

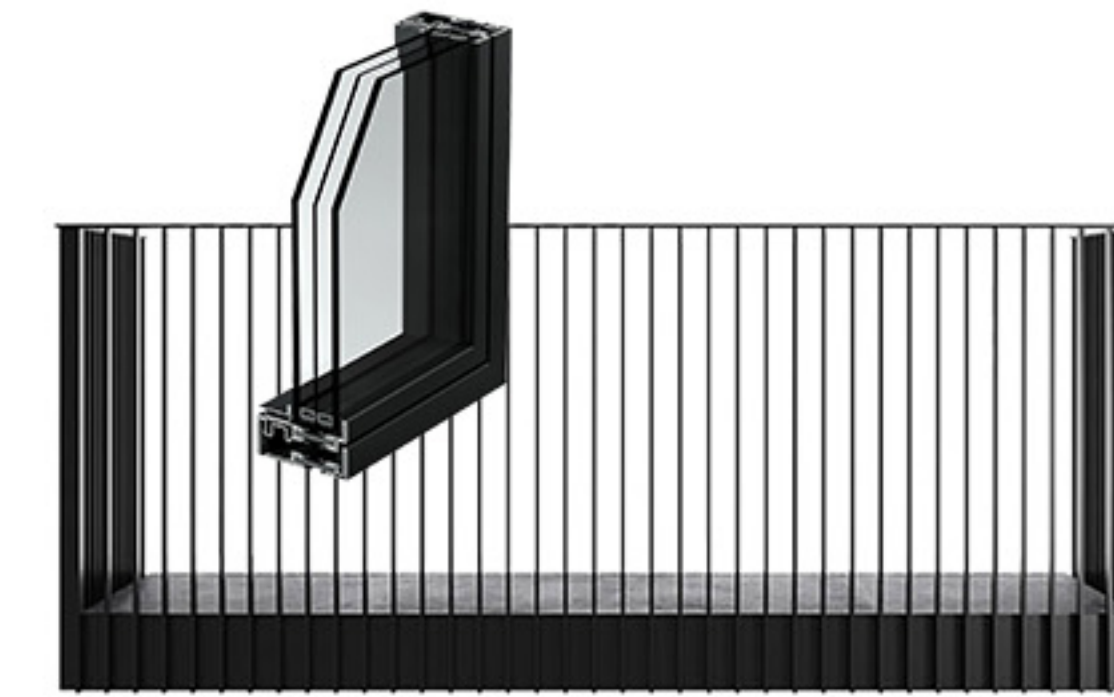
آفتاب

Aftab Apartment

02	بخش نما
09	جدول متریاال نما
10	بخش بام سبز
15	جدول متریاال بام
16	بخش داخلی
31	جدول متریاال داخلی
32	بخش مدارک
33	پلان‌های اندازه گذاری
37	پلان‌های مبلمان
41	برش‌ها
43	گزارش بازبینی و بهینه‌سازی



پالت متریال نما



پروفیل‌های نرده و پنجره



آجر نسوز شاموتی

آهن گالوانیزه برای درب پارکینگ

ورق فولادی روغنی برای درب پیاده

سنگ تراورتن برای قاب‌های شاخص

راهنمای متریال نما

نمای پروژه با استفاده از آجر نسوز شاموتی در پنج طیف رنگی متمایز طراحی شده که انعطاف‌پذیری در کانسپت رنگی نما را میسر می‌سازد. استفاده از پیچک سوئدی در تزئینات نما، ضمن تطابق با اقلیم، از آسیب‌های احتمالی ریشه‌زایی به ساختار نما جلوگیری می‌نماید.





• ورودی پیاده شمالی

• ورودی سواره شمالی



• ورودی سواره جنوبی

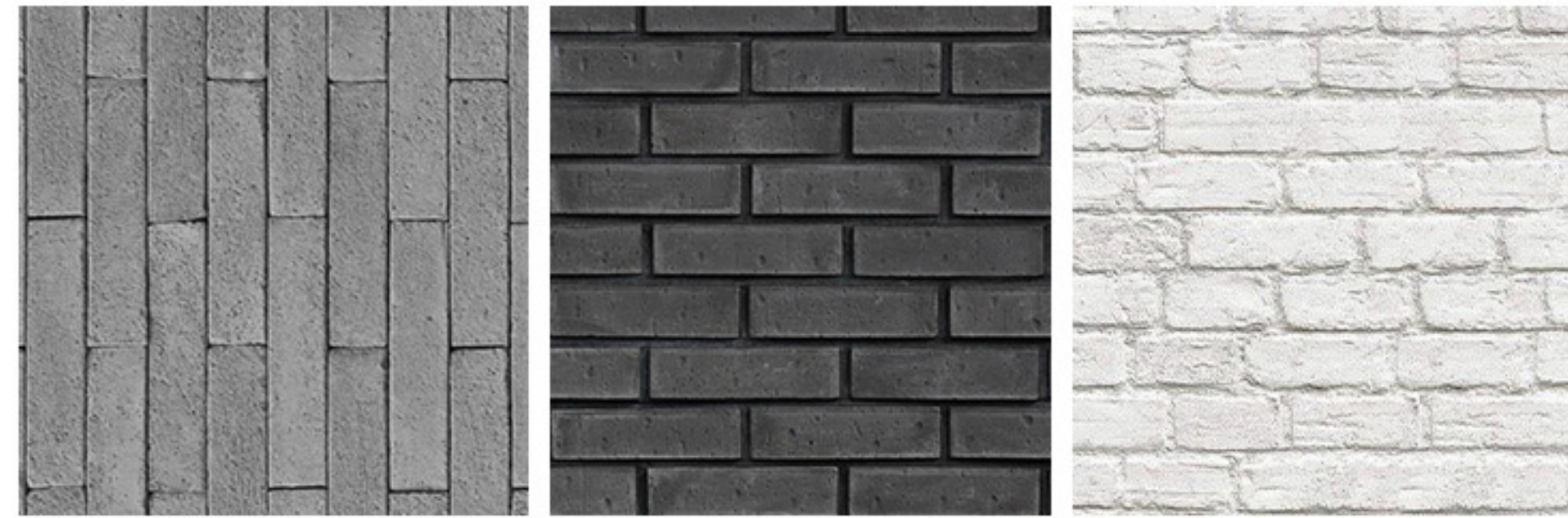








رنگ بندی های مختلف طراحی نما



NO. 17

جدول متريال نما

شماره	نام	محل	نوع	رنگ	برند	ابعاد	ویژگی	تصویر
۰۱	آجر نسوز شاموتی	نما	آجر نسوز	قهوه‌ای	امیران نما	۷.۳۲	مقاوم در برابر حرارت، ضد رطوبت، بافت طبیعی و هماهنگ با متريال‌های روشن	
۰۲	سنگ تراورتن عباس آباد	دیوارهای شاخص نما، قاب‌ها	تراورتن	کرم روشن	ایران مهر استون	۱۲۰.۴۰	مقاوم در برابر حرارت و تابش آفتاب، قابلیت اجرای بوک مچ و فور مچ، خنک‌کنندگی در اقلیم گرم	
۰۴	درپ ورودی پیاده‌رو	نما	ورق فولادی روغنی یا سیاه با پوشش ضد زنگ	قهوه‌ای متالیک یا برنز مات	تولید سفارشی در کارگاه‌های فلزی	ضخامت ورق ۱.۵ میلی‌متر، چهارچوب پروفیل ۸۰/۴۰	استحکام‌بالا در برابر ضربه، قابلیت ضد زنگ با پوشش اپوکسی زینک، مقاوم در برابر هوای شرجی، هماهنگ با پنل‌های نما	
۰۵	درپ ورودی پارکینگ	نما	فلز ضد زنگ (استیل ۳۰۴ یا آهن گالوانیزه با رنگ الکترواستاتیک)	مشکی	آراز متال، آریا فلز	ضخامت ورق ۲-۳ میلی‌متر، چهارچوب پروفیل ۸۰/۴۰	مقاومت بالا در برابر رطوبت و نمک هوا، ضد زنگ، رنگ پودری کوره‌ای، قابلیت شست‌وشو بدون تغییر رنگ	
۰۶	پنجره	نما	آلومینیوم ترمال بریک یا UPVC با شیشه دو جداره سکوریت	مشکی مات، خاکستری تیره	Win Tech Vista Best	پروفیل ۶۰-۷۰ میلی‌متر، شیشه دو جداره	عایق حرارتی و صوتی، مقاومت در برابر شرجی و تعریق، آب‌بندی کامل در باران‌های شدید	
۰۷	نرده	نما	فلز گالوانیزه با رنگ پودری یا آلومینیوم رنگ‌شده	مشکی مات	کارگاه‌های فلزی داخلی	پروفیل ۳۰/۳۰ یا ۴۰/۴۰، ارتفاع ۱۱۰ سانتی‌متر	ضد زنگ و مقاوم در برابر رطوبت، حداقل جوش کاری برای جلوگیری از خوردگی، مقاومت در برابر فشار و ضربه	

راهنمای انتخاب گیاهان

برای انتخاب گیاهان مناسب جهت استفاده در نمای سبز و روف گاردن، سه ویژگی کلیدی باید مد نظر قرار گیرد: اول، به دلیل محدودیت عمق خاک در این فضاها، گیاهانی با ریشه‌های کوتاه و کم‌عمق انتخاب می‌شوند تا از آسیب رساندن ریشه‌های تهاجمی به سازه ساختمان جلوگیری شود. دوم، رشد کند گیاهان اهمیت دارد، زیرا رشد سریع می‌تواند نظم بصری طراحی شده را مختل کرده و نگهداری را دشوار سازد. سوم، انتخاب گیاهان باید با شرایط آب و هوایی و اقلیم منطقه سازگار باشد تا بتوانند به خوبی رشد کرده و در برابر عوامل محیطی مقاوم باشند.

