



ویلا پالکانه

طراحی خانه لواسان شهرک پرواز

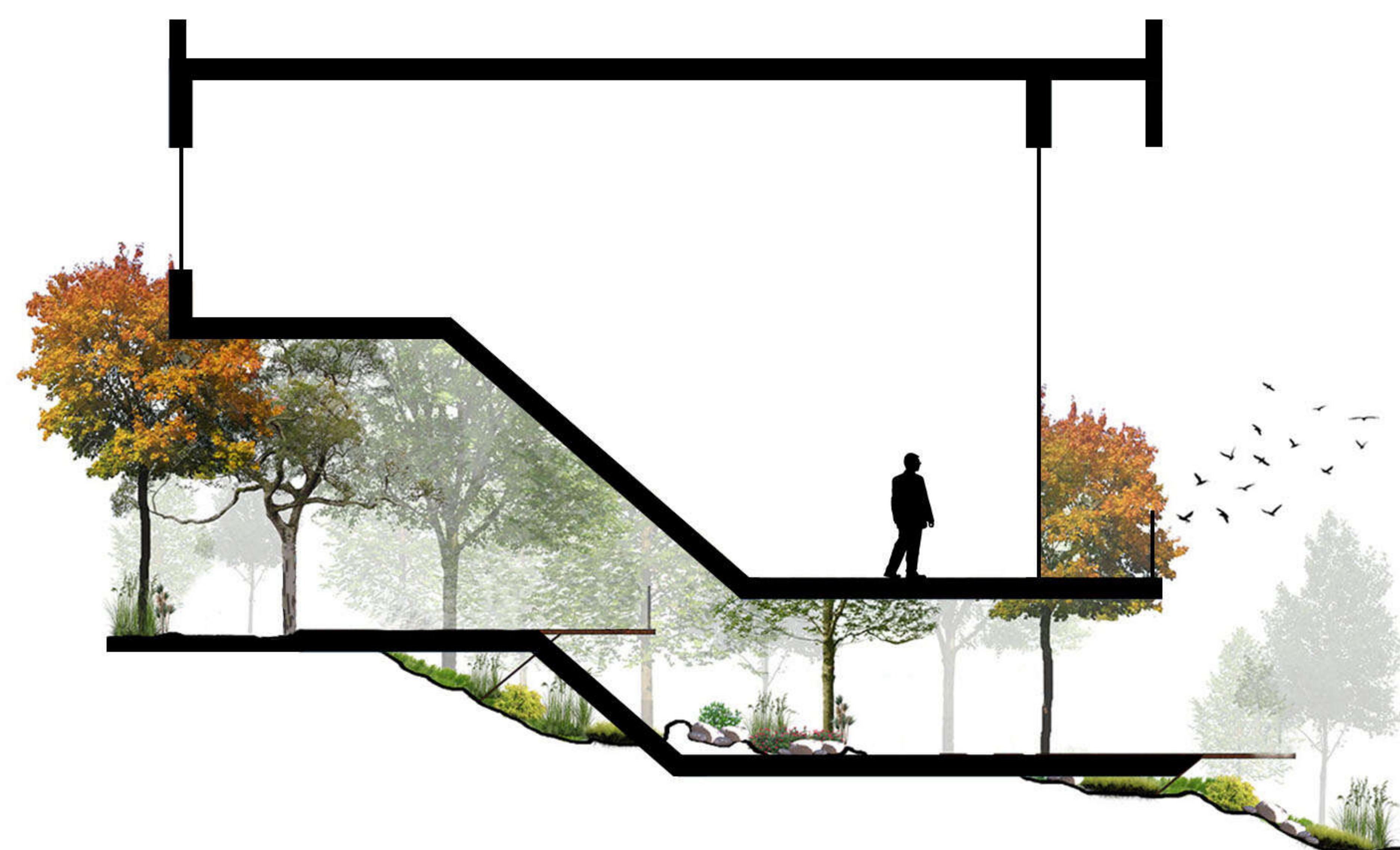


منظرگاہی مسکونی

کانسپت

پالکانه [ن]. (Palkaneh) بادکانه/پالگانه/پالانه

معنی واژه و ترجمه‌ی فرمال مفهوم آن:



۱- دریچه‌ای که از آن به گونه‌ای پنهانی به بیرون نگرند.

(رفیعی، بیژن. ۱۳۸۲. فرهنگ مهرازی ایران)

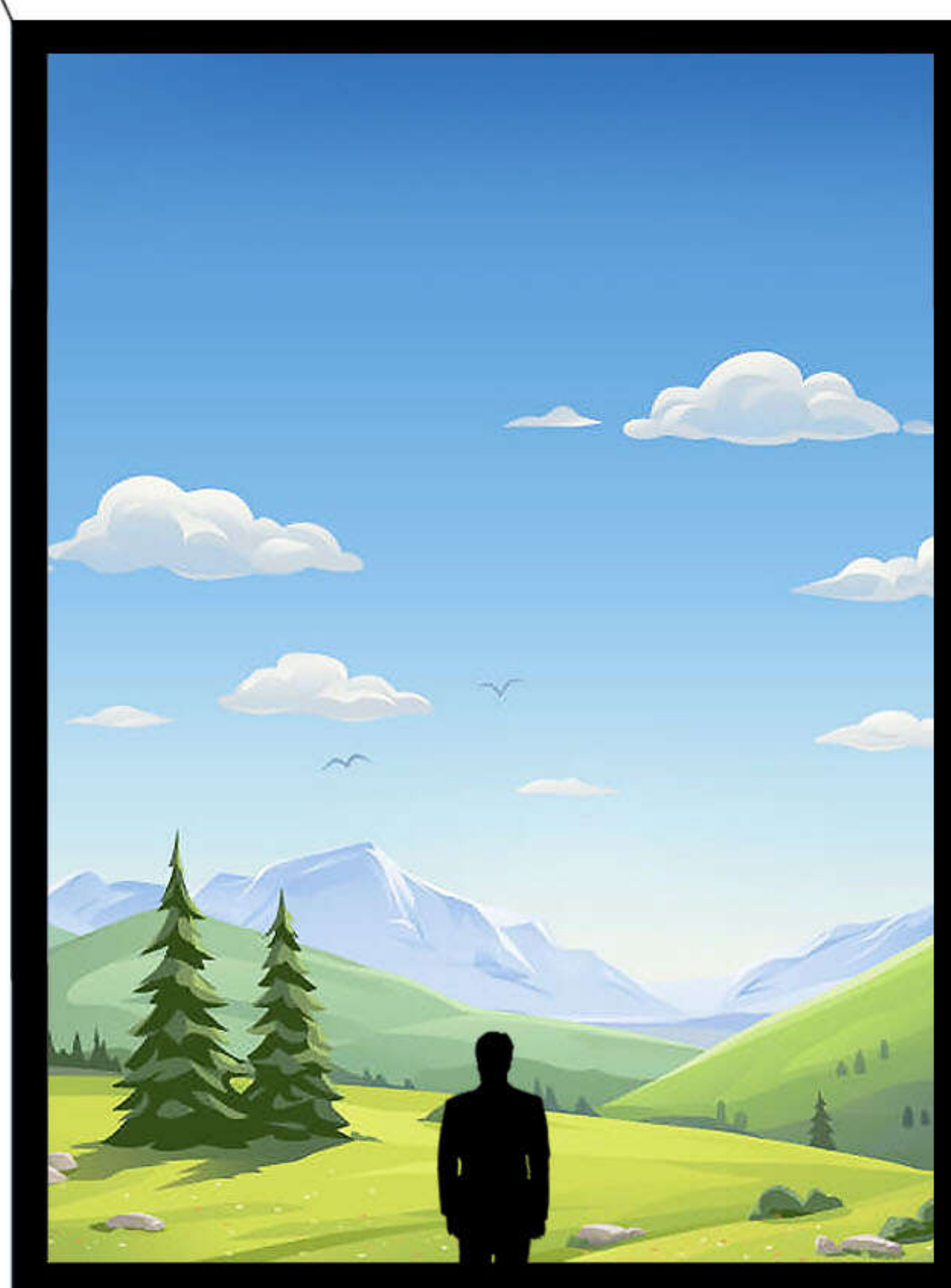
نام پروژه بر اساس کانسپت

پالکانه [ن]. (Palkaneh) بادکانه/پالگانه/پالانه

معنی واژه و ترجمه‌ی فرمال مفهوم آن:

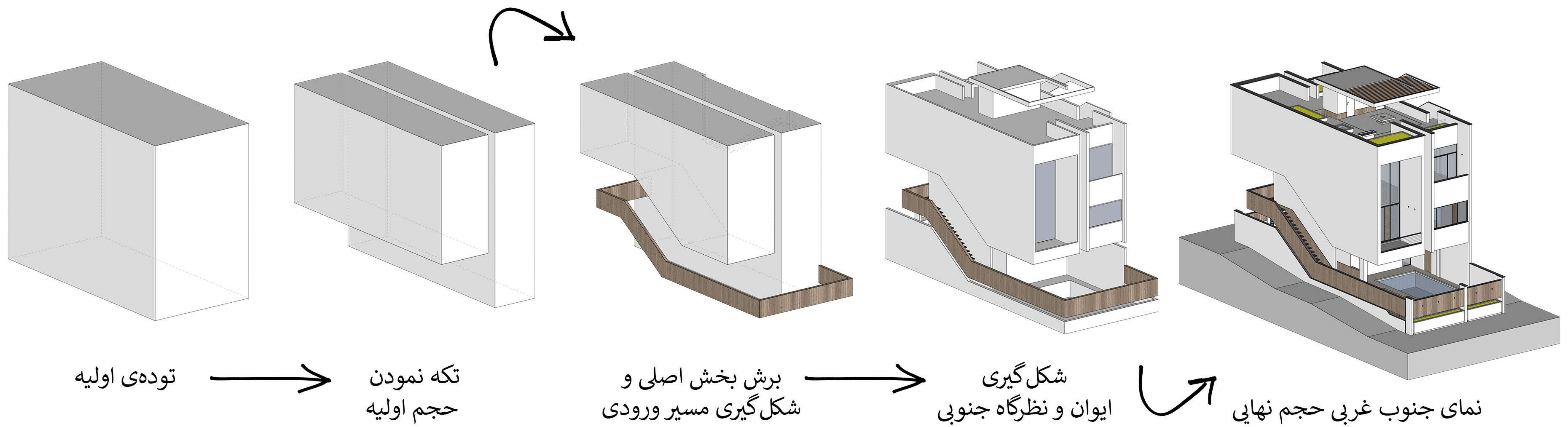
۲- پنجره‌ی پیش آمده، مانند ایوانی که پیرامونش سطحی شفاف باشد.

(پیرنیا، محمدکریم. ۱۳۷۳. چفدها و طاق‌ها)

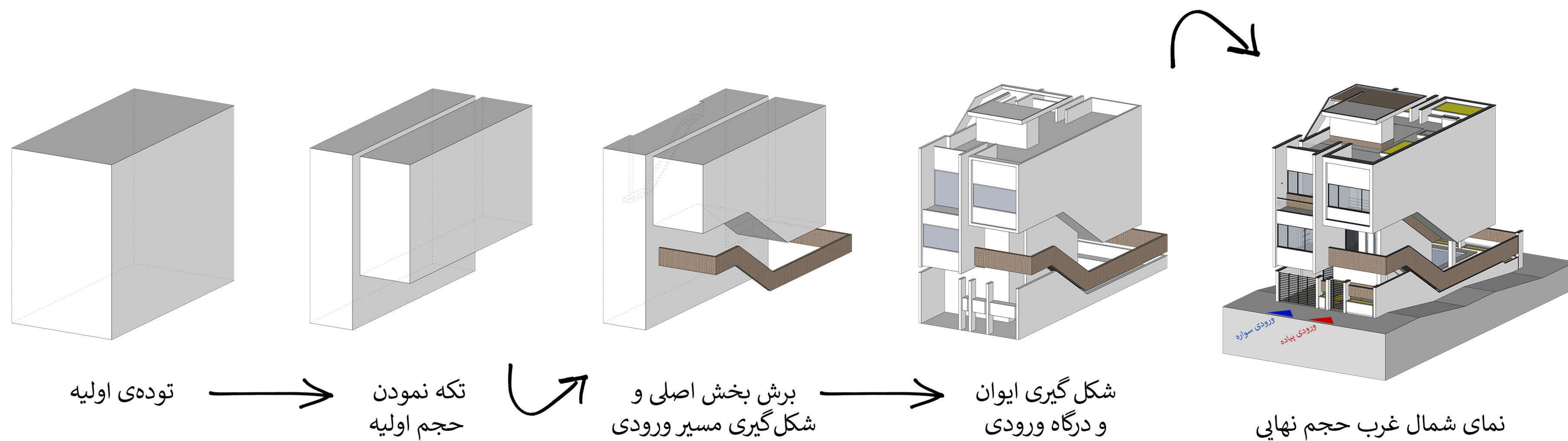


دریچه‌ای برای نگریستن
به ازدحام کوچه‌ی خوشبخت (فروغ فرخزاد).

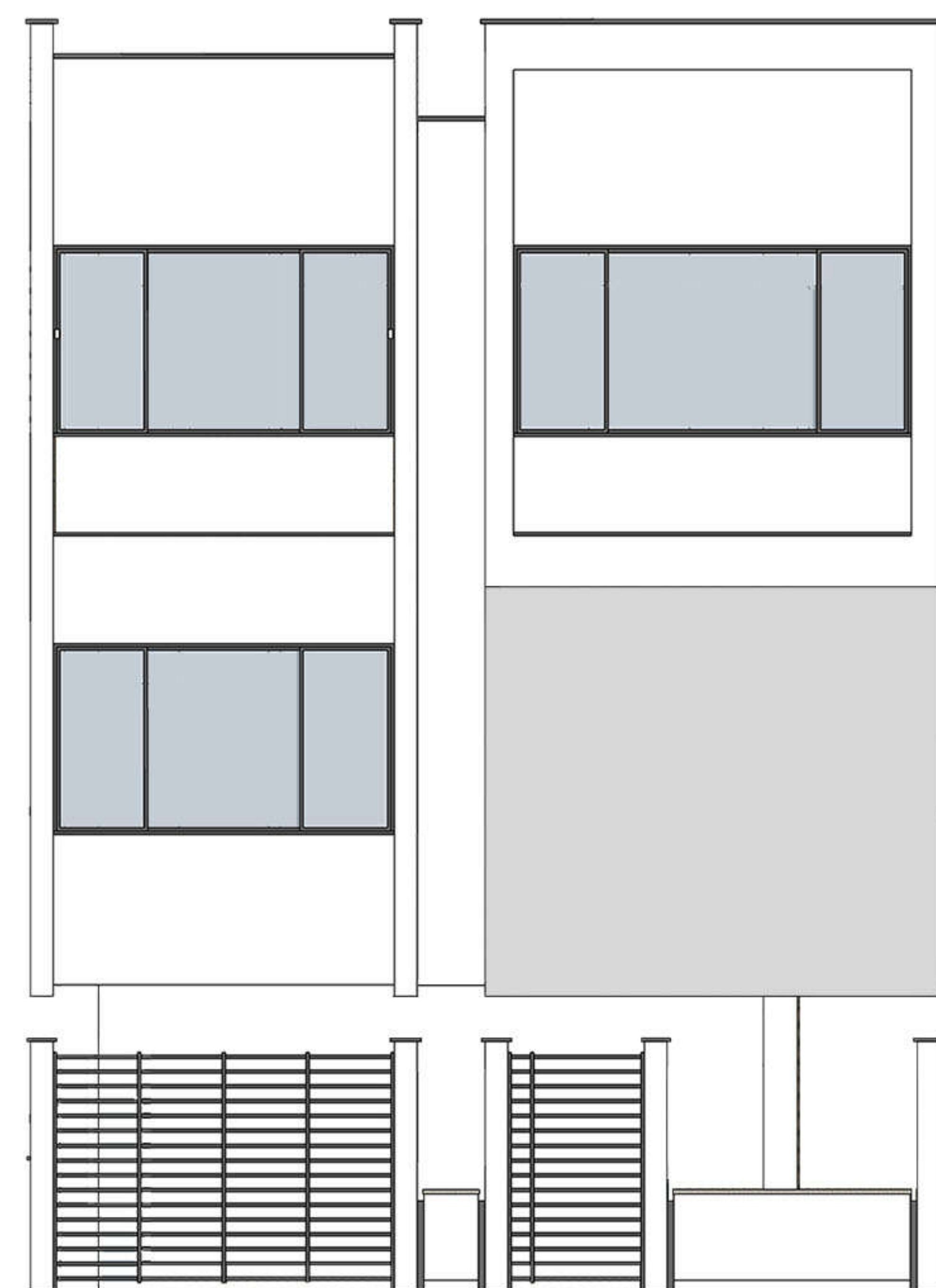
نام پروژه بر اساس کانسپت



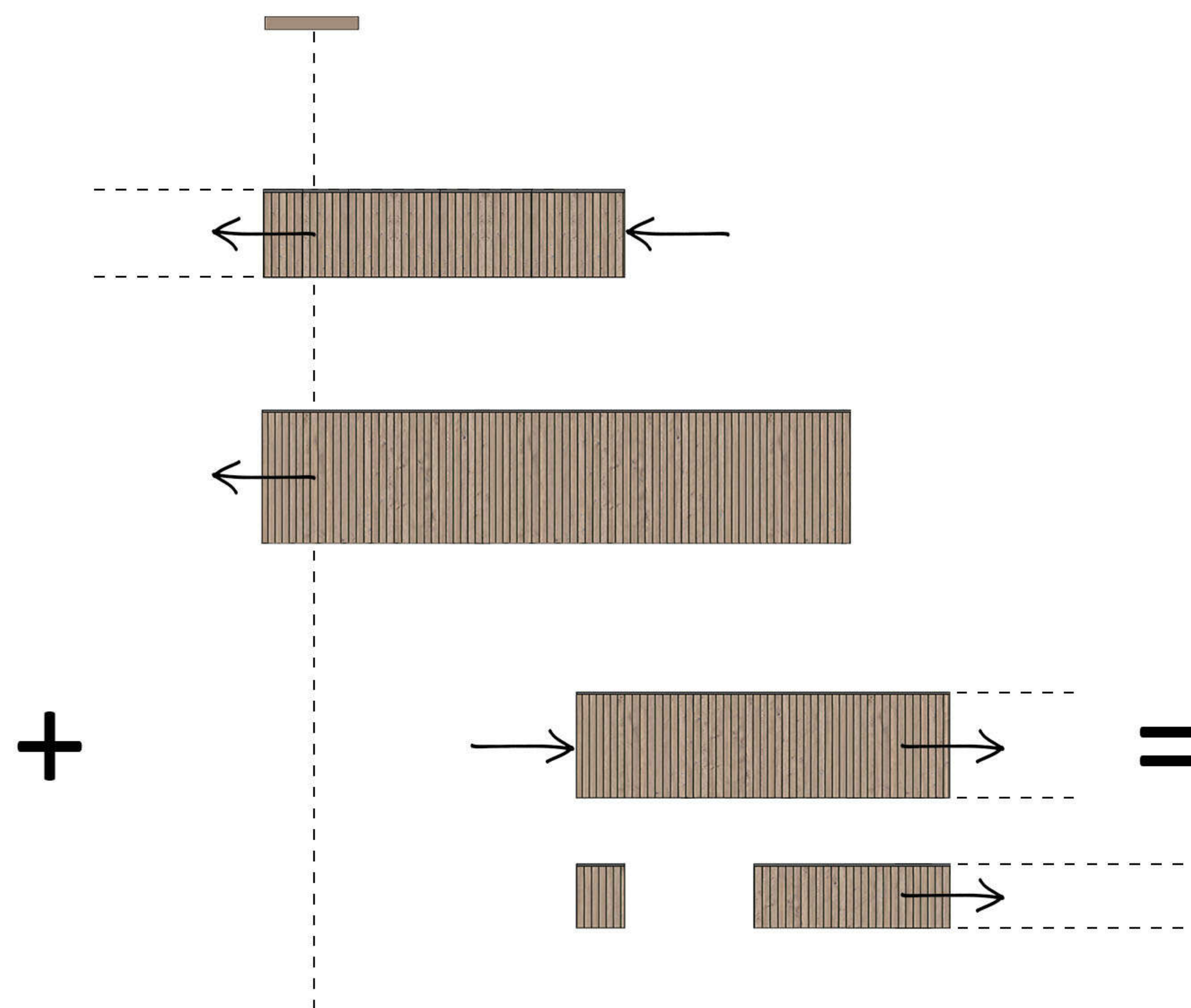
دیاگرام فرآیند طراحی
با توجه به کانسپت و خواسته‌های کارفرما



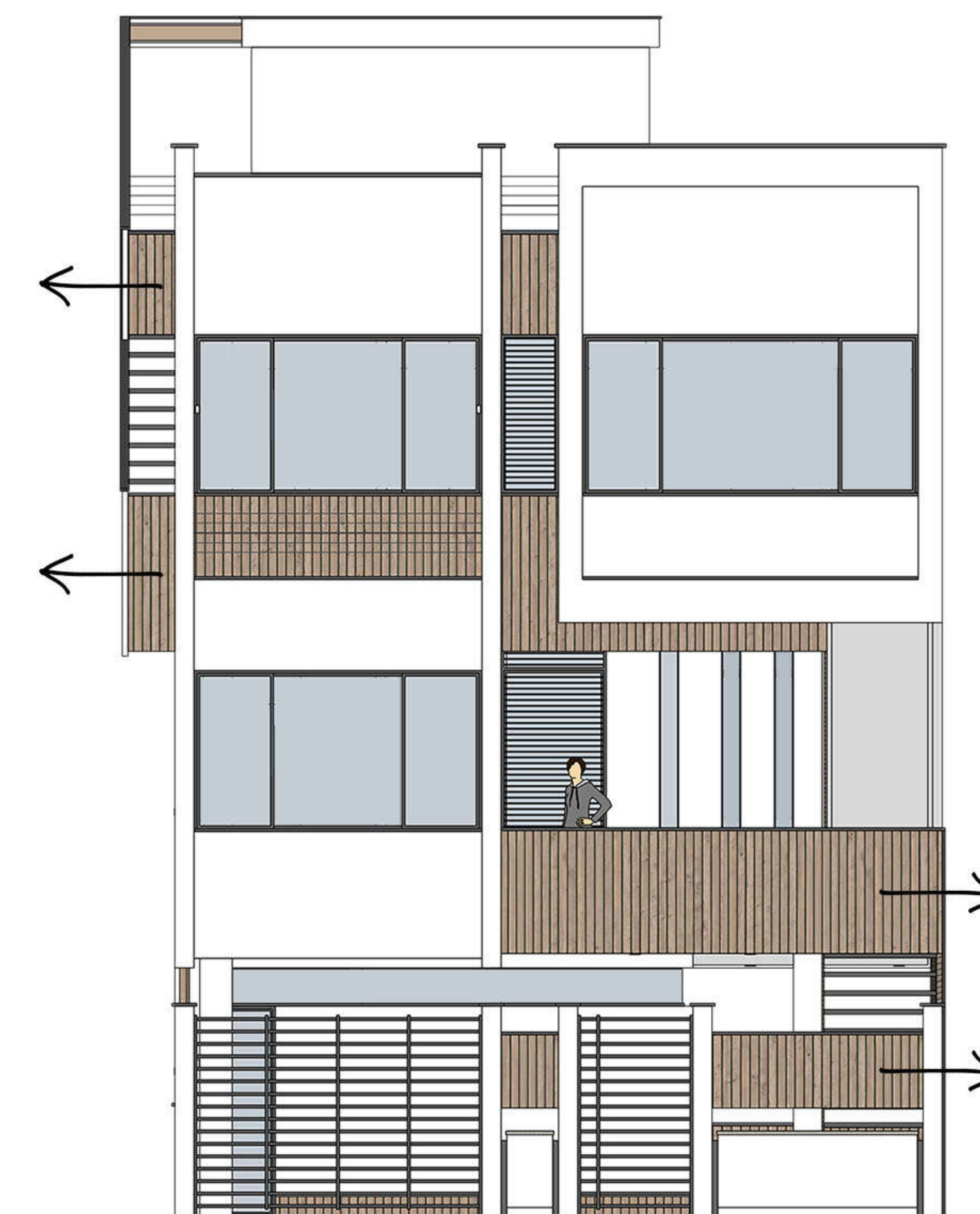
دیاگرام فرآیند طراحی
با توجه به کانسپت و خواسته‌های کارفرما



