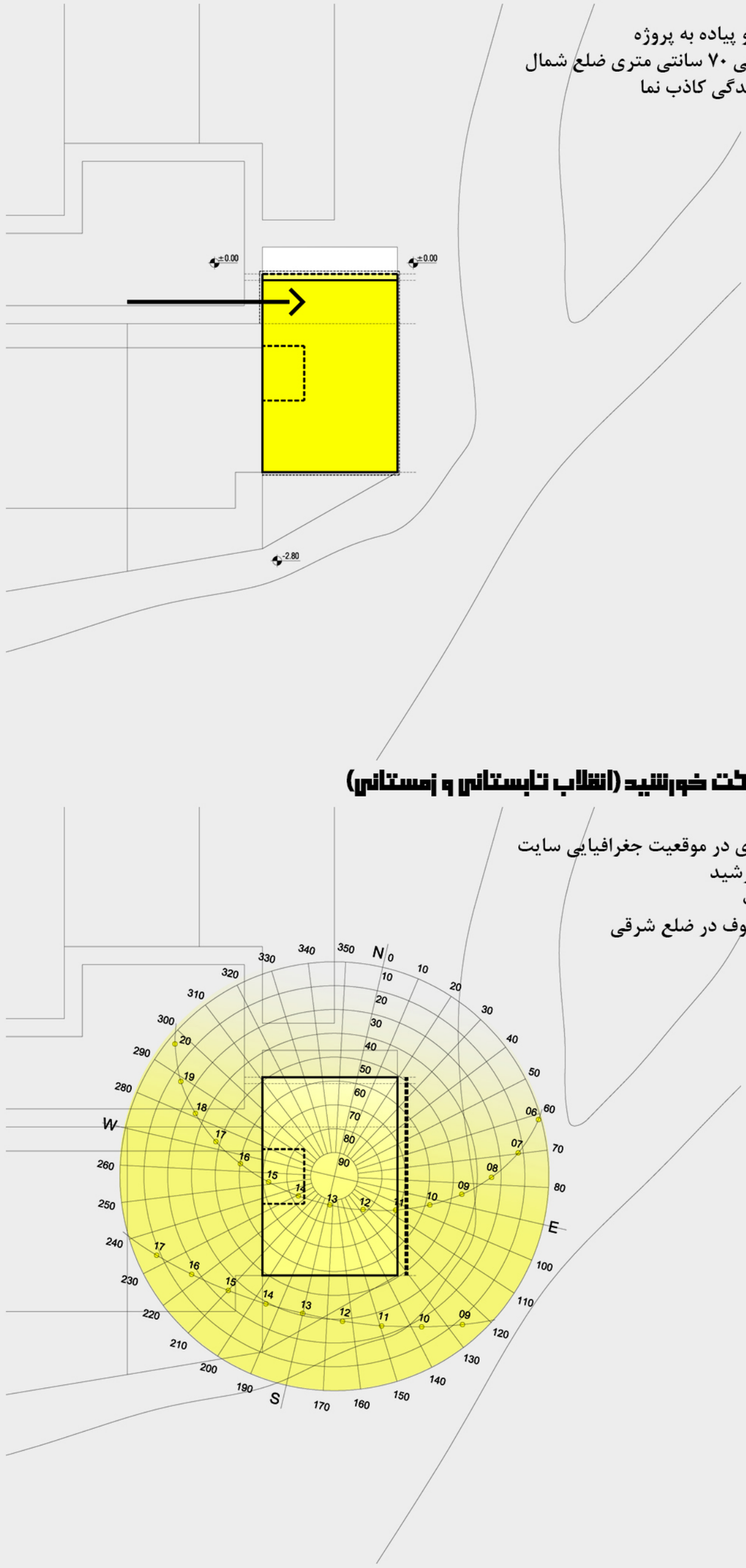
۱ ■ سایت پروژه

سایت پروژه
موقعیت قرارگیری پروژه درسایت و در جوار همسایگی ها



۲ ■ محدوده ساخت و میزان پیش آمدگی سازه و نما

دسترسی سواره و پیاده به پروژه
میزان پیش آمدگی ۷۰ سانتی متری ضلع شمال
حد مجاز پیش آمدگی کاذب نما



۳ ■ دیدهای پروژه و اهمیت کنج ها و پرسپکتیوهای سایت

با توجه به موقعیت قرار گیری پروژه در سایت:
دید کنج شمال غربی به عنوان دید اصلی
کنج جنوب شرقی امکان دید پرنده از اتوبان چمران
که اهمیت نمای پنجم پروژه را موکد می کند.

۴ ■ مسیر حرکت خورشید (انقلاب تابستانی و زمستانی)

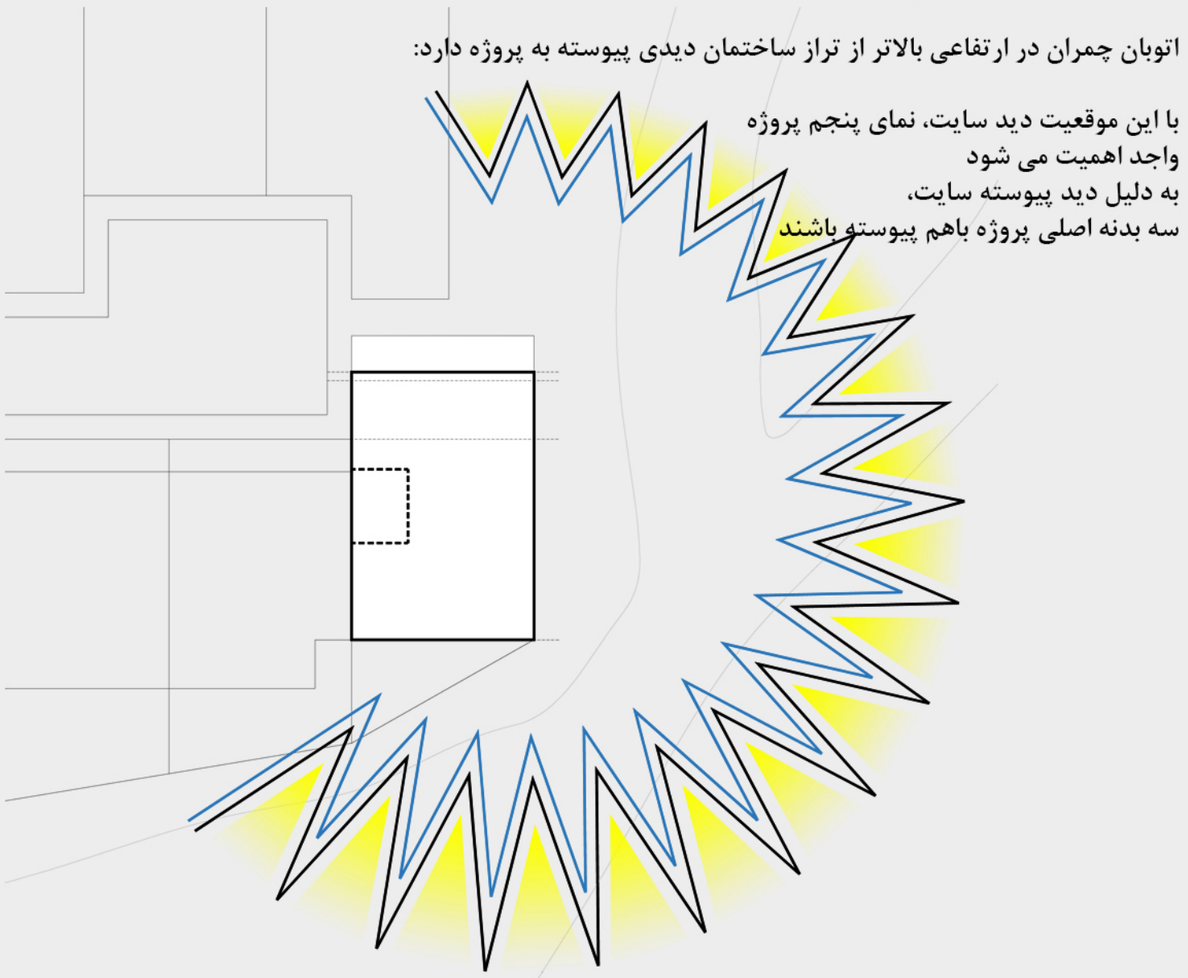
دیاگرام خورشیدی در موقعیت جغرافیایی سایت
مسیر حرکت خورشید
زاویه تابش آفتاب
پیشنهاد بدنه مجوف در ضلع شرقی