گیاهان پیشنهادی

گیاهان بوته‌ای:
شمشاد، لوماندرا، دورانتا.
گیاهان درختی:
برای نما: سرو شیراز، جونیپر ستونی.
برای بام: برگ بو.
گیاه آویز: پیچک سوئدی



پالت متریال بام سبز

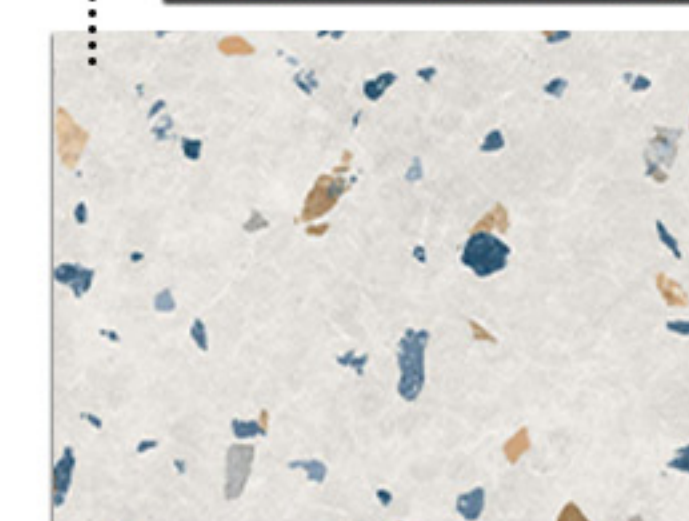
گیاه پیشنهادی برای بام سبز: برگ بو

آجر نسوز شاموتی

سنگ ترازو در کف



سنگ ریزه
در آتشکده



میکروسمنت در قاب ها

راهنمای متریال بام سبز

با توجه به خواسته‌ی کارفرما آلاجیق مسقف (شاه نشین) با سازه‌ی سبک (فلزی) با متراژ تقریبی 94 متر مربع در امتداد باکس پله طراحی شده است. متریال شاخص به کار برده شده در این فضا شامل آجر نسوز شاموتی، سنگ ریزه نسوز، سنگ ترازو و میکروسمنت اند.

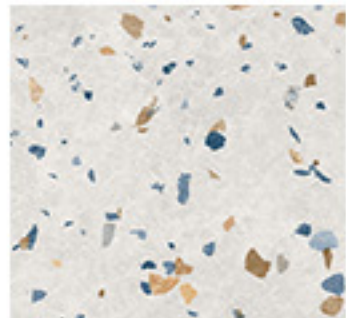
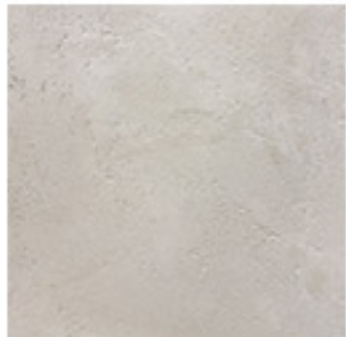
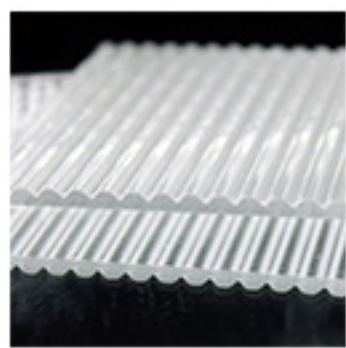
راهنمای پلان و رندر بام





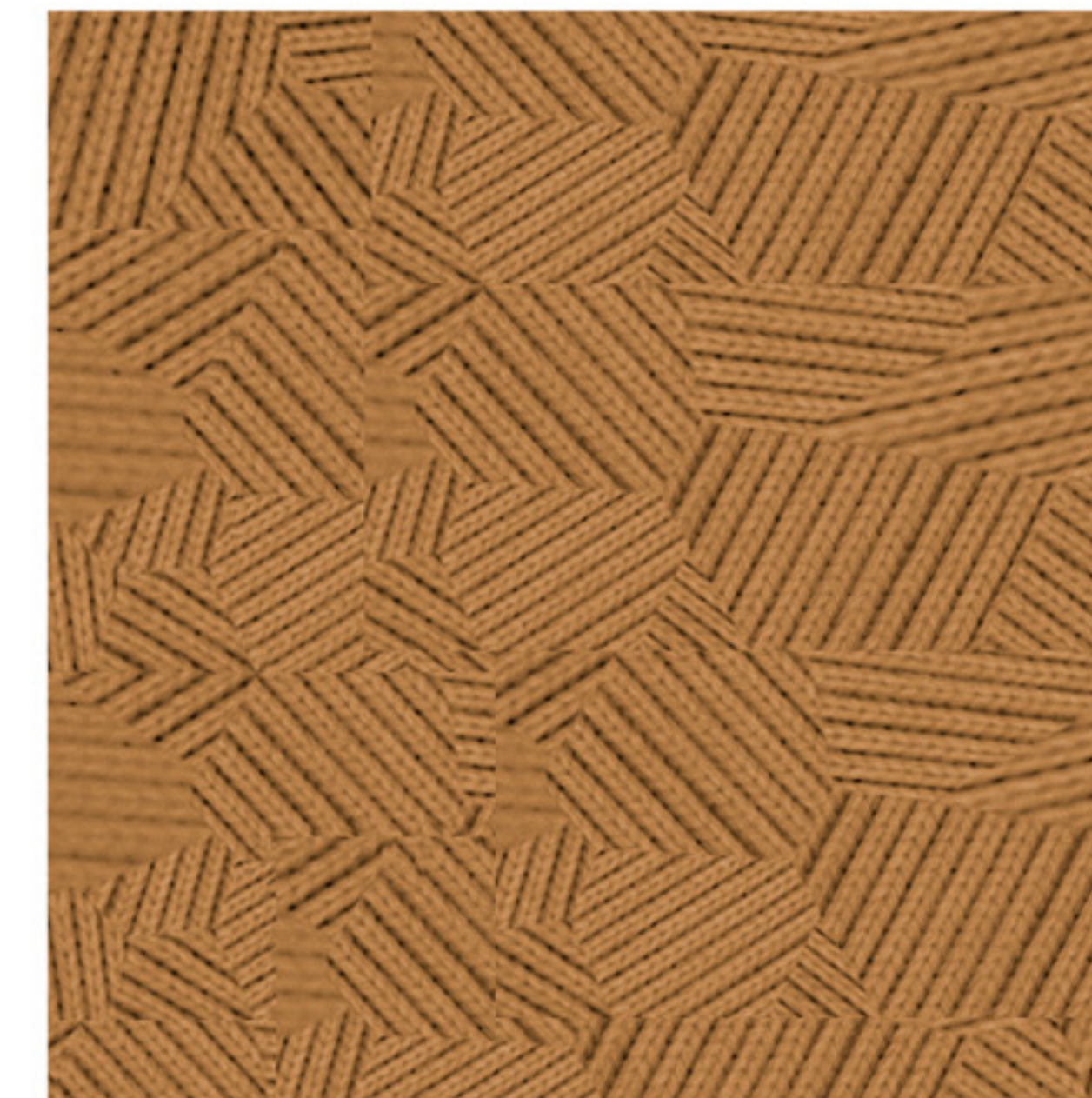


جدول متريال بام

شماره	نام	محل	نوع	رنگ	برند	ابعاد	ویژگی	تصویر
۰۱	آجر نسوز شاموتی	بام سبز	آجر نسوز	قهوه‌ای	امیران نما	۷×۳۲	مقاوم در برابر حرارت، ضد رطوبت، بافت طبیعی و هماهنگ با متريال‌های روشن	
۰۲	پنجره کشویی	شاه نشین	الومینیوم ترمال بریک، UPVC	مشکی مات آندایز نقره‌ای	آلو تک، وین تک	—	مناسب دهانه‌های وسیع، استحکام بالا، عایق حرارتی و صوتی، حرکت روان	
۰۳	پنجره آکاردیونی	شاه نشین	الومینیوم ترمال بریک، UPVC	مشکی مات آندایز نقره‌ای	آلو تک، وین تک	۴×۲۵۰	عایق حرارت و صدا، دوام بالا، مناسب برای دهانه‌های بزرگ	
۰۴	سنگ ترازو	کف بام	مرمریت	زمینده سفید طوسی روشن با دانه‌های آبی و قهوه‌ای	کاشیران	۱۰۲۰×۱۰۲۰	مقاومت سایشی بالا، دوام زیاد در فضاهای پر تردد، تنوع رنگی زیاد، قابلیت صیقل پذیری بالا	
۰۵	میکروسمنت	بام سبز	مرمریت	طوسی خیلی روشن فینیش مات	تارنگ	—	یکپارچگی سطح، بدون بند، ضد آب و ضد خش	
۰۶	پلی کربنات	بام سبز	پلی کربنات دو جداره	برنزی روشن	پلی کربنات ایران	—	عبور نور طبیعی به کاهش حرارت، وزن سبک، مقاومت ضربه‌ای بالا، اجرای آسان	
۰۷	سنگ ریزه نسوز	داخل آتشکده	سنگ سیلیس نسوز	سفید طوسی روشن	سیلیس همدان، پارس سیلیس	میلی متر ۱۰-۵	مقاومت حرارتی بالا، عدم ایجاد دود یا بو، جذب و حفظ گرما	
۰۸	چراغ دفنی	باغچه	آلومینیوم دایکاست، دیفیوز مات	۴۰۰۰ K	Pars Shahab	وات ۵-۹	نور یکدخت، مصرف انرژی پایین، قابلیت نصب در فضای سبز	
۰۹	لایندر سقفی	بام سبز	پروفیل الومینیوم انودایز یا الکترو استاتیک	اپال یا شیشه مات	AL-profiles local /signify Osram LED strips	پروفیل ۲۰-۴۰ میلی‌متر عرض، نصب توکار	نور یکدخت، مصرف انرژی پایین، قابلیت نصب در فضای سبز	

