

## طراحی خانه لواسان شهرک پرواز | پُل خانه

لواسان- شهرک پرواز  
طراحی ویلا به مساحت ۴۰۰ مترمربع



## پل-خانه

این خانه که در محله شهرک پرواز لواسان در زمینی به مساحت ۱۶۰ متر مربع قرار دارد، از آنجایی که مساحت این قطعه زمین کم است و ۱۳۰ متر از مساحت آن قابل ساخت است پروژه برای جستجو و تعریف فضای باز خود به درون نگاه می کند. اینکه پروژه در اطراف خود بافتی نیمه شهری و تنها پارکی در ضلع جنوبی را به عنوان پتانسیل های خود می یابد لزوم تعریف پروژه ای که درون خود کیفیات را جای دهد و مگر آنکه استفاده کننده علاقه داشته باشد خود را برای عرضه کیفی به بیرون ببندد ماهیت اصلی تعریف این پروژه است. پل-خانه ساحت ها را از هم متمایز می سازد و برای اتصال مجدد آنها در میان-فضا می کوشد. در قسمت شمالی سایت که ورودی زمین و ساختمان از آنجا شکل می گیرد حوزه خصوصی طبقه بندی می شود که بیشتر برای استراحت مورد استفاده قرار می گیرد. در همکف اتاق نگهبانی قرار گرفته و در دو طبقه بالایی اتاق های خواب قرار دارند. هر طبقه دو اتاق خواب مستر دارد که یکی از آنها اتاق کاری به سمت حیاط میانی دارد و هر اتاق خواب تراسی رو به شمال دارند. در نهایت در بام قسمت شمالی منظرگاه فضای سبز قرار گرفته تا آرامش کسانی که در حوزه خصوصی هستند تامین شود. از طرف دیگر در سمت جنوبی و در حوزه عمومی دو سالن نشیمن قرار دارد که با پله به یکدیگر متصل شده اند و منظرگاهی به پارک دارند که دید مد نظر سفارش دهنده ی پروژه نیز هست و در زیر آن استخر سونا و جکوزی قرار گرفته و در بام آن فضای نشیمنی برای میهمانی ها در نظر گرفته شده است. این جدایی رخ داده در عرصه عمومی و خصوصی و ارتباطات بین آن از طریق پلی در میان پیوند خورده اند. پل و پله ها با فلزی شدن خود را از پروژه جدا می کنند و به عنوان مساله اتصال تشدید می کنند. در عین حال مهم ترین ماهیت پروژه در همینجا ظهور پیدا می کند. سقفی متحرک که حیاط میانی را مسقف و نیمه بسته می کند و در زمانی که حرکت می کند و بام نشیمن را مسقف می کند حیاط میانی تبدیل به فضای باز می شود. این حرکت و تغییر وضعیت کمک می کند در فضول مختلف و ساعات مختلف و با توجه به نیاز های ساکنین فضا ها به یکدیگر تبدیل شوند. یا سقفی برای نشیمن بام یا سقفی برای حیاط وسط. این رویکرد که ساختمان خود را می بندد و باز می شود شالوده ی طراحی این خانه است و پل این اتصال ظریف جدامانده ها بار اصلی فضامند کردن و پیید را به عهده می گیرد.



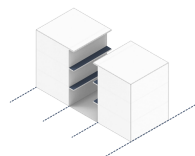
#### پنج-ارتباطات عمودی

جانمایی ارتباطات عمودی، به صورتی که در نزدیک‌ترین حالت خود به پل باشد.



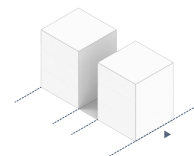
#### چهار-اتصال دو حجم به وسیله پل

سطوح احجام که هر یک فضای خصوصی یا عمومی را تشکیل داده است، به وسیله پل‌هایی به یکدیگر متصل می‌شوند.



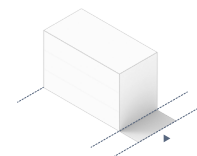
#### سه-بالکن، در میان خانه

برای تمام سطوح، هر دو حجم، بالکن‌هایی با منظر درون خانه طراحی شده است. این بالکن‌ها، وویدهایی به وجود می‌آورند برای دید به طبقه همکف.



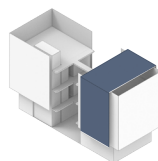
#### دو-انفصال دو حجم و قرار گرفتن حیاط در میان خانه

سلسه مراتب ورود افراد به خانه، از داخل فضای خانه، و سپس ورود به استخر فضای سبز است.

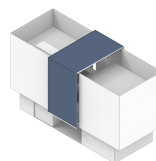


#### یک-بررسی الگوی خانه‌های اطراف بستر طراحی

سلسه مراتب ورود افراد به خانه، از حیاط جلویی و سپس ورود به فضای خصوصی است.

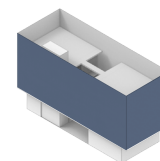


#### نه-حالت دوم، فضای باز و وید



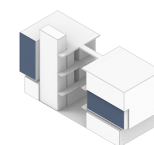
#### هشت-متحرک سازی پوسته

قسمتی از پوسته، که دقیقاً پروویدها تعبیه شده، دیپلایک است و برزبلی که روی نما تعبیه شده، امکان جابه جایی در مواقع دلخواه را به ساکنان می‌دهد.



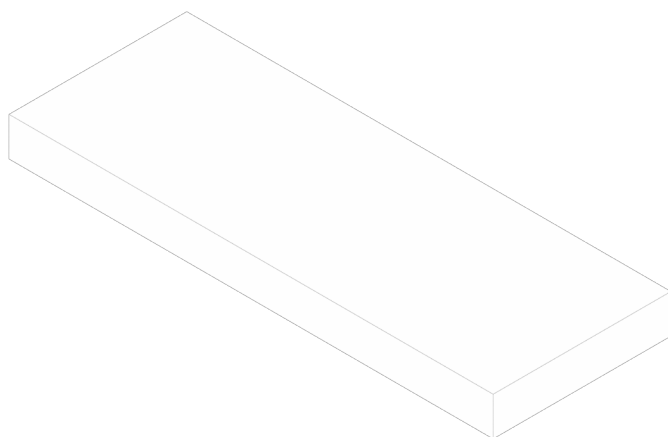
#### هفت-پوسته‌ی دوم

پوسته‌ی دوم، یک پوسته‌ی سراسر شیشه است.