دیاگرام شکل گیری ایده پروژه

۶ ■ دید از سایت به پروژه

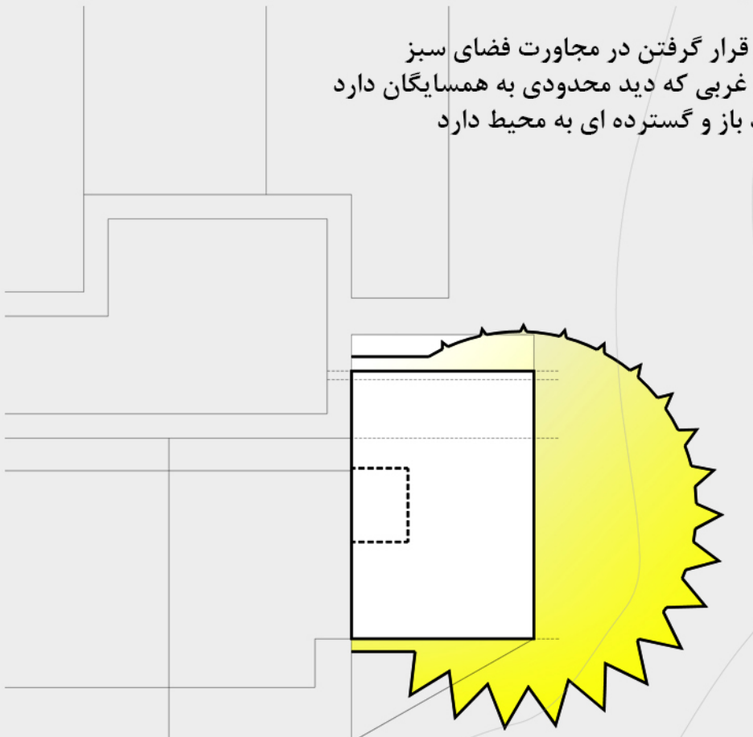
اتوبان چمران در ارتفاعی بالاتر از تراز ساختمان دیدی پیوسته به پروژه دارد:

با این موقعیت دید سایت، نمای پنجم پروژه
واجد اهمیت می شود
به دلیل دید پیوسته سایت،
سه بدنه اصلی پروژه باهم پیوسته باشند



۷ ■ دید از داخل پروژه به سایت

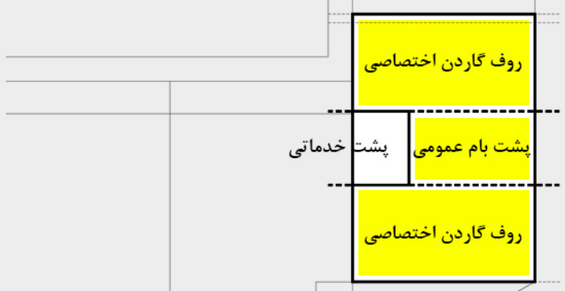
سایت پروژه به دلیل قرار گرفتن در مجاورت فضای سبز
به غیر از ضلع شمال غربی که دید محدودی به همسایگان دارد
در مابقی بدنه ها دید باز و گسترده ای به محیط دارد



۸ ■ دید اتوبان چمران و اهمیت نمای پنجم

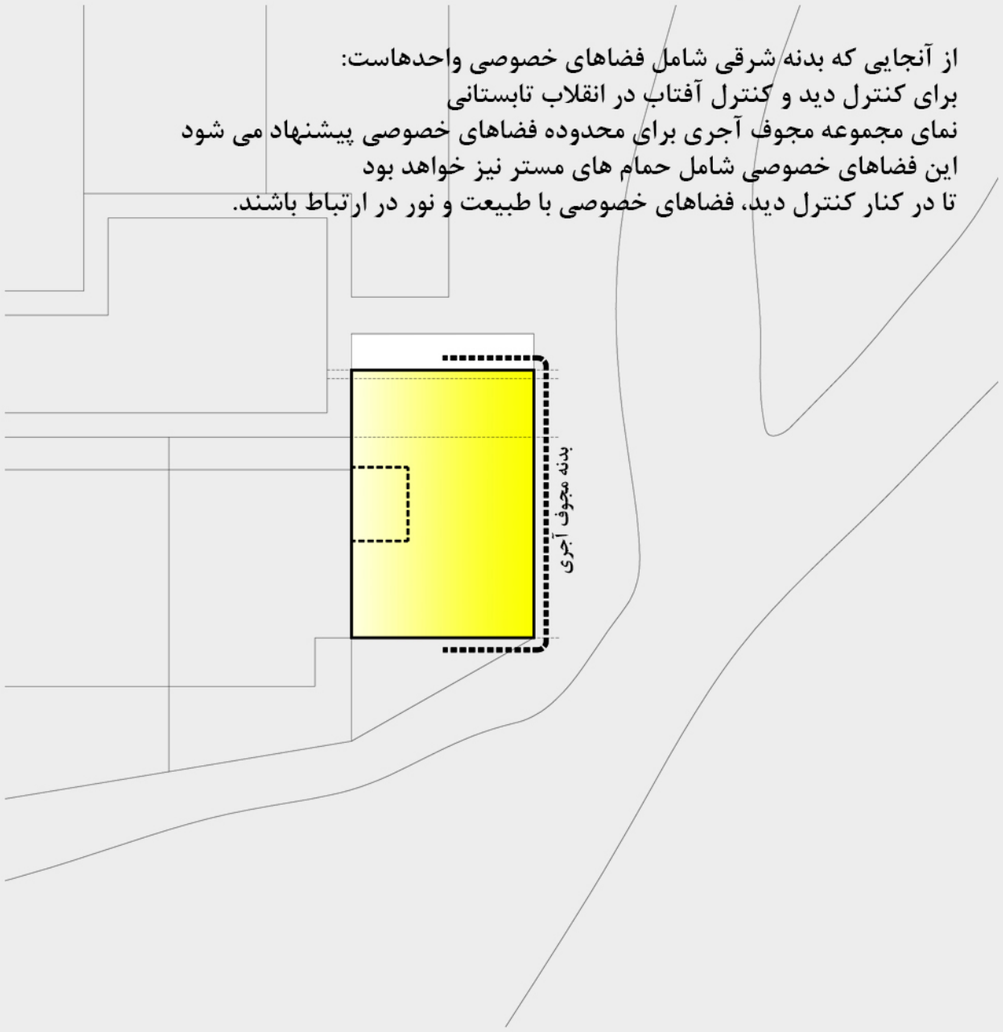
اهمیت نمای پنجم پروژه با توجه به دید پرنده از سایت به پروژه:
پشت بام مجموعه به ۳ بخش مجزا تقسیم می شود:
روف گاردن های اختصاصی با دسترسی مجزا از واحد پایین
پشت بام عمومی برای استفاده کلیه ساکنین
پشت بام خدماتی برای نصب تجهیزات عمومی

روف گاردن های اختصاصی ارزش افزوده بیشتری برای پروژه فراهم می کند
در طولانی مدت مدیریت نگهداری از فضاهای مشاعی را آسان تر می کند.



