

Aftab Apartment

02	بخش نما	18	رندرهای شب بام	43	پلان‌های اندازه گذاری
03	راهنمای متریاال نما	19	جدول متریاال بام	47	برش
04	رندرهای روز نمای جنوبی	20	بخش داخلی	48	گزارش بازبینی و بهینه‌سازی
06	رندرهای روز نمای شمالی	21	راهنمای متریاال داخلی		
08	رندرهای شب نمای جنوبی	22	راهنمای مبلمان داخلی		
09	رندرهای شب نمای شمالی	23	راهنمای ریزفضاها		
12	جدول متریاال نما	24	رندرهای روز داخلی		
13	بخش بام سبز	34	رندرهای شب داخلی		
14	راهنمای متریاال بام	36	جدول متریاال داخلی		
15	راهنمای ریزفضاها	38	بخش مدارک		
16	رندرهای روز بام	39	پلان‌های مبلمان		

نفا



پنل آجری مشبک

فلاشینگ مشکی

آجر نمای خطی مدرن

نمای پروژه با استفاده از آجرنمای خطی سفید و فلاشینگ سیاه مات طراحی شده است همچنین برای کنترل شدت نور ورودی، همگام با اقلیم، از پنل آجری مشبک در بخشی از قابهای پنجره‌ها استفاده شده است. این پنل‌ها متحرک اند و بسته به میل کاربر، قابلیت جا به جایی دارند.

















رنگ بندی‌های مختلف طراحی نما



43769d



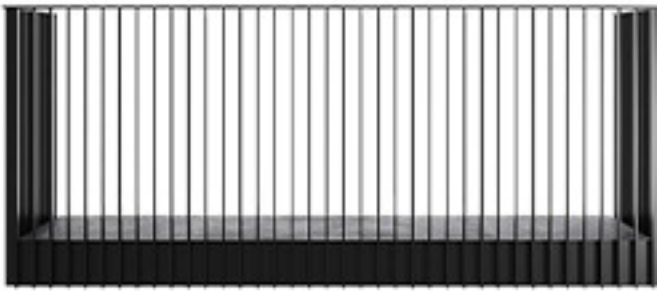
cd775c



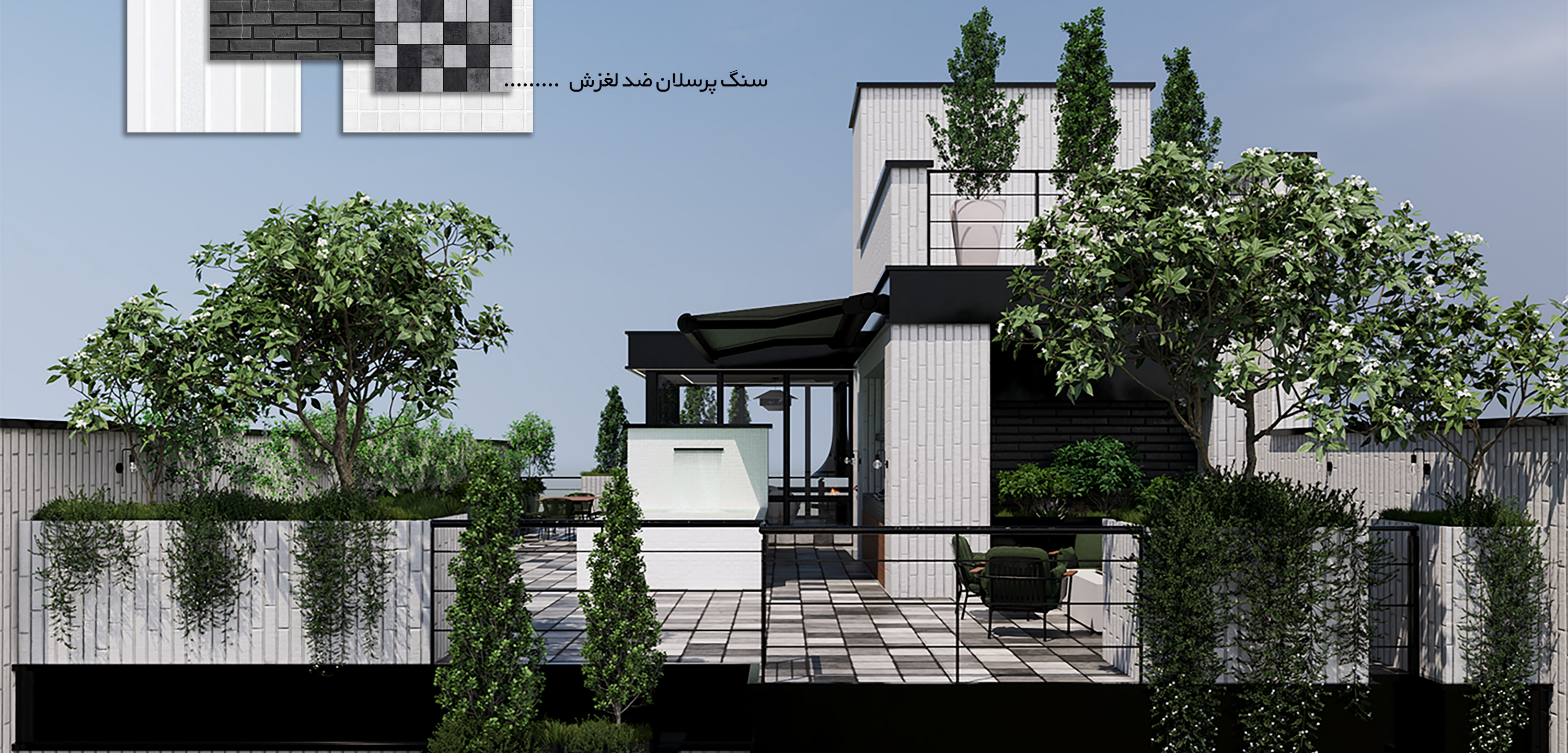
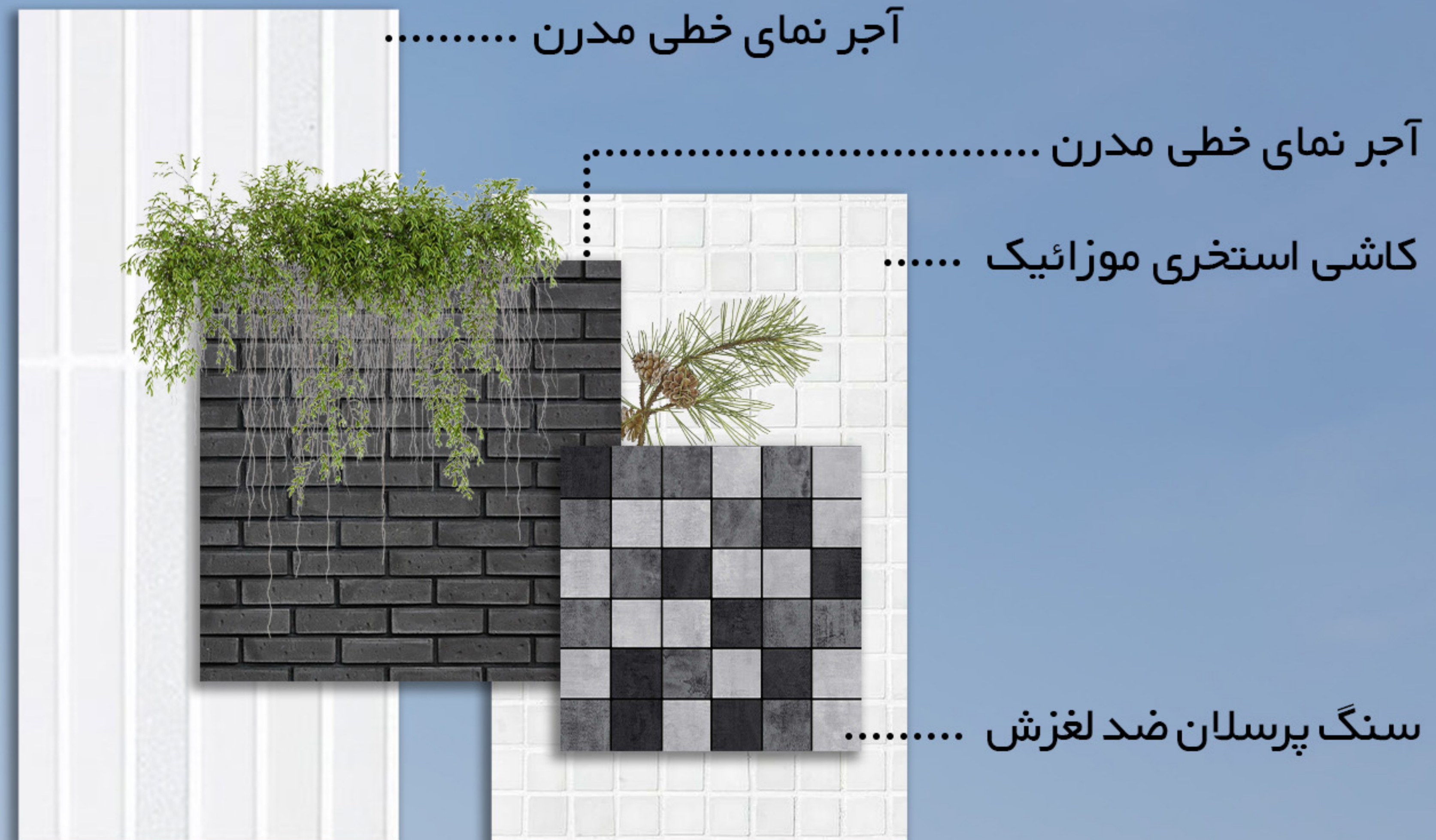
5f7554