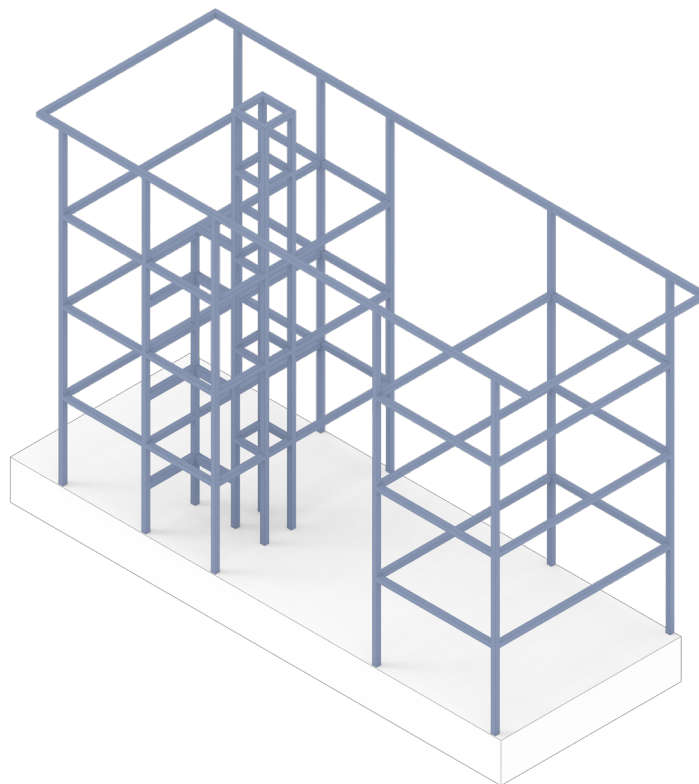


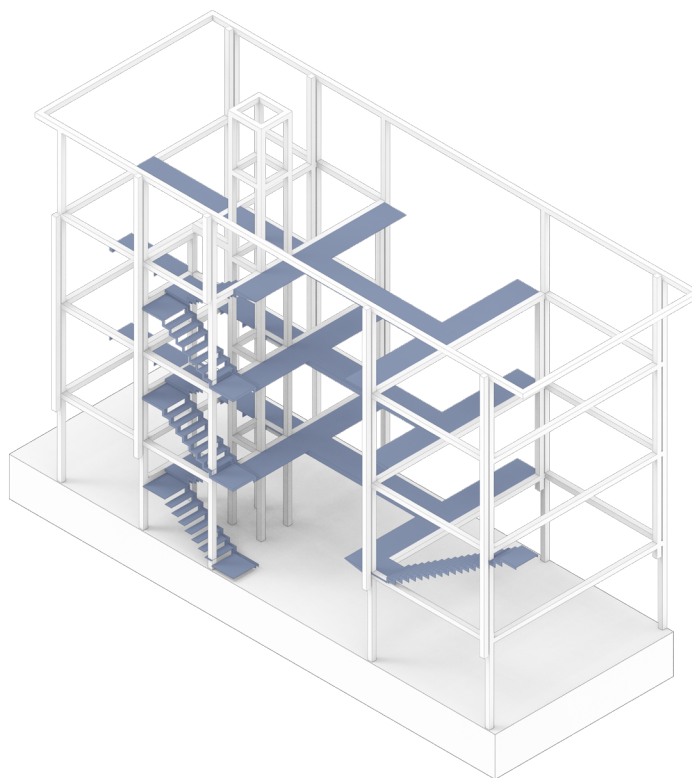
#### شش-طراحی نما

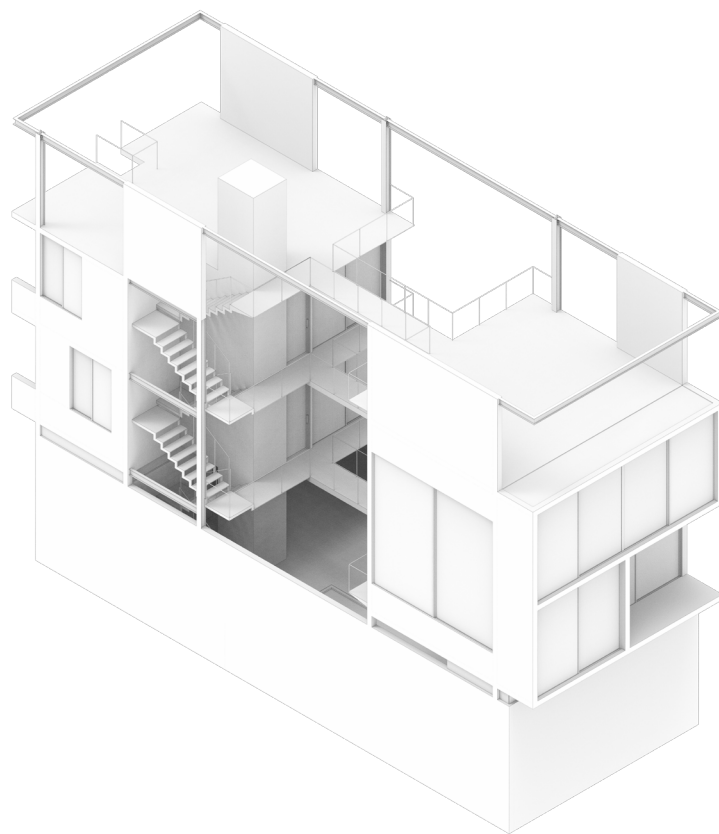
ایجاد نمای دو پوسته، پوسته‌ی اول پنجه‌های هر فضا را تشکیل می‌دهد.