۹ ■ بدنه مجوف پیشنهادی، کنترل دید و نور

از آنجایی که بدنه شرقی شامل فضاهای خصوصی واحدهاست:
برای کنترل دید و کنترل آفتاب در انقلاب تابستانی
نمای مجموعه مجوف آجری برای محدوده فضاهای خصوصی پیشنهاد می شود
این فضاهای خصوصی شامل حمام های مستر نیز خواهد بود
تا در کنار کنترل دید، فضاهای خصوصی با طبیعت و نور در ارتباط باشند.



دیاگرام شکل گیری ایده پروژه

۶ ■ آیتم های تجمیع شده دیاگرام های قبل:

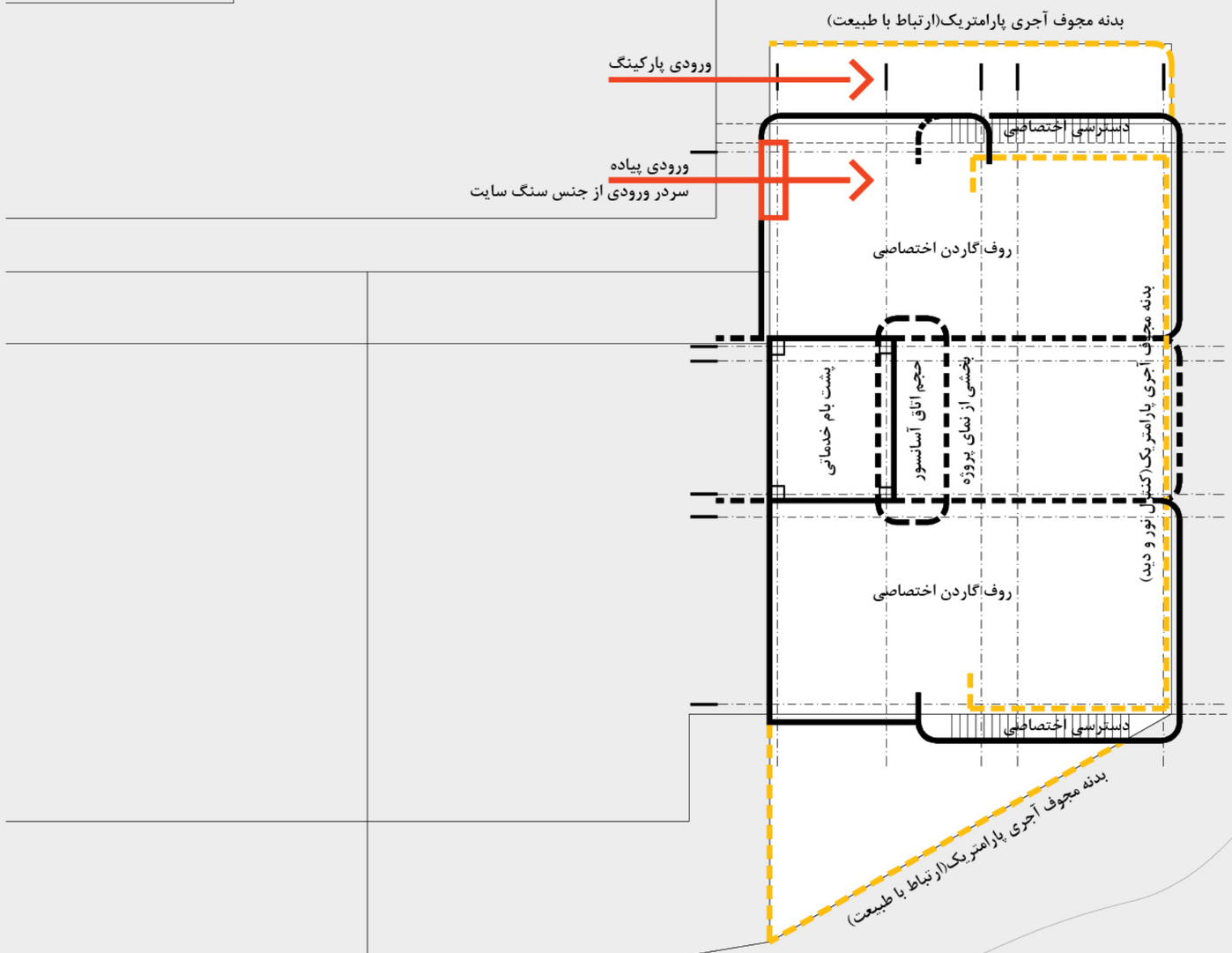
ورودی مجموعه سردری با سنگ اسلب نزدیک به سنگ بستر سایت است
که برداشتی از بافت سنگ موجود در سایت است

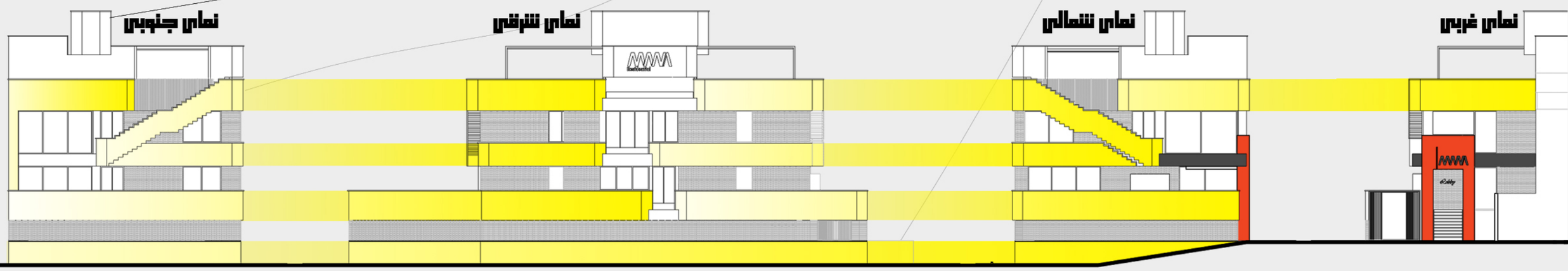
بدنه پارکینگ و رمپ و حیاط اختصاصی جنوبی، آجر مجوف پارامتریک است:
برای ارتباط بیشتر با طبیعت و جریان هوای داخل محوطه پارکینگ این انتخاب پیشنهاد شده است

بخاطر دید پرنده از سمت اتوبان چمران:
طراحی نمای پنجم در کنار نماهای دیگر پروژه اولویت دارد
پشت بام مجموعه به سه بخش تقسیم شد:
روف گاردن اختصاصی (در اختیار واحد های زیرین)
پشت بام عمومی (فضای مشاعی در اختیار عموم ساکنین)
پشت بام خدماتی (برای نصب تجهیزات عمومی ساکنین)