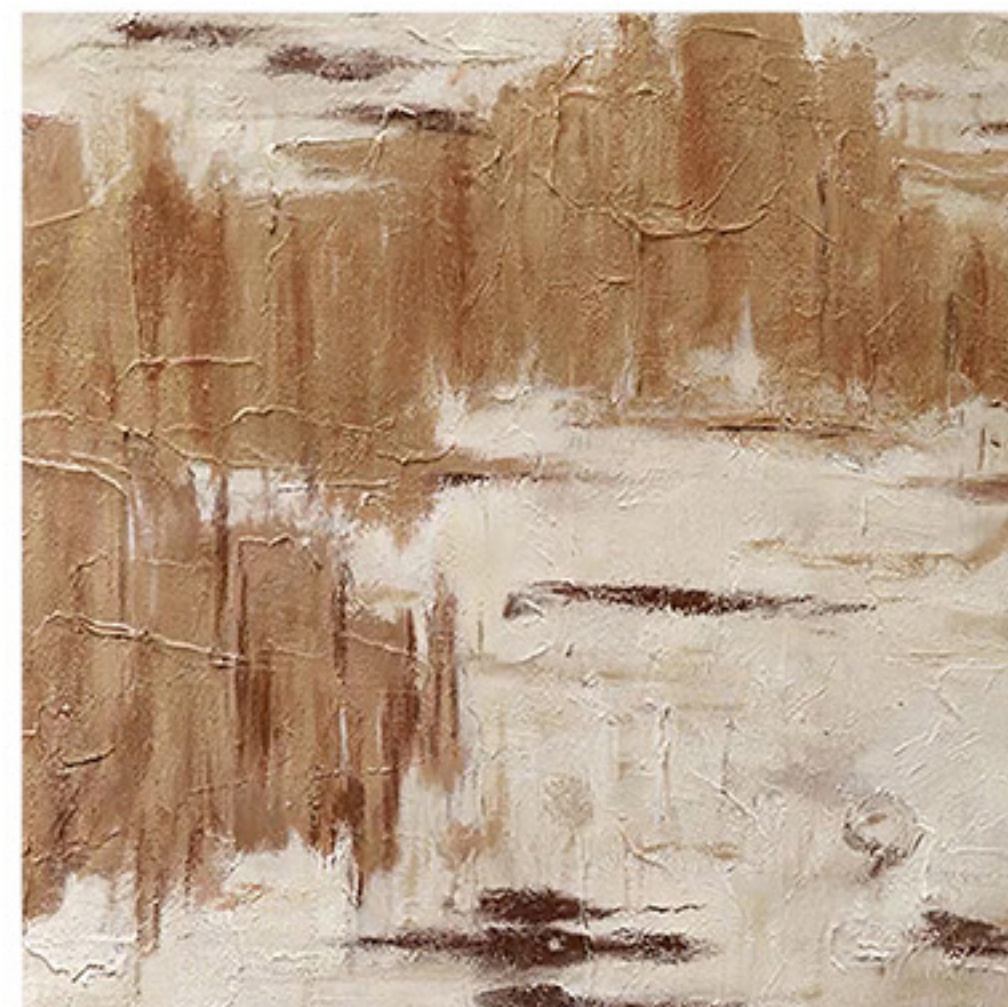
پالت متريال داخلي

سنگ مصنوعی کورین برای کابینت، تی وی و کمد ورودی



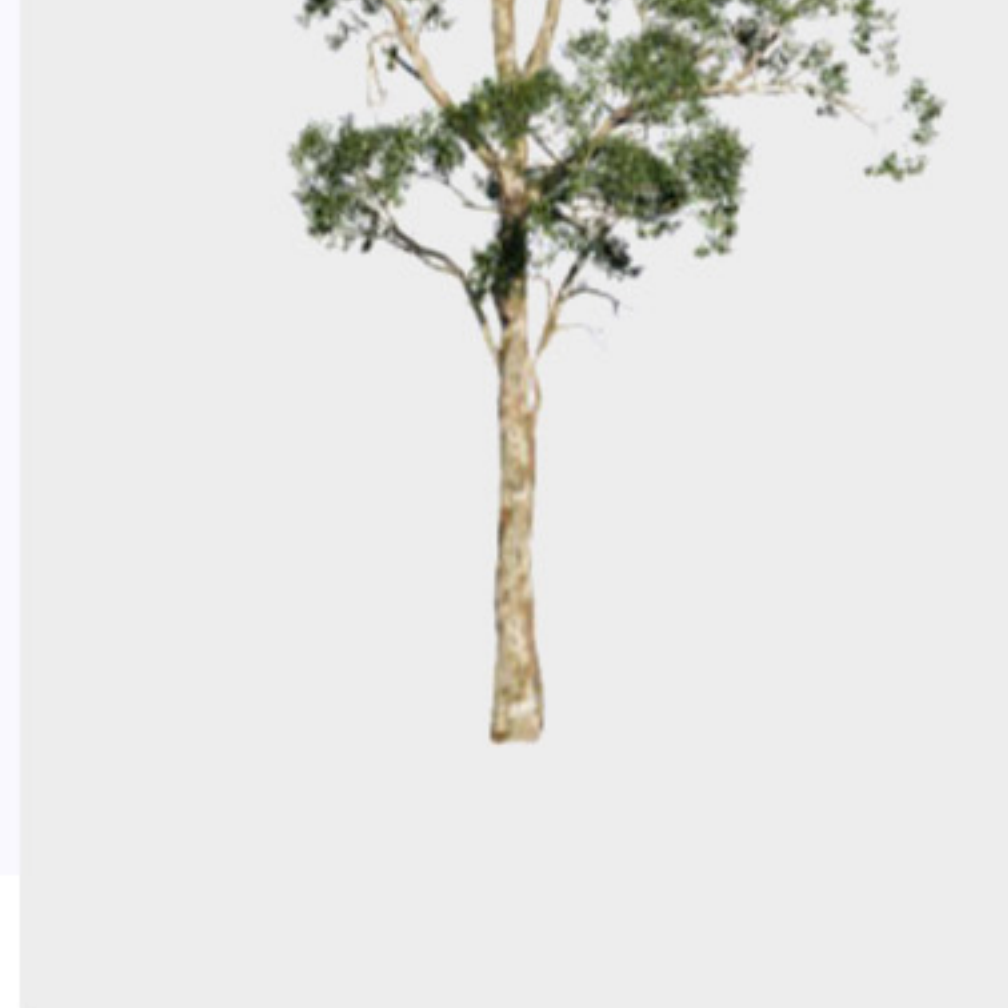
سنگ مرمریت دهبید برای کف

ام دی اف خام با روکش پلی ارتان برای کابینت و کمد

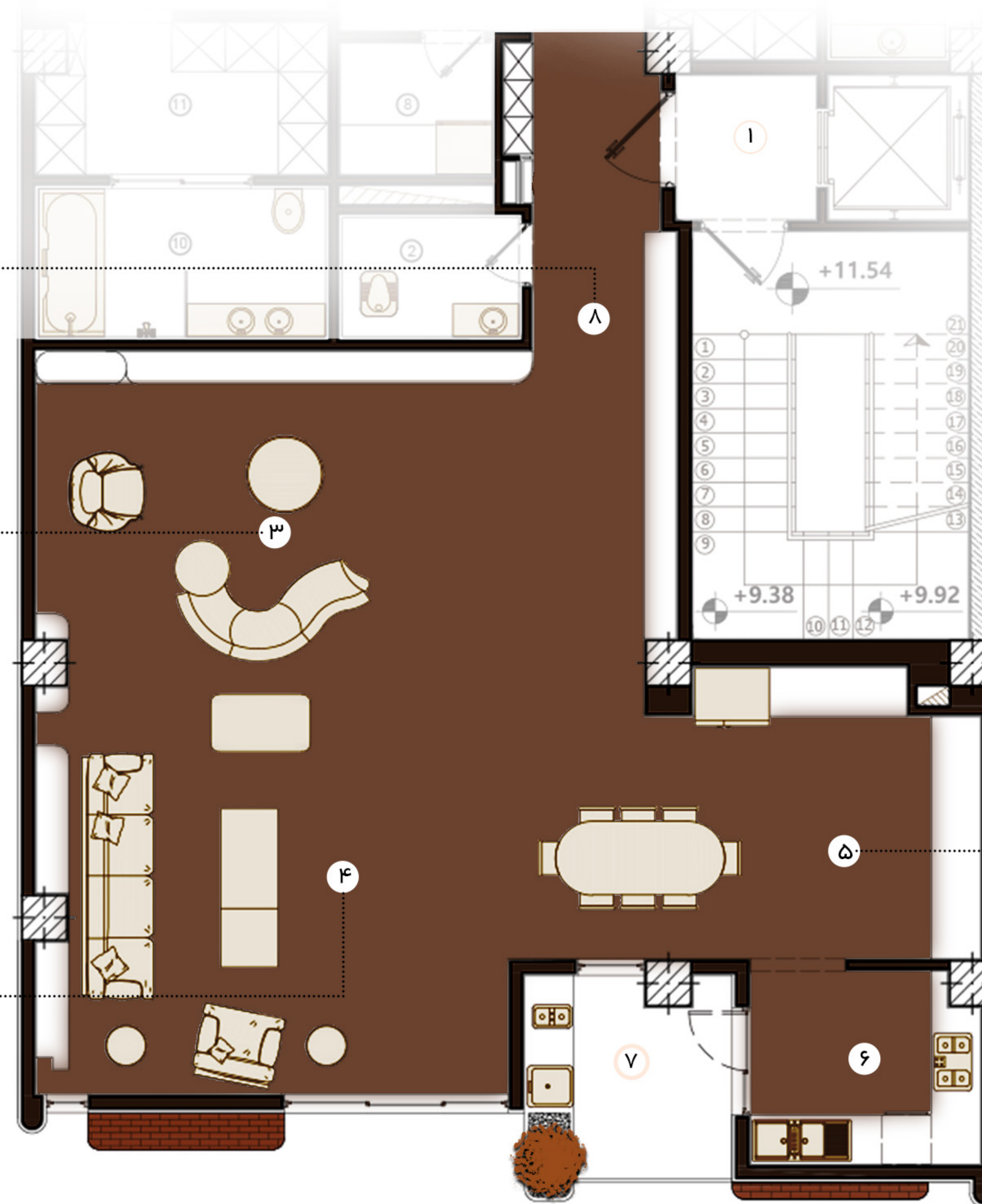


راهنمای مبلمان

با استفاده از بافت‌های غنی، مبلمان‌های چند تکه با فرم‌های ارگانیک در پالت رنگی خنثی، فضایی از لوکس بودن معاصر را ایجاد کرده‌اند؛ جایی که صندلی تک‌نفره قهوه‌ای کنتراست گرمی را به این چیدمان مینیمال افزوده است.



