

┌ ARMINARMAN STUDIO ─



| ARMINARMAN.COM |

2019

TILL

2025

RE
PORT

NIKSA
RESIDENCE



AREA TABLE



جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان "نیکسا"

مساحت کل طبقه	کاربری		مسکونی		راه پله + آسانسور، پله ای	پارکینگ سالم	پارکینگ مزاحم	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت کل	مساحت کل	واحد	مساحت	تعداد	تعداد	واحد	مساحت	
زیر زمین ۲-	-	-	-	-	-	6	4	00	00.00	409.14
زیر زمین ۱-	-	-	-	-	-	5	4	00	00.00	313.68
همکف	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.68
اول	1	275.66	24.91	-	-	-	-	-	-	301.21
دوم	1	275.66	24.91	-	-	-	-	-	-	301.21
سوم	1	275.66	24.91	-	-	-	-	-	-	301.21
چهارم	1	275.66	24.91	-	-	-	-	-	-	301.21
پنجم	1	275.66	24.91	-	-	-	-	-	-	301.21
جمع	مجموع مساحت مسکونی		-	-	-	مجموع تعداد پارکینگ سالم	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	5	1378.30	-	-	-	11	8	00	00.00	2542.55

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

PLAN



| ARMINARMAN.COM |



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

DIMENSION PLAN-LEVELS





NIKSA RESIDENCE-ALT01-T02

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE-ALT01-T02

DIMENSION PLAN-LEVELS





NIKSA RESIDENCE-ALT02

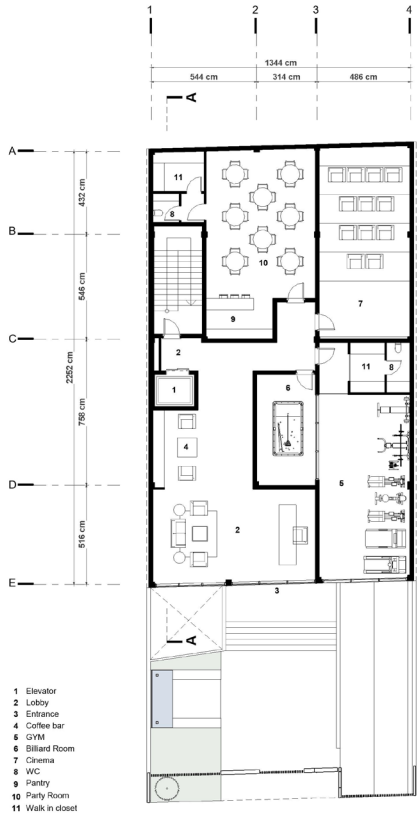
FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE-ALT02

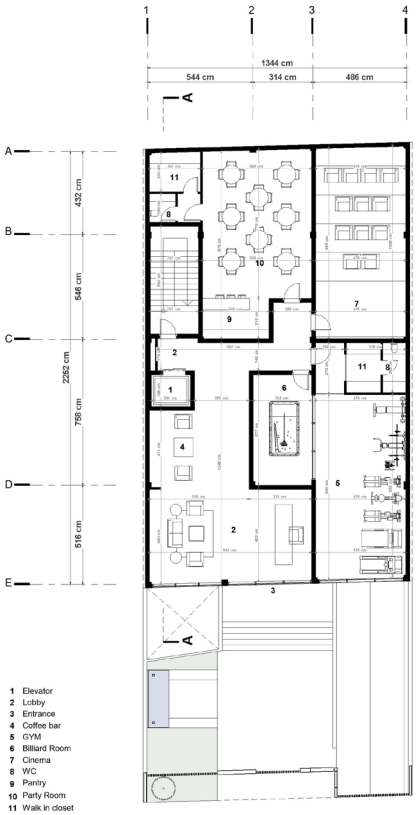
DIMENSION PLAN-LEVELS





NIKSA RESIDENCE-ALT01

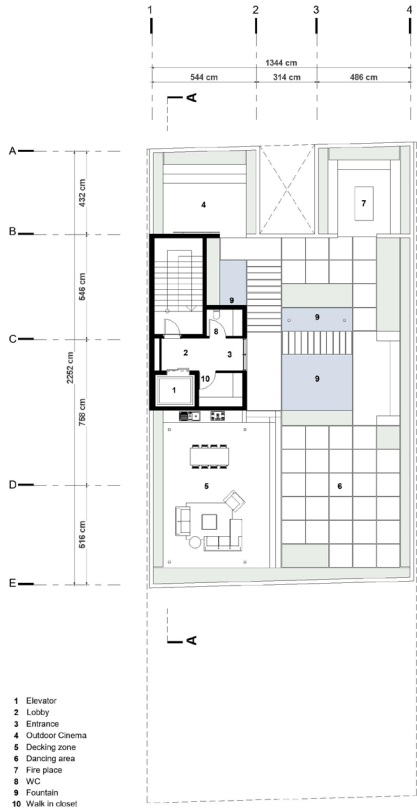
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE-ALT01