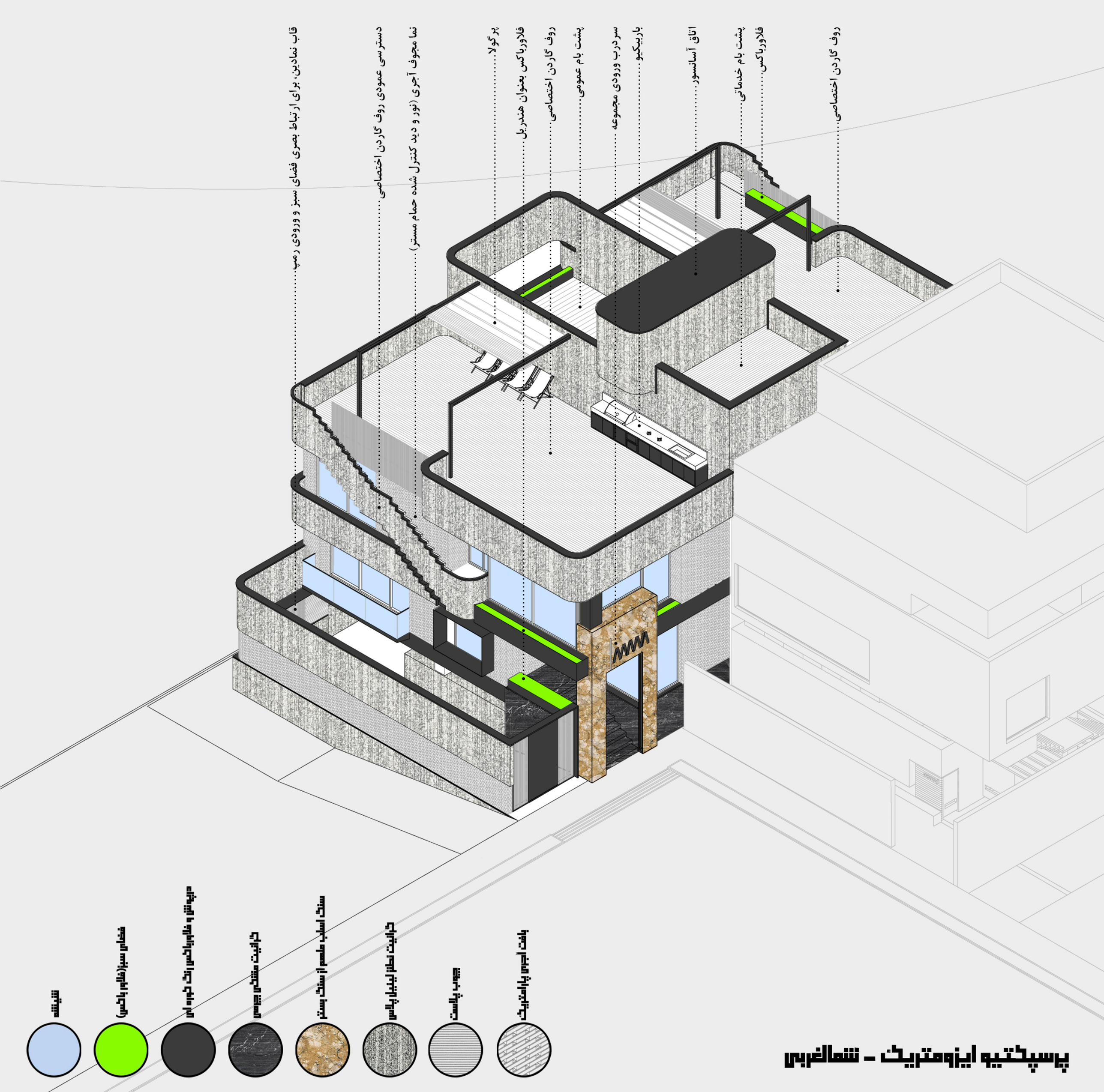
دید پیوسته سایت به پروژه:
بدنه همه نماهای ساختمان (غربی، شمالی، شرقی، جنوبی) با تکنیک انحنا بدون ایجاد مکث در خطوط
با سنگ گرانیت نطنز با فرآوری لینیل پلاس پوشانده شده اند که پیوستگی بلافصلی در کل مجموعه
در همه ترازها ایجاد خواهد کرد.
نوارهای گرانیتی پوسته های مجوف آجر پارمتریک را در میان خود می گیرد
گرانیت با رنگ خنثی و بافت مدرن ، زمینه مناسبی برای بافت گرم و سنتی آجر فراهم می سازد

بافت مجوف پارامتریک ، در عین سنتی بودن آجر یک حس مدرن و نوینی به پروژه خواهد داد
این بافت مجوف:
هم از نظر اقلیمی (کنترل نور ورودی در بدنه شرقی)
هم از نظر ترافیک و سر و صدای محیطی (کنترل نویز محیطی فضای سبز و اتوبان چمران)
هم از نظر عملکردی(کنترل دید به فضاهای خصوصی واحدها) و ...
نقش بسیار مهمی در طراحی نمای مجموعه ایفا می کند