نمای شمالی ترکیب حجم اولیه



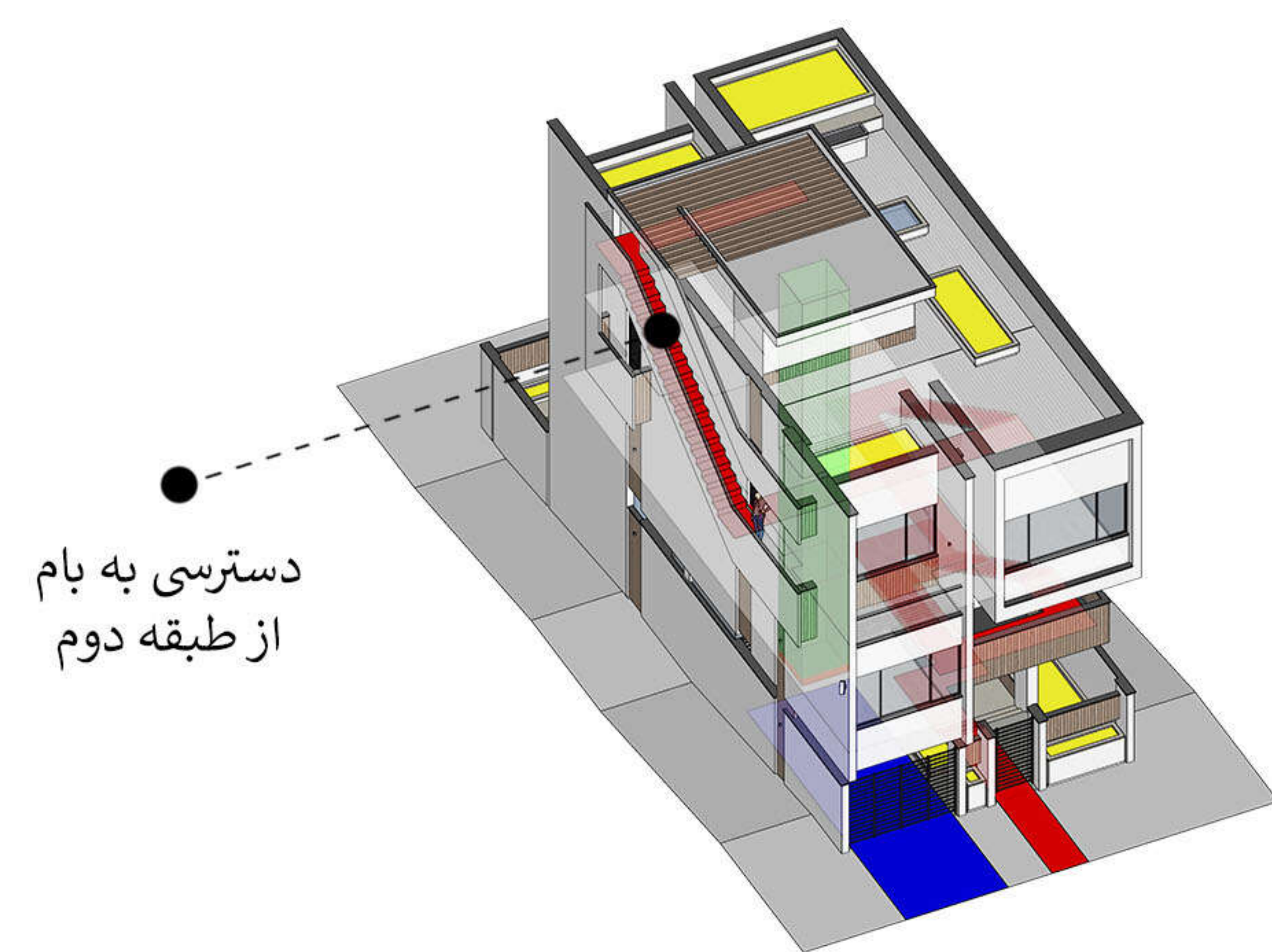
نوارهای افقی (ترمو وود)



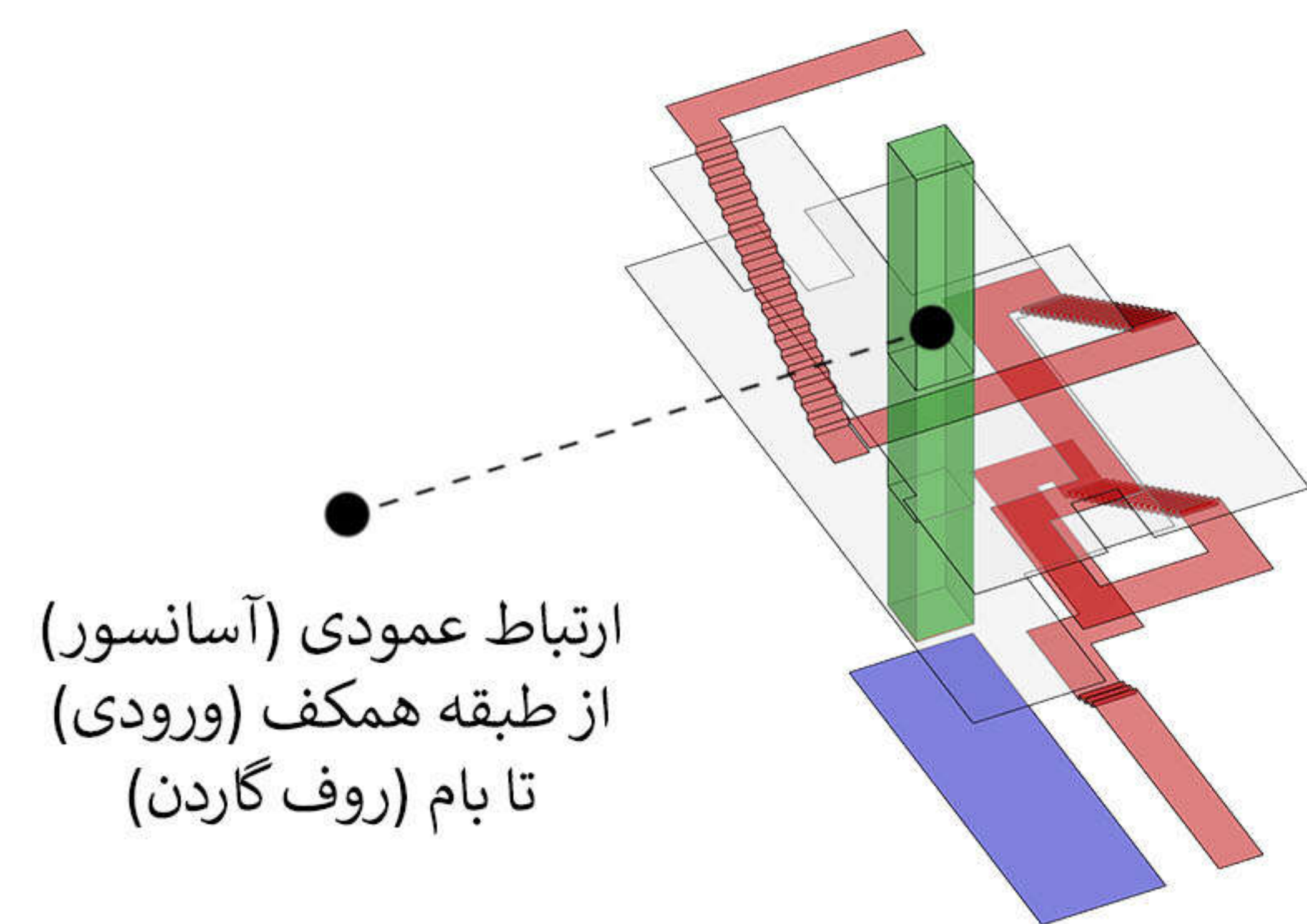
ورودی سواره
ورودی پیاده

کومپوزیسیون حجم و نوارهای افقی نمای شمالی

فرآیند طراحی نما

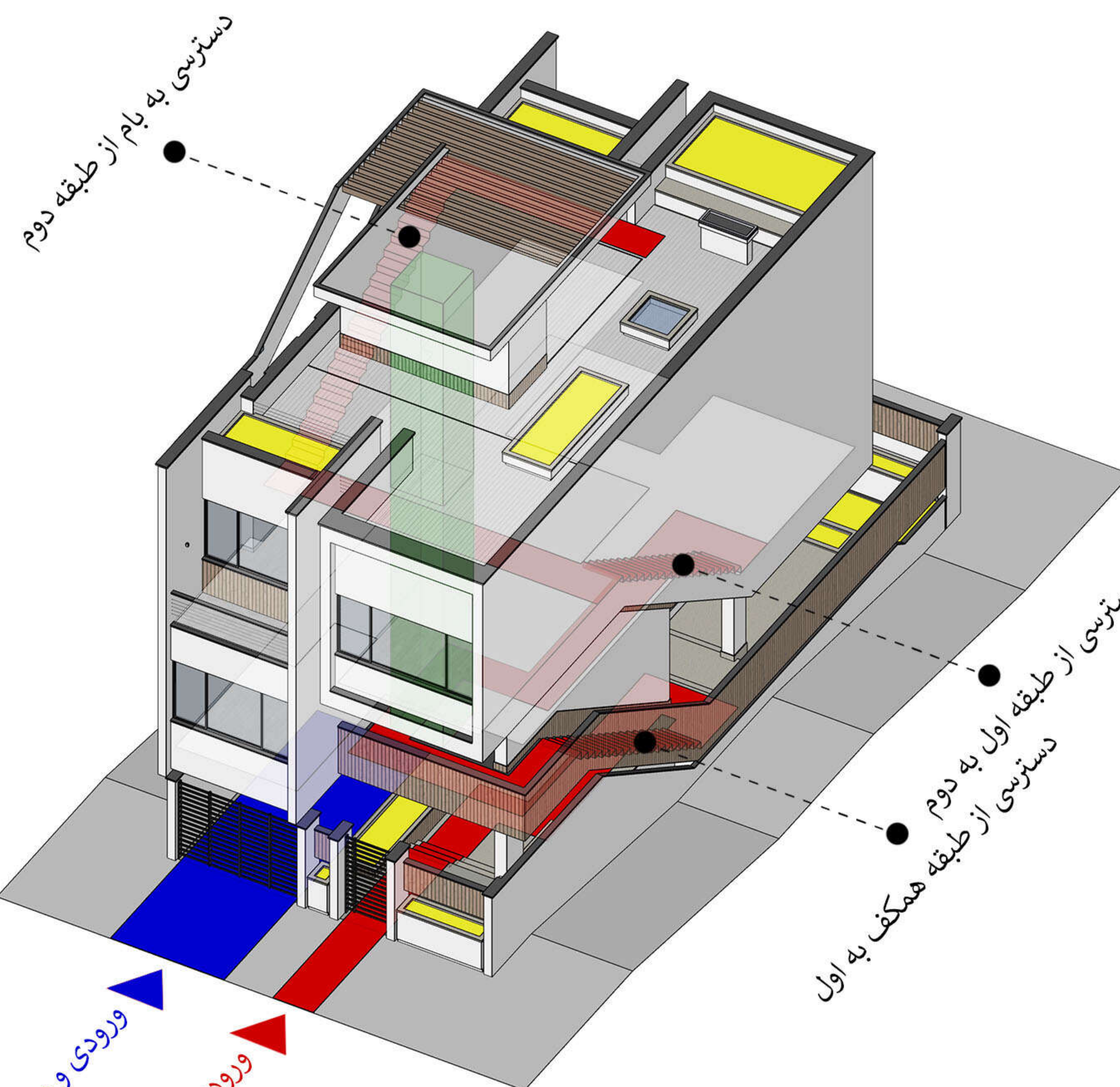


دستری به بام
از طبقه دوم



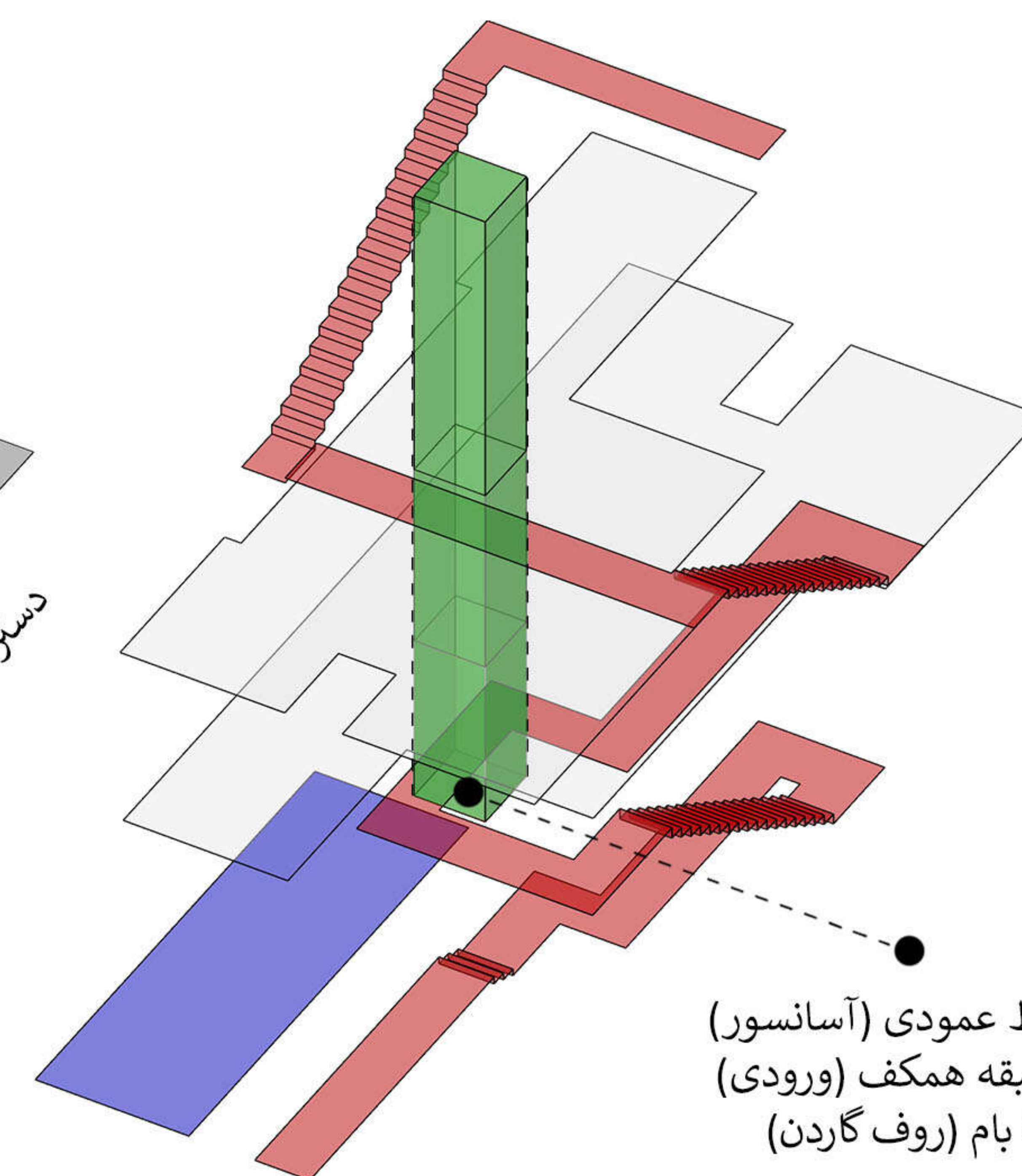
ارتباط عمودی (آسانسور)
از طبقه همکف (ورودی)
تا بام (روف گاردن)

جبهه‌ی شمال شرقی



ورودی و محل پارک خودرو
ورودی و مسیر پیاده

جبهه‌ی شمال غربی



ارتباط عمودی (آسانسور)
از طبقه همکف (ورودی)
تا بام (روف گاردن)

دیاگرام مسیرها و ارتباطات از جبهه‌ی شمال غربی

مسیرهای دسترسی و ارتباطات عمودی



پرسپکتیو نمای شمالی
(ورودی)



پرسپکتیو نمای شمالی
(ورودی)



پرسپکتیو نمای غربی



پرسپکتیو نمای غربی



پرسپکتیو نمای جنوبی



پرسپکتیو نمای جنوبی



پرسپکتیو نمای شرقی



پرسپکتیو نمای شرقی



پرسپکتیو خارجی ۱: ورودی و پارکینگ



پرسپکتیو خارجی ۲: جبهه‌ی جنوبی



پرسپکتیو خارجی ۳: جبهه‌ی جنوب غربی



پرسپکتیو خارجی ۴: جبهه‌ی جنوب شرقی



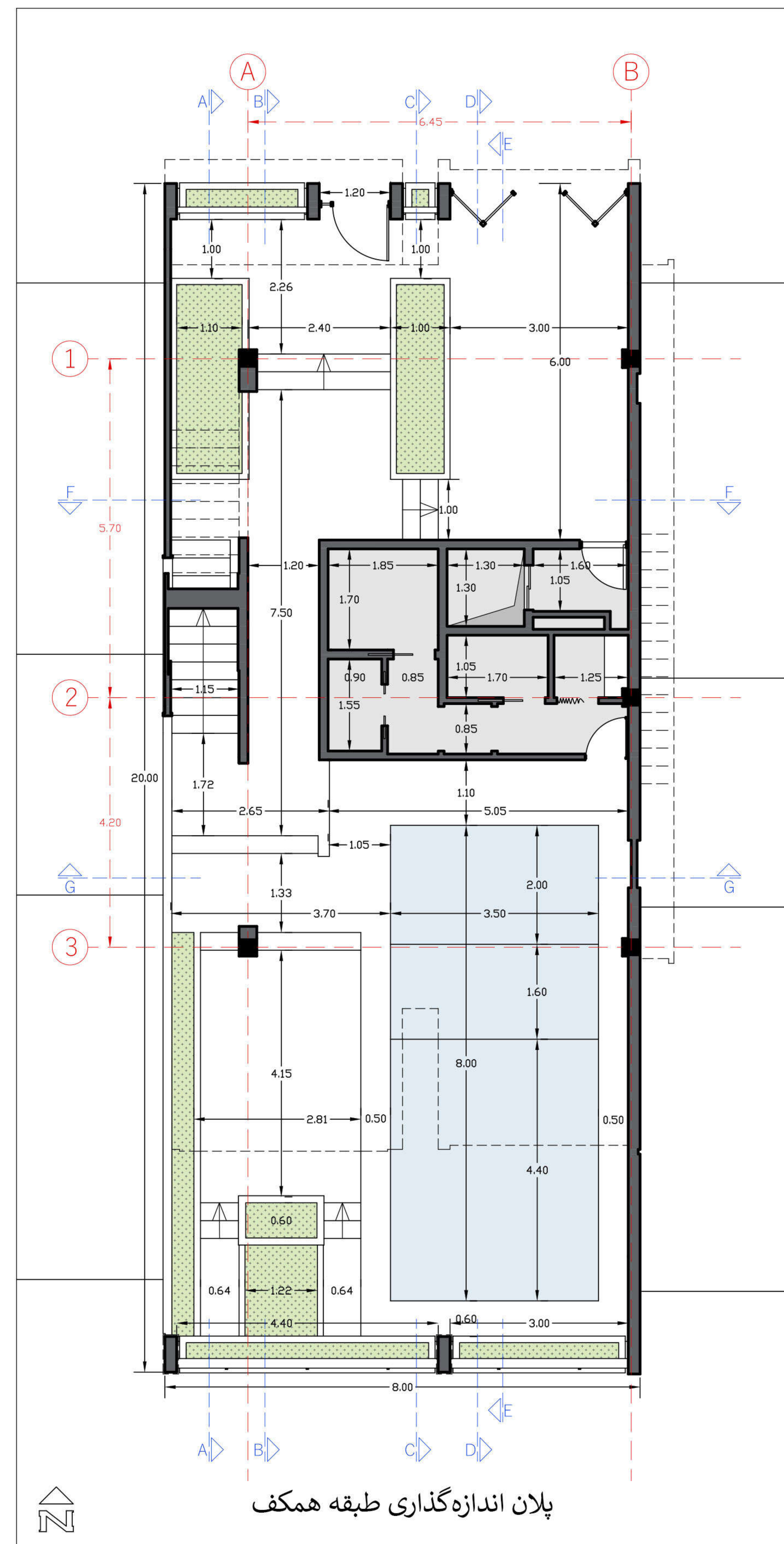
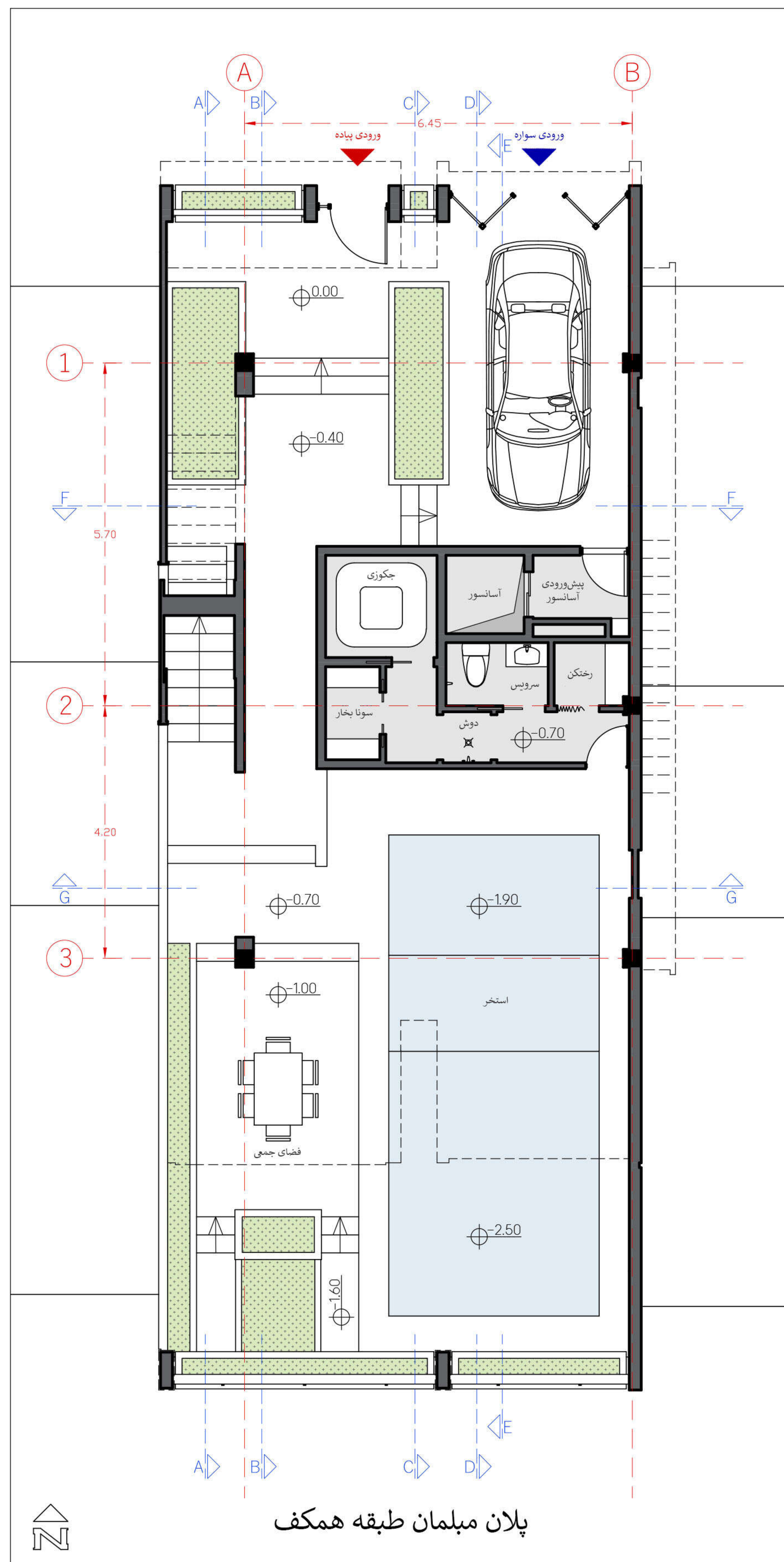
پرسپکتیو خارجی ۵: دید پرنده، جبهه‌ی جنوب غربی