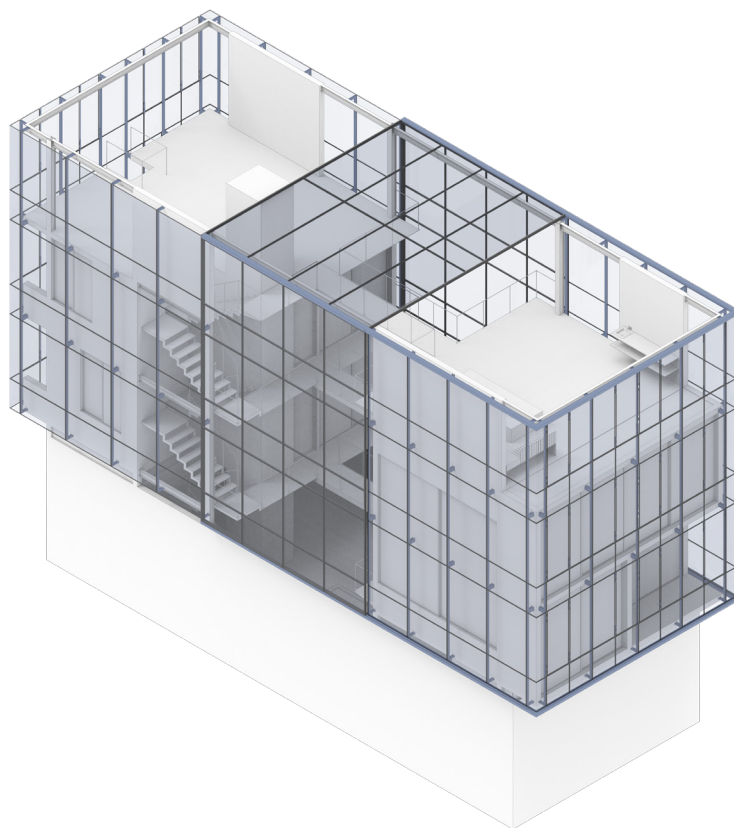


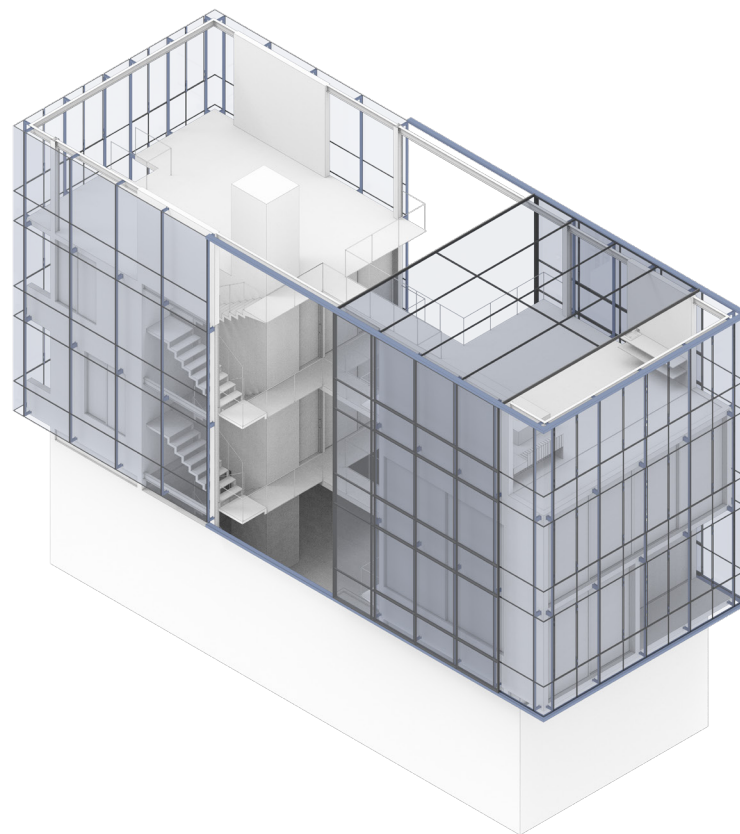


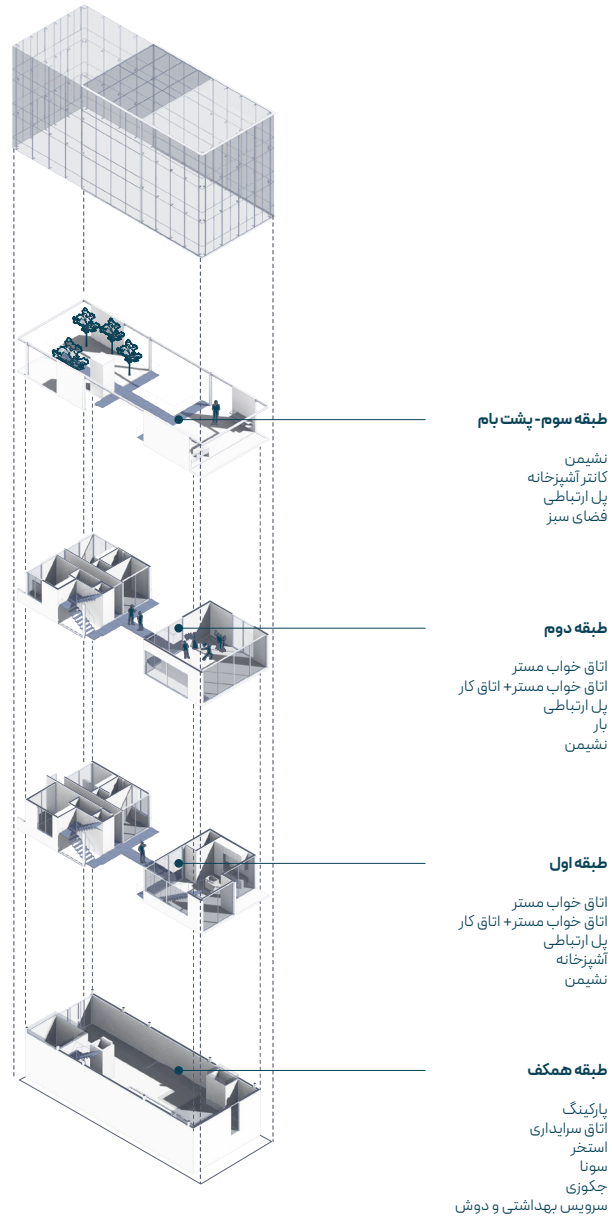


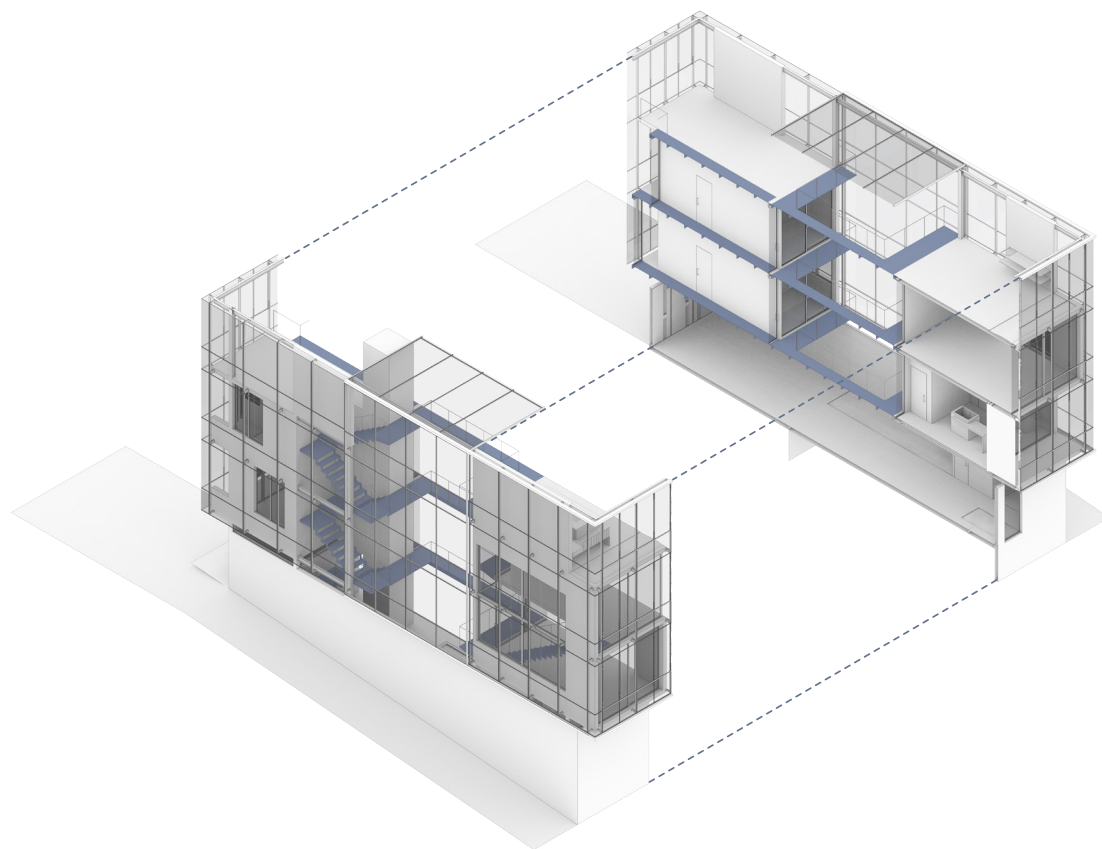








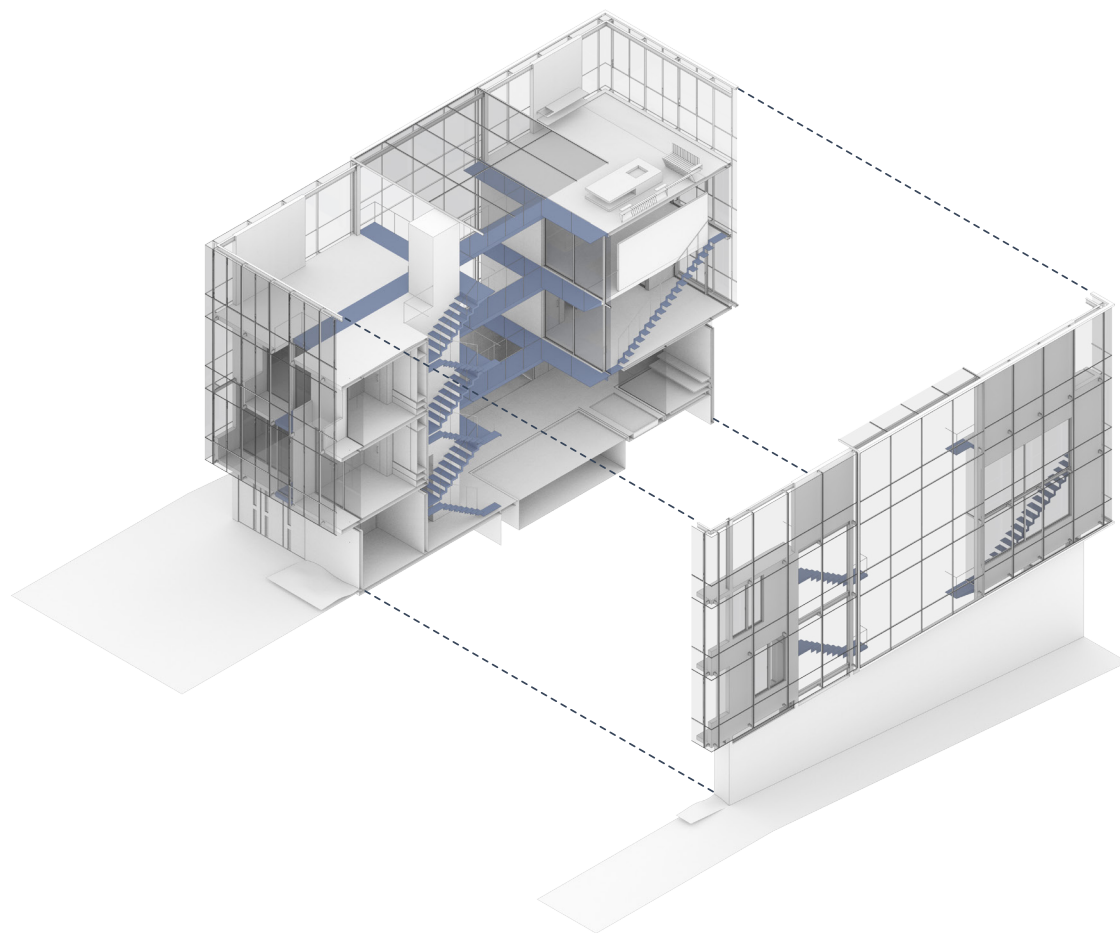




---

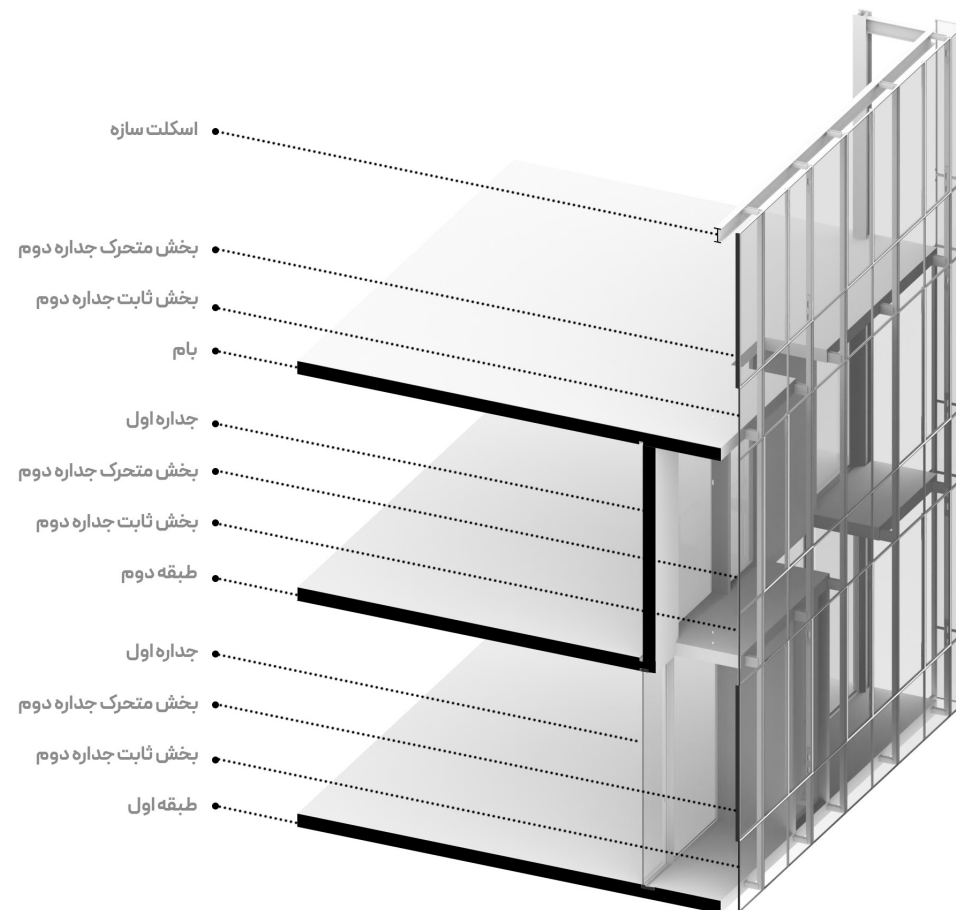
دیاگرام چهار-مقطع A-A

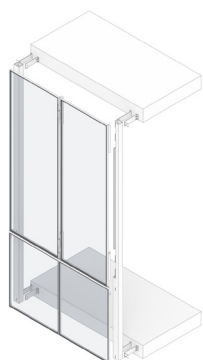




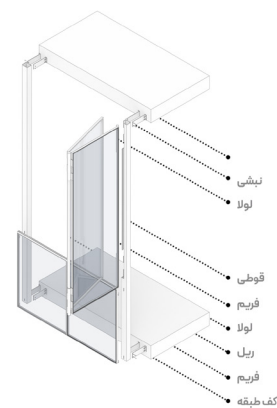
---