be8c73

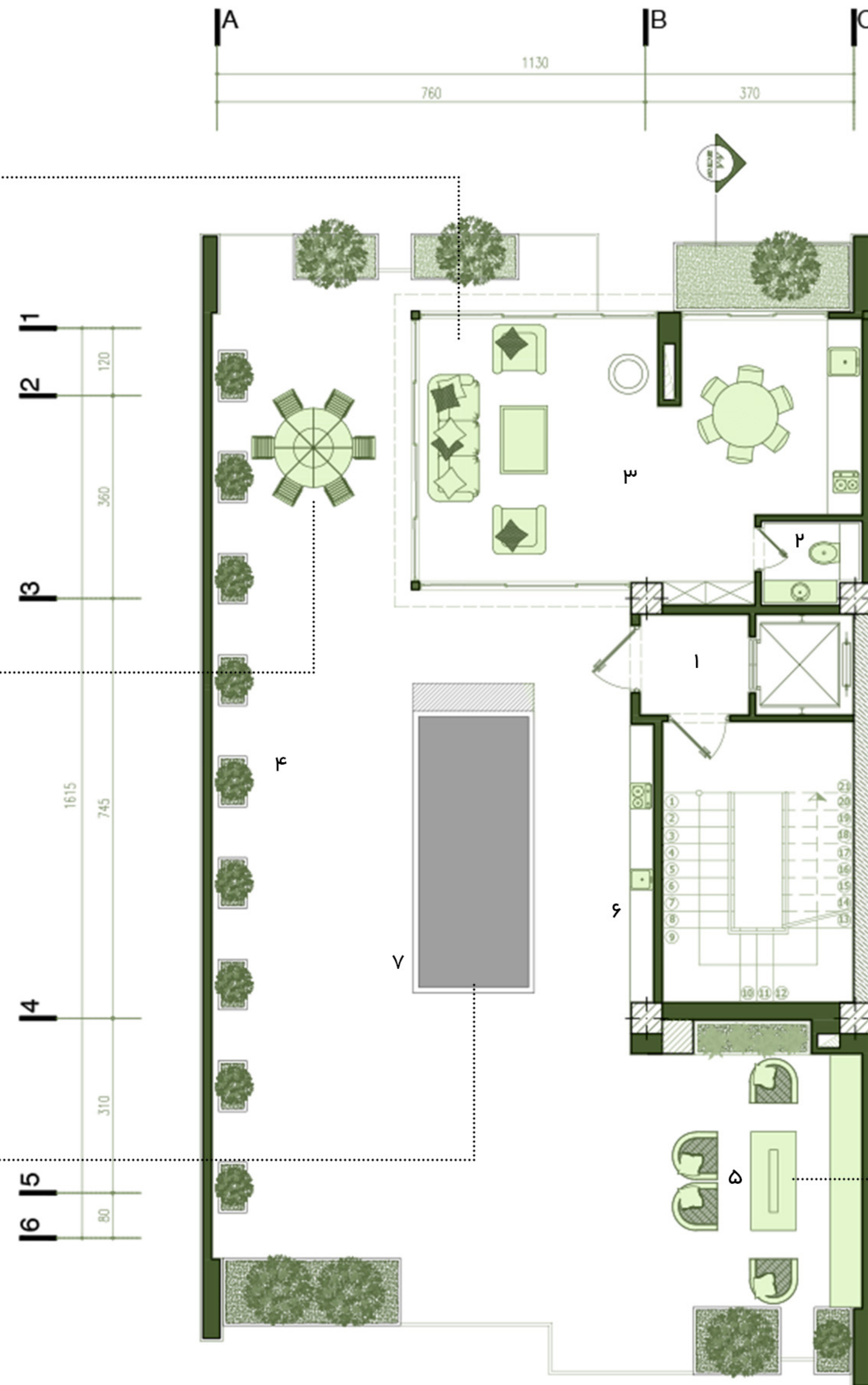
شماره	نام	محل	نوع	رنگ	برند	ابعاد	ویژگی	تصویر
01	فلانشینگ	نما	ورق گالوانیزه	مشکی مات	آلوم پارس	—	جلوگیری از نفوذ آب، خط دهی مدرن به نما	
02	پنل آجری مشبک متحرک	نما	فلز (اسکلت)، آجر سوراخ دار	سفیدصدفی آهن فلز	آجر نمای سهیل	—	ایجاد سایه روشن، تهویه و زیبایی بصری	
03	آجر نمای مدرن خطی	نما	آجر نسوز	سفید	آجر نمای سهیل، آجر نسوز اصفهان	7*32	مقاومت حرارتی و رطوبتی بالا	
04	فریم ها و قاب ها	نما	فلز (فولاد یا آلومینیوم)	رنگ کوره ای مشکی	آلومینیوم تکنوپن	—	استحکام بالا، ضد زنگ، اجرای دقیق	
05	نور پردازی	نما	وال واشر، ال ای دی	مشکی یا استیل	مازی نور	—	ضد آب، عمر طولانی	
06	ورودی و سردر	نما	کامپوزیت، آلومینیوم	مشکی	آلومکس، پرمیوم باند	ضخامت ورق 2-3 میلی متر، چهار چوب پروفیل 80*40	مقاومت بالا در برابر رطوبت و نمک هوا، ضد زنگ، رنگ پودری کوره ای، قابلیت شست و شو بدون تغییر رنگ	
07	پنجره	نما	آلومینیوم ترمال بریک یا upvc با شیشه دو جداره سکوریت	مشکی	Vista Best Panorama	پروفیل 60_70 میلی متر، شیشه دو جداره	عایق حرارتی و صوتی، مقاومت در برابر هوای شرجی و تعریق، آب بندی کامل در باران های شدید	
08	نرده	نما	فولاد یا آلومینیوم	مشکی	کارگاه های فلزی داخلی	پروفیل 30*30 یا 40*40 با ارتفاع 110 سانتی متر	دوام، هماهنگی با طراحی مدرن	

بام سبز



جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
آلاچیق چهار فصل	۰۳
پشت بام	۰۴
آتشکده	۰۵
باربیکیو	۰۶
آب نما	۰۷







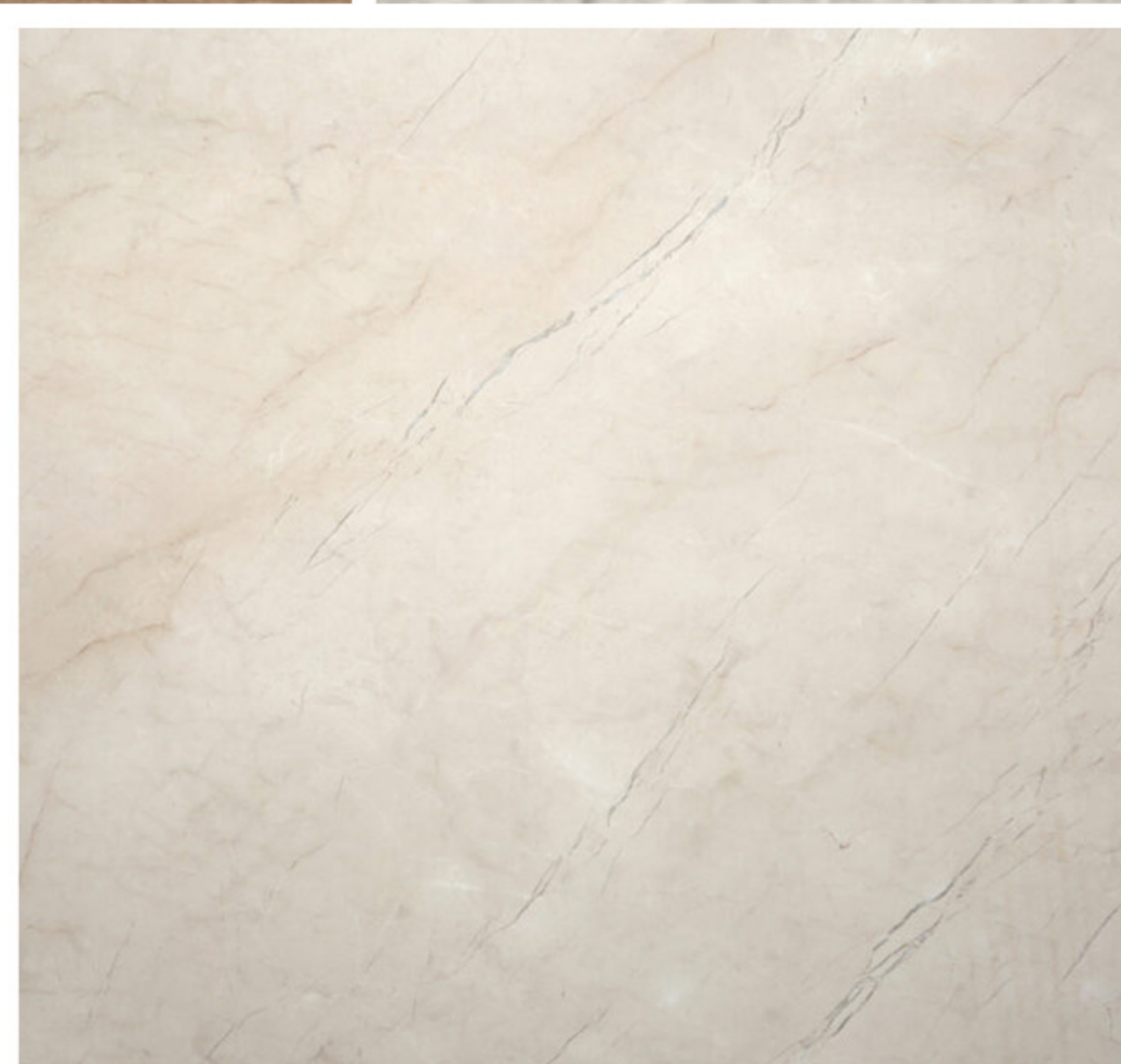
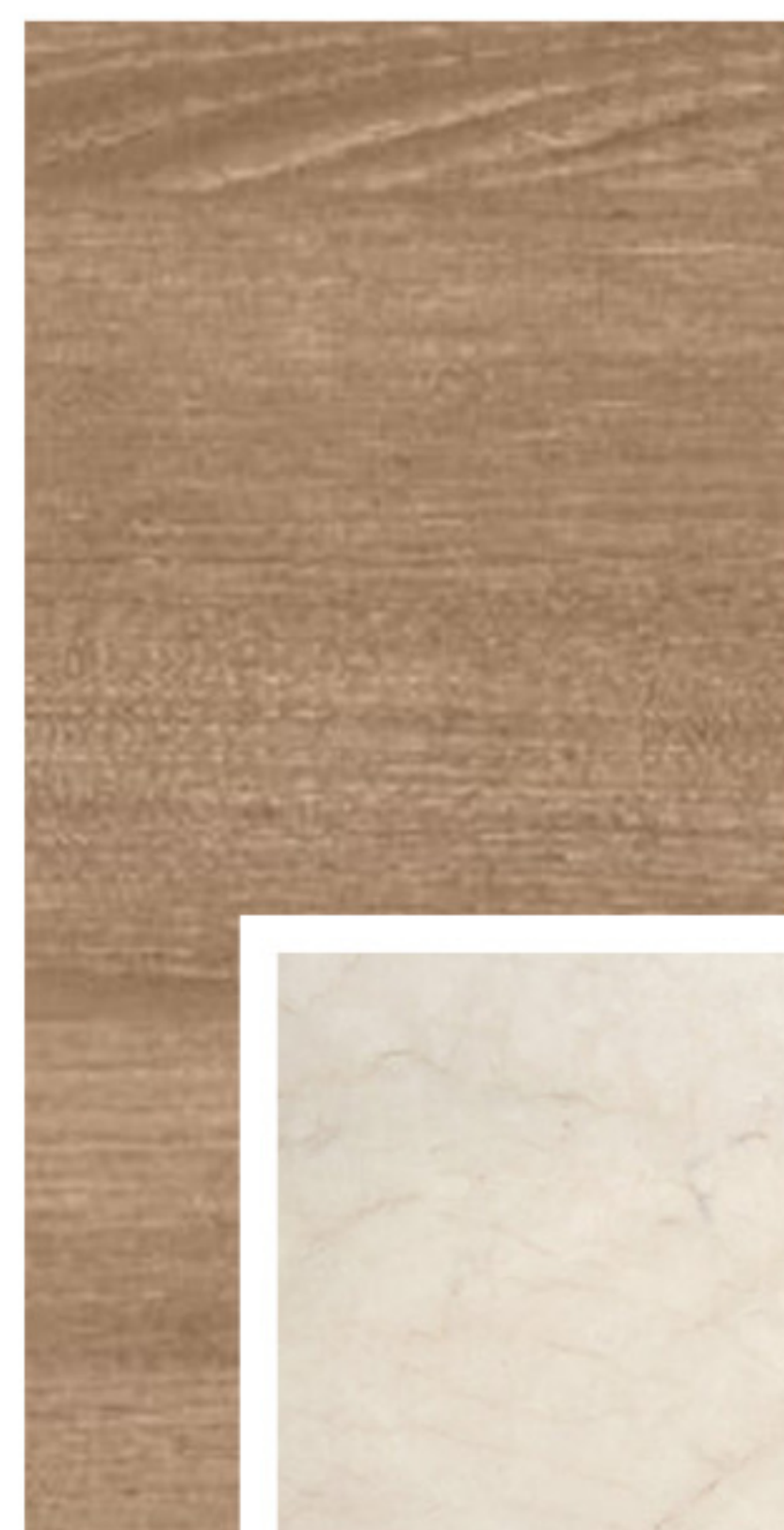
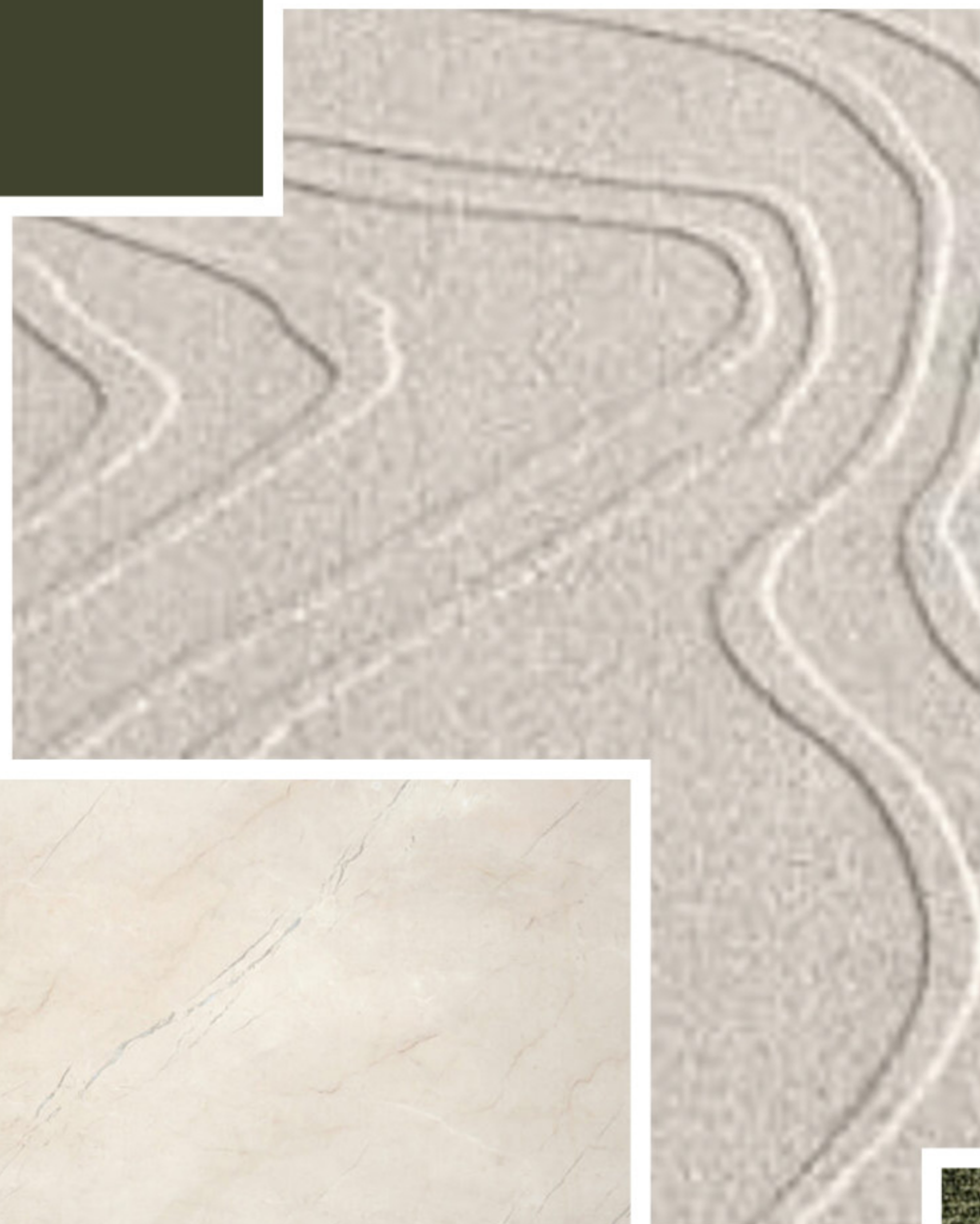