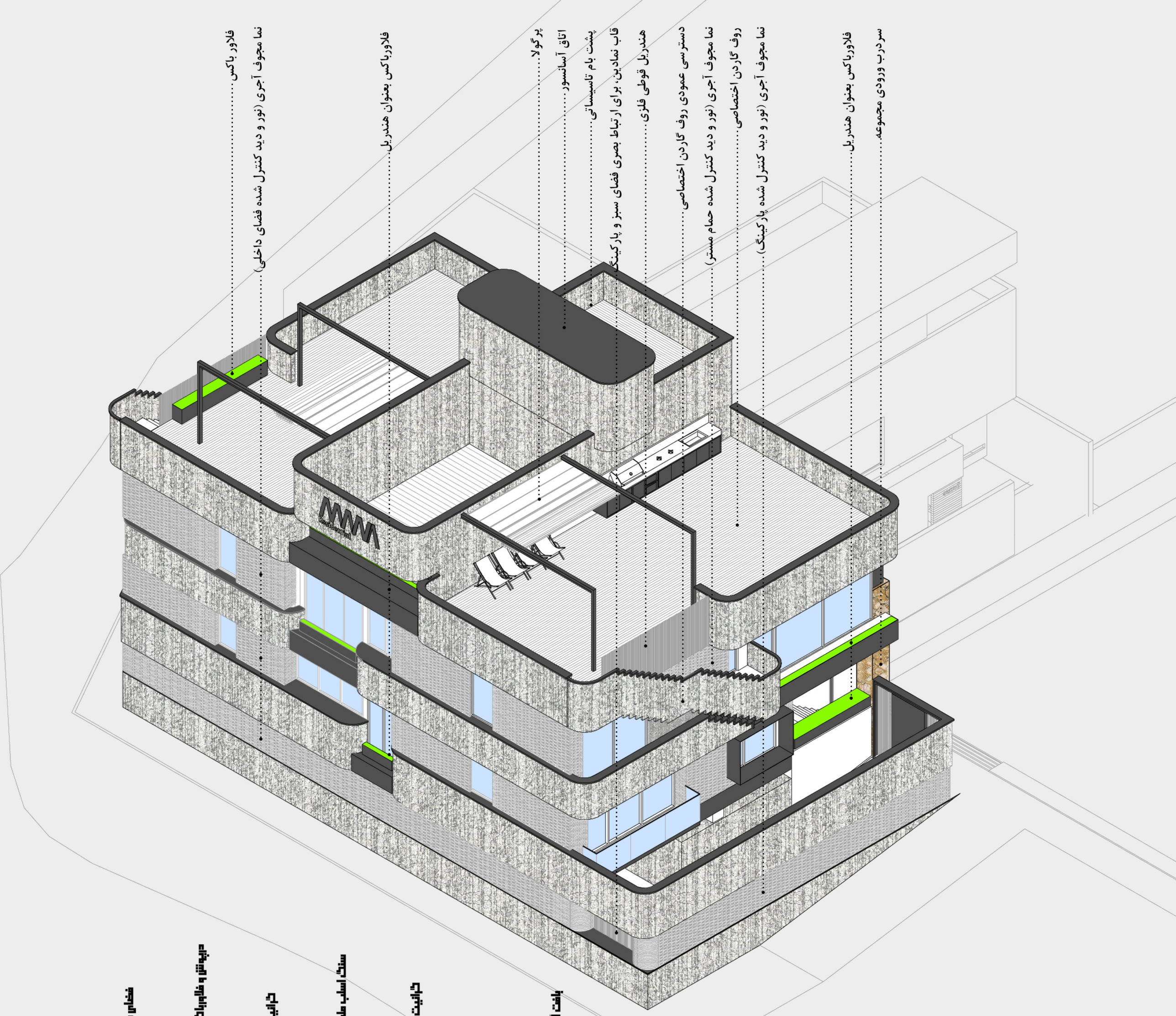




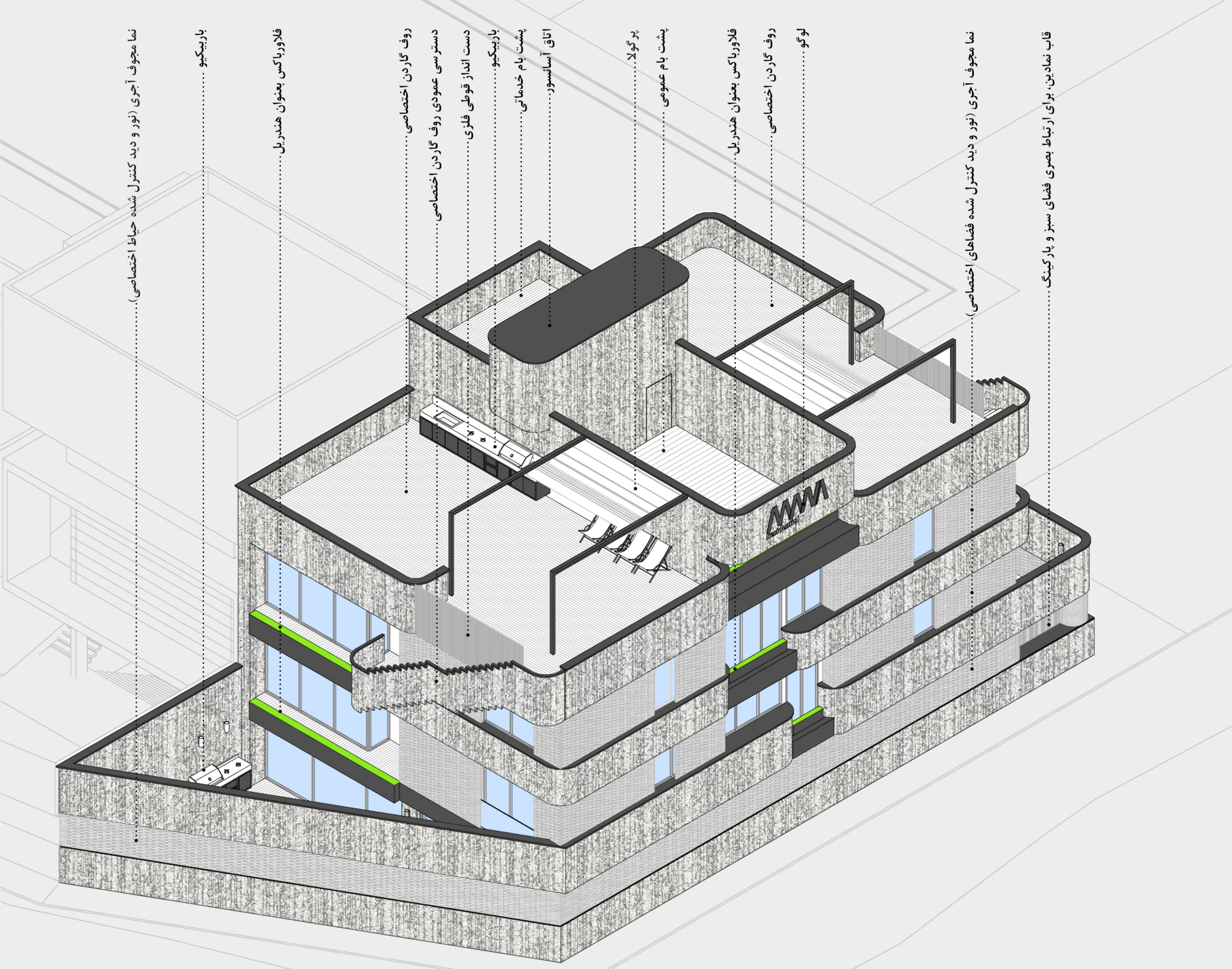
پیوستگی بلافصل در همه بدنه ها



پرسپکتیو ایزومتریک - شمالغربی



پرسپکتیو ایزومتریک - شمالشرقی



بافت آجری پارامتریک

چوب پلاست

کرانیت نطنز لیتیل پلاس

سنگ اسلب ملسم از سنگ بستر

کرانیت مشکی جوهری

دریچه ی فلاوروباکس رنگ کوره ای

فضای سبز(فلاوروباکس)

شیشه

پرسپکتیو ایزومتریک - جنوبشرقی



پرسپکتیو ۱، ورودی لابی - نمای غربی

قاب نمادین (ارتباط بصری پارکینگ با فضای سبز)

دسترسی عمودی روف گاردن اختصاصی

فلاورباکس به عنوان دست انداز طبیعی

پله از گرانیت فلیم چرمی

تداوم سنگ سردر (حس دعوت کنندگی)

لوگو

سنگ اسلب سردر، ملهم از سنگ موجود در سایت

گرانیت نطنز با فرآوری لینیل پلاس

درپوش فلزی (رنگ کوره ای)

فلاورباکس به عنوان دست انداز طبیعی

آجر پارامتریک (استفاده مدرن از متریال گرم و سنتی)



پرسپکتیو ۲ ، ورودی لابی - نمای غربی



پرسپکتیو ۳، ویو پارکینگ - نمای غربی

آجر پارامتریک (ارتباط بصری فضای سبز و پارکینگ)

پرگولا

دسترسی عمودی روف گاردن اختصاصی

آجر پارامتریک (ارتباط با طبیعت حمام مستر)

تداوم آجر در بدنه لابی (انتقال حس گرم به لابی)

فلاوریاکس به عنوان دست انداز طبیعی

گرانیت نطنز با فرآوری لینیل پلاس

درپوش فلزی (رنگ کوره ای)

سنگ اسلب سردر، ملهم از سنگ موجود در سایت



پرسپکتیو ۴ - نمای شمالی

آجر پارامتریک (کنترل دید و نور خواب و آشپزخانه)

قاب نمادین

آجر پارامتریک (ارتباط بصری پارکینگ و فضای سبز)

دسترسی عمودی روف گاردن اختصاصی

فلاورباکس

گرانیت نطنز با فرآوری لینیل پلاس

درپوش فلزی (رنگ کوره ای)

فلاورباکس به عنوان دست انداز طبیعی

پرسپکتیو ۵ - نمای شمالی

آجر پارامتریک (کنترل دید و نور ـ هوا ـ و ناسور خانه)

تراس عملکردی آشپزخانه

اتاق آسانسور بخشی از ترکیب حجمی

پرگولا

آجر پارامتریک (کنترل دید و هوای حمام مستر)

دسترسی عمودی روف گاردن اختصاصی

فلاورباکس

گرانیت نطنز با فرآوری لینیل پلاس

درپوش فلزی (رنگ کوره ای)