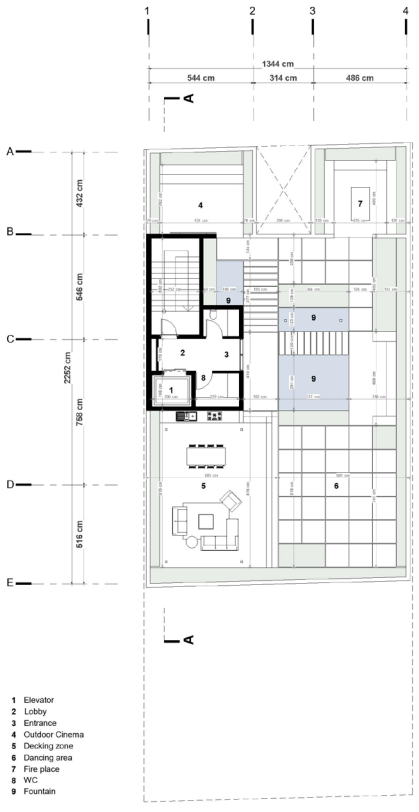
DIMENSION PLAN-GF





NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-ROOF



NIKSA RESIDENCE-ALT01

DIMENSION PLAN-ROOF

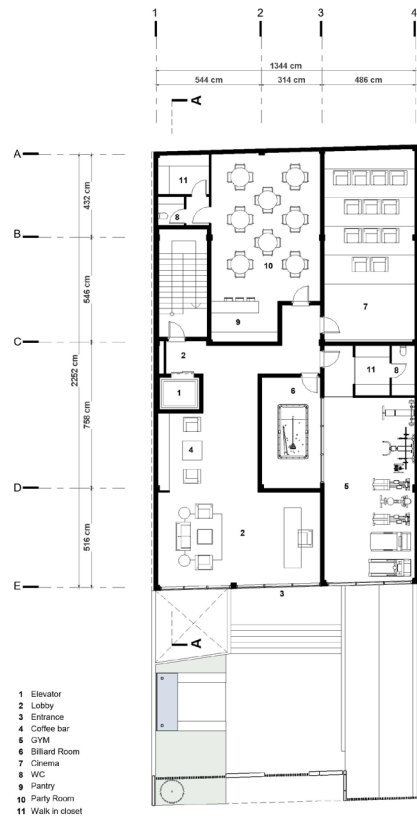


EXTERIOR VIEWS



FACADE

EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

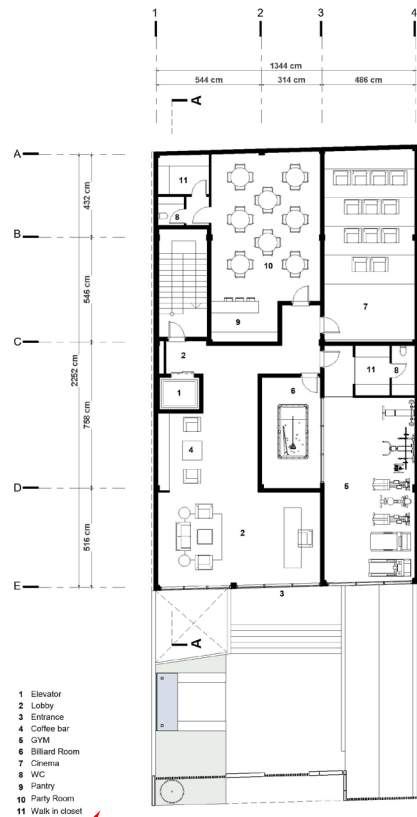
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

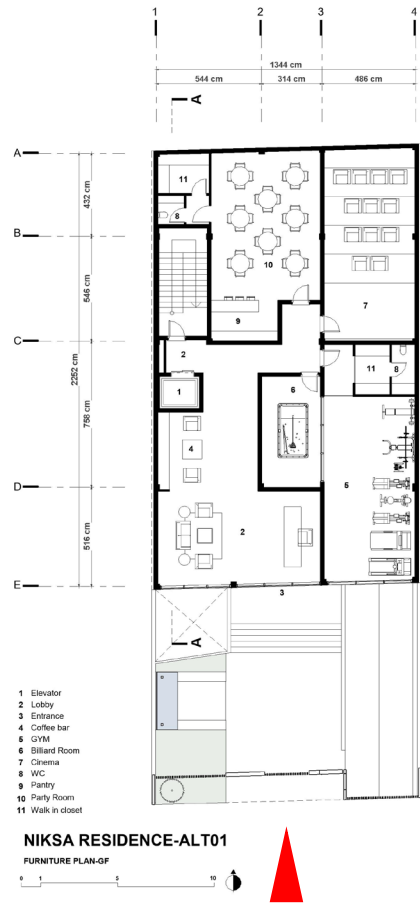
FURNITURE PLAN-G/F



NIKSA RESIDENCE



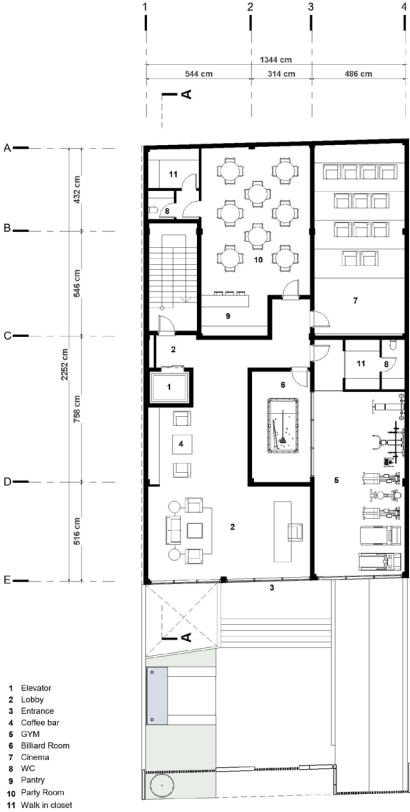
EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

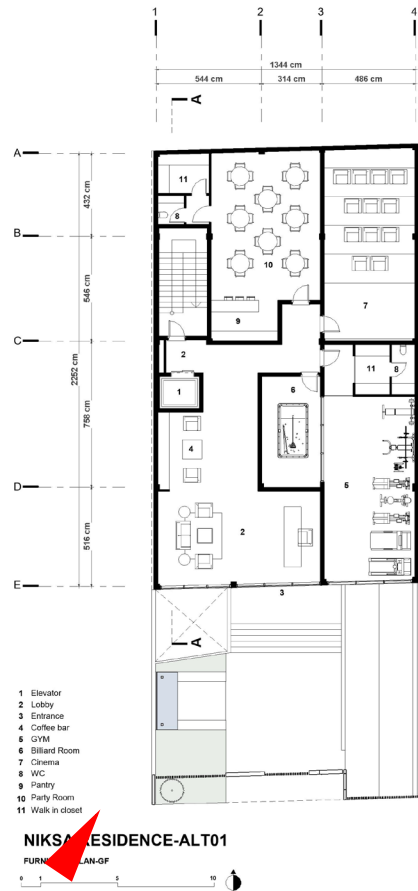
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