راهنمای ریز فضاها



جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
ورودی	۰۸

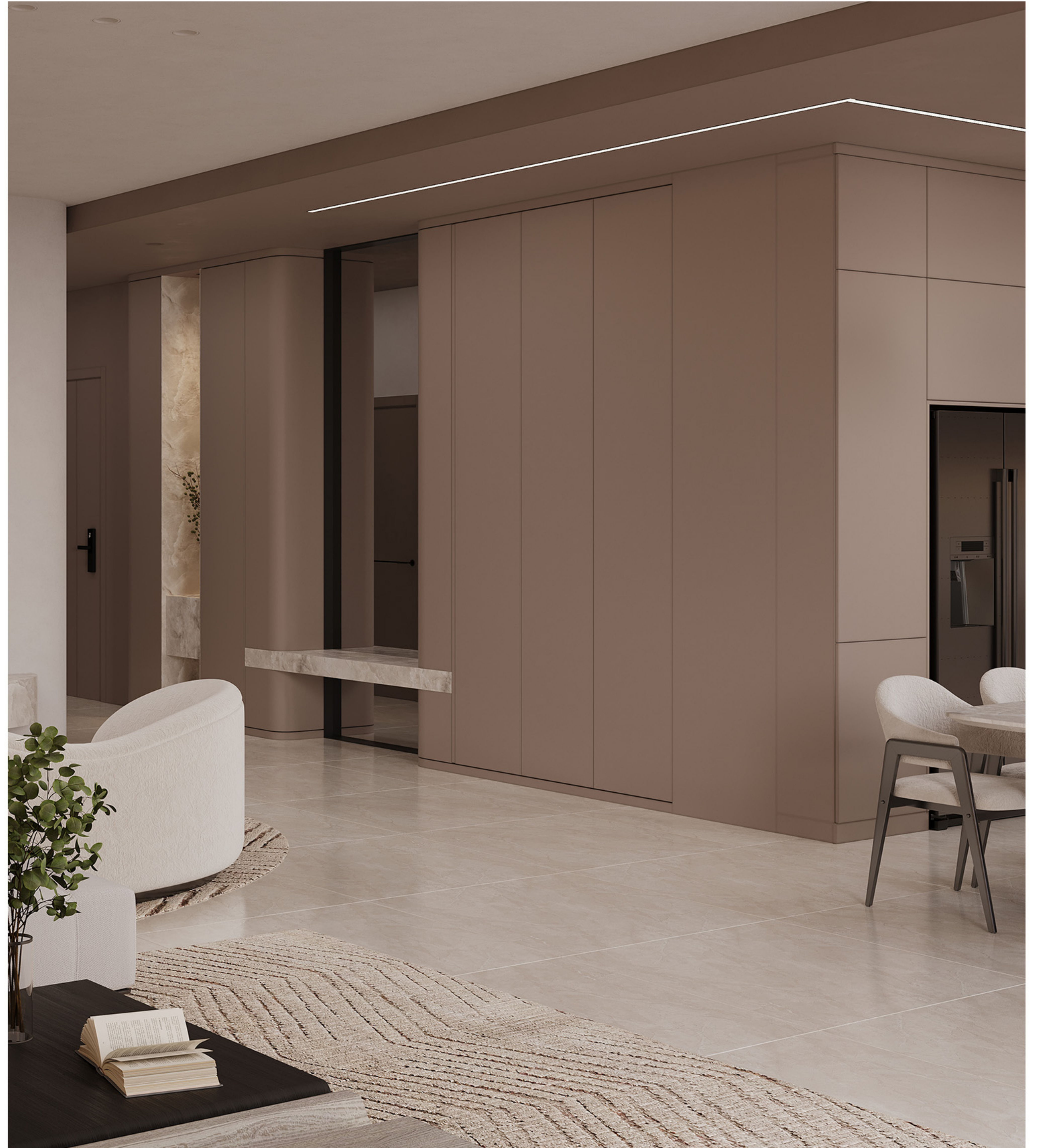














رنگ دوم طراحی داخلی







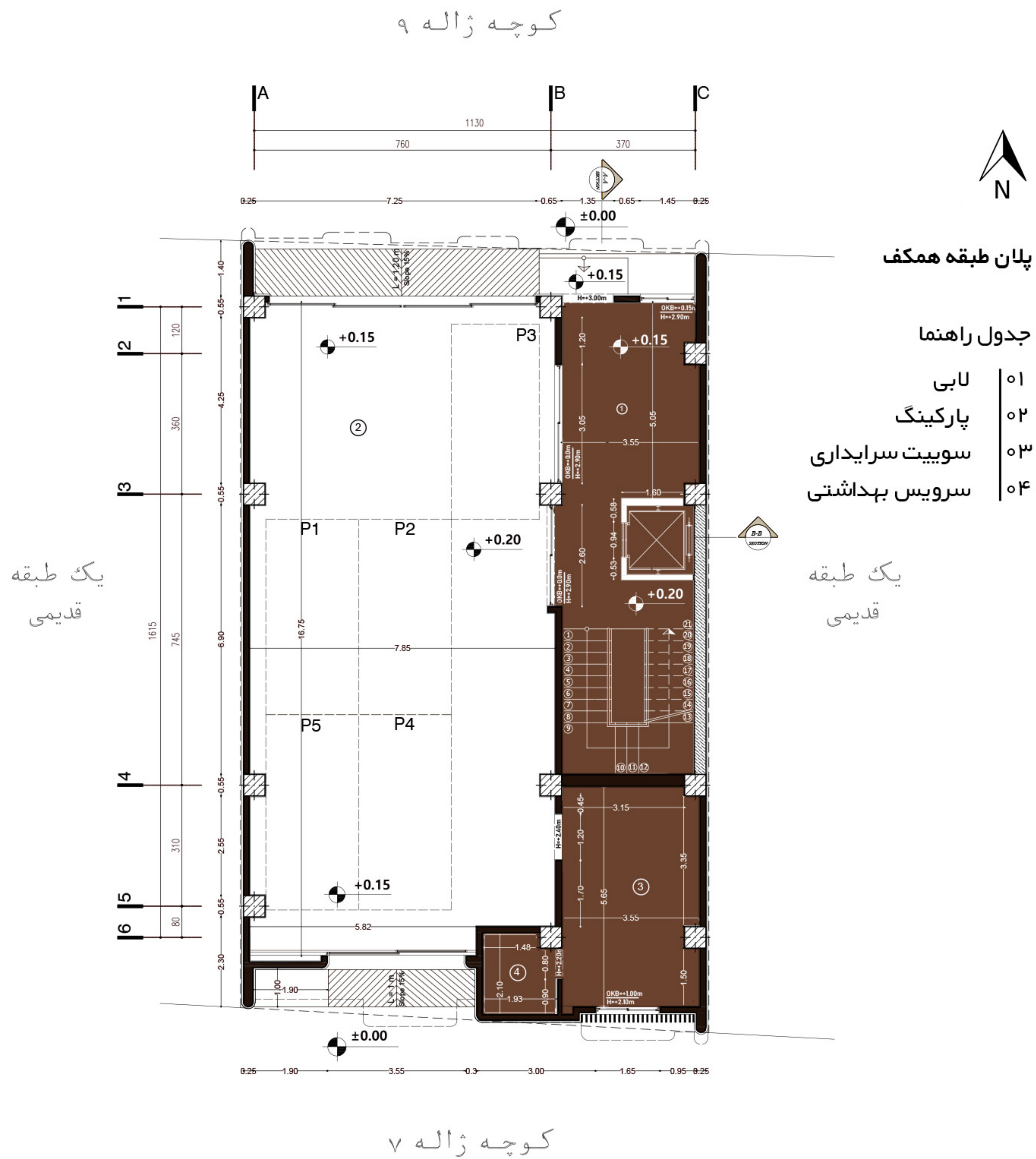




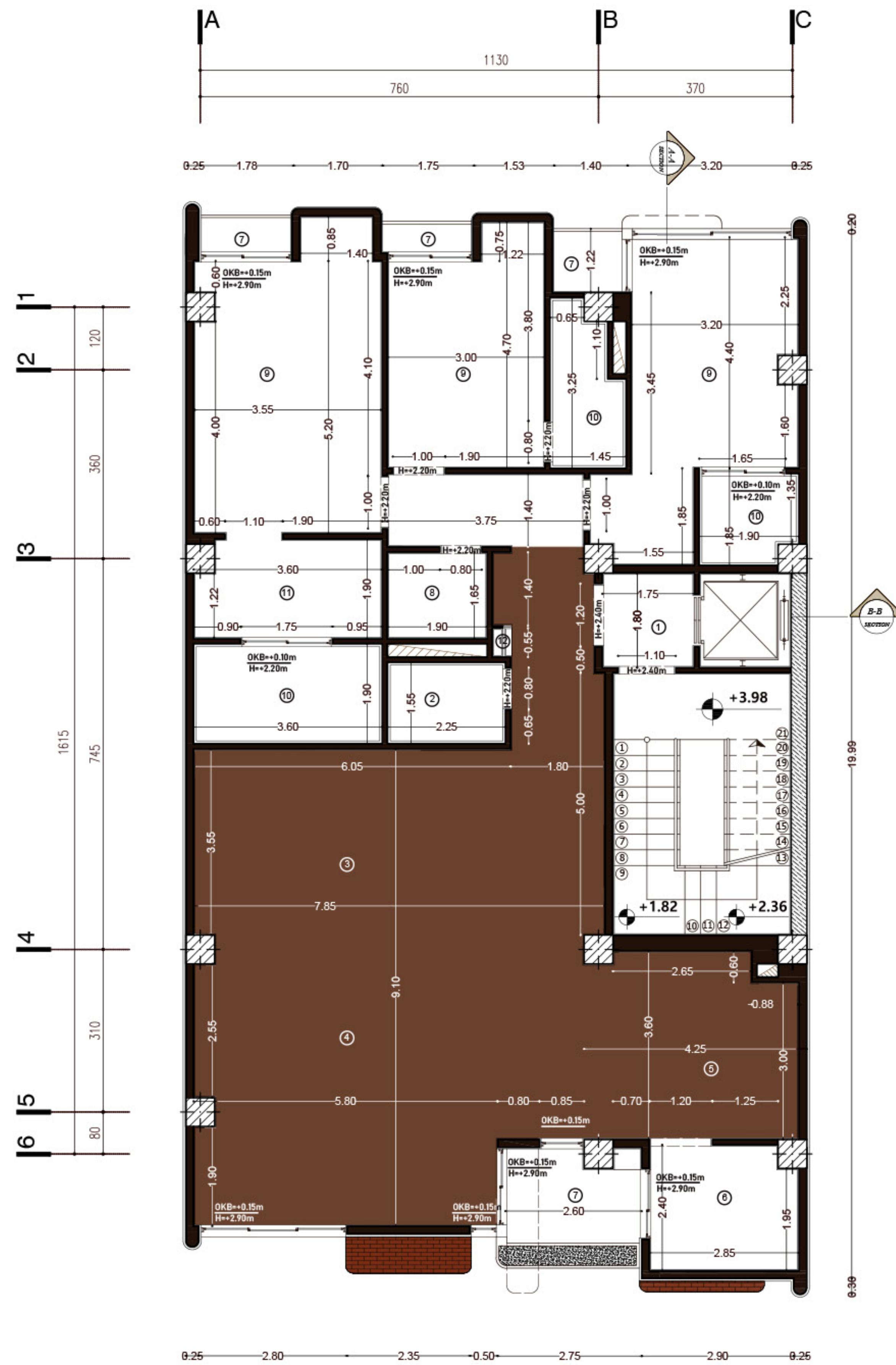
جدول متريال داخلي

شماره	نام	محل	نوع	رنگ	برند	متراژ	ابعاد	ویژگی	تصویر
۰۱	سقف کاذب	سقف	کناف برد Moisture Resistant با سازه گالوانیزه	مات سفید (قابلیت رنگ آمیزی با رنگ ضد رطوبت)	سازه Knauf Gyproc آهنی گالوانیزه		برد ۱۲.۵ میلی متر یا ۹.۵ میلی متر، سازه پروفیل ۵۰ میلی متر	سبک ، نصب سریع ، سطح صاف، ضد کپک، قابلیت طراحی	
۰۲	دیواره‌های مرطوب (نزدیک بالکن/ ورودی)	سقف	سیمان برد/ کناف WR + رطوبت بند	قابل کاور شدن با رنگ یا سرامیک	سیمان برد (e.g.USG/Local)		میلی متر ۱۵-۱۲	نفوذ ناپذیر، دوام بالا، مناسب محیط مرطوب	
۰۳	فینیش نهایی سقف دیواره کناف	سقف	بتونه انتی مولد + رنگ اکریلیک استر با خامیت ضد رطوبت	سفید مات یا گرم	Dulux/Jotun/Hempel		لایه رنگ نهایی ۲ دست	قابل شست و شو، ضد قارچ، مقاوم	
۰۴	سنگ مصنوعی کورین بر پایه رزین اکریلیک	صفحه کابینت، تی وی ، کمد ورودی	کورین	خاکستری یکنواخت	سوپر استون		۷۶/۳۳۶	غیر متخلخل، ضد قارچ و کپک، قابلیت ترمیم و پولیش، اتصال بدون درز	
۰۵	سنگ مرمریت دهیید	کف	مرمریت	کرم خیلی روشن مایل به شیری	شایان دهیید		۱ / ۱	یکی از روشن ترین دهییدها ، سطح لوکس میقل پذیر	
۰۶	بند کشی	کف	گروت اپوکسی یا گروت سیلیکاتی ضد سولفات	خاکستری روشن	Latcrete / Mapei		-	ضد شوره ، ضد قارچ ، دوام بالا	
۰۷	لایترها سقفی (نور خطی + پروفیل)	سقف	پروفیل الومینیوم انودایز یا الکترو استاتیک	اپال یا شیشه مات	AL-profiles local / signify/ Osram LED		پروفیل ۲۰ - ۴۰ میلی متر عرض، نصب توکار	سبک ، مقاوم در برابر خوردگی ، نور یکنواخت	
۰۸	نور خطی	سقف	اس ام دی، ۴۰۰۰-۳۰۰۰ LED K، درایور با حفاظت تداخل	نور گرم / نچرال	Philips / Mean Well		رول ۵ ، توان بسته به طول	نور طبیعی ، کم مصرف ، عمر طولانی	
۰۹	کابینت و کمد	ورودی و آشپزخانه	ام دی اف خام با روکش پلی ارتان	بژ روشن کد ۷۱۱۵/۶۰۱	-		-	مقاوم در برابر رطوبت، لکه‌ها و مواد شوینده معمولی، خط و خش	