پرسپکتیو ۶ - نمای شمالی

فلاوریاکس

چوب پلاست

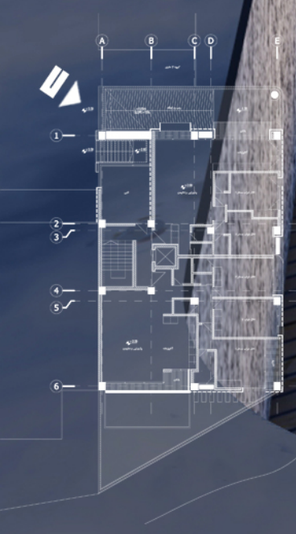
پرگولا

اتاق آسانسور بخشی از ترکیب حجمی

درپوش فلزی (رنگ کوره ای)

گرانیت نطنز با فرآوری لینیل پلاس

باربیکیو



پرسپکتیو ۱ - روف گاردن شمالی

گرانیت نطنز با فرآوری لینیل پلاس

درپوش فلزی (رنگ کوره ای)

روف گاردن اختصاصی

لوگو

فلاوریاکس به عنوان دست انداز طبیعی

پشت بام عمومی

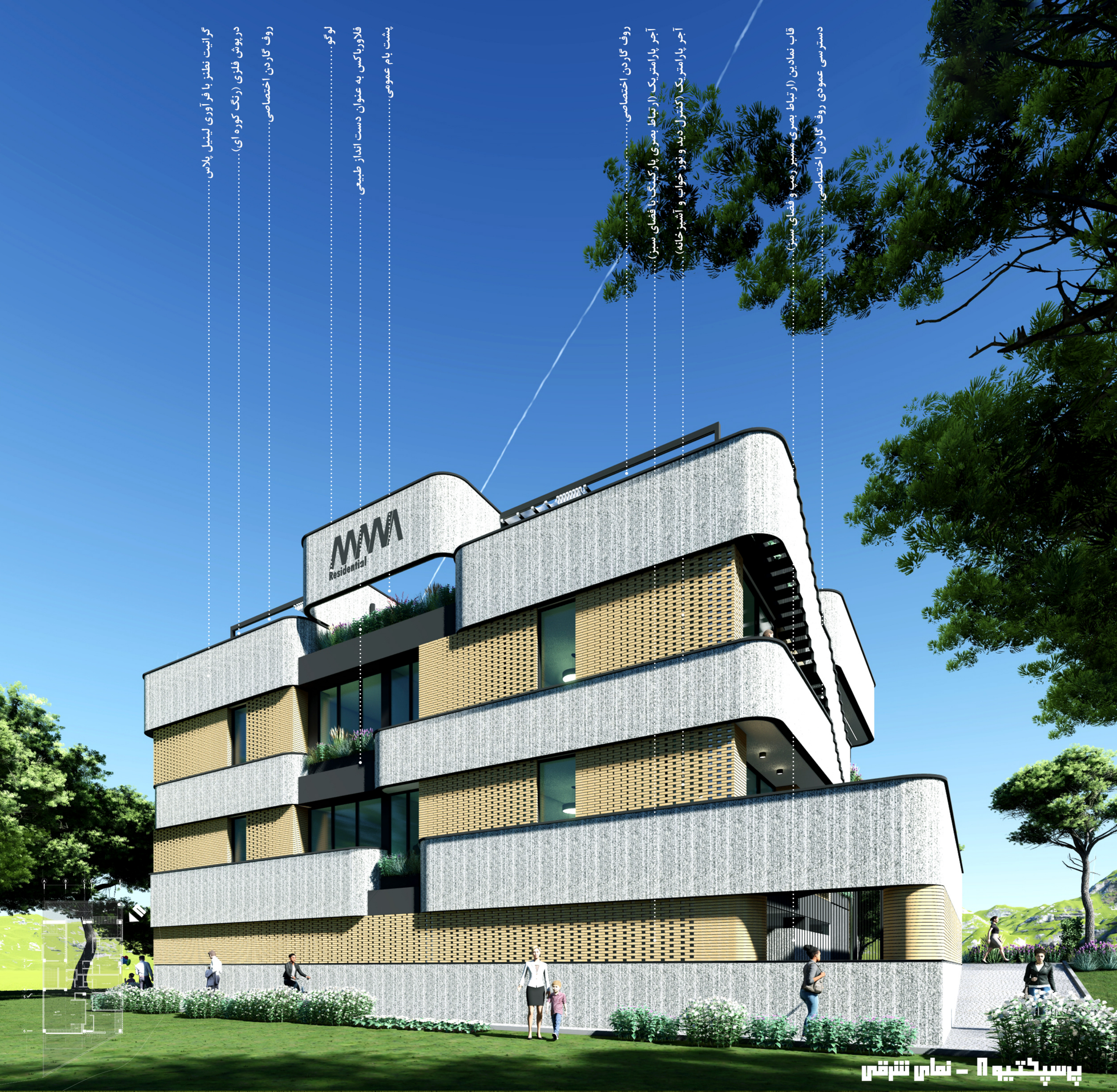
روف گاردن اختصاصی

آجر پارامتریک (ارتباط بصری پارکینگ با فضای سبز)

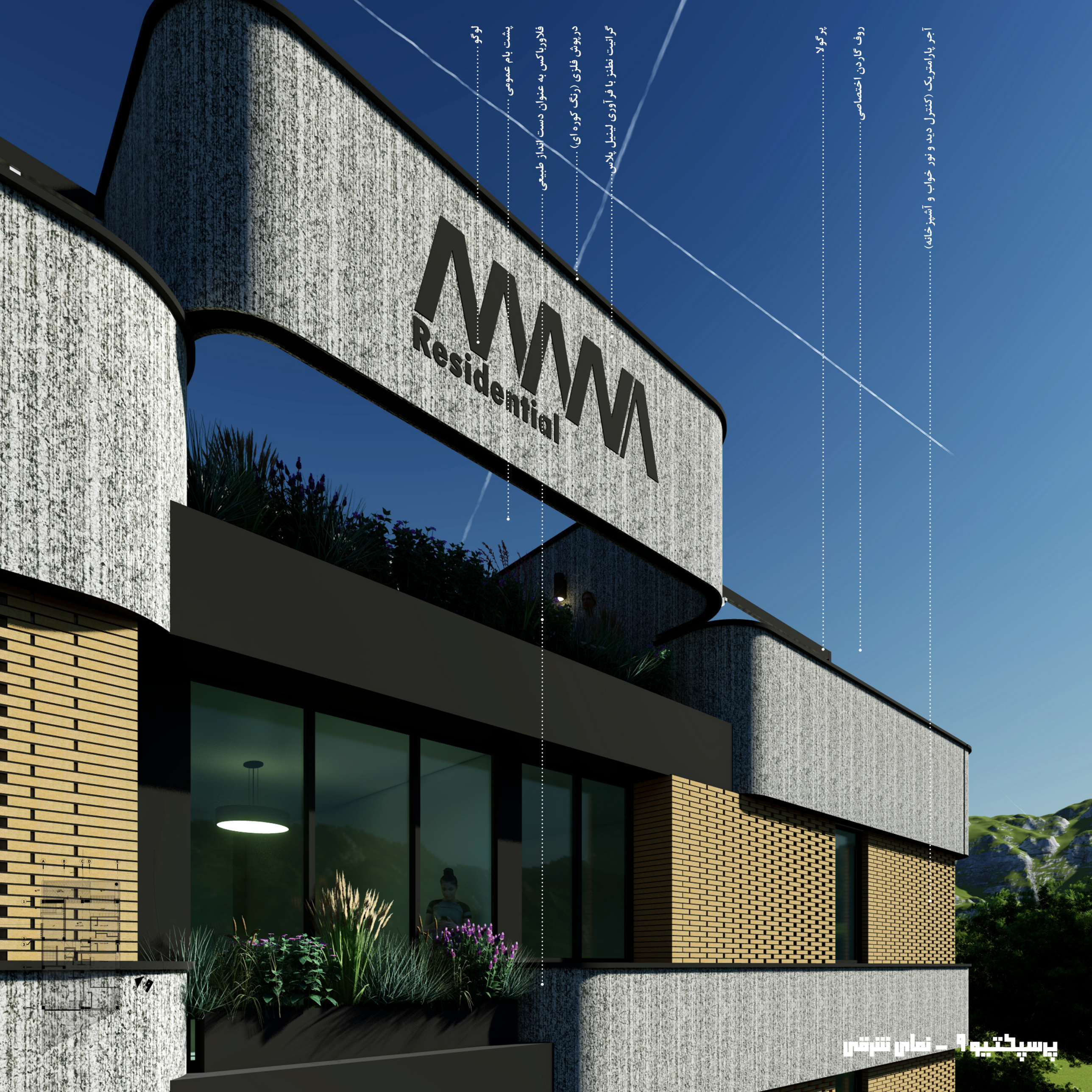
آجر پارامتریک (کنترل دید و نور خواب و آشپزخانه)