شماره	نام	محل	نوع	رنگ	برند	ابعاد	ویژگی	تصویر
01	سنگ پرسلان ضد لغزش	بام سبز	پرسلان	ترکیب طوسی روشن و تیره	ایتالیا Marazzi ایران Castle	7*32	مقاوم در برابر سرما و گرما، ضد لغزش، دوام بالا	
02	پنجره کشویی	آلاچیق	الومینیوم ترمال بریک، UPVC	مشکی مات آنادایز نقره‌ای	آلو تک، وین تک	—	مناسب دهانه‌های وسیع، استحکام بالا، عایق حرارتی و صوتی، حرکت روان	
03	کاشی استخری موزاییک	آب نما	پرسلان	سفید براق	اسپانیا Ezarri Kerman Tile	2*2	ضد آب، مقاوم در برابر کلر، بازتاب نور در آب	
04	آجرنما مدرن خطی	بام سبز	سفال رسی فشرده	سفید مایل به طوسی	نما چین، سهند آجر	7*32	مقاومت بالا در برابر شرایط جوی، ظاهر مدرن و یکنواخت	
05	آجرنما مدرن خطی	باربیکو	سفال رسی فشرده	مشکی مات	نما چین، سهند آجر	7*32	مقاومت بالا در برابر شرایط جوی، ظاهر مدرن و یکنواخت	
06	کابینت	باربیکو	ضد آب HPL	قهوه‌ای	Thermory (لستونی) گران‌دیدا	—	مقاوم در برابر رطوبت	
07	سنگ ریزه نسوز	داخل آتشکده	سنگ سیلیس نسوز	سفید طوسی روشن	سیلیس همدان، پارس سیلیس	5-10 میلی‌متر	مقاومت حرارتی بالا، عدم ایجاد دود یا بو، جذب و حفظ گرما	
08	آتشدان	بام سبز	بتن اکسپوز یا فلز رنگ حرارتی	طوسی روشن	ساخت سفارشی	—	مقاومت در برابر حرارت	
09	فل‌اشینگ بام و دیوار	بام سبز	فلز (آلومینیوم یا ورق گالوانیزه رنگ شده)	مشکی مات	رنگ پودری الکترواستاتیک	—	محافظت از لبه دیوارها، آب بندی، دوام بالا	
10	وال و اشتر	بام سبز	الومینیوم دایکاست	مشکی یا استیل	مازی نور	—	ضد آب، نور ملایم برای شب	
11	چراغ دفنی	فلاور باکس	الومینیوم دایکاست	مشکی یا استیل	مازی نور	—	ضد آب، نور ملایم برای شب	
11	گلخان	فلاور باکس	فایبرگلاس یا فلزی	سبز مات	شهر آذین	—	مقاوم در برابر نور خورشید و باران	