پلان اندازه گذاری همکف



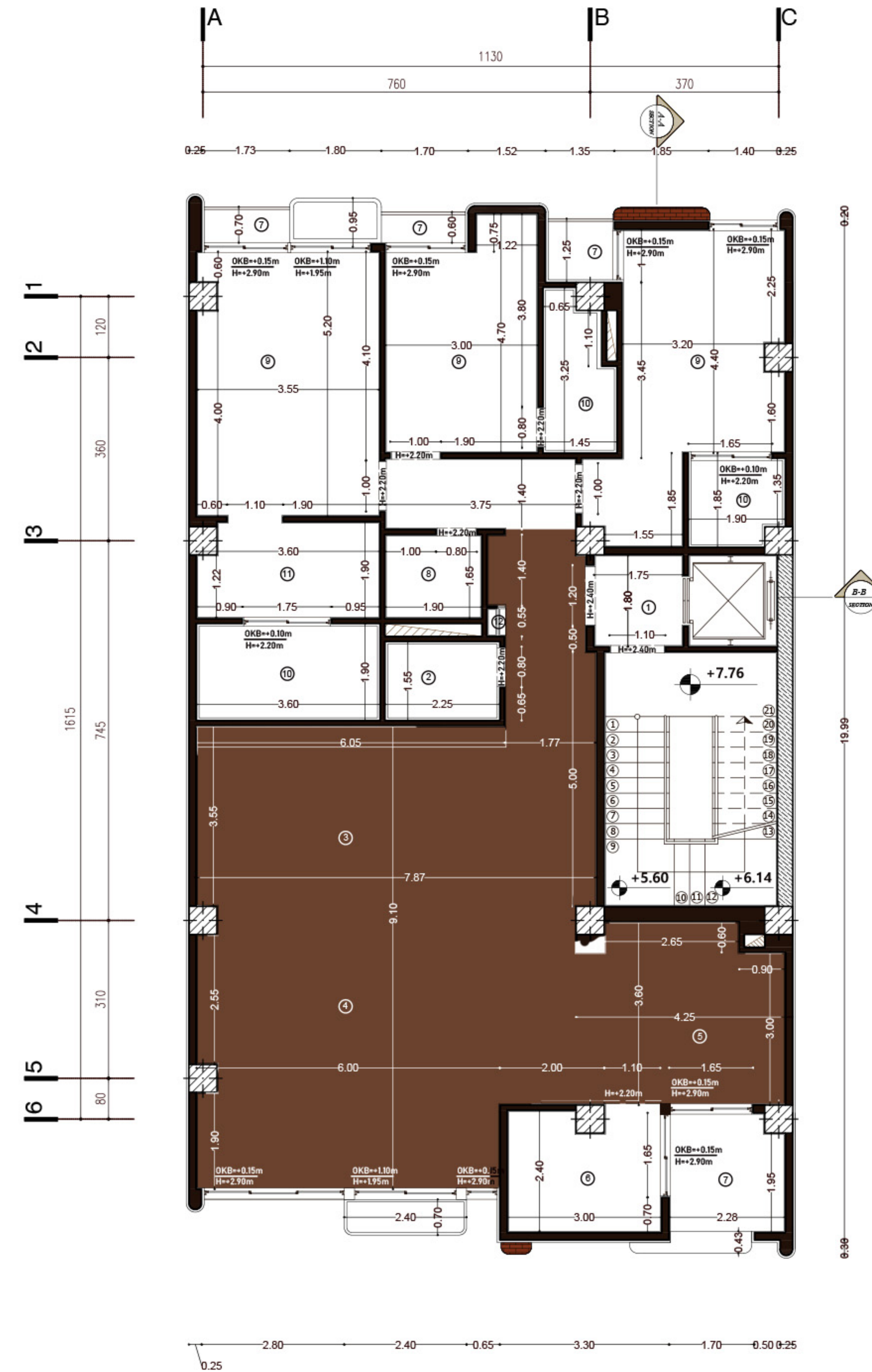
پلان اندازه گذاری طبقه اول و دوم



پلان طبقه اول

جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندری	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوزت	۱۱
تابلو برق	۱۲