دیاگرام پنچ - مقطع B-B



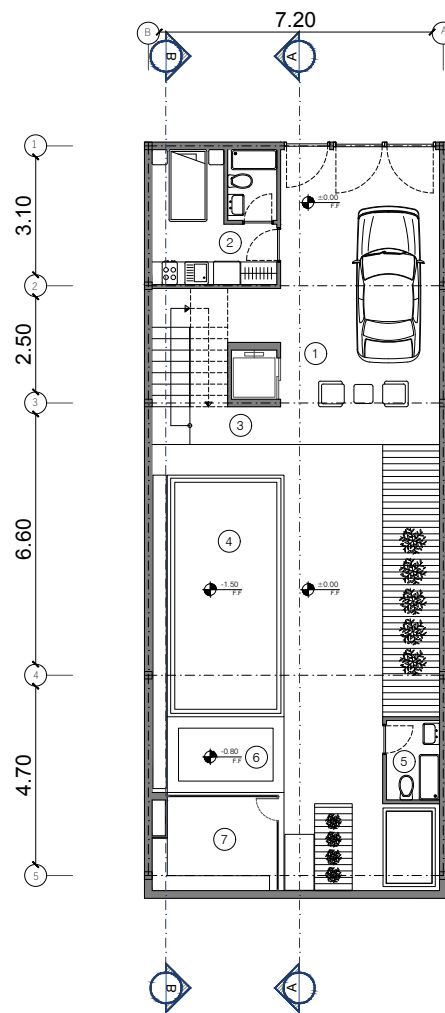


حالت بسته



حالت باز

- ① Parking
- ② Janitor
- ③ Vertical Access
- ④ Swimming Pool
- ⑤ WC
- ⑥ Jacuzzi
- ⑦ Sauna



GROUND FLOOR PLAN  
SCALE : 1:100



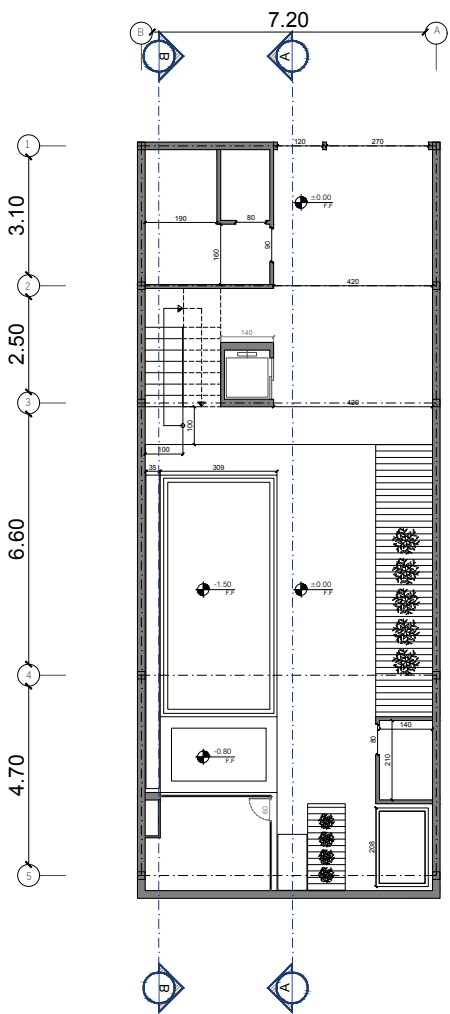
Project Details:

Name: PolKhanesh  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavanson

Dr Drawing Details:

Title: Ground Plan  
Floor Area: 160 m<sup>2</sup>  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note



GROUND FLOOR DIM PLAN  
SCALE : 1:100



Project Details:

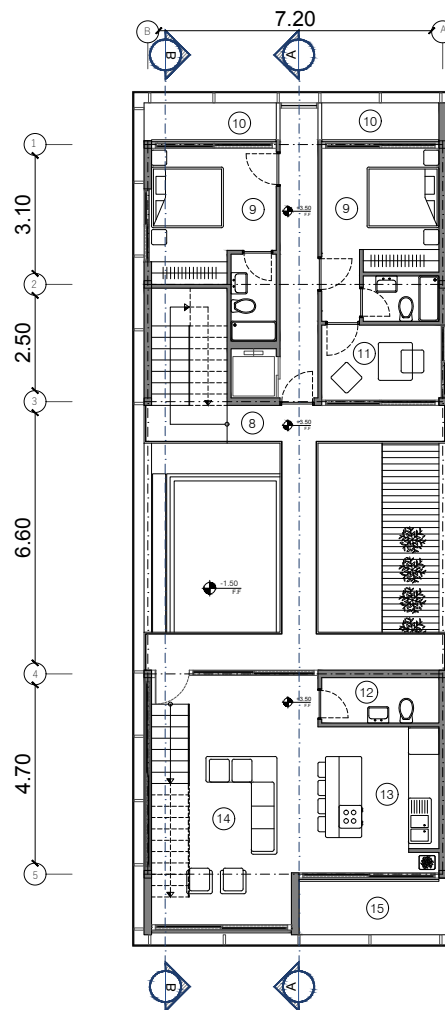
Name: Polkhaneh  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: Ground Plan  
Floor Area: 160 m<sup>2</sup>  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note