داخلي

..... بافت مبلمان و فرش



..... سنگ مرمریت دهبید

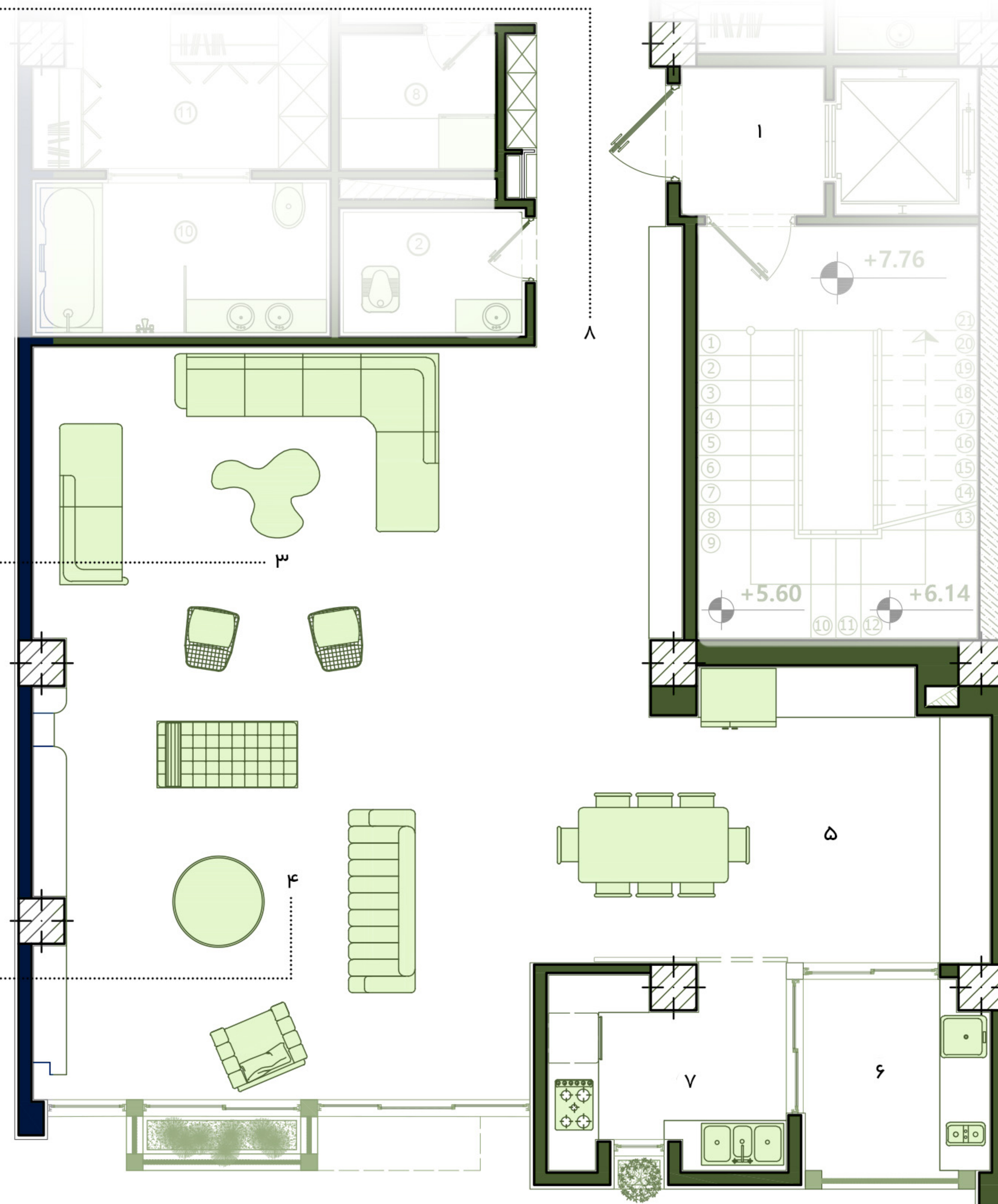


..... ام دی اف ATG طرح چوب



جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
ورودی	۰۸











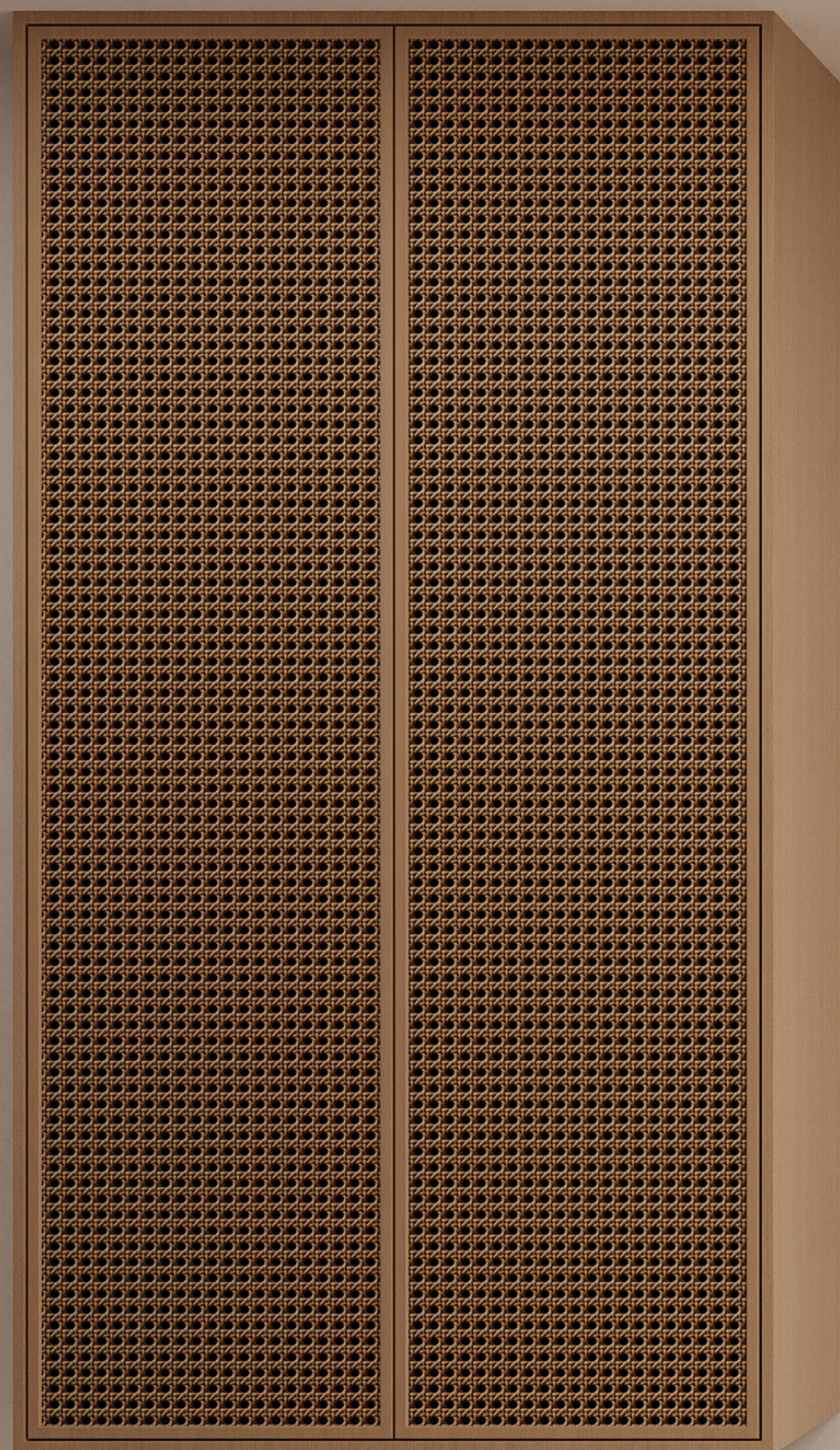








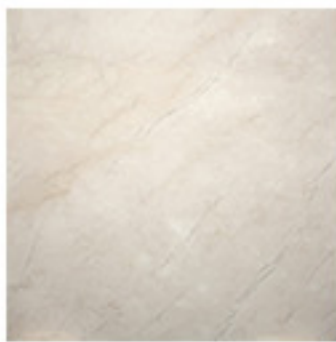




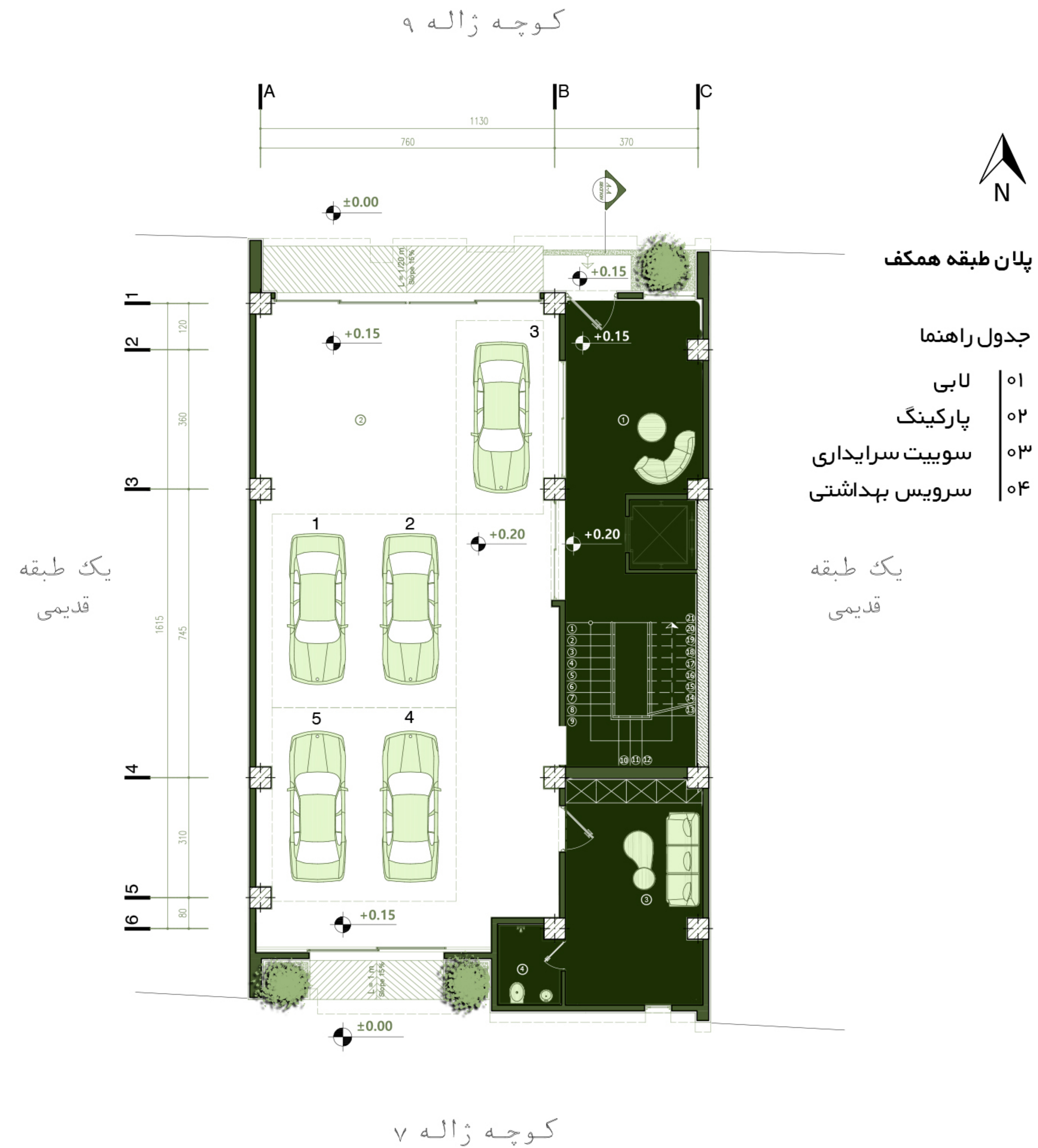






شماره	نام	محل	نوع	رنگ	برند	ابعاد	ویژگی	تصویر
01	سقف کاذب	سقف	کناف برد با سازه گالوانیزه Moisture Resistant	مات سفید	آلومینیوم اراک	برد 12.5 یا 9.5 میلی متر، سازه پروفیل 50 میلی متر	سبک، نصب سریع، سطح صاف، ضد کپک، قابلیت طراحی	
02	دیواره های مرطوب (بالکن/ورودی)	سقف	بتونه آنتی مولد + رنگ اکریلیک آستر با خاصیت ضد رطوبت	سفید مات یا گرم	Dulux/ Jotun/ Hempel	لایه رنگ نهایی دو دست	قابل شست و شو، ضد قارچ، مقاوم	
03	سنگ مرمریت دهبید	کف	مرمریت	گرم روشن مایل به شیری	شایان دهبید	1*1	یکی از روشن ترین دهبیدها، سطح لوکس، صیقل پذیر	
04	بندکشی	کف	گروت اپوکسی یا گروت سیلیکاتی ضد سولفات	خاکستری روشن	Laticrete/ Mapei	—	ضد شوره، ضد قارچ، دوام بالا	
05	لاینها سقفی (نور خطی + پروفیل)	سقف	پروفیل آلومینیوم انودایز یا الکترو استاتیک	اپال یا شیشه مات	AL-profiles local / signi- fy/ Osram LED strips	پروفیل 20 – 40 میلی متر عرض، نصب توکار	سبک، مقاوم در برابر خوردگی، نور یکنواخت	
06	نور خطی	سقف	اس ام دی، 4000-3000 DEL، درایور با حفاظت تداخل	نور گرم / طبیعی	Philips / Mean Well	رول 5، توان بسته به طول	نور طبیعی، کم مصرف، عمر طولانی	
07	کابینت و کمد	ورودی آشپزخانه	ام دی اف AGT	رنگ چوب	AGT	—	مقاوم در برابر رطوبت، لکه ها و مواد شوینده معمولی، خط و خش	