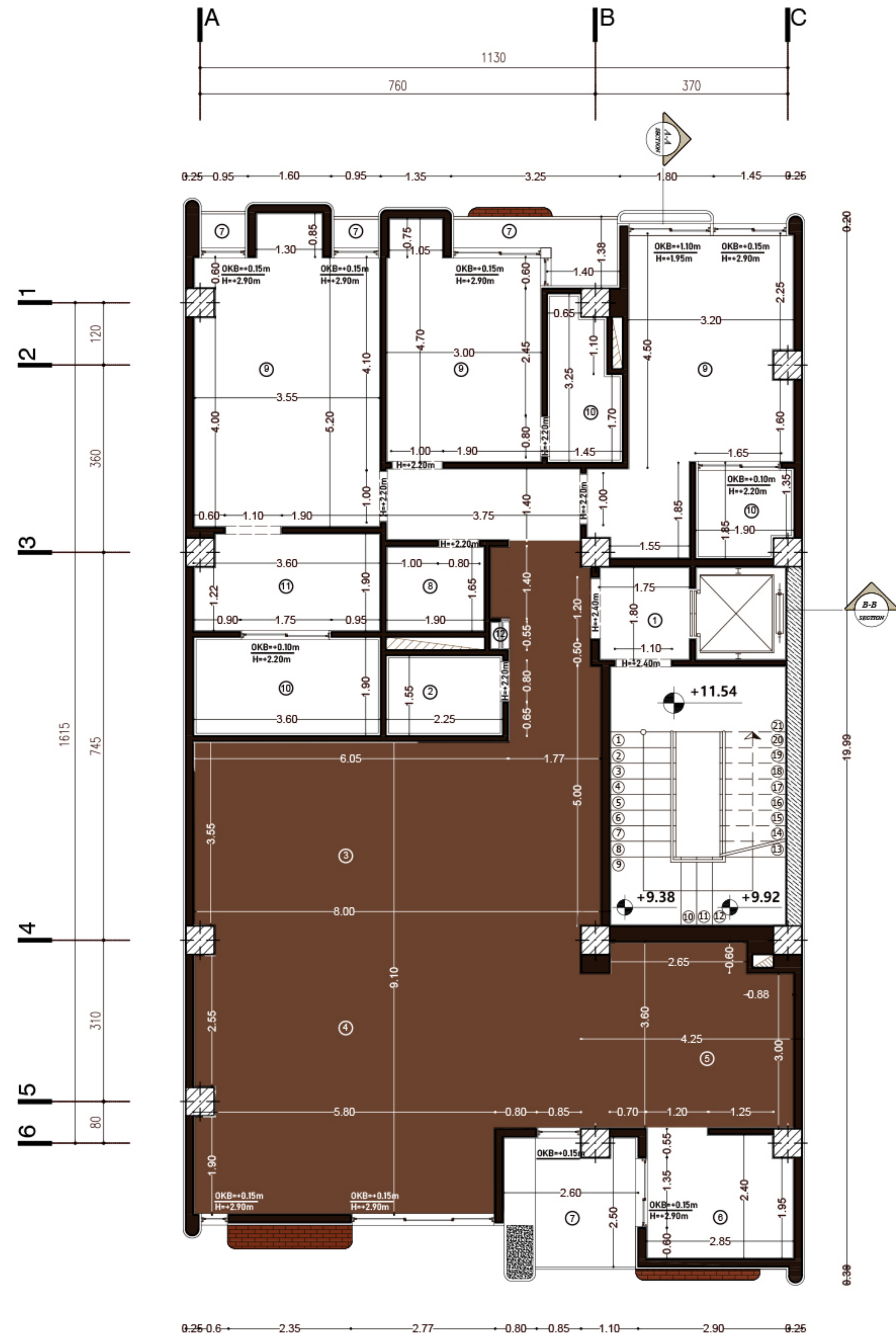


پلان طبقه دوم

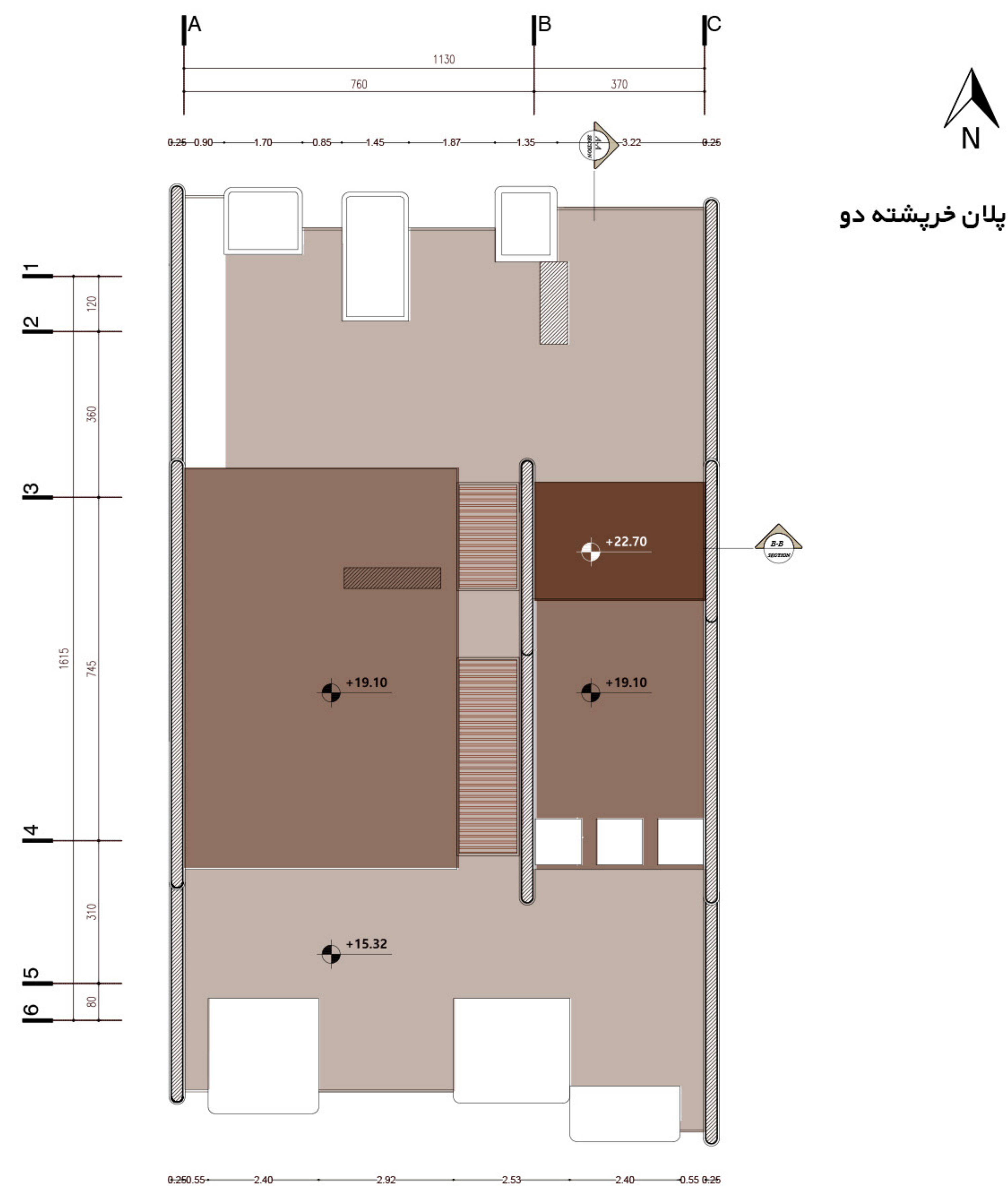
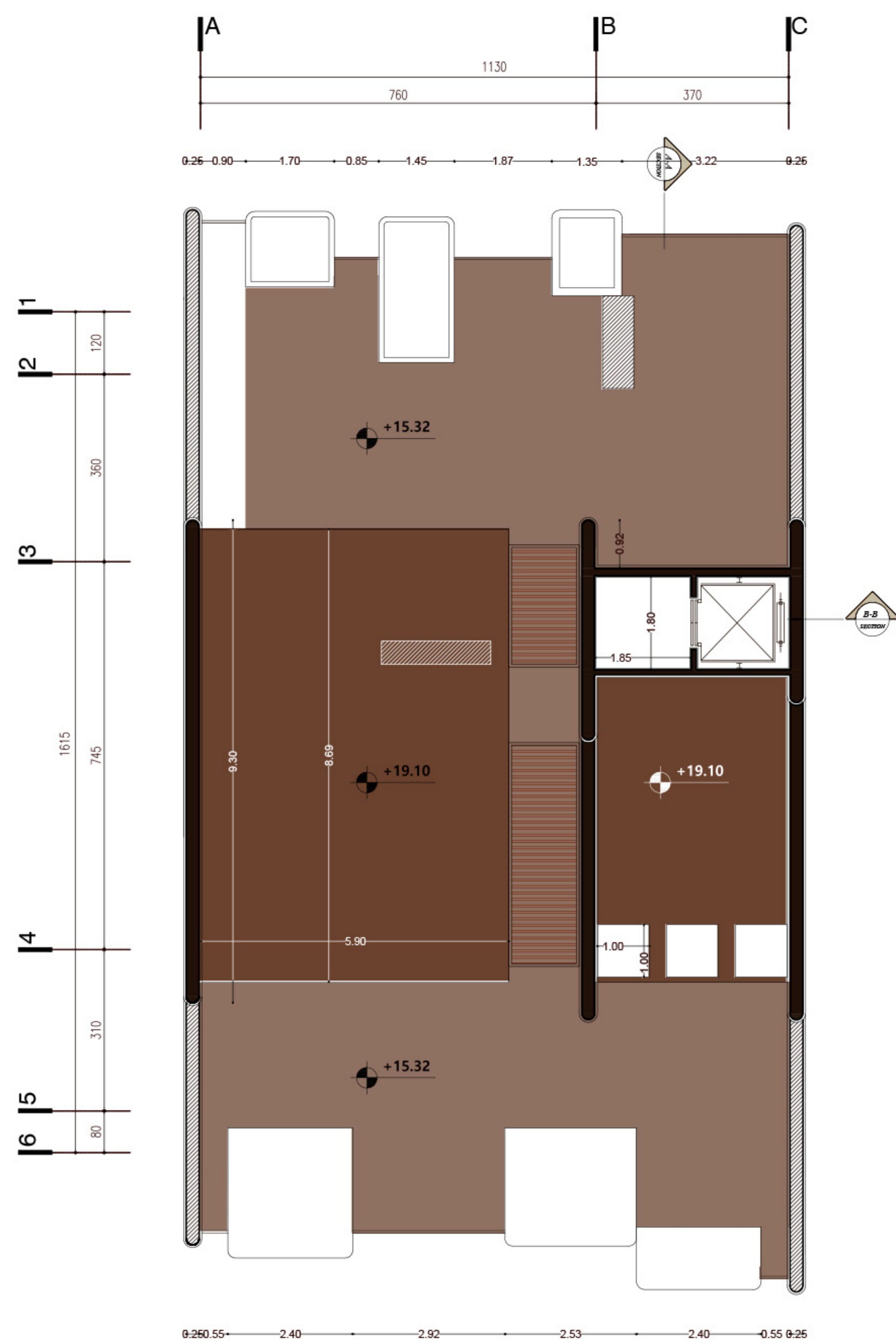
جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندری	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوزت	۱۱
تابلو برق	۱۲