- ⑧ Vertical Access
- ⑨ Master Bedroom
- ⑩ Master Bedroom's Terrace
- ⑪ Work Place
- ⑫ Guest Wc
- ⑬ Kitchen
- ⑭ Private Living Room
- ⑮ Public Terrace



FIRST FLOOR PLAN  
SCALE : 1:100



Project Details:

Name: PolKhanesh  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

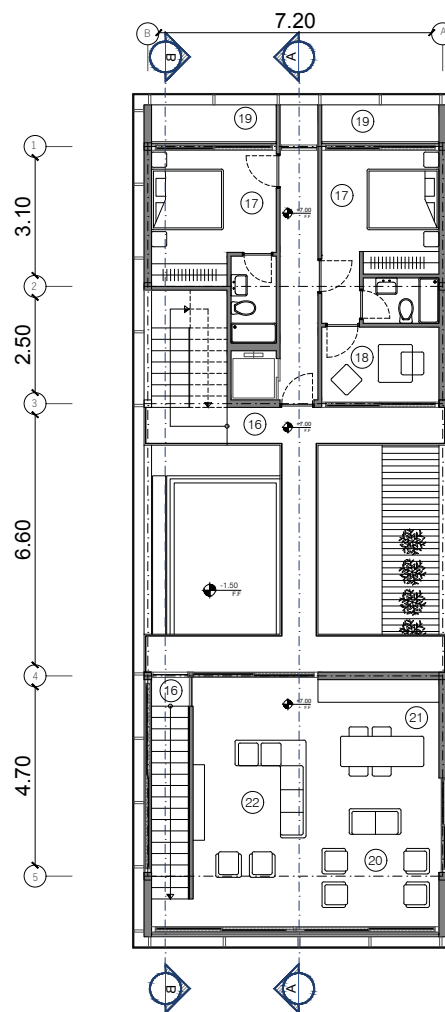
Dr Drawing Details:

Title: First Floor Plan  
Floor Area: 130 m<sup>2</sup>  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note



- 16 Vertical Access
- 17 Master Bedroom
- 18 Work Place
- 19 Master Bedroom's Terrace
- 20 Public Living Room
- 21 Bar
- 22 Tv Room



SECOND FLOOR PLAN  
SCALE : 1:100



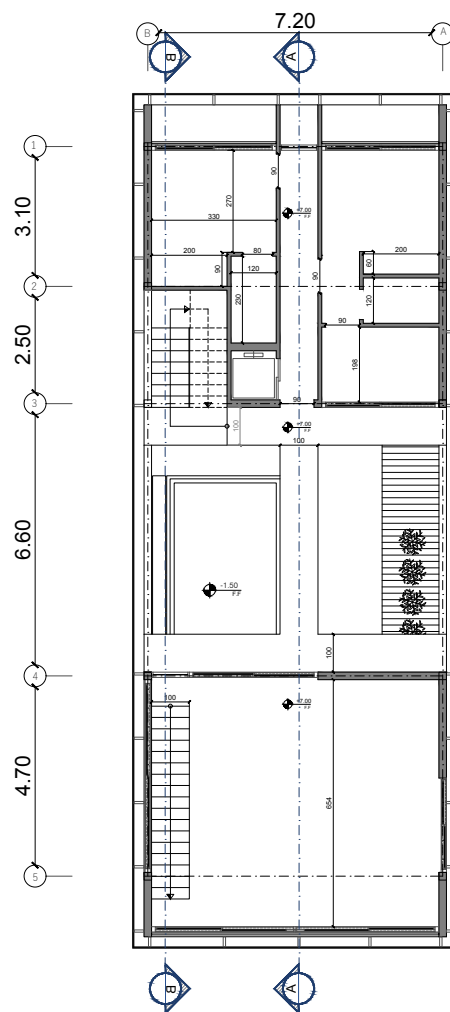
Project Details:

Name: Polkhanah  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: First Floor Plan  
Floor Area: 130 m<sup>2</sup>  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25





SECOND FLOOR DIM PLAN

---

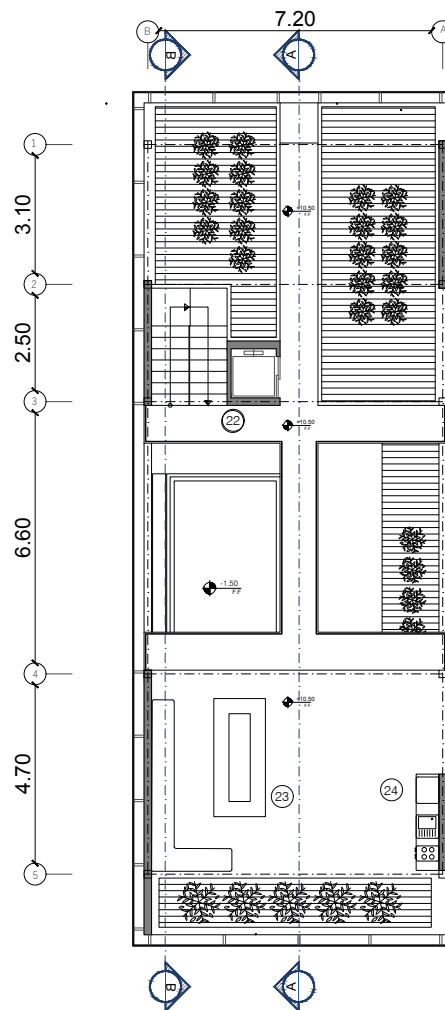
SCALE : 1.100



Project Details:

Dr Drawing Details:

- 22 Vertical Access
- 23 Fire Pit
- 24 Barbecue Area



ROOF FLOOR PLAN  
SCALE : 1:100



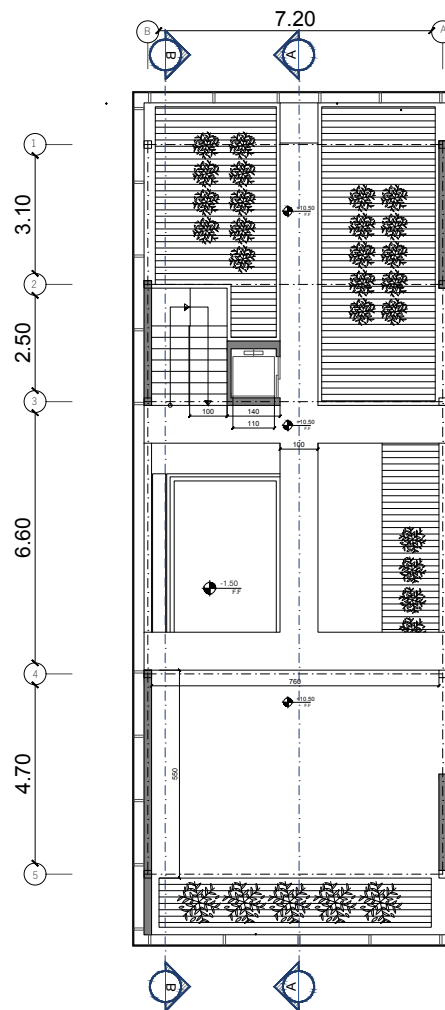
Project Details:

Name: PolKhanah  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: Ground Plan  
Floor Area: 130 m<sup>2</sup>  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note



ROOF FLOOR DIM PLAN  
SCALE : 1:100



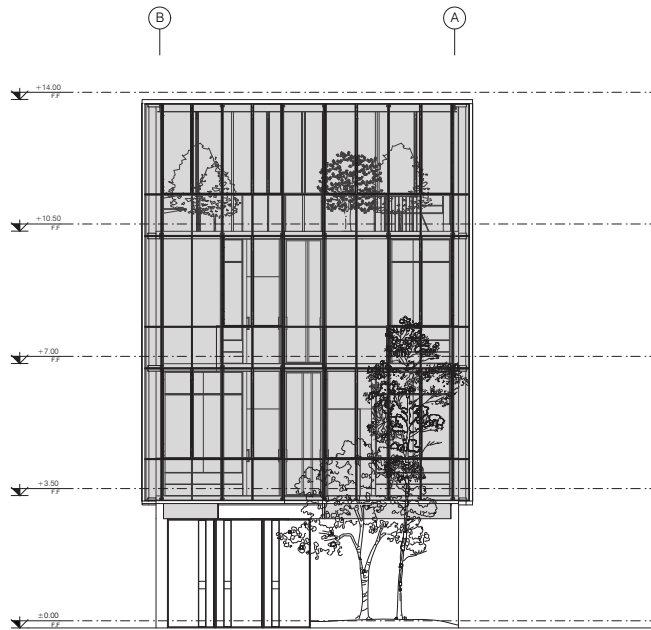
Project Details:

Name: Polkhanah  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: Ground Plan  
Floor Area: 130 m<sup>2</sup>  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note



NORTH ELEVATION  
SCALE : 1:100



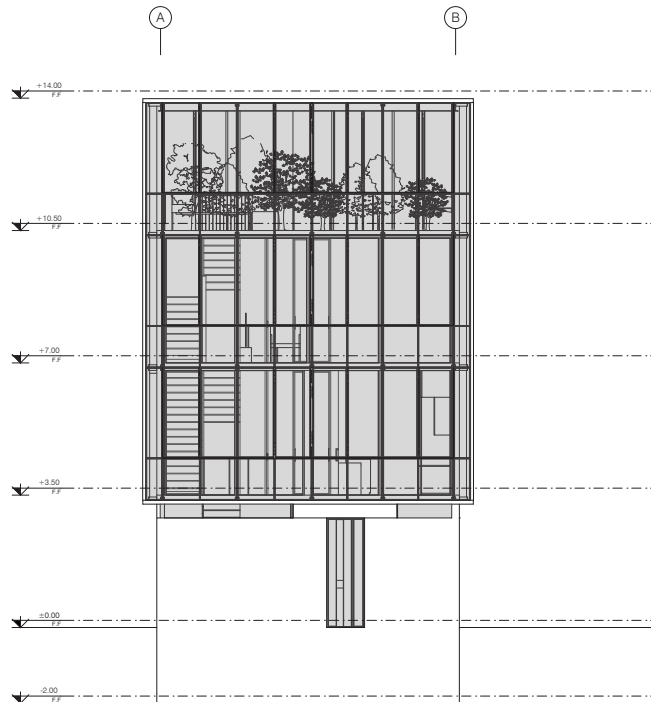
Project Details:

Name: PolKhaneh  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: North Elevation  
Field: Architectural  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note



**SOUTH ELEVATION**  
SCALE : 1:100



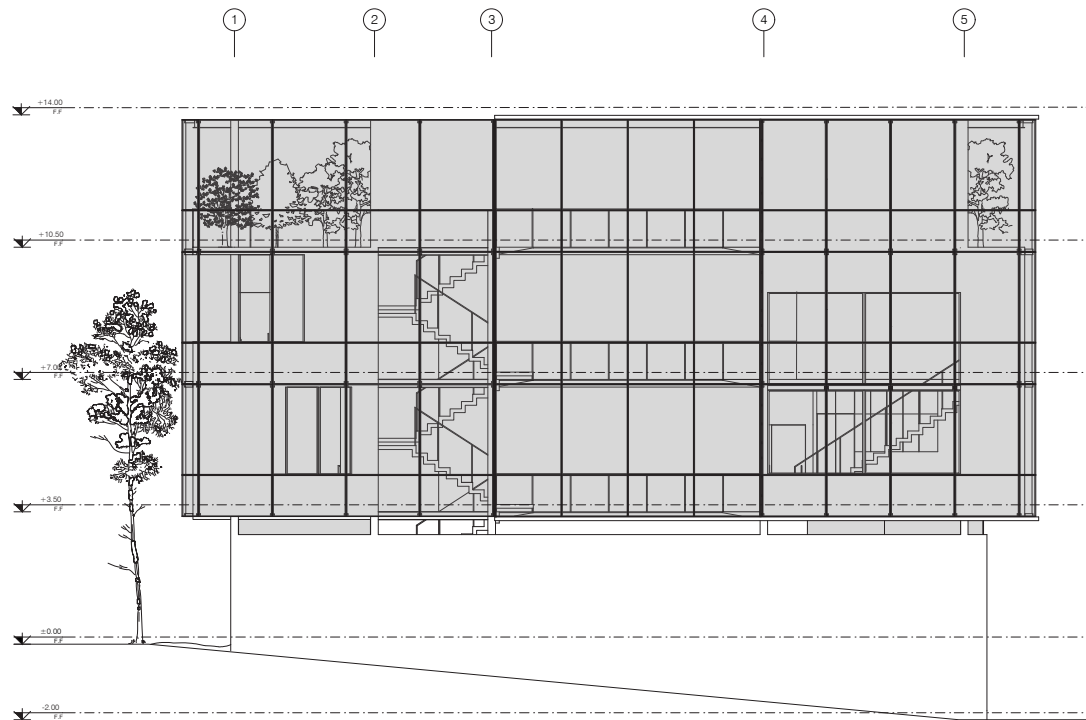
Project Details:

Name: Polkhaneh  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: South Elevation  
Field: Architectural  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note



WEST ELEVATION  
SCALE : 1:100



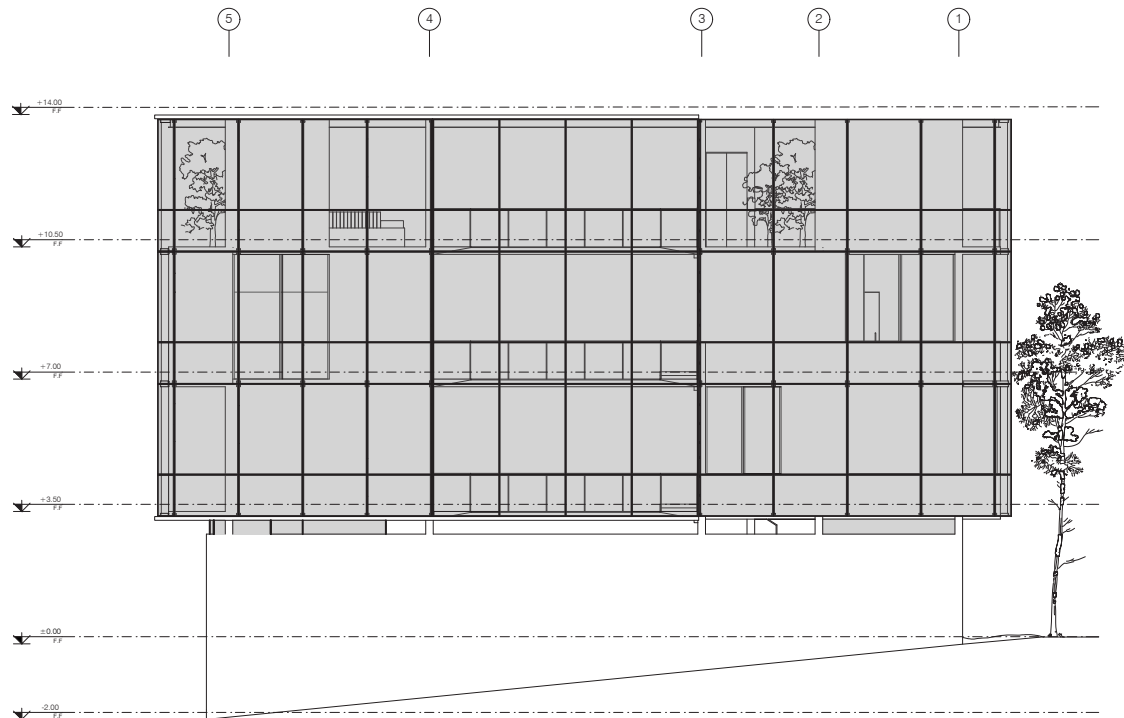
Project Details:

Name: Polkhaneh  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: WEST ELEVATION  
Field: Architectural  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note



EAST ELEVATION

SCALE : 1:100



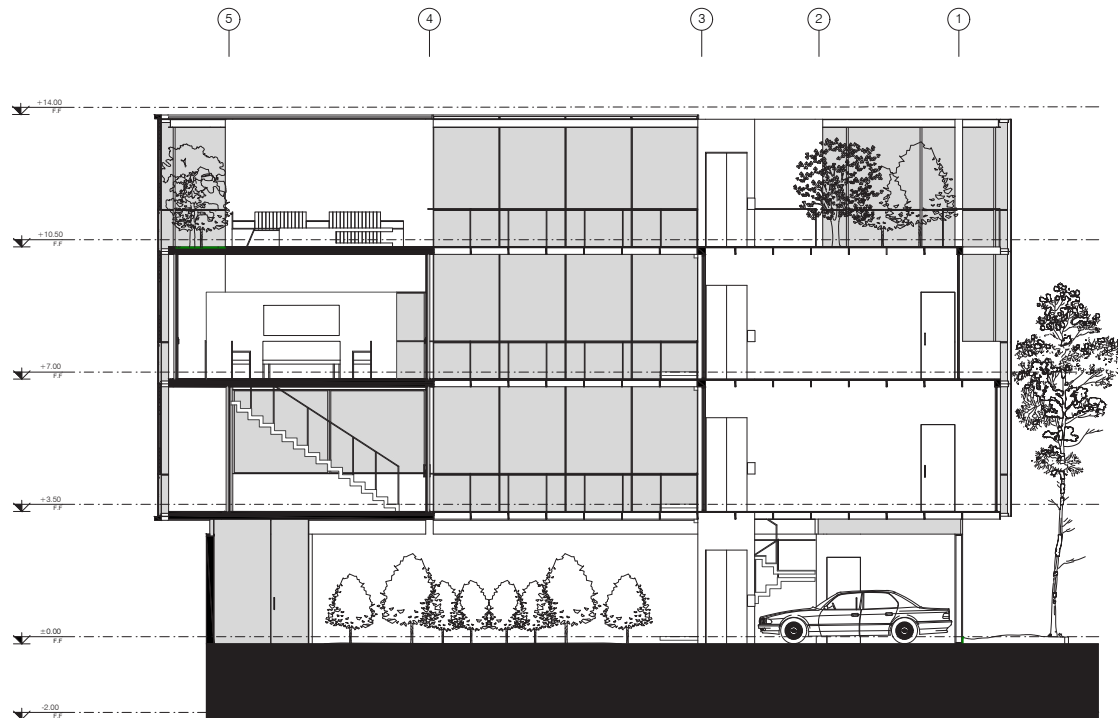
Project Details:

Name: Polkhaneh  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: East Elevation  
Field: Architectural  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note



SECTION A-A

SCALE : 1:100



Project Details:

Name: Polkhanah  
Land Area: 160 m<sup>2</sup>  
Building Use: Residential  
Address: Lavasan

Dr Drawing Details:

Title: Section C-C  
Field: Architectural  
Scale: 1:100  
Date: 1402/04/25

Note