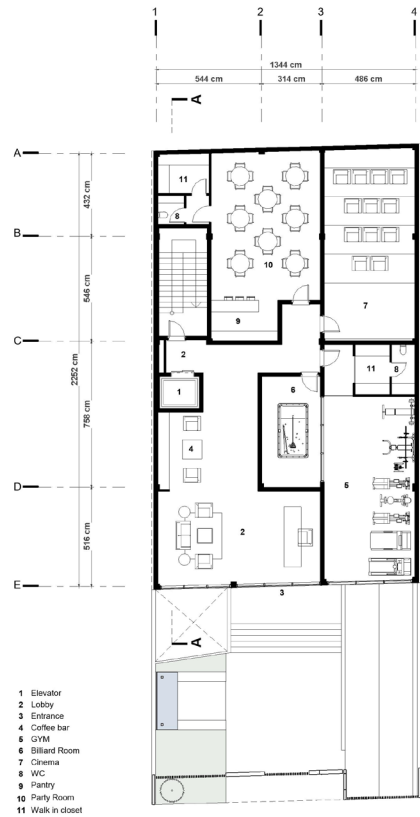
EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

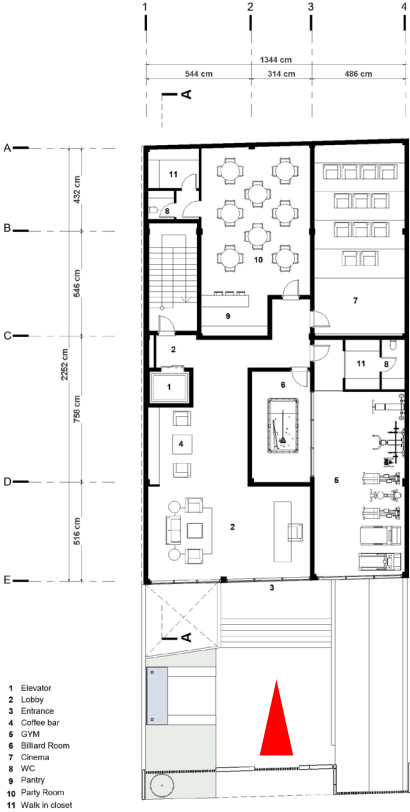
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS

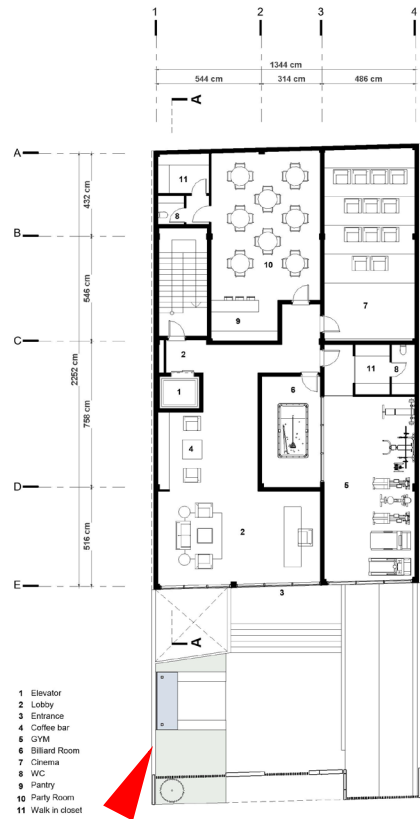


NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-QF



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE



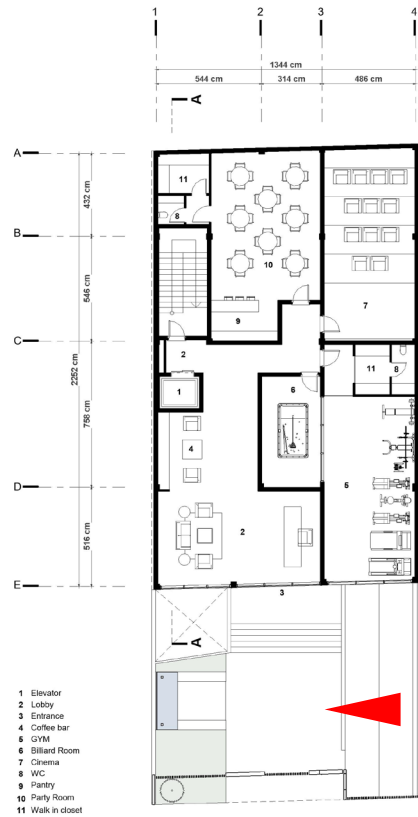


NIKSA RESIDENCE
NO 41

DESIGNED BY ARMINARMANSTUDIO

NIKSA RESIDENCE
NO 41

EXTERIOR VIEWS

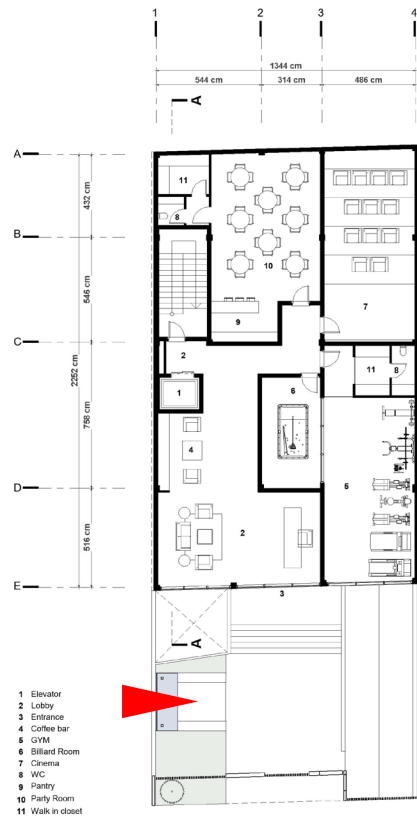


NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-GF



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

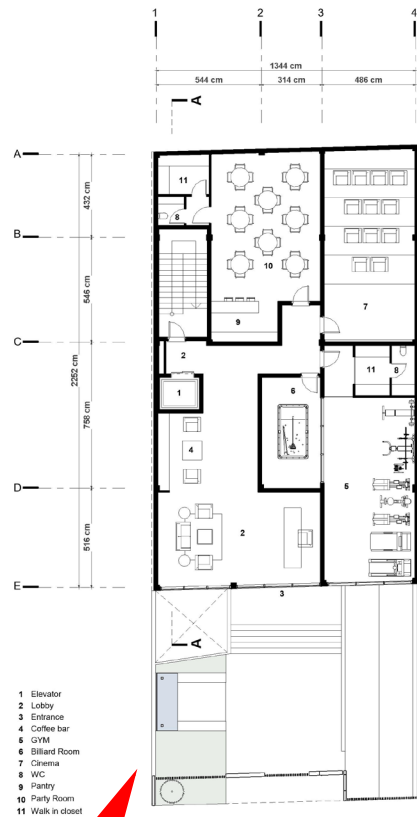
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



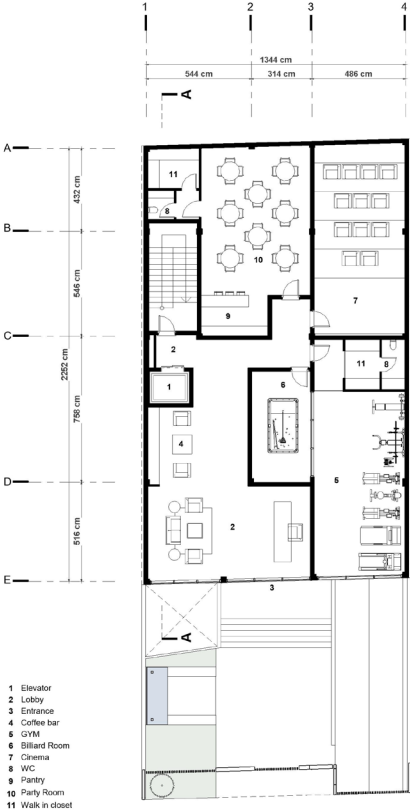
NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-GF



MATERIAL TEST

EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

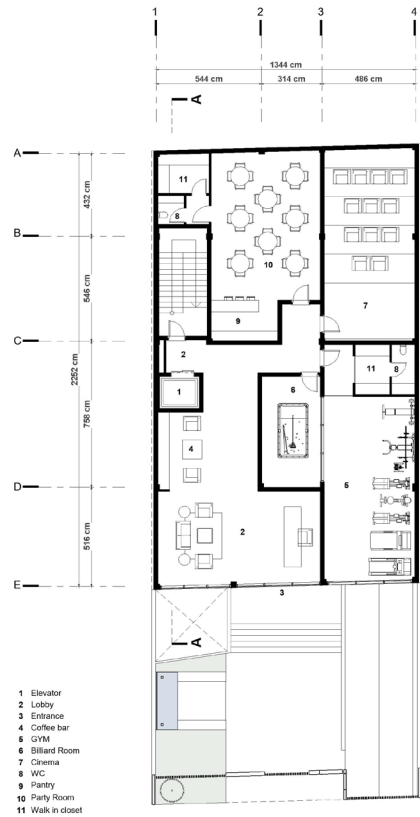
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

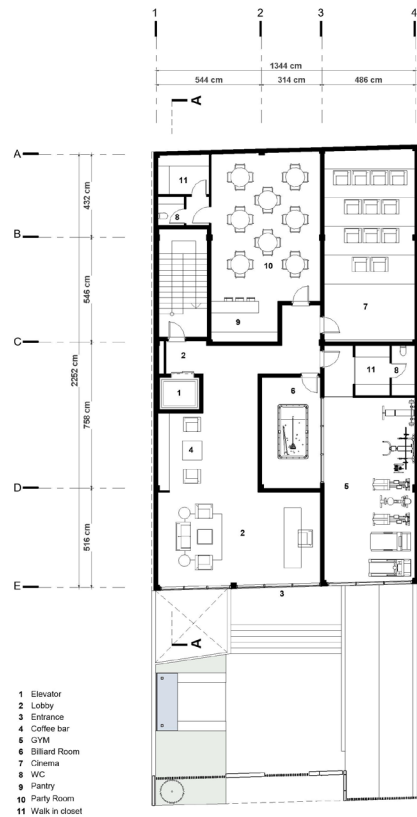
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

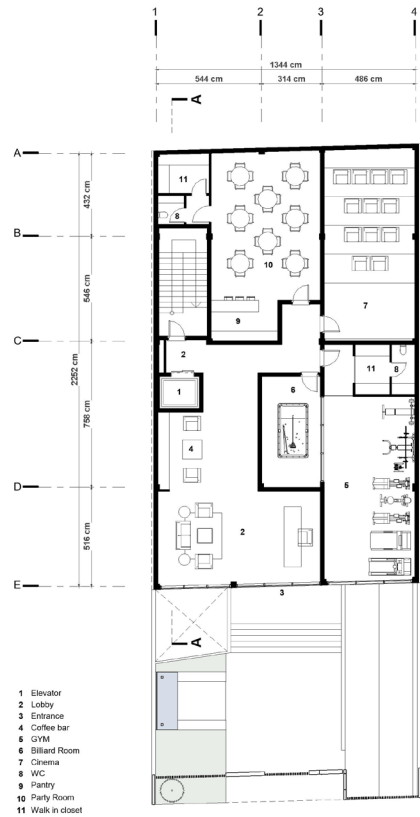
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



ALT 02

EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01
FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE



ALT 03

EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT02

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



EXTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT02

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE

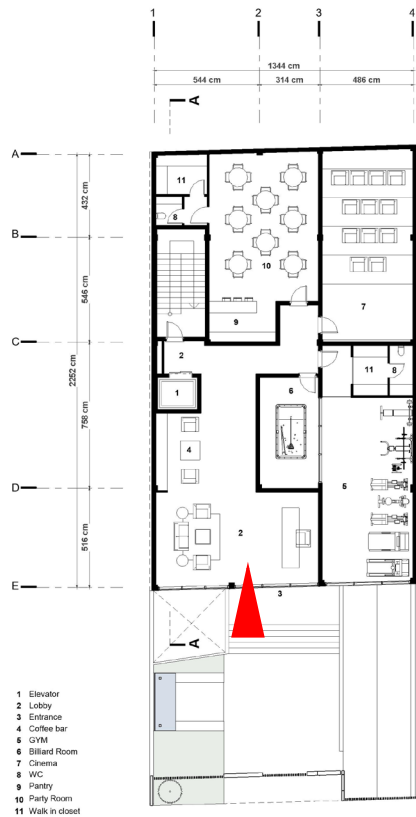


INTERIOR VIEWS



GROUND FLOOR

INTERIOR LOBBY VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR LOBBY VIEWS

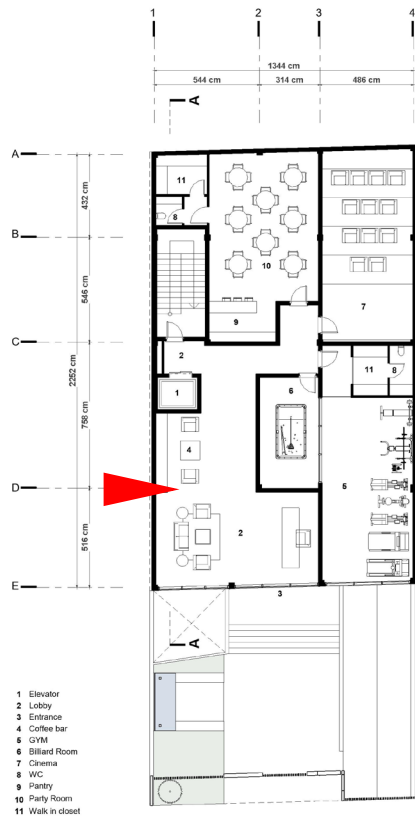


NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-GF



INTERIOR LOBBY VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR GYM VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

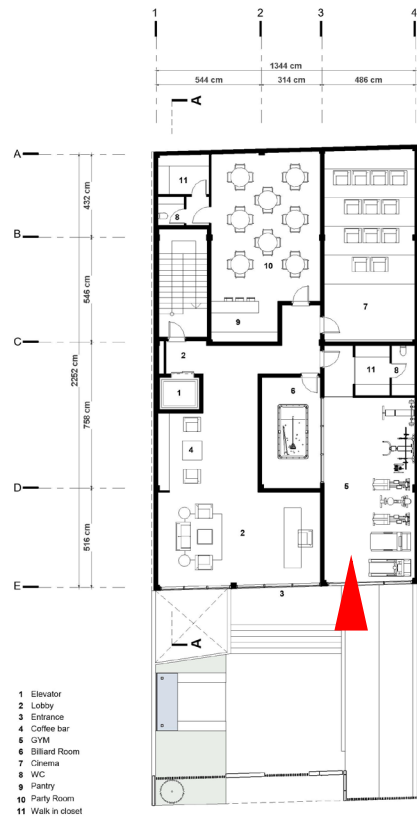
FURNITURE PLAN-GF



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR GYM VIEWS



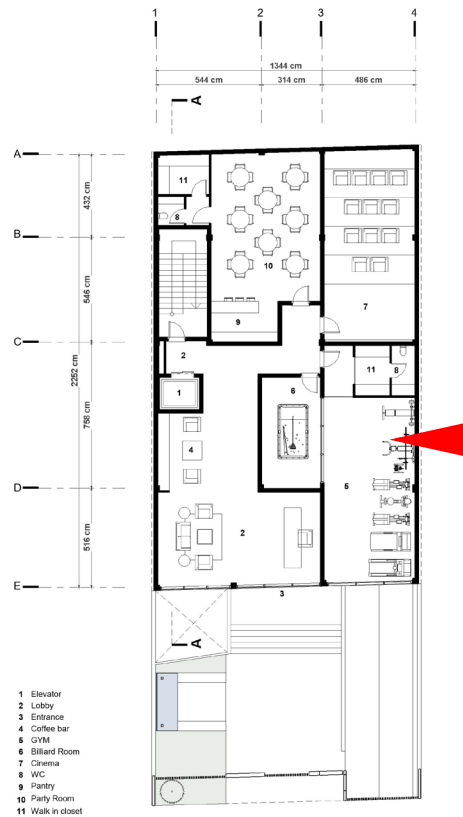
NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-GF

NIKSA RESIDENCE



INTERIOR GYM VIEWS

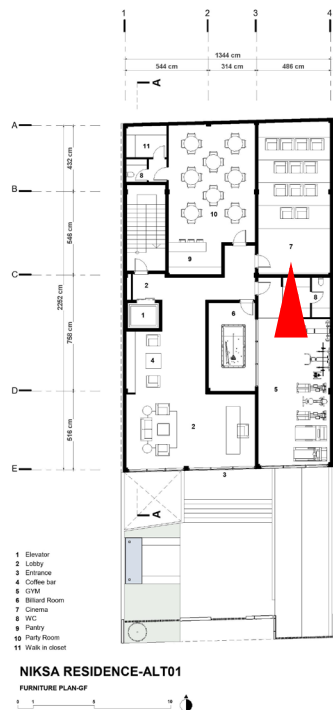


NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-GF



INTERIOR CINRMA VIEW – ALT 01





TYPICAL FLOOR

Japandi



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01
FURNITURE PLAN-LEVELS

NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS

NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01
FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01
FURNITURE PLAN-LEVELS