پلان اندازه گذاری طبقه سوم و بام



پلان اندازه گذاری خریشته 1 و 2



پلان مبلمان طبقه همکف



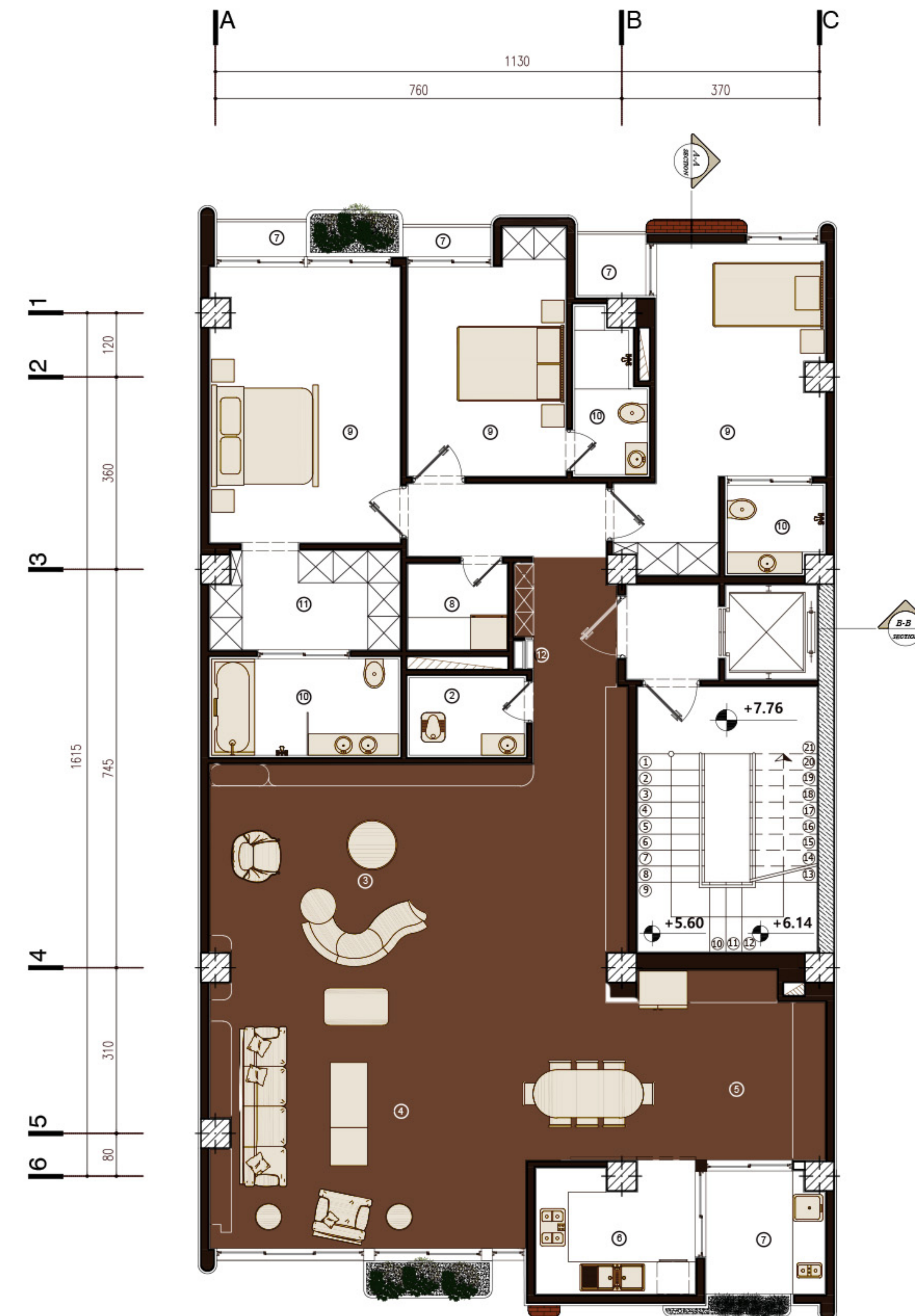
پلان مبلمان طبقه اول و دوم



پلان طبقه اول

جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندری	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوزت	۱۱
تابلو برق	۱۲



پلان طبقه دوم

جدول راهنما

پیش ورودی	۰۱
سرویس بهداشتی	۰۲
نشیمن	۰۳
سالن پذیرایی	۰۴
آشپزخانه	۰۵
مطبخ	۰۶
بالکن	۰۷
لاندری	۰۸
اتاق خواب مستر	۰۹
حمام	۱۰
کلوزت	۱۱
تابلو برق	۱۲