مدارک





پلان طبقه اول

جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندري	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوزت	۱۱
تابلو برق	۱۲

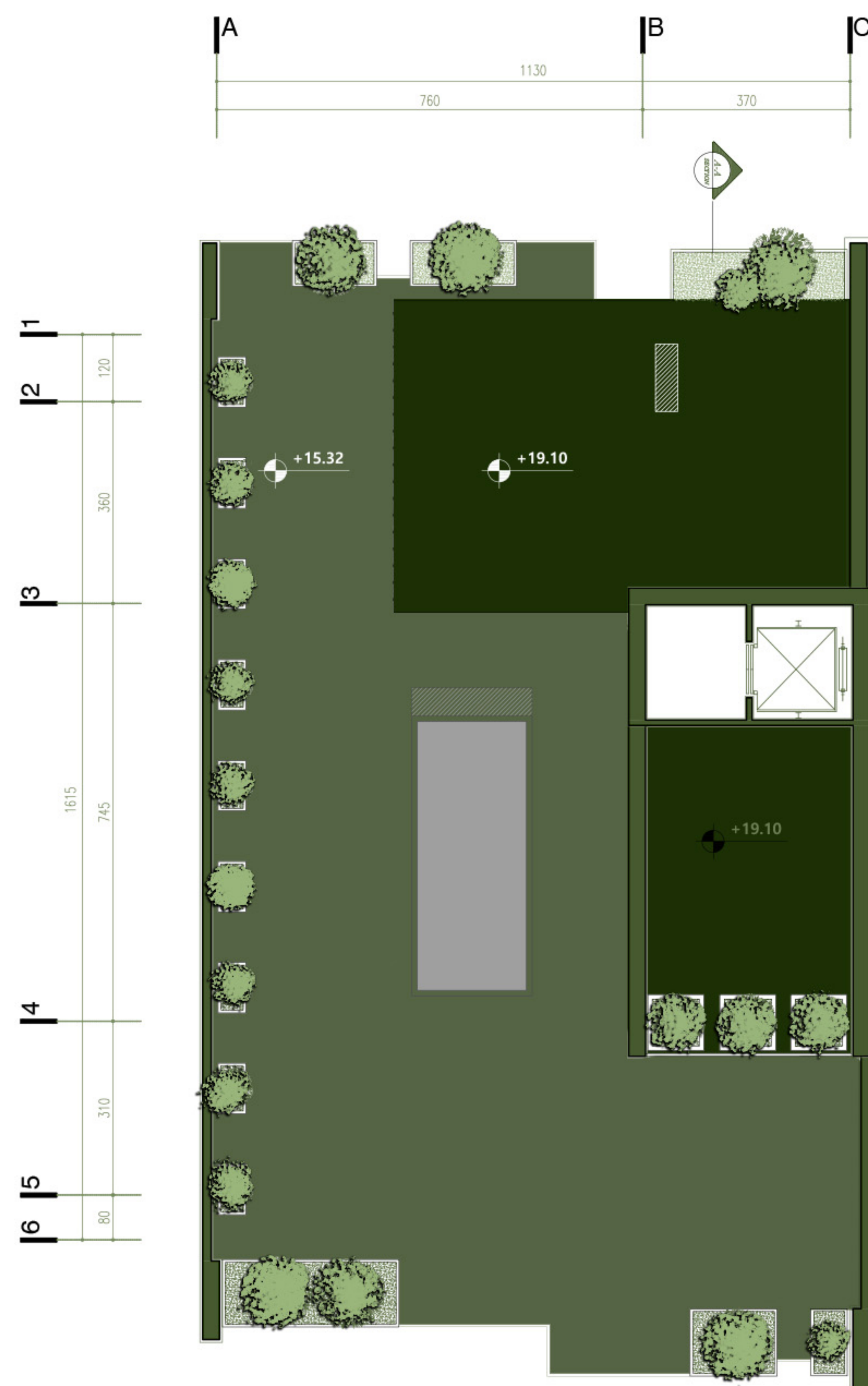
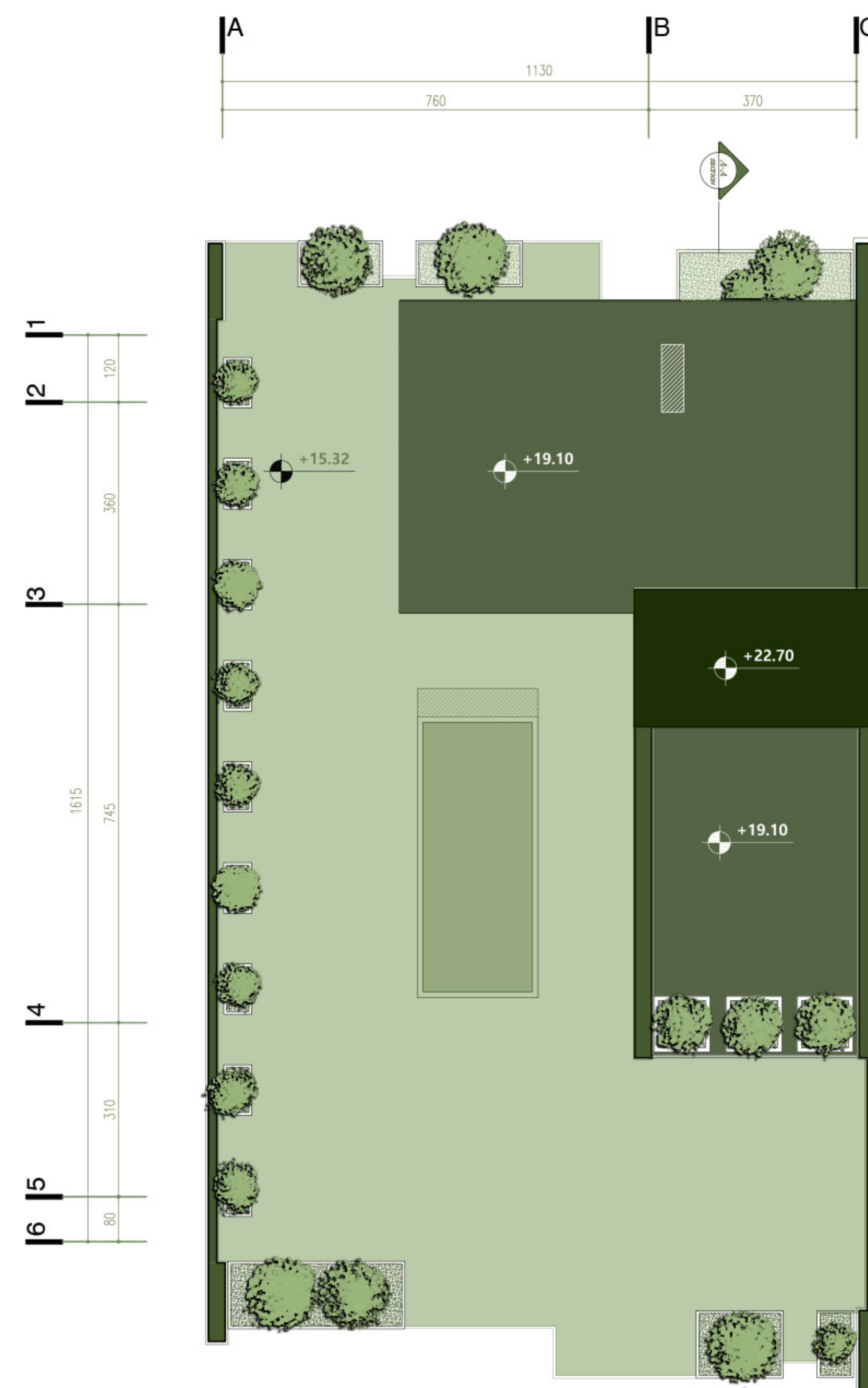