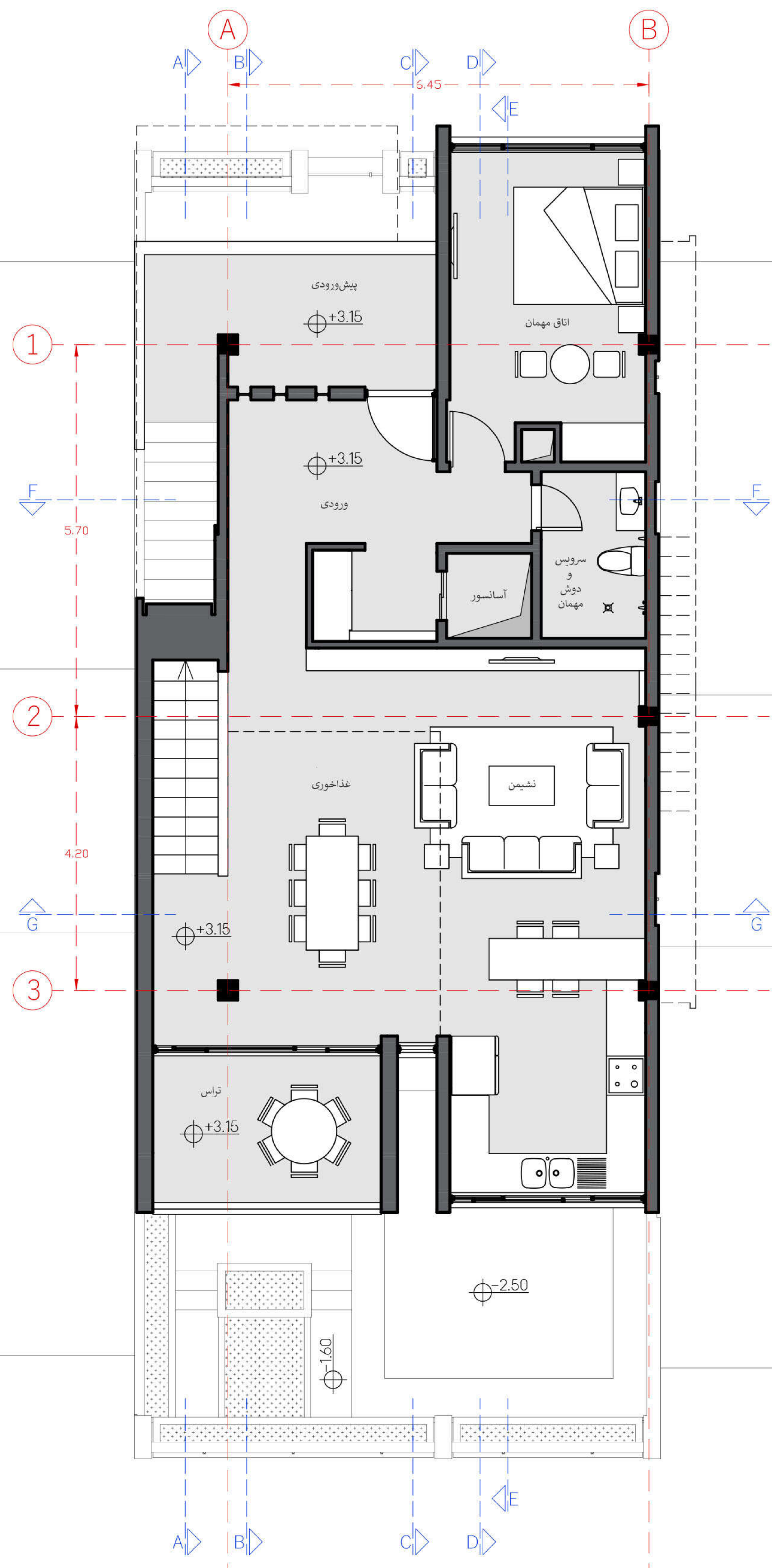


پرسپکتیو خارجی ۶: دید پرنده، جبهه‌ی جنوب شرقی

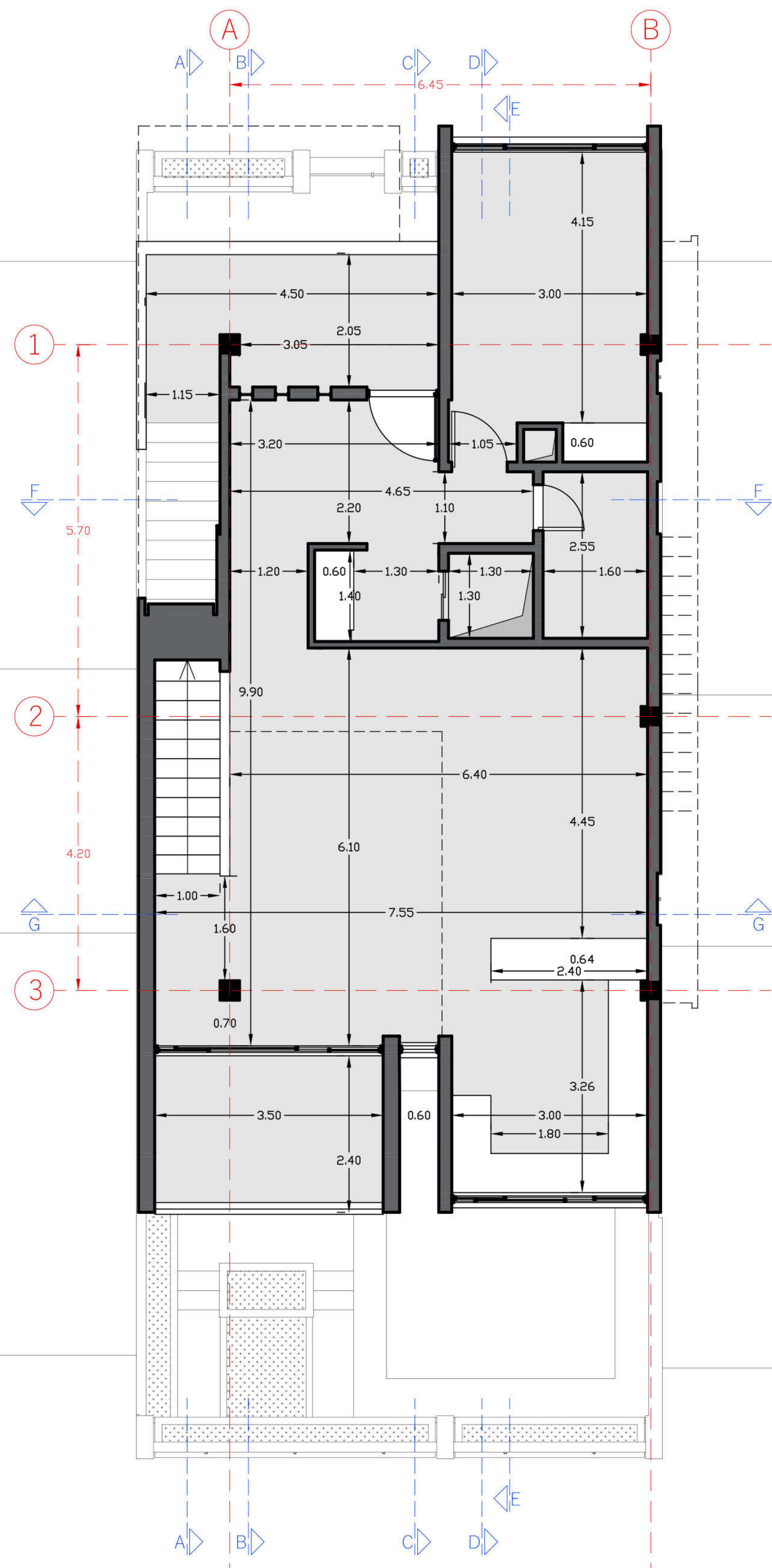


پرسپکتیو خارجی ۷: دید پرنده

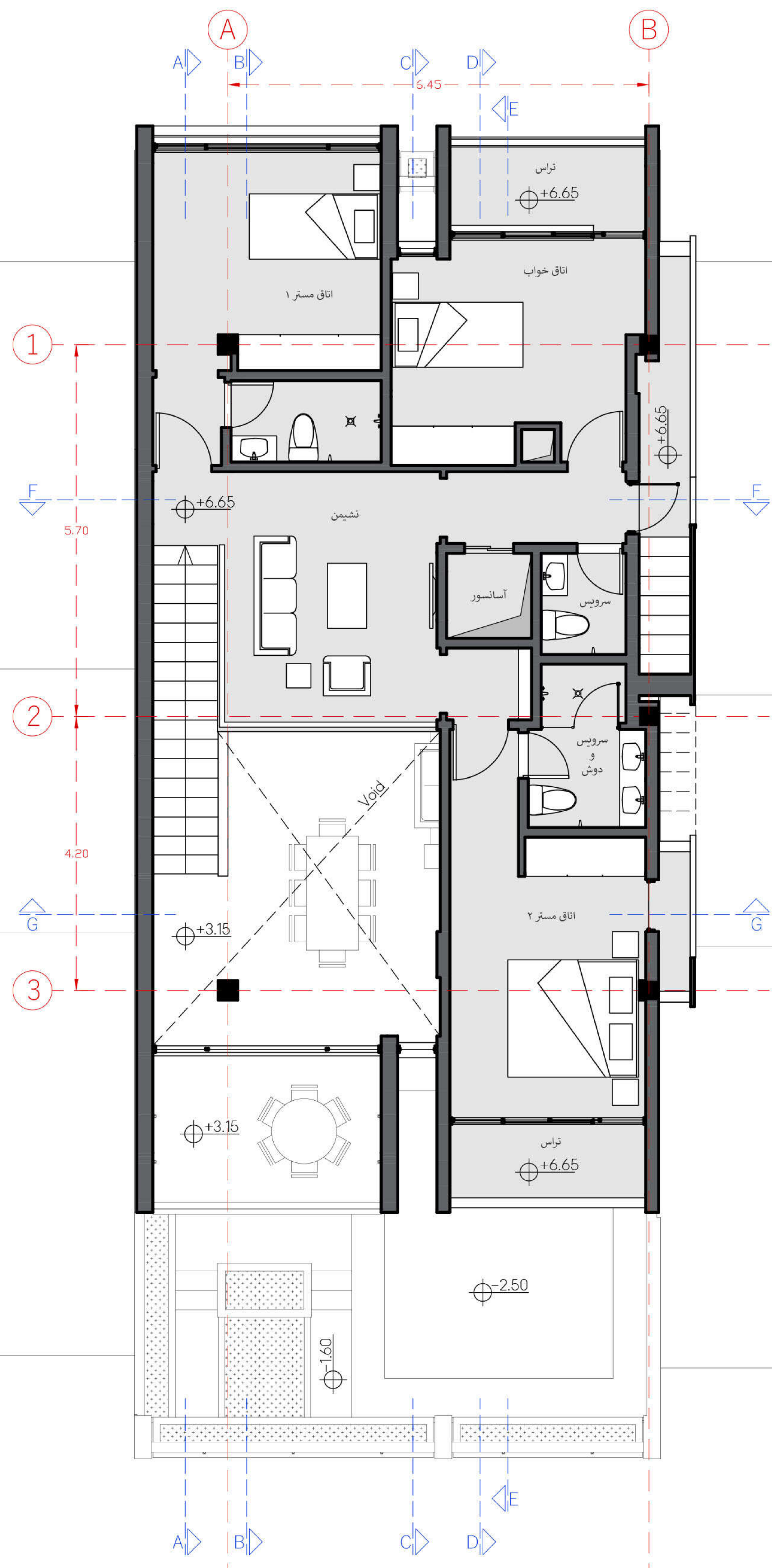




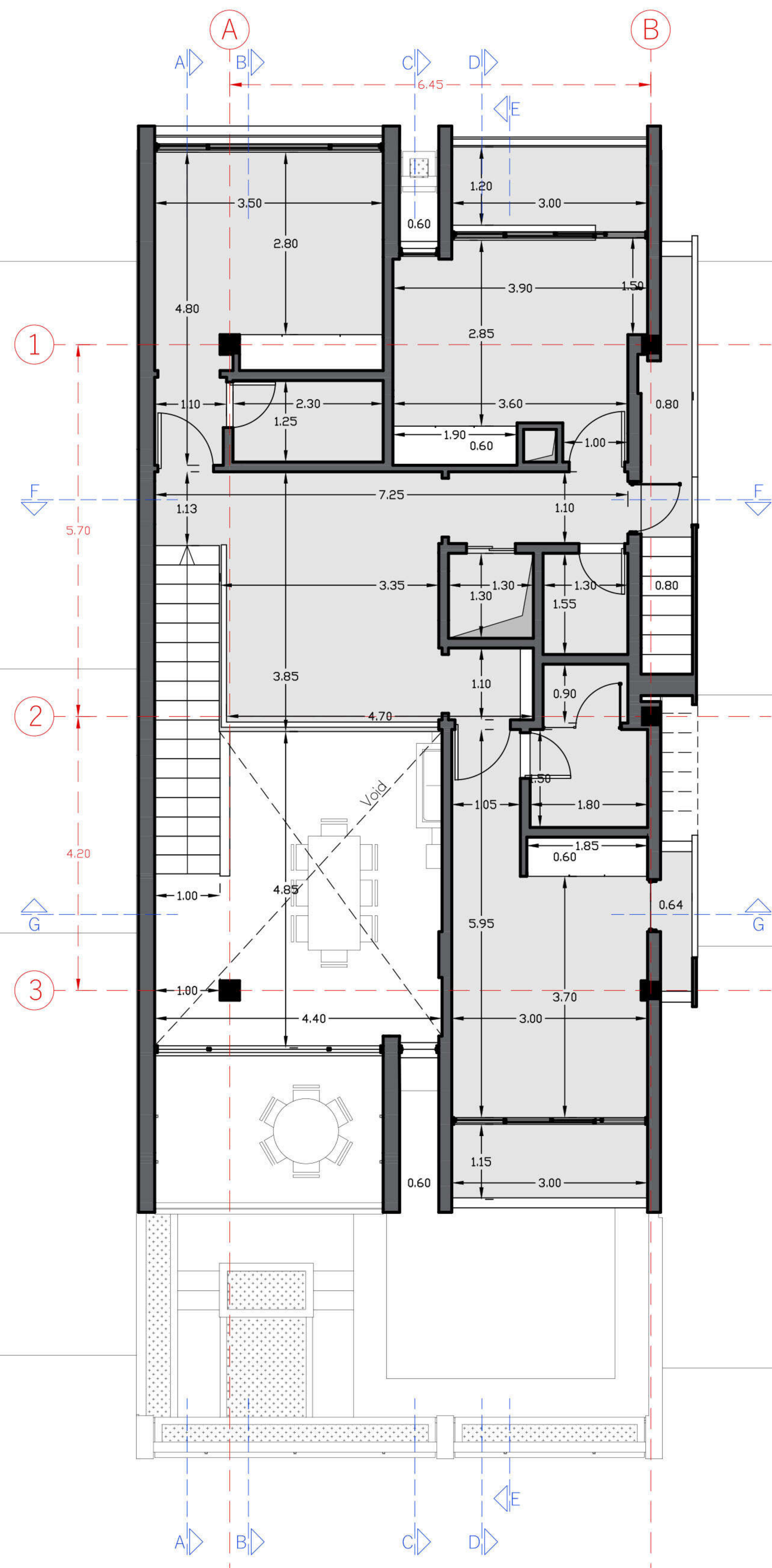
پلان مبلمان طبقه اول



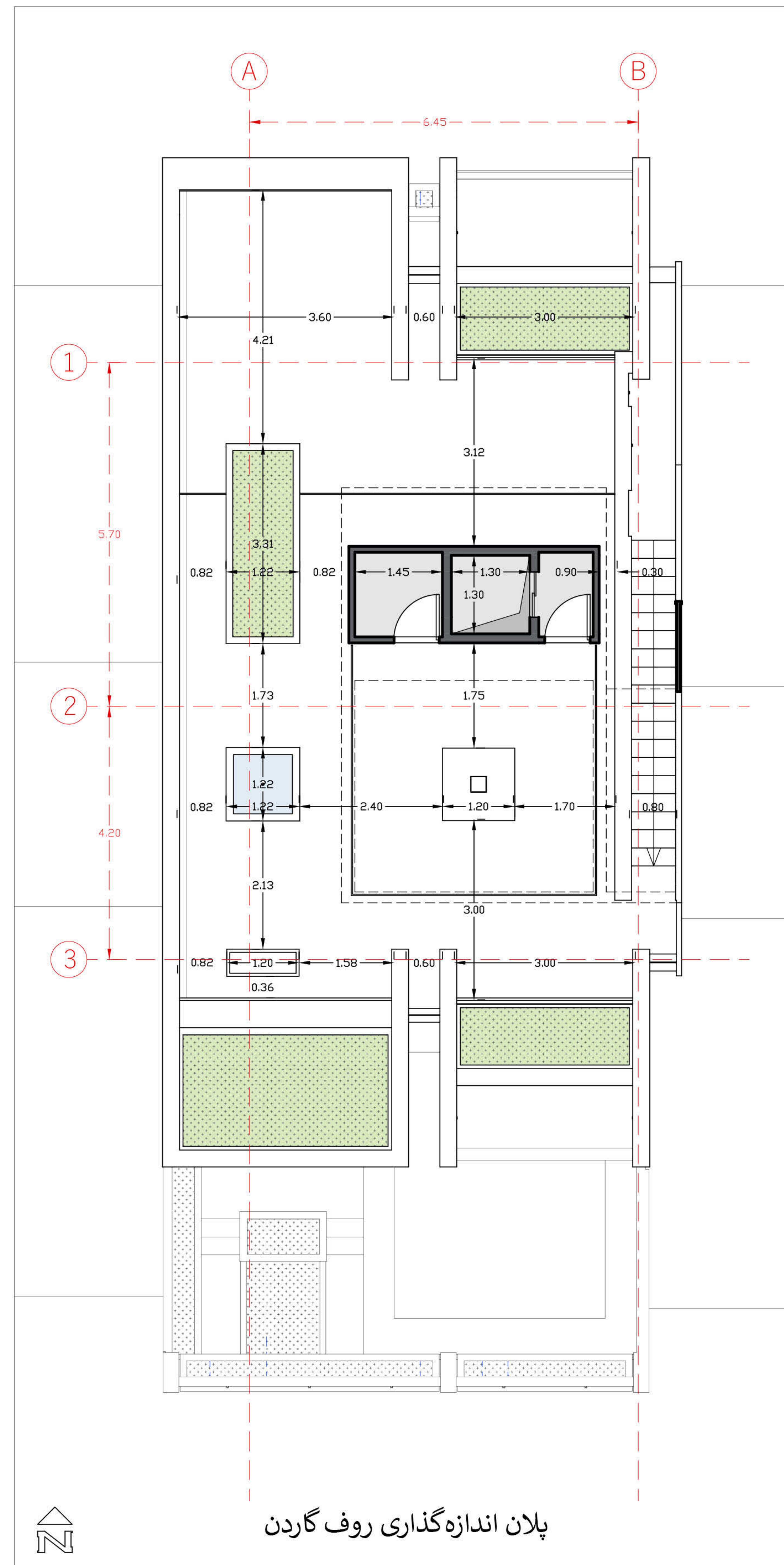
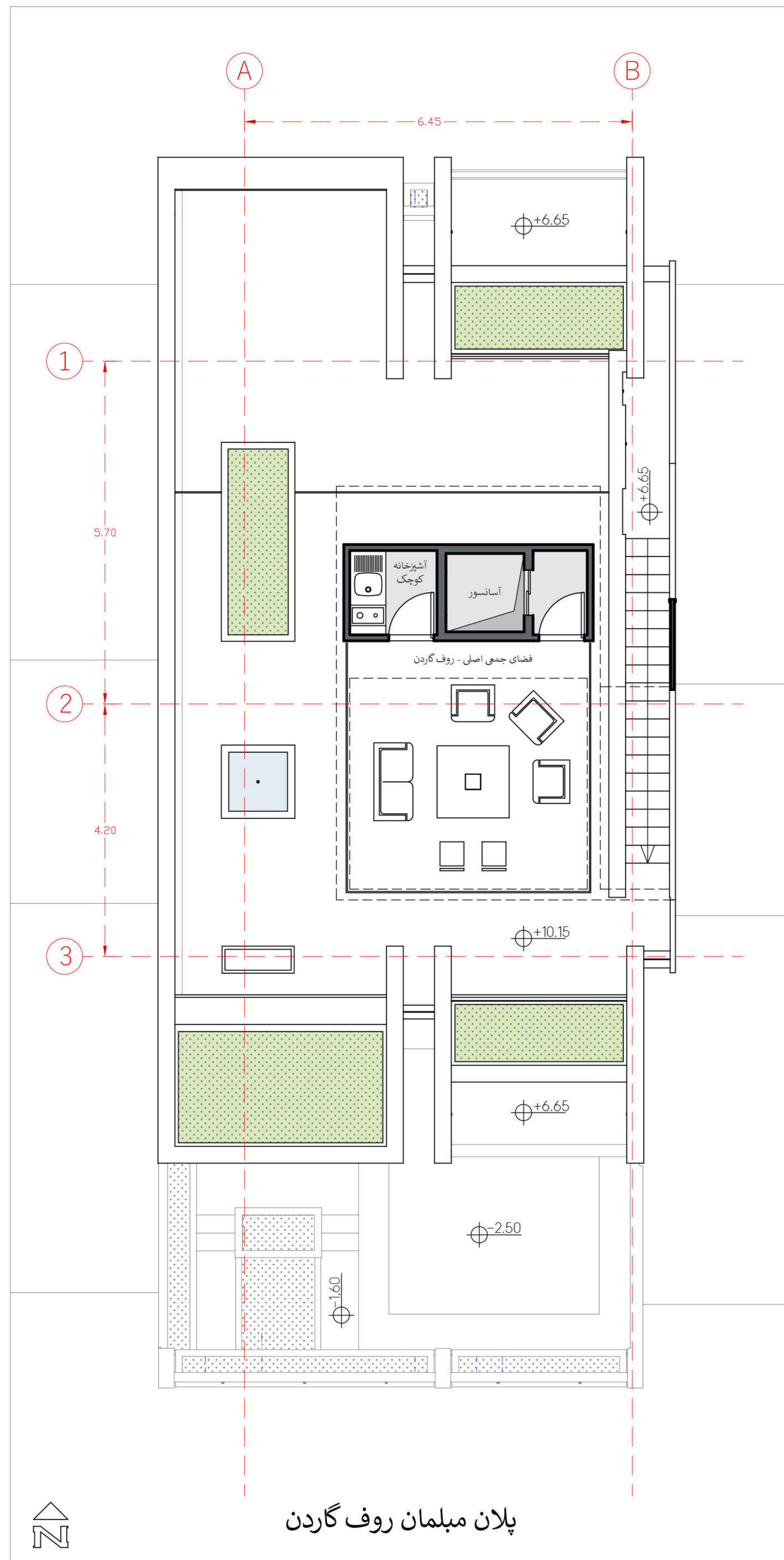
پلان اندازه‌گذاری طبقه اول