قاب نمادین (ارتباط بصری مسیر رمپ و فضای سبز)

دسترسی عمودی روف گاردن اختصاصی



پرسپکتیو ۱ - نمای شرقی



پرسپکتیو۹ – نمای شرقی



پرسپکتیو ۱۰ - نمای شرقی

درپوش فلزی (رنگ کوره ای).....

گرانیت نطنز با فرآوری لبنیل پلاس.....

آجر پارامتریک (ارتباط بصری حیاط اختصاصی با فضای سبز).....

آجر پارامتریک (کنترل نور و دید حمام مستر).....

روف گاردن اختصاصی.....

فلاورباکس.....

پرگولا.....

دسترسی عمودی روف گاردن اختصاصی.....



پرسپکتیو ۱۱ - نمای جنوبی

چوب پلاست .....

گرانیت نطنز با فرآوری لبنیل پلاس .....

درپوش فلزی (رنگ کوره‌ای) .....

پرگولا .....

آجر پارامتریک (ارتباط بصری خیاط اختصاصی با فضای سبز) .....

فلاورباکس .....

دسترسی عمودی روف گاردن اختصاصی .....

پرسپکتیو ۱۲ – نمای جنوبی و روف گاردن جنوبی

A B C D E

1 2 3 4 5 6

±0.00

-1.35

-1.50

Parking

انبار ۵ | انبار ۴ | انبار ۳ | انبار ۲ | انبار ۱