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01
FURNITURE PLAN-LEVELS

NIKSA RESIDENCE



INTERIOR VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE



ELV LOBBY VIEWS



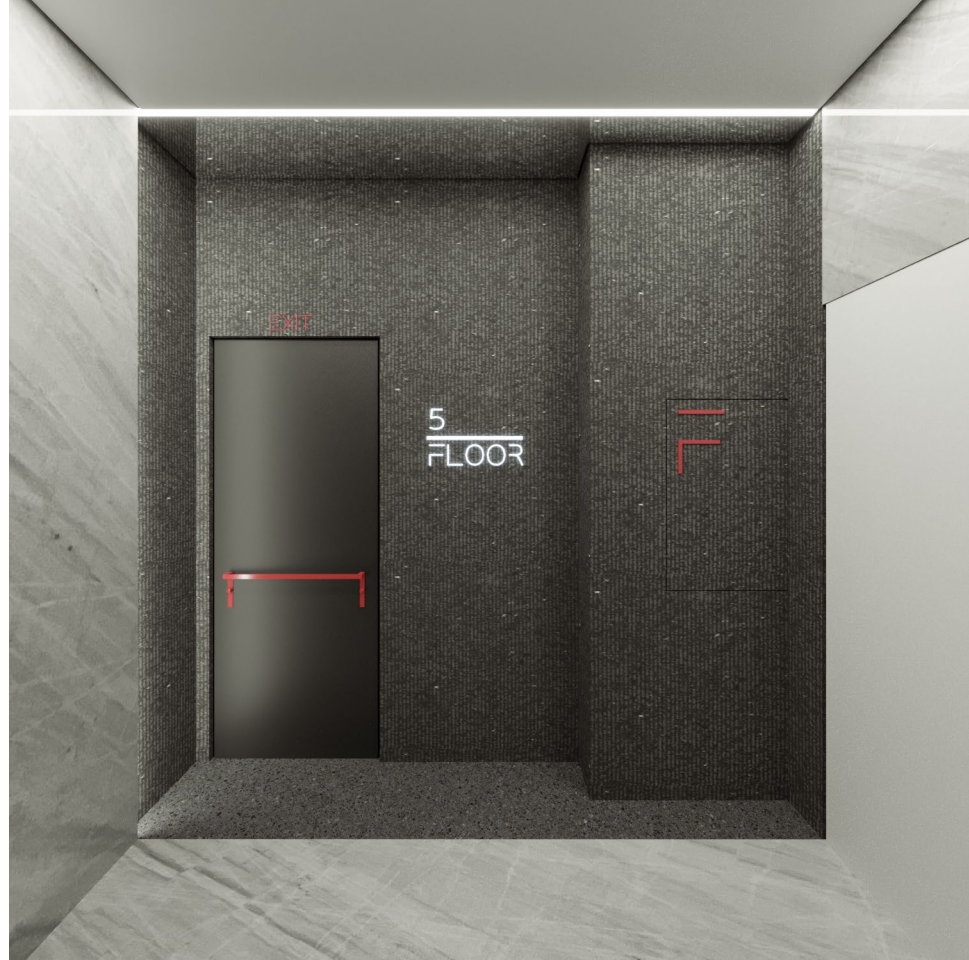
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Kitchen
- 5 Back kitchen
- 6 Master Room
- 7 Suite
- 8 WC
- 9 Pantry
- 10 Living Room
- 11 TV Room
- 12 Dining Room
- 13 Balcony
- 14 Laundry
- 15 Walk in closet

NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-LEVELS



NIKSA RESIDENCE





NIKSA RESIDENCE-ALT01
FURNITURE PLAN-LEVELS



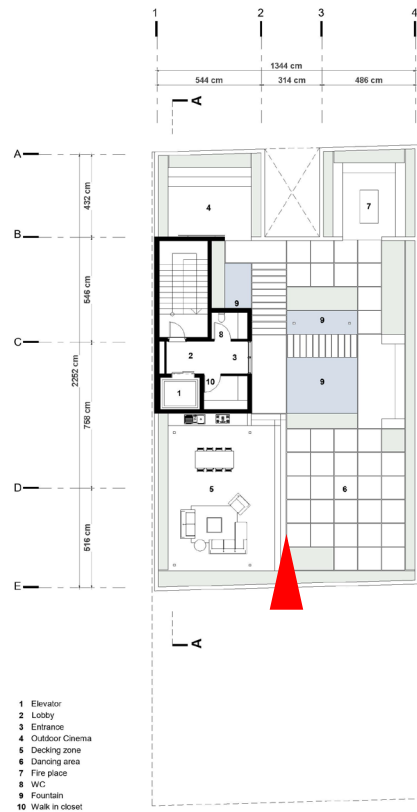


NIKSA RESIDENCE-ALT01
FURNITURE PLAN-LEVELS



ROOF GARDEN

ROOF VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

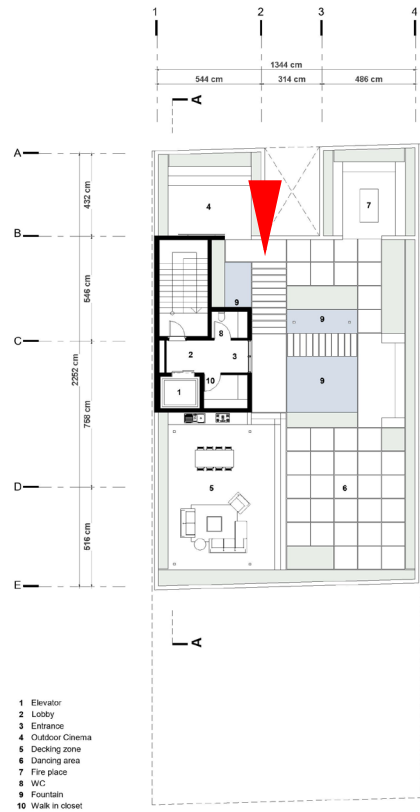
FURNITURE PLAN-ROOF



NIKSA RESIDENCE



ROOF VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

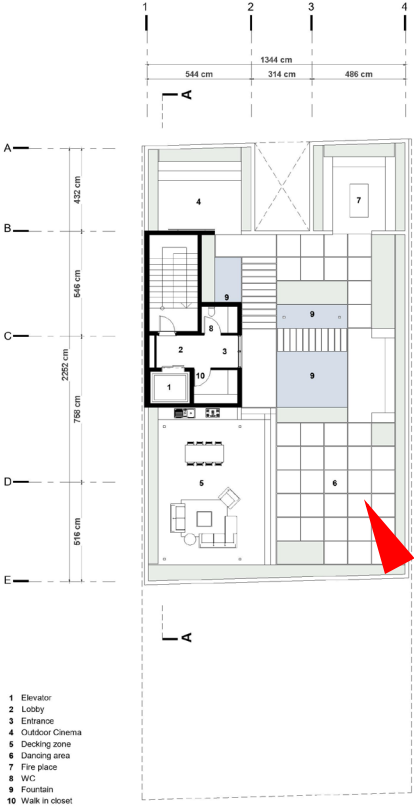
FURNITURE PLAN-ROOF



NIKSA RESIDENCE



ROOF VIEWS

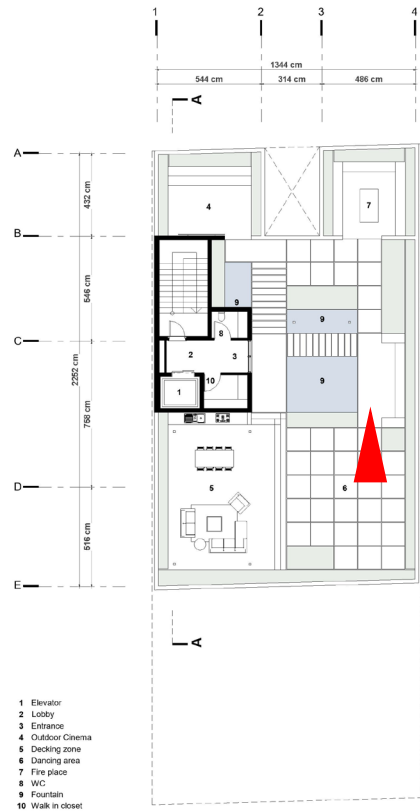


NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-ROOF



ROOF VIEWS



NIKSA RESIDENCE-ALT01

FURNITURE PLAN-ROOF



NIKSA RESIDENCE



MATERIAL

پنل کناف و رنگ

ورق ام دی اف با طرح چوب بلوط

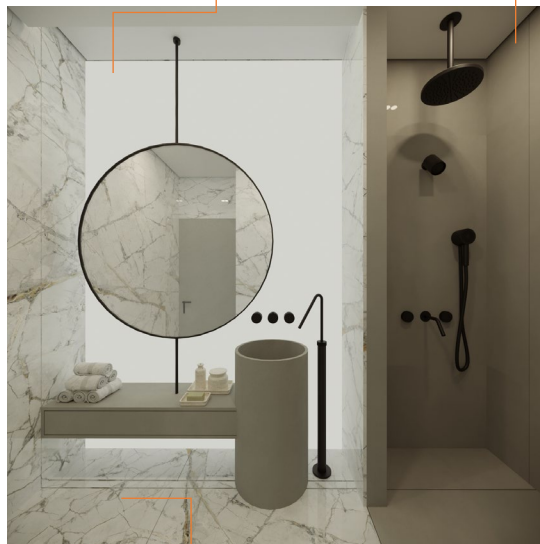


سنگ اسلب چینی ازنا یا سرامیک اسلب
پلاریس شرکت پی ام ای

پارکت مهندسی شده با سرامیک طرح
پارکت

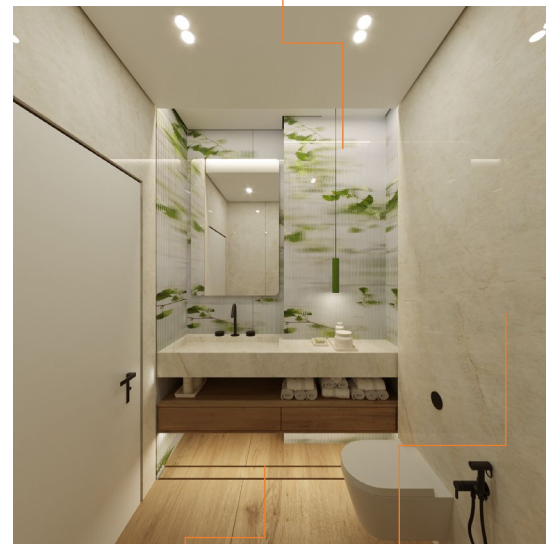
باریسول

NUTRAL CONCRETE ASH



INVISIBLE GOLD

LUCENT



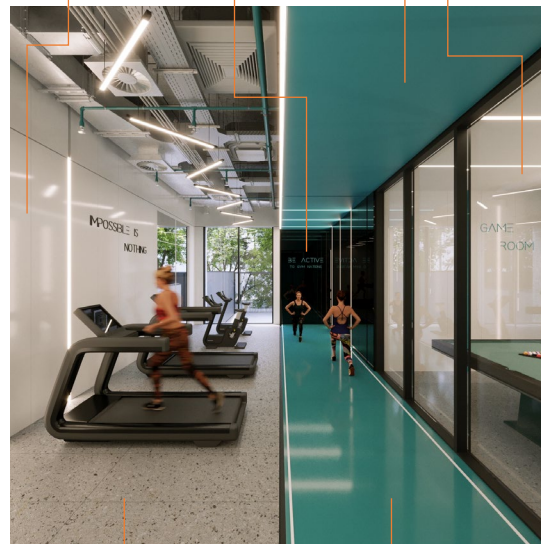
PERLA VENATA

MAXIWOOD WALNUT

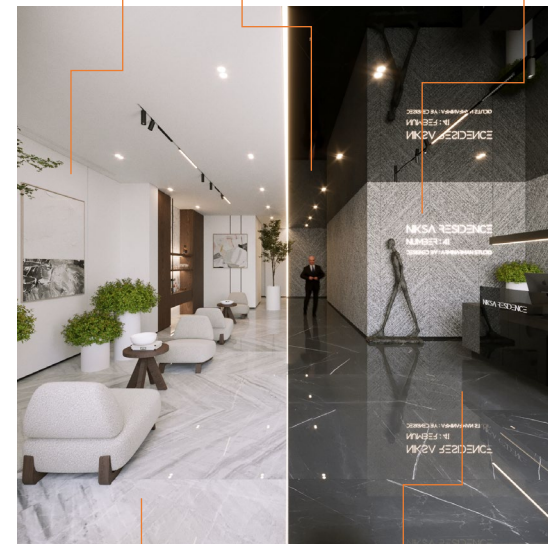


شیشه لاکوبل رنگ سفید

پنل کثاف و رنگ



پنل های کروم یا شیشه لاکوبل رنگ مشکی



سنگ اسلب گرانیت طوسی نطنز فرآوری
لینیل پلاس

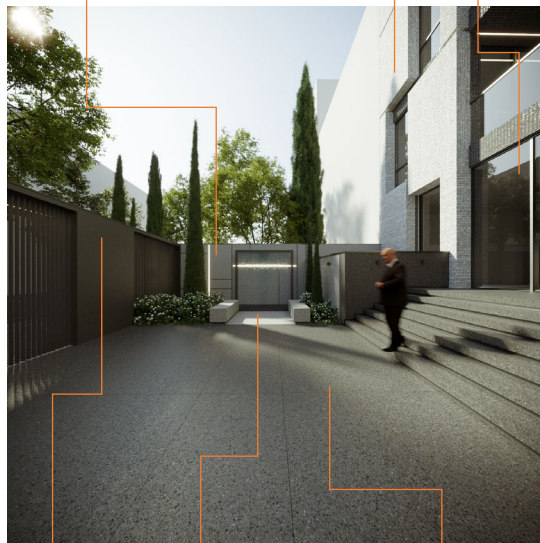
گرانیت مشکی نجف آباد فلیم



وود پلاس

گرانیت طوسی نطنز فلیم چرمی

شیشه سکوریت



ورق فلزی مشکی

گرانیت طوسی نطنز فلیم چرمی

گرانیت مشکی نجف آباد فلیم چرمی

سنگ اسلب گرانیت طوسی نطنز فرآوری
لینیل پلاس

شیشه سکوریت



ورق فلزی مشکی

سنگ اسلب گرانیت مشکی نجف آباد
فرآوری دارک اکستریم دیزاین

نما	سرویس ها	اتاق ها	نشیمن	آشپزخانه	بام	حیات	باشگاه	لابی آسانسور	لابی	