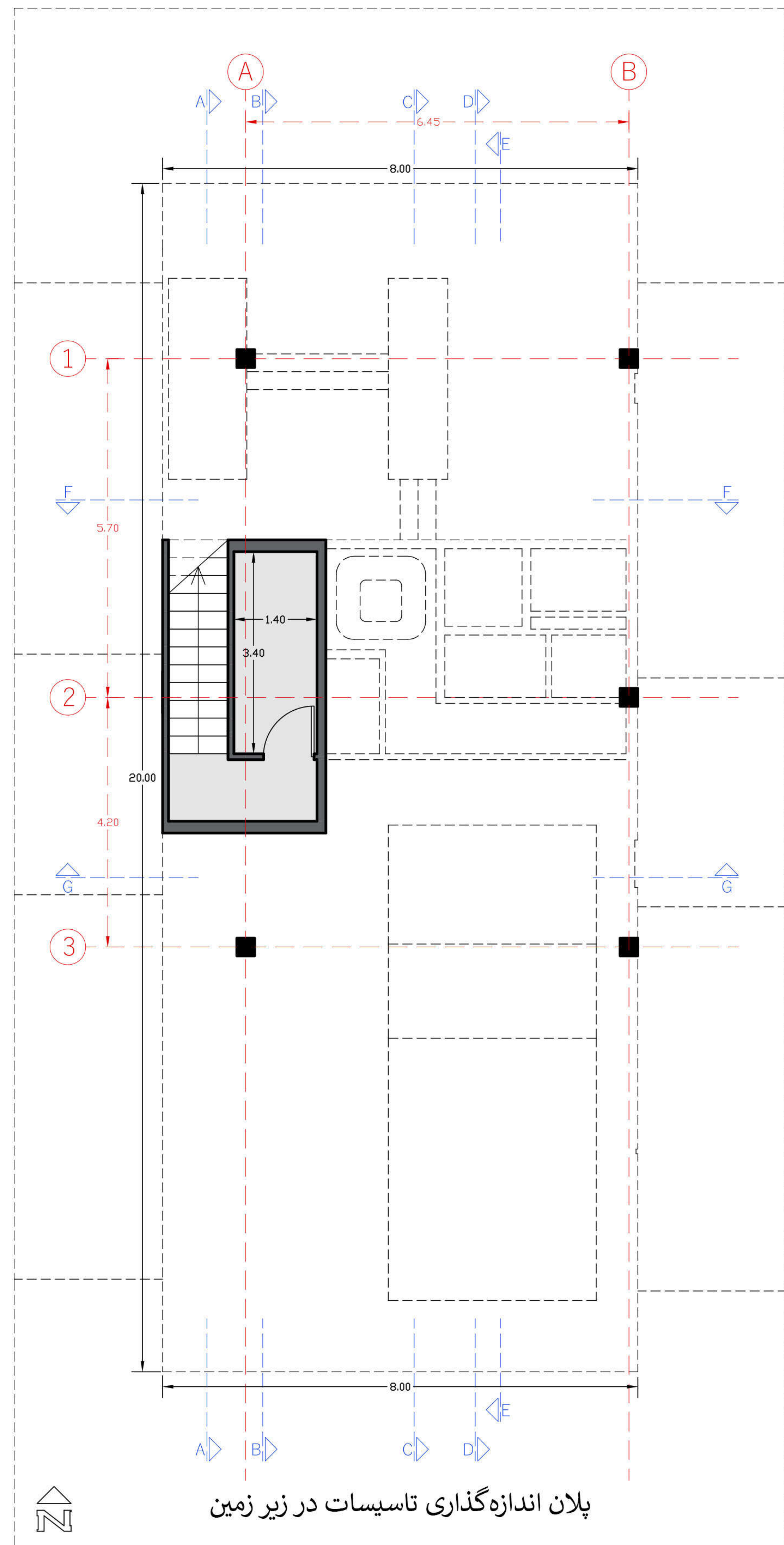
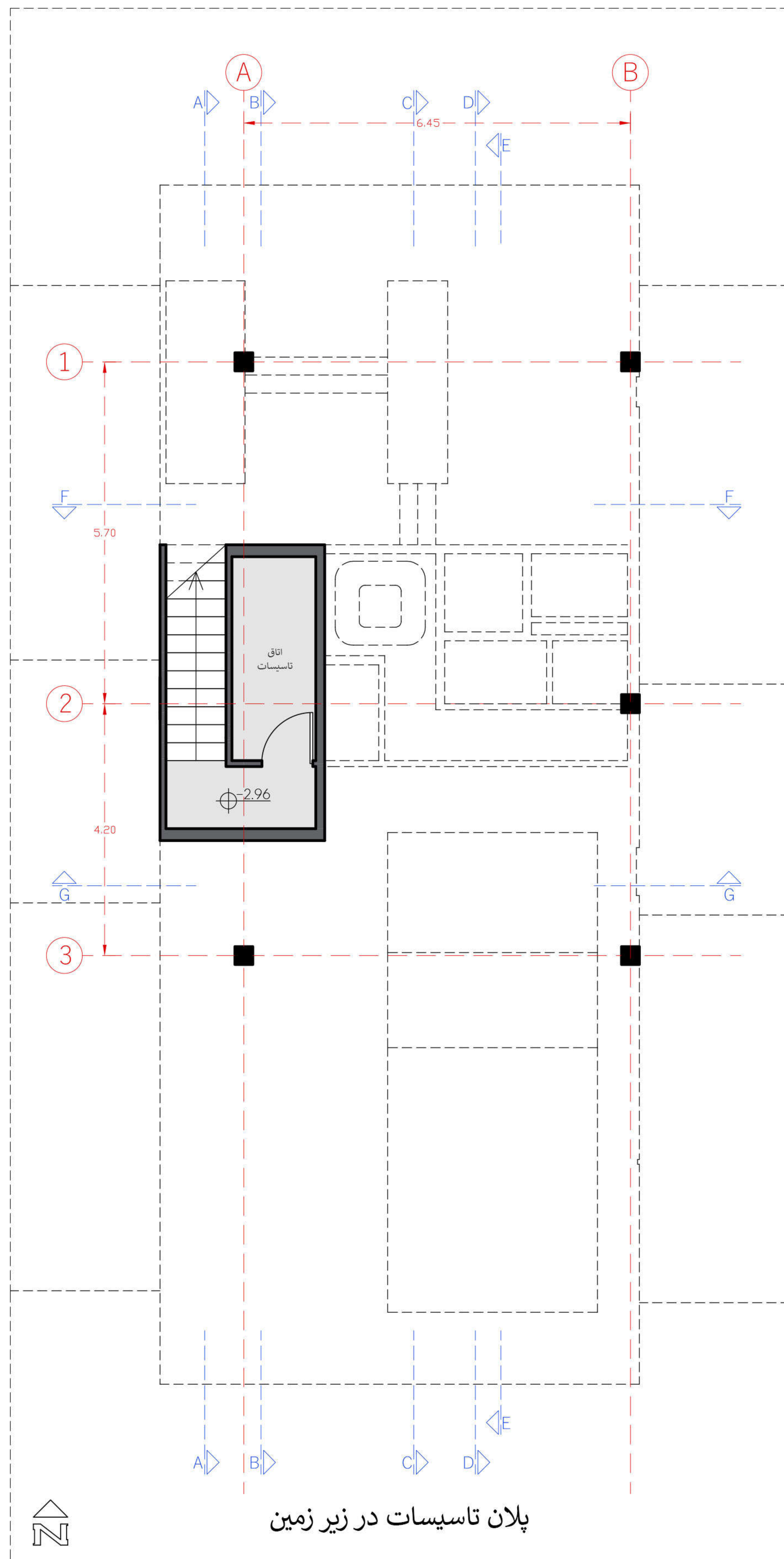


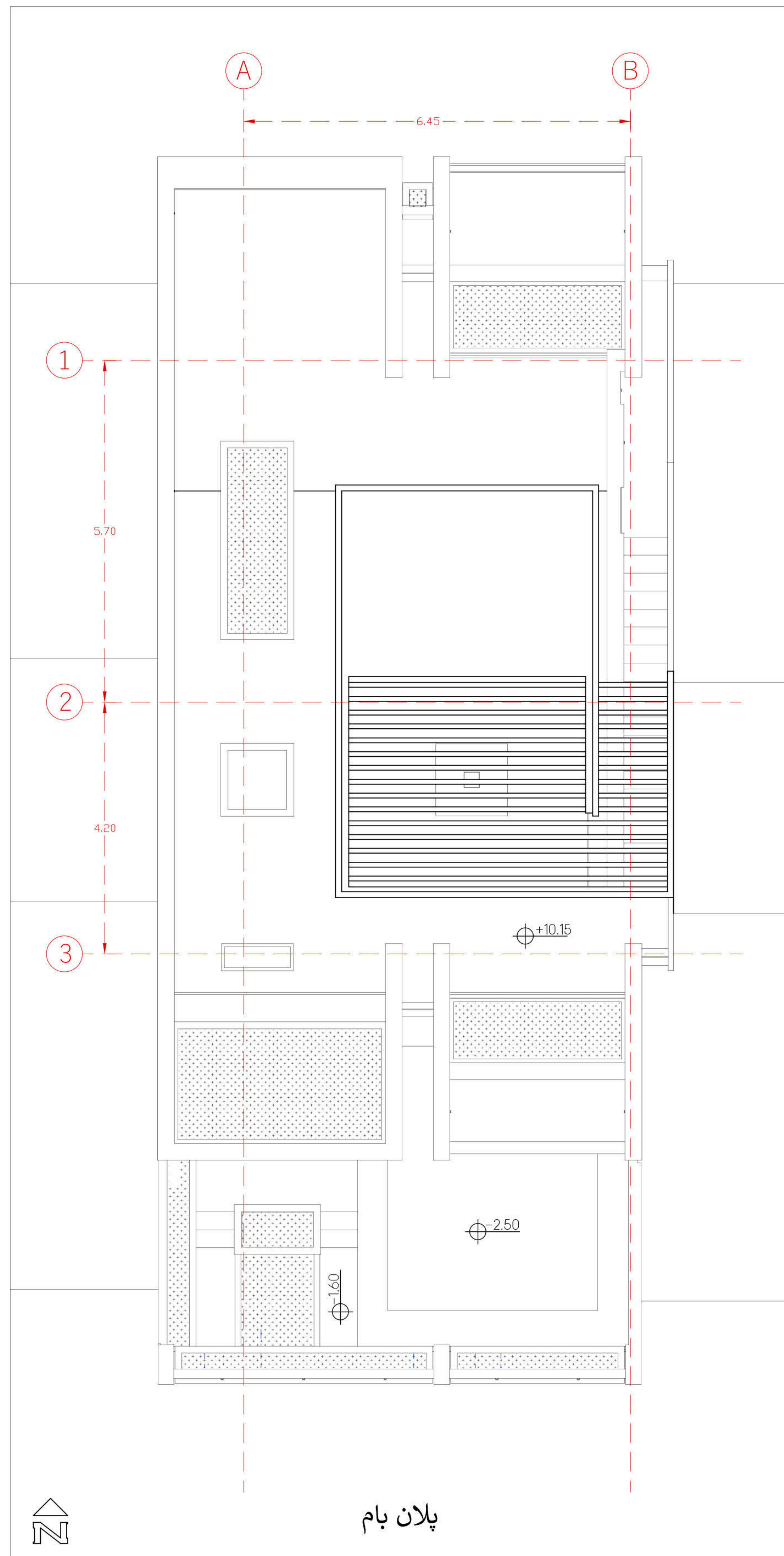
پلان مبلمان طبقه دوم



پلان اندازه گذاری طبقه دوم

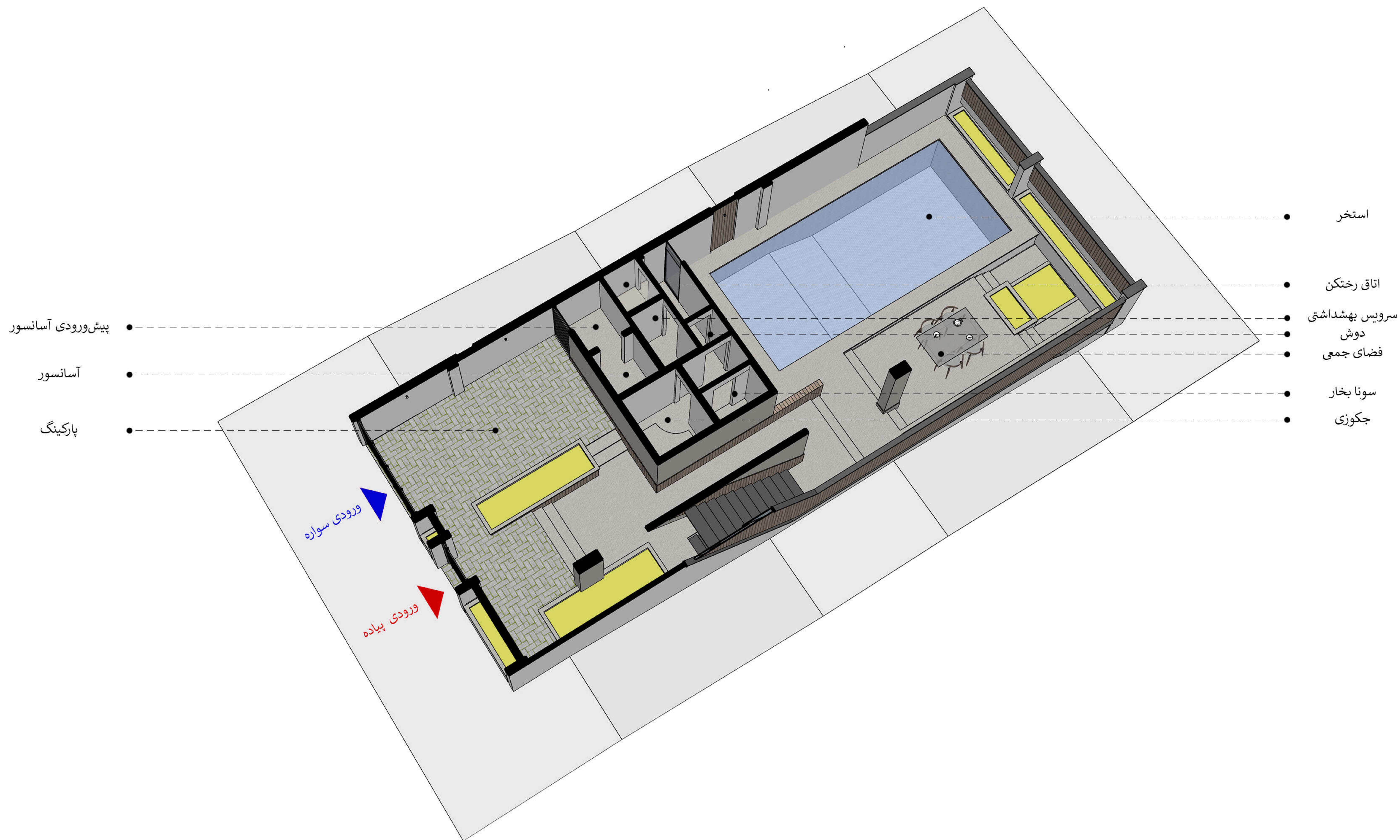




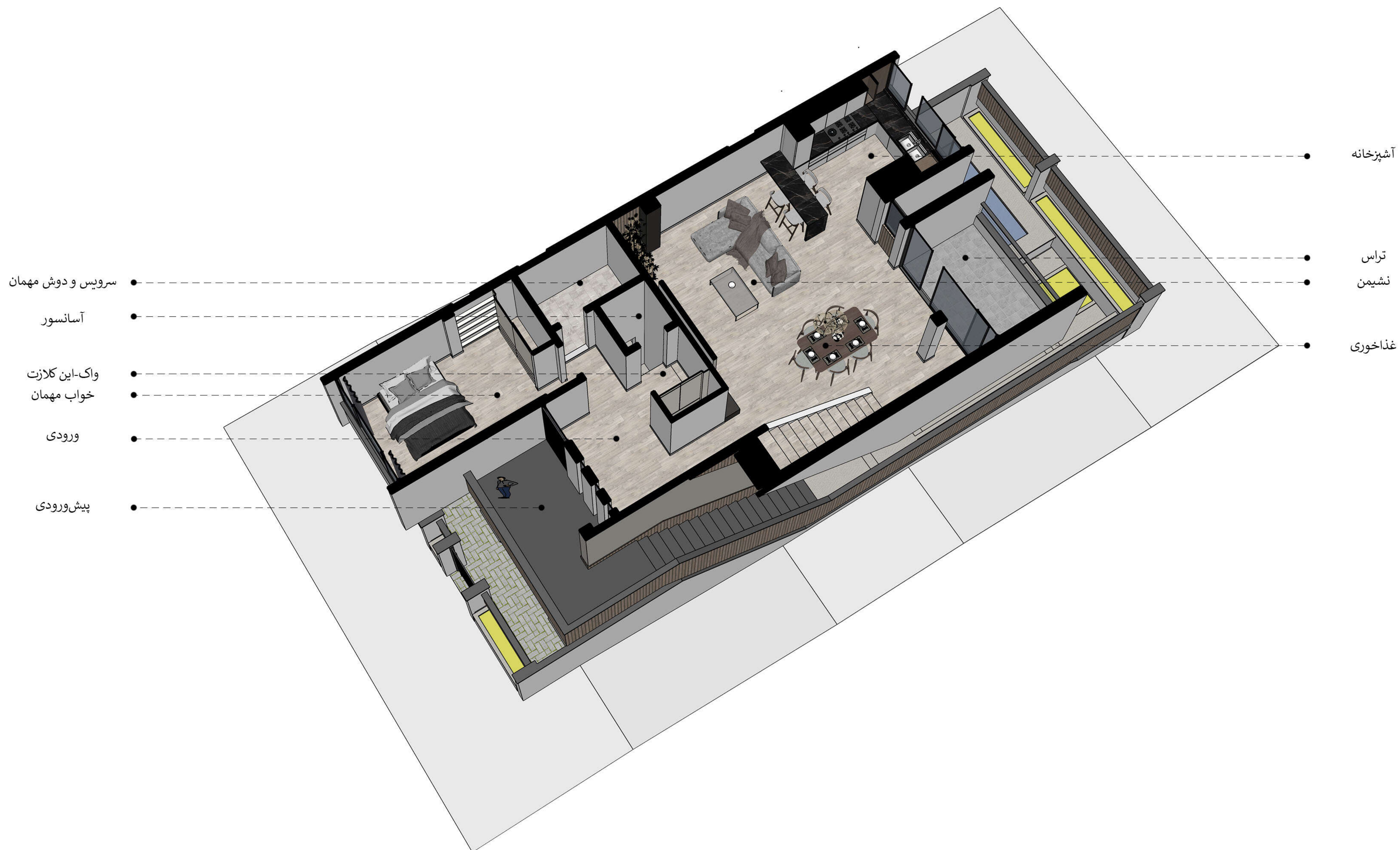


ابعاد فضا	مساحت فضا	فضاهای اصلی
طبقه زیرزمین		
1.40 * 3.40 m	4.76 m ²	اتاق تاسیسات
طبقه همکف		
3 * 6 m	18 m ²	پارکینگ
1.60 * 1.05 m	1.70 m ²	پیش‌ورودی آسانسور
1.30 * 1.30 m	1.70 m ²	آسانسور
1.05 * 1.25 m	1.30 m ²	اتاق رختکن
0.85 * 0.85 m	0.72 m ²	دوش
1.70 * 1.05 m	1.80 m ²	سرویس بهداشتی
0.90 * 1.55 m	1.40 m ²	سونا بخار
1.85 * 1.70 m	3.15 m ²	جکوزی
3.50 * 8 m	28 m ²	استخر
2.80 * 4.15 m	11.60 m ²	فضای جمعی (در ارتباط با استخر)
طبقه اول		
4.50 * 2.05 m	9.25 m ²	پیش‌ورودی
3.20 * 2.20 m	7 m ²	ورودی
1.90 * 1.30 m	2.50 m ²	واک-این کلازت
3 * 4.75 m	14.25 m ²	اتاق مهمان
1.60 * 2.55 m	4.10 m ²	سرویس و دوش مهمان
6.40 * 6.10 m	40 m ²	نشیمین و غذاخوری
3 * 3.90 m	11.70 m ²	آشپزخانه
3.50 * 2.40 m	8.40 m ²	تراس
مساحت کل طبقه‌ی اول		122 m ²
طبقه دوم		
3.35 * 3.85 m	13 m ²	نشیمین
3.50 * 4.80 m	16.80 m ²	اتاق مستر ۱ (اتاق + سرویس و دوش)
3 * 7.30 m + 2m ²	24 m ²	اتاق مستر ۲ (اتاق+سرویس و دوش + تراس)
3.60 * 5 m	18 m ²	اتاق + تراس
1.30 * 1.55 m	2 m ²	سرویس بهداشتی
4.40 * 4.85 m	21.40 m ²	ووید
0.85 * 11 m	9.35 m ²	تراس و پله‌ی شرقی
مساحت کل طبقه‌ی دوم		104 m ²
روف گاردن		
1.45 * 1.30 m	1.90 m ²	آشپزخانه‌ی کوچک
5 * 5 m	25 m ²	فضای جمعی اصلی روف گاردن