پارکینگ ۵

پارکینگ ۴

پارکینگ ۳ | پارکینگ ۲ | پارکینگ ۱

پذیرایی و نشیمن | آشپزخانه | اتاق خواب ۲ | اتاق خواب مستر

سنگفرش حیاط اکمه‌ای

حیاط اکمه‌ای

BACEMENT PLAN SC:1/100-CODE:-1.50

پلان طبقه زیر زمین - تراز: ۱.۵۰-

1m 3m 5m
0 2m 4m 10m

A B C D E

1 2 3 4 5 6

کوچه ۲ متری

رمپ پارکینگ

L=8.85m
SLOPE=15%

±0.00

-1.35

+2.00

بالکن

آشپزخانه

پذیرایی و نشیمن

اتاق خواب مستر ۱

اتاق خواب مستر ۲

اتاق خواب ۲

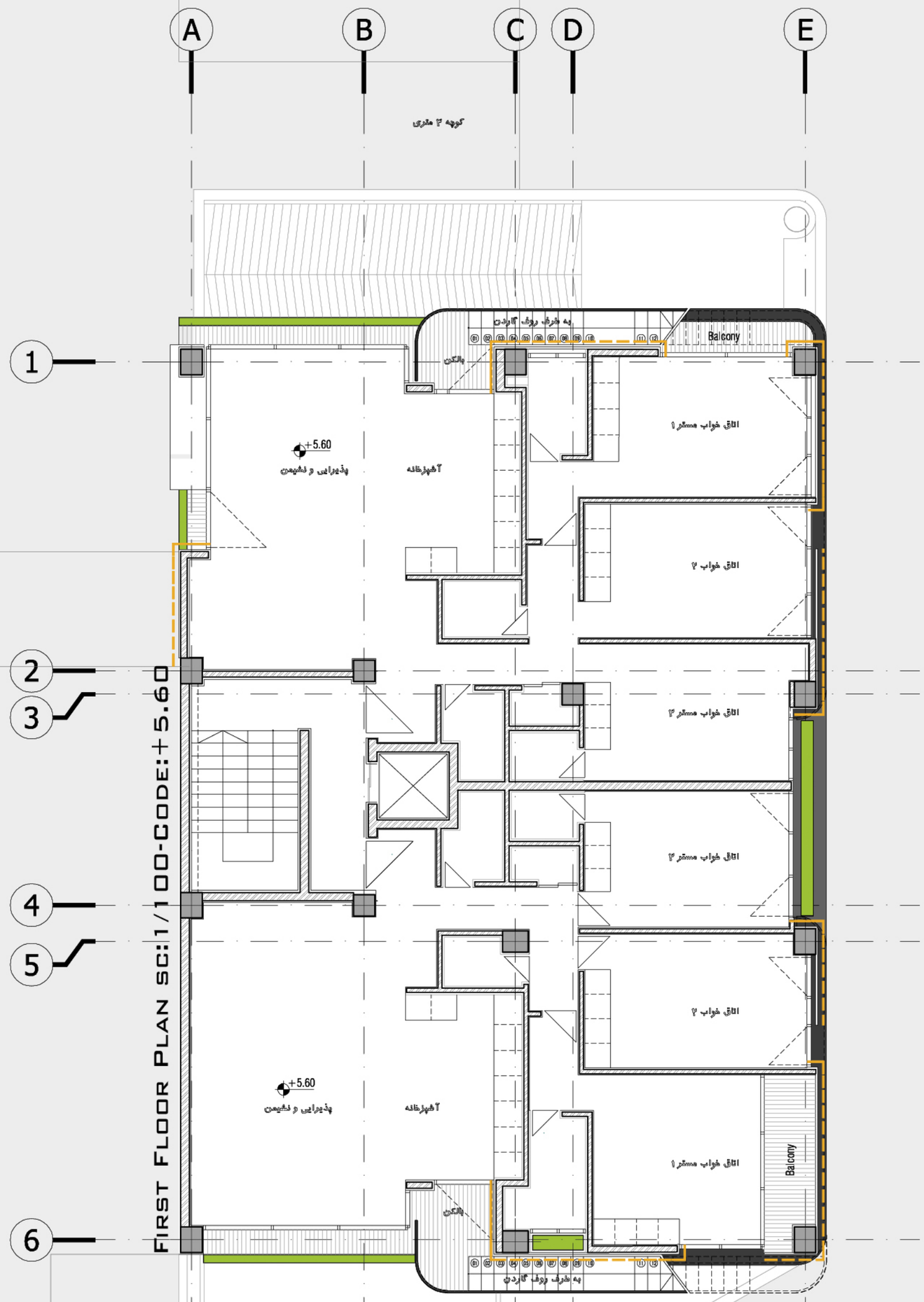
تابی

GROUND FLOOR PLAN SC:1/100-CODE:+2.0

پلان طبقه همکف - تراز: ۲.۰۰+

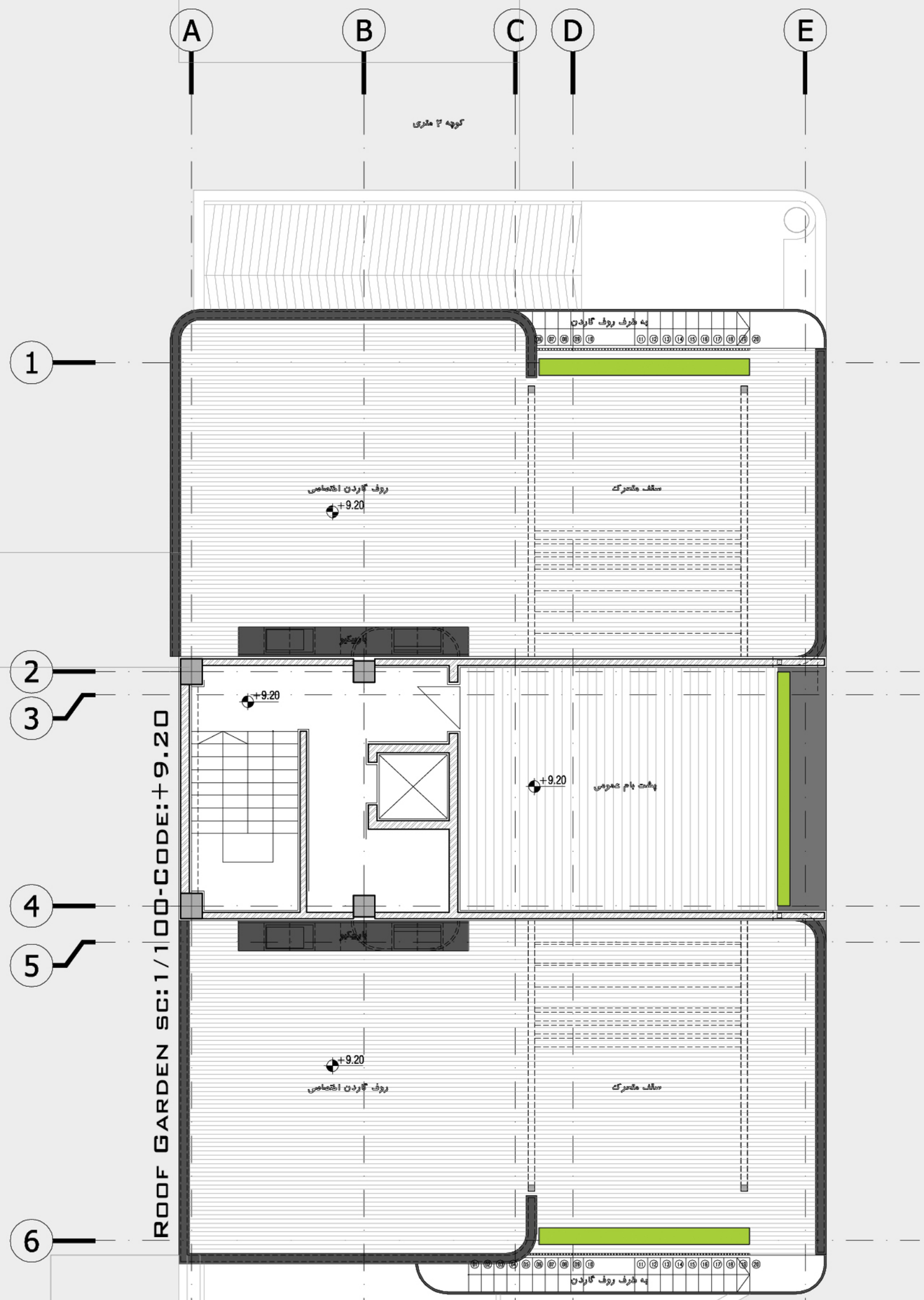
0 2m 4m 10m

1m 3m 5m



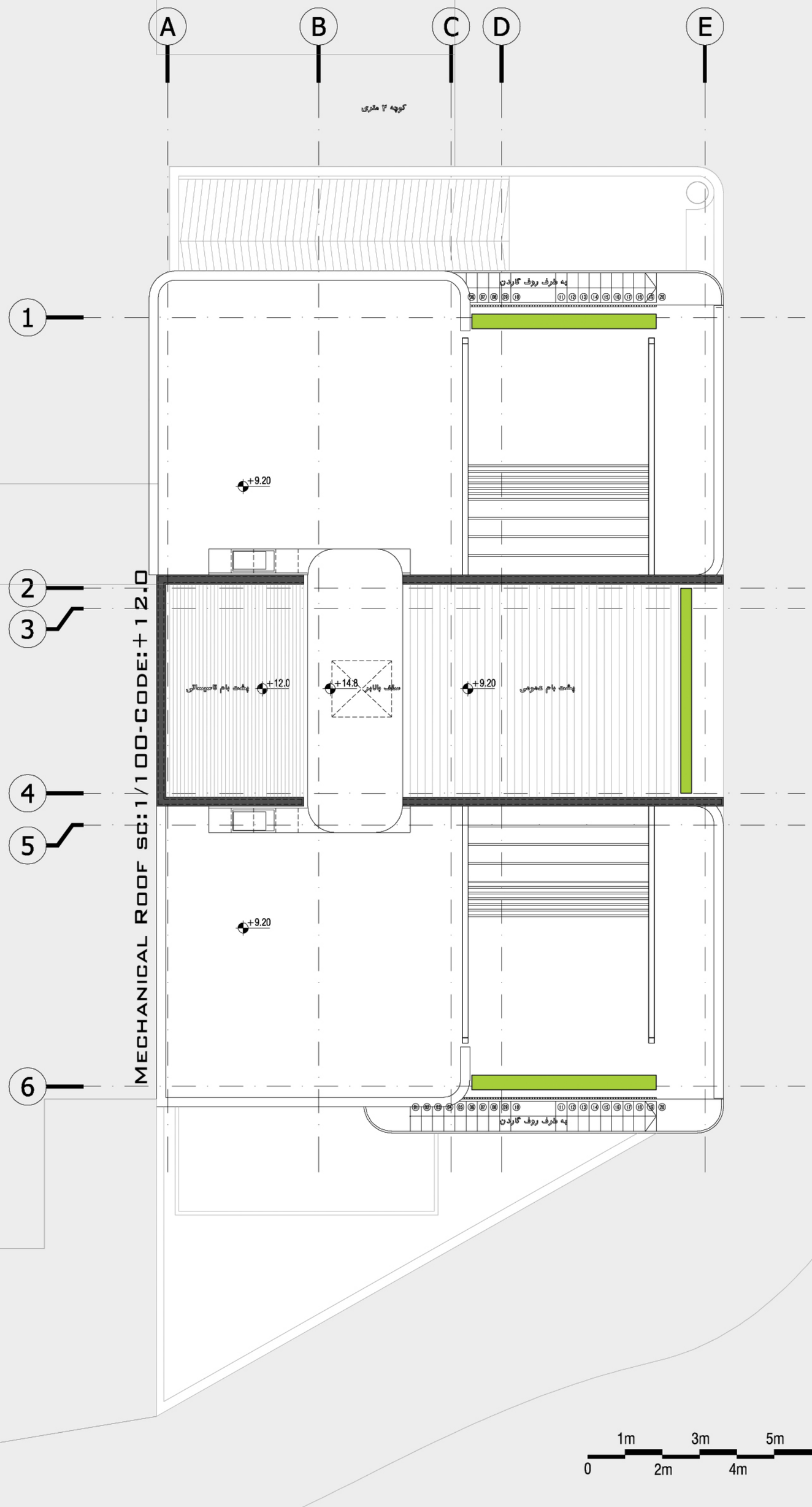
1m 3m 5m
0 2m 4m 10m

پلان طبقه اول - تراز: ۰.۶۰+



1m 3m 5m
0 2m 4m 10m

پلان روف گاردن اختصاصی و عمومی - تراز: ۹.۲۰+



1m 3m 5m
0 2m 4m 10m

پشت بام تاسیساتی - تراز: +۱۲.۲۰