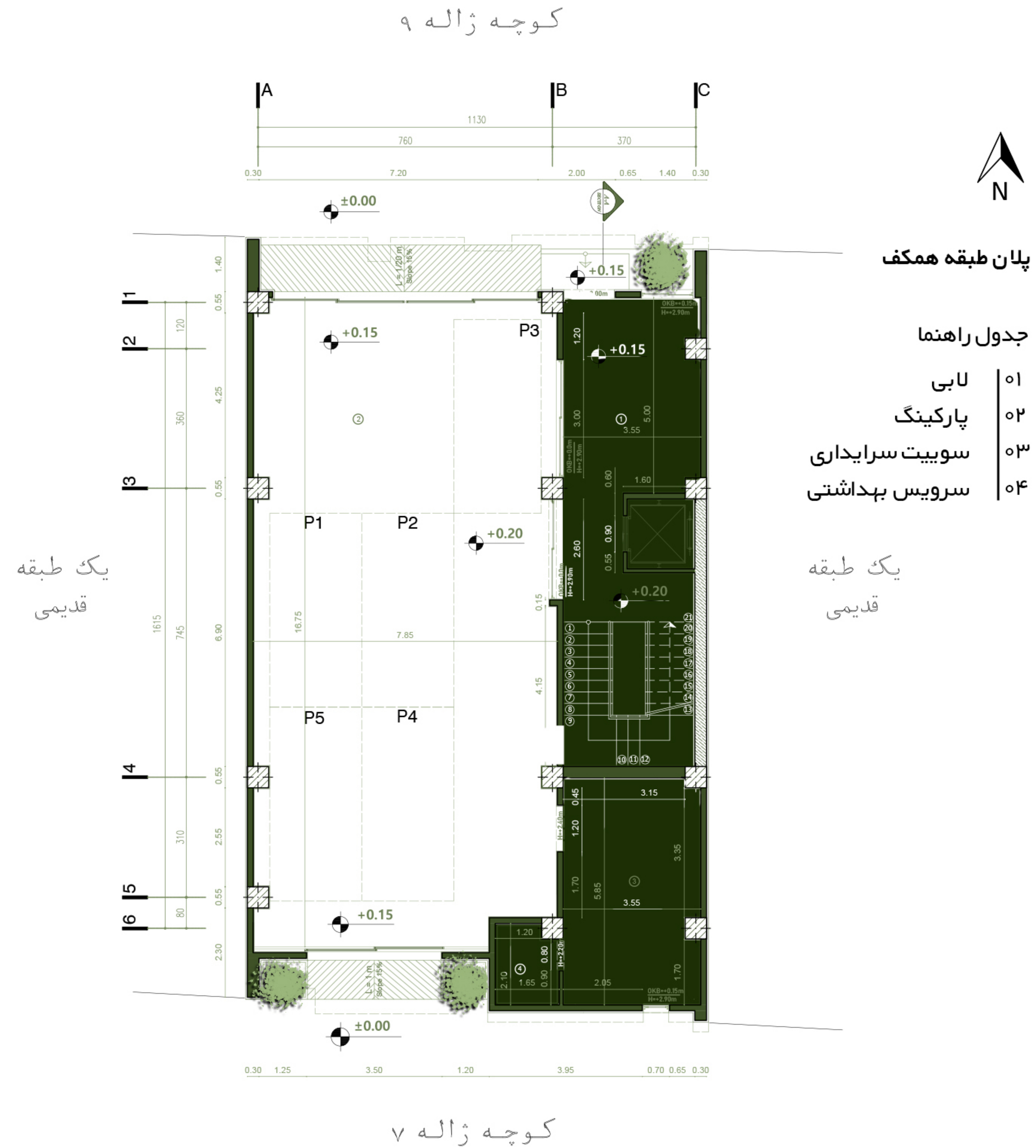
پلان طبقه دوم

جدول راهنما

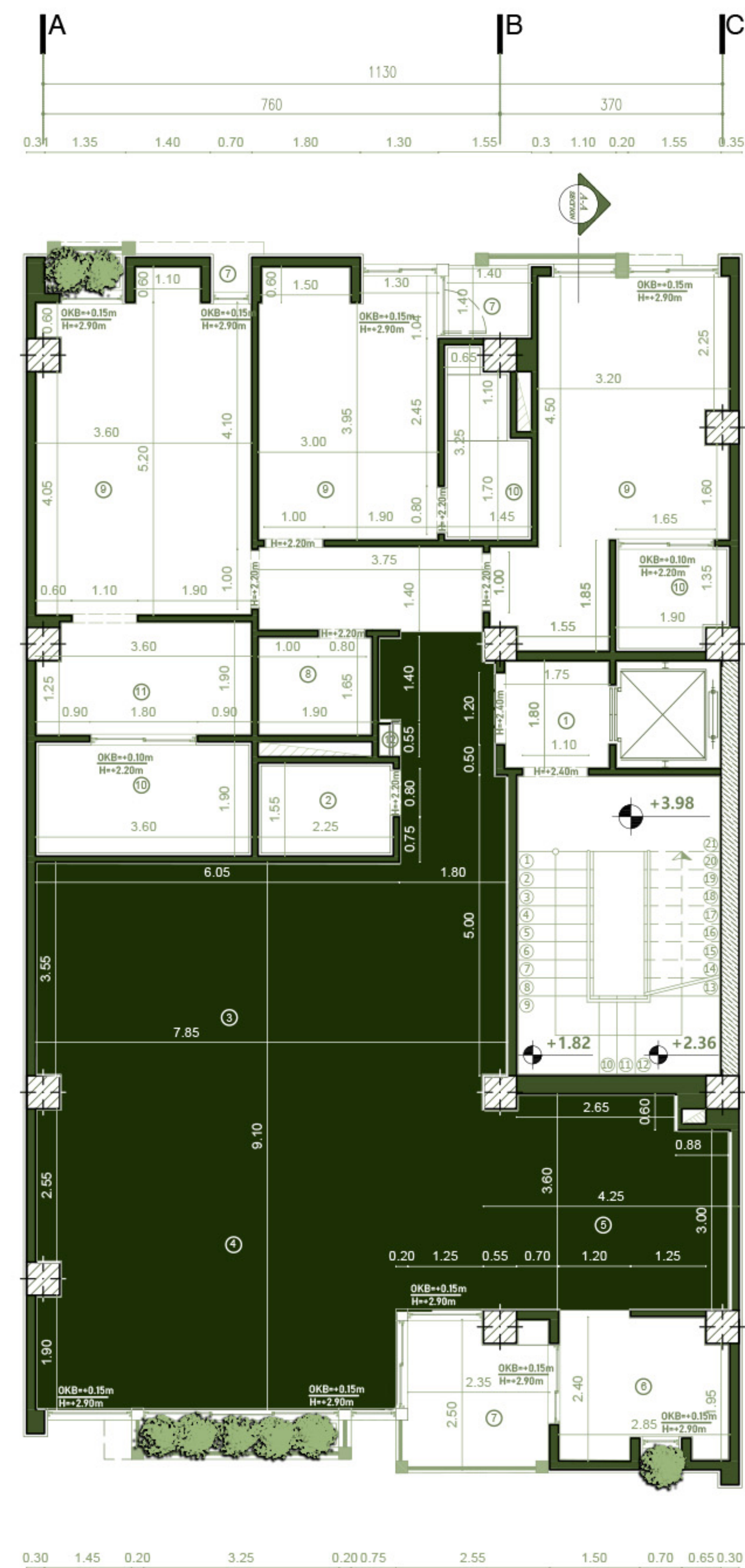
پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندري	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوزت	۱۱
تابلو برق	۱۲