مساحت ریزفضای طبقات

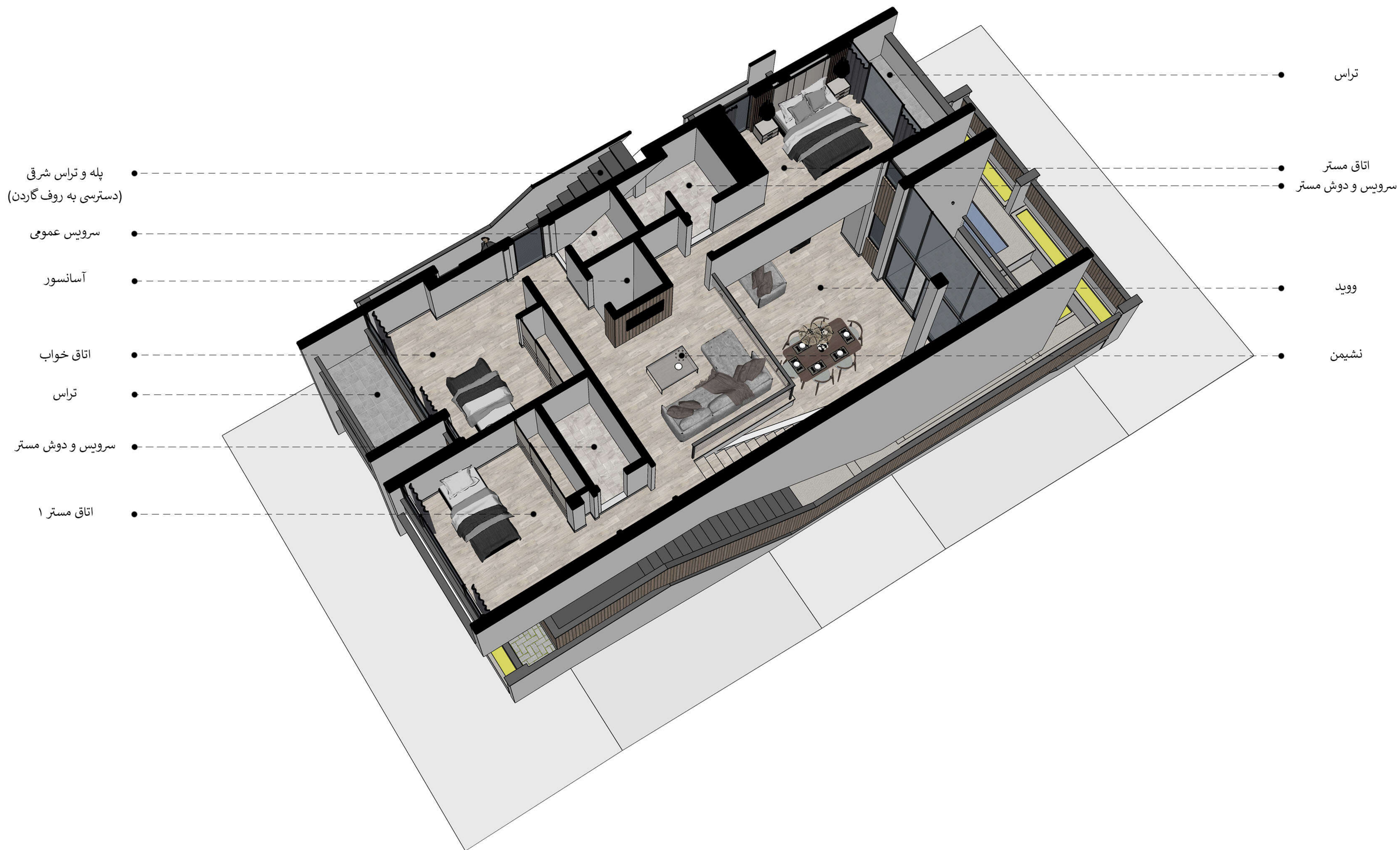


پلان طبقه همکف



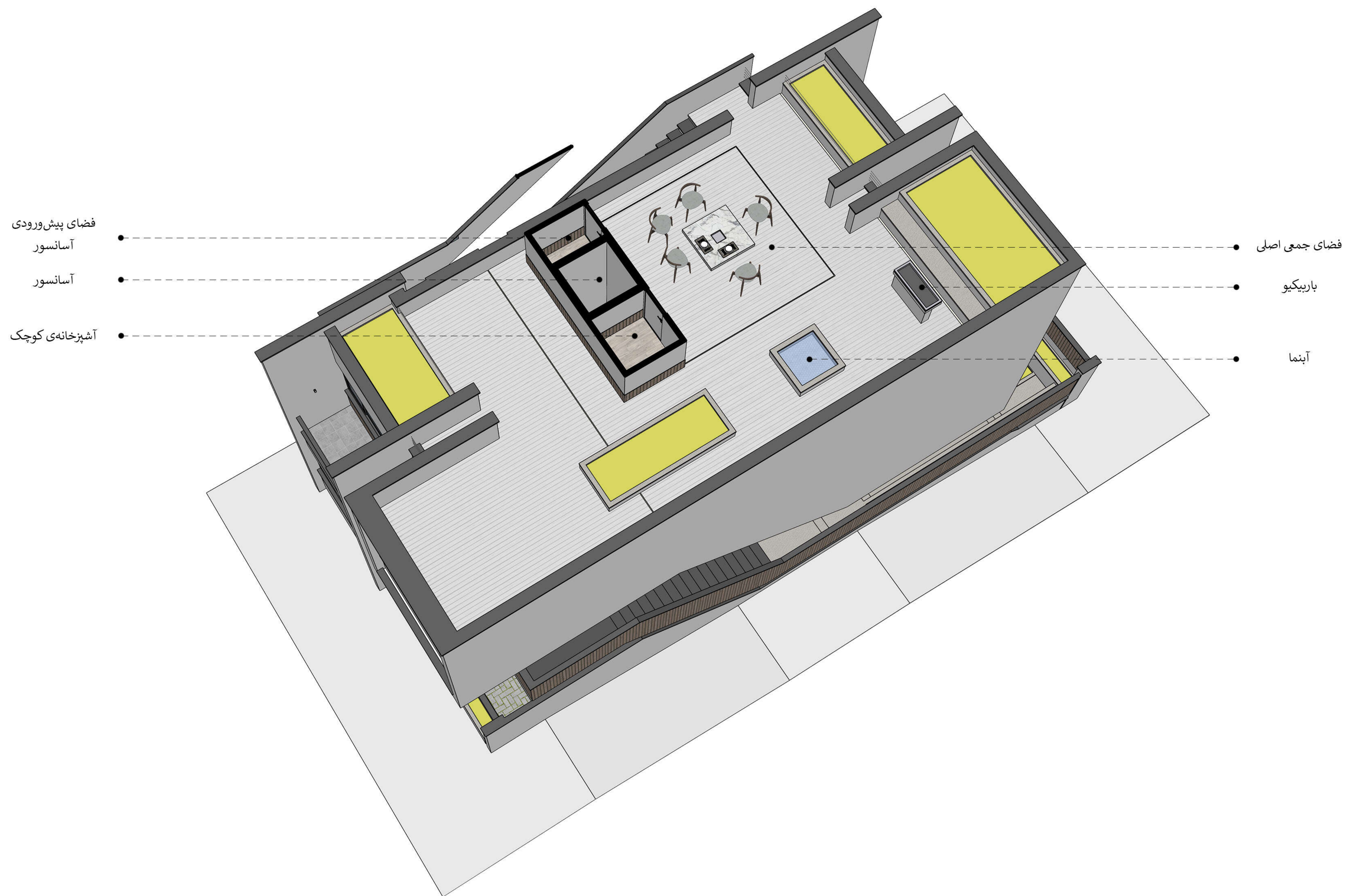
پلان طبقه اول

مساحت = ۱۲۲ متر مربع

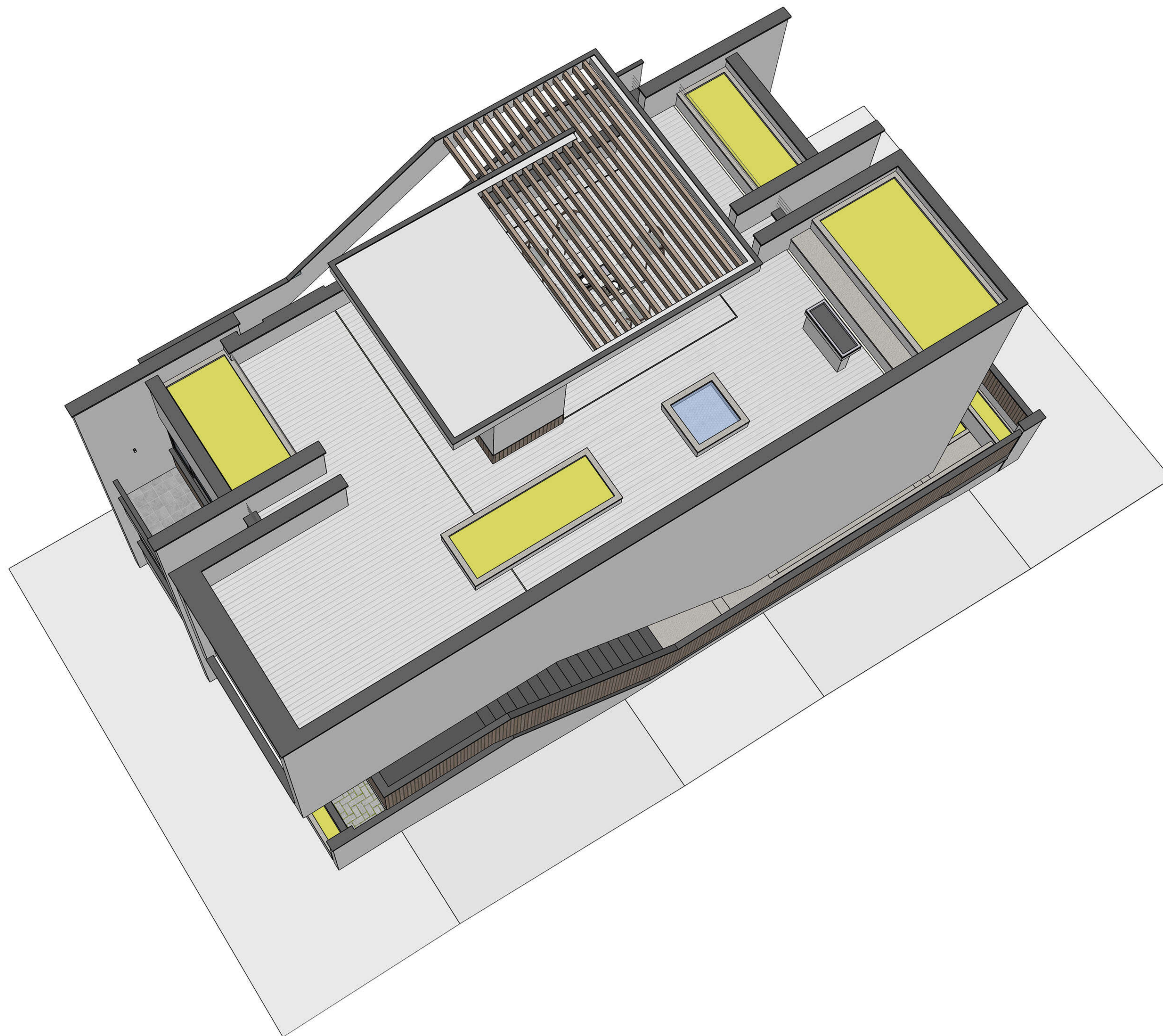


پلان طبقه دوم

مساحت = ۱۰۴ متر مربع



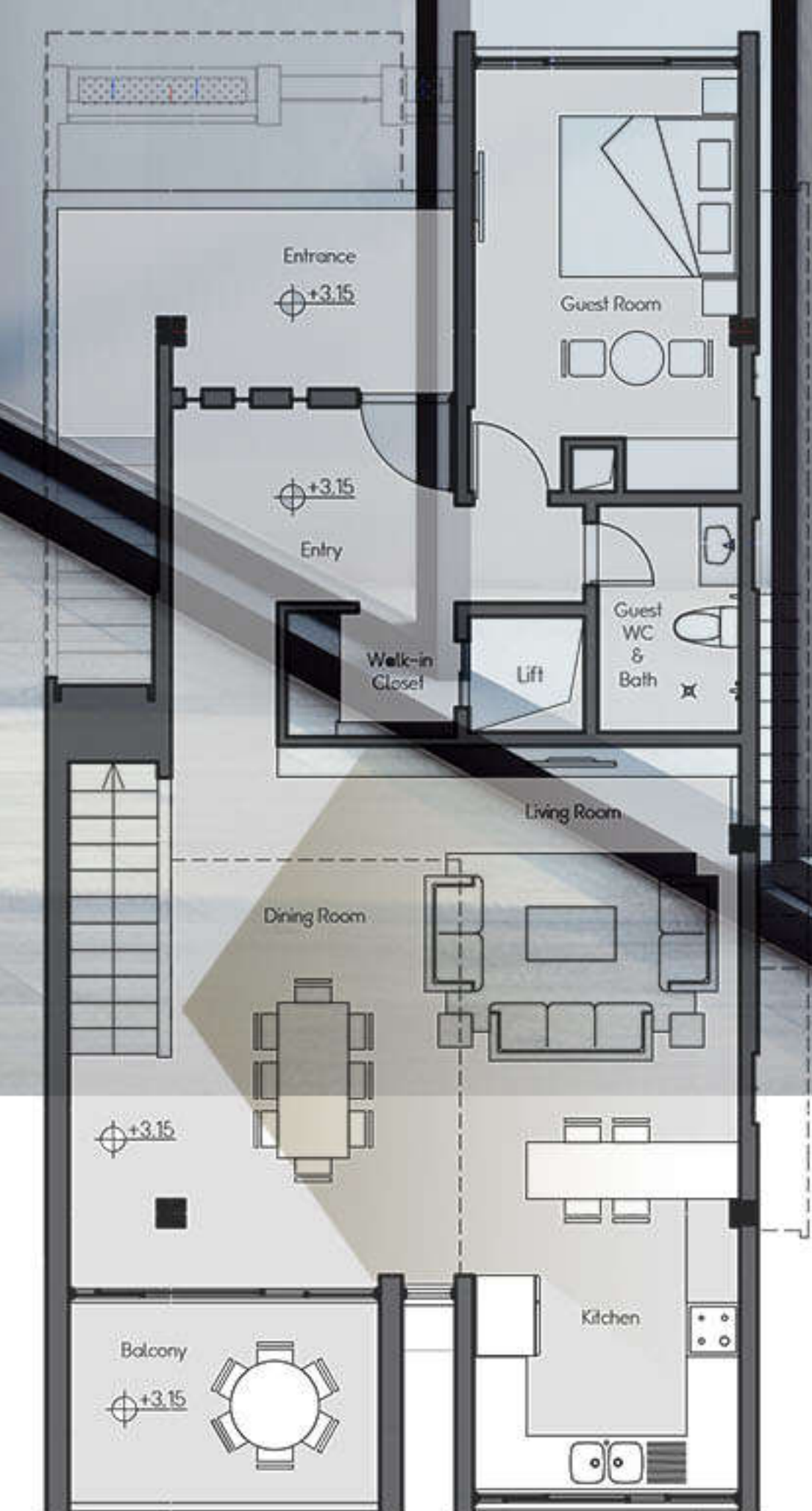
پلان روف گاردن

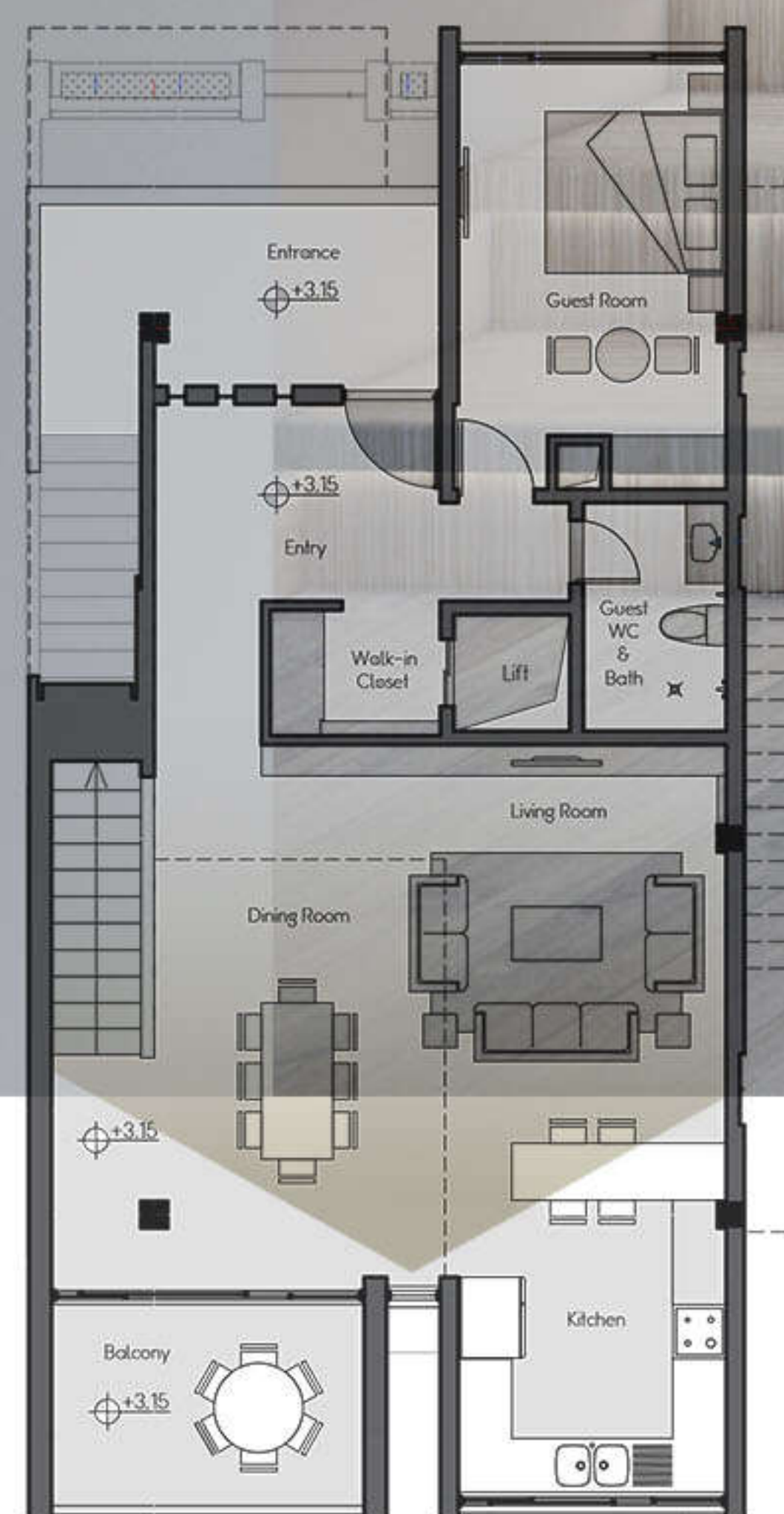


دید پرنده به بام

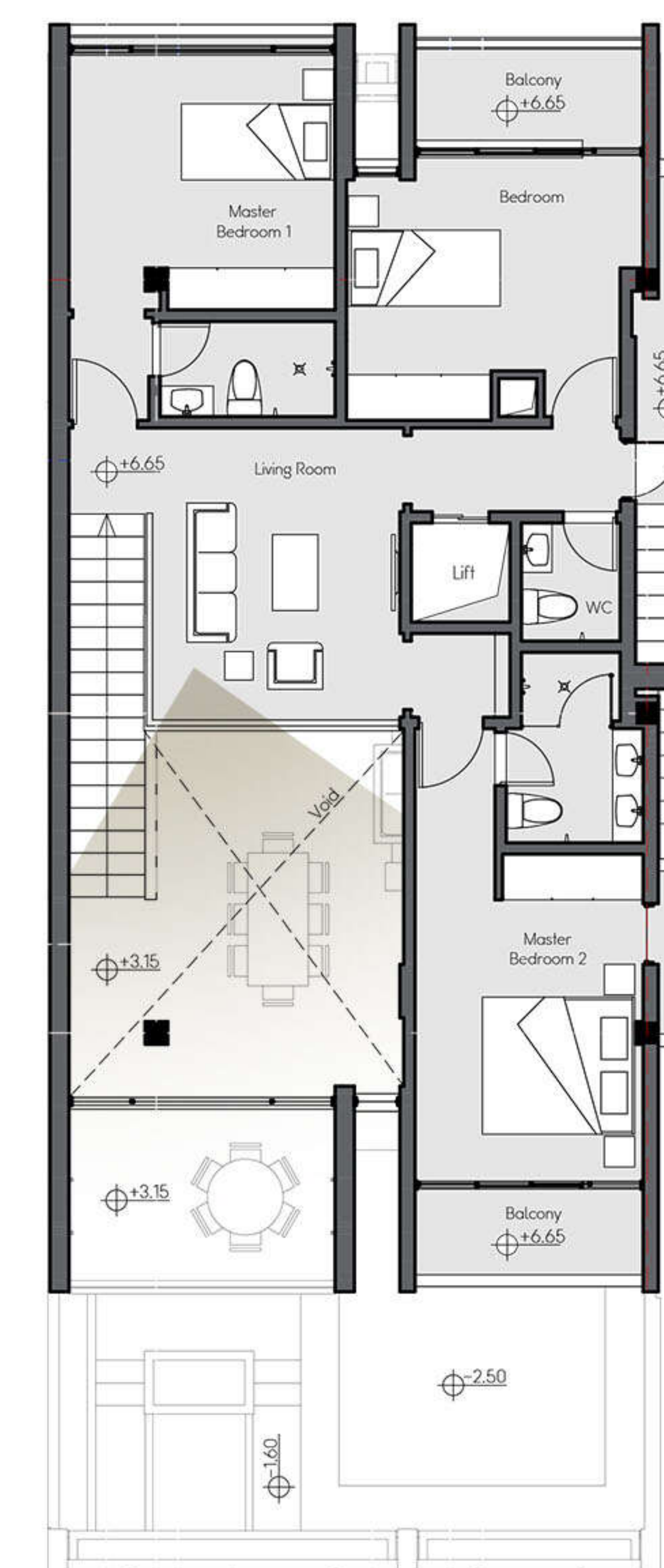


پرسپکتیو داخلی ۱: ووید، غذاخوری، تراس، نشیمن و آشپزخانه





پرسپکتیو داخلی ۲: نشیمن، غذاخوری، ووید و پله، ارتباط بصری میان طبقات



پرسپکتیو داخلی ۳: ووید، غذاخوری، تراس، نشیمن