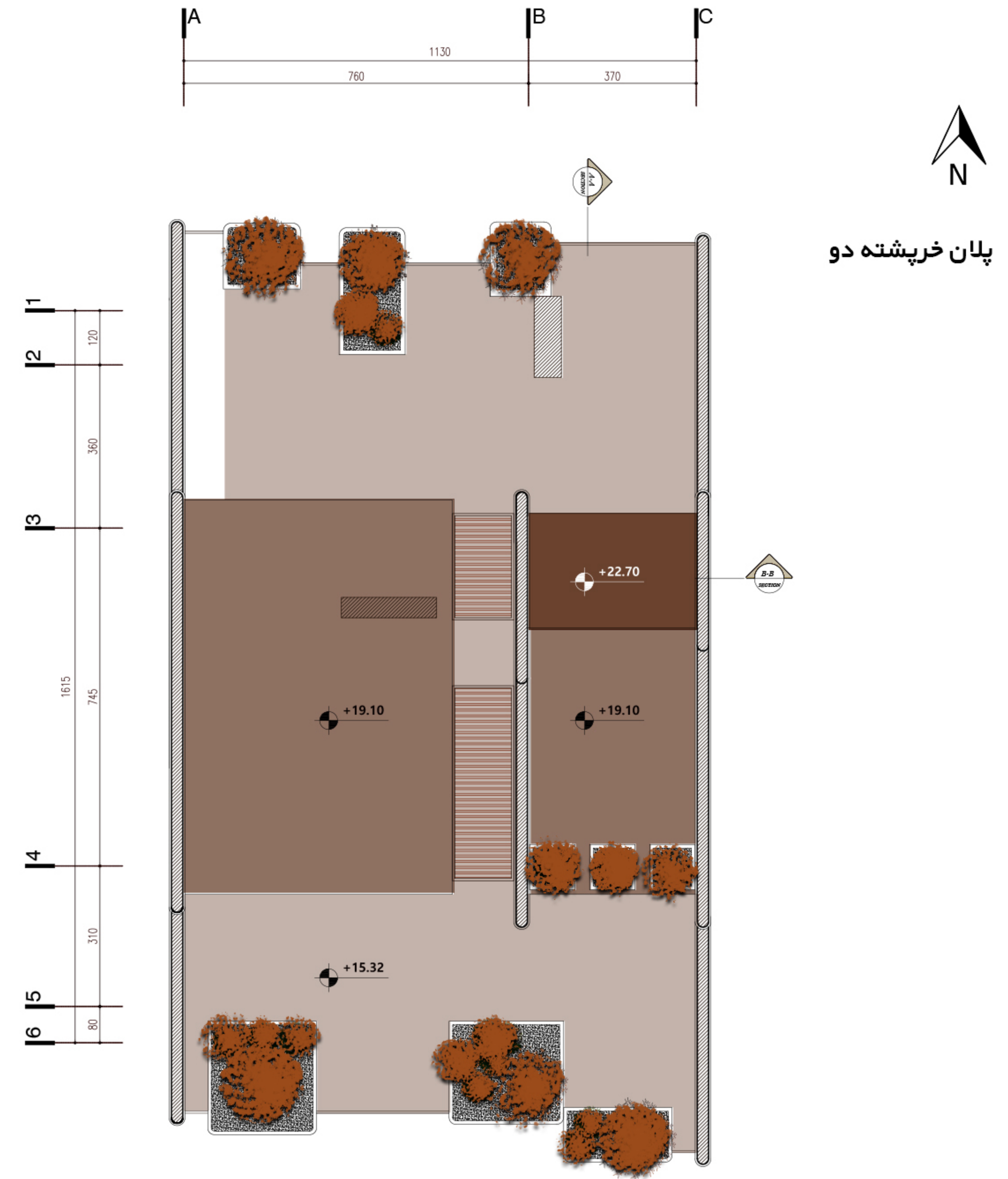
پلان مبلمان طبقه سوم و بام



پلان خریشته 1 و 2



پلان خریشته یک
N

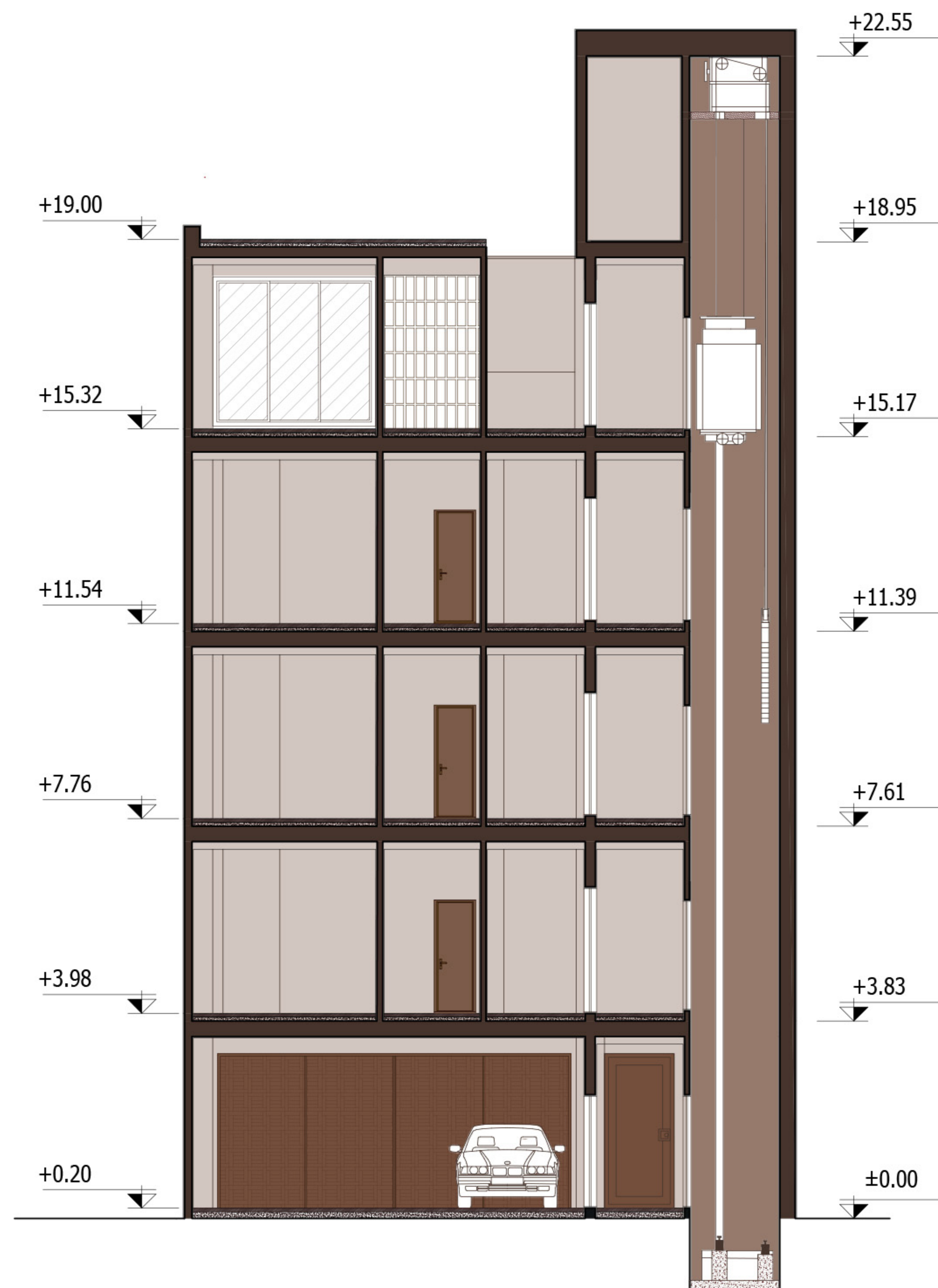


پلان خریشته دو
N

برش A-A



برش B-B



تغییرات عمده در پلان‌ها

طبقه همکف: شکست در جداره شمالی ورودی به دلیل عدم کاربری حذف و جداره یکپارچه شد.

طبقه اول: کاذب‌کاری‌های موضعی تا ضخامت ۳۵ سانتی‌متر در جداره‌های شمالی و جنوبی، متناسب با ضوابط شهرداری، اجرا گردید.

تطبیق نما: برای طراحی نما از هر دو پلان پیشنهادی استفاده شده و تغییرات جزئی در ضلع شمالی پلان کمدها و تراس) صورت گرفته است.

آلاچیق روف گاردن: یک شاه‌نشین مسقف فلزی سبک به مترائز تقریبی ۴۶/۸۰ متر مربع، در امتداد باکس پله طراحی شده است. جانمایی آن با هدف بهبود کوران هوا، ایجاد چشم‌انداز سبز، سایه‌روشن و فضای خصوصی برای کاربر توجیه می‌شود.

پلان مبلمان و فضاهای تر: وال‌هنگ فرنگی در سرویس بهداشتی متناسب با مسیر تیرها جابجا شد. درب ورودی سرویس بهداشتی در یکی از اتاق‌های مستر از لولایی به کشویی تغییر یافت.

بهینه‌سازی کاربری: پیشنهاد می‌شود با کاهش عرض لانداری و افزودن آن به کلوزت ورودی، کاربری کلوزت به کمد رختخواب تغییر یابد.

حذف جداره‌های زائد: دو دیوار عمیق غیرکاربردی در محدوده آشپزخانه و تراس حذف و با فضای کابینت و باربیکیو جایگزین شد.

ملاحظات و راهبرد انتخاب پوشش گیاهی

پوشش گیاهی مورد استفاده در نما و روف گاردن با توجه به محدودیت‌های سازه‌ای و اقلیمی منطقه انتخاب شده است.

اصول انتخاب گیاهان

تطابق با محدودیت عمق خاک: تمامی گیاهان انتخابی از نوع ریشه کوتاه و کم‌عمق هستند. این انتخاب حیاتی است، زیرا در نما و روف گاردن، عمق بستر کاشت محدود بوده و گیاهان با ریشه بلند و تهاجمی می‌توانند به آب‌بندی و سازه اصلی آسیب برسانند.

کنترل رشد و نگهداری: گونه‌های انتخابی کندرشد می‌باشند. رشد سریع گیاهان می‌تواند ساختار بصری نما را دچار اغتشاش کرده و نگهداری بلندمدت طرح را با چالش مواجه سازد.

تطابق اقلیمی: گونه‌ها با توجه به شرایط جوی و اقلیم محلی منطقه انتخاب شده‌اند تا حداکثر سازگاری و پایداری را در طول عمر پروژه داشته باشند.

برای بخش‌های مختلف پروژه، از گیاهان بوته‌ای مانند شمشاد، لوماندرا و دورانتا به همراه پیچک سوئدی (آویز) استفاده شده است. در بخش درختان، برای نما سرو شیراز و جونیپر ستونی، و برای روف گاردن نیز برگ بو انتخاب گردیده‌اند.