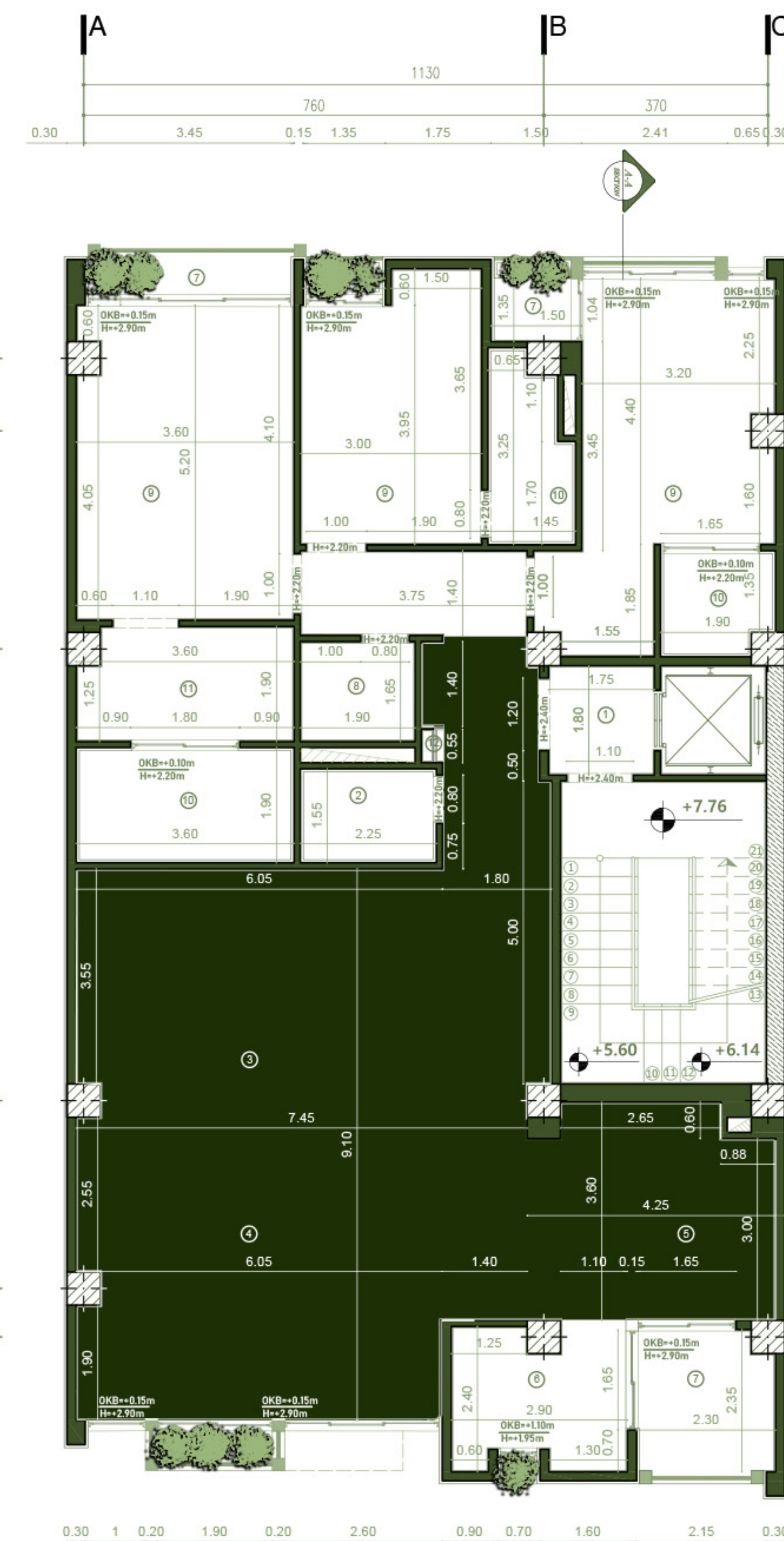
پلان اندازه گذاری طبقه اول و دوم



پلان طبقه اول

جدول راهنما

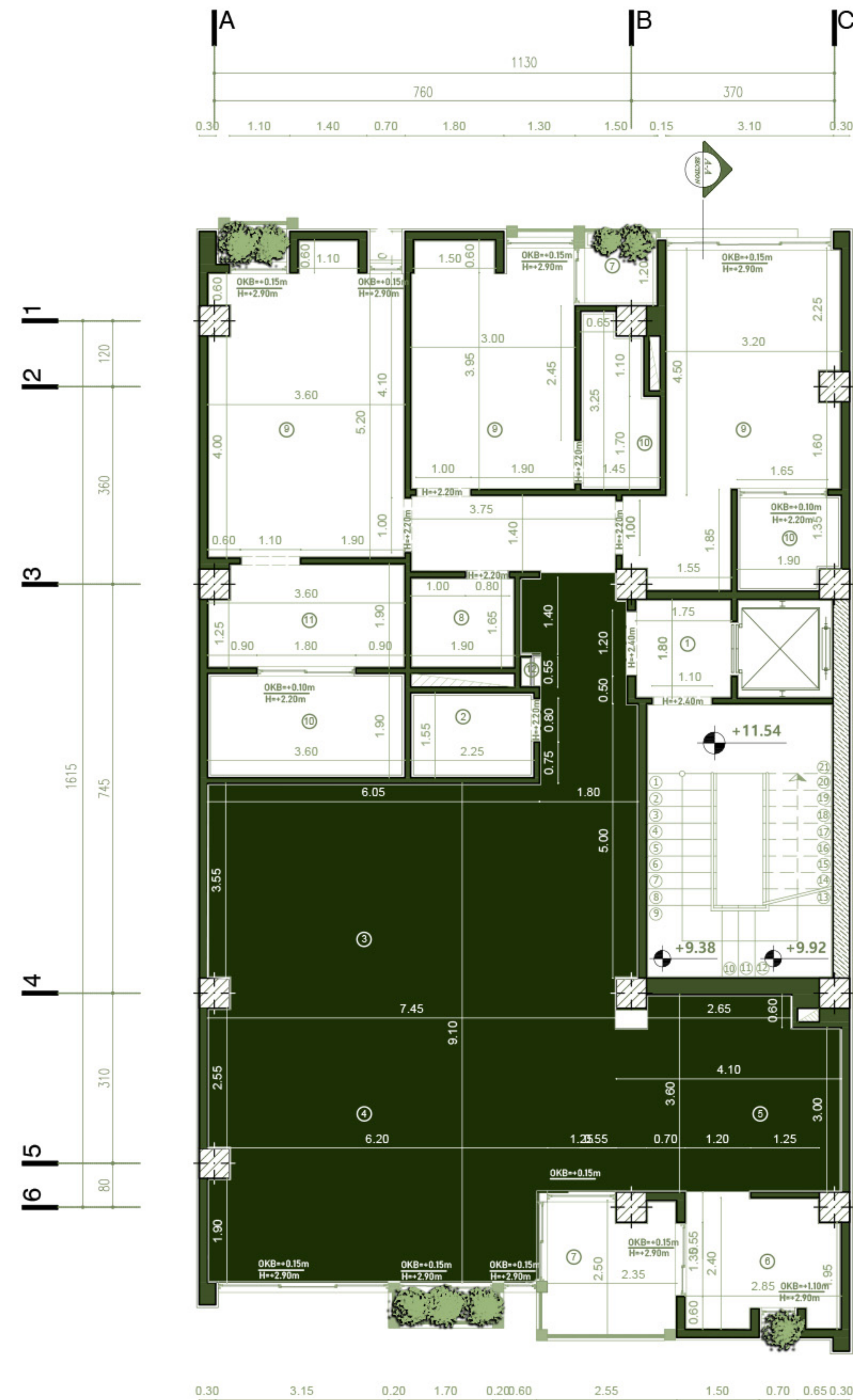
پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندری	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوزت	۱۱
تابلو برق	۱۲



پلان طبقه دوم

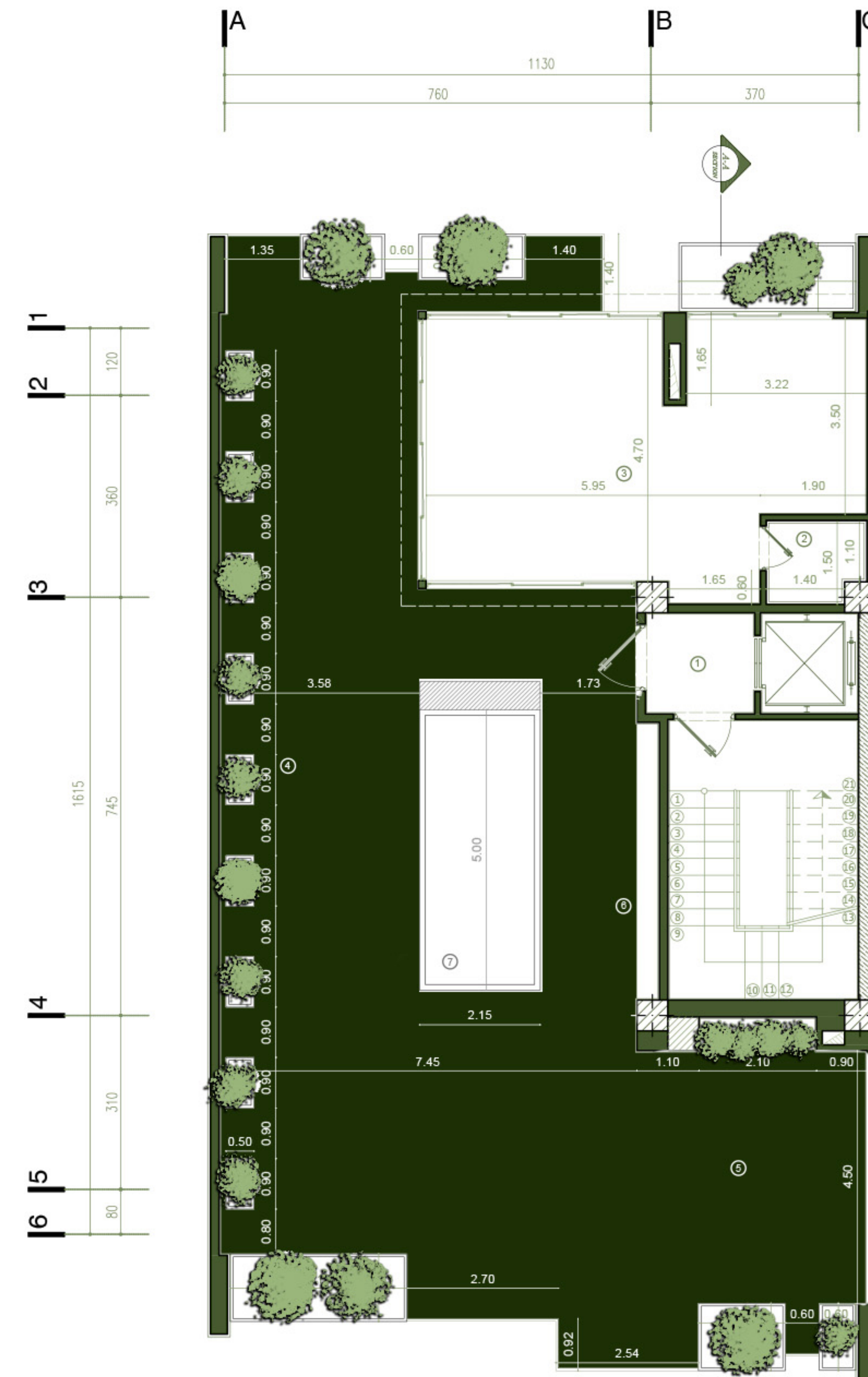
جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندری	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوزت	۱۱
تابلو برق	۱۲



پلان طبقه سوم

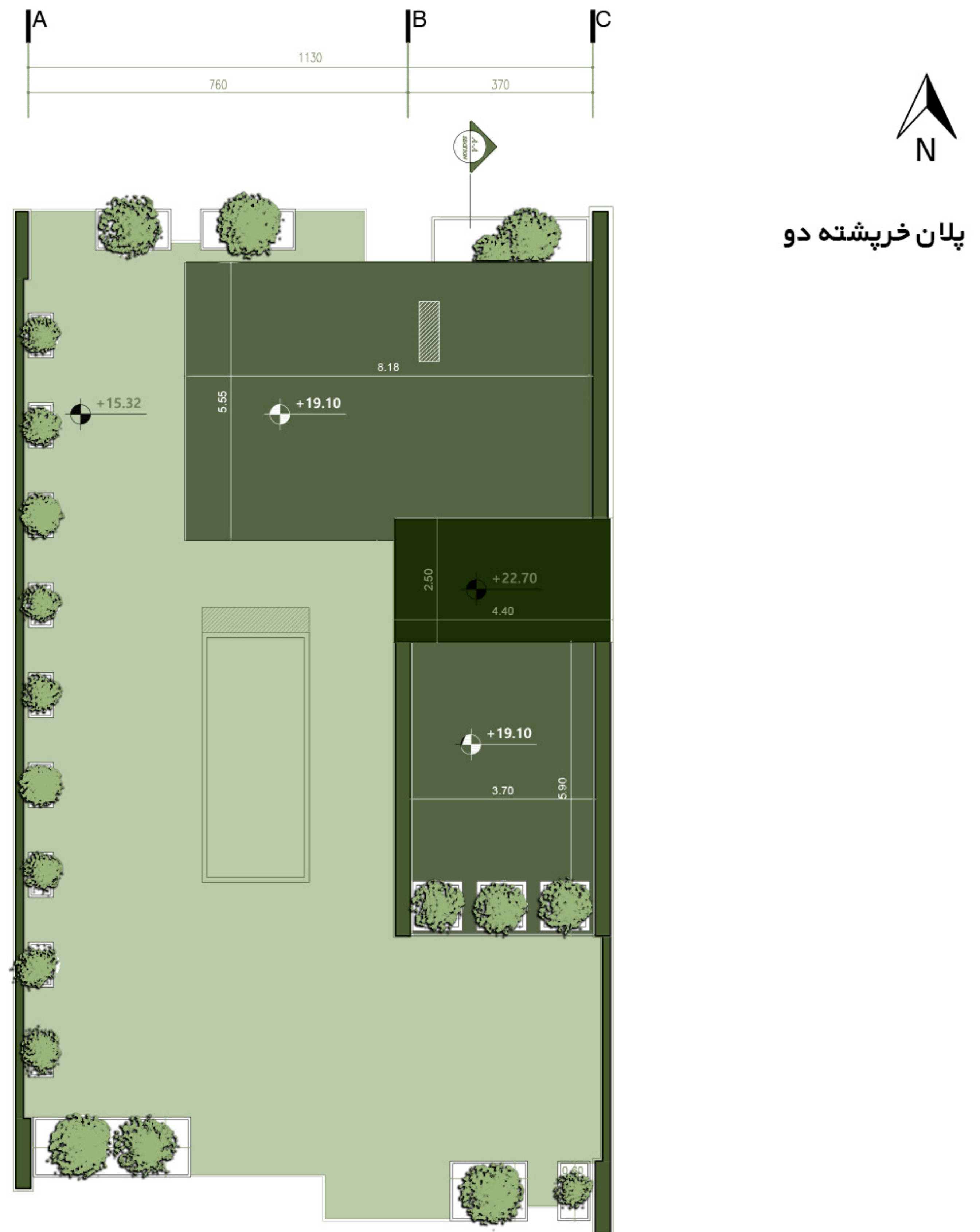
جدول راهنما	
پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندری	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوژت	۱۱
تابلو برق	۱۲