پرسپکتیو داخلی ۴: نشیمن، غذاخوری، تراس



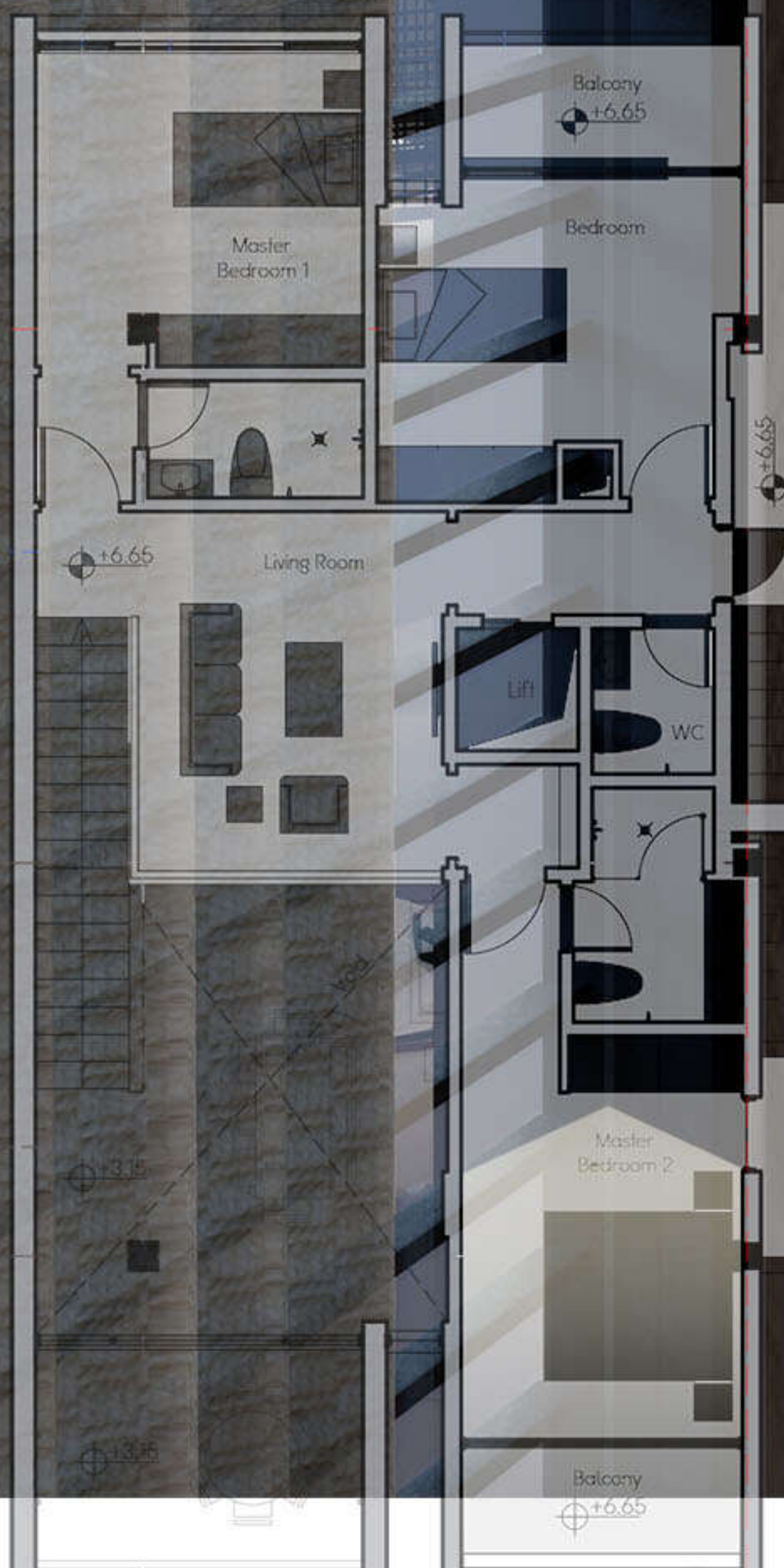
پرسپکتیو داخلی ۵: از نشیمن به آشپزخانه



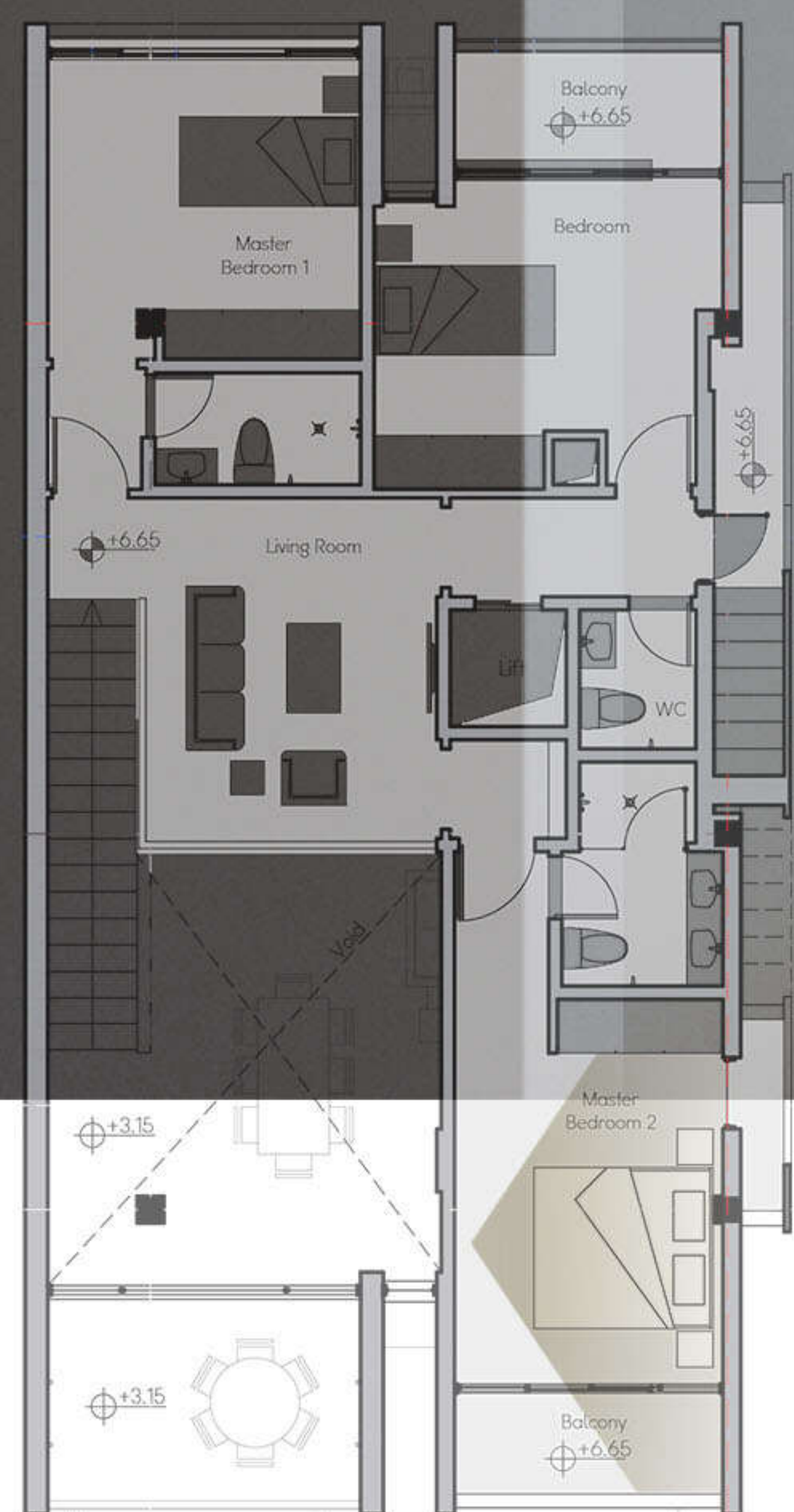
پرسپکتیو داخلی ۶: آشپزخانه



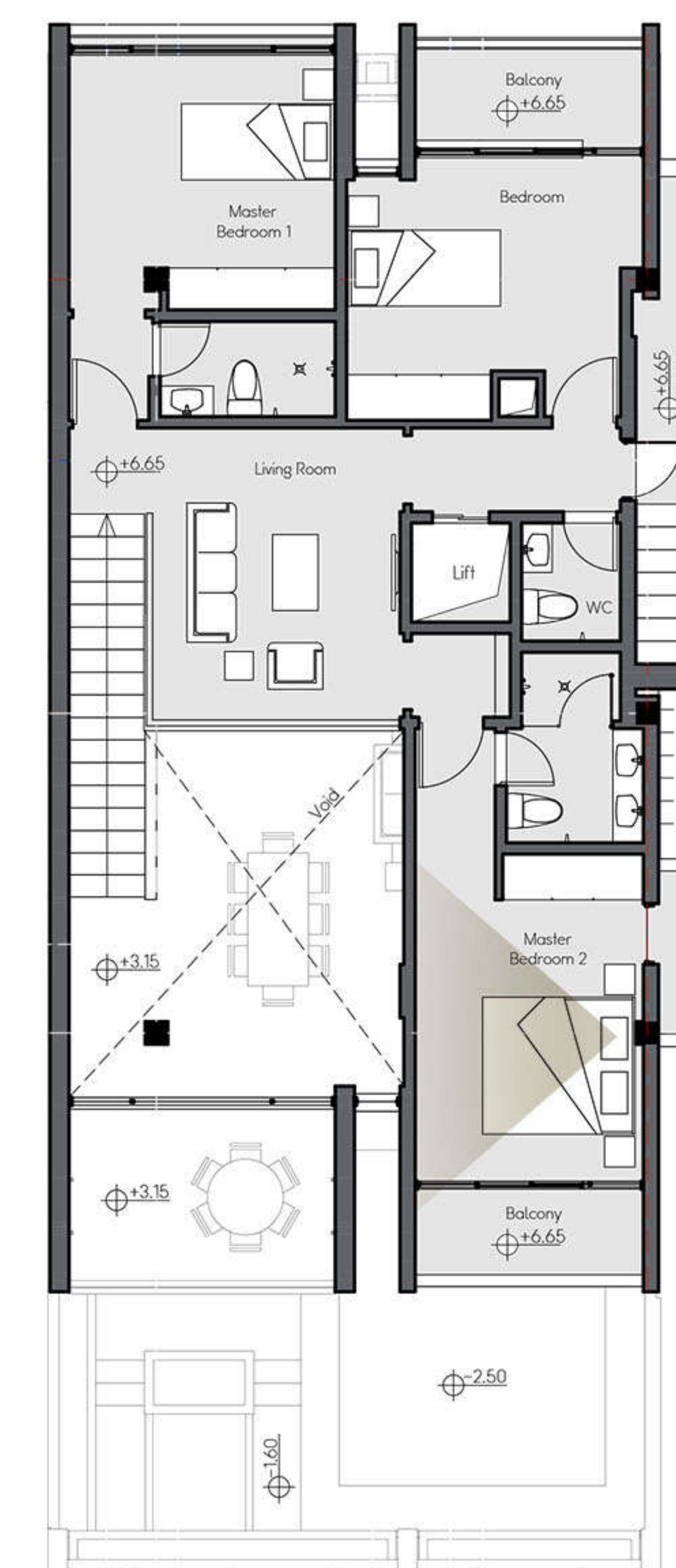
پرسپکتیو داخلی ۷: آشپزخانه



پرسپکتیو داخلی ۸: اتاق مستر ۲ (جنوبی) و تراس



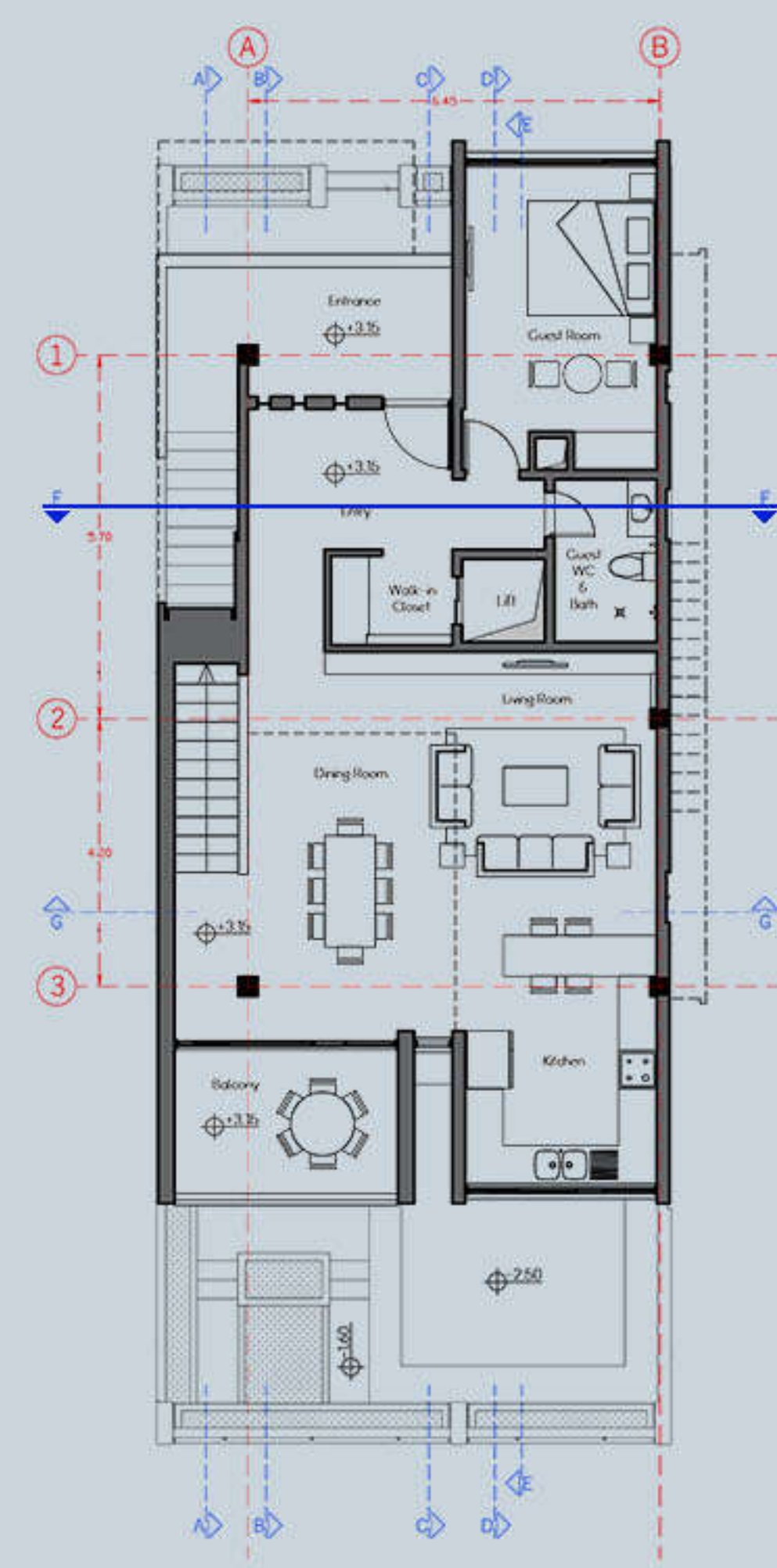
پرسپکتیو داخلی ۹: اتاق مستر ۲ (جنوبی) و تراس



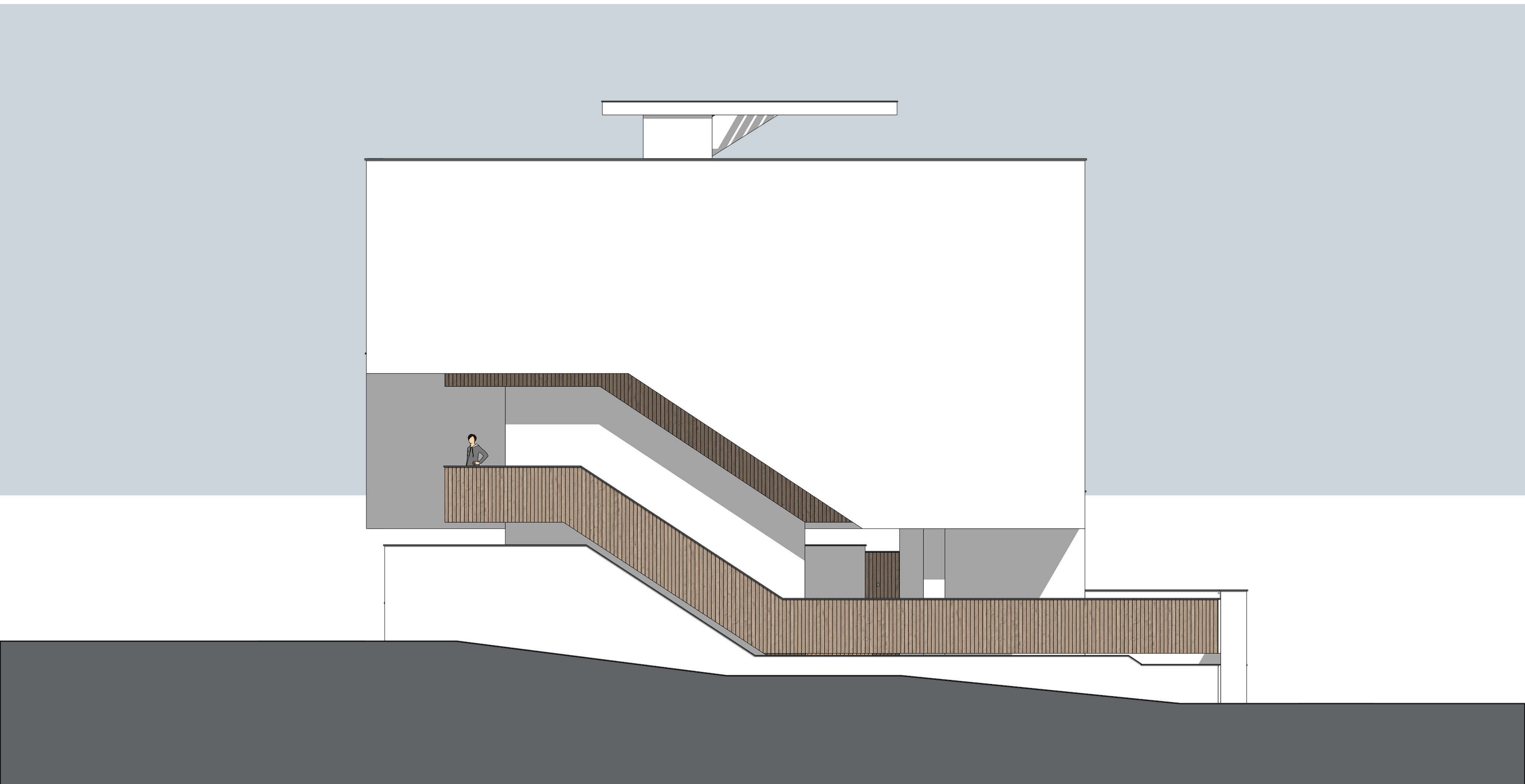
پرسپکٹیو داخلی ۱۰: اتاق مستر ۲ (جنوبی)



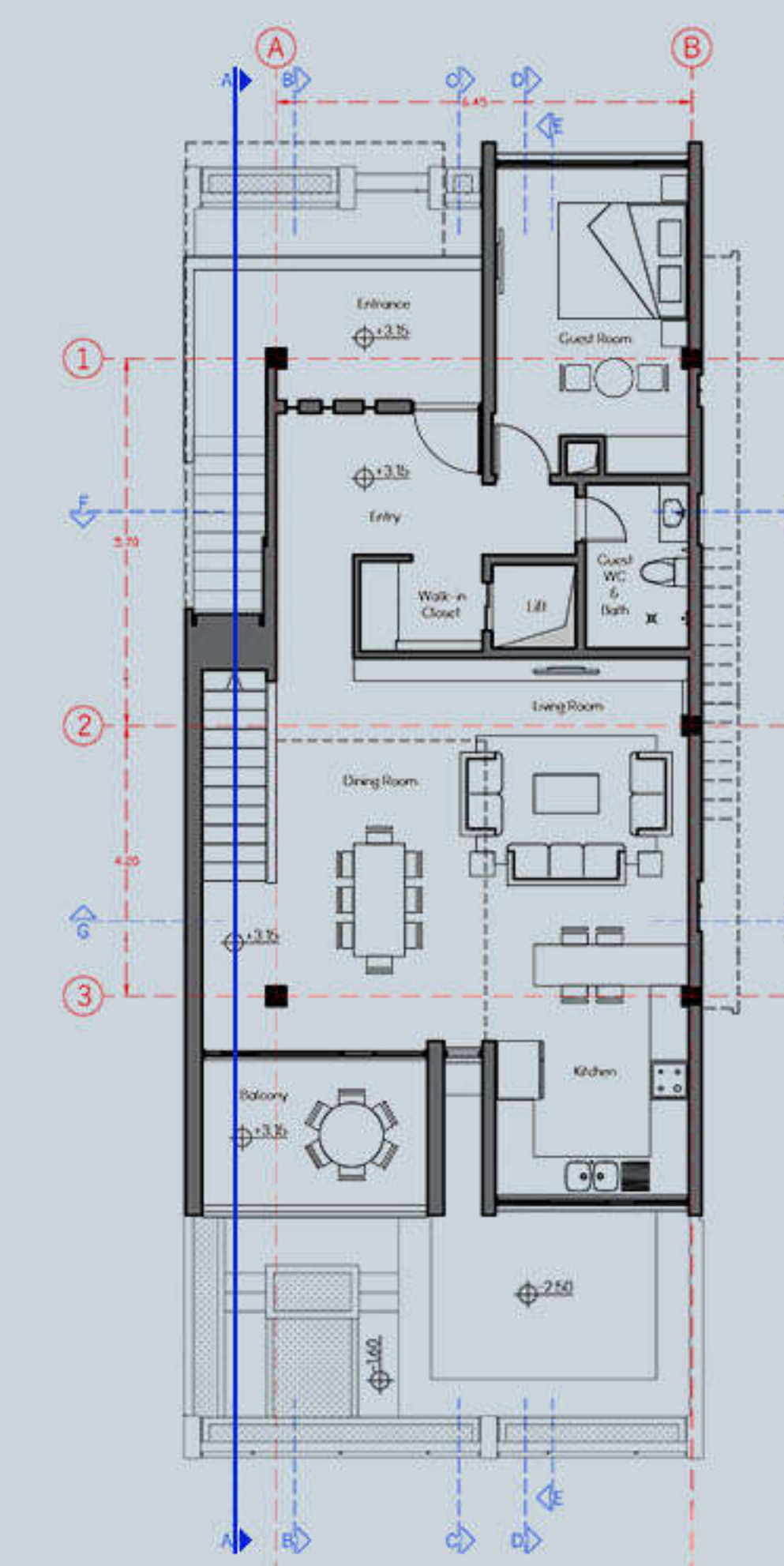
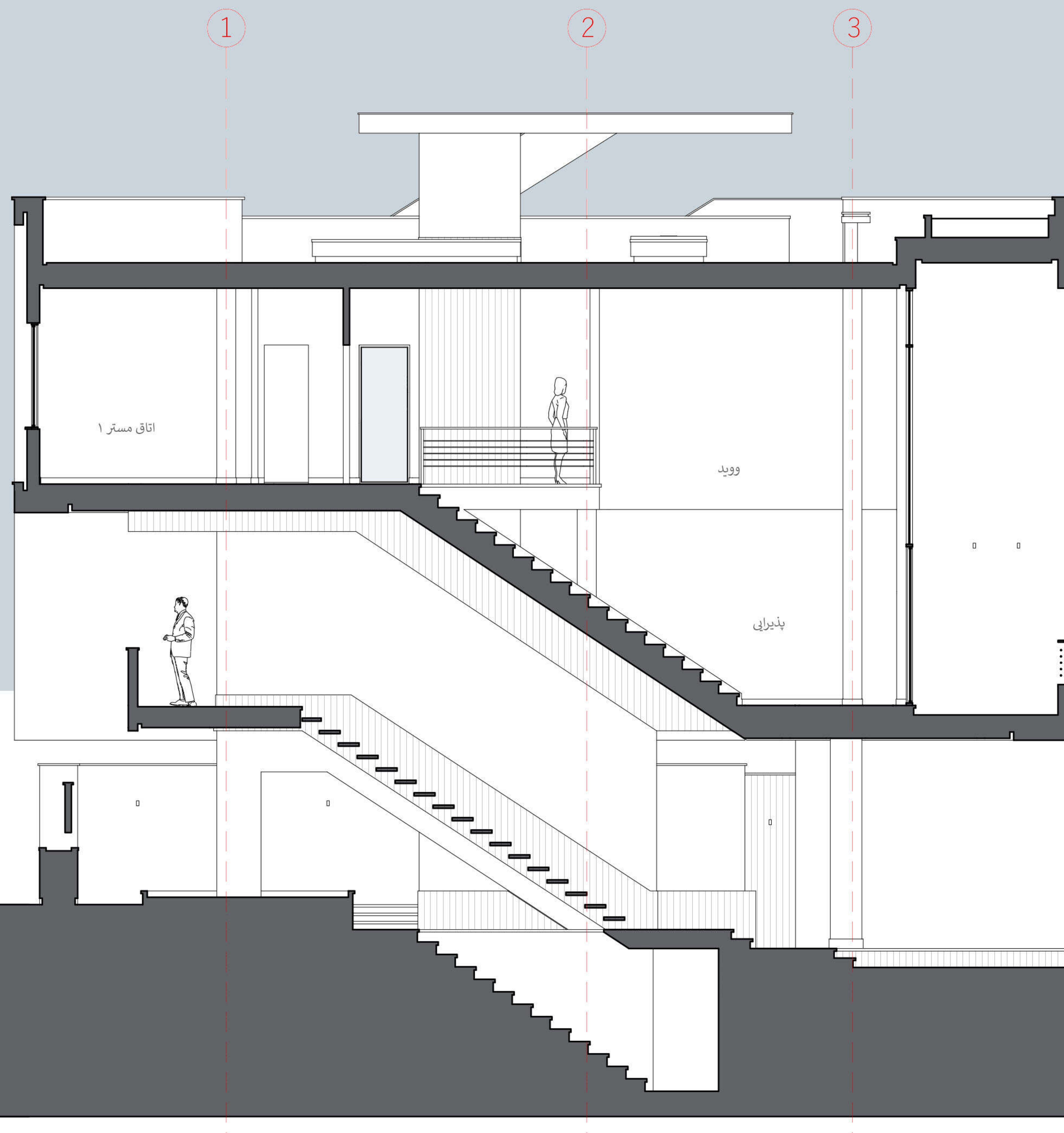
نمای شمالی