سنگ اسلب گرانیت طوسی نظنز فرآوری لینیل پلاس سنگ اسلب گرانیت مشکی نچف آباد فرآوری دارک اکستریم دیزاین	سرامیک اسلب NUTRAL CONCRETE ASH PERLA VENATA INVISIBLE GOLD LUCENT شرکت پی ام ای	گچ و رنگ ورق ام دی اف با طرح چوب بلوط شیشه سکوریت	گچ و رنگ ورق ام دی اف با طرح چوب بلوط ورق مشکی سرامیک اسلب کلکتا گلد شرکت پی ام ای	ورق ام دی اف با طرح چوب بلوط ورق مشکی سرامیک اسلب کلکتا گلد شرکت پی ام ای	سنگ گرانیت نظنز طوسی فرآوری لینیل پلاس ورق فلزی مشکی	گرانیت مشکی فلیم چرمی نچف آباد گرانیت طوسی فلیم چرمی نظنز شیشه سکوریت کرتین وال	شیشه لاکوبل رنگ سفید و مشکی شیشه سکوریت	سنگ اسلب دارک اکستریم دیزاین سنگ اسلب چینی ازنا	سنگ اسلب لینیل پلاس طوسی سنگ اسلب چینی ازنا میکروسمت	دیوار
	سرامیک اسلب NUTRAL CONCRETE ASH PERLA VENATA INVISIBLE GOLD MAXIWOOD WALNUT شرکت پی ام ای	پارکت مهندسی شده یا سرامیک طرح پارکت شرکت پی ام ای موکت شرکت سیزال	سنگ اسلب چینی ازنا یا سرامیک اسلب پلاریس شرکت پی ام ای پارکت مهندسی شده یا سرامیک طرح پارکت شرکت پی ام ای	پارکت مهندسی شده یا سرامیک طرح پارکت شرکت پی ام ای	گرانیت مشکی نچف آباد فلیم وود پلاس	گرانیت مشکی نچف آباد فلیم چرمی گرانیت طوسی نظنز فلیم چرمی	کف پوش اپوکسی سنگ مصنوعی ترازو	سنگ اسلب ماکو یا گرانیت مشکی فلیم چرمی نچف آباد سنگ اسلب ازنا	سنگ اسلب ماکو یا گرانیت نچفآباد سنگ اسلب چینی ازنا	کفپوش
	پنل کناف و رنگ	پنل کناف و رنگ	پنل کناف و رنگ	پنل ام دی اف طرح چوب بلوط	–	–	پنل کناف و رنگ	شیشه لاکوبل مشکی پنل کناف و رنگ	پنل های کروم یا شیشه لاکوبل رنگ مشکی پنل کناف و رنگ	سقف



01



02



03

THANK YOU FOR ATTENTION.

Unit 42 , No.72 , Amirparviz Tower , Sanaei St , Jordan St , Tehran , iran

Tel: + 98 21 22887811

+ 98 912 875 6199

+ 98 919 022 4246

Fax : + 98 21 22887812

info@Arminarman.com



| ARMINARMAN.COM |