پلان بام

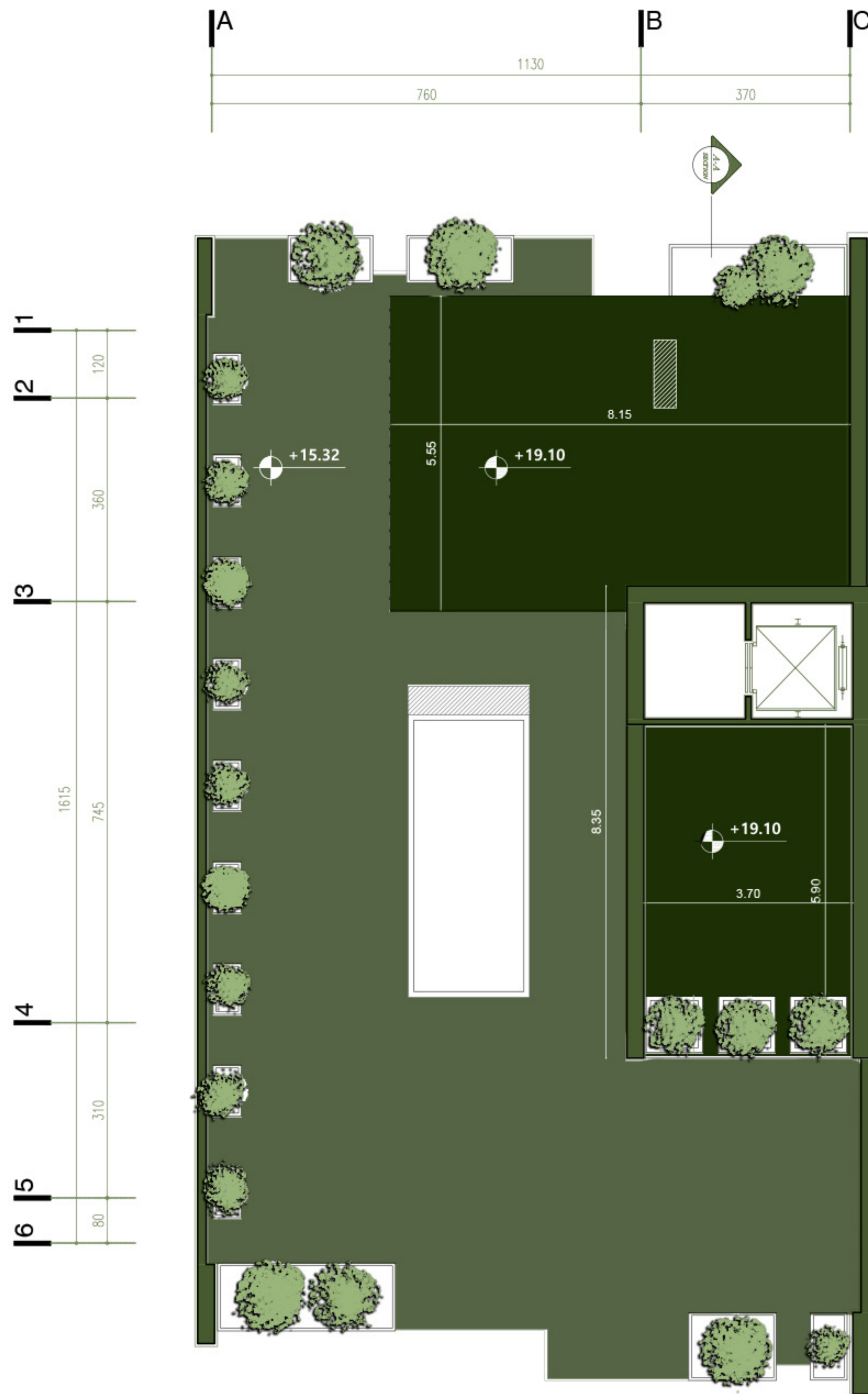
جدول راهنما	
لابی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
آلاچیق چهار فصل	۰۳
پشت بام	۰۴
آتشکده	۰۵
باربیکیو	۰۶
آب نما	۰۷

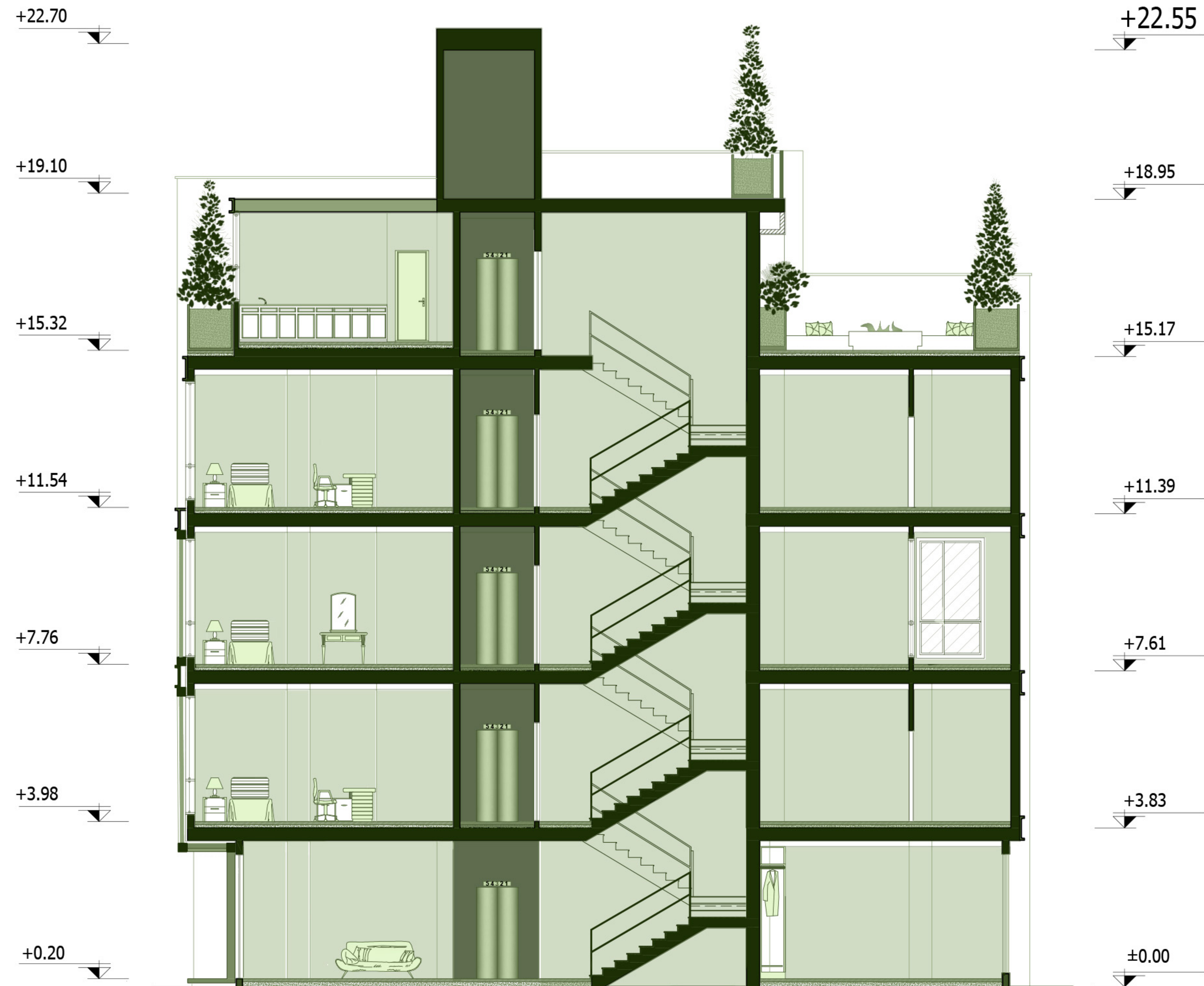
پلان اندازه گذاری خریدار و دو



پلان خریدار دو

پلان خریدار یک





تغییرات عمده در پلان‌ها

طبقه همکف: شکست در جداره شمالی ورودی به دلیل عدم کاربری حذف و جداره یکپارچه شد.

طبقه اول: کاذب‌کاری‌های موضعی تا ضخامت ۳۵ سانتی‌متر در جداره‌های شمالی و جنوبی، متناسب با ضوابط شهرداری، اجرا گردید.

تطبیق نما: برای طراحی نما از هر دو پلان پیشنهادی استفاده شده و تغییرات جزئی در ضلع شمالی پلان کمدها و تراس) صورت گرفته است.

آلاچیق روف گاردن: یک شاه‌نشین مسقف فلزی سبک به متراژ تقریبی ۴۲/۵۰ متر مربع، در امتداد باکس پله طراحی شده است. جانمایی آن با هدف بهبود کوران هوا، ایجاد چشم‌انداز سبز، سایه‌روشن و فضای خصوصی برای کاربر توجیه می‌شود.

پلان مبلمان و فضاها: تر: وال‌هنگ فرنگی در سرویس بهداشتی متناسب با مسیر تیرها جابجا شد. درب ورودی سرویس بهداشتی در یکی از اتاق‌های مستر از لولایی به کشویی تغییر یافت.

بهینه‌سازی کاربری: پیشنهاد می‌شود با کاهش عرض لانداری و افزودن آن به کلوزت ورودی، کاربری کلوزت به کمد رختخواب تغییر یابد.

حذف جداره‌های زائد: دو دیوار عمیق غیرکاربردی در محدوده آشپزخانه و تراس حذف و با فضای کابینت و باربیکیو جایگزین شد.

ملاحظات و راهبرد انتخاب پوشش گیاهی

پوشش گیاهی مورد استفاده در نما و روف گاردن با توجه به محدودیت‌های سازه‌ای و اقلیمی منطقه انتخاب شده است.

اصول انتخاب گیاهان

تطابق با محدودیت عمق خاک: تمامی گیاهان انتخابی از نوع ریشه‌کوتاه و کم عمق هستند. این انتخاب حیاتی است، زیرا در نما و روف گاردن، عمق بستر کاشت محدود بوده و گیاهان با ریشه بلند و تهاجمی می‌توانند به آب‌بندی و سازه اصلی آسیب برسانند.

کنترل رشد و نگهداری: گونه‌های انتخابی کندرشد می‌باشند. رشد سریع گیاهان می‌تواند ساختار بصری نما را دچار اغتشاش کرده و نگهداری بلندمدت طرح را با چالش مواجه سازد.

تطابق اقلیمی: گونه‌ها با توجه به شرایط جوی و اقلیم محلی منطقه انتخاب شده‌اند تا حداکثر سازگاری و پایداری را در طول عمر پروژه داشته باشند.

برای بخش‌های مختلف پروژه، از گیاهان بوته‌ای مانند شمشاد، لوماندرا و دورانتا به همراه پیچک سوئدی (آویز) استفاده شده است. در بخش درختان، برای نما سرو شیراز و جونیپر ستونی، و برای روف گاردن نیز برگ بو انتخاب گردیده‌اند.