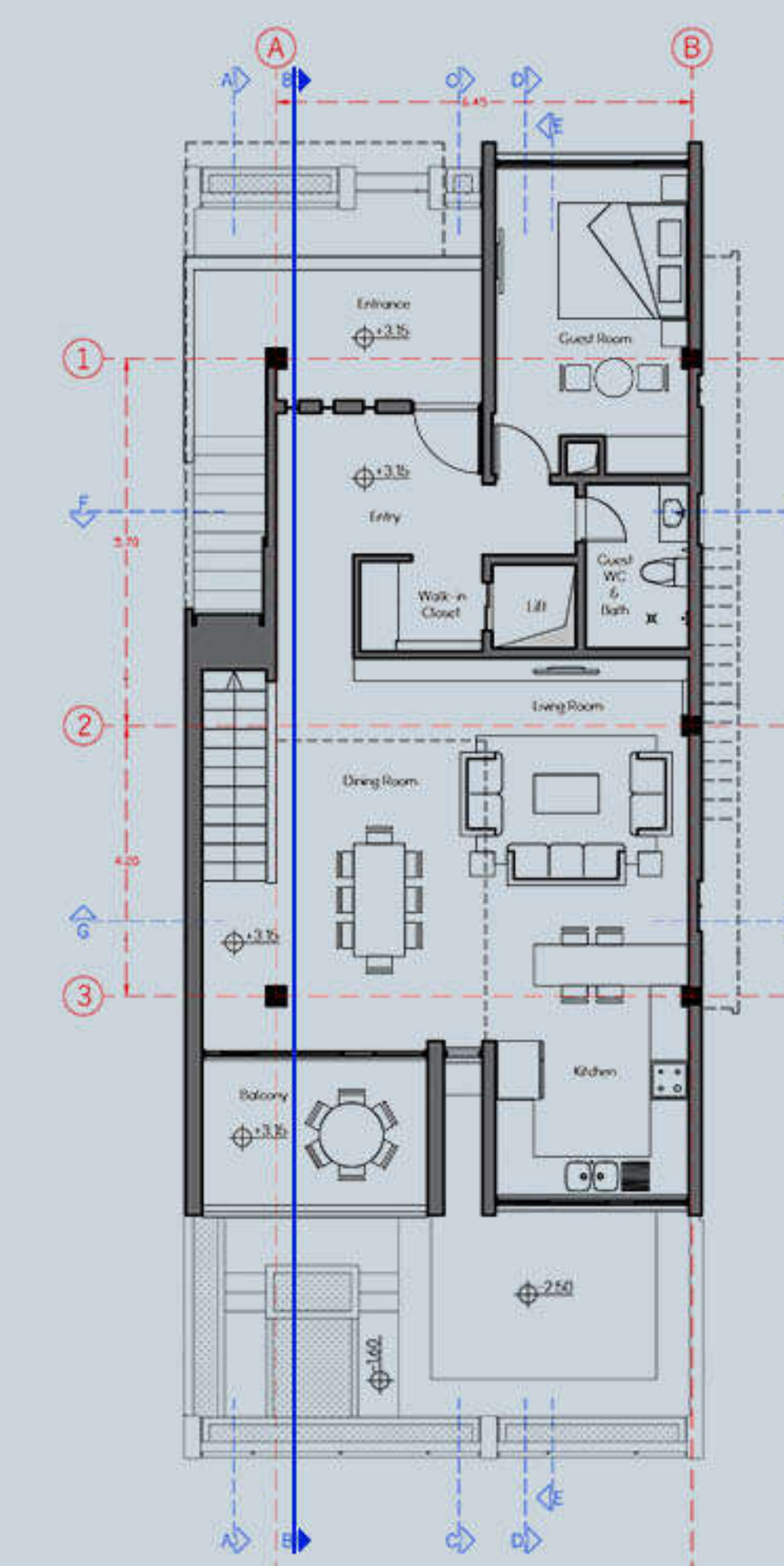
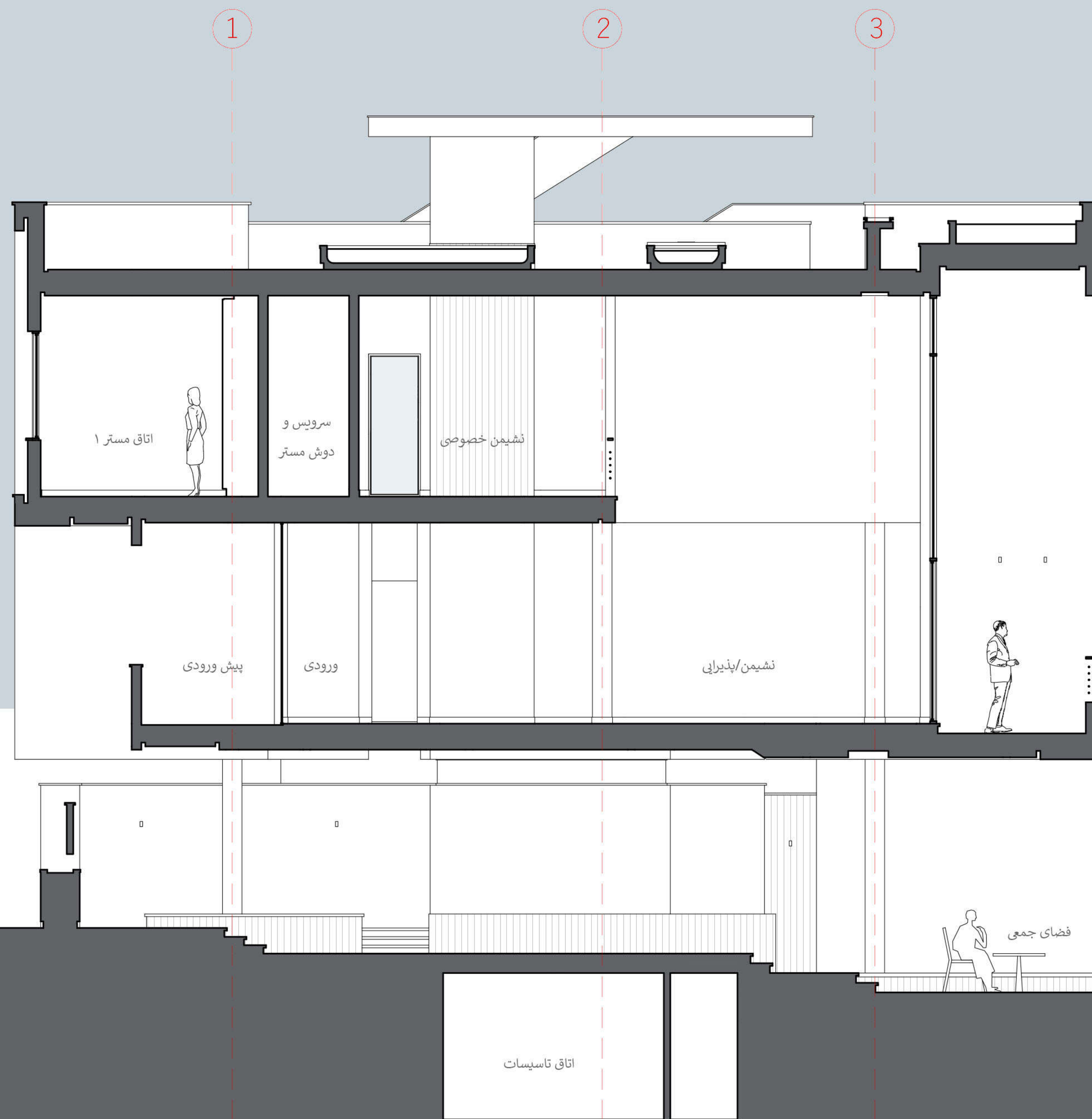
مقطع F-F



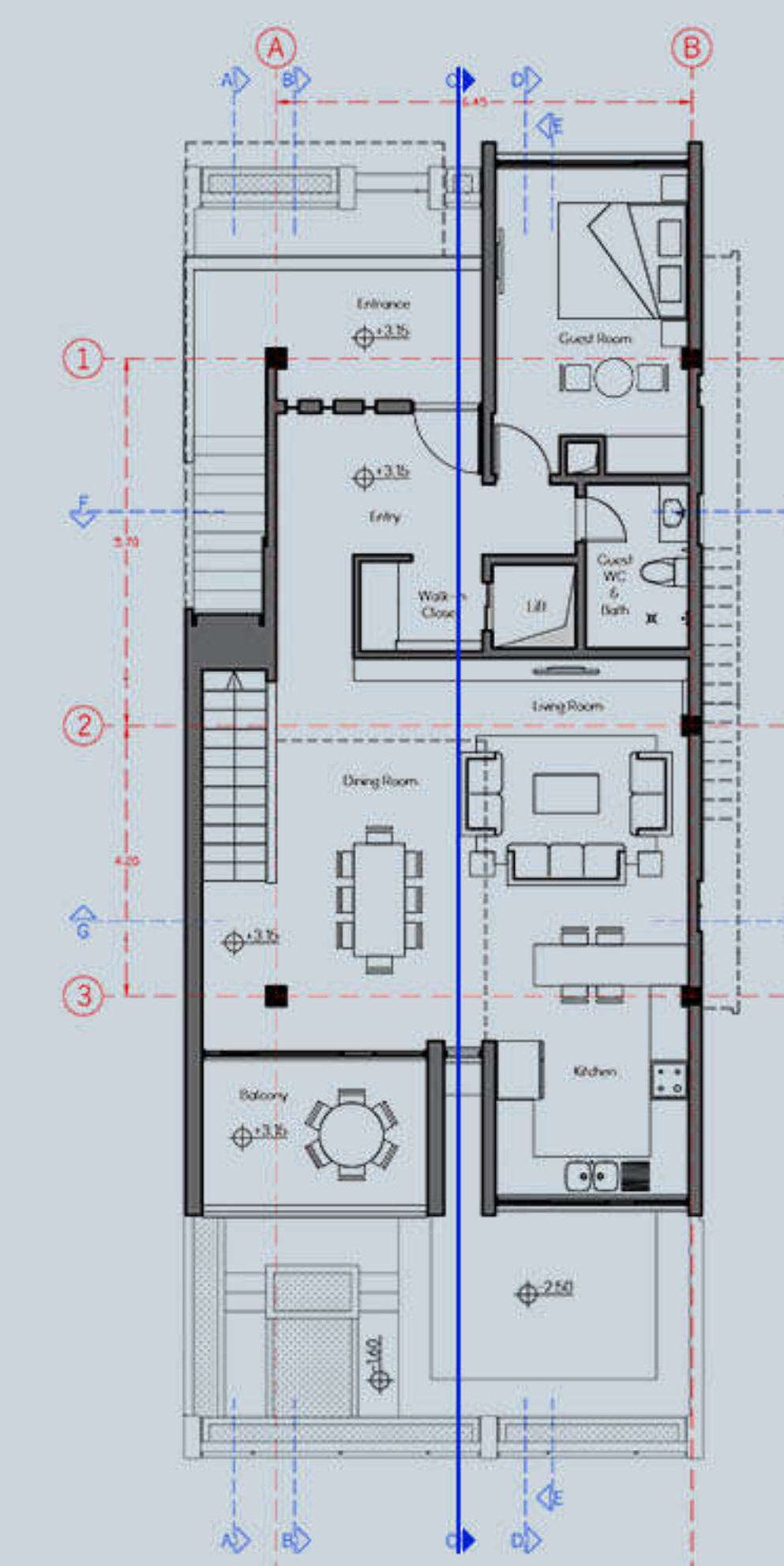
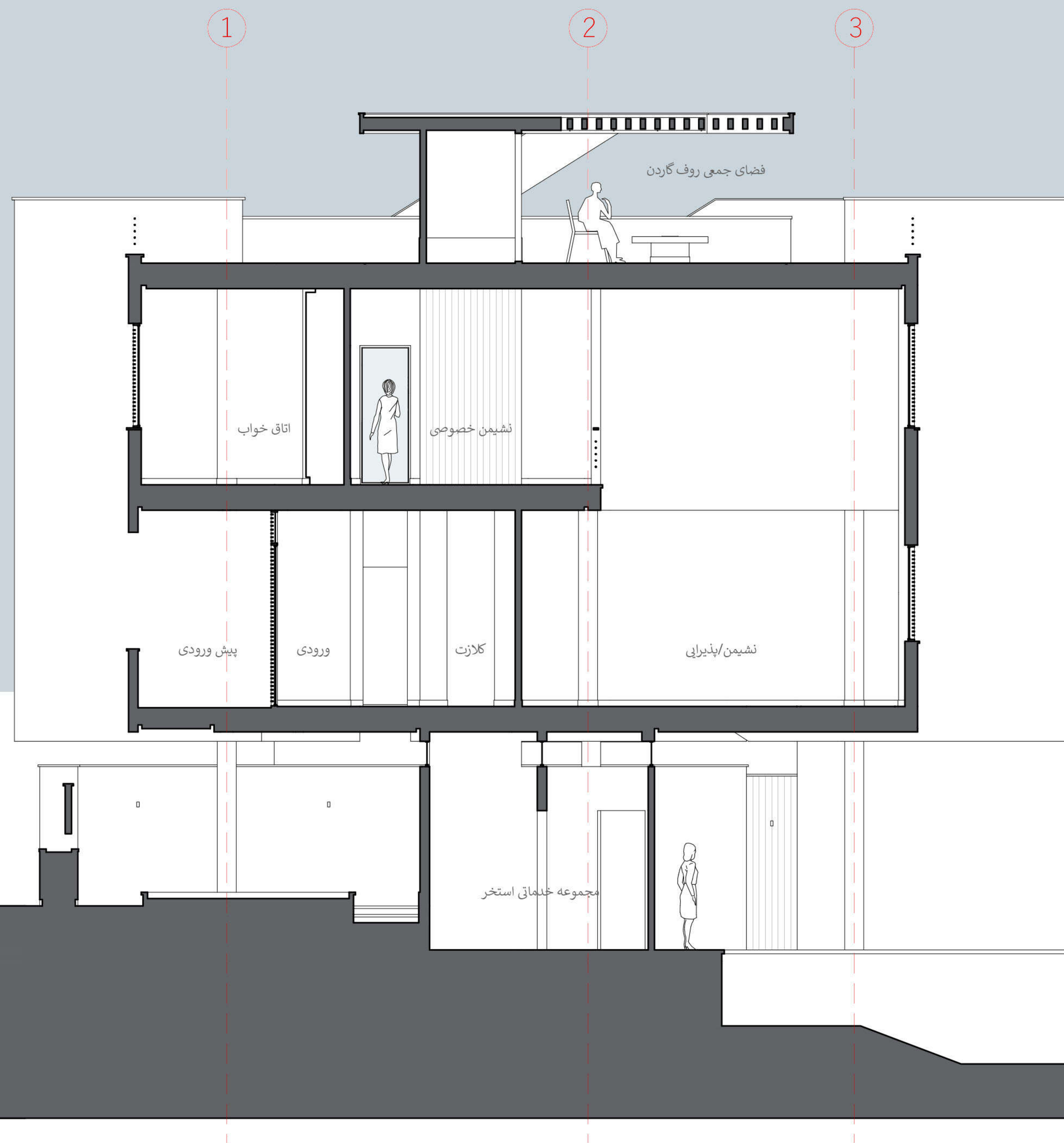
نمای غربی



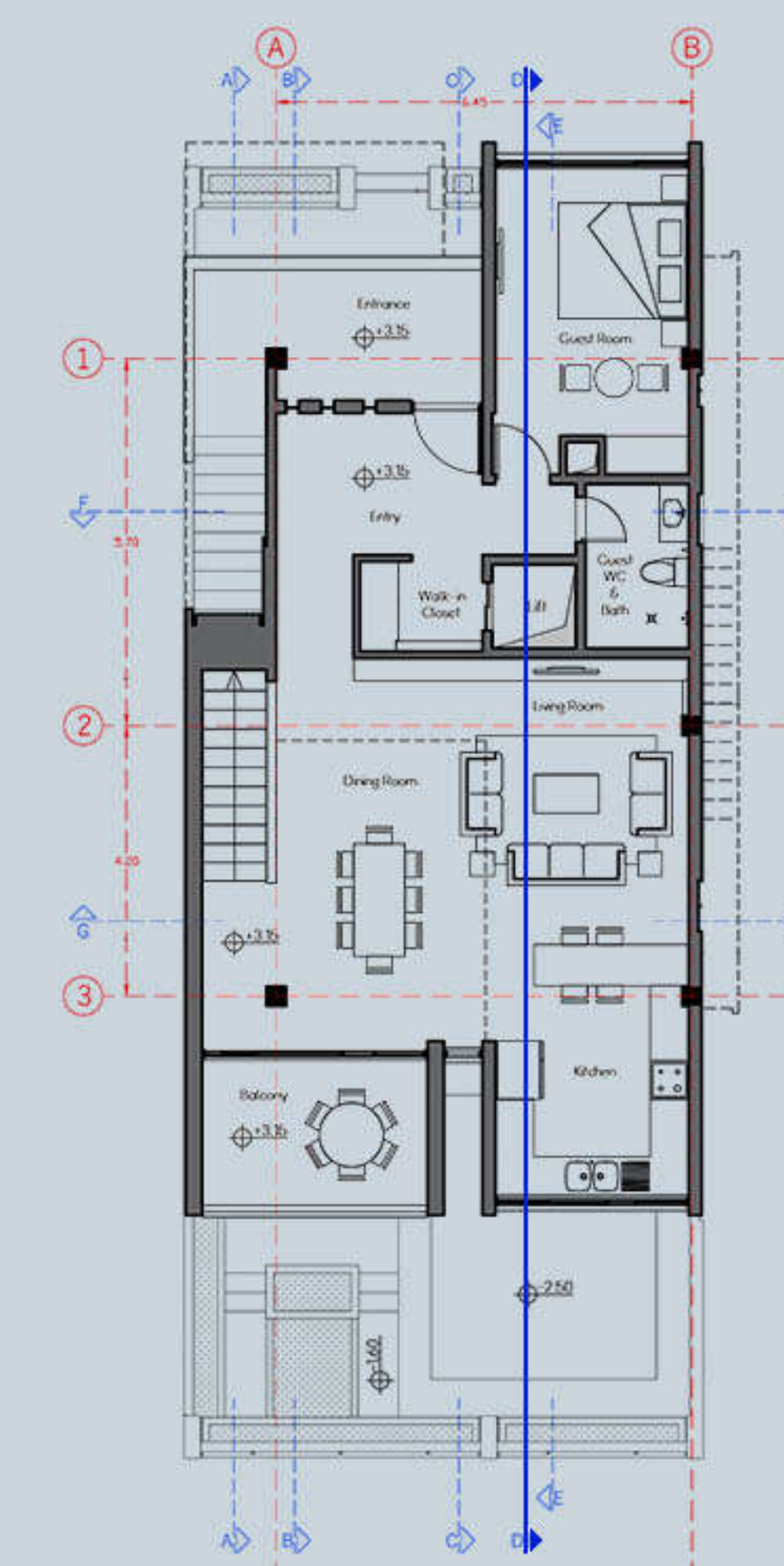
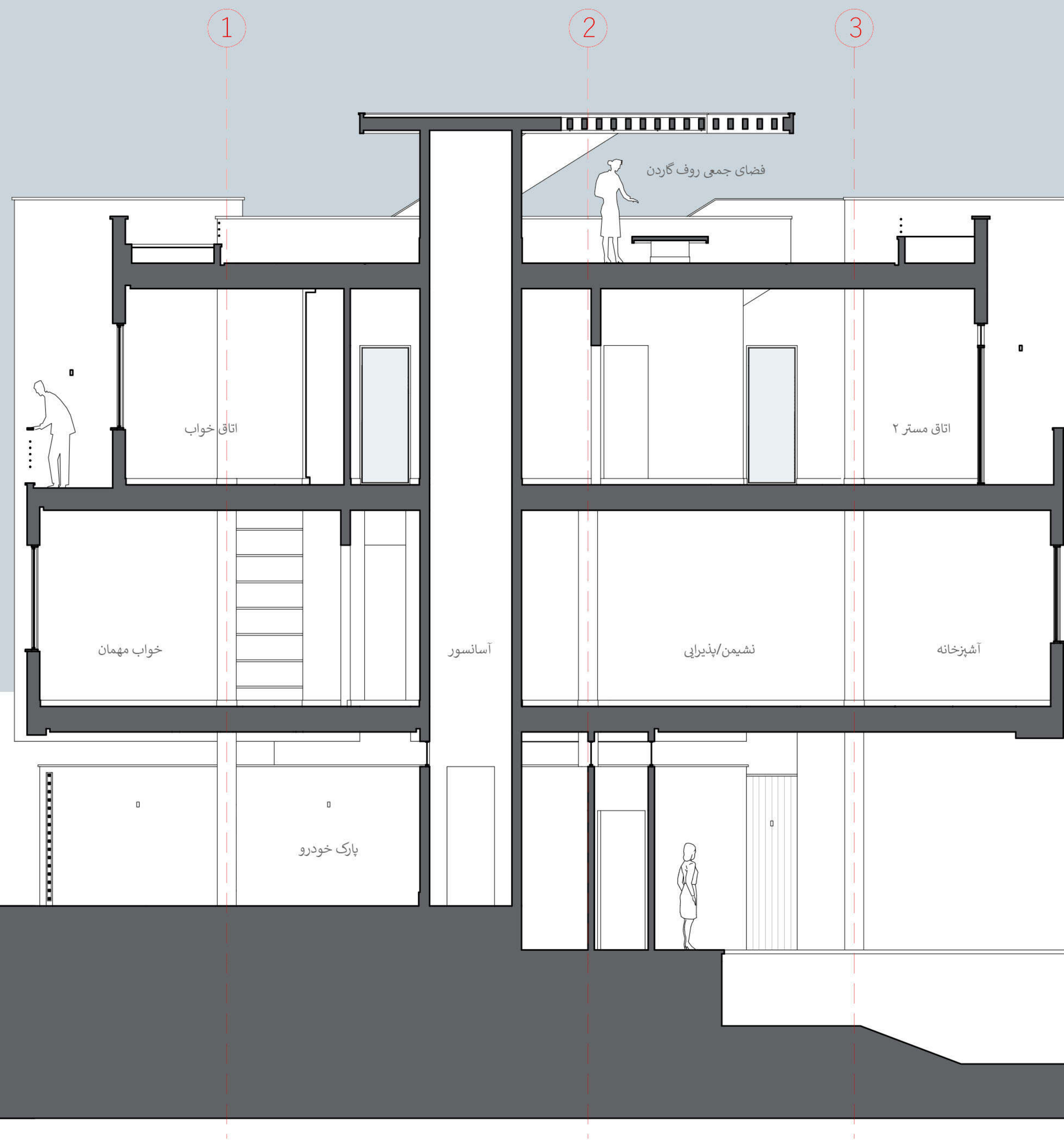
مقطع A-A



مقطع B-B



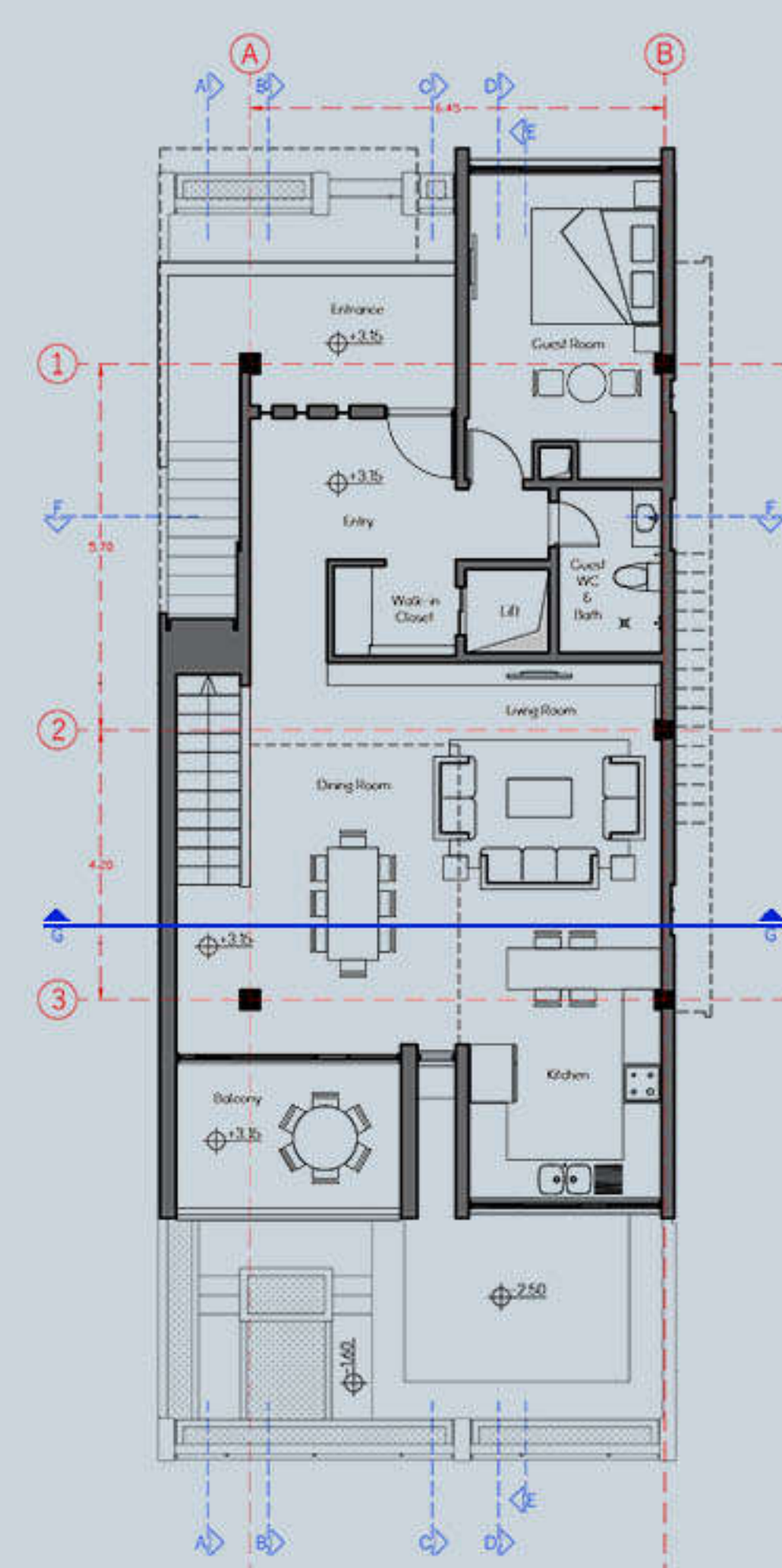
مقطع C-C



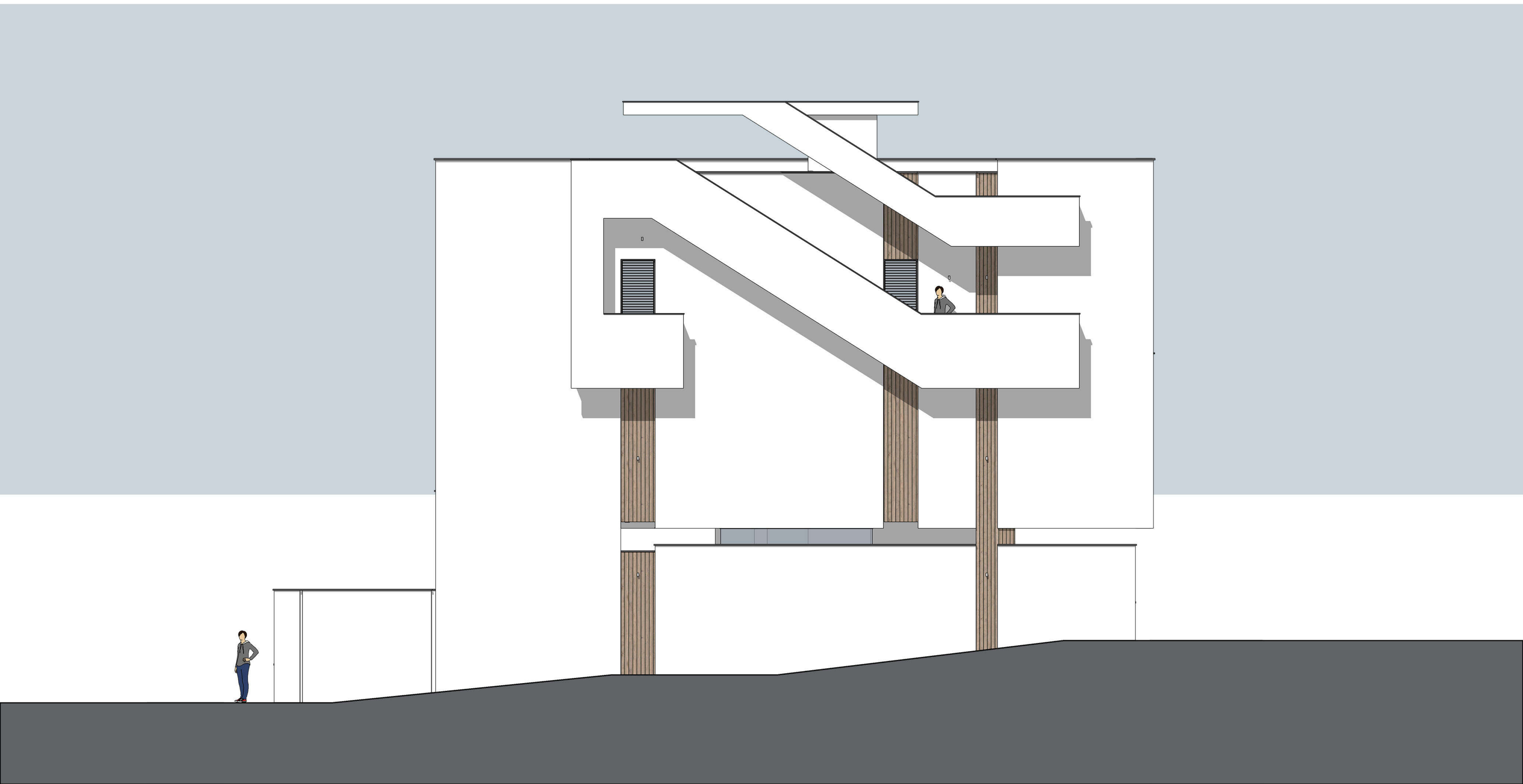
مقطع D-D



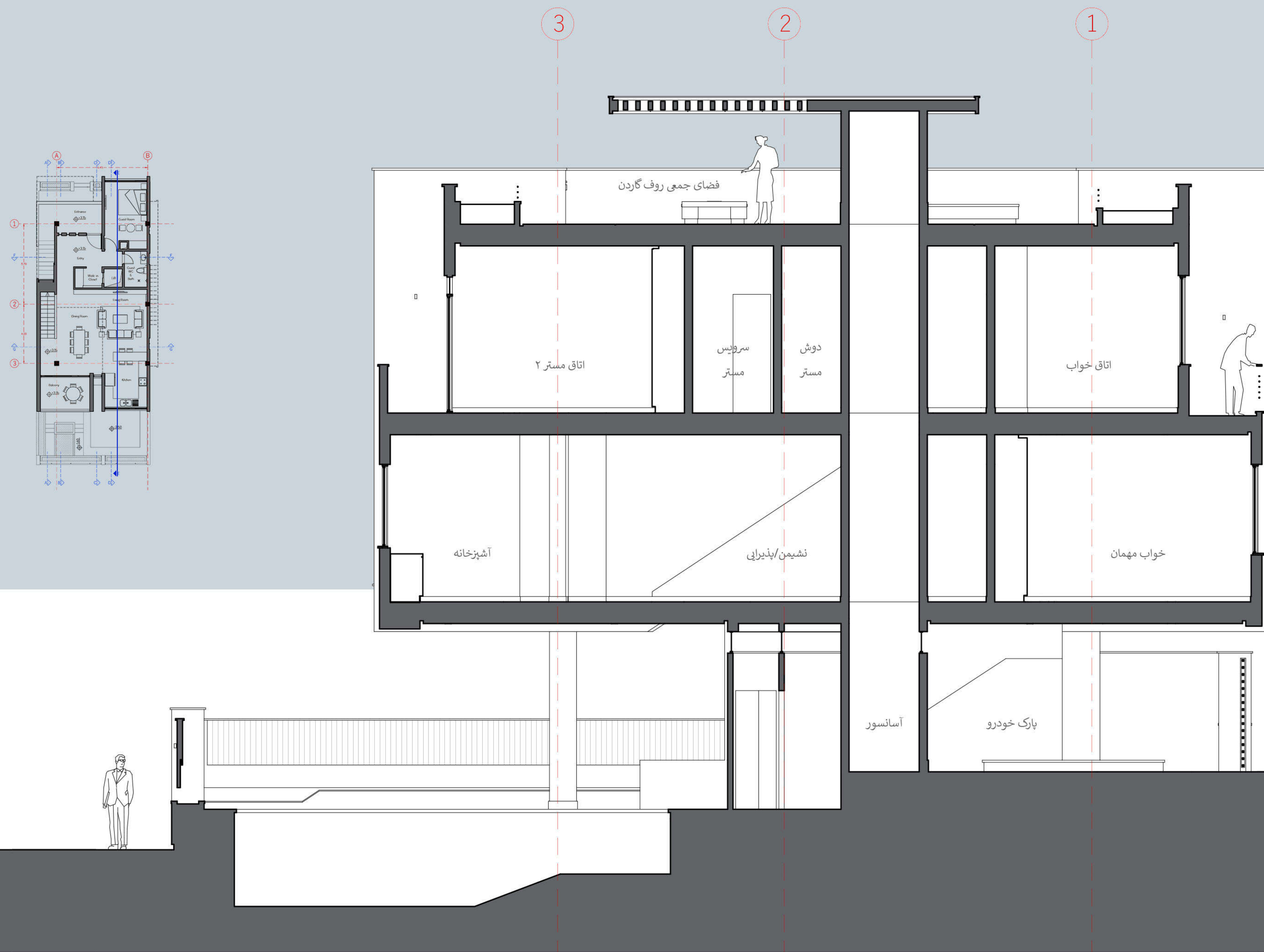
نمای جنوبی



مقطع G-G



نمای شرقی



مقطع E-E



مقطع A-A



مقطع B-B

آشپزخانه کوچک

فضای جمعی روف گاردن
(با قابلیت سرپوشیده و روباز شدن)

به سمت پلکان شرقی
(دسترسی به روف گاردن)

ووید

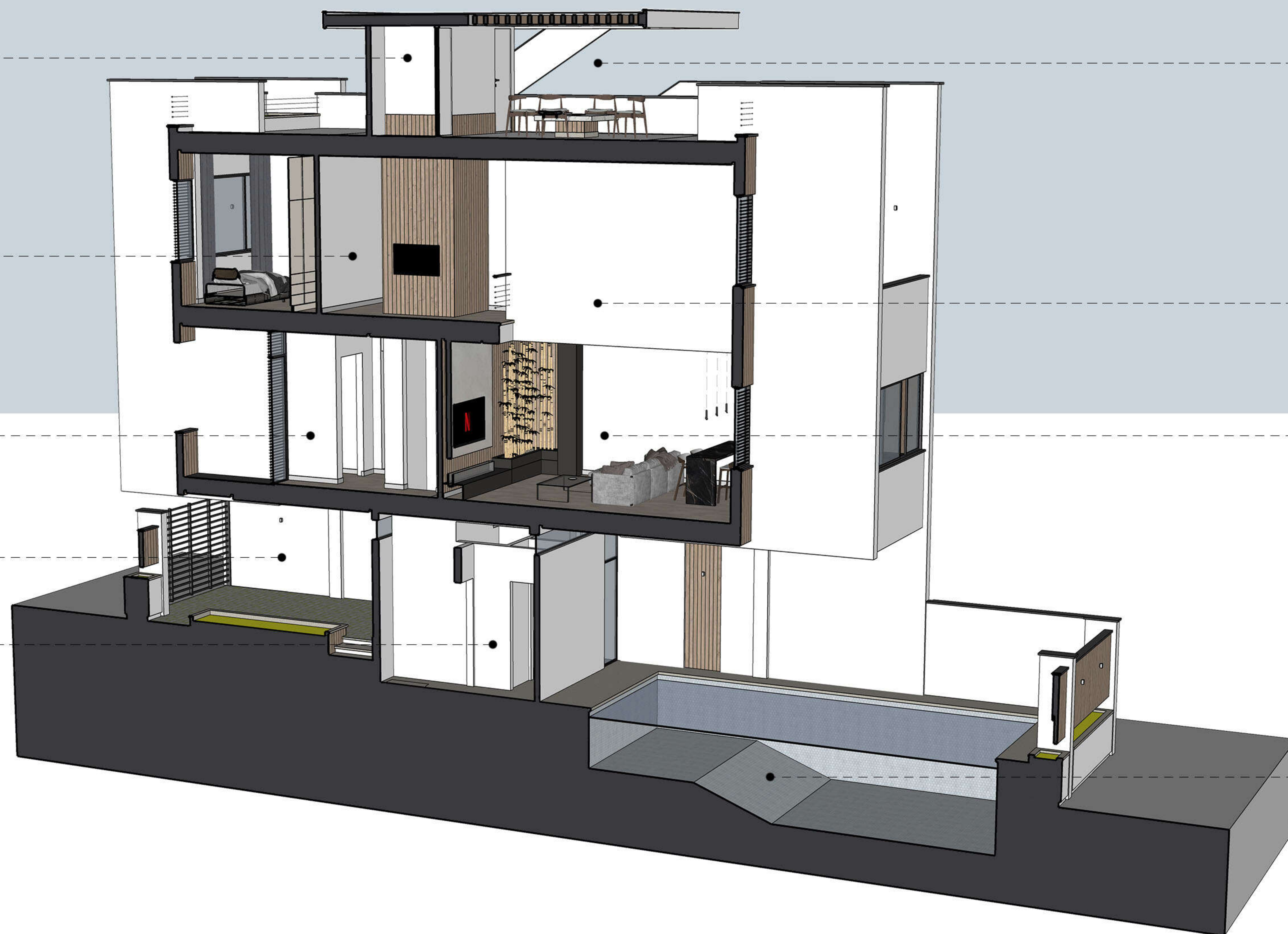
ورودی

نشیمین

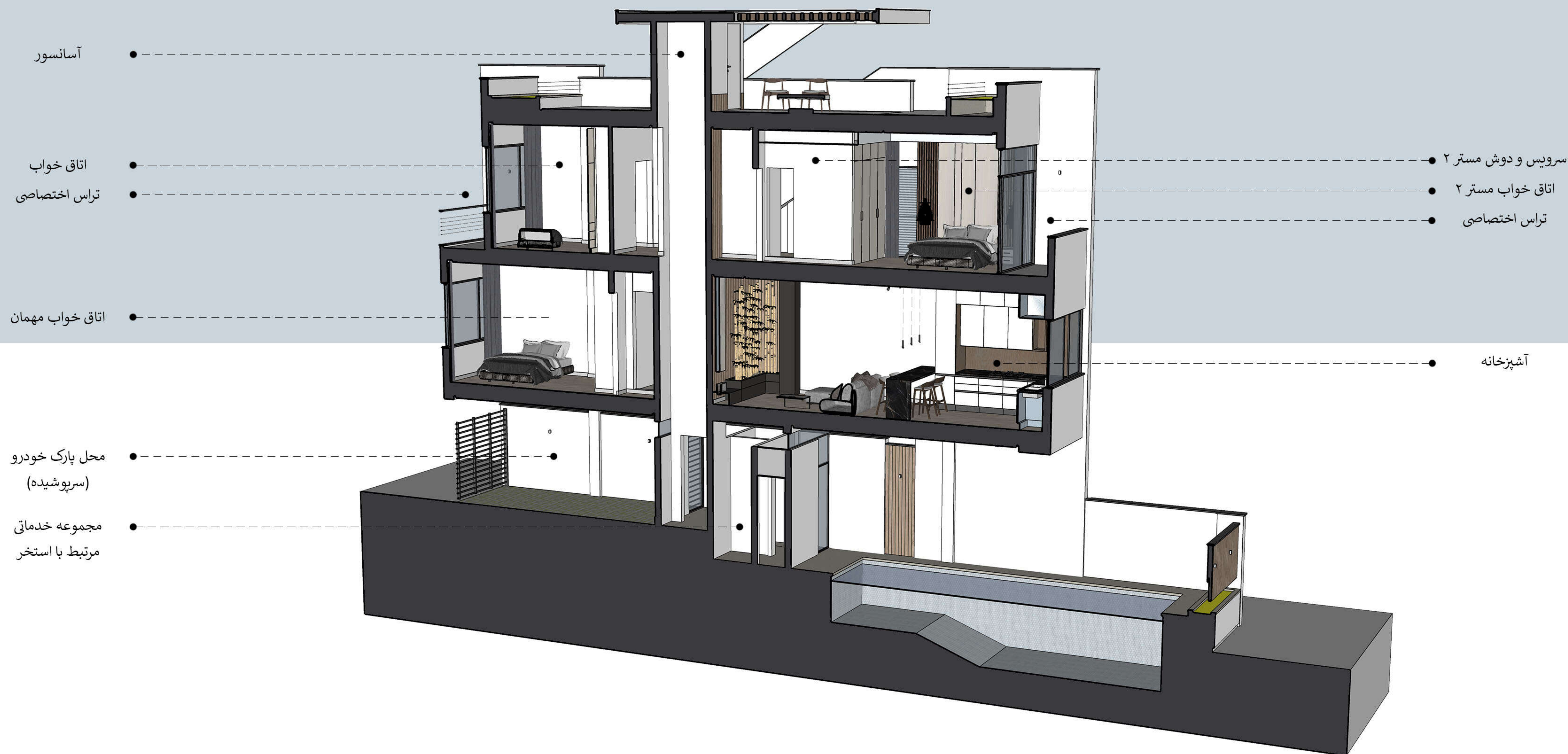
ورودی و پارکینگ سواره

مجموعه خدماتی
مرتبط با استخر

استخر



مقطع C-C



مقطع D-D

ملاحظات کلی در طرح:

- توجه به سلسله مراتب ورود به بنا و دسترسی به هر فضا و زون بندی فضایی
- توجه به جبهه‌ی نورگیر و دید از درون ساختمان به منظر جنوبی سایت
- طراحی ووید جهت برقراری ارتباط بصری میان طبقات مسکونی (دید از نشیمن طبقه‌ی بالا به طبقه‌ی پایین) و ایجاد سقف بلند
- دسترسی آسانسور از طبقه همکف تا روف گاردن
- دسترسی از طبقه دوم به روف گاردن از طریق پله
- رعایت حد پیشروی از جنوب و شمال زمین
- مد نظر قرار دادن سیستم سازه‌ای با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی
- رعایت ارتفاع ۳/۵۰ متر میان کف تا کف طبقات
- رعایت حد مساحت ۱۳۰ مترمربعی برای هر طبقه
- توجه به شیوه‌ی مدرن با ته‌مایه‌هایی از سبک روستیک در طراحی فرم، نما و فضاهای داخلی بنا
- استفاده از مصالح متناسب با سبک مدرن با ته‌مایه‌هایی از سبک روستیک
- استفاده از متریال‌هایی با رنگ‌های خنثی در طراحی داخلی
- رعایت حفظ محرمیت فضای استخر به نحوی که از ورودی (شمال) به هیچ عنوان ارتباط بصری وجود نداشته باشد
- طراحی جداره‌ی بلند و سلب شرقی و جداره‌های سلب و دارای سبزی‌نگی غربی و جنوبی به نحوی که فضای استخر از گذر اطراف محفوظ باشد

فضاهای طراحی شده در طبقه همکف:

استخر نیمه سرپوشیده با قابلیت محصور شدن در زمستان، سونا بخار، جکوزی، سرویس، دوش، یک واحد پارکینگ سرپوشیده + رختکن و فضای جمعی (افزوده شده توسط طراح)

فضاهای طراحی شده در طبقه اول:

پیش ورودی، واک-این کلازت (افزوده شده توسط طراح)، اتاق خواب مهمان، سرویس و دوش مهمان، سالن پذیرایی، غذاخوری، آشپزخانه، تراس عمومی

فضاهای طراحی شده در طبقه دوم:

اتاق مستر ۱ (دارای سرویس و دوش)، اتاق مستر ۲ (دارای سرویس، دوش و تراس اختصاصی)، اتاق خواب (دارای تراس اختصاصی)، سرویس عمومی، نشیمن، پلکان شرقی (دسترسی به بام)

فضاهای طراحی شده در روف گاردن:

طراحی باربیکیو، آب‌نما و فضای تجمع با قابلیت سرپوشیده و روباز شدن
آشپزخانه‌ی کوچک با قابلیت پخت و پز محدود و نگه‌داری لوازم و تجهیزات مرتبط

ملاحظات طراحی بر اساس خواسته‌ی کارفرما